**COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA,
INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS URBANOS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.**

Ano 2012.

PARECER Nº 474/2012.

Mensagem Modificativa e Aditiva – Ofício de nº EM-108/2012.

Projeto de Lei de nº EM-081/2012.

RELATÓRIO

Distribuída a esta Comissão, para análise e parecer, a Mensagem Modificativa e Aditiva – Ofício de nº EM-108/2012, de autoria do Executivo Municipal, oferecida ao Projeto de Lei de nº EM-081/2012, que autoriza o Poder Executivo a alienar os imóveis que especifica e dá outras providências.

FUNDAMENTAÇÃO

A presente proposição se faz necessária, vez que, Além de melhorar a redação, dentro da técnica legislativa, registramos no projeto de lei a obrigatoriedade do adquirente dos imóveis constantes dos incisos V e VII do artigo 1º de direcioná-los exclusivamente para edificação de habitações populares.

Frisamos que os imóveis constantes nos citados incisos totalizam 215 lotes, que representam em torno de 90% (noventa por cento) do total dos imóveis que serão alienados.

Informamos que tal condição, de direcionamento para habitações populares trata-se de intento original do Executivo e de acordo com as exigências jurídicas constaria dos editais de licitação e do decreto regulamentador, no entanto, para maior segurança jurídica, optamos por incluí-la no corpo da lei.

Mister registrar, em acréscimo aos argumentos já apresentados, na justificativa que acompanhou o Projeto, que além de auxiliar na diminuição de déficit histórico de habitações populares, ativos improdutivos serão transformados em produtivos, com direcionamento dos recursos oriundos da alienação para as obras do novo centro administrativo, obra que, finalizada sua primeira etapa, proporcionará economia de aluguéis estimada R\$ 1.200,000,00 (um milhão e duzentos mil reais) anuais.

No que concerne aos lotes vagos, além da alienação, possibilitar o cumprimento da função social e representar redução de custos com manutenção, possibilitará aumento de receita vez que os adquirentes passarão a pagar o IPTU e, ao edificá-los, modificarão, para melhor, o cenário urbano; daí decorrendo, inclusive, a valorização dos imóveis circunvizinhos. **(Conforme justificativa do Projeto).**

CONCLUSÃO

Pelo exposto, esta Comissão declara pela **aprovação** da Mensagem Modificativa e Aditiva – Ofício de nº EM-108/2012, oferecida ao Projeto de Lei nº EM-081/2012.

Sala das Comissões, 17 de dezembro de 2012.

Edmar Rodrigues

Relator

Geraldinho da Saúde

Secretário

Roberto Bento

Membro