



SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SETOR DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E INFRAESTRUTURA

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 402 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170
(37) 3229-6801 – semusaprojetos@gmail.com

OFÍCIO SEMUSA/MANUTENÇÃO Nº 38/2025

Divinópolis, 15 de abril de 2025.

Ilmo. Sr.
Israel Mendonça
Presidente da Câmara

C/C
Ilmo. Sr.
Vitor Costa
Vereador

Assunto: Resposta ao requerimento nº 1238/2025 - Câmara Municipal.

Prezados,

Cumprimentando-os cordialmente, e em atenção ao requerimento nº 1238/2025 da Câmara Municipal de Divinópolis, em que excelentíssimo vereador requer informações a respeito das obras de melhorias realizadas na Unidade Básica de Saúde São José.

Por estarem todos os imóveis da Secretária Municipal de Saúde necessitando de reformas, foi realizado um portfólio, em que capítamos recursos junto ao legislativo e realizamos as melhorias.

Na unidade em questão foi realizada a substituição da cobertura anterior, que era em estrutura de madeira e telhas francesas, para uma estrutura metálica e telhas metálicas, já que a estrutura anterior possibilitava a procriação de pombos, o que resultou na presença de um elevado número desses animais.

Também foi realizada a substituição das janelas em estrutura metálica por janelas em biindex, pois as anteriores não permitiam a manutenção necessária.

Como as caixas d'água da unidade eram as mesmas desde a época da construção da Unidade (feitas de amianto), foi realizada a substituição por caixas em material de polietileno.

Para a prevenção contra depredação e segurança da unidade, foram instaladas grades em todas as janelas novas, onde antes as antigas não permitiam esse tipo de serviço.

A pintura da unidade foi realizada devido ao desgaste e à falta de manutenções anteriores, sendo que unidade fora pintada há mais de 10 anos. Contudo, é recomendado a repintura no máximo em quatro anos. Dessa feita, a unidade foi pintada para trazer aos usuários um local mais limpo e organizado.

Foi constatado que, em algumas salas, os azulejos e os pisos estavam soltos devido à falta de manutenções não realizadas em anos passados. Assim, fez-se necessária a realização da substituição dos materiais que não estavam em bom estado.

Para melhor acessibilidade dos usuários foi instalada uma plataforma elevatória, para assim possibilitar o atendimento a todos.

Algumas melhorias acima citadas foram realizadas por empresas terceirizadas e outras pela a equipe de manutenção da SEMUSA.

CSJ



SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SETOR DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E INFRAESTRUTURA

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 402 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170
(37) 3229-6801 – semusaprojetos@gmail.com

Por fim, como a unidade em questão possui um fluxo de usuários altíssimo, são realizadas manutenções periódicas em todas as partes hidráulicas. Entretanto, devido a um vazamento ocorrido na sala da odontologia, foi necessário realizar a substituição de algumas tubulações. Em consequência disso, foi preciso também refazer a pintura em algumas salas.

Portanto, a referida unidade está nessa relação, faltando apenas aguardar a conclusão das reformas que estão sendo realizadas.

Em anexo segue a planilha de cada empresa em relação aos serviços licitados.

Com relação a manutenção da plataforma, foi solicitado a empresa e a mesma está tomando as providências necessárias.

Coloco-me à disposição para demais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Hellen Augusta Assis Silva Campos
Diretora de Manutenção

BOLETIM DE MEDIÇÃO ÚNICO
CONSTRUTORA OURO MINAS LTDA.

Local: Divinópolis - MG

Projeto: SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS DA UBS SÃO JOSÉ

Responsável Técnico: DIEGO OLIVEIRA SANTOS

Nº CREA/MG: 353042

BDI: 26,88%
07/06/2024

CONTRATO: 005/2024

Período de execução: 29/02/2024 a 01/06/2024

Planilha Referência

SINAPI

Data Base

set/23

REFERÊNCIAS
DE PREÇOS:

SETOP_Central

abr/23

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	PREÇO CONTRATADO			MEDIDO NO PERÍODO		ACUMULADO POSTERIOR		SALDO				
						R\$	Valor Unit	Valor Unit com BDI	R\$	QUANT.	R\$	TOTAL	R\$	TOTAL	R\$	TOTAL	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 15.543,06		R\$ 15.543,06		R\$ 15.543,06		R\$ -			
1.1	ED-16660	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINILICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m2	5,25	R\$ 285,94	R\$ 362,80	R\$ 1.904,70	5,25	R\$ 1.904,70	5,25	R\$ 1.904,70	0,00	R\$ -			
1.2	ED-21780	SETOP	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	3	R\$ 3.583,01	R\$ 4.546,12	R\$ 13.638,36	3	R\$ 13.638,36	3	R\$ 13.638,36	0,00	R\$ -			
2.0			REMOÇÕES DE ESQUADRIAS E REQUADRAMENTO DE VÃO					R\$ 9.509,42		R\$ 9.509,42		R\$ 9.509,42		R\$ -			
2.1	ED-48497	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	80,15	R\$ 14,81	R\$ 18,79	R\$ 1.506,02	80,15	R\$ 1.506,02	80,15	R\$ 1.506,02	0,00	R\$ -			
2.2	ED-48435	SETOP	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE TUIJO CERÂMICO OU BLOCO DE CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m3	5,77	R\$ 83,37	R\$ 105,78	R\$ 610,35	5,77	R\$ 610,35	5,77	R\$ 610,35	0,00	R\$ -			
2.3	ED-50761	SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	57,74	R\$ 28,73	R\$ 36,45	R\$ 2.104,62	57,74	R\$ 2.104,62	57,74	R\$ 2.104,62	0,00	R\$ -			
2.4	ED-50997	SETOP	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	m2	18,27	R\$ 228,14	R\$ 289,46	R\$ 5.288,43	18,27	R\$ 5.288,43	18,27	R\$ 5.288,43	0,00	R\$ -			
3.0			EXECUÇÃO DE JANELAS					R\$ 76.003,04		R\$ 76.003,04		R\$ 76.003,04		R\$ -			
3.1	ED-50962	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE VIDRO TEMPERADO 6MM, COM ESQUADRIAS E ACABAMENTOS DE ALUMÍNIO ANODIZADO, INCLUSIVE FORNECIMENTO E MÃO DE OBRA	M2	80,15	R\$ 436,98	R\$ 554,44	R\$ 44.438,37	80,15	R\$ 44.438,37	80,15	R\$ 44.438,37	0,00	R\$ -			
3.2	ED-50951	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELAS, INCLUSIVE PINTURA ESMALTE	m2	80,15	R\$ 310,39	R\$ 393,82	R\$ 31.564,67	80,15	R\$ 31.564,67	80,15	R\$ 31.564,67	0,00	R\$ -			
4.0			REPINTURA					R\$ 33.836,72		R\$ 33.836,72		R\$ 33.836,72		R\$ -			
4.1	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRILICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	1122,84	R\$ 5,18	R\$ 6,57	R\$ 7.377,06	1122,84	R\$ 7.377,06	1122,84	R\$ 7.377,06	0,00	R\$ -			
4.2	ED-50474	SETOP	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRILICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	115,48	R\$ 18,81	R\$ 23,87	R\$ 2.756,51	115,48	R\$ 2.756,51	115,48	R\$ 2.756,51	0,00	R\$ -			
4.3	ED-50453	SETOP	PINTURA ACRILICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRILICA/CORRIDA (PVA)	m2	1122,84	R\$ 16,64	R\$ 21,11	R\$ 23.703,15	1122,84	R\$ 23.703,15	1122,84	R\$ 23.703,15	0,00	R\$ -			
VALOR TOTAL DA OBRA:						R\$		134.892,24	TOTAL	R\$	134.892,24	TOTAL	R\$	134.892,24	TOTAL	R\$	-

Documento assinado digitalmente



Documento assinado digitalmente

DIEGO OLIVEIRA SANTOS

Data: 07/06/2024 10:53:48-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente

HELLEN AUGUSTA ASSIS SILVA CAMPOS

Data: 12/06/2024 06:44:37-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



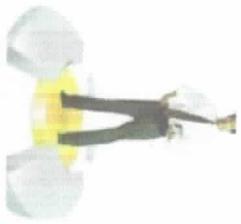
SHEILA SALVINO

Data: 12/06/2024 17:22:09-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Resp. Técnico

Secr. de Saúde



PS MARTINS CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA-ME



DJALMA BISPO DOS SANTOS

CPF: 129.163.858-00

Assinou como procurador em 21 fev 2023 às 09:04:21

CNPJ: 08.415239/0001-34

Travessa da Avenida, 306, Bairro: Cruzeiro, São José de Ribamar - Ma. Tel.: (98) 982710926/ (99) 988347311 CNPJ: 08.415239/0001-34 Email: djalmabis@gmail.com

Telefone (33) 988291746 (99) 9 91917109

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMUSA

Local: Divinópolis - MG

Data Base

Planilha Referência

Projeto: SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA DO POSTO DE SAÚDE SÃO JOSÉ

Responsável Técnico: Alexandre Tavares Margotti

REFERÊNCIAS

SETOP_Central

ago/22

Nº CREA/CAU: 226.701/D

DE PREÇOS:

SINAPI

ago/22

BDI: 26,80%

20/01/2023

Prazo: 03 MESES

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	COD.	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (SEM BDI)	TOTAL (SEM BDI)	VALOR UNITÁRIO (COM BDI)	TOTAL (COM BDI)
1 DEMOLIÇÕES E DESMONTAGENS									
1.1	ED-48457	SETOP	DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA CERÂMICA PARA REAPROVEITAMENTO	m2	394,86	18,62	R\$ 7.351,51	R\$ 23,61	R\$ 9.324,71
							R\$ 10.527,32		R\$ 13.348,64



1.2	ED-51131	SETOP	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MANUAL	m3	59,23	26,80	R\$ 87,52	R\$	33,99	R\$ 2.012,98
1.3	ED-51130	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO DMT > 5 KM (DENTRO DO PERÍMETRO URBANO)	M3xKM	402,76	3,94	R\$ 1.588,29	R\$	5,00	R\$ 2.013,95
2		COBERTURA					R\$ 37.246,20			R\$ 47.228,18
2.1	92581	SETOP	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	306,52	42,55	R\$ 13.043,01	R\$	53,96	R\$ 16.538,53
2.2	ED-48428	SETOP	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	306,52	77,45	R\$ 23.739,44	R\$	98,20	R\$ 30.101,61
2.3	ED-48402	SETOP	COLOCAÇÃO DE CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL E = 0,50 MM, SIMPLES	m	10,63	43,63	R\$ 463,75	R\$	55,32	R\$ 588,04
3		DRENAGEM					R\$ 6.676,96			R\$ 8.466,38
3.1	ED-50663	SETOP	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	58,50	52,62	R\$ 3.078,36	R\$	66,72	R\$ 3.903,36



DIALMA BISPO DOS SANTOS

CPF: 129.163.858-00

Assinou como procurador em 21 fev 2023 às 09:04:21



3.2	ED-48669	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES RUFO E CONTRA-RUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	45	34,51	R\$ 1.552,85	R\$ 43,76	R\$ 1.969,01
3.3	ED-50685	SETOP	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	m	61,25	33,40	R\$ 2.045,75	R\$ 42,35	R\$ 2.594,01
4	ALVENARIA DA PLATIBANDA E VEDAÇÃO		ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIPOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO			50,55	R\$ 18.327,04		R\$ 23.238,69
4.1	ED-48232	SETOP	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	m2	103,56	6,18	R\$ 5.234,58	R\$ 64,09	R\$ 6.637,45
4.2	ED-50727	SETOP	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m2	207,12	22,07	R\$ 1.279,11	R\$ 7,83	R\$ 1.621,91
4.3	ED-50732	SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m2	207,12	34,96	R\$ 4.571,91	R\$ 27,99	R\$ 5.797,19
4.4	ED-50760	SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m2	207,12		R\$ 7.241,43	R\$ 44,33	R\$ 9.182,14
5	PINTURA EXTERNA						R\$ 28.638,93		R\$ 36.314,16

Assinou de Forma Digital

 MARCOS JOSE LEITE VEIOSO

CPF: 019.964.583-37

Assinou como contratada em 21 fev 2023 às 09:12:19

Clicksign - www.clicksign.com.br

MR DJ



5.1	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	728,52	4,36	R\$ 3.174,07	R\$	5,52	R\$	4.024,72
5.2	ED-50455	SETOP	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	m2	728,52	19,14	R\$ 13.943,03	R\$	24,27	R\$	17.679,76
5.3	ED-50496	SETOP	PINTURA ESMALTE EM TUBO GALVANIZADO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m	728,52	15,82	R\$ 11.521,82	R\$	20,05	R\$	14.609,67
6			PLATAFORMA				R\$ 46.787,88			R\$	59.327,04
6.1	ED-48436	SETOP	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUILO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m3	1,68	15,73	R\$ 153,72	R\$	116,03	R\$	194,92
6.2	97092	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	M2	4,00	488,89	R\$ 62,93	R\$	19,95	R\$	79,80
6.3	ED-49804	SETOP	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 20 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m3	0,60	63,63	R\$ 293,33	R\$	619,91	R\$	371,95
6.4	ED-48199	SETOP	ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, (FBK 4,5MPa), PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE	m2	36,00		R\$ 2.290,81	R\$	80,69	R\$	2.904,74

Assinou de Forma Digital



MARCOS JOSE LEITE VEIOSO

CPF: 019.964.583-37

Assinou como contratada em 21 fev 2023 às 09:12:19

Checksign - www.checksign.com.br

MR DJ





CONST. PS MARTINS

PS MARTINS CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTD-ME



OFÍCIO PS MARTINS CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA Nº 7/2025

São José de Ribamar, MA. 21 de Março de 2025.

Ao Senhor,

Edmar Antônio da Silva

Assunto: Notificação a respeito da forma de execução e obrigações do serviço realizados.

Cumprimentando-o cordialmente, **NOTIFICAMOS** a pessoa supramencionada, em relação à execução inadequado do serviço de construção do fosso para instalação da plataforma elevatória para portadores de necessidades especiais, no **POSTO DE SAÚDE SÃO JOSÉ**, localizado na Rua Júlio Nogueira, nº 1320, Bairro São José, CEP 35550-207, Divinópolis/MG, onde foram executada a obra objeto do contrato de Prestação de Serviço de Sub empreita global, conforme projeto executivo arquitetônico.

CONSIDERANDO que a **NOTIFICAÇÃO** ora aqui encaminhada tem o objetivo de alertar a vossa senhoria quanto à necessidade de correção na execução dos serviços contratados, e a regularização das pendências e defeitos apontados pela Eng^a civil HELEN AUGUSTA ASSIS SILVA CAMPOS da **COORDENADORIA DE INFRAESTRUTURA DA SECRETARIA DE SAÚDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINOPOLIS -MG**, assim como o laudo técnico elaborado pelo SR. DANIEL RIBEIRO PENIDO. Eng^o Mecânico da empresa **MOPE ELEVADEORES**.

CONSIDERANDO que as reclamações apontadas pela Eng^a civil HELEN AUGUSTA ASSIS SILVA CAMPOS, são constantes até a presente data referente a execução dos serviços de construção da plataforma elevatória, do **POSTO DE SAÚDE SÃO JOSÉ**, que a empresa **PS MARTINS CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGEM LTDA**, tem contratados com a vossa senhoria, tendo em vista que os referidos serviços não foram executados adequadamente conforme o projeto arquitetônico executivo entregue a vossa senhoria, a carretando assim em avarias e danos na montagem e funcionamento da plataforma elevatória. Problemas estes que passo a especificar conforme o lado técnico que constata a má execução dos serviços.

1ª Ausência de manutenção preventiva

Descrição: Conforme relato do Gestor do posto de saúde, desde a instalação, a plataforma não passou por manutenções preventivas mensal, como lubrificação de rolamentos, aplicação de graxa no perfil guia e inspeção geral de componentes de segurança. A falta dessas ações pode causar desgaste prematuro das peças, ruídos devido ao contato entre componentes metálicos, travamento das roldanas nos perfis/guias durante o deslocamento final no segundo andar devido a falta de lubrificação, acúmulo de impurezas/detrítos pós-obra, ferrugem nos perfis devido ao acúmulo de umidade, estes fatores comprometem a segurança e funcionamento do equipamento.

2º Desvio de prumada da parede do fundo no segundo andar

Descrição: Durante a montagem da plataforma elevatória, constatou-se uma divergência entre as medidas do projeto e as condições reais da obra, especificamente em relação as medidas de largura e profundidade da caixa de corrida e ao alinhamento (prumada) da parede de fundo da caixa de corrida. Essa situação inviabilizou o correto posicionamento da cabine, uma vez que o desvio de prumo da parede impossibilitou o recuo adequado da plataforma.

Diante dessa limitação estrutural, foi solicitado à equipe responsável pela execução da obra que realizasse o desbaste da parede frontal para minimizar o impacto do desalinhamento. No entanto, o desbaste foi limitado, pois o construtor responsável optou por não aprofundar a intervenção por receio de comprometer a estrutura da edificação. Como consequência, mesmo com os ajustes efetuados, não foi

Rua da Avenida 306, CEP:65110-000
Bairro Centro, São José de Ribamar - MA.
Tel.: (99) 99191-7109 (99) 98834-7311

CNPJ: 08.415.239/0001-34.
Email: psmartinsconstrucoes@gmail.com



possível obter o afastamento ideal entre a plataforma e a porta de pavimento no segundo andar, resultando em um leve contato entre os componentes.

Ressaltamos que a instalação foi realizada respeitando as condições disponibilizadas no local e dentro dos parâmetros técnicos possíveis diante da situação encontrada. Solicitamos, portanto, a análise das medidas corretivas necessárias para adequação da estrutura da obra e regularização do alinhamento da caixa de corrida, garantindo assim o funcionamento adequado do equipamento.

3º Piso da plataforma desnivelado

Descrição: O piso da plataforma apresenta empenamento, possivelmente causado por excesso de carga ou impacto acidental. Esse desnível pode comprometer a estabilidade da carga transportada e causar falhas operacionais.

4ª Infiltração de água no fosso da plataforma

Descrição: Após inspeção visual e registro fotográfico, foi identificada infiltração de água no fosso da plataforma, com maior incidência na altura do segundo pavimento. Esse processo resultou na formação de mofo nas superfícies internas do fosso e oxidação localizada em componentes estruturais e na cabine.

Adicionalmente, verificou-se uma falha intermitente na placa de comando da plataforma, manifestando-se durante os ciclos de subida e descida do equipamento. Esse defeito pode estar;

NOTIFICAMOS Vossa Senhoria para que no prazo de 15 (quinze) dias úteis após o recebimento desta, seja feitas as devidas correção estrutural da parede da edificação do fosso da plataforma elevatória para alinhamento da prumada tendo em vista que uma edificação executada fora dos requisitos técnicos comprometem a estrutura e segurança de qualquer edificação, realizar a substituição da cabine da plataforma pois a mesma encontra-se danificada devido a origem ferrugens ocasionadas pelas infiltração e pela falta impermeabilização da laje/teto da caixa de corrida e casa de máquinas e todos pontos em que forem necessários.

ficando neste ato notificado o Sr. Edmar Antônio da Silva, para que sane as pendências aqui apontadas na presente notificação. O não cumprimento das pendências ora aqui apontadas será tomada as devidas providências referente as penalidades previstas em lei, tendo em vista que execução dos serviços não foram devidamente executados conforme o projeto arquitetônico executivo, assim como o que foi compactuado nas clausulas que se encontram no contrato de Prestação de Serviço de Sub empreita global assinado por Vossa Senhoria.

Por fim, informamos que, em caso de apresentação de resposta à presente NOTIFICAÇÃO, as eventuais justificativas deverão ser individualizadas, com indicação das razões que deram causa à má execução dos serviços fora dos padrões contratuais.

Sendo assim o que nos apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para maiores esclarecimentos caso se façam necessários.

E para especificar os estragos ocorridos por causa dá má execução dos serviços encaminho em anexo laudo técnico e o relatório fotográfico para tirara todas as dúvidas onde pode ser observado os defeitos e pendências a situação da unidade depois do ocorrido.

Documento assinado digitalmente
gov.br JOSE DE JESUS FREITAS VELOSO
Data: 21/03/2025 13:22:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

São José de Ribamar, MA. 21 de Março de 2025.

P S MARTINS CONSTRUÇOES E TERRAPLAGEM LTDA.

Ao Sr. Célio Alves Cabral,
Divinópolis – MG.
Mope Elevadores Ltda
CNPJ: 45.474.005/0001-94

Laudo Técnico

2.1. Ausência de manutenção preventiva

Descrição: Conforme relato do Gestor do posto de saúde, desde a instalação, a plataforma não passou por manutenções preventivas mensal, como lubrificação de rolamentos, aplicação de graxa no perfil guia e inspeção geral de componentes de segurança. A falta dessas ações pode causar desgaste prematuro das peças, ruídos devido ao contato entre componentes metálicos, travamento das roldanas nos perfis/guias durante o deslocamento final no segundo andar devido a falta de lubrificação, acúmulo de impurezas/detrítos pós obra, ferrugem nos perfis devido ao acúmulo de umidade, estes fatores comprometem a segurança e funcionamento do equipamento.

Solução recomendada:

- Realizar imediatamente uma manutenção corretiva e em seguida contratar empresa para realizar a manutenção preventiva mensal, incluindo:
 - Lubrificação de rolamentos e aplicação de graxa nos componentes móveis;
 - Remoção de oxidação/ferrugem, fazer repintura.
 - Verificação e ajuste das roldanas/roletes e pistão hidráulico;
 - Inspeção da parte elétrica e mecânica da plataforma;
 - Testes operacionais para garantir o funcionamento adequado.
- Estabelecer um cronograma regular de manutenção preventiva para evitar problemas futuros.

2.2. Desvio de prumada da parede do fundo no segundo andar

Descrição: Durante a montagem da plataforma elevatória, constatou-se uma divergência entre as medidas do projeto e as condições reais da obra, especificamente em relação as medidas de largura e profundidade da caixa de corrida e ao alinhamento (prumada) da parede de fundo da caixa de corrida. Essa situação inviabilizou o correto posicionamento da cabine, uma vez que o desvio de prumo da parede impossibilitou o recuo adequado da plataforma.

Diante dessa limitação estrutural, foi solicitado à equipe responsável pela execução da obra que realizasse o desbaste da parede frontal para minimizar o impacto do desalinhamento. No entanto, o desbaste foi limitado, pois o construtor responsável optou por não aprofundar a intervenção por receio de comprometer a estrutura da edificação. Como consequência, mesmo com os ajustes efetuados, não foi possível obter o



MopeElevadores



mopeelevadores@outlook.com



+55 37 9 9116-9220



+55 37 9 9839-9292

Página 1 de 7

R. Omar Ferreira da Costa nº 121 B.

São Judas - Divinópolis/MG

CNPJ: 45.474.005/0001-94

afastamento ideal entre a plataforma e a porta de pavimento no segundo andar, resultando em um leve contato entre os componentes.

Ressaltamos que a instalação foi realizada respeitando as condições disponibilizadas no local e dentro dos parâmetros técnicos possíveis diante da situação encontrada. Solicitamos, portanto, a análise das medidas corretivas necessárias para adequação da estrutura da obra e regularização do alinhamento da caixa de corrida, garantindo assim o funcionamento adequado do equipamento.

Solução recomendada:

- Avaliar a possibilidade de correção estrutural da parede para alinhamento da prumada;
- Caso a correção da parede não seja viável, estudar a viabilidade de realizar a substituição da cabine, por um modelo ligeiramente menor e realizar ajustes na guia da plataforma para compensação do desalinhamento, sem comprometer a segurança e a operação do equipamento;

2.3. Piso da plataforma desnivelado.

Descrição: O piso da plataforma apresenta empenamento, possivelmente causado por excesso de carga ou impacto acidental. Esse desnível pode comprometer a estabilidade da carga transportada e causar falhas operacionais.

Solução recomendada:

- Substituição ou reforço estrutural do cabine da plataforma para restaurar o nivelamento adequado;
- Revisão da capacidade de carga e instalação de placas sinalização indicando limite de peso para evitar sobrecargas futuras;
- Orientação dos usuários sobre o uso correto da plataforma para evitar acidentes e sobrecargas que possam comprometer sua estrutura.
- Instalação de barreira infravermelho que impede a movimentação da plataforma e caso de queda de objetos ou pessoas entre a porta e o pavimento – este item só poderá ser instalado se for possível um vão livre de 20mm entre a porta de pavimento e a cabine da plataforma.

2.4. Infiltração de água no fosso da plataforma

Descrição: Após inspeção visual e registro fotográfico, foi identificada infiltração de água no fosso da plataforma, com maior incidência na altura do segundo pavimento. Esse processo resultou na formação de mofo nas superfícies internas do fosso e oxidação localizada em componentes estruturais e na cabine.

Adicionalmente, verificou-se uma falha intermitente na placa de comando da plataforma, manifestando-se durante os ciclos de subida e descida do equipamento. Esse defeito pode estar



MopeElevadores



mopeelevadores@outlook.com



+55 37 9 9116-9220



+55 37 9 9839-9292

associado à exposição de componentes eletrônicos à umidade, resultando em possíveis curtos-circuitos ou degradação das conexões elétricas.

Diante do exposto, torna-se imprescindível a avaliação da extensão dos danos e a viabilidade de reparo ou substituição da placa de comando, a fim de restabelecer a confiabilidade operacional do sistema.

Solução recomendada:

- Identificar e corrigir a origem da infiltração para evitar novas ocorrências, realizar a impermeabilização da laje/teto da caixa de corrida e casa de máquinas e todos pontos em que forem necessários;
- Secagem completa da estrutura e aplicação de proteção anticorrosiva e repintura nos componentes afetados;
- Substituição da placa de comando danificada e teste de funcionamento do sistema elétrico;
- Implementação de medidas de proteção, como vedação adicional e instalação de sistemas de drenagem, para evitar futuros danos por umidade.

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os problemas identificados na plataforma elevatória comprometem sua segurança e funcionamento adequado, exigindo ações corretivas imediatas. A ausência de manutenção preventiva resultou no desgaste prematuro de componentes essenciais, enquanto falhas estruturais da caixa de corrida, como o desvio de prumada e o piso danificado, afetam a operação e estabilidade do equipamento. Além disso, a infiltração de água no poço está acelerando a corrosão e pode causar novas falhas elétricas.

Diante disso, é imprescindível a execução imediata das correções indicadas, incluindo a manutenção corretiva e a implementação de um plano contínuo de manutenção preventiva para prolongar a vida útil da plataforma e reduzir a necessidade de reparos futuros. Ressalta-se que a operação do equipamento não pode ser retomada sem a devida regularização e acompanhamento de um responsável técnico qualificado. O descumprimento dessas recomendações pode comprometer a segurança dos usuários e a integridade da estrutura.

Atenciosamente,
Daniel R. Penido.
Mope Elevadores



Daniel Ribeiro Penido.
Engº Mecânico
CREA-MG: 1420594214



MopeElevadores



mopeelevadores@outlook.com



+55 37 9 9116-9220



+55 37 9 9839-9292

Página 3 de 7

R. Omar Ferreira da Costa nº 121 B.

São Judas - Divinópolis/MG

CNPJ: 45.474.005/0001-94

Relatório fotográfico:

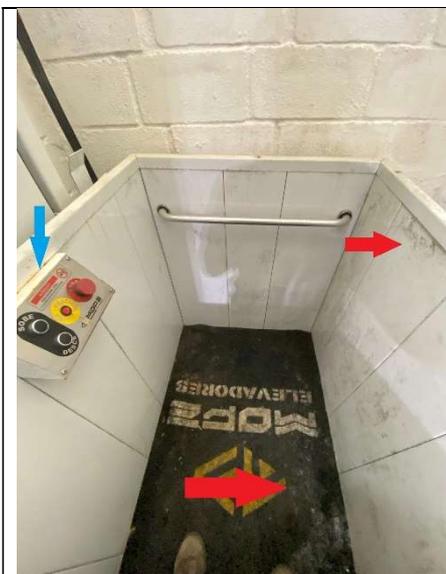


Foto 1 – Autor – Foto da cabine, tirada no primeiro pavimento

Setas em azul indicam: pontos de ferrugem devido a infiltração de água na caixa de corrida.

Setas em vermelho indicam: mofo resultante da umidade acondicionada na caixa de corrida

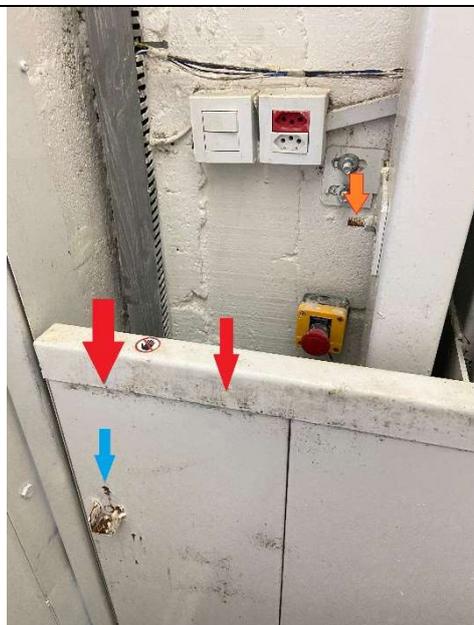


Foto 2 – Autor – Vista da cabine estacionada no primeiro andar – cancela manual não está presente na cabine.

Setas em azul indicam: pontos de ferrugem devido a infiltração de água na caixa de corrida.

Setas em vermelho indicam: mofo resultante da umidade acondicionada na caixa de corrida



MopeElevadores



mopeelevadores@outlook.com



+55 37 9 9116-9220



+55 37 9 9839-9292



Foto 3 – Autor – Tapete da cabine

Vista do Tapete da cabine com presença de muito mofo.



Foto 4 – Autor – Chapa de proteção da Torre da plataforma – cabine estacionada entre o primeiro e segundo andar.

Setas em azul indicam: pontos de ferrugem devido a infiltração de água na caixa de corrida que possivelmente escorreu por toda torre, necessário desmontar e verificar situação interna do equipamento.



MopeElevadores



mopeelevadores@outlook.com



+55 37 9 9116-9220



+55 37 9 9839-9292



Foto 5 – Autor – Vista do suporte dos trilhos com a cabine estacionada no primeiro pavimento

Setas em azul indicam: pontos de ferrugem nos suportes do perfil/guia do equipamento, consequência da infiltração de água na caixa de corrida.



Foto 6-Autor – Vista do teto da caixa de corrida, próximo a porta de pavimento do segundo pavimento.

Setas em vermelho indicam: mofo resultante da umidade acondicionada na caixa de corrida

Seta em azul indicam: marcas do volume de água que escorreu pela torre da plataforma.



Foto 7- Autor – Vista da cabeça da torre, próximo ao teto da caixa de corrida.

Circulo em vermelho indicam pontos de mofo.

Setas em azul indicam pontos de ferrugem entre a fixação da tampa da torre e a torre.



Foto 8- Autor

Vista externa da porta no segundo andar: Quadrado vermelho indica pontos de infiltração e mofo entre a caixa de corrida e a parede externa.



MopeElevadores



mopeelevadores@outlook.com



+55 37 9 9116-9220



+55 37 9 9839-9292

Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

QP2**9ER****XON****2KN**