EMENDA DE Nº CM –097/2007

AO PROJETO DE LEI EM-095/2007, que autoriza o Poder Público a conceder anistia a edificações irregulares no Município de Divinópolis, estabelecendo parâmetros para a sua regularização.

EMENDA ADITIVA

1 – O art. 1º do Projeto de Lei EM-095/2007 passa a vigorar acrescido de um Parágrafo único, com a seguinte redação:

Parágrafo único. Poderão ainda ser beneficiados pelo disposto nesta Lei os proprietários de edificações ainda em construção, passíveis de se enquadrarem como edificação irregular, desde que suas obras tenham sido iniciadas com projeto protocolizado na Prefeitura até a data de publicação desta Lei.

JUSTIFICATIVA

O Projeto de Lei EM-095/2007 é benéfico para todos.

É bom para o Município, porque traz incremento da arrecadação, uma vez que o IPTU incide sobre a área construída e sobre a área do terreno. Grande parte dos imóveis é irregular porque suas áreas construídas são maiores do que as aprovadas na Prefeitura. Uma vez regularizado o imóvel, a metragem da edificação muda e, portanto, recolherá mais imposto.

É bom para os proprietários dos imóveis permite que os mesmos regularizem empreendimentos construídos em desacordo com o Código de Obras. É evidente que muitas edificações precisam ser regularizadas, até porque a demolição das áreas excedentes seria impossível.

Por este motivo, pretendemos estender este benefício aos proprietários de imóveis em cuja irregularidade tenha ocorrido até a publicação desta Lei.

Divinópolis 09 de agosto de 2007.

Marcos Vinícius Alves da Silva
Vereador Líder do PDT