

Requerimento

Nº 150222

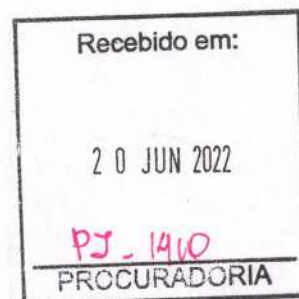
Eu Joao Maria dos Santos inscrito no CPF 162.614.886-49, residente a Rua Fortuna 148, bairro São Sebastião nessa cidade, venho por meio deste requerer as escrituras dos imóveis situado ao lote 173 da quadra 47 zona 006, sub lote 000, situado a rua Fortuna 148 e do lote de terreno 185 da quadra 074 zona 15 com área correspondente a 600,00 m2, do imóvel permutado com a Prefeitura Municipal de Divinópolis,

Segue anexo copia de documento como referente a Permuta, como Termo de compromisso, contrato particular de Cessão, além de Levantamento planimétrico.

João Maria dos Santos

Divinópolis 15 de Junho de 2022

98834-2587



MFA
BBA



TERMO DE COMPROMISSO DE PERMUTA DE IMÓVEL

Termo de compromisso que entre si celebram, de um lado o Município de Divinópolis, pessoa jurídica de direito público, com sede de seu governo na Prefeitura, situada à Rua Pernambuco, nº 60, centro, inscrito no CNPJ sob o nº 18.291.351/0001-64, neste ato representado pelo seu atual Prefeito, Vladimir de Faria Azevedo, adiante denominado simplesmente "**Primeiro Compromitente**", de outro lado, **João Maria dos Santos**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob o nº. 162.614.886-49, casado com **Maria da Conceição Santos**, brasileira, tecelã, inscrita no CPF sob o nº. 718.519.096-72, residentes e domiciliados à Rua Fortuna nº. 148, fundos, bairro Bom Pastor; **Maria das Graças Corrêa**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 053.804.496-97, casada com **João Eustáquio Vidal Correa**, brasileiro, estufador, inscrito no CPF sob o nº. 087.594.726-34, residentes e domiciliados à Rua Cristovão Teixeira nº. 301, bairro Bom Pastor; **Maria Rosa Ferreira**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 858.620.706-30 e herdeiros do espólio de **Oscar Pinto Ferreira**, representado por **Kátia Maria Ferreira**, brasileira, solteira, incapaz, inscrita no CPF sob o nº. 017.995.126-22, residente e domiciliada à Rua Mendes Mourão, nº. 384, bairro Afonso Pena, representada por sua curadora, a Sra. Maria Auxiliadora Ferreira Andrade; **Carla Maria Ferreira Silva**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 041.302.746-51, casada com **Mauro Silva**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob o nº. 799.483.326-87, residentes e domiciliados à Rua Ubatuba, bairro Jardim Candelária; **Maria José Ferreira Pinto**, brasileira, solteira, costureira, inscrita no CPF sob o nº. 852.635.596-15, residente e domiciliada à Rua José Ferreira Maia, nº. 170, bairro São Sebastião; **Maria de Lourdes Ferreira Silva**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 027.418.166-54, casada com **Francisco Geraldo da Silva**, brasileiro, serralheiro, inscrito no CPF sob o nº. 718.662.996-20, residentes e domiciliados à Rua Jacaréipe, nº. 201, bairro das Oliveiras; **José Eustáquio Ferreira**, brasileiro, eletricitista, inscrito no CPF sob o nº. 667.874.166-87, casado com **Débora Costa Fernandes Ferreira**, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob o nº. 775.329.536-53, residentes e domiciliados à Rua Maria da Conceição, nº 241, bairro Serra Verde; **Maria Aparecida Ferreira Faria**, brasileira, secretária, inscrita no CPF sob o nº. 515.444.746-87, casada com **Francisco Otávio de Faria**, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o nº. 472.991.426-00, residentes e domiciliados à Rua Nova Lima, nº. 490, bairro Bom Pastor; **Mariza Ferreira Pinto**, brasileira, depiladora, inscrita no CPF sob o nº. 483.871.776-87, casada com **José Vanderley Miguel**, brasileiro, comerciante,

Maria Aparecida Ferreira Faria
Antonio Salles
Edna

Paula
RMS.

João Eustáquio Vidal Correa
Margarida de F. Santiago
Gonçalo Santiago

[Signature]

[Signature] MFA

Mauri Penha-Menezes
Procurador do Município
OAB/MG Nº 55.958

[Signature]
de Lourdes Silva

TABELIONATO MOTA
1º Ofício de Notas - Divinópolis - MG
Certifico que a presente cópia é idêntica ao original que me foi apresentado.
DIVINÓPOLIS - MG 27 JAN. 2016
Edilson Faria Apes
Escritor de Autenticação
EMOL: 4,20 REC. 0,25 TFC 1,00 TOTAL 5,45
Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
CNW 60174

Otacílio Xavier de Miranda
Neusa Maria Ferreira de Andrade

LAUDA
DE 9
TABELIONATO - MG

Vanda Maria dos Santos

+ Lucilina Maria Batista Barreto
João Marcelo Corallo

inscrito no CPF sob o nº. 265.653.236-15, residentes e domiciliados à Avenida das Garças, nº 290, bairro Serra Verde; **Romilda Maria Ferreira Santos**, brasileira, manicure, inscrita no CPF sob o nº. 035.815.696-39, casada com **João Batista Santos**, brasileiro, metalúrgico, inscrito no CPF sob o nº. 425.325.906-53, residentes e domiciliados à Rua Pio XII, nº 171, bairro Vila Romana; **Neusa Maria Ferreira de Andrade**, brasileira, servente escolar, inscrita no CPF sob o nº. 004.533.286-01, casada com **Otacílio Xavier de Andrade**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob o nº. 296.076.556-72, residentes e domiciliados à Rua Jacareípe, nº. 210, bairro Jardim das Oliveiras; **Vanda Maria dos Santos**, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob o nº. 547.463.376-91 e herdeiros do espólio de **Carlos Antônio dos Santos**, representado por **Antônio Carlos dos Santos**, brasileiro, assistente técnico, inscrito no CPF sob o nº. 031.690.096-64, casado com **Luciana Alves de Oliveira dos Santos**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob o nº. 042.304.756-67, residentes e domiciliados à Avenida Monte Líbano, nº. 349, bairro Halin Souki; **Cristina Maria dos Santos Carvalho**, brasileira, secretária, inscrita no CPF sob o nº. 002.926.546-00, casada com **João Marcelo Carvalho**, brasileiro, agente de trânsito, inscrito no CPF sob o nº. 798.673.676-34, residentes e domiciliados à Rua Professora Alice Sabatine, nº. 183, apto 201, Vila Cruzeiro e **Cleber Antônio dos Santos**, brasileiro, militar, solteiro, inscrito no CPF sob o nº. 040.482.876-05, residente e domiciliado à Rua Vitória, nº. 78, bairro Afonso Pena; **Maria Auxiliadora Ferreira Andrade**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob o nº. 362.407.106-87, casada com **João Batista Lara Andrade**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob o nº. 464.249.706-49, residentes e domiciliados à Avenida Belona, nº. 340, bairro Vila Romana; **Josino Batista Peguine**, brasileiro, carroceiro, inscrito no CPF sob o nº. 295.896.576-72, casado com **Maria da Conceição Rodrigues Peguini**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 083.658.416-30, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº. 969, bairro Afonso Pena; **Vanderlucio Batista**, brasileiro, viúvo, carroceiro, inscrito no CPF sob o nº. 865.876.176-20, residente e domiciliado à Rua Conquista, nº 11, bairro Afonso Pena e herdeiros do espólio de **Laudelina Aparecida M. Batista** representado por **Ana Carolina Miranda Batista**, brasileira, solteira, faccionista, inscrita no CPF sob o nº. 107.262.906-29, residente e domiciliada à Rua Conquista, nº. 11, bairro Afonso Pena; **Pedro Henrique Batista**, brasileiro, solteiro, garçom, inscrito no CPF sob o nº. 131.966.606-05, residente e domiciliado à Rua Conquista, nº. 11, bairro Afonso Pena e **Paulo Henrique Batista**,

Neusa Maria Ferreira de Andrade
João Marcelo Corallo
Vanda Maria dos Santos
Lucilina Maria Batista Barreto

Edilson Faria
Mauri Penha Menezes
Procurador do Município
OAB/MG Nº 55.958

TABELIONATO MOTA
1º Ofício de Notas - Divinópolis - MG
Certifico que a presente cópia é idêntica ao original que me foi apresentado. Dou fé.
DIVINÓPOLIS MG 27 JAN. 2016
Edilson Faria - Escrevente Autorizado
EMOL: 4,20 REC. 0,25 TEF: 100 TOTAL: 4,45
Selado Fiscalização
AUTENTICAÇÃO CNB 60175
DIVINÓPOLIS - MG

Cacilda R. Silva

Espólio de *Antônio José dos Santos e Bárbara Lucas de Jesus* representado por *Maria Aparecida dos Santos Romão*, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 043.263.286-73, casada com *Jaime Eustáquio Romão*, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF sob o nº. 230.732.846-72, residentes e domiciliados à Rua Itaobim, nº 510, bairro Bom Pastor; *Divina Rabelo da Silva*, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 753.716.006-63, residente e domiciliada à Rua Itaobim, nº. 510, bairro Bom Pastor; *Arlindo Galdino Rabelo*, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob o nº. 326.809.966-15, casado com *Maria Aparecida Rabelo*, brasileira, costureira, inscrita no CPF sob o nº. 044.135.956-61, residentes e domiciliados à Rua Francisco Teodoro da Silva, nº. 350, bairro Nossa Senhora da Conceição; *Tarcisio Galdino*, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob o nº. 294.169.656-34, casado com *Raimunda Ferreira Amaral*, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob o nº. 061.179.176-51, residentes e domiciliados à Rua Arthur Bernardo, nº. 181, bairro Nova Fortaleza; *Cacilda Rabelo Silva*, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 541.246.037-20, casada com *Mário Fernandes da Silva*, brasileiro, serralheiro, inscrito no CPF sob o n. 361.283.177-15, residentes e domiciliados à Rua Fortaleza, nº. 148 fundos, bairro Bom Pastor e *Margarida de Fátima Santiago*, brasileira, doméstica, inscrita no CPF sob o nº. 774.632.856-34, casada com *Rômulo Santiago*, brasileiro, metalúrgico, inscrito no CPF sob o nº. 274.610.686-87, residentes e domiciliados à Rua Tiradentes, nº. 1011, bairro São Sebastião; adiante denominados simplesmente "*Segundos Compromitentes*"

CLÁUSULA PRIMEIRA – DOS OBJETOS

1.1 O "*Primeiro Compromitente*" é legítimo proprietário e possuidor de parte do lote de terreno, 185 da quadra 074, da zona 15, com área correspondente a 600,00 m² (seiscentos metros quadrados), confrontando pela frente com a Rua Olinda na extensão de 20,00 m, pela direita com a Rua Ibirité na extensão de 30,00 m, pelos fundos com o lote 196 na extensão de 20,00 m e pela esquerda com a área remanescente do terreno na extensão de 20,00 m; terreno de formato regular, situado no Bairro Bom Pastor, nesta cidade, havido dentro de uma área maior constante na matrícula 22.549 do Livro 02 do CRI local, avaliado pela Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária em R\$ 1.100,00 (mil e cem reais) o metro quadrado, perfazendo um valor total de R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais).



1.3 Os "**Segundos Compromitentes**" são legítimos proprietários e possuidores de parte do lote de terreno nº. 173, da quadra nº. 041, zona nº. 06, sendo 398,93 m² (trezentos e noventa e oito metros e noventa e três centímetros quadrados), correspondente ao futuro leito da Rua Rio Grande do Sul; 389,01 m² (trezentos e oitenta e nove metros e um centímetro quadrado), correspondente ao futuro leito da Rua Fortuna e 95,43 m² (noventa e cinco metros e quarenta e três centímetros quadrados) correspondente a área remanescente lindeira ao futuro leito da Rua Fortuna, totalizando uma área de 883,37 m² (oitocentos e oitenta e três metros e trinta e sete centímetros quadrados), terreno de formato irregular, situado no lugar denominado Bairro Córrego do Barro Oliveiras, nesta cidade, havido dentro de uma área maior constante na matrícula 60.337 do livro 02 do CRI local, avaliado pela Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária em R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais) o metro quadrado, perfazendo um valor total de R\$ 662.527,50 (seiscentos e sessenta e dois mil quinhentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos).

CLÁUSULA SEGUNDA – DOS OBJETIVOS

2.1 O presente instrumento tem por objetivo a garantir a permuta "**ad-corpus**", sem efeito de torna, do lote de propriedade do primeiro comprometente, pelo lote de propriedade dos segundos comprometentes:

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

Constituem obrigações do "**Primeiro Compromitente**"

- 3.1. Garantir e se comprometer a cumprir o objetivo constante na cláusula segunda do presente termo.
- 3.2. Elaborar projeto de Lei de Permuta e arcar com todos os ônus cartoriais e administrativos referentes à subdivisão do lote de terreno, 185 da quadra 074, da zona 15, escrituração e registro dos imóveis objetos de Permuta.

Constituem obrigações dos "**Segundos Compromitentes**":

- 3.3. Promover a regularização das transferências sucessórias dos espólios aos seus respectivos herdeiros pelo inventário de bens, e promover a retificação e a subdivisão da área do lote de

mm:FA

TABELIONATO MOTA
1º Ofício de Notas - Divinópolis - MG
Certifico que a presente cópia é idêntica ao original que me foi apresentado. Dou fé.
DIVINÓPOLIS, 27 JAN. 2016, MG
Edilson Ferreira Lopes
Escrivente Autorizado
EMOL: 4,20 REC: 0,25 TST: 1,78 TOTAL 5,83

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
CHM 60176

RMS.

Mauri Penha Menezes
Procurador do Município
OAB/MG Nº 55.958

MAFA
terreno nº. 173, da quadra nº. 041, zona nº. 06, com área documentada de 1.300,00 m² (mil e trezentos metros quadrados) e levantada de 1.766,79 m² (mil setecentos e sessenta e seis metros e setenta e nove centímetros quadrados), e arcar com todas as despesas administrativas e cartoriais pertinentes;

3.4. Transferir ao Primeiro Compromitente as áreas que se trata o item 1.2, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus judiciais e ou extrajudiciais;

3.5. Imitir no ato da assinatura deste Termo o "Primeiro Compromitente" na posse das áreas constantes no item 1.2.

CLÁUSULA QUARTA- DAS PENALIDADES

4.1 - Não cumprida qualquer obrigação pelo "Primeiro Compromitente", poderá o "Segundo Compromitente", exigir indenização do valor da área constante da *clausula* 1.2.

CLAUSULA QUINTA -DO TÍTULO

5.1- Tem o presente termo a formalidade e força de título executivo, devendo ser assinado por duas testemunhas, se comprometendo o Município, pelo princípio da boa fé, a cumpri-lo em qualquer administração, atual ou futura.

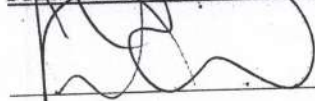
CLAUSULA SEXTA - DO FORO

6.1- Fica eleito o foro desta Comarca para dirimir quaisquer questões decorrentes deste Termo e que não puderem ser solucionadas amigável ou administrativamente.

E por estarem justos e contratados assinam o presente termo em 03 (três) vias de igual teor e forma para que produza seus efeitos legais.

Divinópolis, 28 de outubro de 2015.

PRIMEIRO COMPROMITENTE:



Vladimir de Faria Azevedo
Prefeito Municipal



Mauri Pinha Menezes
Procurador do Município
OAB/MG Nº 55.958



CARTÓRIO MURTA
2º TABELIONATO DE NOTAS - DIVINÓPOLIS/MG - R. MINAS GERAIS, 437, CENTRO - (37) 3221-9339
TABELIA: Eliane Murta Diniz Starling

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
MARIA DAS GRACAS CORREA
indicada(s) por seta.
Divinópolis, 25/11/2015 15:36:52 16782

Juliana Murta Starling de Castro - Escrevente Substituta
Emol: R\$3,79 T.F.J.: R\$1,25 Recib: R\$0,23 Total: R\$5,27

*Válido somente com selo de fiscalização. Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.



CARTÓRIO MOTA - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE DIVINÓPOLIS
R. São Paulo, 316 - Centro - CEP 35500-006 - Divinópolis / MG
Telefax: (37) 3222-2218 / 3222-5565 - tabelanotamota@hotmail.com

Reconheço como semelhante a assinatura, por seta indicada de:
[31/27/11]-MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS
[31/3/11]-VANDELUCIO BATISTA
[31/3/11]-ANA CAROLINA MIRANDA BATISTA
Divinópolis, 23/11/2015-15:27:14-033
EDILSON FARIA LOPES-ESCREVENTE
Tx. Fisc: R\$1,25 Emol: R\$3,79 Total: R\$5,27



CARTÓRIO MOTA - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE DIVINÓPOLIS
R. São Paulo, 316 - Centro - CEP 35500-006 - Divinópolis / MG
Telefax: (37) 3222-2218 / 3222-5565 - tabelanotamota@hotmail.com

Reconheço como semelhante a assinatura, por seta indicada de:
[31/3/11]-MARIA APARECIDA DOS SANTOS ROMAO
Divinópolis, 23/11/2015-15:27:15-033
EDILSON FARIA LOPES-ESCREVENTE
Tx. Fisc: R\$1,25 Emol: R\$3,79 Total: R\$5,27



CARTÓRIO MURTA
2º TABELIONATO DE NOTAS - DIVINÓPOLIS/MG - R. MINAS GERAIS, 437, CENTRO - (37) 3221-9339
TABELIA: Eliane Murta Diniz Starling

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
PAULO HENRIQUE BATISTA
indicada(s) por seta.
Divinópolis, 26/11/2015 10:31:42 11454

Allice Moraes Rodrigues - Escrevente Autorizada
Emol: R\$3,79 T.F.J.: R\$1,25 Total: R\$5,27

*Válido somente com selo de fiscalização. Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

CARTÓRIO MURTA
2º TABELIONATO DE NOTAS - DIVINÓPOLIS/MG - R. MINAS GERAIS, 437, CENTRO - (37) 3221-9339
TABELIA: Eliane Murta Diniz Starling

Reconheço por autenticação a(s) firma(s) de:
PEDRO HENRIQUE BATISTA
indicada(s) por seta.
Divinópolis, 26/11/2015 10:31:50 20694

Juliana Murta Starling de Castro - Escrevente Substituta
Emol: R\$3,79 T.F.J.: R\$1,25 Total: R\$5,27

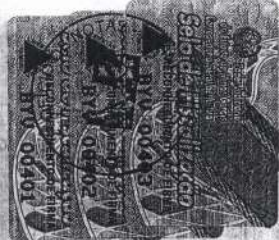
*Válido somente com selo de fiscalização. Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

CARTÓRIO MURTA
2º TABELIONATO DE NOTAS - DIVINÓPOLIS/MG - R. MINAS GERAIS, 437, CENTRO - (37) 3221-9339
TABELIA: Eliane Murta Diniz Starling

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
JOAO EUSTAQUIO VIDAL CORREA, JOAO MARIA DOS SANTOS, JAIME EUSTAQUIO ROMAO
indicada(s) por seta.
Divinópolis, 23/11/2015 15:40:14 16524

Alice Moraes Rodrigues - Escrevente Autorizada
Emol: R\$11,37 T.F.J.: R\$3,75 Recib: R\$0,89 Total: R\$15,81

*Válido somente com selo de fiscalização. Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.



CARTÓRIO MOTA - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE DIVINÓPOLIS
R. São Paulo, 316 - Centro - CEP 35500-006 - Divinópolis / MG
Telefax: (37) 3222-2218 / 3222-5565 - tabelanotamota@hotmail.com

Reconheço como semelhante a assinatura, por seta indicada de:
[31/3/11]-MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS ROMAO
Divinópolis, 26/11/2015 11:21:02-029
PAIOLA JENIFER FACANHA D. SANTOS-ESCREVENTE
Tx. Fisc: R\$1,25 Emol: R\$3,79 Total: R\$5,27



TERMO DE COMPROMISSO DE PERMUTA DE IMÓVEL



SEGUNDOS COMPROMITENTES:

1º OFÍCIO
PLÍNIO

2º OFÍCIO
ALICE

2º OFÍCIO
ALICE

João Maria dos Santos, CPF. 162.614.886-42 e esposa Maria da Conceição Santos CPF 718.519.096-72

Maria das Graças Corrêa, CPF. 053.804.496-97 e esposo João Eustáquio Vidal Correa CPF. 087.594.726-34

1º OFÍCIO
PLÍNIO

1º OFÍCIO
KEVIN

Josino Batista Peguine, CPF. 295.896.576-72 e esposa Maria C. Rodrigues Peguini, CPF. 083.658.410-30

Vanderlucio Batista, CPF sob o n.º. 865.876.176-20

Espólio de Laudelina Aparecida Maria Batista representado pelos herdeiros

1º OFÍCIO
PLÍNIO

Ana Carolina Miranda Batista, CPF. 107.262.906-29

2º OFÍCIO
PAULA

Pedro Henrique Batista, CPF. 131.966.606-05

2º OFÍCIO
PAULA

Paulo Henrique Batista, CPF. 114.865.526-33

Espólio de Antônio José dos Santos e Bárbara Lucas de Jesus representado pelos herdeiros

1º OFÍCIO
PLÍNIO

Maria Aparecida dos Santos Romão, CPF. 043.263.286-73 e esposo João Eustáquio Romão CPF. 230.732.846-72

2º OFÍCIO
ALICE

Mauri Penha Menezes
Procurador do Município
OAR/MG Nº 55.958

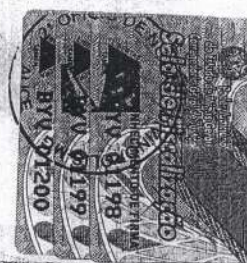


CARTÓRIO MURTA
2ª TABELIONATO DE NOTAS - DIVINÓPOLIS/MG - R. MINAS GERAIS, 437, CENTRO - (31) 3221-9339
TABELIA: Eliane Murta Diniz Starling

1 Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de :
SIMONE FERREIRA GALDINO, SIMONE FERREIRA GALDINO, ROMULO
SANTIAGO, ARLINDO GALDINO RABELO, MARIA APARECIDA RABELO
indicada(s) por seta.
Divinópolis, 23/11/2015 16:43:33 5583

Alice Moraes Rodrigues - Escrivente Autorizada
Empl.:R\$18,95 TFl.:R\$1,25 Rec.:R\$26,35 Total:R\$46,15

*Válido somente com selo de fiscalização. Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.



CARTÓRIO MOTA - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE DIVINÓPOLIS
R. São Paulo, 316 - Centro - CEP 35500-006 - Divinópolis / MG
Telefax: (37) 3222-2218 / 3222-5565 - tabelionatomota2@gmail.com

Reconheço como semelhante a assinatura por seta
indicada de:
[J1Y3K170]-JOSE EUSTACIO FERREIRA
[J1Y3Z2F0]-DEBORA COSTA FERNANDES FERREIRA
Divinópolis, 23/11/2015-15:38:22
EDILSON FARIA LOPES-ESCREVENTE
Tx Fier:R\$1,25 Empl:R\$3,79 Total:R\$5,04

CARTÓRIO MOTA - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE DIV
R. São Paulo, 316 - Centro - CEP 35500-006 - Divinópolis / MG
Telefax: (37) 3222-2218 / 3222-5565 - tabelionatomota2@gmail.com

Reconheço como semelhante a assinatura por
indicada de:
[J1Y3J6F0]-MARGARIDA DE FATIMA SANTIAGO
[J1Y3Z7B0]-CARLA MARIA FERREIRA SILVA
[J1Y3K4P0]-FRANCISCO GERALDO DA SILVA
Divinópolis, 23/11/2015-15:38:21-03
EDILSON FARIA LOPES-ESCREVENTE
Tx Fier:R\$1,25 Empl:R\$3,79 Total:R\$5,04

CARTÓRIO MURTA
2ª TABELIONATO DE NOTAS - DIVINÓPOLIS/MG - R. MINAS GERAIS, 437, CENTRO - (31) 3221-9339
TABELIA: Eliane Murta Diniz Starling

1 Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de :
MARIA ROSA FERREIRA, MARIA ADILIANORA FERREIRA ANAPANE,
MARIA JOSE FERREIRA PINTO
indicada(s) por seta.
Divinópolis, 23/11/2015 15:34:16 14362

Juliana Murta Starling de Castro - Escrivente Substituta
Empl.:R\$11,37 TFl.:R\$3,75 Rec.:R\$0,69 Total:R\$15,81

*Válido somente com selo de fiscalização. Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

CARTÓRIO MURTA
2ª TABELIONATO DE NOTAS - DIVINÓPOLIS/MG - R. MINAS GERAIS, 437, CENTRO - (31) 3221-9339
TABELIA: Eliane Murta Diniz Starling

1 Reconheço por autenticidade a(s) firma(s) de :
DIVINA RABELO DA SILVA
indicada(s) por seta.
Divinópolis, 12/11/2015 18:10:06 10134

Alice Moraes Rodrigues - Escrivente Autorizada
Empl.:R\$3,79 TFl.:R\$1,25 Rec.:R\$0,23 Total:R\$5,27

*Válido somente com selo de fiscalização. Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.



CARTÓRIO MURTA
2ª TABELIONATO DE NOTAS - DIVINÓPOLIS/MG - R. MINAS GERAIS, 437, CENTRO - (31) 3221-9339
TABELIA: Eliane Murta Diniz Starling

1 Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de :
MAURO SILVA, MARIA DE LOURDES FERREIRA SILVA
indicada(s) por seta.
Divinópolis, 23/11/2015 16:47:08 5396

Alice Moraes Rodrigues - Escrivente Autorizada
Empl.:R\$7,58 TFl.:R\$2,50 Rec.:R\$0,46 Total:R\$10,54

*Válido somente com selo de fiscalização. Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

CARTÓRIO MURTA
2ª TABELIONATO DE NOTAS - DIVINÓPOLIS/MG - R. MINAS GERAIS, 437, CENTRO - (31) 3221-9339
TABELIA: Eliane Murta Diniz Starling

1 Reconheço por autenticidade a(s) firma(s) de :
CACILDA RABELO SILVA, MARIO FERNANDES DA SILVA
indicada(s) por seta.
Divinópolis, 11/11/2015 10:30:11 29640

Alice Moraes Rodrigues - Escrivente Autorizada
Empl.:R\$7,58 TFl.:R\$2,50 Rec.:R\$0,46 Total:R\$10,54

*Válido somente com selo de fiscalização. Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.



667.184.906-44

667.184.906-44

Guimone Ferreira Galdino Guimone Ferreira Galdino

Marcisio Galdino, CPF. 294.169.656-34 e esposa Raimunda Ferreira Amaral, CPF. 061.179.196-51

Margarida de Fátima Santiago Rômulo Santiago

Margarida de Fátima Santiago, CPF. 774.632.856-34 e esposo Rômulo Santiago, CPF sob o nº. 274.610.686-87

Arlindo Galdino Rabelo Maria Aparecida Rabelo

Arlindo Galdino Rabelo, CPF. 326.809.966-15 e esposa Maria Aparecida Rabelo, CPF. 044.135.956-61

Cacilda Rabelo Silva

Cacilda Rabelo Silva, CPF. 541.246.037-20 e esposo Mário Fernandes da Silva, CPF. 361.283.177-15

Divina Rabelo da Silva

Divina Rabelo da Silva, CPF. 753.716.006-63

Maria Rosa Ferreira

Maria Rosa Ferreira, CPF. 858.620.706-30

Espólio de Oscar Pinto Ferreira representado pelos herdeiros:

Maria Auxiliadora F. Andrade

Kátia Maria Ferreira, CPF. 017.995.126-22 (representada por Maria Auxiliadora Ferreira Andrade)

Carla Maria Ferreira Silva Mauro Silva

Carla Maria Ferreira Silva, CPF. 041.302.746-51 e esposo Mauro Silva, CPF. 799.483.326-87

Maria José Ferreira Pinto

Maria José Ferreira Pinto, CPF. 852.635.596-15

Maria de Lourdes Ferreira Silva

Maria de Lourdes F. Silva, CPF. 027.418.166-54 e esposo Francisco Geraldo da Silva, CPF. 718.662.996-20

José Eustáquio Ferreira

José Eustáquio Ferreira, CPF. 667.874.166-87 e esposa Débora Costa F. Ferreira, CPF. 775.329.536-53

TABELIONATO MOTA
1º Ofício de Notas - Divinópolis - MG
Certifico que a presente cópia é idêntica ao original que me foi apresentado. Dou fé.
DIVINÓPOLIS 27 JAN. 2016
MG
Edilson Faria Mendes
Escrivente Matr. 2.0279-2
EMOL: 4,20 REC. 0,25 TOTAL: 4,45



CARTÓRIO MOTA - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE DIVINÓPOLISR. São Paulo, 316 - Centro - CEP 35500-006 - Divinópolis / MG
Telefax: (37) 3222-2218 / 3222-5565 - tabelanatomota@hotmail.comReconheço como semelhante a assinatura por seta
indicada de:[J1y3630]-MARIA APARECIDA FERREIRA FARIA.....
[J1y22v10]-FRANCISCO OTAVIO DE FARIA.....
[J1y39500]-MARIZA FERREIRA JUNTO.....

Divinópolis, 23/11/2015-15:49:01-032

EDILSON FARIA LOPES-ESCREVENTE

Tx Fisc:R\$1.25 Empl:R\$3.79 Total:R\$5.27

CARTÓRIO MOTA - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE DIVINÓPOLISR. São Paulo, 316 - Centro - CEP 35500-006 - Divinópolis / MG
Telefax: (37) 3222-2218 / 3222-5565 - tabelanatomota@hotmail.comReconheço como semelhante a assinatura por seta
indicada de:[J1y3460]-LUIZ VANDERLEY MIGUEL.....
[J1y3400]-NEUSA MARIA FERREIRA DE ANDRADE.....
[J1y2460]-OTACILIO XAVIER DE ANDRADE.....

Divinópolis, 23/11/2015-15:49:01-032

EDILSON FARIA LOPES-ESCREVENTE

Tx Fisc:R\$1.25 Empl:R\$3.79 Total:R\$5.27

CARTÓRIO MOTA - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE DIVINÓPOLISR. São Paulo, 316 - Centro - CEP 35500-006 - Divinópolis / MG
Telefax: (37) 3222-2218 / 3222-5565 - tabelanatomota@hotmail.comReconheço como semelhante a assinatura por seta
indicada de:[J1y2650]-VANILIA MARIA DOS SANTOS.....
[J1y2810]-ANTONIO CARLOS DOS SANTOS.....
[J1y3630]-LUCIANA ALVES DE OLIVEIRA DOS SANTOS.....

Divinópolis, 23/11/2015-15:49:02-033

EDILSON FARIA LOPES-ESCREVENTE

Tx Fisc:R\$1.25 Empl:R\$3.79 Total:R\$5.27

CARTÓRIO MOTA - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE DIVINÓPOLISR. São Paulo, 316 - Centro - CEP 35500-006 - Divinópolis / MG
Telefax: (37) 3222-2218 / 3222-5565 - tabelanatomota@hotmail.comReconheço como semelhante a assinatura por seta
indicada de:[J1y3260]-CRISTINA MARIA SANTOS CARVALHO.....
[J1y3760]-JOAO MARCELO CARVALHO.....
[J1y3060]-CLEBER ANTONIO DOS SANTOS.....

Divinópolis, 23/11/2015-15:49:02-033

EDILSON FARIA LOPES-ESCREVENTE

Tx Fisc:R\$1.25 Empl:R\$3.79 Total:R\$5.27

CARTÓRIO MURTA2º TABELONATO DE NOTAS - DIVINÓPOLIS/MG - R. MINAS GERAIS, 437, CENTRO - (37) 3221-9339
TABELIA: Eliane Murta Diniz Stirling

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

ROMILDA MARIA FERREIRA SANTOS, JOAO BATISTA SANTOS, !!!
MARIA AUXILIADORA FERREIRA ANDRADE, JOAO BATISTA LARA !!!
ANDRADE !!!

indicada(s) por seta.

Divinópolis, 23/11/2015 16:47:38 7662

Alice Moraes Rodrigues

Tamy Machado de Moura Escrevente Autogratificada

Tx Fisc:R\$1.25 Empl:R\$3.79 Total:R\$5.27



TERMO DE COMPROMISSO DE PERMUTA DE IMÓVEL



José Eustáquio Ferreira, CPF. 667.874.166-87 e esposa Débora Costa F. Ferreira, CPF. 775.329.536-53

1º OFÍCIO
PLÍNIO

1º OFÍCIO
PLÍNIO

Maria Ap. Ferreira Faria, CPF. 515.444.746-87 e esposo Francisco Otávio de Faria, CPF. 472.991.426-00

1º OFÍCIO
PLÍNIO

1º OFÍCIO
PLÍNIO

Mariza Ferreira Pinto, CPF. 483.871.776-87 e esposo José Vanderley Miguel, CPF. 265.453.236-13

1º OFÍCIO
PLÍNIO

2º OFÍCIO
ALICE

Romilda Maria Ferreira Santos, CPF. 035.815.696-39 e esposo João Batista Santos, CPF. 425.325.906-53

1º OFÍCIO
PLÍNIO

1º OFÍCIO
PLÍNIO

2º OFÍCIO
ALICE

Neusa Maria F. de Andrade, CPF. 004.533.286-01 e esposo Otacílio Xavier de Andrade, CPF. 296.076.556-72

2º OFÍCIO
ALICE

Maria Auxiliadora F. Andrade, CPF. 362.407.106-87 e esposo João Batista L. Andrade, CPF. 464.249.706-49

1º OFÍCIO
PLÍNIO

Vanda Maria dos Santos, CPF. 547.463.376-91

1º OFÍCIO
PLÍNIO

Espólio de Carlos Antônio dos Santos representado pelos herdeiros:

1º OFÍCIO
PLÍNIO

1º OFÍCIO
PLÍNIO

Antônio Carlos dos Santos, CPF. 031.690.096-64 e esposa Luciana Alves O. dos Santos, CPF. 042.304.756-67

1º OFÍCIO
PLÍNIO

Cristina M. Santos Carvalho, CPF. 002.926.546-00 e esposo João Marcelo Carvalho, CPF. 798.673.676-34

1º OFÍCIO
PLÍNIO

1º OFÍCIO
PLÍNIO

1º OFÍCIO
PLÍNIO

Cleber Antônio dos Santos, CPF. 040.482.876-05

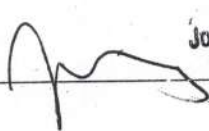
Handwritten signatures and names: Paulo L. Santos, Cleber Santos

Mauri Penha Menezes
Procurador do Município
OAB/MG Nº 55.958



TERMO DE COMPROMISSO DE PERMUTA DE IMÓVEL

Testemunhas



José Douglas de Oliveira
Gerente de Patrimônio
Imobiliário - SECAF

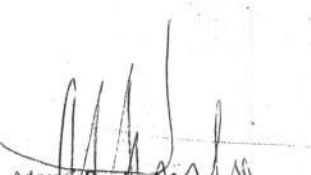
José Douglas de Oliveira

CPF: 887.389.226-49

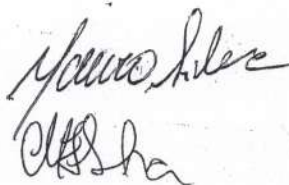
Carolina de Oliveira Cunha Teles

Carolina de Oliveira Cunha Teles

CPF: 002.897.276-77


Mauri Penha Menezes
Procurador do Município
OAB/MG Nº 55.958





CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS

Pelo presente contrato particular de cessão e transferência de posse, direitos e obrigações,

VERALUCIA PEREIRA GALDINO, brasileira, solteira, servidora publica, identidade n.MG-19535259, cpf n. 111.874.206-03, residente e domiciliado na Rua Ernesto Candido, n. 487, bairro Bernardo Soares de Faria, Abaete - MG; aqui denominado simplesmente cedente.

e de outra parte JOÃO MARIA DOS SANTOS, brasileiro, casado, aposentado, identidade n. M-2112705, cpf n. 162.614.886-49, residente e domiciliado a Rua Fortuna, n. 148. Bairro São Sebastião, Divinópolis - Mg aqui denominado simplismente cessionario

têm por justa e contratada a cessão e transferência de posse, direitos hereditários e obrigações perante o imóvel objeto desta avença, conforme as cláusulas e condições que seguem:

Cláusula Primeira: a parte cede 0.33% de 1\6 do imóvel devidamente registrado sob a matrícula de n. 60337, no cartorio de registro de imovel da cidade de Divinopolis - MG, sendo o imovel descrito como uma casa de 3 comodoss e seu respectivo lote de terreno n. 173, da quadra 047, zona 006, sub lote 000, com area total de 1.300 m2, em comum com terceiros, situado na rua Fortuna, n. 148, Bairro Sebastião, Divinópolis - MG

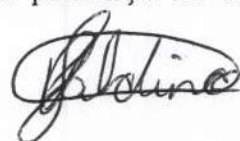
láusula Segunda: O cedente, neste ato, cede e transferem a posse, além de todos os direitos hereditários e obrigações relativas ao imovel descrito na clausula 1a ao cessionário, pelo preço de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), sendo o pagamento recebido neste ato, em moeda corrente no País, dando ao cessionário plena quitação, para nada mais reclamar, ou exigir em tempo algum a qualquer título;

Cláusula Terceira: O cessionário obriga-se, perante o CEDENTE, a respeitar e cumprir fielmente as cláusulas do presente contrato;

Cláusula Quarta: O cedente transfere, neste ato, ao cessionário a posse que mantêm, sobre o direito dewscrito na cláusula 1a, objeto da cessão deste contrato;

Cláusula Quinta: A cessão objeto deste instrumento é feita em caráter irrevogável, respondendo pelo seu fiel cumprimento herdeiros e sucessores.

Assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato particular de cessão e transferência de posse, direitos e obrigações, na presença de duas



testemunhas que a tudo assistiram, além do advogado que a esta subscreve, a Doutora Luciana Drosghic, OAB\MG:138.192, em 02 duas vias de igual teor, e elegem o foro da comarca de Divinópolis - MG, para resolver toda e qualquer dúvida originada pelo teor deste instrumento.

Divinópolis, 25 de novembro de 2021

1º OFÍCIO DE NOTAS
ABAETÉ-MG
Cedente

[Assinatura]

Cessionário _____

Testemunha _____

Testemunha _____

[Assinatura]

Luciana Drosghic

OAB\MG:138.192

Luciana Drosghic
Advogada
OAB/MG 138.192





PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO – PROGER

Av. Paraná nº 2.601, salas 504 e 511 - Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP 35.501-170
(37) 3229-8131 / 8135 – procuradoriageraldivinopolis@gmail.com / proger@divinopolis.mg.gov.br

OFÍCIO PROGER Nº 452/2022

Divinópolis, 23 de junho de 2022

Sr. Paulo José Silva
Ilmo. Secretário Municipal de
Fiscalização de Obras Públicas e Planejamento

SEMFOP

Nesta

Assunto: solicita informações/diligência

Referência: PI 3296-SEGOV – Req: João Maria dos Santos

Senhor:

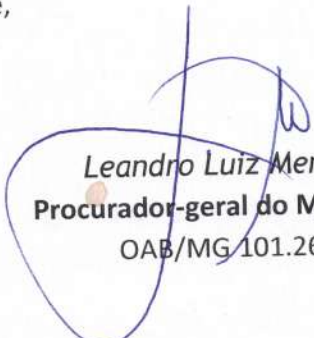
Por via do expediente que segue anexo, o particular João Maria dos Santos apresenta cópia de “TERMO DE COMPROMISSO DE PERMUTA DE IMÓVEIS”, o qual possui por objeto a permuta entre o lote 185, quadra 074, zona 15, com área de 600 m², de propriedade do Município de Divinópolis, e o lote 173, quadra 041, zona 06, com área de 883,37 m², de propriedade do particular retromencionado.

Aufere-se que referido ajuste teria por finalidade possibilitar obras para **abertura da Rua Rio Grande do Sul e Rua Fortuna, no Bairro Bom Pastor.**

Diante da ausência de documentos que pudesse instruir o expediente e, assim, viabilizar a análise bastante, levando-se em conta que o requerente almeja obter a “*escrituras dos imóveis*”, solicito a fineza de diligenciar junto aos setores pertinentes da SEMFOP no sentido de coletar informações e documentos que possam elucidar os fatos, especialmente, atestar quanto à execução de obra de pavimentação mediante abertura de via pública transpassando imóvel particular e, se positivo, indicando-se qual ou quais imóveis afetados e como, ou seja, se parcial ou total a intervenção pública em tais propriedades particulares, dentre outras informações que se julgar pertinentes.

Segue anexo o expediente relativo ao citado PI nº 3296/22, em seu original, solicitando, pois, a devolução deste juntamente com a almejada resposta.

Agradecidamente,


Leandro Luiz Mendes
Procurador-geral do Município
OAB/MG 101.263



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS E PLANEJAMENTO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 106 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170
(37) 3229-8165 – sec.obraseconvenios@gmail.com

OFÍCIO SEMFOP Nº 637/2022

Divinópolis, 27 de junho de 2022.

À Senhora

Cláudia Gonçalves de Sousa
Gerente de Patrimônio Imobiliário
Avenida Paraná, 2601, B. São José
CEP: 35.500-107 - Divinópolis/MG

Assunto: Encaminha ofício nº 452/2022/PROGER

Referente: PI 3296-SEGOV – Req: João Maria dos Santos

Prezada senhora,

Cumprimentando-a cordialmente, encaminho ofício 452/2022/PROGER, para análise e atendimento da solicitação. Colocamo-nos a disposição caso seja necessário topografia de algum trecho.

Sem mais para o momento, renovamos os votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

PAULO JOSÉ SILVA

Secretário Municipal de Fiscalização de Obras Públicas e Planejamento

APROVO

 **PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS**
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
 DIRETORIA DE CADASTRO, FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

EM 03 / 06 / 2016

Elfêusa

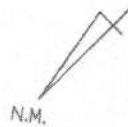
REGISTRO Nº 15974 / 2016

Gregório da Silva
 Gregório da Silva
 Diretor de Cadastro, Fiscalização
 e Aprovação de Projetos

PROP: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS/ C.N.P.J. 18. 291.351/0001-64

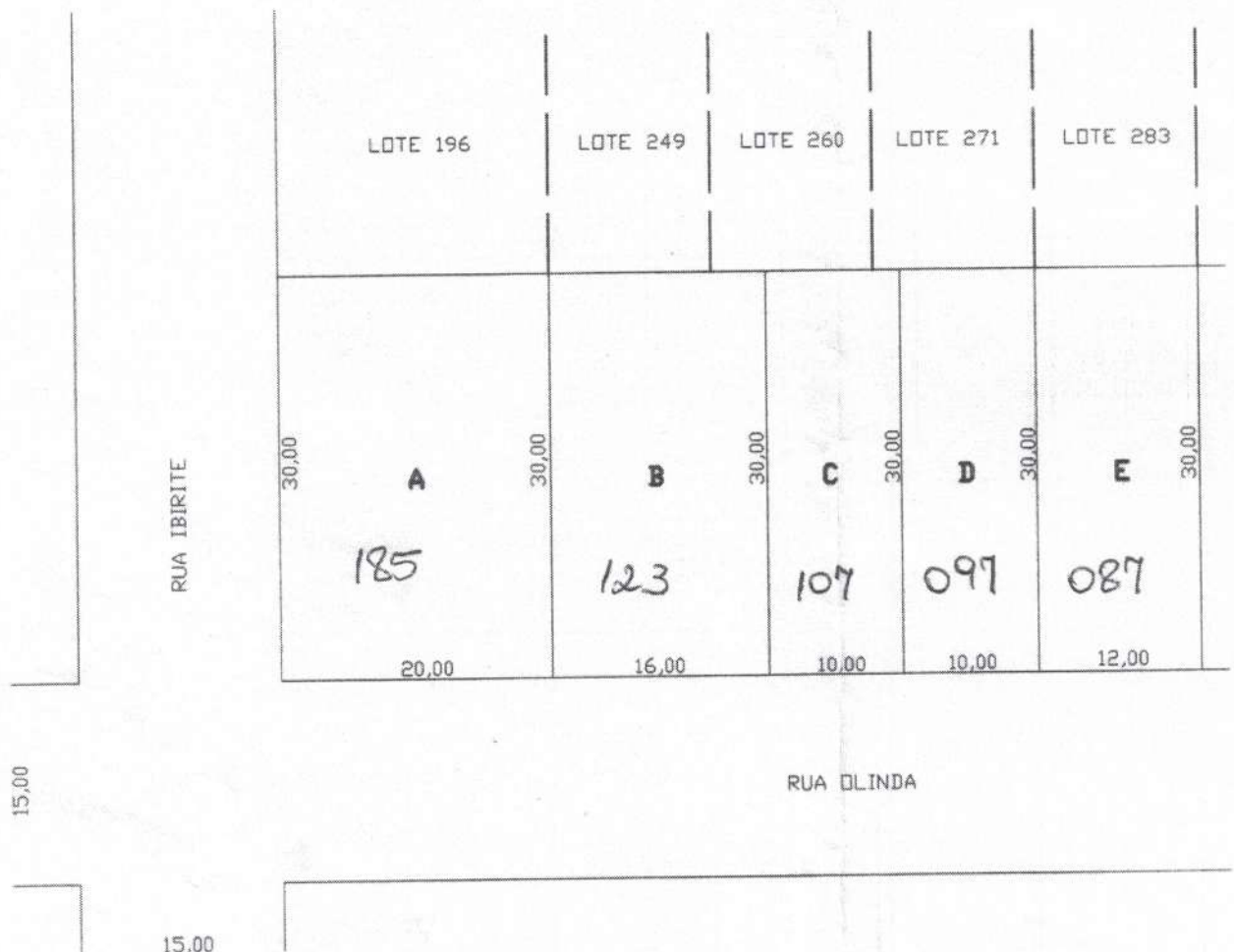
Enes
 TOPOGRAFIA - DICA -
 R.T. JOSÉ MAURÍCIO ENES ENGº AGRIMENSOR CREA M.G. 112230/D

SUBDIVISÃO DE LOTE				PLANTA
UNICA	RUA IBIRITE COM RUA OLINDA BAIRRO= BOM PASTOR DIVINÓPOLIS-----M.G.		LOTE= 185	ÁREA
			QUADRA = 074	VER QUADRO
	18/ 04/ 2016	ESCALA= 1/500	ZONA = 015	



QUADRO DEMONSTRATIVO			
LOTE		AREA	
ANTERIOR	ATUAL	ANTERIOR	ATUAL
185	A	2.400,00m2	600,00m2
	B		480,00m2
	C		300,00m2
	D		300,00m2
	E		360,00m2
	F		360,00m2
TOTAL		2.400,00m2	2.400,00m2

Nº ZONA 15
Nº QUADRA 074





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro - Divinópolis - MG Tel: (31) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Valéria Cristina Cardoso Costa
Oficial Interina

Dayane Aline de Freitas
Oficial Substituta

Valéria Cristina Cardoso Costa, oficial interina do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA N.º 60337
DATA: 05.08.91
TÍT. ANT.: Compra de 24.09.45
VALOR: Cr\$800,00
IMÓVEL: Rural

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Uma pequena casa com 3(três) cômodos e 0,13,00has.(treze ares) de terras de campo, situado no Corrego do Barro-em Oliveiras, confrontando com quem de direito.....
PROPRIETÁRIO: Olímpio José dos Santos, agricultor, nesta cidade...
Reg. ant.: transcrição nº 5511 Liv 3-D fls.168, deste Cartório. LC.
O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-60.337 em 19 de Agosto de 1.991. Protoc.92.471
TRANSMITENTE: Espólio de Rosa Paula de Jesus. ADQUIRENTE: Olímpio José dos Santos, brasileiro, viúvo, aposentado, residente à rua "Fortuna, 148-bairro Bom Pastor, nesta cidade. PARTILHA "Causa Mortis" julgada por sentença de 06.12.90, que transitou livremente em julgado. 1ª PAGAMENTO: Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados por Cr\$50.000,00 uma parte correspondente à 50% no valor de Cr\$25.000,00. Foi recolhido o ITBI conforme fls. 11 do Formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos Autos de Inventário nº 1.163/79, expedido pelo MM. Juiz de Direito Plantonista da 3ª Vara Cível Dr. Rafael Eustáquio Lage, e Secretária da 3ª Vara Cível desta Comarca- Escrivã M.B.P.A p/ Adriana Maria de Andrade, em data de 26.07.91, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. LC. O Oficial: *[Assinatura]*

R.2-60.337 em 19 de Agosto de 1.991. Protoc.92.471
TRANSMITENTE: Espólio de Rosa Paula de Jesus. ADQUIRENTE: Antônio José dos Santos, brasileiro, pedreiro, casado com Bárbara Lucas dos Santos, brasileira, do lar, residentes à rua Itutinga, 80, nesta cidade. PARTILHA "Causa Mortis" julgada por sentença de 06.12.90, que transitou livremente em julgado. 2ª PAGAMENTO: Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados por Cr\$50.000,00 uma parte no valor de Cr\$8.333,32. Foi recolhido o ITBI conforme fls. 11 do Formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos Autos de Inventário nº 1.163/79, expedido pelo MM. Juiz de Direito Plantonista da 3ª Vara Cível Dr. Rafael Eustáquio Lage, e Secretária da 3ª Vara Cível desta Comarca- Escrivã M.B.P.A. p/ Adriana Maria de Andrade, em data de 26.07.91, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. LC. O Oficial: *[Assinatura]*

R.3-60.337 em 19 de Agosto de 1.991. Protoc.92.471
TRANSMITENTE: Espólio de Rosa Paula de Jesus. ADQUIRENTE: Maria das Graças Corrêa, brasileira, do lar, casada com João Eustáquio Vidal Corrêa, brasileiro, estufador, residentes à rua Custódio Teodoro, nesta cidade. PARTILHA "Causa Mortis" julgada por sentença de 06.12.90, que transitou livremente em julgado. 3ª PAGAMENTO: Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados por Cr\$50.000,00 uma parte no valor de Cr\$8.333,32. Foi recolhido o ITBI conforme fls. 11 do Formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos Autos de Inventário nº 1.163/79, expedido pelo MM. Juiz de Direito Plantonista da 3ª Vara Cível Dr. Rafael Eustáquio Lage, e Secretária da 3ª Vara Cível desta Comarca- Escrivã M.B.P.A. p/ Adriana Maria de Andrade, em data de 26.07.91, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. LC. O Oficial: *[Assinatura]*

TILHA extraído dos Autos de Inventário nº 1.163/79, expedido pelo MM. Juiz de Direito Plantonista da 3ª Vara Cível-Dr. Rafael Eustáquio Lage, e Secretaria da 3ª Vara Cível-desta Comarca- Escrivã M.B.P.A. p/ Adriana Maria de Andrade, em data de 26.07.91, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. LC. O Oficial:

R.4-60.337 em 19 de Agosto de 1.991. Protoc.92.471
TRANSMITENTE:Espólio de Rosa Paula de Jesus. ADQUIRENTE:João Maria dos Santos, brasileiro, comerciante, casado com Maria Conceição dos Santos, brasileira, tecelã, residentes à rua Fortuna, 148, nesta cidade. PARTILHA "Causa Mortis" julgada por sentença de 06.12.90, que transitou livremente em julgado. 4º PAGAMENTO:Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados por Cr\$50.000,00 uma parte no valor de Cr\$4.166,66. Foi recolhido o ITBI conforme fls.11 do Formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos Autos de Inventário nº 1.163/79, expedido pelo MM. Juiz de Direito Plantonista da 3ª Vara Cível-Dr. Rafael Eustáquio Lage, e Secretaria da 3ª Vara Cível-desta Comarca- Escrivã M.B.P.A. p/ Adriana Maria de Andrade, em data de 26.07.91, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. LC. O Oficial:

R.5-60.337 em 19 de Agosto de 1.991. Protoc.92.471
TRANSMITENTE:Espólio de Rosa Paula de Jesus. ADQUIRENTE:Maria Rosa Ferreira, brasileira, do lar, casada com Oscar Pinto Ferreira, brasileiro, fundidor, residentes à rua Itutinga, s/nº, nesta cidade. PARTILHA "Causa Mortis" julgada por sentença de 06.12.90, que transitou livremente em julgado. 5º PAGAMENTO:Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados por Cr\$50.000,00 uma parte no valor de Cr\$4.166,66. Foi recolhido o ITBI conforme fls.11 do Formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos Autos de Inventário nº 1.163/79, expedido pelo MM. Juiz de Direito Plantonista da 3ª Vara Cível-Dr. Rafael Eustáquio Lage, e Secretaria da 3ª Vara Cível-desta Comarca- Escrivã M.B.P.A. p/ Adriana Maria de Andrade, em data de 26.07.91, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. LC. O Oficial:

R.6-60.337 em 19 de Agosto de 1.991. Protoc.92.471
TRANSMITENTE:Espólio de Rosa Paula de Jesus. ADQUIRENTE:José Batista Peguini, brasileiro, carroceiro, residente à rua Conquista, 11, nesta cidade, que representa a herdeira pré-morta Raimunda Maria Batista. PARTILHA "Causa Mortis" julgada por sentença de 06.12.90, que transitou livremente em julgado. 6º PAGAMENTO:Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados por Cr\$50.000,00 uma parte no valor de Cr\$2.083,33. Foi recolhido o ITBI conforme fls.11 do Formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos Autos de Inventário nº 1.163/79 expedido pelo MM. Juiz de Direito Plantonista da 3ª Vara Cível-Dr. Rafael Eustáquio Lage, e Secretaria da 3ª Vara Cível-desta Comarca- Escrivã M.B.P.A. p/ Adriana Maria de Andrade, em data de 26.07.91, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. LC. O Oficial:

R.7-60.337 em 19 de Agosto de 1.991. Protoc.92.471
TRANSMITENTE:Espólio de Rosa Paula de Jesus. ADQUIRENTE:Vanderlúcio Batista, brasileiro, carroceiro, residente à rua Conquista, 11, nesta

cidade, que representa a herdeira pré-morta Reimunda Maria Batista. PARTILHA "Causa Mortis" julgada por sentença de 06.12.90, que transitou livremente em julgado. 7º PAGAMENTO: Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados por Cr\$50.000,00 uma parte no valor de Cr\$2.083,33. Foi recolhido o ITBI conforme fls.11 do Formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos Autos de Inventário nº 1.163/79, expedido pelo MM.Juiz de Direito Plantonista da 3ª Vara Cível Dr. Rafael Eustáquio Lage, e Secretária da 3ª Vara Cível desta Comarca- Escrivã M.B.P.A. p/ Adriana Maria de Andrade, em data de 26.07.91, devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito acima mencionado. LC...-.-.-.-. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.8-60.337, em 19 de Fevereiro de 1.998.Protoc.136.595
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Maria Rosa Ferreira, datado de 08.02.98, nos termos da Certidão nº077/98, fornecida pela Prefeitura Municipal Local, em 26.01.98, a fim de constar da presente matrícula que, o terreno com área de 0,13,00 has ou seja 1.300,00 m2, correspondendo ao lote de nº173, da quadra nº041, zona 06, situado no lugar denominado Córrego do Barro-Oliveiras, nesta cidade, em virtude de abertura de rua, passou a confrontar-se com a rua Fortuna e que o terreno está situado em zona Urbana deste município, conforme Lei Municipal de nº2411 de 23.11.88. Dou fé. AML..... O Oficial: *[Assinatura]*

R.9-60.337, em 19 de Fevereiro de 1.998.Protoc.135.417
TRANSMITENTES:-Espólio de Olímpio José dos Santos, e de sua filha herdeira Conceição Rosa de Jesus, que também era conhecida religiosamente por Irmã Maria da Glória, falecida em estado de civil Solteira. ALQUIRENTE:-Maria Rosa Ferreira, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº858.620.706/30, residente e domiciliada à rua Itutinga, s/n, no Bairro Bom Pastor, nesta cidade. PARTILHA "CAUSA MORTIS", homologada por sentença em 29.08.97, que transitou livremente em julgado. HAVERÁ em 50% do imóvel constante da presente matrícula, avaliado por R\$30.000,00, uma parte correspondente a 1/5, no valor de R\$6.000,00. Isento de ITCD conforme Lei nº 12.426/96, conforme folhas 30 e 34 do Formal. Formal de Partilha extraído dos Autos do Arrolamento nº8994, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Murilo Fernandes de Almeida e Secretária da 4ª Vara Cível, desta comarca, Escrivã IROB., em data de 01.10.97, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. AML.O Oficial: *[Assinatura]*

R.10-60.337, em 19 de Fevereiro de 1.998.Protoc.135.417
TRANSMITENTES:-Espólio de Olímpio José dos Santos, e de sua filha herdeira Conceição Rosa de Jesus, que também era conhecida religiosamente por Irmã Maria da Glória, falecida em estado de civil Solteira. ALQUIRENTE:-Antônio José dos Santos, bras., padeiro, casado c/ Bárbara Lúcia dos Santos, bras., do lar, inscritos no CPF nº502.638.706-34, residentes e domiciliados à rua Itutinga, 80, no Bairro Bom Pastor, nesta cidade. PARTILHA "CAUSA MORTIS", homologada por sentença em 29.08.97, que transitou livremente em julgado. HAVERÁ em 50% do imóvel constante da presente matrícula, avaliado por R\$30.000,00, uma parte correspondente a 1/5, no valor de R\$6.000,00. Isento de ITCD conforme Lei nº 12.426/96, conforme folhas 30 e 34 do Formal. Formal de Partilha extraído dos Autos do Arrolamento nº8994, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Murilo Fernandes de Almeida e Secretária da 4ª Vara Cível, desta comarca, Escrivã IROB., em data de 01.10.97, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. AML.O Oficial: *[Assinatura]*

426/96, conforme folhas 30 e 34 do Formal. Formal de Partilha, extraído dos Autos do Arrolamento nº8994, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Murilo Fernandes de Almeida e Secretaria da 4ª Vara Cível, desta comarca, Escrivã IROB., em data de 01.10.97, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. AML....
O Oficial: *[Assinatura]*

R.11-60.337, em 29 de Novembro de 1.999. Protoc.149.913.

TRANSMITENTES:- Espólio de Olímpio José dos Santos, e de sua filha herdeira Conceição Rosa de Jesus, que também era conhecida religiosamente por Irmã Maria da Glória, falecida em estado civil solteira. ADQUIRENTE: Maria das Graças Corrêa, brasileira, do lar casada com João Eustáquio Vidal Corrêa, brasileiro, estufador, inscrito no CPF sob o nº087.594.726-34, residentes e domiciliados à Rua Custódio Teixeira nº301, Bairro Bom Pastor. PARTILHA "CAUSA MORTIS", homologada por sentença em 29.08.97, que transitou livremente em julgado. Haverá em 50% do imóvel constante da presente matrícula, avaliado por R\$30.000,00, uma parte correspondente a 1/5, no valor de R\$6.000,00. Isento de ITCD conforme Lei nº12.426/96, conforme folhas 30 e 34 do Formal. Formal de Partilha, extraído dos Autos do Arrolamento nº8994, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Murilo Fernandes de Almeida e Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, Escrivã IROB., em data de 01.10.97, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. LCC. O Oficial: *[Assinatura]*

R.12-60.337, em 18 de Julho de 2002. Protoc.170.159.

TRANSMITENTE:Espólio de Olímpio José dos Santos, CPF 230.749.066-34, e de s/filha Conceição Rosa de Jesus, CPF 390.072.356-72, também conhecida religiosamente por Irmã Maria da Glória, falecida em estado civil solteira. ADQUIRENTE: Vanderlúcio Batista, brasileiro, operário, casado com Laudelina Aparecida Miranda Batista, brasileira, do lar, inscrito no CPF nº865.876.176-20, residentes e domiciliados na rua Conquista, nº11, bairro Bom Pastor, herdeiros por representação de Raymunda Maria Batista, falecida em 03.02.1974. PARTILHA "CAUSA MORTIS" homologada por sentença em data de 29.08.97, que transitou livremente em julgado. HAVERÁ em 50% do imóvel constante da presente matrícula avaliado por R\$30.000,00, uma parte correspondente a 1/5 no valor de R\$6.000,00. Isento de ITCD conforme lei nº12.426/96, conf. fls.30 do formal. Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento nº8994, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Murilo Fernandes de Almeida e Secretaria da 4ª Vara Cível, desta comarca, em data de 01.10.1997, escrivã IROB, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. FFO. O Oficial: *[Assinatura]*

R.13-60.337, em 18 de Julho de 2002. Protoc.153.987.

TRANSMITENTES:Vanderlúcio Batista e sua esposa Laudelina Aparecida Miranda Batista, brasileiros, casados, ele operário, ela do lar inscrito no CPF nº865.876.176/20, residentes na rua Conquista, nº11, nesta cidade. ADQUIRENTE: João Maria dos Santos, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº162.614.886/49, residente na rua Fortuna, nº148, nesta cidade. COMPRA E VENDA de parte do imóvel constante da presente matrícula correspondente a 1/5 sobre

50% do imóvel constante da presente matrícula, em comum com terceiros e com o próprio comprador pelo valor de R\$5.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Público pela tabelião MCP do Cartório de Paz e Notas de Santo Antônio dos Campos, desta comarca, em data de 17.03.98. Lv9209. Fls.132. FFO.....
O Oficial: *[assinatura]*

R.14-60.337, em 20 de Abril de 2004. Protoc.184.257

TRANSMITENTE:-Espólio de Olímpio José dos Santos, CPF nº230.749.066/34 e de sua filha herdeira Conceição Rosa de Jesus, CPF nº390.072.356/72, também conhecida religiosamente por Irmã Maria da Glória, falecida em estado civil de solteira. ADQUIRENTE:-João Maria dos Santos, brasileiro, comerciante, casado com Maria da Conceição Santos, brasileira, Tecelã, inscritos no CPF nº162.614.886-49, residentes e domiciliados à rua Fortuna, nº148-Fundos, bairro Bom Pastor. PARTILHA "CAUSA MORTIS" homologada por sentença em 29.08.1997, que transitou livremente em julgado. HAVERÁ em 50% do imóvel constante da presente matrícula, avaliado por R\$30.000,00, uma parte correspondente a 1/5 no valor de R\$6.000,00. Isento de ITCD conforme Lei nº12.426/96, conforme fls. 30 e 34 do Formal. Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento nº8.994, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Murilo Fernandes de Almeida e Secretária da 4ª Vara Cível, desta comarca, em data de 01.10.1997, e Escrivã IROB., devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionados. AML. O Oficial: *[assinatura]*

AV.15.60.337 em 11 de Dezembro de 2008. Protoc. 235207

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 567/2008/SECVA, datado de 06/11/2008, fornecido pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara da Justiça Federal, KPS, por ordem do MMº Juiz Federal Substituto Dr. Paulo Alkmim Costa Júnior, extraído dos autos do processo referente a Execução Fiscal nº 2006.38.11.003394-2 movida pela Fazenda Nacional em face de João Eustáquio Vidal Corrêa, a fim de constar o IMPEDIMENTO nos bens de propriedade de João Eustáquio Vidal Corrêa CPF 087.594.726-34 e CNPJ 20.169.512/0001-93, sobre 1/12 mais 1/10 do imóvel constante da presente matrícula, havidos através do R.3 e R.11 desta matrícula, respectivamente, de propriedade de João Eustáquio Vidal Correa, até o limite do débito (R\$1.192,08 atualizado até 07/02/2008). Dou fé. RCC. O Oficial: *[assinatura]*

AV.16-60.337, em 14 de setembro de 2010. Protoc. 262.542
Procede-se a esta averbação, nos termos do ofício Nº

continua no verso ...

472/2010/SECVA, fornecido pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara da Justiça Federal, desta comarca, K.P.S., de ordem deste juízo, em data de 27/08/2010, extraída do processo nº 2006.38.11.003394-2 - Execução Fiscal, movida pela FAZENDA NACIONAL em face de JOÃO EUSTÁQUIO VIDAL CORREA, a fim de CANCELAR O IMPEDIMENTO averbado sob o nº 5, desta matrícula. Dou fé. EMOLUMENTOS: Isento, FUNDO JUDICIÁRIO: Isento. CAB. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.17-60.337, em 04 de outubro de 2010 .
Procede-se a esta averbação ex-offício, a fim de constar do Av.16, desta matrícula, que o IMPEDIMENTO ali cancelado encontra-se averbado corretamente sob o nº 15, desta matrícula e não sob nº 5, como constou por engano na feitura do mesmo. Dou fé. CAB. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.18-60.337, em 25 DE SETEMBRO DE 2015. Protoc. 348.880, datado de 25/08/2015.....
Proceda-se a esta averbação, a requerimento de Maria Rosa Ferreira, datado de 25/08/2015, nos termos da Certidão nº 424/2004, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 04/06/2004, a fim de constar da presente matrícula, que o antigo lugar denominado Córrego do Barro - em Oliveiras, denomina-se atualmente **BARRIO SÃO SEBASTIÃO**. Dou fé.
ARQUIVAMENTOS:- (3) EMOLUMENTOS:-R\$13,59. FUNDO JUDICIÁRIO:- R\$4,53. RECOMPE:-R\$0,81. TOTAL:- R\$18,93.
AVERBAÇÃO:- EMOLUMENTOS:-R\$12,25. FUNDO JUDICIÁRIO:- R\$4,08. RECOMPE:-R\$0,73. TOTAL:- R\$17,06. CAB.....
O Oficial: *[Assinatura]*

AV.19-60.337, em 25 DE SETEMBRO DE 2015. Protoc. 348.880, datado de 25/08/2015.....
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Maria Rosa Ferreira, datado de 25/08/2015, nos termos da Certidão nº 297/2008, fornecida pela DICAF-Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 23/04/2008, a fim de constar da presente matrícula, que o lote de terreno nº 173, da quadra 041, zona 06,

situado na Rua Fortuna, Bairro São Sebastião, nesta cidade, teve seu número alterado para 047. Imóvel este corresponde à seguinte inscrição imobiliária: ZONA 06, QUADRA 047, LOTE 173, SUB-LOTE 002. Dou fé. AVERBAÇÃO:- EMOLUMENTOS:-R\$12,25. FUNDO JUDICIÁRIO:- R\$4,08. RECOMPE:-R\$0,73. TOTAL:- R\$17,06. CAB. O Oficial:- *[Assinatura]*

R.20-60.337, em 25 DE SETEMBRO DE 2015. Protoc. 348.877, datado de 25/08/2015.....

TRANSMITENTE: ESPÓLIO OSCAR PINTO FERREIRA, CPF 124.985.566-72. **ADQUIRENTES: 1º) MARIA ROSA FERREIRA**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF 858.620.706-30, residente e domiciliada na Rua Mendes Mourão, nº 384, Bairro Afonso Pena, nesta cidade; **2º) MARIA AUXILIADORA FERREIRA ANDRADE**, brasileira, auxiliar de escritório, inscrita no CPF 362.407.106-87, casada com **JOÃO BATISTA LARA ANDRADE**, brasileiro, metalúrgico, inscrito no CPF 464.249.706-49; **3º) VAENDA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, inscrita no CPF 547.463.376-91, casada com **CARLOS ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, metalúrgico, inscrito no CPF 197.047.426-04; **4º) HEUSA MARIA FERREIRA DE ANDRADE**, brasileira, do lar, inscrita no CPF 004.533.286-01, casada com **OTACÍLIO XAVIER DE ANDRADE**, casado, metalúrgico, inscrito no CPF 296.076.556-72; **5º) MARIZA FERREIRA PINTO**, brasileira, depiladora, inscrita no CPF 483.871.776-87, casada com **JOSÉ VANDERLEY MIGUEL**, casado, inscrito no CPF 265.653.236-15; **6º) ROMILDA ARIA FERREIRA SANTOS**, brasileira, do lar, inscrita no CPF 035.815.696-39, casada com **JOÃO BATISTA SANTOS**, brasileiro, metalúrgico, inscrito no CPF 425.325.906-53; **7º) MARIA APARECIDA -FERREIRA FARIA**, brasileira, costureira, inscrita no CPF 515.444.746-87, casada com **FRANCISCO OTÁVIO DE FARIA**, brasileiro, desenhista, inscrito no CPF 472.991.426-00; **8º) JOSÉ EUSTÁQUIO**

continua no verso...

FERREIRA, brasileiro, eletricitista, inscrito no CPF 667.874.166-87, casado com DÉBORA COSTA FERNANDES FERREIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF 775.329.536-53; 9º) MARIA DE LOURDES FERREIRA SILVA, brasileira, cortadeira modelista, inscrita no CPF 027.418.166-54, casada com FRANCISCO GERALDO DA SILVA, brasileiro, metalúrgico, inscrito no CPF 718.662.996-20; 10º) MARIA JOSÉ FERREIRA PINTO, brasileira, costureira, inscrita no CPF 852.635.596-15, casada com JÚLIO CÉSAR FERREIRA, inscrito no CPF 774.298.346-04; 11º) CARLA MARIA FERREIRA SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF 041.302.746-51, casada com MAURO SILVA, brasileiro, motorista, inscrito no CPF 799.483.326-87; 12º) KÁTIA MARIA FERREIRA, brasileira, solteira, deficiente mental, dependente do CPF 858.620.706-30. PARTILHA "CAUSA MORTIS" homologada por sentença em data de 24/10/2001, pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, desta comarca, Drº Wellington Antônio Ferreira, que transitou em julgado. HAVERÁ em 1/6 (um sexto) do imóvel constante da presente matrícula, constituído por uma pequena casa de Morada de nº 148-F, com a área construída de 17,00m², avaliados em R\$10.000,00, uma parte correspondente à 11/22 (onze vinte e dois avos), no valor de R\$5.000,00, para a 1ª adquirente e uma parte correspondente à 1/22 (um vinte e dois avos), no valor de R\$454,54, para cada um dos demais adquirentes, sendo o valor da meação de R\$5.000,00. Isento do recolhimento de ITCD, nos termos da conforme fls. 014 do formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos de Inventário nº 223.98 023843-8, expedido pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível, desta comarca, Drª Efigênia de Ssis Pereira e Escrivã Judicial (assinatura ilegível), em data de 22/01/2002, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito acima mencionada. REGISTRO EMOLUMENTOS: R\$166,98. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$68,20. RECOMPE: R\$10,02. TOTAL: R\$245,20. ARQUIVAMENTOS (9)

continua na próx. ficha ...

EMOLUMENTOS: R\$40,77. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$13,59.

RECOMPE: R\$2,43. TOTAL: R\$56,79. CAB.

O Oficial: *sa [assinatura]*

AV.21-60.337, em 25 DE SETEMBRO DE 2015. Protoc. 349.777, datado de 14/09/2015.....

Procède-se a esta averbação, a requerimento de Vanda Maria dos Santos, datado de 14/09/2015, a fim de constar do R.20 desta matrícula, que o nº correto do CPF de CARLOS ANTONIO DOS SANTOS é 196.047.426-04, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, devidamente arquivada neste cartório, e não como constou por engano. Dou fé. ARQUIVAMENTOS (3) EMOLUMENTOS: R\$13,59. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,53. RECOMPE: R\$0,81. TOTAL: R\$18,93. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: R\$12,25. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,08. RECOMPE: R\$0,73. TOTAL: R\$17,06. CAB. O Oficial: - *sa [assinatura]*

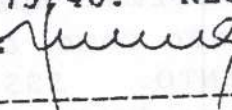
R.22-60.337, em 09 DE MAIO DE 2016. Protoc.360.128, datado de 03/05/2016.

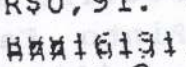
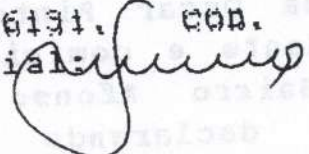
TRANSMITENTE:-ESPÓLIO BÁRBARA LUCAS DOS SANTOS, era brasileira, casada sob o regime de Comunhão de Bens com Antonio José dos Santos, do lar, inscrita no CPF 025.964.396-38, CI:M-6.250.109, residia e domiciliava na Rua Vila Romana, nº 281, Bairro das Oliveiras, nesta cidade. **ADQUIRENTES:**1º)-ESPÓLIO DE ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS, inscrito no CPF:502.638.706-34, CI:MG-11.978.677, representado por MARIA APARECIDA DOS SANTOS ROMÃO, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF:043.263.286-73, CI:M-5.476.441, residente e domiciliada na Rua Itaobim, nº.510, Bairro Bom Pastor, CEP:35.500-1901, nesta cidade; 2º)- MARIA APARECIDA DOS SANTOS ROMÃO, do lar, inscrita no CPF:043.263.286-73, CI:M-5.476.441, casada com JAIME EUSTÁQUIO ROMÃO, pedreiro, inscrito no CPF:230.732.846-72, CI:M-3.611.642, ambos brasileiros, residentes e

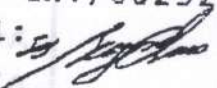
continua no verso ...

domiciliados na Rua Itaobim, nº.510, Bairro Bom Pastor, CEP:35.500-1901, nesta cidade;3°)-CACILDA RABELO SILVA, do lar, inscrita no CPF 541.246.037-20, CI:03345912-4-SSP/RJ, casada com MÁRIO FERNANDES DA SILVA, inscrito no CPF:361.283.177-15, CI:03072455-3-SSP/RJ, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Pavões, nº.140, Bairro Pavuna, Rio de Janeiro-RJ, CEP:21530; 4°)-DIVINA RABELO DA SILVA, brasileira, viuva, do lar, inscrita no CPF:753.716.006-63, CI:M-8.311.256, residente e domiciliada na Rua Otacílio Pinto de Oliveira, nº.900, Bairro Novo Horizonte, Araguari - MG, CEP:34440; 5°)-MARGARIDA DE FÁTIMA SANTIAGO, do lar, inscrito no CPF:774.632.856-34, CI:M-5.069.710, casada com RÔMULO SANTIAGO, industrial, inscrita no CPF:274.610.686-87, CI:M-5.473.045, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Fortuna, nº.148, Bairro São Sebastião, nesta cidade, CEP:35.500-199; 6°)-TARCISIO GALDINO, aposentado, inscrito no CPF:294.169.656-34, CI:M-088.969, casado com RAIMUNDA FERREIRA GALDINO, do lar, inscrita no CPF:061.179.176-51, CI:MG-13.423.393, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Artur Bernardes, nº.181, Bairro Nova Fortaleza, nesta cidade, CEP:35500-000; 7°)-ARLINDO GALDINO RABELO, forneiro, inscrito no CPF 326.809.966-15, CI:MG-6.538.048, casado com MARIA APARECIDA RABELO, do lar, inscrita no CPF:044.135.956-61, CI M-6.538.714, ambos brasileiros, residente e domiciliado na Rua Fortuna, nº 148, Bairro São Sebastião, nesta cidade.**PARTILHA "CAUSA MORTIS"** homologada por sentença em data de 11/06/2013, que transitou em julgado, e Termo de rerratificação homologada em data de 07/01/2013. HAVERÁ em 1/5 (um quinto) dos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados em R\$10.000,00, uma parte correspondente a 50% no valor de R\$5.000,00, para o adquirente mencionado no item 1º e uma parte correspondente a 8,33% (oito virgula trinta e três por cento) de 1/5 no valor de R\$833,33 para cada um dos

continua na próx. ficha . . .

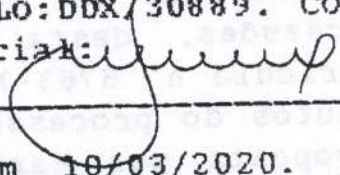
demais adquirentes. Sendo o valor da meação de R\$5.000,00. Isento de ITCD, conforme fls.58 a 60 do formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos de Arrolamento/Inventário nº.0223.04.147.987-2, expedido pela MMª. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, Drª. Andrea Barcelos Ferreira Camargos Faria e Escrivã Judicial FLSF, em data de 03/09/2013, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito acima mencionada. REGISTRO:-EMOLUMENTOS: R\$184,63. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$75,40. RECOMPE:R\$11,08. TOTAL:R\$271,11. BHQ. O Oficial: 

Av.23-60.337, em 19 de Abril de 2018. Protocolo nº391.741, datado de 13/04/2018. Proceda-se a esta averbação, nos termos da Certidão fornecida pela Escrivã Judicial KSC., da Secretaria da 2ª Vara de Família e Sucessões, desta comarca, em data de 02/04/2018, extraída dos autos do processo nº 0223.04.147.987-2-Arrolamento de Inventário, proposta por ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS, pela qual **RETIFICA** a Partilha registrada sob o nº22- da presente matrícula, para constar que: o 1º pagamento coube corretamente à **Srª MARIA APARECIDA DOS SANTOS ROMÃO**, brasileira, casada, do lar, CPF nº043.263.286/73, C.I. M-5.476.441, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Itaobim, nº510, bairro Bom Pastor, CEP. 35.500-1901, única herdeira do Espólio de Antônio José dos Santos e não como constou por engano. Termo de Rerratificação datado de 12/12/2017, homologado por sentença em data de 20/02/2018, pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, desta comarca, Drª. Andréa Barcelos Ferreira Camargos Faria. Dou fé. R.23-AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS:R\$15,09. ISSQN:R\$0,75. RECOMPE: R\$0,91. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$5,00. TOTAL:R\$21,75. SELO: . COB. SEQ:3257.0926.5930.3195. AML. O Oficial: 

Av.24-60.337, em 14 de Janeiro de 2019. Protocolo nº404.294, datado de 10/01/2019. Proceder-se a esta averbação ex-officio, a fim de constar do R.20-desta matrícula, que a Partilha ali registrada refere-se à 1/6 da metade do imóvel constante da presente matrícula e ainda para corrigir o nome da Juíza que assinou o Formal de Partilha que é Drª Maria Efigênia de Assis Pereira, conforme consta do formal apresentado para registro e ali registrado, e não como constou por engano. Dou fé. EMOLUMENTOS: ISENTOS. ISSQN: ISENTO. RECOMPES: ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO. TOTAL: ISENTO. SELO: CNV/80292. COD.SEG: 3823-9291-4860-8452. AML. O Oficial: 

AV.25-60337 em 17/10/2019. Protocolo nº415953, datado de 07/10/2019. Proceder-se a esta averbação, em cumprimento ao Mandado de averbação, datado de 03/10/2019, recebido via malote digital, código de rastreabilidade: 81320198899064, Data:04/10/2019 às 17:23:54, Remetente:Naiara Cristine Gonçalves-Secretaria da 2ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, expedido pela Gerente de Secretaria KSC-Mat.6763-7, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, Drª Andrea Barcelos Ferreira Camargos Faria, desta comarca, extraído dos Autos do Processo de nº223.15.015221-1, Natureza:INTERDIÇÃO, em que comparece como **REQUERENTE:-MARIA AUXILIADORA FERREIRA ANDRADE, E INTERESSADO:-KATIA MARIA FERREIRA**, a fim de constar a a INTERDIÇÃO de PARTE do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade KÁTIA MARIA FERREIRA, brasileira, solteira, natural desta cidade, nascida aos 15/07/1976, inscrita no CPF:017.995.126-22, RG:M-17.810.736-SSP/MG, filha de Oscar Pinto Ferreira e Maria Rosa Ferreira, residente e domiciliado na Rua Mendes Mourão, nº.384, Bairro Afonso Pena, nesta cidade, CEP:35.500-098, declarando interditada

continua na próx. ficha ...

absolutamente incapaz, tendo em vista ser portadora de Retardo Mental Grave, e não evidencia intervalos de lucidez que incapacita totalmente para os atos da vida civil, sendo nomeada curadora a Sr. MARIA AUXILIADORA FERREIRA ANDRADE, brasileira, casada, portadora do RG:M-997.049 e do CPF:362.407.106-87, nascida aos 02/02/1955, filha de Oscar Pinto Ferreira e Maria Rosa Ferreira, residente e domiciliado na Avenida Belona, nº.340, Bairro Vila Romana, nesta cidade, CEP:35.500-403. Tudo conforme sentença proferida em 15/08/2019, devidamente assinada pela MMª juíza de direito acima mencionada. AVERBAÇÃO (1 x 4134-3) EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:DDX/30889. COD. SEG:0837-4892-9972-9622. BHQ. O Oficial: 

AV.26-60.337, em 10/03/2020. Protocolo nº 421.455, datado de 10/02/2020.
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Maria Aparecida dos Santos Romão, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF nº 043.263.286-73, CI MG-5.476.441 PC/MG, filha de Barbara Lucas dos Santos e Antônio José dos Santos, e seu cônjuge Jaime Eustáquio Romão, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF nº 230.732.846-72, CI M-3.611.662 SSP/MG, filho de Jaime Braz Romão e Maria dos Santos Romão, residentes e domiciliados na Rua Itaobim, nº 510, Bairro Bom Pastor, nesta cidade, datado de 07/02/2020, nos termos da **Certidão nº 029/2020**, fornecida pela DICAF-Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 14/01/2020, a fim de constar da presente matrícula, que a Casa de Morada de nº 148-F edificada no lote de terreno de nº 173, da quadra 047, zona 006, sub-lote 002, em virtude de atualização de cadastro teve seu número fiscal alterado de número 148-F para número 141 e ainda teve

continua no verso ...

seu SUB-LOTE 002 alterado para SUB-LOTE 000. Dou fé.
ARQUIVAMENTOS (2 X 8101-8) EMOLUMENTOS: R\$12,36. ISSQN:
R\$0,62. RECOMPE: R\$0,74. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,10.
TOTAL: R\$17,82. AVERBAÇÃO (1 X 4134-3) EMOLUMENTOS:
R\$16,69. ISSQN: R\$0,83. RECOMPE: R\$1,00. FUNDO
JUDICIÁRIO: R\$5,56. TOTAL: R\$24,08. SELO: DNW 84017.
COD. SEG: 0435-0836-5076-3585. CAB.....
O Oficial: *Elmaria*

AV.27-60.337, em 10/03/2020. Protocolo nº 421.451,
datado de 10/02/2020.
Proceda-se a esta averbação, nos termos da Certidão,
fornecida pela Gerente de Secretaria da 2ª Vara de
Família e Sucessões, desta comarca, Kedllen Silva
Carvalho - matrícula nº 6763-7, em data de 04/09/2019,
extraída dos autos do processo nº 0223.04.147.987-2 -
Inventário, proposta por Maria Aparecida dos Santos
Romão, pela qual **RETIFICA a PARTILHA** registrada sob o
nº 22 desta matrícula, para constar corretamente que a
partilha trata-se de 26,66% dos imóveis constantes da
presente matrícula, conforme guia de ITCD Retificadora
avaliados em R\$26.660,00, devidamente arquivada neste
cartório - sendo uma parte correspondente à 50% +
8,33% para MARIA APARECIDA DOS SANTOS ROMÃO; e uma
parte correspondente à 8,33% para cada um dos demais:
CACILDA RABELO SILVA, DIVINA RABELO DA SILVA,
MARGARIDA DE FÁTIMA SANTIAGO, TARCISIO GALDINO e
ARLINDO GALDINO RABELO. TERMO DE RERRATIFICAÇÃO,
datado de 25/07/2019, homologado por sentença em data
de 21/08/2019, pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara de
Família e Sucessões, desta comarca, Drª Andréa
Barcelos Ferreira Camargos Faria. Dou fé.
ARQUIVAMENTOS (2 X 8101-8) EMOLUMENTOS: R\$12,36. ISSQN:
R\$0,62. RECOMPE: R\$0,74. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,10.
TOTAL: R\$17,82. AVERBAÇÃO (1 X 4235-8) EMOLUMENTOS:
R\$542,82. ISSQN: R\$27,14. RECOMPE: R\$32,57. FUNDO
JUDICIÁRIO: R\$221,73. TOTAL: R\$824,26. SELO: DNW 84020.
COD. SEG: 2696-0908-7694-6613. CAB.....

continua na próx. ficha ...

o oficial *Submarfús*

AV.28-60.337, em 10/03/2020. Protocolo nº 421.456, datado de 10/02/2020.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Maria Aparecida dos Santos Romão, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF nº 043.263.286-73, CI MG-5.476.441 PC/MG, filha de Barbara Lucas dos Santos e Antônio José dos Santos, e seu cônjuge Jaime Eustáquio Romão, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF nº 230.732.846-72, CI M-3.611.662 SSP/MG, filho de Jaime Braz Romão e Maria dos Santos Romão, residentes e domiciliados na Rua Itaobim, nº 510, Bairro Bom Pastor, nesta cidade, datado de 07/02/2020, nos termos da Certidão, fornecida pela Escrevente Autorizada TMM., datada de 04/10/ 2019, extraída da Escritura Antenupcial e de Comunhão de Bens, lavrada às notas do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, pela Tabelião AG., em data de 13/04/1978, no LVº 157, fls. 061, e registrada neste Cartório sob o nº 15.496, LVº 3-AUX."CA", fls. 132/vº, a fim de constar nesta matrícula que JAIME EUSTÁQUIO ROMÃO, brasileiro, solteiro, encarregado, residente nesta cidade, filho de Jaime Braz Romão e Maria dos Santos Romão, nascido aos 04/11/1955, na cidade de São Gonçalo do Pará-MG, conforme registro de nascimento feito à fls. 040, do livro 13, sob o nº 8.162, do Cartório Civil de São Gonçalo do Pará-MG e MARIA APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, solteira, de prendas domésticas, residente nesta cidade, natural desta cidade, nascida aos 30/07/1959, filha de Antônio José dos Santos e Barbara Lucas dos Santos, assistida por seu pai Sr. Antônio José dos Santos, brasileiro, casado, carroceiro, residente nesta cidade, sendo ela registrada no Cartório de Registro Civil desta comarca, à fls. 068, do livro 045-A, sob o nº 1319; pretendendo contrair matrimônio, e usando da faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro.

continua no verso...

estabeleceram previamente o regime de bens que adotarão na vigência de seu casamento, o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. O matrimônio foi consumado, conforme certidão de casamento averbada às margens do registro acima mencionado, onde a cōnjugue virago passou a assinar **MARIA APARECIDA DOS SANTOS ROMÃO**. Dou fé. **ARQUIVAMENTO (1 X 8101-8) EMOLUMENTOS: R\$6,18. ISSQN: R\$0,31. RECOMPE: R\$0,37. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$2,05. TOTAL: R\$8,91. AVERBAÇÃO (1 X 4160-8) EMOLUMENTOS: R\$16,69. ISSQN: R\$0,83. RECOMPE: R\$1,00. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$5,56. TOTAL: R\$24,08. SELO: DNW 84025. COD. SEG: 7913-4862-6595-0427. CAB.....**
O oficial *[assinatura]*

~~AV.29-60337 em 29/05/2020. Protocolo nº 423641, datado de 21/05/2020.~~

2) Proceda-se a esta averbação, a requerimento de **MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS**, brasileira, do lar, CPF nº 718.519.096-72, e RG M-5.336.534 SSP/MG, filha de Maximiliano Marra da Silva e Maria Jose Costa, casada com **JOÃO MARIA DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, CPF 162.614.886-49, filho de Olímpio Jose dos Santos e Rosa Paula de Jesus, residente à Rua Fortuna nº148, bairro São Sebastião, nesta cidade, datado de 06/04/2020, a fim de constar desta matrícula, **que MARIA DA CONCEICAO SANTOS** (acima qualificada), é inscrita no CPF sob o nº 718.519.096-72, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivado neste cartório. Dou fé. **ARQUIVAMENTOS (2 X 8101-8) EMOLUMENTOS: R\$12,36. ISSQN: R\$0,62. RECOMPE: R\$0,74. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,10. TOTAL: R\$17,82. AVERBAÇÃO (1 X 4134-3) EMOLUMENTOS: R\$16,69. ISSQN: R\$0,83. RECOMPE: R\$1,00. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$5,56. TOTAL: R\$24,08. SELO: DRN 76230. COD. SEG: 3115-1482-2750-1170. LMP. O**
O oficial *[assinatura]*

~~R.30-60337 em 20/07/2020. Protocolo nº 425156, datado~~

continua na próx. folha ...

de 06/07/2020.

TRANSMITENTES: - MARIA APARECIDA DOS SANTOS ROMÃO, do lar, inscrita no CPF/MF:043.263.286-73, CI:MG-5.476.441-PC/MG, filha de Antonio José dos Santos e Barbara Lucas dos Santos, e seu esposo JAIME EUSTÁQUIO ROMÃO, pedreiro, inscrito no CPF/MF:230.732.846-72, CI:M-3.611.662-SSP/MG, filho de Jaime Braz Romão e Maria dos Santos Romão, casados em 13/05/1978, sob o regime de Comunhão de bens (Pacto Cartório 2º ofício de Notas desta comarca, Livro 157), conforme certidão de casamento expedida em 17/07/2018, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula 0565800155 1978 1 00051 203 0001403 96, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Itaohim, nº.510, Bairro Bom Pastor, nesta cidade, CEP:35500190, ambos sem endereço eletrônico.

ADQUIRENTES: 01) - PAULO HENRIQUE DOS SANTOS, brasileiro, capoteiro, inscrito no CPF/MF:032.906.366-90, CI:M-8.025.400-SSP/MG, filho de João Maria dos Santos e Maria da Conceição Santos, casado em 12/07/2007, sob o regime de Comunhão parcial de bens com MARISA KEILA DE SOUSA SANTOS, brasileira, professora, inscrita no CPF/MF:035.476.286-95, CI:MG-10.117.390-PC/MG, filha de Jair Joaquim de Sousa e Maria Luzia de Sousa, conforme certidão de casamento expedida em 17/07/2018, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula 0565800155 2007 2 00133 192 0019175 56, residentes e domiciliados na Rua Fortuna, nº148, Bairro São Sebastião, nesta cidade, ambos sem endereço eletrônico; 02) - PATRICIA CRISTINA DOS SANTOS, secretária, inscrita no CPF/MF:053.584.156-61, CI:11.240.741-SSP/MG, filha de João Maria dos Santos e Maria da Conceição Santos, casada em 04/05/2012, sob o regime de Comunhão parcial de bens com ERNANE BATISTA DE OLIVEIRA, funcionário público, inscrito no CPF/MF:930.218.956-20, CI:MG-6.669.151-PC/MG, filho de Rafael Gonçalves da Oliveira e Alzira Maria Gonçalves,

continua no verso...

conforme certidão de casamento expedida em 16/07/2018, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula 0565800155 2012 2 00153 142 0023125 71, residentes e domiciliados na Rua Fortuna, nº148, Bairro São Sebastião, nesta cidade, ambos sem endereço eletrônico; 03)-ANA PAULA DOS SANTOS, bancária, inscrita no CPF/MF:046.671.686-92, CI:11.240.439-33P/MG, filha de João Maria dos Santos e Maria da Conceição Santos, casada em 10/06/2011, sob o regime de Comunhão parcial de bens com DANIEL DA SILVA ELOI, advogado, inscrito no CPF/MF:032.602.846-30, CI:7.834.653-33P/MG, filho de Fernando Elói e Alairdes de Fatima Elói, conforme certidão de casamento expedida em 17/01/2018, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula 0565800155 2011 2 00149 125 0022308 01, residentes e domiciliados na Rua Fortuna, nº148, Bairro São Sebastião, nesta cidade, ambos sem endereço eletrônico. COMPRA E VENDA de PARTE CORRESPONDENTE A 58,331 DE 1/3 DE UMA PEQUENA CASA COM 3 (TRÊS) CÔMODOS E SEU RESPECTIVO LOTE DE TERRENO Nº.173, DA QUADRA 047, ZONA 006, SUE-LOTE 000, COM A ÁREA TOTAL DE 1.300,00M², EM COMUN COM TERCEIROS, SITUADO NA RUA FORTUNA, NO BAIRRO SÃO SEBASTIÃO, constante da presente matrícula, pelo valor de R\$141.554,70, que confessa(a) haver(em) recebido dele(a-s) outorgado(a-s) em moeda corrente deste país. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra(OU avaliação fiscal de R\$141.554,70. Emitida a DOI, conforme IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Nos termos do Provimento 304/CGJ/2015, §3º, Artigo 1º, o (a-s) outorgado(a-s) comprador(a-s) dispensou(aram) a apresentação das Certidões de Feitos Ajuizados desta comarca, assumindo, entretanto, os riscos futuros inerentes ao procedimento adotado, mesmo após orientação da Serventia, conforme consta na escritura ora registrada. Pelas partes foi dito que dispensam a (s) Certidão(ões) Negativa de Débito Estadual do(a-s)

continua na próx. folha ...

outorgante(s) vendedor(a-es-as), com fulcro na liminar concedida por decisão em Ação Direta de Inconstitucionalidade n° 1.0000.04.410.449-5/000 aos 28/06/2004, que suspendeu a apresentação da(s) mesma(s), da qual o(a-s) comprador(a-es-as) declara(m) ter (em) conhecimento e estar(em) de pleno acordo, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Tabela CMRA, do Ofício do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São José dos Salgados/MG, município e comarca de Carmo do Cajuru/MG, em data de 03/08/2018, Lº 89, fls. 176/177. REGISTRO(1 x 4541-9) ENOLUMENTOS: R\$1.643,20. ISSQN: R\$82,16. RECOMPE: R\$98,58. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$809,40. TOTAL: R\$2.633,34. SELO: DUX 04747. COD.SEG: 5023-0008-7474-2904. BHQ. O Oficial *Eduardo*

AV. 31-60337, em 20/07/2020. Protocolo n° 425157, datado de 06/07/2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Instrumento Público de **ADITAMENTO**, lavrado no Ofício do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São José dos Salgados-Município e Comarca de Carmo de Cajuru-MG, no Lº 96, fls. 139, em data de 17/06/2020, pela Tabela CMRA, a qual vem aditar a escritura de compra e venda lavrada às notas do mesmo Cartório acima mencionado, no Lº 089, fls. 176/177, em data de 03/08/2018, registrada sob o n° 30 desta matrícula, **ADITO** a citada escritura, para dela constar

esclarecer: Que os outorgantes vendem PARTE CORRESPONDENTE A 50,33% DE 26,66% DO IMÓVEL, conforme certidão de Registro, Ônus Reais e Ações Reais e Pessoas Reipersecutórias, datadas de 29/05/2020 e 04/06/2020; e não como constou. Foi consultado o domínio www.indisponibilidade.org.br-Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, resultado negativo, Código(s) HASH: 4bc5.db52.b5f0.5658.6c0e.165b.719f.1d9a.09c2.3e06; a3e0.6692.90b4.e179.a019.

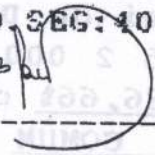
continua no verso ...

c0c7.27ba.280b.ad21.ff62. Passando o instrumento ora averbado a fazer parte integrante da escritura ora citada. Dou fé. AVERBAÇÃO (1 x 4134-3) EMOLUMENTOS: R\$16,69. ISSQN: R\$0,83. RECOMPE: R\$1,00. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$5,56. TOTAL: R\$24,08. SELO: DUX 04749. COD. SEG: 8945-8249-7548-5133. BHQ. O Oficial: *Aluísio*

R.32-60.337, em 26 de Março de 2.021. Protocolo n°. 435.057, datado de 10/03/2.021.....
TRANSMITENTES: 1ª) - DIVINA RABELO DA SILVA, brasileira, viúva conforme Certidão de Casamento com averbação do óbito do contraente em 18/05/1.992, conforme cópia arquivada no Cartório abaixo mencionado, expedida aos 15/12/2.020, Serviço REgistral das Pessoas Naturais - Registro Civil das Pessoas Naturais de Araguari/MG., com Matrícula 0592530155 1977 2 00003 139 0000640 01, do lar, inscrita no CPF 753.716.006-63, CI M-8.311.256 SSP/MG., residente e domiciliada na Rua Otacílio Pinto de Oliveira, n° 900, Bairro Novo Horizonte, Araguari/MG.; 2ª) - MARGARIDA DE FÁTIMA SANTIAGO, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF 774.632.856-34, CI MG-5.069.710 PC/MG., e seu esposo ROMULO SANTIAGO, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF 274.610.686-87, CI MG-5.473.045 PC/MG., residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, n°. 1011, Bairro São Sebastião, nesta cidade, casados conforme Certidão de Casamento conforme cópia arquivada no Cartório abaixo mencionado, expedida dia 17/12/2.020, pelo Cartório de REgistro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, casamento registrado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, dia 14/03/1.974 (casamento registrado anteriormente a Lei do Divórcio em vigor), com Matrícula 0565800155 1974 2 00045 203 0003600 43; 3ª) ARLINDO GALDINO RABELO, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF 326.809.966-15, CI MG-6.538.048 PC/MG., e sua esposa MARIA APARECIDA RABELO, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF 044.135.956-61, CI MG-6.538.714 PC/MG., residentes e domiciliados na Rua Francisco Teodoro da Silva, n°. 350, Bairro Nossa Senhora da Conceição, nesta cidade, casados conforme

Certidão de Casamento conforme cópia arquivada no Cartório abaixo mencionado, expedida aos 17/12/2.020, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, casamento registrado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, aos 14/03/1.973 (casamento registrado anteriormente a Lei do Divórcio em vigor), com Matrícula 0565800155 1973 2 00045 008 0003305 12. ADQUIRENTE: JOÃO MARIA DOS SANTOS, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF 162.614.886-49, CI 2.112.705 SSP/MG., casado com MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF 718.519.096-72, CI M-5.336.534 SSP/MG., residentes e domiciliados na Rua Fortuna, nº.148, Bairro São Sebastião, nesta cidade, casados conforme Certidão de Casamento conforme cópia arquivada no Cartório abaixo mencionado, expedida aos 21/01/2.021, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, casamento registrado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, aos 31/05/1.975 (casamento registrado anteriormente a Lei do Divórcio em vigor), com Matrícula 0565800155 1975 2 00048 149 0004330 87. COMPRA E VENDA DE 24,99% DE 26,66% do imóvel constante da presente matrícula, EM COMUM com o outorgado comprador e com terceiros, pelo valor de R\$64.957,75, recebido em moeda corrente nacional, pagos em espécie conforme declarado pelas partes. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. FICANDO ESCLARECIDO QUE cada outorgante vende 8,33% de 26,66% em comum com o comprador e com terceiros, do imóvel acima mencionado, conforme consta na escritura ora registrada. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Nos termos do Provimento 93/2020, Artigo 187 § 3 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, é dispensada a exigência da apresentação de Certidões dos distribuidores judiciais, sendo que foi orientado ao outorgado que a obtenção dessas certidões mencionadas abrange maior

continua no verso ...

segurança do negócio jurídico, estando ciente dos riscos futuros inerentes ao procedimento adotado, mesmo após orientação da serventia, conforme consta na escritura ora registrada. As partes declaram finalmente, não serem Pessoas Politicamente Expostas, que não desempenham ou desempenharam, nos últimos 5 (cinco) anos, cargos, empregos ou funções públicas relevantes no Brasil ou em outros países, territórios e dependências estrangeiras, assim como seus representantes, familiares e outras pessoas de seu relacionamento próximo, bem como não possuem qualquer tipo de envolvimento com terrorismo, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo Escrevente Autorizado ACO., do Tabelionato do 1º Ofício de Notas - Cartório Nota, desta comarca, em data de 19/02/2021, Lº 559-N, Fls. 017/020. REGISTRO: (1 x4516-1). EMOLUMENTOS: R\$1.079,23. ISSQN: R\$53,96. RECOMPE: R\$64,75. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$440,81. TOTAL: R\$1.638,75. SELO: EMJ 15088. COD SEG: 4013-5087-7639-1002. EFA.....
O Oficial 

R.33-60337 em 25/01/2022. Protocolo nº448871, datado de 10/01/2022.

TRANSMITENTE: CACILDA RABELO SILVA, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF nº541.246.037-20, CI nº03.345.912-4 SSP/RJ, residente e domiciliado na Rua dos Pavões, nº140, Bairro Pavuna, Rio de Janeiro - RJ, e seu esposo **MÁRIO FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF nº361.283.177-15, CI nº03.072.455-3 SSP/RJ, residente e domiciliado na Rua dos Pavões, nº140, Bairro Pavuna, Rio de Janeiro - RJ, casados sob o Regime da Comunhão de Bens, registro em 20/03/1970, (casamento registrado anteriormente a Lei do Divórcio em vigor), conforme Certidão de Casamento expedida eletronicamente pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Paracatu-MG, e materializada pelo Cartório de Registro Civil

continua na próx. folha ...

desta comarca, matrícula 0443540155 1970 2 00027 189 0003783 93, datada de 28/12/2021; (prop. de parte 8,33% de 26,66%), representados por seu procurador: ERNANE BATISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, assessor parlamentar, inscrito no CPF n° 930.218.956-20, CI n°MG-6.669.151 SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Vênus, n°590, bairro Vila Romana, nesta cidade, através da procuração pública lavrada as notas do 1°Ofício de Justiça de São João de Meriti, L°267, folha 179, ato 138, em 30/11/2021.

ADQUIRENTE: JOÃO MARIA DOS SANTOS, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF n°162.614.886-49, CI n° 2.112.705 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Fortuna, n°148, bairro São Sebastião, nesta cidade, casado com **MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS**, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF n°718.519.096-72, CI n°M-5.336.534 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Fortuna, n°148, bairro São Sebastião, nesta cidade, casados conforme certidão de casamento, expedida dia 16/11/2021, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, casamento registrado sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, dia 31/05/01975 (casamento registrado anteriormente a Lei do Divórcio em vigor), matrícula 0565800155 1975 2 00048 149 000433087. **COMPRA E VENDA** uma parte correspondente a 8,33% de 26,66%, **EM COMUM** com o comprador e com terceiros, do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$21.652,58. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida DOI conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo Escrevente Autorizado WRF, do Cartório do 1° Ofício de Notas-Tabelionato Mota, desta comarca, em data de 29/12/2021, L°595-N, fls.56-58. **REGISTRO**(1 x 4513-8) **EMOLUMENTOS: R\$697,66.** **RECOMPE: R\$41,86.** **TFJ: R\$284,98.** **TOTAL: R\$1.024,50.** **SELO: FKI 87976.** **COD.SEG: 3294-2707-7519-3115.** **LMP. 0**
Oficiat: *silva*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1° da Lei n° 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2) **EMOLUMENTOS: R\$ 23,59; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 8,83; RECOMPE: R\$ 1,42; TOTAL: R\$ 33,84** Data do ato: Vide Selo. Oficial:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS
Avenida 7 de Setembro, 270 - Centro - Divinópolis - Minas Gerais - Fone: (31) 3222-9000

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS

