



Ofício nº CM-019/2023 - CI/GabPres

Divinópolis, 23 de Maio de 2023

Às Comissões
Justiça, Legislação e Redação
Fiscalização Financeira e Orçamentária
Administração Pública, Infraestrutura, Serviços Urbanos e Desenvolvimento
Econômico
Câmara Municipal de Divinópolis

Assunto: **Encaminha laudos de avaliação**

Prezados,

Encaminho os Laudos de Avaliação anexos, para fins de apreciação do Projeto de Lei Ordinária do Executivo Municipal nº 29/2023.

Atenciosamente,

Vereador Eduardo Print Júnior
Presidente da Câmara Municipal de Divinópolis

CÂMARA MUN. DIVINÓPOLIS-24-Mai-2023-15:23-01.698-406

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: EDUARDO ALEXANDRE DE CARVALHO.
CPF:054.016.636-76.

PREZADOS SENHORES:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresento a conclusão de avaliação, quanto Valor de venda do imóvel:

1)DESCRITO A BAIXO:

2)Lote de nº200, quadra176, zona:003, sub-lote:000, com uma área total de 7.600,00m2, situado no lugar denominado "Cangalheiros" no Bairro Planalto em Divinópolis- MG. (Conforme matrícula 1514 livro:02 do 2º registro de imóveis de Divinópolis-MG.

3)Conclusão: Tomando-se por base as condições descritas acima e tendo em vista as condições do imóvel e sua localização, condições de aproveitamento, formato, dimensões, infraestrutura e localização do logradouro, situação e serviço públicos, o valor de venda está estipulado em **R\$1.800.000,00(hum milhão e oitocentos mil reais).**

Por ser esta verdade firmo o presente: **ANTONIO GERALDO ALVES,**
CRECI 14.701

Divinópolis, 23 de maio 2023


ANTONIO GERALDO ALVES
CRECI:14.701



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO MOTA - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE DIVINÓPOLIS

Reconheço, por autenticidade, a assinatura de:
ANTONIO GERALDO ALVES
Em testemunho da verdade.
Divinópolis, 23/05/2023.

SELO DE CONSULTA: 68B42314
CODIGO DE SEGURANCA: 8701.8088.9349.4403

Quantidade de atos praticados: 1 (1:1501)
Ato(s) praticado(s) por: Lucas Henrique Reis Teixeira - Escrevente Autorizado
Emol. R\$ 7,44 TFEJ R\$ 2,31 ISSQN R\$ 0,35 Total R\$ 10,10
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA
ETIQUETA
ACK520153



LAUDO DE AVALIAÇÃO

REQUERENTE: EDUARDO ALEXANDRE DE CARVALHO, INSCRITO NO CPF. 054.016.636/76
RESIDENTE NA RUA JULIO NOGUEIRA, Nº 2.521, BAIRRO BELA VISTA EM DIVINÓPOLIS MG.

DATA DA VISTORIA: 25 DE ABRIL DE 2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Um Lote de Terreno 200 da Quadra 176 Zona 003 com área construída de 7.600,00m² (sete mil e seiscentos metros quadrados) situado no Lugar Denominado (Cangalheiros) no Bairro Planalto, nesta cidade conforme matrícula 1514 Livro 2 do Cartório de Registro Desta Comarca.

VALOR PARA VENDA:

Considerando a localização do imóvel, o Valor estimado é de R\$ 1.748,000,00 (HUM MILHÃO SETECENTOS E QUARENTA E OITO REAIS) vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, Sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos um grande número de imóveis e pontos Comerciais para venda, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário.

Sendo esta a estimativa, assino o presente para os devidos fins

DIVINÓPOLIS 25 DE ABRIL DE 2023


CLAUDINEI VALDEMAR DE ARAUJO
CRECI: 17178

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO MOTA - 1º OFÍCIO DE NOTAS DE DIVINÓPOLIS

Reconheço, por autenticidade, a assinatura de:
CLAUDINEI VALDEMAR DE ARAUJO
Em testemunho da verdade.
Divinópolis, 23/05/2023.

SELO DE CONSULTA: GSB42309
CODIGO DE SEGURANÇA: 6504.5134.4293.6018

Quantidade de atos praticados: 1 (1:1501)
Ato(s) praticado(s) por: Lucas Henrique Reis Teixeira - Escrevente Autorizado
Emol. R\$ 7,44 TFC R\$ 2,31 ISSQN R\$ 0,35 Total R\$ 10,10
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Nº DA
ETIQUETA
ACK527384

CARPA TELM. DIVINÓPOLIS-24-Mai-2023-15:24-016981-106