



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
DIRETORIA DE CADASTRO, FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

Divinópolis, 04 de dezembro de 2019.

Ofício n.º 1026/2019– DICAF

Ilmo. Sr.

Dr. Wendel Santos de Oliveira

DD. Procurador Geral do Município

Nesta

Senhor Procurador,

Providenciado
Div, 05.12.19
Wendel Santos de Oliveira
Procurador Geral do Município
OAB/MG 24718
Mat. Efetiva 99018111

Conforme determinação do Exmo Sr. Prefeito Municipal, Galileu Teixeira Machado grafada no ofício 806/GP-SEPLAM-DICAF/09-2019 de 25 de setembro de 2019, em anexo, encaminhamos a esta Procuradoria:

- Cópia da certidão de registros matrícula 20.106, livro 02, CRI local.
- Croqui do terreno.
- Laudo de avaliação mercadológico e ata da avaliação imobiliária.
- Ofício nº 050/2019 Gabinete vereador Marcos Vinícius.
- Documentos da Igreja do Evangelho Quadrangular: Prova de capacidade financeira, relatório de justificativa de necessidade do imóvel e Decreto de Utilidade Pública.

Para que seja providenciada a elaboração de projeto de Lei de doação **com encargos** à Igreja do Evangelho Quadrangular do lote de terreno nº156 quadra 090 zona 35, situado à Rua Marcos Peçanha, no Bairro Maria Peçanha com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) de propriedade da Prefeitura Municipal de Divinópolis.

Os encargos para a doação estão contidos relatório de justificativa de necessidade do imóvel assinado pelo Pastor Eduardo Rodrigo de Oliveira, que tem por objetivo a construção de uma sede para instalação de um projeto sócio-cultural que abrangerá escola de reforço para crianças, laser, esporte, cultura, entregas de cestas básicas, assistência social, de forma pública e gratuita para toda população.

Sugerimos que seja incluída na Lei, além do prazo para lavratura de escritura e início de construção após a escrituração, a secretaria responsável por fiscalizar se os encargos serão devidamente cumpridos para validação ou revogação da presente doação. Neste caso específico, por se tratar de encargos voltados à assistência social, acreditamos ser de responsabilidade da Secretaria Municipal de Assistência Social – SEMAS.

Sem mais para o momento, ao inteiro dispor de V.S.^a para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

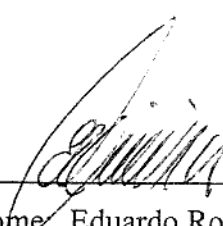
Cláudia Gonçalves de Sousa
Cláudia Gonçalves de Sousa
Gerente de Patrimônio Imobiliário

RELATÓRIO JUSTIFICATIVA DE NECESSIDADE DO IMÓVEL

Eu, Eduardo Rodrigo de Oliveira, inscrito no CPF 950.352.146-72 e na Identidade M7.390.484 residente Rua Maria Joaquina, 469, Antônio Fonseca, Divinópolis/MG, declaro como pastor titular da Igreja do Evangelho Quadrangular com sede e foro neste município, na Rua Jober Gouvalier, 371, Santos Dumont, Divinópolis/MG, que o lote solicitado para esta instituição situado no Bairro Santos Dumont, Rua Marcos Peçanha, Quadra 90, Lote 156, Zona 35, se faz necessário para atender as atividades da igreja e dos membros desta, pois os mesmos formam uma grande comunidade que está sem local para realizar seus trabalhos sociais aos menos favorecidos. No local será instalado um Projeto Sócio-cultural (Projeto de educação, escola de reforço para crianças, laser, esporte, cultura, entregas de cestas básicas, assistência social etc.), para ser usado pelos fiéis e população em geral, sem fins lucrativos.

Por ser verdade, afirmo o presente, desde já agradeço me colocando a sua inteira disposição.

Divinópolis, 14/06/2019



Nome: Eduardo Rodrigo de Olivera

Pastor Titular

Divinópolis, 25 de setembro de 2019.

Ofício nº 0806/GP - DICAF / PROGER /09-2019

Serviço: Gabinete do Prefeito

Ilmo Senhor

Emerson Gregório da Silva

Diretor de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - DICAF

Prezado Diretor,

Determino que sejam tomadas todas as providências necessárias, para elaboração de projeto de Lei de Doação com encargos à Igreja do Evangelho Quadrangular, do lote de terreno nº156 da quadra nº090, da zona nº 35, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situado à Rua Marcos Peçanha, no Bairro Maria Peçanha, nesta cidade, de propriedade do Município de Divinópolis.

Determino a abertura de processo próprio.

No ensejo, apresentamos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente.


Galileu Teixeira Machado
Prefeito Municipal





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos — Bel. Nanci Maria dos Santos — Sorais Silvana Santos Lima
OFICIAL SUBSTITUTA SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira — Suzana Samara Santos Oliveira — Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA SUBSTITUTA SUBSTITUTA

Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA Nº 20.106

DATA: 12-11-1981

TÍT. ANT.: Doação de 12-11-1981

VALOR: -

IMÓVEL: urbano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS -:- MINAS GERAIS

Lote de terreno nº. 156, da quadra 90, com a área de 360,00 m2. (trezentos e sessenta metros quadrados) situado na Rua Marcos / Peçanha, no bairro Maria Peçanha, n/cidade, medindo 12 x 30 mts. confrontando pela frente com a Rua Marcos Peçanha; lado esquerdo com o lote 144; lado direito com o lote 168 e fundos com o lote 324.

PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Divinópolis.

Reg. ant.: R5-18.927, L2. 02. EALC. Dou fé. Sub-oficial: *[Assinatura]*

R.1-20.106, em 31 de Julho de 2.000. Protoc.155.083.

DOADORA: Prefeitura Municipal de Divinópolis, representada pelo Prefeito o Sr. Domingos Sávio, brasileiro, casado, médico veterinário, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF nº 222.751.506-68, devidamente autorizada pela Lei Municipal nº 4.050 de 16.10.96. DONATÁRIA: Mitra Diocesana de Divinópolis, sediada nesta cidade, inscrita no CGC nº 20.169.827/0001-30, representada pelo bispo Dom José Belvino do Nascimento, brasileiro, solteiro, maior, eclesiástico, residente nesta cidade. DOAÇÃO do imóvel constante da presente matrícula. Valor: R\$ 720,00. A escritura ora registrada é isenta do pagamento do ITCD conforme Lei nº 9.752/89, conforme consta na escritura ora registrada. A doação ora registrada é feita com todas as seguintes condições: a) o imóvel ora doado é inalienável e se destina à construção de um salão, com a finalidade de funcionar como templo e como local para o atendimento à comunidade do bairro e suas adjacências, prestando-se como local para realização de seus cultos, para o desenvolvimento de suas atividades beneficentes e assistenciais, assim como para eventos comunitários de interesse social e familiar para os moradores; b) a doatária, por si ou pelas entidades a ela jurisdicionadas e por ela devidamente credenciadas, terá o prazo de 02 anos, a contar da publicação e consequente vigência desta lei, para iniciar a construção do templo ou salão a que se refere a letra "a"; c) prescrito o prazo de que trata este artigo, sem que se tenha cumprido a determinação nele contida, o imóvel reverterá ao patrimônio do Município, sem que disso decorra o direito a qualquer indenização, conforme consta da Lei citada na escritura ora registrada. Publicado pela tabelião substituta MARM do Cartório do 1º Ofício, desta comarca, em data de 24.02.97. Liv 113-D, fls. 044. FFO.....
O Oficial: *[Assinatura]*

R.2-20.106, em 31 de Julho de 2.000. Protoc.155.084.

OUTORGANTE: Mitra Diocesana de Divinópolis, inscrita no CNPJ/MF nº 20.169.827/0001-30, representada pelo bispo Dom José Belvino do Nascimento, brasileiro, solteiro, maior, eclesiástico, residente e domiciliado à Av. 18 de Junho, 1138, Centro, nesta cidade, inscrito no CPF nº 115.828.126-91, portador da RG nº M-3.099.290 SSP/

MG. OUTORGADA: Prefeitura Municipal de Divinópolis, inscrita no CNPJ -MF nº18.291.351/0001-64; representada pelo prefeito Domingos Sávio brasileiro, casado, médico veterinário, residente e domiciliado à Av.07 de Setembro, 1.154/1.202, bairro Maria Helena, nesta cidade, inscrito no CPF nº222.751.506-68, portador da RG nºM-1.043.488 SSP/MG, devidamente autorizada pela Lei nº4.596 de 24.08.99.REVERSÃO do imóvel constante da presente matrícula, que conforme Lei nº4.596 de 24.08.99 fica o Poder Executivo autorizado a reverter ao patrimônio do Município de Divinópolis, o lote const.da pres.matrícula;a reversão de que trata a presente Lei, decorre do descumprimento do artigo 4º da Lei 3.603 de 30.06.94; a reversão far-se-á sem ônus para a Mitra Diocesana de Divinópolis. Público pela tabelião substituta MARM do Cartório do 1ºOfício, desta comarca, em data de 11.05.2000. Lvs 114-P. Fls.081/082. FFO.O Oficial *[assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 17,77; ISSQN: R\$ 0,89; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,65; RECOMPE: R\$ 1,07; TOTAL: R\$ 26,38. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta *[assinatura]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
Avenida 7 de Setembro, 370 Fone: (37) 3222-3670 Bel. Mauro Lúcio dos Santos
Centro - Divinópolis - Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
DIVINÓPOLIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SELO DE CONSULTA DFG37981
CODIGO DE SEGURANÇA 0081236012681326

Quantidade de atos praticados: 001, 14/11/2019
Ato(s) praticado(s) por: Susan Simara Santos Menzal - Oficiala Substituta

Ped Certidão Nº 19/19827, 06/11/2019
Emol: R\$ 18,84 - T.F.J. R\$ 6,65
Valor: R\$ 25,49 - ISSQN: R\$ 0,89

Consulte e valide este Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



* 505 e 506
Wm Fagundes





PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
DIRETORIA DE CADASTRO, FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

ATA DA COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA:

Por convocação do Presidente da Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, o Sr. Emerson Gregório da Silva, no dia 29 do mês de novembro do ano de 2.019, nas dependências da Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos, reuniu-se a C.M.A.I. e compareceram os seguintes membros: Wander de Sousa, Cláudia Gonçalves de Sousa, Willian de Araújo, Rodrigo Tiago de Souza e Edmar de Oliveira Barreto, para avaliação, dentre outras, dos imóveis abaixo relacionados:

Todas as avaliações foram elaboradas com observância estrita aos princípios e diretrizes do Código de Ética do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia e Arquitetura, da NBR 14.653-1 (Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos Gerais) e da NBR 14.653-2 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos), ambas publicadas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e sob responsabilidade técnica de Patrícia de Castro Laudares, engenheira civil, inscrita no CREA sob o nº. MG 109.436.

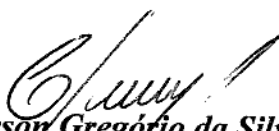
Apresentada as avaliações bem como o método utilizado para amostragem dos preços, por unanimidade, todos os membros presentes concluíram que os valores de venda dos imóveis avaliados eram os seguintes:

- Lotes 069 e 102 da quadra 172 da zona 25, com área de 252,00 m² cada um, situados na Rua Olimpio Moreira, no bairro Paraíso: avaliados em R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), cada um.
- Lote 048 da quadra 165 da zona 34, com área de 288,00 m², situado na Rua Zé Firmino, no bairro Santa Cruz: avaliado em R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais).
- Lote 156 da quadra 090 da zona 35, com área de 360,00 m², situado na Rua Marcos Peçanha, no bairro Maria Peçanha: avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).
- Lote 268 da quadra 124 da zona 43, com área de 293,75 m², situada na Rua Antônio Gonçalves Júnior, no Prolongamento do bairro Jardim dos Candidés: avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).
- Área de praça, situada na quadra 038 da zona 20, com área de 149,09 m², Praça Dom Cristiano, Centro: avaliado em R\$ 259.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

- 2
- Lote 330 da quadra 002 da zona 56, com área 3.600,00 m², situado no bairro Savassi: avaliado em R\$ 170.0000,00 (cento e setenta mil reais).
 - Lote 120 da quadra 18 da zona 30, situado na Rua Ubá, no Prolongamento do Bairro Espírito Santo: avaliado R\$ 218.000,00 (duzentos e dezoito mil reais).

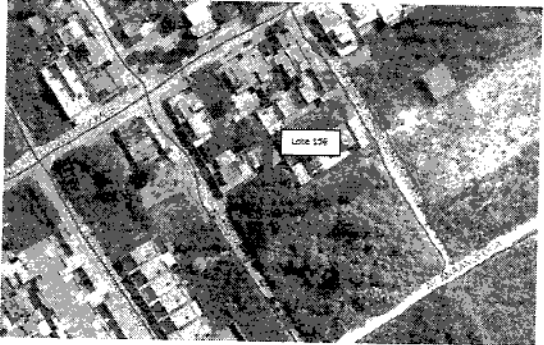
Os respectivos laudos das avaliações seguem anexos a esta ATA

Divinópolis / MG, 29 de novembro de 2019.


Emerson Gregório da Silva
Presidente da Comissão Municipal de
Avaliação Imobiliária

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CAPA-RESUMO

Endereço do imóvel Rua Marcos Peçanha, lote 156, quadra 90, zona 35, Bairro Maria Peçanha		
Cidade Divinópolis	UF MG	
Objetivo da Avaliação Determinação do Valor – Patrimônio Imobiliário		
Finalidade da Avaliação Doação		
Solicitante e/ou Interessado Prefeitura Municipal de Divinópolis		
Proprietário Prefeitura Municipal de Divinópolis		Vista aérea – lote 156
Tipo de Imóvel Terreno	Áreas do imóvel (m²) Lote 156 - Área: 360 m²	
Metodologia Método Comparativo de Dados	Especificação (fundamentação/precisão) Grau III de Fundamentação/ Grau III de Precisão	
Pressupostos e Ressalvas LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO		
Observações Imóvel considerado em sua situação real		
Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)	Valor mínimo de Avaliação R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)	
Valor máximo de Avaliação: R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)		
Nome do Responsável Técnico Patricia de Castro Laudaes	Matrícula 99035662	CREA do RT 109436/D



Assinatura do Responsável Técnico

Divinópolis
Local/Data

, 21

de Novembro

de 2019

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

01 IMÓVEL

Avaliação de terreno localizado em Rua Marcos Peçanha, quadra 90, zona 35, Bairro Maria Peçanha, Lote 156, na cidade de Divinópolis MG

02. OBJETIVO

Avaliação de imóvel para subsidiar processo de doação.

03. INTERESSADO

Prefeitura Municipal de Divinópolis

04. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

Este Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- Na documentação fornecida, constituída pelo Relatório de Cadastro Técnico Municipal
- Em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel.
- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores e compradores).

Na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente encontrava-se correta e devidamente regularizada.

Não foram efetuadas investigações quanto a correção dos documentos fornecidos; as observações "in loco" foram feitas sem instrumentos de medição; as informações obtidas foram tomadas como de boa fé.

05. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel localiza-se em uma região de uso residencial.

A região é servida pelas infraestruturas públicas, tais como: rede de abastecimento de água, coleta de lixo, iluminação pública e serviços de correios.



06. **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL**

Lote residencial com 360 m² de área, localizado no Bairro Maria Peçanha.

07. **METODOLOGIA, PESQUISAS E CÁLCULOS**

Para a avaliação foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla.

Na pesquisa efetuada no mercado local, foram obtidos 316 elementos (ver tabela – anexo III), dos quais 294 foram efetivamente aproveitados no modelo desenvolvido, relativos a vendas efetivas e ofertas de lotes do mesmo bairro e em bairro anexo ao avaliando.

Após os tratamentos, homogeneizações e testes através de estatística inferencial, foi desenvolvido um modelo de regressão, onde as seguintes variáveis mostraram-se consistentes e significativas:

- **(X1) Área:** variável independente quantitativa, que informa a área total de cada elemento, expressa em m². Amplitude da amostra: 70,00m² a 1998,07 m².
- **(X2) Setor Urbanos:** Variável independente que define a atratividade do imóvel, em relação aos demais elementos da amostra, no contexto urbano do município. A escala numérica resulta da observação da vizinhança imediata e acessibilidade. Sendo atribuído uma amplitude das amostras de 00 a 15.
- **(Y) Valor/m²:** variável dependente, representando o valor de locação de cada elemento, expressa em Reais por metro quadrado. Amplitude da amostra: R\$ 250,00 a R\$ 450,00.
- **Infraestrutura (INF):** Variável independente qualitativa (códigos alocados), variando de um a seis, conforme serviços executados no logradouro, soma-se um ponto para cada. Tendo sido atribuídos:
 - 1 – Rede de abastecimento de água;
 - 2 – Rede de esgoto;
 - 3 – Coleta de águas pluviais;
 - 4 – Iluminação Pública;
 - 5 – Rede de energia elétrica;
 - 6 – Pavimentação
- O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra encontra-se detalhadamente apresentado no Anexo V

08. **DETERMINAÇÃO DO VALOR DE VENDA**

Atributos de entrada:

Área do terreno	360,00
-----------------	--------

Resultados para a moda, com campo de arbítrio de 15%:

Mínimo	Unitário Calculado (R\$/m ²)	Máximo
132,46	137,30	142,52

09. **ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO**

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

O presente trabalho foi classificado com **Grau III de Fundamentação**, conforme tabela de classificação para Grau de Fundamentação, Anexo IV

GRAU DE PRECISÃO

Grau de precisão: III

Amplitude do intervalo de confiança de 80%: 7,45% (de -3,87% a +3,59%)

10. **CONCLUSÃO**

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, lote residencial com 360,00m² o seguinte valor de venda:

- Valor Médio:

R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

- Limite Inferior:

R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

- Limite Superior:

R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

11. ANEXOS

- Anexo I: Relatório Fotográfico
- Anexo II: Documentação do Imóvel
- Anexo III: Planilha de dados pesquisados
- Anexo IV: Tabela demonstrativa da pontuação atingida para o grau de fundamentação
- Anexo V: Cálculos – modelos de regressão, homogeneização, tratamentos estatísticos, projeções de valor e gráficos.

Divinópolis/MG, 21 de Novembro de 2019.

Responsável técnico:



Patricia de Castro Laudares

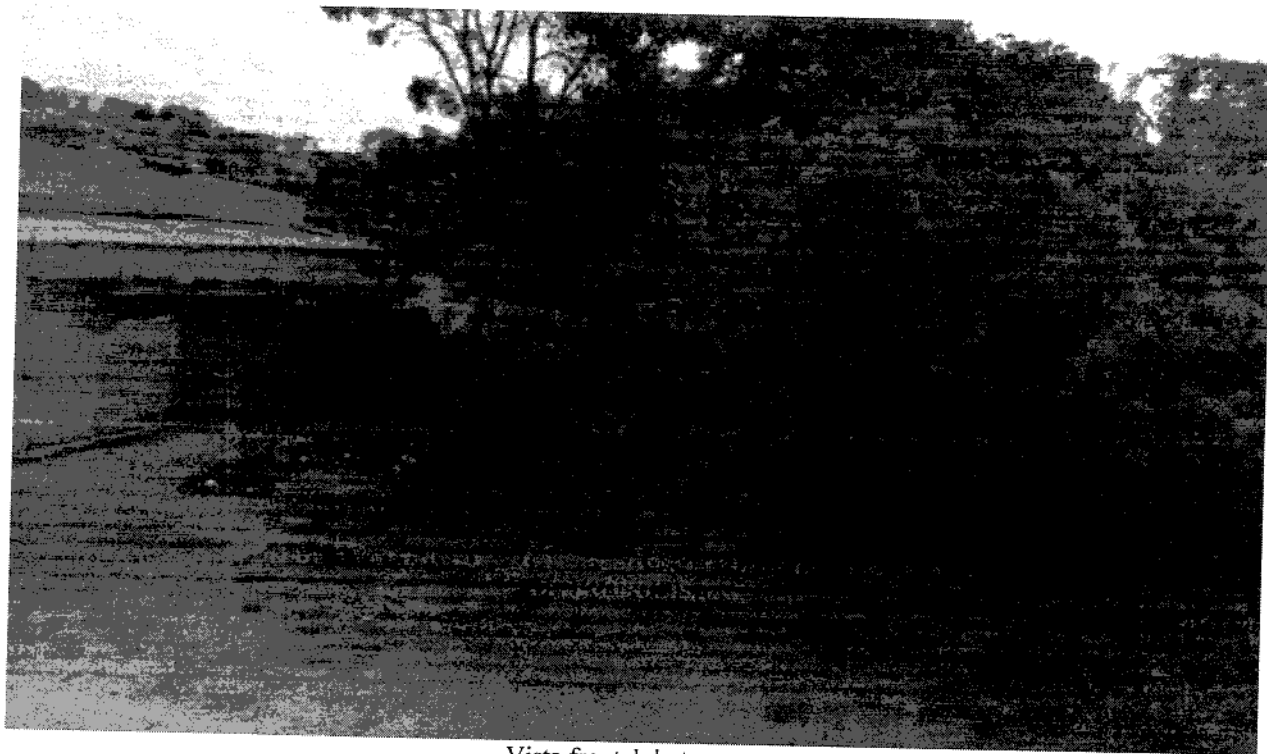
Engº Civil – CREA/MG 109436/D

Matrícula: 99035662

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

**ANEXO I
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**



Vista frontal do terreno



Vista do terreno e logradouro

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

**ANEXO II
DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL**





Prefeitura Municipal de Divinópolis

Relatório do Cadastro Técnico Municipal - Imóvel: 79538

Exercício: 2018

Página: 1
Data de Impressão: 14-12-2018

Informações sobre o Proprietário

Proprietário: 851 - PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINOPOLIS

Endereço: RUA - PERNAMBUCO, 60 CENTRO - Divinópolis - MG - 35.500-008

Localização do Imóvel

Logradouro: RUA - MARCOS PECANHA, 0

Bairro: MARIA PECANHA

Setor: 035

Lote: 00156

Complemento:

Quadra: 00090

Unidade: 00000

CEP: 35.500-000

Informações sobre o Terreno

Loteamento:

Quadra:

Lote:

Fator Topográfico: 1 - PLANO

Fator Pedológico: 1 - FIRME

Área Terreno(m²): 360,00

Total de Unidades no Lote:

0

Área Terr. Isento(m²): 0,00

Área Total Contruída no Lote(m²):

0,00

Fração Ideal(m²): 360,00

Informações sobre o Imóvel

Ocupação: 1 - Não Edificado

Utilização: 1 - Terreno Vago

Patrimônio: 4 - Municipal

Muro: 2 - Não

Finalidade: 1 - Uso Próprio

Formato: 1 - Regular

Passeio: 2 - Não

Imposto: 2 - Isento

Taxas: 2 - Isento

Informações sobre a Edificação

Categoria:

Posição:

Fachada:

Conservação:

Situação:

Área Construída(m²):

0,00

Idade:

0

Nro de Pavimentos:

0

Taxas

Taxa de Conservação: 2 - Isento

Taxa de Coleta de Lixo: 2 - Isento

Taxa de Limpeza: 2 - Isento

Taxa de Iluminação: 2 - Isento

Taxa de Água e Esgoto: 2 - Isento

Taxa de Expediente: 2 - Isento

Testadas

Testadas: 1

Frentes(m): 1 - Uma Frente

Características da Edificação

Serviços Públicos no Logradouro

(REDE DE AGUA - NÃO) (REDE ELETRICA - NÃO) (REDE ESGOTO - NÃO)
(REDE TELEFONICA - NÃO) (GALERIA PLUVIAL - NÃO) (ILUM. PUBLICA -
NÃO) (COLETA DE LIXO - NÃO) (MEIO-FIO - NÃO) (SARJETA - NÃO) (PAVIMENTACAO - NÃO)

Valor Venal do Imóvel

(Cento e Sessenta e Cinco Reais e Vinte e Quatro Centavos)

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

ANEXO III

PLANILHA DE DADOS PESQUISADOS

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	Setor Urbano	Índice Fiscal	Área total	Topografia	Infraestrutura	Valor unitário
Rua Acylino Diniz										
Rua Prado		Aeroporto	Victor	(37) 98806 3249	4	0	360	3	6	250
Av. Amazonas eq. Rua Dez de Julho		Afonso Pena		(37) 9 9121 6263	7	0	320	3	6	937,5
Rua Nova Serrana		Afonso Pena	Diovani	(37) 9 8812 7449	7	0	162	3	6	987,65
Rua B		Afonso Pena			7	0	656,3	3	6	579,05
Rua Petrópolis		Alterosa	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	5	0	360	3	6	277,78
Rua Teresópolis (ao lado do nº 340)		Alvorada	Maurício	37 98808-3358	4	0	200	1	6	750
Rua Sacramento		Alvorada		(37) 9 9924 9605	4	0	300	3	6	800
Rua Caio Notini, 40		Alvorada	Rodrigo	(37) 9 9902 9667	4	0	300	2	6	816,67
Rua José Afonso Michelini		Antônio Fonseca	Victor	(37) 98806 3249	6	0	200	2	4	550
Rua Frei Leão Rodrigues		Antônio Fonseca	Bernardo	(31) 9 9283 3841	6	0	240	2	6	416,67
Rua Graça Aranha		Antônio Fonseca	Victor	(37) 98806 3249	6	0	360	3	6	611,11
Rua Dracenas		Bela Vista	Afrânio	(37) 9 9905 5500	6	0	480	2	6	479,17
Rua dos Manacas		Belo Vale	Alan	(37) 9 8803 7596	4	0	630	3	6	222,22
Rua Resplendor eq. Rua Itaobim		Belo Vale	Cleiton	(37) 3213-4090	4	0	360	3	6	305,56
Rua Resplendor		Bom Pastor	Andréa		9	0	200	3	6	900
Rua Resplendor eq. Rua Itajubá		Bom Pastor	Andréa		9	0	225	3	6	822,22
Rua Ibirité (ao lado do nº 611)		Bom Pastor	Andréa		9	0	225	3	6	844,44
Rua Pratapolis		Bom Pastor	Mauro Gontijo	(11) 9 8403 9029	9	0	270	3	6	925,93
MG 050 - Rua Mantena		Bom Pastor	Roberto	(31) 9 9915 7820	9	0	360	2	6	833,33
Rua Itamarandiba		Bom Pastor	Gerais Imobiliária	(37) 3214-2255	9	0	5653	3	6	1096,84
Rua Ibiraci		Bom Pastor	Cláudia	(37) 9 8815 4976	9	0	200	3	6	900
Lat.: 20° 8'51.71"S		Campina Verde	Achei	(37) 3222-3229	4	0	300	3	6	866,67
Long.: 44°55'46.27"O							288	3	3	243,06

836

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

Lat.: 20° 8'48.86"S Long.: 44°55'40.45"O	Campina Verde	XP	(37) 3213-2799	4	0	360	3	6	277,78
Rua Cabo Heitor Santos	Chanadour	XP	(37) 3213-2799	4	0	320	3	3	234,38
Rua Herminia Corgozinho de oliveira	Chanadour	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	4	0	300	3	3	266,67
Rua Albertino Pena	Chanadour	XP	(37) 3213-2799	4	0	264	3	3	454,55
Rua Adolfo Machado	Cidade Jardim	Achei	(37) 3222-3229	4	0	300	3	6	500
Rua Machado	Cidade Jardim	Gleudson	(37) 9 9913 9768	4	0	360	1	6	263,89
Rua Maria Gorgozinho Raposo	Cidade Jardim	Marah - GF Faria Imóveis	(37) 3215 6778	4	0	309	3	6	210,36
Rua Henrique Libanio Rodrigues	Davanuze	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	3	0	240	3	3	145,83
Rua Guadalajara	Davanuze	Cleiton	(37) 3213-4090	3	0	300	3	4	216,67
Rua 7	Davanuze	Alexandre	(37) 9 8854 0483	3	0	260	3	6	192,31
Rua Alzira Fonseca	Davanuze	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	3	0	390	3	2	128,21
Rua dos Coqueiros	Del Rei	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	3	0	300	3	3	150
	Del Rei	Francisco Imóveis	(37) 3229-6161	3	0	45000	2	0	15,56
Lat.: 20° 8'24.57"S; Long.: 44°51'20.75"O	Del Rei	Julio Cesar Imóveis	(37) 3213.4191	3	0	460	1	3	108,7
Rua das Tulipas	Del Rei	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	3	0	255	3	4	176,47
Lat.: 20°10'7.63"S; 44°52'7.32"O	Dona Quita	Cidade Imóveis	(37) 3214-9000	0	0	1323	3	6	317,46
Rua Colombia	Dona Rosa	Gerais Imobiliária	(37) 3214-2255	4	0	300	3	6	233,33
Rua Nicaragua	Dona Rosa	Leo	(37) 9 9948 5162	4	0	199	3	6	251,26
Lat.: 20°10'1.59"S; Long.: 44°51'19.54"O	Dona Rosa	XP	(37) 3213-2799	4	0	300	2	6	216,67
Rua Nicaragua	Dona Rosa	Thiago	(37) 9 8401 7335	4	0	360	3	6	250
Rua Santa Clara	Dona Rosa	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	4	0	360	1	2	138,89
Rua Ubá esq. Rua Itaguara	Espírito Santo	João	(31) 9 8678 9708	6	0	224	3	6	491,07

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

Lat.: 20° 8'13.16"S Long.: 44° 50'17.83"O	Ipanema	Achei	(37) 3222-3229	2	0	300	3	0	66,67
Rua L	Ipanema	Heloisa	(37) 3229 6633	2	0	300	3	0	50
Rua Antônio Paulino	Itacolomi	Fernando	(37) 3242 2218	1	0	4445	1	0	22,5
Rua Geraldo Fernandes	Itacolomi	Gerais Imobiliária	(37) 9 9825 0709	1	0	3755	2	3	53,26
Havai	Jardim Belvedere	Fisihelder	(37) 9 9126 1582	5	0	720	3	6	375
Rua La Paz e Rua Quito	Jardim Belvedere	Renata	(37) 9 9118 1830	5	0	468	3	6	395,3
Av. Brasília	Jardim Belvedere	Victor	(37) 98806 3249	5	0	660	3	6	378,79
Rua Caracas	Jardim Belvedere II	Tiago	(37) 9 9905 6813	5	0	288	3	6	555,56
Lat.: 20° 10'28.43"S Long.: 44° 55'3.78"O	Jardim Belvedere II	Cleiton	(37) 3213-4090	5	0	299	3	6	602,01
Rua Geraldo Mesquita	Jardim Betânia			5	0	290	3	4	258,62
Rua Cidade Oceania	Jardim Candelária	Victor	(37) 98806 3249	4	0	300	3	6	300
Rua Caraguatatuba	Jardim Candelária	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	4	0	300	3	6	233,33
Rua Caraguatatuba esq. Rua Porto Seguro	Jardim Candelária	Flávia	(37) 3071 3130	4	0	320	3	6	312,5
Rua Cidade Oceania	Jardim Candelária	Victor	(37) 98806 3249	4	0	260	3	6	269,23
Lat.: 20° 12'16.24"S Long.: 44° 55'30.95"O	Jardim Copacabana	Imvista	(37) 3222-5999	0	0	560	3	3	98,21
Lat.: 20° 12'18.62"S Long.: 44° 55'24.96"O	Jardim Copacabana	XP	(37) 3213-2799	0	0	300	3	0	66,67
Lat.: 20° 12'37.31"S Long.: 44° 55'12.69"O	Jardim Copacabana	Achei	(37) 3222-3229	0	0	360	3	3	97,22
Rua 13	Jardim Copacabana	Bruno	(37) 9 8822 2566	0	0	300	3	2	83,33
Av. Geraldo Rocha	Jardim das Acácias		(37) 3222-3229	4	0	360	2	4	222,22
Av. das Plúas	Jardim das Acácias	Gerais Imobiliária	(37) 3214-2255	4	0	360	3	6	297,22
Rua Barão de Itapetinga	Jardim das Mansões	Gerais Imobiliária	(37) 3214-2255	3	0	360	1	0	97,22

206

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

Av. Governador Magalhães Pinto	Jardim das Mansões	Francisco Imóveis	(37) 3229-6161	3	0	7027	2	4	149,42
Rua Dom João VI	Jardim das Mansões	Gerais Imobiliária	(37) 3214-2255	3	0	300	1	3	126,67
Av. Guajajaras	Jardim dos Candides	Victor	(37) 98806 3249	3	0	379	3	6	184,7
Rua Peri	Jardim dos Candides	Juarês	(37) 9 9948 2466	3	0	360	3	6	172,22
Rua Peri	Jardim dos Candides	Heloisa	(37) 3229 6633	3	0	312	3	6	160,26
Av. Tinharé	Jardim Floramir	WA Imóveis	(37) 3222-9761	0	0	280	3	0	71,43
Av. Teneci	Jardim Floramir	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	0	0	300	3	0	50
Rua Treze	Jardim Primavera	Francisco Imóveis	(37) 3229-6161	2	0	2700	3	3	92,59
Rua Custódio Dias Fiúza	Jardim Real	Achei	(37) 3222-3229	5	0	360	3	0	83,33
Lat.: 20°12'2.28"S Long.: 44°56'44.94"O	Jardinópolis	Achei	(37) 3222-3229	3	0	360	3	3	125
Rua Imbulia	Jardinópolis	Heloisa	(37) 3229 6633	3	0	360	3	4	125
Rua Guarita	Jardinópolis	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	3	0	300	3	5	200
Rua Sucupira	Jardinópolis	Cristiane	(37) 9 8809 1900	3	0	360	2	3	97,22
Rua Cajueira	Jardinópolis	Jonathan	(37) 99906 6032	3	0	378	2	5	171,96
Lat.: 20°11'57.12"S Long.: 44°56'43.39"O	Jardinópolis	Achei	(37) 3222-3229	3	0	570	3	3	157,89
Rua Antúlio	João Paulo II	Mateus	(37) 9 8949 8947	2	0	400	2	4	125
Rua Palmas	João Paulo II	Gerais Imobiliária	(37) 9 9825 0709	2	0	360	3	3	138,89
Av. Josias Caldeiras	Lagoa Park	Heloisa	(37) 99123 1428	3	0	195	3	6	256,41
Rua Dr. Fernando R. Gontijo	Liberdade	Cidade Imóveis	(37) 3214-9000	10	0	368	3	6	869,57
Rua Sacramento	Liberdade	Achei	(37) 3222-3229	10	0	285	3	6	912,28
Rua Orion	Mangabeiras	Marcelo	(37) 9 9131 0880	4	0	337	1	6	385,76
Rua Santos Dumont	Manoel Valinhas	Wigor	(37) 9 8805 9129	6	0	150	3	6	520
Rua Alvorada	Manoel Valinhas	Victor	(37) 98806 3249	6	0	1000	3	6	400

[Handwritten signature]

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

Rua Niteroi	Manoel Valinhas	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	6	0	300	3	6	600
Rua Das Oliveiras	Manoel Valinhas	Maurício	37 98808-3358	6	0	375	3	6	666,67
Rua Cruzeiro	Manoel Valinhas	Edmar	(37) 9 9833 2141	6	0	220	2	6	500
Rua Tietê	Manoel Valinhas	Felipe	(37) 9 9844 6233	6	0	600	1	6	433,33
Rua Planalto	Manoel Valinhas	Cristiano	(31) 9 9985 9251	6	0	300	3	4	500
Rua São Mateus	Mar e Terra	Cidade Imóveis	(37) 3214-9000	5	0	230	1	6	304,35
Rua São Mateus	Mar e Terra	Victor	(37) 98806 3249	5	0	360	2	6	305,56
Rua Olimpio Gomes Branquinho	Mar e Terra	Marah - GF Faria Imóveis	(37) 3215 6778	5	0	260	3	4	307,69
Av. Coletora	Marajó	Lineare Imóveis	(37) 3216-3789	3	0	331,3	3	6	211,32
Rua 1	Marajó	Gerais Imobiliária	(37) 3214-2255	3	0	300	2	3	130
Rua João da Cruz	Maria Helena	Maurício	37 98808 3358	3	0	300	2	4	183,33
Rua São Braz	Maria Helena	Achei	(37) 3222-3229	3	0	350	1	6	128,57
Rua Edith Emiliano de Lima	Maria Helena	Alex	(69) 9 8104 5960	3	0	360	2	6	208,33
Rua Santiago Cavallinho Filho	Maria Peçanha	Junior	(37) 9 8825 2112	3	0	432	3	4	162,04
Rua Zomar Nogueira	Maria Peçanha			3	0	351	3	4	128,21
Rua Benedito Faria Peçanha	Maria Peçanha	Cleiton	(37) 3213-4090	3	0	312	3	4	176,28
Guapé	Morada Nova	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	5	0	340	2	6	529,41
Av. do Aço esq. Rua Paraguay	Nações	Cidade Imóveis	(37) 3214-9000	5	0	360	3	6	416,67
Rua Zinco	Niteroi	Wesley	(37) 9 9194 8207	8	0	270	2	6	444,44
Rua Edmundo de Oliveira Santos	Nossa Senhora da Conceição	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	5	0	360	3	6	416,67
Rua Lilia Natividade	Nossa Senhora da	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	5	0	360	2	6	361,11

scb

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

Rua Alair Nunes Correa	Conceição	Neila	(37) 9 8833 3029	6	0		360	3	6	416,67
Rua Mato Grosso do Sul	Nossa Senhora das Graças	Netmóveis		2	0		600	3	4	133,33
Rua da Assembléia	Nova Fortaleza		(37) 3214-9000	2	0		300	3	4	133,33
Rua Mato Grosso do Sul	Nova Fortaleza	Cidade Imóveis	(37) 9 8854 0483	2	0		1200	2	6	200
Lat.: 20° 9'9.17"S; Long.: 44°50'15.98"O	Nova Fortaleza	Azevedo Imóveis	(37) 3222-3229	2	0		360	2	3	61,11
Rua 7	Nova Suíça	Achei	(37) 3213-2799	2	0		360	3	3	55,56
Rua Jacareipe	Nova Suíça	XP	(37) 9 8806 9003	4	0		360	2	6	277,78
Rua Pedro de Oliveira	Oliveiras	Edivaldo		3	0		300	2	6	833,33
Lat.: 20°10'3.05"S Long.: 44°55'6.37"O	Orion		(37) 3222-3229	6	0		300	3	6	483,33
Rua Viena	Pacaembu	Achei	(37) 3213-4090	4	0		300	3	4	250
Rua Augusto de Oliveira Torres	Padre Eustáquio	Cleiton	(37) 3213-4090	4	0		300	2	6	216,67
Rua Venezuela	Padre Eustáquio	Victor	(37) 98806 3249	4	0		600	3	4	250
Lat.: 20°10'21.06"S Long.: 44°55'56.68"O	Padre Herculano	Cidade Imóveis	(37) 3214-9000	3	0		288	3	3	138,89
Lat.: 20°10'20.66"S Long.: 44°55'57.11"O	Padre Herculano	Cidade Imóveis	(37) 3214-9000	3	0		288	3	3	173,61
Av. das Palmeiras	Padre Herculano	Imvista	(37) 3222-5999	3	0		360	3	3	152,78
Rua Pitanguí	Padre Libério	Achei	(37) 3222-3229	8	0		321	3	6	934,58
Rua Maria das Dores	Padre Libério	Maurício	37 98808-3358	8	0		910,6	3	6	999,34
Rua Dinamarca	Paraíso	Achei	(37) 3222-3229	4	0		300	3	6	250
Rua Mato Grosso	Parq. Jardim Capitão Silva	Ricardo	(37) 9 9947 0318	2	0		400	3	6	4250
Rua Capitólio esq. Rua Coronel João Notini	Parq. Jardim Capitão Silva	Francisco Imóveis	(37) 3229-6161	2	0		360	3	6	555,56
Av. Paraná	Parq. Jardim Capitão Silva	Francisco Imóveis	(37) 3229-6161	2	0		600	3	6	833,33

820

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

Rua Serra do Cristal	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	264	3	6	909,09
Rua Paraíba	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	300	1	6	733,33
Rua Santa Catarina	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	360	3	6	1069,44
Rua Antônio Amaral	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	318	2	6	754,72
Rua Bahia	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	665,4	3	6	1202,25
Rua Santa Catarina	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	360	3	4	972,22
Rua Serra do Cristal	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	250	3	6	1800
Rua Coronel João Notini	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	450	2	6	2666,67
Rua Mendes Mourão	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	300	2	6	1000
Rua Mato Grosso, 1.010	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	405	3	6	4938,27
Rua Serra do Cristal	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	300	3	6	1666,67
Rua Mendes Mourão	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	368,7	2	6	678
Rua Paraíba	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	280	2	6	1500
Lat.: 20° 8'7.96"S Long.: 44°53'54.95"O	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	360	3	4	972,22
Rua Salinas	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	411,1	3	6	1459,43
Rua Santa Catarina	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	300	1	6	1066,67
Rua Paraíba	Parq. Jardim Capitão Silva	2	0	300	2	6	666,67
Av. Miguel Rodrigues Filho	Parq. Jardim Capitão Silva	8	0	330	3	6	1030,3
Rua Domingos Aguiar	Parq. Jardim Capitão Silva	5	0	360	3	6	416,67
Rua Bom Sucesso	Parq. Jardim Capitão Silva	5	0	300	3	6	500
Rua Bom Sucesso	Parq. Jardim Capitão Silva	5	0	300	3	6	666,67
Rua Cezário Dias Furtado	Parq. Jardim Capitão Silva	5	0	300	3	6	300
Lat.: 20° 8'47.48"S Long.: 44°55'22.02"O	Parq. Jardim Capitão Silva	5	0	300	3	6	383,33
Alameda Rio Vermelho	Parq. Jardim Capitão Silva	5	0	824	2	6	218,45

206

**LAUDO DE AVALIAÇÃO - LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

Lat.: 20° 8'46.05"S; 44°52'52.59"O	Long.:	Porto Velho	Achei	(37) 3222-3229	8	0	300	3	6	666,67
Rua Dois		Prolong. Bairro Eldorado	Warley Araújo	(37) 9 8805 8607	0	0	220	3	0	50
Rua Seis		Prolong. Bairro Eldorado			0	0	300	3	0	50
Rua Estrela D'Alva		Prolong. III Bom Pastor	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	6	0	300	3	6	400
Rua Martinho Ferreira do Amaral		Prolong. III Bom Pastor	Simone	(37) 9 8807 4431	6	0	300	2	6	466,67
Lat.: 20° 7'28.85"S Long.: 44°54'40.33"O		Prolong. Walchir Resende			6	0	195	1	6	512,82
Rua José Apolinário Brito		Prolong. Walchir Resende	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	6	0	195	1	6	461,54
Rua Acendino Campo		Quintino	Achei	(37) 3222-3229	4	0	300	3	6	300
Rua Geraldo Araújo		Quintino	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	4	0	264	3	6	284,09
Rua Ascendino Campo		Quintino	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	4	0	470	3	6	244,68
C.H.F Vistadoro		Quintino	Américo (BRZ)		4	0	600	3	6	300
Rua Sebastião Alves		Quintino	WA Imóveis	(37) 3222-9761	4	0	300	3	6	266,67
Rua B esq. Rua José Ricardo		Quintino	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	4	0	220	3	6	295,45
Lat.: 20° 7'48.82"S; 44°55'15.94"O	Long.:	Rancho Alegre	Achei	(37) 3222-3229	4	0	360	3	6	277,78
Rua Coronel João Notini		Rancho Alegre	Welbert		4	0	250	3	6	280
Lat.: 20°11'5.64"S 44°53'53.91"O	Long.:	Realengo	Diego	(37) 9 8844 0060	1	0	390	3	0	51,28
Av. Caliméria Vasconcelos		Resid. Costa Azul	Heloisa	(37) 3229 6633	2	0	250	3	3	80
Av. Paulo Afonso		Resid. Costa Azul	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	2	0	300	3	3	95
Av. Astronaltas		Resid. Costa Azul	Cleiton	(37) 3213-4090	2	0	300	3	3	83,33
Rua Antônio Gontijo da Fonseca		Residencial Jardim das	XP	(37) 3213-2799	6	0	300	2	6	566,67

286

**LAUDO DE AVALIAÇÃO - LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

Rua Antônio Gontijo da Fonseca	Oliveiras	Bruno	(37) 9 8804 6158	6	0	300	1	6	500
Rua Maria Zeferina	Residencial Jardim das Oliveiras	Achei	(37) 3222-3229	6	0	1446	1	6	331,95
Rua 08	Residencial Jardim das Oliveiras	Achei	(37) 3222-3229	3	0	300	3	6	233,33
Avenida E	Residencial Lagoa Park	Achei	(37) 3222-3229	3	0	291,8	3	6	257,07
Rua Alzira Fonseca	Residencial Lagoa Park	Achei	(37) 3222-3229	4	0	300	3	6	300
Lat.: 20° 9'32.09"S Long.: 44°51'45.52"O	Sagrada Família	Achei	(37) 3222-3229	1	0	260	3	6	384,62
Rua Finco	Santa Bárbara	Cleber Imóveis	(37) 3216 2746	3	0	288	3	6	243,06
Rua Pedro Martins Machado	Santa Cruz	Azevedo Imóveis	(37) 3222-9099	3	0	351	1	4	199,43
Rua B	Santa Lúcia	Invista	(37) 9 8854 0483	3	0	300	3	4	176,67
Rua F	Santa Lúcia	Gerais Imobiliária	(37) 3222-5999	3	0	300	3	4	183,33
Rua N	Santa Lúcia	Gerais Imobiliária	(37) 3214-2255	3	0	351	3	6	227,92
Rua Nagibe Salim	Santa Lúcia	Victor	(37) 98806 3249	3	0	300	3	6	266,67
Rua Janot Viana	Santa Martha	Eduardo	(37) 9 9934 3737	6	0	300	2	6	416,67
Rua Teodoro Ferreira	Santa Rosa	XP	(37) 3213-2799	5	0	300	2	6	250
Rua Peru	Santa Rosa	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	5	0	355	2	6	183,1
Rua São Simão	Santa tereza	Achei	(37) 3222-3229	6	0	240	3	6	416,67
Lat.: 20°10'3.22"S; 44°52'32.63"O	Santa Tereza	Achei	(37) 3222-3229	6	0	240	3	6	395,83
Rua Oribes Batista Leite eq. Rua Dona Maria das Dores	Santa Tereza	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	6	0	360	2	6	805,56
Rua 5	Santo André	Cleiton	(37) 3213-4090	2	0	1850	2	3	70,27
Rua Capitólio ao lado no nº 90	Santo Antônio	Francisco Imóveis	(37) 3229-6161	11	0	360	3	6	888,89
Av. Antonieta Fonseca	Santos	Victor	(37) 98806 3249	4	0	7250	3	6	206,9

Handwritten signature/initials

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

Rua Juiz de Fora	Dumont	Nestor	(37) 9 8812 5773	1	0		300		3		3	100
Rua Glaucia	São Bento	Jemes	(49) 9 9941 7067	1	0		300		3		0	83,33
Rua Montes Claros	São Bento	Cleiton	(37) 3213-4090	1	0		275		3		0	69,09
Rua Ouveador Rodrigues	São Domingos	Roberto	(031) 9 9477 4577	0	0		413,3		2		0	84,69
Rua João Gonçalves Dias	São Domingos	José Antônio	(37) 9 8827 5088	0	0		400		2		0	75
Lat.: 20° 7'44.77"S; Long.: 44°51'33.31"O	São Geraldo	Achei	(37) 3222-3229	3	0		300		3		4	166,67
Rua Castro Alves esq. Almirante Barroso	São João	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	9	0		222		3		6	1351,35
Rua Cascalho Rico	São José	Leticia	(37) 9 8405 6080	9	0		400		3		6	1500
Rua Marques de Olinda	São José			9	0		350		3		6	942,86
Rua Caratinga	São José	Leticia	(37) 9 8405 6080	9	0		220		2		6	909,09
Rua Canápolis esq. Rua Fagundes Varela	São José	Leticia	(37) 9 8405 6080	9	0		340		3		6	1029,41
Rua Canápolis, 335	São José	Leticia	(37) 9 8405 6080	9	0		400		3		6	900
Rua Afrânio Peixoto	São José	Gerais Imobiliária	(37) 3214-2255	9	0		810		2		6	987,65
Lat.: 20° 9'50.26"S; Long.: 44°54'54.57"O	São Judas	Cidade Imóveis	(37) 3214-9000	8	0		360		1		6	361,11
Rua Santo Antônio do Monte	São Judas Tadeu			8	0		300		3		6	666,67
Rua Campo Florido	São Judas Tadeu			8	0		335,1		3		6	746,05
Rua Guapé	São Judas Tadeu			8	0		360		3		6	583,33
Rua Maria Carregal Barbosa	São Judas Tadeu			8	0		366		3		6	628,42
Rua Raimundo Correa	São Judas Tadeu			8	0		300		3		6	733,33
Rua Euclides da Cunha	São Judas Tadeu			8	0		360		3		6	694,44
Rua Leopoldo Correa	São Lucas	Maurício	37 98808 3358	5	0		237,5		2		6	231,58
Rua Ipê Roxo esq. Rua Ulisses Guimarães	São Lucas	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	5	0		300		2		4	216,67
Rua Marechal Floriano	São Lucas	Achei	(37) 3222-3229	5	0		756		3		6	224,87
Lat.: 20° 8'37.13"S; Long.: 44°52'4.64"O	São Luiz	Francisco Imóveis	(37) 3229-6161	5	0		318,8		3		6	407,84
Rua José de Alencar	São Miguel	Porto Seguro	(37) 3221-7777	9	0		499		3		6	501
Rua Capinópolis	São Miguel	Porto Seguro	(37) 3221-7777	9	0		630		3		6	793,65

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

Av. Martinha Silvina Tavares	São Roque	Jean Pereira	(37) 9 9116 9196	6	0	300	2	6	416,67
Rua Geraldo Cruz	São Roque	Edvaldo		6	0	330	3	6	454,55
Rua Ceará	São Roque	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	6	0	432	2	6	416,67
Rua Alfredo Rachid	São Roque			6	0	354	3	6	367,23
Rua São Paulo	São Roque			6	0	282	3	6	460,99
Rua São Paulo	São Roque			6	0	291	2	6	446,74
Rua Pedro Pires	São Sebastião			7	0	164,1	3	6	609,38
Rua Conquista	São Sebastião	Ivo	(37) 9 9905 6981	7	0	280	3	4	821,43
Rua Agenor Caetano de Paula	São Sebastião			7	0	250	2	6	800
Rua Mato Grosso	São Sebastião	XP	(37) 3213-2799	7	0	410	3	6	853,66
Rua 8	São Simão	XP	(37) 3213-2799	2	0	300	3	3	70
Rua 13	São Simão	XP	(37) 3213-2799	2	0	360	2	0	41,67
Rua Aristides Ferreira	São Simão	Achei	(37) 3222-3229	2	0	360	3	4	111,11
Rua Sete	Savassi	Fernando	(37) 3242 2218	0	0	150	3	0	46,67
Rua Sete	Savassi	Fernando	(37) 3242 2218	0	0	300	3	0	33,33
Rua 02	Savassi	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	0	0	300	3	0	33,33
Rua Avestruz	Serra Verde	Hugo	(37) 9 8842 4258	4	0	177	3	6	225,99
Av. Caliméria Vasconcelos	Terra Azul	Achei	(37) 3222-3229	2	0	288	3	3	104,17
Rua Madres Silva	Terra Azul	XP	(37) 3213-2799	2	0	300	3	3	100
Rua Padre Paulo	Terra Azul	Ueberton	(37) 9 8801 5585	2	0	360	3	3	102,78
Lat.: 20° 8'40.08"S Long.: 44° 55'7.33"O	Tietê	XP	(37) 3213-2799	5	0	240	3	6	416,67
Alameda Rio do Peixe	Tietê	Achei	(37) 3222-3229	5	0	329	3	6	425,53
Alameda Rio Xingu	Tietê	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	5	0	300	3	6	466,67
Alameda Tocantis	Tietê	Heloisa	(37) 99123 1428	5	0	333	1	6	270,27
Av. Contorno	Tietê	Maria Moreira	(37) 9 9834 4271	5	0	2300	3	6	304,35
Rua Vera Moreira de Castro	Universitário	Achei	(37) 3222-3229	5	0	292,5	3	6	512,82
Lat.: 20° 7'50.33"S; Long.: 44° 52'11.32"O	Universitário	Achei	(37) 3222-3229	5	0	292	3	6	445,21
Rua Ottoni Olímpio Oliveira	Universitário	Achei	(37) 3222-3229	5	0	276,9	2	6	469,42

206

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

Lat.: 20° 9'35,47"S Long.: 44°51'1,84"O	Vale do Sol	Achei	(37) 3222-3229	3	0	405	2	4	185,19
Av. Brasil	Vale do Sol	Francisco Imóveis	(37) 3229-6161	3	0	70000	3	3	35,71
Rua Beirute	Vale do Sol	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	3	0	282	2	4	212,77
Av. Bom Despacho	Vale do Sol	Porto Seguro	(37) 3221-7777	3	0	376	3	6	212,77
Rua Goiás	Vila Belo Horizonte	Heloisa	(37) 3229 6633	14	0	200	3	6	4000
Rua Mato Grosso esq com Rua Ceará	Vila Belo Horizonte	Viviane	(37) 9 9803 8600	14	0	147,3	1	6	2715,92
Rua Bahia	Vila Belo Horizonte	Viviane	(37) 9 9803 8600	14	0	450	3	6	2222,22
Av. Sete de Setembro, 384	Vila Belo Horizonte			14	0	405	2	6	2962,96
Rua Paraná	Vila Belo Horizonte	Nestor	(37) 3213 3710	14	0	400	1	6	2000
Rua Sergipe	Vila Belo Horizonte	Gerais Imobiliária	(37) 3214-2255	14	0	360	3	6	833,33
Av. Pará	Vila Belo Horizonte	Gerais Imobiliária	(37) 3214-2255	14	0	370	3	6	1756,76
Rua Alagoas	Vila Belo Horizonte	Achei	(37) 3222-3229	14	0	295,8	2	6	1149,43
Rua Mato Grosso, 251	Vila Belo Horizonte	Viviane	(37) 9 9803 8600	14	0	350	3	6	1857,14
Rua Sergipe	Vila Belo Horizonte	Nestor	(37) 3213 3710	14	0	300	3	6	2333,33
Rua Alagoas	Vila Belo Horizonte	Nestor	(37) 3213 3710	14	0	342	3	6	2631,58
Rua Castro Alves esq. Ceará	Vila Belo Horizonte		9 9137 0730	14	0	360	3	6	4444,44
Av. Paraná	Vila Belo Horizonte	Pedro	(37) 9 8833 0879	14	0	240	3	6	2916,67
Rua Espírito Santo, 252	Vila Belo Horizonte	Gerais Imobiliária	(37) 3214-2255	14	0	400	3	6	2500
Av. Paraná esq. Rua Ceará	Vila Belo Horizonte	Cleiton	(37) 3213 4090	14	0	450	2	6	2222,22
Av. 21 de Abril esq. Rua Coronel João Notini	Vila Central do Divino	Cleber Imóveis	(37) 3222 9099	10	0	520	3	6	4807,69
Rua Serra do Cristal	Vila Central	Francisco	(37) 3229 6161	10	0	228,2	3	6	1998,07

Handwritten signature

**LAUDO DE AVALIAÇÃO - LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

Rua Cristal	do Divino	Imóveis	(37) 3229-6161	12	0	228,2	3	6	1998,07
Rua Osvaldo Machado, 849	Vila Cruzeiro	Francisco Imóveis							
Rua São Sebastião	Vila Cruzeiro	José	(37) 3222 6336	12	0	330	3	6	4242,42
Rua Amazonas	Vila Cruzeiro	Victor	(37) 98806 3249	12	0	545	2	6	1211,01
Rua Pernambuco	Vila Minas Gerais	Maria Moreira	(37) 99834-4271	15	0	560	2	6	2857,14
Rua Minas Gerais	Vila Minas Gerais	Porto Seguro	(37) 3221-7777	15	0	336	3	6	3571,43
Av. Líder	Vila Minas Gerais	Cleiton	(37) 3213-4090	15	0	405	3	6	3950,62
Lat.: 20° 6'56.06"S	Vila Romana	Achei	(37) 3222-3229	5	0	360	3	6	388,89
Long.: 44°52'6.68"O	Vila Romana	Achei	(37) 3222-3229	5	0	360	3	6	347,22
Lat.: 20° 6'54.36"S	Vila Romana	Achei	(37) 3222-3229	5	0	291	3	4	343,64
Long.: 44°51'54.88"O	Vila Romana	Cidade	(37) 3214-9000	5	0	1260	1	6	238,1
Av. Vaticano	Vila Santo Antônio	Heloísa	(37) 99123 1428	11	0	200	1	6	1300
Rua São Paulo	Vila Santo Antônio	Maria	(37) 99834-4271	11	0	300	3	6	1000
Rua Guaporé	Vila Santo Antônio			11	0	300	3	6	1000
Rua Bambuí	Vila Santo Antônio			11	0	300	3	6	2333,33
Rua Pará	Vila Santo Antônio			11	0	300	2	6	1333,33
Rua Bambuí	Vila Santo Antônio			11	0	300	1	6	1066,67
Rua Santa Catarina, 235	Vila Santo Antônio			11	0	300	2	6	1500
Rua Bananal, 572	Vila Santo Antônio			11	0	450	2	6	1111,11
Rua Ibituruna	Vendas da Exposição			2	0	800	2	3	62,5
Rua 4	Yanes			1	0	288	2	3	138,89

880

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

ANEXO IV

TABELA DEMONSTRATIVA DA PONTUAÇÃO ATINGIDA PARA O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

Item	Descrição	Grau			Pontos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância α (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados	1%	2%	5%	3
Total da Pontuação Atingida					17

Grau de Fundamentação	III
------------------------------	------------

ECB

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

**ANEXO V
RELATÓRIO ESTATÍSTICO E GRÁFICOS**

Relatório Estatístico - Regressão Linear

1) **Modelo:**

- Lote 156 - Bairro Maria Peçanha

2) **Data de referência:**

- quinta-feira, 21 de novembro de 2019

3) **Informações Complementares:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	316
Dados utilizados no modelo:	284

1) **Estatísticas:**

Estatísticas do modelo	Valor
Coefficiente de correlação:	0,8346034 / -67,8188877
Coefficiente de determinação:	0,6965628
Fisher - Snedecor:	214,25
Significância do modelo (%):	0,01

1) **Normalidade dos resíduos:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	75%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	90%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	95%

1) **Outliers do modelo de regressão:**

Quantidade de outliers:	12
% de outliers:	4,23%

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG**

1) Análise da variância:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0,002	3	0,001	214,254
Não Explicada	0,001	280	0,000	
Total	0,002	283		

1) Equação de regressão / Função estimativa (moda, mediana e média):

1/Valor unitário = +0,01259578268 -0,0002730061219 * Setor Urbano +7,937685803E-007 * Área total - 0,001502151716 * Infraestrutura

9) Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Setor Urbano	x	-8,64	0,01
Área total	x	1,33	18,36
Infraestrutura	x	-17,46	0,01
Valor unitário	1/y	27,38	0,01

10) Correlações Parciais:

Correlações parciais para Setor Urbano	Isoladas	Influência
Área total	-0,04	0,03
Infraestrutura	0,44	0,06
Valor unitário	-0,61	0,46

Correlações parciais para Área total	Isoladas	Influência
Infraestrutura	0,06	0,12
Valor unitário	0,02	0,08

Correlações parciais para Infraestrutura	Isoladas	Influência
Valor unitário	-0,78	0,72

SB

LAUDO DE AVALIAÇÃO – LOTE RESIDENCIAL, BAIRRO MARIA PEÇANHA
DIVINÓPOLIS/MG

Gráfico de Aderência - Regressão Linear

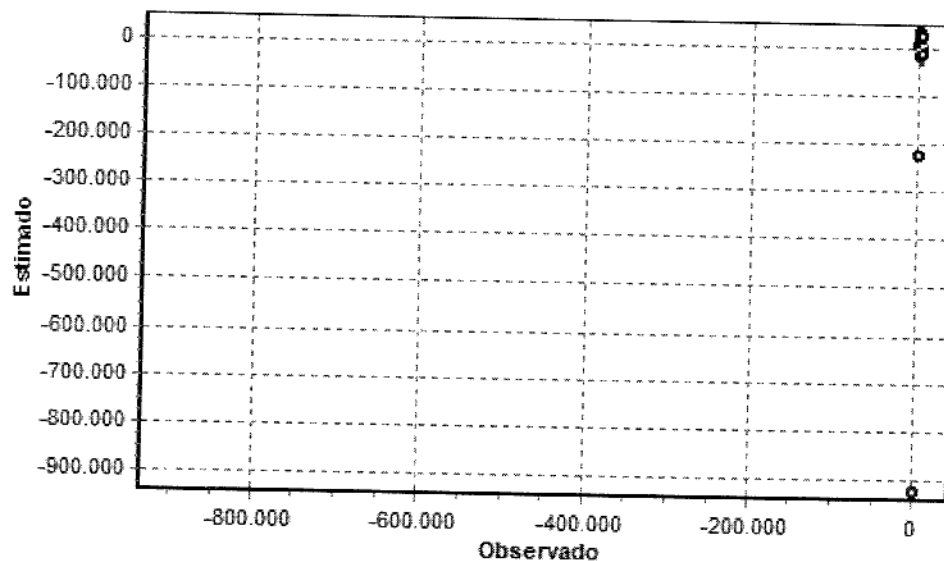
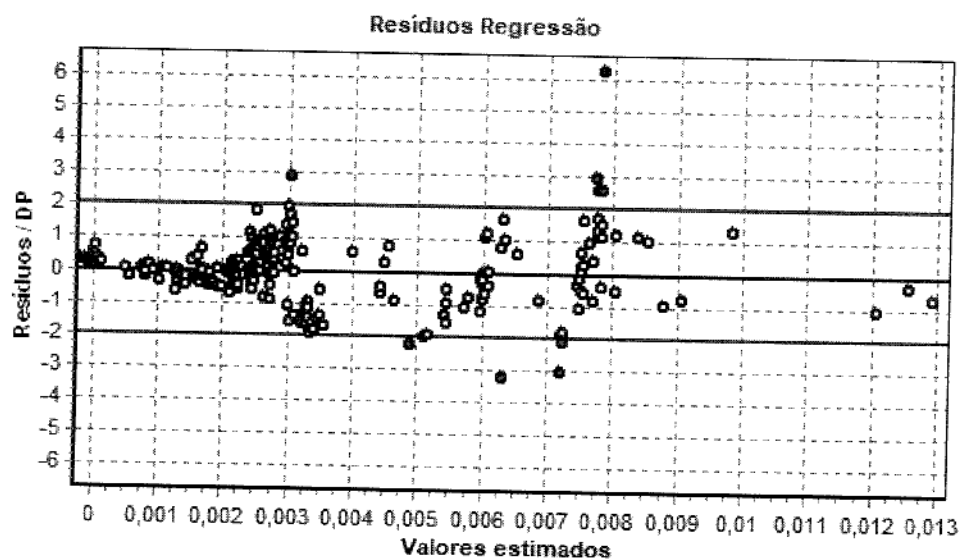


Gráfico de resíduos - Regressão Linear



scb



CÂMARA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
MINAS GERAIS

Divinópolis, 25 de Abril de 2018

Ofício N°- 050/2018
Assunto: Solicitação (Faz)

Prezado Senhor,

Galileu Teixeira Machado
Prefeito Municipal

250418
SM

Sirvo-me do presente para solicitar a análise das seguintes solicitações de concessão de direito real de uso e/ou permuta dos imóveis do município para as seguintes entidades:

- Pastor Enéias – Igreja Assembleia de Deus – Bairro São Simão - 38844-5663
- Pastora Edna – Igreja do Evangelho Quadrangular - Bairro Paraíso (renovação?) - x
- ☒ Pastor Januário – Igreja do Evangelho Quadrangular – Bairro Morumbi - 38843-0971
- Pastor Hélio André – Igreja Adventista do Último Dia – Bairro Jardim Candidés - 38820-3435
- ☒ Pastor Geraldo Marcelo – Igreja União de Deus – Bairro São João de Deus - 39194-1434
- Irmão Maguinho – Igreja Assembleia de Deus de Ermida - Ermida - 38822-2188
- Pastor Orisvaldo – Igreja do Evangelho Quadrangular – Bairro Jusa Fonseca - 38840-7646
- Pastor José Eustáquio – Igreja do Evangelho Quadrangular – Bairro Sts Dumont - x
- Pastor Esmar – Igreja Pentecostal União Divina – Bairro Padre Eustáquio - 9.9931-1342
- ☒ Pastor Cícero – Assembleia de Deus – Permuta - x
- ☒ Pastor Toninho – Igreja do Evangelho Quadrangular – Bairro Serra Verde (permuta) - 99133-8105
- ☒ Pastor Rinaldo – Igreja Assembleia de Deus – Bairro Copacabana (solicitação de permuta da Prefeitura). 33307-4884

Os imóveis serão destinados à construção de templos das referidas entidades, com a finalidade de prestação de serviços espirituais, comunitários e sociais, gratuitamente, bem como creches e quadras para uso na comunidade.

Sendo assim, certos de sua atenção e prontidão, já agradecemos, nos colocando à sua inteira disposição.

Vereador
MARCOS VINÍCIUS
em defesa da família

1 Ver Marcos Vinícius Alves
2 marcos.vinicius@camaradiv.gov.br
3 21028294 / 21028293
Gabinete 02 - Câmara de Vereadores

Exmo. Sr.
Galileu Teixeira Machado
PREFEITO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS

P- Dr. Wendell

PROVA DE CAPACIDADE FINANCEIRA

Eu, Eduardo Rodrigo de Oliveira, inscrito no CPF 950.352.146-72 e na Identidade M7.390.484 residente Rua Maria Joaquina, 469, Antônio Fonseca, Divinópolis/MG, pelo presente, apresento informações sobre a capacidade financeira da instituição Igreja do Evangelho Quadrangular como pastor titular da mesma, com sede e foro neste município, na Rua Bahia, 892, Sidil, Divinópolis/MG.

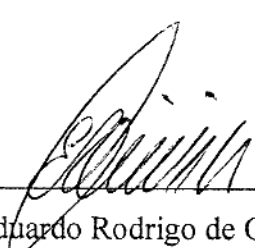
Trata-se de uma instituição filantrópica, sem fins lucrativos, já reconhecida como Utilidade Pública em nosso município, conforme a **Lei Municipal nº 1419/78**, e que presta serviço de grande relevância nas áreas espiritual e social. Toda a população divinopolitana e região é beneficiada pelos vários trabalhos assistenciais prestados pela mesma.

Todas as despesas da instituição são custeadas através das ofertas voluntárias dos visitantes, membros, congregados pertencentes à mesma e também pelos dízimos que são trazidos voluntariamente pelos fiéis. Ademais, a igreja sempre que necessário, promove eventos para a arrecadação específica, como campanhas, festivais musicais, entre outros.

Os fiéis da comunidade local, já se comprometeram no sentido de contribuir com a mão de obra e doações para imediata construção do Templo Religiosos no lote em questão solicitado para entidade.

Por ser verdade, afirmo o presente, desde já agradeço me colocando a sua inteira disposição.

Divinópolis, 27/12/2018



Nome: Eduardo Rodrigo de Oliveira
Pastor Titular



CÂMARA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
MINAS GERAIS

LEI Nº 1419

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA O SERVIÇO DE AÇÃO SOCIAL
DA IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR, NESTA CIDADE.**

O povo de Divinópolis, por seus representantes legais, decreta e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica considerado de utilidade pública, o Serviço de Ação Social da Igreja do Evangelho Quadrangular nesta cidade, com sede à Rua Bahia 892, B. SIDIL, com a finalidade de promover o bem estar social, prestar assistência a todos que necessitarem sem qualquer discriminação de credo político ou religioso, de raça ou nacionalidade.

Art. 2º Revogam-se as disposições em contrário, entrando esta lei em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS, EM 01 DE SETEMBRO DE 1978.

Fabio Botelho Notini
Prefeito Municipal

PUBLICAÇÃO: JORNAL PARTICIPAÇÃO - N.27 DE 30/09/1978
PL CM-031/78