



PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E POLÍTICAS DE MOBILIDADE URBANA - SEPLAM  
DIRETORIA DE POLÍTICAS URBANAS

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 102 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170  
(37) 3229-8185 – seplan.div@gmail.com

OFÍCIO SEPLAM-DPU Nº 182/2022

Divinópolis, 05 de outubro de 2022.

CÂMARA MUN. DIVINÓPOLIS-22-Dez-2022-16:31-0156-2-406

A Senhora  
Janete Aparecida Silva Oliveira  
Vice-Prefeita e Secretária Municipal de Governo  
Avenida Paraná, nº 2.601, São José  
Divinópolis/MG

**Assunto: Solicita análise do PLCM 110/2022, que altera parâmetros de uso e ocupação do solo constantes na Lei Municipal 2.418/1988. Ofício CM – 090/2022 Procuradoria/Consultoria Legislativa**

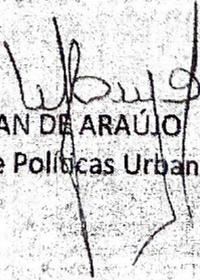
Prezada,

Vimos através deste, informar que se encontra para apreciação na Câmara Municipal de Divinópolis o projeto de lei ordinária do executivo municipal nº 061/2021, que dispõe sobre a revisão total da lei de uso e ocupação do solo. Este projeto contempla as transformações e alterações na legislação urbanística, cujos critérios foram estudados em conformidade com os planos municipais vigentes. Como o PLEM 061/2021 já foi construído considerando todas as alterações necessárias, e em conformidade com a decisão da Comissão de Uso e Ocupação do Solo tomada na reunião de 06/07/2022, as análises de alteração de zoneamento não serão realizadas até a apreciação do referido projeto, sendo submetido à apreciação da CMUOS apenas os pedidos de atribuição de lotes que não possuem a classificação.

Ademais, cabe a ressalva especificamente ao projeto de lei CM 110/2022, cuja alteração se dá principalmente na permissão de atividades bem como na área máxima dos empreendimentos, que se alterados podem comprometer significativamente o ordenamento urbano de Divinópolis, bem como a todo o estudo de quatro anos investidos para elaboração do PLEM 061/2022. Portanto, tratamos de ressaltar o quão danosa é para o município as alterações propostas pelo projeto descrito em epígrafe.

Sem mais para o momento, porém à disposição para mais esclarecimentos.

Atenciosamente,

  
WILLIAN DE ARAÚJO  
Diretor de Políticas Urbanas