



LAUDO DE AVALIAÇÃO

CAPA-RESUMO

Endereço do imóvel

Rua Carmo da Mata, Rua João Dias – quadras 4 e 5, bairro Interlagos.

Cidade

Divinópolis

UF

MG

Objetivo da Avaliação

Determinação do Valor – Patrimônio Imobiliário

Finalidade da Avaliação

Subsidiar o processo de permuta.

Solicitante e/ou Interessado

Prefeitura Municipal de Divinópolis e Gerdau Aços Longos S.A.

Proprietário

Prefeitura Municipal de Divinópolis.



vista aérea

Tipo de Imóvel

Terrenos

Áreas do imóvel (m²)

Terreno da Prefeitura: Área: 1920,45m²

Terreno da Gerdau: Área: 1.528,71 m²

Metodologia

Terreno - Método Comparativo de Dados

Especificação (fundamentação/precisão)

Grau III de Fundamentação/ Grau III de Precisão

Pressupostos e Ressalvas

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO E INFRAESTRUTURA

Observações

Imóvel considerado em sua situação real e situação paradigma – para as áreas já utilizadas pela Gerdau e que possuíam infraestrutura.

Valor de Avaliação

R\$ 825.000,00 (oitocentos e vinte e cinco mil reais) – área da Prefeitura

R\$ 469.000,00 (quatrocentos e sessenta e nove mil reais) – área Gerdau - rua

Nome do Responsável Técnico

Patricia de Castro Laudaes

Matrícula

99035662

CREA do RT

109436/D

Patricia de Castro Laudaes

Assinatura do Responsável Técnico

Patricia de Castro Laudaes

Eng. Civil - CREA 109436/D

Prefeitura Municipal de Divinópolis

Matrícula 99035662

Divinópolis

Local/Data

, 27

de Dezembro

de 2022

scb

01. **IMÓVEL**

Avaliação de áreas para permuta, localizada nos bairros Interlagos. Possuem coeficiente de setorização, conforme mapa de setorização da Prefeitura Municipal de Divinópolis, 4. A área de abertura da nova rua pertence às matrículas nº 15.136, nº 18.786, nº 20.200, nº 28.242, nº 29.348, nº 38.388, nº 38.688, nº 52.860, nº 90.461, nº 94.668, nº 94.669, nº 94.674, nº 94.690, nº 107.623, nº 107.622, nº 107.624, nº 107.625, nº 1.369, nº 24.600, nº 83.613, nº 87.261, nº 95.811, nº 9.801. As áreas de rua pertencentes ao Município de Divinópolis estão averbadas na matrícula nº 2.747.

Foram consideradas as áreas avaliandas, conforme parecer técnico nº 048/2020, no qual determina a área de via pública a ser desafetada e as áreas da Gerdau a ser permutada.

02. **OBJETIVO**

Avaliação de imóvel para subsidiar processo de permuta de imóveis.

03. **INTERESSADO**

Prefeitura Municipal de Divinópolis e Gerdau Aços Longos S.A.

04. **OBSERVAÇÕES PRELIMINARES**

Este Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- Em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel;
- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores e compradores);
- No parecer técnico nº 048/2020 e estudo viário apresentado pelo SEPLAM/SETTRANS;
- Nas matrículas dos imóveis.

Na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada.

Não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos fornecidos; as observações "in loco" foram feitas sem instrumentos de medição; as informações obtidas foram tomadas como de boa fé.

05. **CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO**

db

O imóvel está localizado no bairro Interlagos, que pertence à região sudeste de planejamento do município. Essa região destaca-se pela presença de indústrias, como a própria Gerdau. Possui porca oferta de terrenos.

06. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de dois terrenos, com formatos irregulares, possuindo áreas de 1920,45m² e 1528,71 m², conforme croquis anexos.

07. METODOLOGIA, PESQUISAS E CÁLCULOS

Para a avaliação dos terrenos foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla.

Para a avaliação da infraestrutura que compunha o logradouro público que pertence à prefeitura, foi feita através de situação paradigma e pelo método da reedição. Foram considerados os seguintes serviços: pavimentação poliédrica com 8cm de espessura, terraplenagem, redes de drenagem pluvial, redes de água potável, redes de esgotamento sanitário, rede elétrica e de iluminação e serviços de topografia.

Na pesquisa efetuada no mercado local, foram obtidos 390 elementos, dos quais 308 foram efetivamente aproveitados no modelo desenvolvido, relativos a ofertas de lotes semelhantes ao avaliando.

Após os tratamentos, homogeneizações e testes através de estatística inferencial, foi desenvolvido um modelo de regressão, onde as seguintes variáveis mostraram-se consistentes e significativas:

- **Área:** variável independente quantitativa, que informa a área total de cada elemento, expressa em m². Amplitude da amostra: 147,28m² a 1.50.000,00m².
- **Setor Urbanos:** Variável independente que define a atratividade do imóvel, em relação aos demais elementos da amostra, no contexto urbano do município. A escala numérica resulta da observação da vizinhança imediata e acessibilidade. Sendo atribuída uma amplitude das amostras de 01 a 19.
- **Valor/m²:** variável dependente, representando o valor de cada elemento, expressa em Reais por metro quadrado. Amplitude da amostra: R\$ 15,56 a R\$ 11.881,19.
- **Tipo de Negócio:** Variável independente dicotômica que define o tipo de negociação realizada com o imóvel. Tendo sido atribuídos:
 - 0 - Transação Efetuada;
 - 1- Oferta de Mercado.
- **Infraestrutura (INF):** Variáveis independentes - dicotômicas.

set

LAUDO DE AVALIAÇÃO
DIVINÓPOLIS/MG



Tendo sido atribuídos:

- 1 – Rede de abastecimento de água, onde 0 (zero) não possui e 1 (um) possui;
- 2 – Rede de esgoto, onde 0 (zero) não possui e 1 (um) possui;
- 3 – Coleta de águas pluviais, onde 0 (zero) não possui e 1 (um) possui;
- 4 – Iluminação Pública, onde 0 (zero) não possui e 1 (um) possui;
- 5 – Rede de energia elétrica, onde 0 (zero) não possui e 1 (um) possui;
- 6 – Pavimentação, onde 0 (zero) não possui e 1 (um) possui.

08. **DETERMINAÇÃO DOS VALORES DOS TERRENOS**

Área pertencente à prefeitura	Mínimo	Médio (valor (R\$/m²)	Máximo
terreno	621.000,00	644.000,00	669.000,00
infraestrutura	180.627,77	180.627,77	180.627,77

Especificação da avaliação:

Grau de Fundamentação III

Grau de precisão: III

Amplitude do intervalo de confiança 7,45% (de -3,66% a +3,80%)

Área pertencente à Gerdau – nova rua	Mínimo	Médio (valor (R\$/m²)	Máximo
terreno	305.000,00	325.000,00	350.000,00
infraestrutura	144.000,00	144.000,00	144.000,00

Especificação da avaliação:

Grau de Fundamentação III

Grau de precisão: III

Amplitude do intervalo de confiança 6,04% (de -2,97% a +3,07%)

12. **CONCLUSÃO**

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos aos imóveis em questão, os seguintes valores de venda:

ÁREA PERTENCENTE À PREFEITURA

R\$ 825.000,00 (oitocentos e vinte e cinco mil reais)

ÁREA PERTENCENTE À GERDAU - RUA

R\$ 469.000,00 (quatrocentos e sessenta e nove mil reais)

**LAUDO DE AVALIAÇÃO
DIVINÓPOLIS/MG**



Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos aos imóveis em questão, lotes 147 e 157, com área de 300m² cada, o seguinte valor de venda:

Divinópolis/MG, 27 de dezembro de 2022

Responsável técnico:

Patrícia de Castro Laudares
Eng. Civil - CREA 109436/D
Prefeitura Municipal de Divinópolis
Matrícula 99035662

Patrícia de Castro Laudares
Eng.º Civil – CREA/MG 109436/D
Matrícula: 99035662

ANEXO I

- **Matrículas dos Imóveis:** nº 15.136, nº 18.786, nº 20.200, nº 28.242, nº 29.348, nº 38.388, nº 38.688, nº 52.860, nº 90.461, nº 94.668, nº 94.669, nº 94.674, nº 94.690, nº 107.623, nº 107.622, nº 107.624, nº 107.625, nº 1.369, nº 24.600, nº 83.613, nº 87.261, nº 95.811, nº 9.801 e nº 2.747.
- **Ofício nº 598/2020 – DICAF;**
- **Ofício nº 555/2020 – DICAF;**
- **Ofício nº 092/2020 – SEPLAM;**
- **Ofício nº 079/2020 – SEPLAM;**
- **Parecer Técnico nº 048/2020;**
- **Projeto de Estudo Viário – SEPLAM/SETTRANS**

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2...J...

MATRÍCULA N.º 2747

DATA 04 de Março de 1.977

IMÓVEL: URBANO, constituído dos seguintes terrenos situados no Bairro Interlagos, nesta cidade:- 1) lote de terreno de nº 300 (trezentos), da quadra 056, zona 23, sub-lote 000 do / CTM, com a área de 3.616 m2 (três mil, seiscentos e dezesseis metros quadrados), de forma/ irregular, com frente para a Avenida Antônio Fonseca Filho, rua Alonso Epifânio e Av. Dolores de Aguiar Rabelo, local onde existiam os lagos artificiais por ocasião da aprovação do projeto de loteamento do Bairro Interlagos, confrontando com as avenidas e rua acima mencionadas; 2)- lote de terreno de nº 431 (quatrocentos e trinta e um), da quadra 025, zona 23, sub-lote 000 do CTM, com a área de 14.868,00m2 (quatorze mil, oitocentos e sessenta e oito metros quadrados), situado à Avenida Dolores Aguiar e Avenida Antônio Fonseca Filho, bairro Interlagos, n/ cidade, onde existiam os lagos artificiais acima mencionados, confrontando/ com as referidas avenidas; 3)- um terreno com a área de 249.693,00m2 (duzentos e quarenta e nove mil, seiscentos e noventa e três metros quadrados) referente às ruas e uma área de/ 2.327,00m2 (dois mil, oitocentos e vinte e sete metros quadrados) referente às praças, do/ loteamento do Bairro Interlagos, n/ cidade.

PROPRIETÁRIOS: Reny Rabelo, casado, advogado, brasileiro, residente nesta cidade, e o espólio de Jovelino Rabelo.

Reg. ant. nº 14.702, Ls 3-N, fls. 299.

O Oficial

RI-2747, em 04/março/1.977. Protoc. 4.101

DOADORES: Reny Rabelo, casado, advogado, CPF 001 587 206, e sua esposa, D^a. Lêda Bueno Rabelo, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, e o Espólio de Jovelino Rabelo, representado p/ inventariante Dolores de Aguiar Rabelo, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente nesta cidade, conforme alvará expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, Dr. Paulo de Mello Freitas, e cartório do 2º Ofício d/ Comarca, aos 24/02/1.977. DONATÁRIA: Prefeitura Municipal de Divinópolis. DOAÇÃO dos imóveis constantes da presente matrícula./ Valor: Cr\$361.600,00. S/ condições. Ficando esclarecido que o valor mencionado foi dado pelos doadores para efeitos fiscais. Público pela Tab. do 2º Ofício d/ Comarca, A.G., em 25/02/1.977, Ls nº 148, fls. 116.

O Oficial

AV 2-2747, em 21/dezembro/1.977.

Procede-se a esta averbação para focalizar a matrícula autônoma nr. 5361, aberta para o lote de terreno nº 431, com a área de 14.868,00m2., já doado para o Estado de Minas Gerais. O Oficial,

Av.3-2747, em 03 de junho de 1991.

Procede-se a esta averbação, que focaliza: a Matrícula 59.586, Lvs 02, aberta para o terreno com a área de 4.370,00m2 que em virtude do Fechamento Parcial de Área de Rua e Regularização de áreas passou a ter a seguinte característica: LOTE 380, quadra 017, zona 23; Matrícula 59.613, Lvs 02, aberta para o terreno com a área de 576,00m2 que em virtude do Fechamento Parcial de Área de Rua e Regularização de áreas passou a ter a seguinte característica: LOTE 190, quadra 017, zona 23; Matrícula 59.614, Lvs 02, aberta para o terreno com a área de 165,00m2 que em virtude do Fechamento Parcial de Área de Rua e Regularização de áreas passou a ter a seguinte característica: LOTE 017, quadra 017, zona 23; Matrícula 59.615, Lvs 02, aberta para o terreno com a área de 1.026,00m2 que em virtude do Fechamento Parcial de Área de Rua e Regularização de áreas passou a ter a seguinte característica: LOTE 105, quadra 024, zona 23; Matrícula 59.616, Lvs 02, aberta para o terreno com a área de 198,00m2 que em virtude do Fechamento Parcial de Área de rua e Regularização de áreas passou a ter a seguinte característica: LOTE 101, quadra 054, zona 23; Matrícula 59.617, Lvs 02, aberta para o terreno com a área de 6.764,75m2 que em virtude do Fechamento Parcial de Área de rua e Regularização de áreas passou a ter a seguinte característica: LOTE 400, quadra 054, zona 23; Matrícula 59.618, Lvs 02, aberta para o terreno com a área de 4.310,00m2 que em virtude do Fechamento Parcial de Área de Rua e Regularização de áreas passou a ter a seguinte característica: LOTE 200, quadra 018, zona 23, todos de propriedade da Prefeitura Municipal de Divinópolis, situados no Bairro Interlagos, nesta cidade. Dou fé. - -

DLsdo Oficial: *[Assinatura]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS



Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nerci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA

Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRICULA N° 107622

DATA: 05/08/2011

TÍT. ANT.: Compra de 30/12/1.966

VALOR:

IMÓVEL URBANO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno n° 11(onze), do quarteirão n° 4(quatro), com a área de 460m²(quatrocentos e sessenta metros quadrados), mais ou menos, situado na RUA LUIZ RABELO esquina com a AVENIDA CONTORNO, BAIRRO INTERLAGOS (PROGRESSO), nesta cidade, e confrontando de um lado c/o lote n° 10(dez), do outro lado c/o lote n° 12(doze) e no fundo com os lotes n°s 10 e 12, todos de propriedade de Jovelino Rabelo e Remy Rabelo ou seus sucessores.....

PROPRIETÁRIO: **ALARCEDINO PIETO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, ferroviário, n/cidade.....

Reg. ant: 29.408, L.º 3-AG, fls. 246, deste cartório.....

EMOLUMENTOS: R\$13,08, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,11, TOTAL: R\$17,19.

EFA. O Oficial: *Edmar do Amaral*

Av.1-107.622, em 05 de agosto de 2.011. Protoc. 277.083

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Eva da Conceição Militão, datado de 08/07/2.011, nos termos da Informação/Cadastro n° 3.753/2.011, fornecida pela Diretoria de Cadastro e Fiscalização/SECAF - Secretaria Adjunta de Cadastro da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 29/06/2.011, a fim de constar a nova inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula, que é a seguinte: LOTE 198 (antigo lote 11), QUADRA 040 (antiga quadra 4), ZONA 23, SUB-LOTE 000, com a área de 460,00m²., situado na RUA LUIZ RABELO COM AV. CONTORNO, ATUAL RUA MATEUS LEME, no BAIRRO INTERLAGOS (VILA PROGRESSO), nesta cidade, confrontando: pelos fundos com os lotes 156 e 210. Dou fé. EMOLUMENTOS: R\$18,09, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$5,69, TOTAL: R\$23,78. EFA. O Oficial: *Edmar do Amaral*

Av.2-107.622, em 05 de agosto de 2.011.

Procede-se a esta averbação, que focaliza as matrículas 107.623 À 107.625, Lv.º 02, abertas para parte do lote 198, da quadra 040, zona 23, com a área de 105,72m².,

INTERLAGOS, nesta cidade, de propriedade de LARCEDINO PINTO DE OLIVEIRA. Dou fé. EFA. O Oficial: *Edmar Pinto*

R.3-107.622, em 05 de agosto de 2.011. Protoc. 277.222
Procede-se a este registro, em cumprimento ao Mandado de Transcrição/Usucapião, extraído dos autos do processo nº 223 07 239976-7, expedido pelo MM°. Juiz de Direito da Secretaria da 5ª Vara Cível, desta comarca, Dr°. José Maria dos Reis, e Escrivã Judicial (assinatura ilegível), datado de 21/03/2.011, requerido por MARIA DAS DORES VAZ PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF 029.433.556-07, residente na Rua Luiz Rabelo, nº. 20, Bairro Interlagos, nesta cidade, a fim de constar o USUCAPIÃO de parte do imóvel constante da presente matrícula, com a área de 257,02m². (duzentos e cinquenta e sete metros e dois centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,50m pela frente com a Rua Mateus Leme; 25,25m pelo lado esquerdo com a Eva da Conceição; 24,90m pelo lado direito pela Rua Luiz Rabelo; 10,00m pelos fundos com Gerdau, a favor da requerente acima mencionada e qualificada. Avaliação fiscal de R\$14.000,00. Isento de ITCD conforme guia devidamente arquivada neste cartório. Tudo conforme sentença prolatada em data de 19/01/2.011, pelo MM°. Juiz de Direito acima mencionado, que transitou em julgado. EMOLUMENTOS: Isento, FUNDO JUDICIÁRIO: Isento..... EFA. O Oficial: *Edmar Pinto*

Av.4-107.622, em 05 de agosto de 2.011. Protoc. 277.086
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Eva da Conceição Militão, datado de 19/07/2.011, nos termos da Certidão nº. 375/2.011, fornecida pela SECAF - Secretaria Adjunta de Cadastro e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 14/04/2.011, a fim de constar da presente matrícula, que em virtude de atualização do cadastro técnico municipal, o lote 198, da quadra 040, zona 23, sub-lote 001, situado à Rua Mateus Leme, no Bairro Interlagos, de propriedade de MARIA DAS DORES VAZ PEREIRA teve o número do lote e do sub lote alterados; de lote 198 para lote 199 e de sub lote 001 para sub lote 000; com novo CTM: ZONA 23, QUADRA 040, LOTE 199, SUBLOTE 000. EMOLUMENTOS: R\$18,09, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$5,69, TOTAL: R\$23,78. Dou fé. EFA. O Oficial: *Edmar Pinto*



R.05-107.622 em 09 de junho de 2014. Protoc.326105, datado de 23 de Maio de 2014.

TRANSMITENTE: MARIA DAS DORES VAZ PEREIRA, brasileira, do lar, portadora da CI MG-15.095.667-PC/MG, inscrita no CPF sob nº029.433.556-07, viúva, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula nº1156260155 1952 2 00010 134 0002733 65, expedida em 20/03/2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cardoso/SP, residente e domiciliada na Rua Luiz Rabelo, nº20, Bairro Interlagos, nesta cidade, declarando a outorgante vendedora, sob as penas da lei, que o conteúdo da referida Certidão de casamento permanece inalterado. **ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S.A.**, com sede na Av. Gabriel Passo, nº102, Bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0001-69, representada por seus bastantes procuradores **ANDRE LUIZ GUIMARÃES**, brasileiro, engenheiro, casado, portador da CI nº MG-15280796, inscrita no CPF sob nº775.688.506-68, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, **MARCELO DA CRUZ MACHADO**, brasileiro, engenheiro mecânico, casado, portador da CI nº09507443-1 IFP/RJ, inscrito no CPF sob nº042.763.907-70, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, conforme instrumento público de procuração lavrado às notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº1532, fls.018/023 em 03/05/2013 e instrumento público de procuração lavrado no referido Cartório, no livro nº1532, fls.037/068, em 04/06/2013, conforme consta na escritura ora registrada. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$150.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Dispensam as partes a apresentação da certidão negativa de débito estaduais, cuja exigibilidade foi suspensa em virtude de decisão concedida na Ação Direta de Inconstitucionalidade

continua no verso ...



nº10000.04.410.449-5/000, do Tribunal de Justiça do Estado Minas Gerais, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela escrevente autorizada. MCSM, do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 14/05/2014, Livro 422-N, fls.115. Registro: EMOLUMENTOS: R\$1092,23, FUNDO JUDICIÁRIO:R\$ 537,98, Recomepe:R\$ 65,53 , TOTAL:R\$ 1695,74 . KSM. O Oficial:

Simão

AV.6-107622 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o ARROLAMENTO em nome do sujeito passivo Gerdau Aços Longos S.A, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3)EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:DAL/61802. COD.SEG:8002-6943-3265-3775. KSM. O Oficial*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 - X 8401-2)EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nerci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRICULA N.º 107624

DATA: 05/08/2011

TÍT. ANT.: Compra de 30/12/1.966

VALOR:

IMÓVEL URBANO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Parte do lote 198, da quadra 040, zona 23, com a área de 76,11m². (setenta e seis metros e onze centímetros quadrados), situado na RUA MATEUS LEME, no BAIRRO INTERLAGOS, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 5,90m pela frente com a Rua Mateus Leme; 12,90m pelo lado esquerdo com a Gerdau; 12,90m pelo lado direito com Lenir Aparecida dos Santos e 5,90m pelos fundos com Lenir Aparecida dos Santos.

PROPRIETÁRIO: LARCEDINO PIETO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, ferroviário, nesta cidade.

Reg. ant: 107.622, L.º 02, deste cartório.

EMOLUMENTOS: R\$13,08, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,11, TOTAL: R\$17,19.

EFA. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-107.624, em 05 de agosto de 2.011. Protoc. 277.222

Procede-se a este registro, em cumprimento ao Mandado de Transcrição/Usucapião, extraído dos autos do processo nº 223 07 239976-7, expedido pelo MM.º Juiz de Direito da Secretaria da 5ª Vara Cível, desta comarca, Dr.º José Maria dos Reis, e Escrivã Judicial (assinatura ilegível), datado de 21/03/2.011, requerido por MARIA CRISTINA TEIXEIRA, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF 749.818.466-49, residente na Rua Mateus Leme, nº. 510-A, Bairro Interlagos, nesta cidade, a fim de constar o USUCAPIÃO do imóvel constante da presente matrícula, a favor da requerente acima mencionada e qualificada. Avaliação fiscal de R\$14.000,00. Isento de ITCD conforme guia devidamente arquivada neste cartório. Tudo conforme sentença prolatada em data de 19/01/2.011, pelo MM.º Juiz de Direito acima mencionado, que transitou em julgado. EMOLUMENTOS: Isento, FUNDO JUDICIÁRIO: Isento. EFA. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.2-107.624, em 05 de agosto de 2.011. Protoc. 277.085

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Eva da

continua na próx. ficha...

CONTINUAÇÃO

DA MATRÍCULA Nº 107.624, Lº 02



6.777, Distrito Industrial, Santa Cruz/RJ, Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0001-69, representada por seu procuradores Andre Luiz Guimarães, brasileiro, engenheiro, casado, CI MG152580796, CPF 775.688.506-68, residente e domiciliado em Belo Horizonte, Minas Gerais, e José de Castro e Silva, brasileiro, administrador de empresas, casado, CI 4075802597, CPF 276.191.336-15, residente e domiciliado nesta cidade, conforme instrumento público de procuração lavrado às notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, no Lº 1494, fls.188/192, em 15/06/2011, instrumento público de procuração lavrado no cartório acima citado, no Lº 1498, fls.023/026, em 01/08/2011, e instrumento público de procuração lavrado no referido cartório, no Lº 1495, fls.021/0055, em 17/06/2011, conforme consta na escritura ora registrada. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$44.450,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Escrevente Autorizada PTBC, do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 16/09/2011, Livro 409, fls.033. EMOLUMENTOS: R\$523,60, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$201,75, TOTAL: R\$725,35. RCC... O Oficial: *Guimarães*

AV.5-107624 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 19.00.01.53.25, a fim de constar da presente matrícula o **ARROLAMENTO** em nome do sujeito passivo **Gerdau Aços Longos S.A.** CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3)EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:DAL/61804. COD.SEG:7324-6290-4530-

continua no verso...



7355. KSM. O Oficial *ba*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere. (1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta: *silviera*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
Avenida 7 de Setembro, 279 - Centro - Divinópolis - Minas Gerais - Fone: (31) 3222-3679
Bel. Mauro Lúcia dos Santos

PLACER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
DIVINÓPOLIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SELO DE CONSULTA: EAV87615
CODIGO DE SEGURANÇA: 3630.4968.7263.2960

Quantidade de atos praticados: 001, 16/10/2020
Atos praticados por: Simone Bortola Santos Oliveira - "chefe substituta"
Pad. Certidão Nº 2015619, 13/10/2020

Emit: R\$ 18,46 - TPJ: R\$ 6,87
Valor: R\$ 25,33 - ISSQN: R\$ 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



bb



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS



Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nerci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA

Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA N.º 107625

DATA: **05/08/2011**

TÍT. ANT.: **Compra de 30/12/1.966**

VALOR:

IMÓVEL **URBANO**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Parte do lote 198, da quadra 040, zona 23, com a área de 88,41m². (oitenta e oito metros e quarenta e um centímetros quadrados), situado na RUA MATEUS LEME, no BAIRRO INTERLAGOS, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 2,90m pela frente com a Rua Mateus Leme; 24,50m pelo lado esquerdo com a Maria Cristina Teixeira e com Gerdau; 18,80m pelo lado direito com Eva da Conceição e 8,50m pelos fundos com Eva da Conceição.....

PROPRIETÁRIO: LARCEDINO PINTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, ferroviário, nesta cidade.....

Reg. ant: 107.622, L.º 02, deste cartório.....

EMOLUMENTOS: R\$13,08, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,11, TOTAL: R\$17,19.

EFA. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-107.625, em 05 de agosto de 2.011. Protoc. 277.222

Procede-se a este registro, em cumprimento ao Mandado de Transcrição/Usucapião, extraído dos autos do processo nº 223 07 239976-7, expedido pelo MM.º Juiz de Direito da Secretaria da 5ª Vara Cível, desta comarca, Dr.º José Maria dos Reis, e Escrivã Judicial (assinatura ilegível), datado de 21/03/2.011, requerido por LENIR APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF 000.835.776-92, residente na Rua Mateus Leme, nº. 510-F 01, Bairro Interlagos, nesta cidade, a fim de constar o USUCAPIÃO do imóvel constante da presente matrícula, a favor da requerente acima mencionada e qualificada. Avaliação fiscal de R\$14.000,00. Isento de ITCD conforme guia devidamente arquivada neste cartório. Tudo conforme sentença prolatada em data de 19/01/2.011, pelo MM.º Juiz de Direito acima mencionado, que transitou em julgado. EMOLUMENTOS: Isento, FUNDO JUDICIÁRIO: Isento. EFA. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.2-107.625, em 05 de agosto de 2.011. Protoc. 277.081

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Eva da

de Divinópolis, em data de 14/04/2.011, a fim de constar da presente matrícula, que em virtude de atualização do cadastro técnico municipal, o lote 198, da quadra 040, zona 23, sub-lote 003, situado à Rua Mateus Leme, no Bairro Interlagos, de propriedade de LENIR APARECIDA DOS SANTOS teve o número do lote e do sublote alterados; de lote 198 para lote 186 e de sublote 003 para sublote 000; com novo CTM: ZONA 23, QUADRA 040, LOTE 186, SUBLOTE 000. EMOLUMENTOS: R\$18,09, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$5,69, TOTAL: R\$23,78. Dou fé. EFA. O Oficial: *Handwritten signature*

Av.3-107.625, em 13 de junho de 2.014.Protoc. 326107, datado de 23/05/2.014.....
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Lenir Aparecida dos Santos, datado de 16/05/2.014, a fim de constar do R.1 desta matrícula, o n° correto do CPF de **LENIR APARECIDA DOS SANTOS** que é 000.832.776-92, conforme comprovante de situação cadastral no CPF fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil do Ministério da Fazenda, arquivado neste cartório, e não como constou.Dou fé.ARQUIVAMENTOS:(2). EMOLUMENTOS R\$8,80. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$2,92. RECOMPE:R\$0,52. TOTAL:R\$12,24. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS:R\$11,86. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$2,95. RECOMPE:R\$0,71. TOTAL:R\$16,52. EFA. O Oficial: *Handwritten signature*

R.4-107.625, em 13 de junho de 2.014.Protoc.326106, datado de 23/05/2.014.....
TRANSMITENTE: LENIR APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, conforme certidão de casamento lavrada sob a Matrícula n°. 0056580155 1987 3 00015 137 0006920 11, expedida em 14/04/2.014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Divinópolis/MG., do lar, inscrita no CPF 000.832.776-92, CI MG-13.729.303 PC/MG., residente e domiciliada na Rua Mateus Leme, n° 510, Bairro Niteroi, nesta cidade, declarando a outorgante vendedora, sob as penas da lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado, conforme consta na escritura ora

continua na próx.ficha ...

Handwritten signature



registrada. **ADQUIRENTE:** GERDAU AÇOS LONGOS S/A, com sede na Av. Gabriel Passos, n°. 102, Bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n° 07.358.761/0018-07, representada por seu procurador Andre Luiz Guimarães, brasileiro, engenheiro, casado, portador da CI n°. MG-15280796, inscrito no CPF sob o n°. 775.688.506-68, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG., conforme instrumento público de procuração lavrado às notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS., no L°. 1532, fls. 018/023, em 03/05/2.013 e instrumento público de procuração lavrado no referido Cartório, no L°. n°. 1532, fls. 037/068, em 04/06/2.013, apresentados e arquivados no Cartório abaixo mencionado. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$70.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida a DOI, conforme consta na escritura ora registrada. Dispensam as partes a apresentação da CND's Estaduais, cuja exigibilidade foi suspensa em virtude de Decisão concedida na Ação Direta de Inconstitucionalidade n° 1.0000.04.410.449-5/000, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Escrevente Autorizada MCSM., do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 14/05/2014, Lv° 422-N, fls. 119. **REGISTRO EMOLUMENTOS:- R\$721,91. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$294,88. RECOMPE:- R\$43,31. TOTAL:- R\$1.060,10. EFA. O Oficial:**

AV.5-107625 em 02/09/2019. Protocolo n°414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição n°19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado

digital n°DA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176,
ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS,
datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente
matricula o ARROLAMENTO em nome do sujeito passivo
Gerdau Acos Longos S.A, CNPJ sob n°07.358.761/0001-69,
nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei n°9.532, de
10.12.1997, e no §5° do artigo 64 da mesma Lei. Dou
fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3)EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN:
ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO.
TOTAL:ISENTO. KSM. O Oficial *[assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta: *[assinatura]*





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bol. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bol. Nerci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

89

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-V

MATRÍCULA N.º 1369

DATA 09 de agosto de 1.976

IMÓVEL: Parte do Lote de terreno nr. 06, da quadra nr. 04, com a área de 108,00mts² (cento e oito metros quadrados), com estradeira por um beco que mede um metro de largura e 12,00mts. de comprimento, com frente para a rua João Dias, Bairro Interlagos, nesta cidade, e confiro tendo: de um lado com Marcia Maria de Jesus e com o lote nr. 05; de outro lado com o lote nr. 07 e fundos com o lote nr. 13, formando o referido beco, parte da venda, cuja área total é de 108,00mts², medindo o beco 12,00mts² e o terreno nos fundos 12,00x8,00mts. = 96,00mts² PROPRIETÁRIO: Heloisa Corina Godoi, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade. Reg. Ant. nr. 1.984, Ls 3-A, fls. 108. O Oficial,

R1 - 1369, em 09 de agosto de 1.976. Prot. nr. 1941. TRANSMITENTE: Heloisa Corina Godoi, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade. ADQUIRENTE: Geraldo Francisco Alexandre, brasileiro, industrial, casado, residente e domiciliado nesta cidade. COMPRA E VENDA: imóvel constante na presente matrícula. VALOR: Cr\$ 2.000,00. S/ condições. Publico pelo Tab. (subst.) do 1º ofício desta comarca, Ls 1-A, fls. 108, de novembro de 1.973, Ls nr. 86, fls. nr. 71. O Oficial,

R2 - 1369, em 29 de agosto de 1980. Prot. 20.635. TRANSMITENTE: Geraldo Francisco Alexandre, industrial, e sua m/ Valdimira Vilela, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: Sebastião Carlos Ferreira, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, que corresponde ao lote nº 074, quadra 040, zona 23, sub-lote 003 do CTM. VALOR: R\$ 100.000,00. S/ condições. Publico pelo Tab. Subst. do 2º ofício d/ comarca C.R.G. em 14 de agosto de 1980. Ls 179, fls. 082. LV. O Oficial,

Av. 3-1369 em 16 de Outubro de 2008. Protoc. 232980. Proceda-se a esta averbação a requerimento de José Carlos Ferreira, datado de 29-08-2008, nos termos da certidão nº 624/2008, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis, em 08-08-2008, a fim de constar da presente matrícula, em virtude de atualização do Cadastro Técnico Municipal, teve seu nº de lote e sub-lote ALTERADOS: de lote 074 para lote nº 072 e sub-lote 003 para sub-lote 000. Imóvel este correspondendo atualmente a seguinte inscrição imobiliária no CTM: ZONA 23, QUADRA 040, LOTE 072, SUB-LOTE 000. Dou fé. RCC-O Oficial:

Av. 4-1369, em 16 de Outubro de 2008. Protoc. 232980. Proceda-se a esta averbação, a requerimento de José Carlos Ferreira, datado de 29-08-2008, nos termos da certidão 1024/2008, fornecida pela Diretoria de Cadastro e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em 17/07/2008, a fim de constar da presente matrícula, que se encontra lançado desde a data de 22/07/1980, em nome de SEBASTIÃO CARLOS FERREIRA, CPF nº 296.106.646-87, uma casa residencial nº 57-F, com a área construída de 31,85m², den do o valor venal atual de R\$2.556,45, imóvel situado à Rua João Dias, no Bairro Interlagos desta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária zona 23, quadra 040, lote 072, sub-lote 000. Certificando mais que em data de 02-01-86 a casa teve um acréscimo de 2,66m², totalizando 34,51m² de área construída, conforme planta de levantamento e acréscimo aprovada sob o registro nº 8868/80, sendo o valor venal atual do acréscimo de R\$213,50. Ff cando esclarecido que de acordo com declaração do Inventariante (Termo de compromisso de in ventariante devidamente arquivado neste cartório), o imóvel ora averbado trata-se de única propriedade de Sebastião Carlos Ferreira, residencial e de construção para seu próprio uso e de sua família, executado sem mão de obra assalariada, portanto enquadrando-se no pará-grafo 2º do art. 1º do Dec. Lei nº 1976/82, regulamentado pelo Decreto nº 3.048, artigo 27º de 06 de maio de 1999, para efeito de tributação junto ao INSS. Dou fé. RCC..... O Oficial:

R. 5-1369 em 11 de dezembro de 2009. Protoc. 248708. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE SEBASTIÃO CARLOS FERREIRA, CPF 296.106.646-87, e de sua esposa ANTONIA FERNANDES FERREIRA, CPF 817.177.896-68. ADQUIRENTE: 1º JESUS CARLOS FERREIRA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF 276.193.036-34, Ef. M-4.839.447-882/MG, casado com GERALDA MARIA FERREIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF 494.468.876-80, Ef. M-4.839.026-880/MG, residentes e domiciliados na Rua Bora Maria Juaquina, nº 171, bairro Antônio Conselheiro, inscrita no CPF 042.082.526-69, Ef. M-8.130.424-882/MG. MIRANDA, brasileira, do lar, inscrita no CPF 196.074.136-81, Bairro Manoel CARADA COM VANDER MIRANDA, brasileira, aposentada, inscrita no CPF 196.074.136-81, Ef. M-8.177.983-882/MG, residentes e domiciliados na Rua Niterói, 390, Bairro Manoel

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

783.614-SSP/MG, casada com JOSE CAETANO DE ARAUJO, brasileiro, "carti" DIGO carpinteiro, inscrito no CPF 433.088.996-04, CI M-2.993.669-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Libério Pacheco, n.º 291, bairro Dona Quita; 6.º) JOSE CARLOS FERREIRA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF 578.753.326-72, CI M-4.143.436-SSP/MG, casado com DENISE ELAINE AMARAL FERREIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF 636.545.206-34, CI M-7.853.640-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Ibirite, n.º 445, Bairro Bom Pastor, nesta cidade; 7.º) ISABEL CRISTINA FERREIRA, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF 749.196.956-91, CI M-5.240.703-SSP/MG, casada com VANDERLEI PEDRO DOS SANTOS, brasileiro, metalurgico, inscrito no CPF 667.896.246-20, CI MG-8.598.159-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Moreira, N.º 281, Bairro Dona Quita, Divinópolis. PARTILHA "CAUSA MORTIS" homologada por sentença em data de 23/07/2009, que transitou em julgado. Haverá no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 25.000,00, uma parte correspondente a 1/7 no valor de R\$3.571,42, para cada um dos adquirentes. Foi recolhido o ITCD conf. fls.61 do formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos do arrolamento n.º 223.07.230.097-1, expedido pela MM. Juíza de Direito da 2.ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, Dr.ª. Andrea Barcelos Ferreira Camargos Faria e escrivã judicial FLSF, em data de 13/11/2009, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito acima mencionada. RCC-O Oficial: *[assinatura]*

Av.6-1369, em 18 de março de 2010.
Procede-se a esta averbação ex-officio, a fim de constar do R.5 da presente matrícula, que a herdeira Isabel Cristina Ferreira, também assina ISABEL CRISTINA DOS SANTOS, conforme consta do formal apresentado para registro e ali registrado, e que por um lapso foi omitido quando da feitura do mesmo. Dou fé. RCC-O Oficial:-

R.7-1369 em 18 de março de 2010. Protoc. 254043
TRANSMITENTE: 1.º) JESUS CARLOS FERREIRA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF 276.193.036-34, CI M-4.839.247-SSP/MG, e sua esposa GERALDA MARIA FERREIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF 494.460.376-20, CI M-4.839.026-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Dona Maria Joaquina, n.º 171, bairro Antonio Fonseca Filho, nesta cidade; 2.º) ANTONIA MARIA MIRANDA, brasileira, do lar, inscrita no CPF 042.082.526-69, CI M-8.130.424-SSP/MG, e seu marido VANDEIR MIRANDA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF 196.071.136-91, CI M-3.477.383-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Niterói, 390, Bairro Manoel Valinhas, nesta cidade; 3.º) ANTONIO CARLOS FERREIRA, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, inscrito no CPF 278.917.636-15, CI MG-5.792.986-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Jose Leite de Carvalho, n.º 41, Bairro Danilo Passos II, nesta cidade; 4.º) MARIA APARECIDA DE CARVALHO, brasileira, do lar, inscrita no CPF 390.057.396-49, CI M-282.988-SSP/MG, e seu marido JOSE GRACIANO DE CARVALHO FILHO que também assina José Graciano de Carvalho, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF 124.205.816-87, CI M-8.049.040-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Boston, n.º 680, Bairro Padre Eustaquio, nesta cidade; 5.º) DIVINA CARLOS DE ARAUJO, brasileira, do lar, inscrita no CPF 027.281.466-08, CI M-3.783.614-SSP/MG, e seu marido JOSE CAETANO DE ARAUJO, brasileiro, carpinteiro, inscrito no CPF 433.088.996-04, CI M-2.993.669-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Sérgio Libério Pacheco, n.º 291, bairro Dona Quita, nesta cidade; 6.º) JOSE CARLOS FERREIRA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF 578.753.326-72, CI M-4.143.436-SSP/MG, e sua esposa DENISE ELAINE AMARAL FERREIRA, brasileira, do lar, inscrita no CPF 636.545.206-34, CI M-7.853.640-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Moreira, 281, bairro Dona Quita, nesta cidade; 7.º) ISABEL CRISTINA DOS SANTOS, que também assina Isabel Cristina Ferreira, brasileira, do lar, inscrita no CPF 749.196.956-91, CI M-5.240.703-SSP/MG, e seu marido VANDERLEI PEDRO DOS SANTOS, brasileiro, metalurgico, inscrito no CPF 667.896.246-20, CI MG-8.598.159-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Moreira, N.º 281, Bairro Dona Quita, nesta cidade. ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S.A., com sede na Av. Gabriel Passos 102, bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.358.761/0001-69, representada por seu procurador José de Castro e Silv, brasileiro, administrador, casado, inscrito no CPF 276.191.336-15, CI 4075802597-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Rio Branco, 126/101, bairro Porto Velho, e Tarciso Ferreira Menezes, brasileiro, engenheiro, casado, inscrito no CPF 054.818.136-53, CI MG-1.416.593-SSP/MG, residente e domiciliado na Av. 7 de Setembro, 1.183/502, centro, nesta cidade, conforme procurações lavradas às notas do 3.º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, L.º 1452, fls.050 à 054v.º e 094 à 117 datadas de 17/06/2009, conforme consta na escritura ora registrada. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$25.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada.

continua às fls.02.....

[assinatura]



Público pelo escrevente MJN, do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 15/01/2010, Livro 397, fls. 155/156/157. EMOLUMENTOS: R\$ 309,91, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$ 119,42. RCC-O Oficial: *escrevente*

AV.8-1369 em 02/09/2019. Protocolo nº 414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº 19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nº DA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 19.00.01.53.25, a fim de constar da presente matrícula o ARROLAMENTO em nome do sujeito passivo Gerdau Aços Longos S.A, CNPJ sob nº 07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. ARQUIVAMENTO (1 X 8101-8) EMOLUMENTOS: ISENTOS. ISSQN: ISENTOS. RECOMPE: ISENTOS. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTOS. TOTAL: ISENTOS. AVERBAÇÃO (1 X 4134-3) EMOLUMENTOS: ISENTOS. ISSQN: ISENTOS. RECOMPE: ISENTOS. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTOS. TOTAL: ISENTOS. SELO: DAL/61781. COD.SEG: 1232-6894-3160-2863. KSM. O Oficial: *[assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere. (1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta: *[assinatura]*





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS



Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nerci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simana Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA

Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA Nº **24600**

DATA: 18.11.1982

TÍT. ANT.: Compra: 20.01.1961

VALOR: -

IMÓVEL: Urbano

O lote 9 (nove) da quadra 04 (quatro) com a área de 380,00ms² (trezentos e oitenta metros quadrados), situado à Rua João Dias, bairro Vila Progresso, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 17,00mts. para a Rua João Dias; 25,00mts. para a linha férrea; 15,00mts. para o lote nº 10; e 24,00mts. para o lote nº 08.

PROPRIETÁRIO: Reny Rabelo, brasileiro, casado, nesta cidade, e espólio de Jovelino Rabelo.

Reg. ant.: nº 18.853, Lvº 3-T, fls. 253.

DCS. A sub-Oficial: *Elisabete*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS

MINAS GERAIS

R.1-24.600, em 04 de setembro de 1.985. Protoc. 50.390

TRANSMITENTES: Reny Rabelo, advogado, casado, e sua esposa Leda Bueno Rabelo, do lar, residentes nesta cidade, e o espólio de Jovelino Rabelo, representado pelo Sr. Célio Rabelo, comerciante, casado, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: Mozart Gonçalves, brasileiro, mecânico, casado, residente e domiciliado nesta cidade. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, constituído pelo lote nº 09 da quadra 04, com a área de 432,00ms², medindo 18,00mts. x 24,00mts., situado à rua João Dias, esquina c/ Av. Contorno, bairro Progresso-Interlagos, nesta cidade e confrontando de um lado com o lote nº 08, de outro lado com o lote nº 10 e fundo com os lotes nºs 08 e 10. VALOR: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos cruzeiros). Foi recolhido o ITBI nos termos da Lei. Público pelo Tabelião-substituto do 2º Ofício, E. B. L., desta comarca, aos 21-09-1.985, Lvº 073, fls. 044. DSA. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.2-24.600, em 04 de setembro de 1.985. Protoc. 50.389

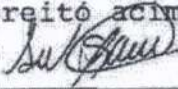
Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Re-ratificação lavrada às notas do Cartório do 1º Ofício desta comarca, pelo Tabelião E. B. L., aos 30-04-1.985, Lvº III-I, fls. 22 vº, celebrada entre os outorgantes Reny Rabelo, casado, advogado e sua esposa Leda Bueno Rabelo, do lar, e o espólio de Jovelino Rabelo, representado por Reny Rabelo, e o outorgado Mozart Gonçalves, brasileiro, casado, mecânico, residente nesta cidade, pela qual retificam a Escritura de Compra e Venda registrada sob o nº 01-acima, para que da mesma fique constando a descrição do imóvel que é a da presente matrícula, e não como ficou constando erradamente da mencionada escritura, ratificando-a em seus demais termos.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Informação nº 4.922/85 fornecida pelo Setor de Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal Local, datada de 27-08-1.985, a fim de constar a nova inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula, que é a seguinte: LOTE 137 (cento e trinta e sete), QUADRA 040 (quarenta), ZONA 023 (vinte e três), SUB-LOTE 000, com as seguintes confrontações: lado esquerdo com a Rua João Dias, lado direito com o lote 156 e fundo com o lote nº 100, situado a Rua João Dias, Vila Progresso, nesta cidade, com a área de 380,00ms². EM TEMPO: RETIFICA-se a confrontação do lote acima para: esquerdo com lote 100, funco c/ 156 e direita com R. Mateus Leme, conformando a VFFSA. Of.

Av. 4-24.600, em 04 de setembro de 1.985. Protoc. 50.391

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Mozart Gonçalves, em data de 29-08-1.985, nos termos da Certidão nº 1.086/85, fornecida pelo Setor de Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal Local, datada de 04-09-1.985, a fim de constar da presente matrícula, uma casa residencial de nº 15, situada a Rua João Dias, esquina com R. Mateus Leme, bairro Vila Progresso, lançada em nome de Mozart Gonçalves, desde 19-03-1.982, com a área construída de 62,52ms². (sessenta e dois metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), cujo lote corresponde ao de nº 137 da quadra 040, zona 023, sub-lote 000 do novo CTM, com as seguintes dependências: alpendre, sala, 3 (três) quartos, cozinha, banho, constando projeto de levantamento sob nº 11.216/78, Habite-se 7.897, com o valor venal atual igual a R\$ 493.344,00, ficando esclarecido que, de acordo com declaração pelo proprietário, o imóvel ora averbado trata-se de sua única propriedade residencial e de construção para seu próprio uso e de sua família, executada sem mão de obra assalariada, portanto, enquadrando-se ao § 2º do art. 1º do Decreto-Lei nº 1976/82, para efeito de tributação junto ao IAPAS. Dou fé.---. DSA. O Oficial: 

R.5-24.600, em 14 de Novembro de 1.994. Protoc. 114.628

TRANSMITENTE: Espólio de Mozart Gonçalves. **ADQUIRENTE:** Nilzia da Silva Gonçalves, viúva, residente nesta cidade. **PARTILHA "Causa Mortis"** julgada por sentença em 31.08.94, que transitou livremente em julgado. **PAGAMENTO:** Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados em NCZ\$200,00, uma parte correspondente a 50% ou seja 9/18 no valor de NCZ\$100,00. **ISENTO** de recolhimento de ITBI nos termos do que preceitua o artigo 6311 de Lei 6.763/75, combinado com o artigo 5º 11 Decreto 23.592 de 25.05.84, conforme fls. 34 do formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos Autos do Arrolamento, nº 1442/112, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível Dr. Gutemberg da Mota e Silva e Secretaria do juízo Escrivã MBPA, desta comarca, em data de 14.10.94, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. AML.....
O Oficial: 

R.6-24.600, em 14 de Novembro de 1.994. Protoc. 114.628

CONTINUA NA FOLHA 002.....

TRANSMITENTE: Espólio de Mozart Gonçalves. **ADQUIRENTE:** - Maria Aparecida de Oliveira, casada c/ Derci Teixeira de Oliveira. **PARTILHA "Causa Mortis"** julgada por sentença em 31.08.94, que transitou livremente em julgado. 2º **PAGAMENTO:** - Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados em NCZ\$200,00, uma parte correspondente a 5555% ou seja 1/18 no valor de NCZ\$11,11. **ISENTO** de recolhimento de ITBI nos termos do que preceitua o artigo 6311 de Lei 6.763/75, combinado com o artigo 5º 11 Decreto 23.592 de 25.05.84, conforme fls.34 do formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos Autos do Arrolamento, nº1442/112, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível Dr. Gutemberg da Mota e Silva e Secretaria do juízo Escrivã MBPA, desta comarca, em data de 14.10.94, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. AML.....
O Oficial. *[Assinatura]*

R.7-24.600, em 14 de Novembro de 1.994. Protoc.114.628

TRANSMITENTE: Espólio de Mozart Gonçalves. **ADQUIRENTE:** - Carlos Roberto Gonçalves, casado com Maria Neusa de Sousa Gonçalves. **PARTILHA "Causa Mortis"** julgada por sentença em 31.08.94, que transitou livremente em julgado. 3º **PAGAMENTO:** - Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados em NCZ\$200,00, uma parte correspondente a 5555% ou seja 1/18 no valor de NCZ\$11,11. **ISENTO** de recolhimento de ITBI nos termos do que preceitua o artigo 6311 de Lei 6.763/75, combinado com o artigo 5º 11 Decreto 23.592 de 25.05.84, conforme fls.34 do formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos Autos do Arrolamento, nº1442/112, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível Dr. Gutemberg da Mota e Silva e Secretaria do juízo Escrivã MBPA, desta comarca, em data de 14.10.94, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. AML.....
O Oficial. *[Assinatura]*

R.8-24.600, em 14 de Novembro de 1.994. Protoc.114.628

TRANSMITENTE: Espólio de Mozart Gonçalves. **ADQUIRENTE:** - Nilma Gonçalves da Silva Souza, casada c/ Benício Antônio de Souza. **PARTILHA "Causa Mortis"** julgada por sentença em 31.08.94, que transitou livremente em julgado. 4º **PAGAMENTO:** - Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados em NCZ\$200,00, uma parte correspondente a 5,555% ou seja 1/18 no valor de NCZ\$11,11. **ISENTO** de recolhimento de ITBI nos termos do que preceitua o artigo 6311 de Lei 6.763/75, combinado com o artigo 5º 11 Decreto 23.592 de 25.05.84, conforme fls.34 do formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos Autos do Arrolamento, nº1442/112, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível Dr. Gutemberg da Mota e Silva e Secretaria do juízo Escrivã MBPA, desta comarca, em data de 14.10.94, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. AML.....
O Oficial. *[Assinatura]*



R.9-24.600, em 14 de Novembro de 1.994. Protoc. 114.628

TRANSMITENTE: Espólio de Mozart Gonçalves. **ADQUIRENTE:** - Neusa Gonçalves Oliveira, casada c/ Luiz Ferreira de Oliveira. **'PARTILHA "Causa Mortis"'** julgada por sentença em 31.08.94, que transitou livremente em julgado. **5º PAGAMENTO:** - Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados em NCZ\$200,00, uma parte correspondente a 5555% ou seja 1/18 no valor de NCZ\$11,11. **ISENTO** de recolhimento de ITBI nos termos do que preceitua o artigo 6311 de Lei 6.763/75, combinado com o artigo 5º 11 Decreto 23.592 de 25.05.84, conforme fls. 34 do formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos Autos do Arrolamento, nº 1442/112, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível Dr. Gutemberg da Mota e Silva e Secretaria do juízo Escrivã MBPA, desta comarca, em data de 14.10.94, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. AML.....
O Oficial. *[Assinatura]*

R.10-24.600, em 14 de Novembro de 1.994. Protoc. 114.628

TRANSMITENTE: Espólio de Mozart Gonçalves. **ADQUIRENTE:** - Márcia Gonçalves, solteira, maior, residente nesta cidade. **'PARTILHA "Causa Mortis"'** julgada por sentença em 31.08.94, que transitou livremente em julgado. **6º PAGAMENTO:** - Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados em NCZ\$200,00, uma parte correspondente a 5555% ou seja 1/18 no valor de NCZ\$11,11. **ISENTO** de recolhimento de ITBI nos termos do que preceitua o artigo 6311 de Lei 6.763/75, combinado com o artigo 5º 11 Decreto 23.592 de 25.05.84, conforme fls. 34 do formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos Autos do Arrolamento, nº 1442/112, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível Dr. Gutemberg da Mota e Silva e Secretaria do juízo Escrivã MBPA, desta comarca, em data de 14.10.94, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. AML.....
O Oficial. *[Assinatura]*

R.11-24.600, em 14 de Novembro de 1.994. Protoc. 114.628

TRANSMITENTE: Espólio de Mozart Gonçalves. **ADQUIRENTE:** - Neide Gonçalves, solteira, maior, residente nesta cidade. **'PARTILHA "Causa Mortis"'** julgada por sentença em 31.08.94, que transitou livremente em julgado. **7º PAGAMENTO:** - Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados em NCZ\$200,00, uma parte correspondente a 5555% ou seja 1/18 no valor de NCZ\$11,11. **ISENTO** de recolhimento de ITBI nos termos do que preceitua o artigo 6311 de Lei 6.763/75, combinado com o artigo 5º 11 Decreto 23.592 de 25.05.84, conforme fls. 34 do formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos Autos do Arrolamento, nº 1442/112, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível Dr. Gutemberg da Mota e Silva e Secretaria do juízo Escrivã MBPA, desta comarca, em data de 14.10.94, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. AML.....
O Oficial. *[Assinatura]*

R.12-24.600, em 14 de Novembro de 1.994.Protoc.114.628

TRANSMITENTE:Espólio de Mozart Gonçalves.ADOQUIRENTE:-Ilma Gonçalves, solteira, maior, residente nesta cidade.'PARTILHA "Causa Mortis" julgada por sentença em 31.08.94, que transitou livremente em julgado. 8º PAGAMENTO:-Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados em NCZ\$200,00, uma parte correspondente a 5,555% ou seja 1/18 no valor de NCZ\$11,11. ISENT0 de recolhimento de ITBI nos termos do que preceitua o artigo 6311 de Lei 6.763/75, combinado com o artigo 5º 11 Decreto 23.592 de 25.05.84, conforme fls.34 do formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos Autos do Arrolamento, nº1442/112, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível Dr. Gutemberg da Mota e Silva e Secretaria do juízo Escrivã MBPA, desta comarca, em data de 14.10.94, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. AML.....
O Oficial.

R.13-24.600, em 14 de Novembro de 1.994.Protoc.114.628

TRANSMITENTE:Espólio de Mozart Gonçalves.ADOQUIRENTE:-Marlene Gonçalves, solteira, maior, residente nesta cidade.'PARTILHA "Causa Mortis" julgada por sentença em 31.08.94, que transitou livremente em julgado. 9º PAGAMENTO:-Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados em NCZ\$200,00, uma parte correspondente a 5,555% ou seja 1/18 no valor de NCZ\$11,11 ISENT0 de recolhimento de ITBI nos termos do que preceitua o artigo 6311 de Lei 6.763/75, combinado com o artigo 5º 11 Decreto 23.592 de 25.05.84, conforme fls.34 do formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos Autos do Arrolamento, nº1442/112, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível Dr. Gutemberg da Mota e Silva e Secretaria do juízo Escrivã MBPA, desta comarca, em data de 14.10.94, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. AML.....
O Oficial.

R.14-24.600, em 14 de Novembro de 1.994.Protoc.114.628

TRANSMITENTE:Espólio de Mozart Gonçalves.ADOQUIRENTE:-Clarice Gonçalves, solteira, menor púbere, residente n/ cidade.PARTILHA "Causa Mortis" julgada por sentença em 31.08.94, que transitou livremente em julgado. 10º PAGAMENTO:-Haverá nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados em NCZ\$200,00, uma parte correspondente a 5,555% ou seja 1/18 no valor de NCZ\$11,11. ISENT0 de recolhimento de ITBI nos termos do que preceitua o artigo 6311 de Lei 6.763/75, combinado com o artigo 5º 11 Decreto 23.592 de 25.05.84, conforme fls. 34 do formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos Autos do Arrolamento, nº1442/112, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível Dr. Gutemberg da Mota e Silva e Secretaria do juízo Escrivã MBPA, desta comarca, em data de 14.10.94, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. AML.....
O Oficial.



pb

AV.15-24600 em 12 de Fevereiro de 2008. Protoc. 225.041

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Nilzia da Silva Gonçalves, datado de 17/08/2007, nos termos da certidão nº 045/2008 fornecida pela Diretoria de Cadastro e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 09/01/2008, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 06/09/2005, em nome de NILZIA DA SILVA GONÇALVES, MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, CARLOS ROBERTO GONÇALVES, NILMA GONÇALVES DA SILVA SOUZA, NEUSA GONÇALVES OLIVEIRA, MARCIA GONÇALVES, NEIDE GONÇALVES, ILMA GONÇALVES, MARLENE GONÇALVES E CLARICE GONÇALVES, uma casa residencial nº 15-F, com área construída de 50,00m², o valor venal atual de R\$5.802,00, imóvel situado na Rua João Dias esquina com Rua Mateus Leme, no Bairro Vila Progresso, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: zona 023, quadra 040, lote 137, sub-lote 002 do Cadastro Técnico Municipal. OBS: Nilzia da Silva Gonçalves é proprietária de 50% e os demais uma parte correspondente à 1/18 cada um. Certidão Negativa de Débito Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil-Ministério da Fazenda Previdência Social em 13/12/2007, válida até 10/06/2008, nº 145732007-11023020, CEI 40.060.02766-66, com a área construída de obra nova de 50,00m². Dou fé. CAB. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.16-24.600, 29 de Fevereiro de 2008. Protoc.225.485

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão fornecida pela Escrivã Judicial da 1ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, AMA, em data de 31/07/2007, extraída dos autos de nº223.01.075169-9, Ação de Divórcio Consensual, onde figura como requerentes MARIA NEUZA DE SOUSA GONÇALVES e CARLOS ROBERTO GONÇALVES, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria das Dores, nº410, no Bairro N. S. Graças e Rua João Dias nº15, Bairro Interlagos, a fim de constar da presente matrícula que em data de 20/08/1993, foi homologada por sentença em audiência de ratificação, o DIVÓRCIO CONSENSUAL do casal acima mencionado, ficando esclarecido que o casal não possuía bens a partilhar. O cônjuge virago voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja, MARIA NEUZA DE SOUZA. Dou fé. SRS. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.17-24.600, 29 de Fevereiro de 2008. Protoc.225.486

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão fornecida pela Escrivã Judicial da Secretaria da 1ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, AMA, em data de 17/10/2007, extraída dos autos de nº223.97.013151-0, Separação Judicial Consensual, onde figura como requerentes BENICIO ANTONIO DE SOUSA, brasileiro, casado, filho de Antônio Manoel de Souza e Maria Soares e NILMA GONÇALVES DA SILVA, SOUZA, brasileira, casada,

costureira, filha de Mozart Gonçalves e Nilzia da Silva Gonçalves, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca, a fim de constar da presente matrícula que em data de 15/03/1993, foi homologada por sentença a SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal acima mencionado, ficando esclarecido que o casal não possuía bens a partilhar. O cônjuge virago voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja, NILMA GONÇALVES DA SILVA. Dou fé. SRS. O Oficial: *[assinatura]*

AV.18-24.600 em 29 de Fevereiro de 2008. Protoc. 225.487
 Procede-se a esta averbação, a requerimento de NILZIA DA SILVA GONÇALVES, datado 29/11/2007 a fim de constar da presente matrícula que nos termos das certidões de casamento:
 a) fornecida pela Escrivã de Paz e Oficial do Registro Civil TGP do Cartório de Paz e Notas de São Sebastião do Oeste, Comarca de Itapeverica, em 16/09/1993, extraída do Lvº 11-B, fls. 66, Termo 357, ILMA GONÇALVES contraiu núpcias com VALERIO JOSE PEREIRA REZENDE em data de 16/09/1993, e passou a assinar ILMA GONÇALVES REZENDE, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens.
 b) fornecida pela escrevente autorizada LAL do Serviço Registral Civil, desta comarca, em 28/04/2006, extraída do Lvº 129-B, fls. 69, Termo 18252, CLARICE GONÇALVES, contraiu núpcias com HENRIQUE ANTONIO PEREIRA, e passou a assinar CLARICE GONÇALVES PEREIRA, em data de 28/04/2006, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens.
 c) fornecida pela Oficial NMR do Cartório de Registro Civil, desta comarca, em 30/06/1989, extraída do Lvº 65-B, fls. 295, Termo 4778, MARLENE GONÇALVES, contraiu núpcias com JOSE MARCELO BARBOSA, e passou a assinar MARLENE GONÇALVES BARBOSA, em data de 30/06/1989, sob o regime de Comunhão Universal de Bens.
 d) fornecida pela Oficial NMR do Cartório de Registro Civil, desta comarca, em 30/10/1987, extraída do Lvº 63-B, fls. 58, Termo 3958, MARCIA GONÇALVES, contraiu núpcias com WANDER LUCIO NUNES DUARTE, e passou a assinar MARCIA GONÇALVES DUARTE, em data de 30/10/1987, sob o regime de Comunhão Universal de Bens.
 e) fornecida pela Oficial NMR do Cartório de Registro Civil, desta comarca, em 03/12/1987, extraída do Lvº 16-Baux, fls. 32vº, Termo 7111, NEIDE GONÇALVES, contraiu núpcias com JOSE BORGES DA SILVA FILHO, e passou a assinar NEIDE GONÇALVES DA SILVA, em data de 28/11/1987, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, todas devidamente arquivadas neste cartório. Dou fé. SRS.....
 O Oficial: *[assinatura]*

AV.19-24.600, em 10 de Março de 2.008. Protoc. 225.749
 Procede-se a esta averbação, a requerimento de Nilzia da Silva Gonçalves, datado 29/02/2.008 nos termos da Certidão de Casamento fornecida pela Oficial substituta MCPS., do Cartório de Registro Civil, do Distrito de Perdigo, comarca de Nova Serrana, em 17/06/2.006, extraída do Lº. 10-B, fls. 234, Termo

Continua no verso...



X
714, devidamente arquivada neste cartório, a fim de constar da presente matrícula que CARLOS ROBERTO GONÇALVES contraiu núpcias com ELIZABET DA CRUS, que passou a assinar ELIZABET DA CRUS GONÇALVES, em data de 17/06/2006, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens. Dou fé. EFA. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.20-24.600, em 12 de Março de 2008.
Procede-se a esta averbação ex-officio, a fim de constar da Av.17 da presente matrícula, que o casal era casado pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão e ali averbada, e que por um lapso fora omitido quando da referida averbação. Dou fé. SRS. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.21-24600, em 22 DE SETEMBRO DE 2016. Protoc.366244, datado de 15/09/2016.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Adriano Teixeira de Oliveira, datado de 12/09/2016, nos termos da Certidão n°836/2016, fornecida pela DICA-F-Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 26/08/2016, a fim de constar da presente matrícula, que o antigo lote 09, da antiga quadra 04, está situado na RUA JOÃO DIAS, no BAIRRO INTERLAGOS antigo BAIRRO VILA PROGRESSO, nesta cidade, conforme planta de loteamento aprovada e arquivada na Prefeitura Municipal de Divinópolis. Imóvel este corresponde atualmente à seguinte inscrição imobiliária: ZONA 23, QUADRA 040, LOTE 137, SUB-LOTE 000, do cadastro técnico municipal. Dou fé. ARQUIVAMENTOS(2) EMOLUMENTOS:R\$10,02. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$3,34. RECOMPE: R\$0,60. TOTAL:R\$13,96. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS:R\$13,54. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$4,51. RECOMPE:R\$0,81. TOTAL: R\$18,86. BHQ. O Oficial: *[Assinatura]*

R.22-24600, em 22 DE SETEMBRO DE 2016. Protoc.366.246, datado de 15/09/2016.

TRANS ITENTE:-ESPÓLIO DE DERCI TEIXEIRA DE OLIVEIRA, edra brasileiro, casado com Maria Aparecida de Oliveira, aposentado, inscrito no CPF:164.464.616-15, CI:MG-5.334.168-SSP/MG, filho de José Teixeira de

continua na próx.ficha...

166

Oliveira e Leontina Ferreira de Oliveira, residente e domiciliado na Rua Equador, nº.60, Bairro Nações, CEP: 35500-564, nesta cidade. **ADQUIRENTE:-MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF:749.856.476-91, CI:M-5.334.422-SSP/MG, filha de Mozart Gonçalves e Nilzia da Silva Gonçalves, residente e domiciliada na Rua Equador, nº.60, Bairro Nações, nesta cidade, CEP:35.500-564.**PARTILHA "CAUSA MORTIS"** homologada por sentença em data de 04/02/2015, pelo MMº. Juiz de Direito da 1ª vara de Família e Sucessões em substituição na 2ª vara de Família e Sucessões desta comarca, Dr. José Antonio Maciel, com dispensa do prazo recursal, que transitou em julgado. **HAVERÁ 1/18 (um dezoito avos) ou 5,55% do LOTE DE TERRENO constante da presente matrícula, avaliado em R\$7.770,00, a adquirente acima mencionada e qualificada. Sendo o valor da meação de R\$3.885,00.** Foi recolhido o ITCO conforme fls.62 do formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos autos de Inventário nº.0223.14.021.432-9, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta comarca, Drª.Andrea Barcelos Ferreira Camargos Faria e Escrivã Judicial em substituição NCG, em data de 03/03/2015, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito acima mencionada. **REGISTRO:-EMOLUMENTOS: R\$184,63. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$75,40. RECOMPE:R\$11,08. TOTAL:R\$271,11. ARQUIVAMENTOS()4 EMOLUMENTOS:R\$20,04. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$6,68. RECOMPE:R\$1,20. TOTAL: R\$27,92. BHQ. O Oficial:**

AV.23-24600 em 22 DE SETEMBRO DE 2016. Protoc.366.245, datado de 15/09/2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos da certidão fornecida pela escritã da 2ª Vara de Família/Sucessões desta comarca NCG, em data de 27/04/2016, extraídos dos autos do processo nº.0223.14.021.432-9, Arrolamento/Sumário, proposta por Adriano Teixeira de

continua no verso...

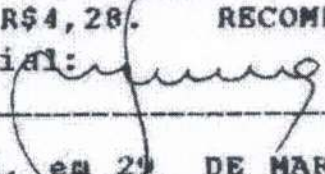


Oliveira, pela qual retifica a partilha registrada sob o n°.22 acima, para constar corretamente que o imóvel ali inventariado é constituído de 1/18 (um dezoito avos) ou 5,55% (cinco vírgula cinquenta e cinco por cento), da CASA RESIDENCIAL N°.15-F, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 62,52M², e seu respectivo lote de terreno constante da presente matrícula, e não como constou. Termo de Re-Ratificação expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões em substituição na 2ª vara de Família e Sucessões desta comarca, Dr. José Antonio Maciel, e escrivã Judicial NCG, datado de 18/02/2016, tudo conforme sentença datada de 28/03/2016, homologada pela MMª Juíza de Direito da 2ª vara de Família e Sucessões desta comarca, Drª. Andrea Barcelos Ferreira Camargos Faria. Dou fé. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: R\$12,83. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,28. RECOMPE: R\$0,77. TOTAL: R\$17,88. BHQ. O Oficial:

AV.24-24600, em 22 DE SETEMBRO DE 2016. Protoc. 366.245, datada de 15/09/2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos da certidão fornecida pela escrivã da 2ª Vara de Família/Sucessões desta comarca NCG, em data de 09/08/2016, extraídos dos autos do processo n°.0223.14.021.432-9, Arrolamento/Sumário, proposta por Adriano Teixeira de Oliveira, pela qual retifica a partilha registrada sob o n°.22 e Av.23 acima, para constar corretamente que o imóvel ali inventariado é constituído de 1/18 (um dezoito avos) ou 5,55% (cinco vírgula cinquenta e cinco por cento), da CASA RESIDENCIAL N°.15, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 62,52M², e UMA CASA RESIDENCIAL N°.15-F, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 50,00M², e seu respectivo lote de terreno constante da presente matrícula, e não como constou. Termo de Re-Ratificação expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões em substituição na 2ª vara de Família e Sucessões desta comarca, Dr. José Antonio Maciel, e escrivã Judicial

continua na próx. ficha ...

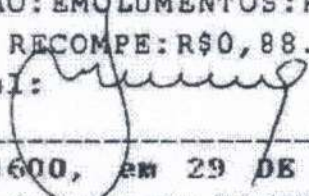
NCG, datado de 25/07/2016, tudo conforme sentença datada de 02/08/2016, homologada pela MMª Juíza de Direito da 2ª vara de Família e Sucessões desta comarca, Drª. Andrea Barcelos Ferreira Camargos Faria. Dou fé. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: R\$12,83. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,28. RECOMPE: R\$0,77. TOTAL: R\$17,88. BHQ. O Oficial: 

AV.25-24600, em 29 DE MARÇO DE 2017. Protocolo de nº 374649, datado de 22/03/2017.....

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Andertony Ananias de Sousa Castro, datado de 23/03/2017, nos termos da Certidão fornecida pelo escrevente autorizado ACO, datada de 22/03/2017, extraída da Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às notas do Cartório do 1º ofício, desta comarca, pelo tabelião EBL, aos 30/09/1987, no Lº.005, fls.017; e registrada neste Cartório sob o nº.13.891, Lº3Aux."BP", fls.098, a fim de constar nesta matrícula que **WANDER LÚCIO HUNES DUARTE**, brasileiro, solteiro, ajudante carpinteiro, com 19 anos de idade, residente no lugar Denominado "Antena de Tevê", neste município, filho de Nonoir Martins Duarte e de dona Helena da Conceição Duarte, assitido por seu pai; e **MARCIA GONÇALVES**, brasileira, solteira, costureira, com 22 anos de idade, residente na Rua João Dias nº15, Bairro Interlagos, nesta cidade, filha de Mozart Gonçalves (falecido) ed e dona Nilzia da Silva Gonçalves; pretendendo contrair matrimônio, e usando da faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro, estabeleceram previamente o regime de bens que adotarão na vigência de seu casamento, o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. O matrimônio foi consumado, conforme certidão de casamento averbada às margens do registro acima mencionado, onde a cōnjuge virago passou a

CONTINUA NO VETRO...



assinar **MARCIA GONÇALVES DUARTE**. Dou fé.
ARQUIVAMENTOS: (7) EMOLUMENTOS: R\$37,94. FUNDO
JUDICIÁRIO: R\$12,60. RECOMPE: R\$2,24. TOTAL: R\$52,78.
AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: R\$14,62. FUNDO JUDICIÁRIO:
R\$4,87. RECOMPE: R\$0,88. TOTAL: R\$20,37. BHQ.
O Oficial: 

AV.26-24600, em 29 DE MARÇO DE 2017. Protocolo de nº 374649, datado de 22/03/2017.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Andertony Ananias de Sousa Castro, datado de 23/03/2017, nos termos da Certidão fornecida pelo escrevente autorizado ACO, datada de 22/03/2017, extraída da Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às notas do Cartório do 1º Ofício, desta comarca, pelo tabelião EBL, aos 19/10/1987, no Lº.005, fls.040; e registrada neste Cartório sob o nº.13.892, Lº3-Aux."EP", fls.98V/99, a fim de constar nesta matrícula que **JOSÉ BORGES DA SILVA FILHO**, brasileiro, solteiro, carpinteiro, com 30 anos de idade, residente à Rua Halim Souki.91, Bairro Esplanda, nesta cidade, filho de José Borges da Silva e de dona Hilda Gonçalves da Silva(falecida); e **NEIDE GONÇALVES**, brasileira, solteira, costureira, com 21 anos de idade, residente na Rua João Dias nº15, Bairro Interlagos, nesta cidade, filha de Mozart Gonçalves(falecido) e de dona Nilzia da Silva Gonçalves; pretendendo contrair matrimônio, e usando da faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro, estabeleceram previamente o regime de bens que adotarão na vigência de seu casamento, o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. O matrimônio foi consumado, conforme certidão de casamento averbada às margens do registro acima mencionado, onde a cônjuge virago passou a assinar **NEIDE GONÇALVES DA SILVA**. Dou fé. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: R\$14,62. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,87. RECOMPE: R\$0,88. TOTAL: R\$20,37. BHQ. O Oficial:

continua na próx. folha ...

bb

AV.27 -24600, em 29 DE MARÇO DE 2017. Protocolo de nº 374649, datado de 22/03/2017.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Andertony Ananias de Sousa Castro, datado de 23/03/2017, nos termos da Certidão fornecida pelo escrevente autorizado ACO, datada de 22/03/2017, extraída da Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às notas do Cartório do 1º Ofício, desta comarca, pelo tabelião EBL, aos 02/06/1989, no Lº.008, fls.123; e registrada neste Cartório sob o nº.13.893, Lº3-Aux."BF", fls.099, a fim de constar nesta matrícula que **JOSÉ MARCELO BARBOSA**, brasileiro, solteiro, armador, com 21 anos de idade, residente à Rua Adelino Gomes dos Santos, 657, Bairro Interlagos, nesta cidade, Filho de Pedro Barbosa Lagares e de dona Adelina da Silva Lagares; e **MARLENE GONÇALVES**, brasileira, solteira, costureira, com 17 anos de idade, residente na Rua João Dias nº15, Bairro Interlagos, nesta cidade, filha de Mozart Gonçalves (falecido) e de dona Nilzia da Silva Gonçalves, assistida por sua mãe; pretendendo contrair matrimônio, e usando da faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro, estabeleceram previamente o regime de bens que adotarão na vigência de seu casamento, o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. O matrimônio foi consumado, conforme certidão de casamento averbada às margens do registro acima mencionado, onde a cônjuge virago passou a assinar **MARLENE GONÇALVES BARBOSA**. Dou fé. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: R\$14,62. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,87. RECOMPE: R\$0,88. TOTAL: R\$20,37. BHQ. O Oficial: *W. M. de F. S.*

R.28-24600, em 29 DE MARÇO DE 2017. Protocolo de nº.374647, datado de 22/03/2017.

TRANSMITENTES: 1º) - NILZIA DA SILVA GONÇALVES,

continua no verso ...



scb



brasileira, viuva, doméstica, inscrita no CPF:749.847.566-91, RG:M-5.787.352-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João Dias N°.15, Bairro Interlagos, nesta cidade, apresentou certidão de casamento com averbação do falecimento do contraente Mozart Gonçalves, nesta cidade em 03/09/1987, expedida dia 28/09/2016, pelo cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Carmo da Mata/MG, com Matrícula 0465240155 1956 2 00010 093 0001286 59; 2°)-MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, viuva, aposentada, inscrita no CPF:749.856.476-91, RG:M-5.334.422-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Equador, n° 60, Bairro Nações, nesta cidade, apresentou certidão de casamento com averbação do falecimento do contraente Derci Teixeira de Oliveira, nesta cidade, dia 16/09/2014, livro 140-C, do cartório de Registro Civil desta comarca, expedida dia 30/09/2016, pelo cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, com Matrícula 0565800155 1976 3 00001 300 0000054 68; 3°)-CARLOS ROBERTO GONÇALVES, brasileiro, mecânico, residente e domiciliado na Rua João Dias 15, Bairro Interlagos, nesta cidade, inscrito no CPF:444.270.186-53, RG:M-6.670.678-SSP/MG, e sua esposa que assina na qualidade de INTERVENIENTE, ELIZABET DA CRUZ GONÇALVES, brasileira, doméstica, residente e domiciliada na Rua João Dias 15, Bairro Interlagos, nesta cidade, inscrita no CPF:996.135.576-87, RG:MG-10.178.417-SSP/MG, dando sua outorga uxória, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 17/06/2006, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Perdigão-MG, Matrícula 0551600155 2006 2 00010 234 0000714 98, datada de 03/10/2016; 4°)-NILMA GONÇALVES DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, costureira, inscrita no CPF:887.321.936-53, RG:MG-12.945.949-PC/MG, residente e domiciliada na Rua João Dias N°.15, Bairro Interlagos, nesta cidade, apresentou certidão de casamento coma

continua na próx. folha ...

verbação da separação consensual, proferida no dia 15/05/1993, expedida dia 30/09/2016, pelo cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, com matrícula 0565800155 1986 3 00012 275 0005997 19;5º)- NEUSA GONÇALVES OLIVEIRA, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua Candidés Nº225, Bairro Interlagos, nesta cidade, inscrita no CPF:069.123.686-03, RG:MG-14.174.573-SSP/MG, seu esposo que assina na qualidade de INTERVENIENTE, LUIS FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, mecânico, residente e domiciliado na Rua Candidés Nº225, Bairro Interlagos, nesta cidade, inscrito no CPF:484.681.186-72, RG:M-3.288.396-SSP/MG, dando sua outorga marital, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 28/12/1983, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, Matrícula 0565800155 1983 3 00009 185 0004216 96, datada de 30/09/2016, representando os outorgantes Neusa Gonçalves Oliveira e Luis Ferreira de Oliveira (acima qualificados), sua procuradora Maria das Graças Corgozinho Souza, brasileira, viúva, advogada, com escritório a Avenida 1º de Junho, 318, sala 207, Centro, nesta cidade, inscrita no CPF sob nº.200.113.936-53, inscrita na OAB/MG sob nº.22.775, através da procuração lavrada as notas do cartório abaixo mencionado no livro 212-P, folha 191, em 22/06/2007, conforme consta na escritura ora registrada:6º)-MÁRCIA GONÇALVES DUARTE, doméstica, inscrita no CPF:681.729.406-10, RG:M-7.411.615-SSP/MG, e seu esposo WANDER LUCIO NUNES DUARTE, pedreiro, inscrito no CPF:774.119.516-68, RG:M-4.988.317-SSP/MG, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, em 30/10/1987, conforme certidão de casamento expedida pelo cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, Matrícula 0565800155 1987 2 00063 075 0003958 76, datada de 30/09/2016, Certidão de Pacto Antenupcial, lavrada as notas do tabelionato no livro 005, folha

continua no verso...



JCB

17, em 30/09/1987, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Dias nº.15, Bairro Interlagos, nesta cidade;7º)-NEIDE GONÇALVES DA SILVA, costureira, inscrita no CPF:773.925.826-15, RG:M-8.667.436-SSP/MG e seu esposo JOSÉ BORGES DA SILVA FILHO, carpinteiro, inscrito no CPF:718.571.766-34, RG:M-8.667.423-SSP/MG, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, em 03/12/1987, conforme certidão de casamento expedida pelo cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, Matrícula 0565800155 1987 3 00016 032 0007111 30, datada de 30/09/2016, Certidão de Pacto Antenupcial, lavrada as notas do tabelionato abaixo mencionado, no livro 005, folha 40, em 19/10/1987, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Aírton Sena Nº.700, Bairro Paraíso, nesta cidade, sendo que José Borges da Silva Filho(acima qualificado), se faz representar pela procurador Neide Gonçalves da Silva(acima qualificado) através da Procuração lavrada as notas do tabelionato abaixo mencionado, às folhas 176/177, do livro 367-P, em data de 30/11/2016, conforme consta na escritura ora registrada;8º)-ILMA GONÇALVES REZENDE, brasileira, costureira, inscrita no CPF:773.958.086-49, RG:M-8.615.305-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João Dias Nº15, Bairro Interlagos, nesta cidade, seu esposo que assina na qualidade de INTERVENIENTE, VALÉRIO JOSÉ PEREIRA REZENDE, brasileiro, açougueiro, residente e domiciliado na Rua João Dias Nº15, Bairro Interlagos, nesta cidade, inscrito no CPF:773.958.086-49, RG:M-5.244.866-SSP/MG, dando sua outorga marital, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 16/09/1993, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de São Sebastião do Oeste-MG, Matrícula 0339020155 1993 2 00011 066 0000357 52, datada de 29/09/2016;9º)-MARLENE GONÇALVES BARBOSA, doméstica, inscrita no CPF:773.957.786-34, RG:MG-12.452.299-SSP/MG, e seu esposo JOSÉ MARCELO BARBOSA, estampador,

continua na próx. folha...

inscrito no CPF:667.864.286-49, RG:M-5.788.249-SSP/MG, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, em 30/06/1989, conforme certidão de casamento expedida pelo cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, Matrícula 0565800155 1989 2 00065 295 0004778 13, datada de 30/06/1989, e Certidão de Pacto Antenupcial, lavrada as notas do tabelionato abaixo mencionado no livro 008, folha 123, em 02/06/1989, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Manoel Pereira Nº550, Bairro Sagrada Família, nesta cidade; 10º)-CLARICE GONÇALVES PEREIRA, brasileira, costureira, inscrita no CPF: 032.394.196-61, RG:MG-10.065.753-SSP/MG, e seu esposo que assina na qualidade de INTERVENIENTE, HENRIQUE ANTONIO PEREIRA, brasileiro, motorista, inscrito no CPF:032.851.436-57, RG:MG-10.069.602-SSP/MG, dando sua outorga marital, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 28/04/2006, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, Matrícula 0565800155 2006 2 00129 069 0018252, datada de 30/09/2016, residentes e domiciliados na Rua Argentina Nº360, Bairro Nações, nesta cidade. **ADQUIRENTE:-GERDAU AÇOS LONGOS SA**, pessoa jurídica de Direito privado, com sede na Avenida Gabriel Passos, 102, Bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, NIRE 3330027581-9, apresentando certidão simplificada, expedida pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro/RJ, em 29/11/2016, nº.protocolo 00-2016/427347-6, representado por seus procuradores:-**MAURO ROBERTO DE CASTRO JÚNIOR**, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF:969.391.506-25, RG:MG-6.615.095-SSP/ MG, residente e domiciliado nesta cidade e **MARIA DA CONCEIÇÃO APARECIDA MACIEL**, brasileira, solteira, maior, capaz, contadora, inscrita no CPF:726.311.636-72, RG:M-5.176.966-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João

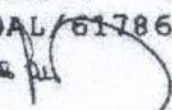
continua no verso...



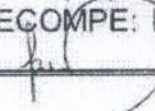
Jb

Corrêa Filho nº.20, Bairro Jardim Primavera, nesta cidade, através das procurações, lavradas às notas do 3º Ofício da Comarca de Porto Alegre-RS, as fls.163 a 166 e, as fls.170 a 176, do livro 1.582, em data de 29/06/2016, tendo prazo de validade expresse até 30/06/2017, conforme consta na escritura ora registrada. **COMPRA E VENDA** dos imóveis constantes da presente matrícula, pelo valor de R\$240.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. **FICANDO ESCLARECIDO** que a **OUTORGADA COMPRADORA** pagará aos **OUTORGANTES VENDEDORES**, quitando o pagamento acima da seguinte forma: o valor de R\$30.000,00 para a Sr^{ma}. Ilma Gonçalves Rezende (proprietária de quota parte do imóvel) e seu esposo Valério José Rezende (acima qualificado) e o restante, ou seja, R\$210.000,00 restantes serão rateados entre os demais co-proprietários; em decorrência do acordo judicial firmado entre os **OUTORGANTES VENDEDORES** no processo 0223.09.274.132-9, 4ª vara cível desta comarca, sentença, homologada pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Maria dos Reis-em substituição, quando da alienação do imóvel ora negociado, conforme consta na escritura ora registrada. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Não foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Estaduais, cuja exigência foi suspensa em decorrência da decisão proferida na ADIN-Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 1.0000.04. 410.449-5/000, no dia 08/03/2.006 pelo TJMG-Tribunal de Justiça de Minas Gerais, conforme consta na escritura ora registrada. Certidões POSITIVAS, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo Escrevente Autorizado MMN., do Cartório do 1º Ofício de Notas-Tabelionato Nota, desta comarca, em data de 12/12/2016, Lvº.0427, fls. 077 à 082. **REGISTRO: EMOLUMENTOS: R\$1.626,81. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$955,42. RECOMPE: R\$97,60. TOTAL: R\$2.679,83. BHQ. O Oficial:**

AV.29-24600 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 19.00.01.53.25, a fim de constar da presente matrícula o ARROLAMENTO em nome do sujeito passivo Gerdau Aços Longos S.A, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3) EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:DAL/61786. COD.SEG:7180-5076-3059-1660. KSM. O Oficial 

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta: 

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
Avenida T de S. 370 Pônei Bel. Manoel Lucas dos Santos
Centro - Divinópolis - Minas Gerais (37) 3223-3870

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
DIVINÓPOLIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SELO DE CONSULTA: EAW00569
CODIGO DE SEGURANÇA: 3768.9187.0126.5639

Quantidade de atos praticados: 001, 22/10/2020
Atos praticados por: Sra. Sônia Santos Lima - Oficiala substituta
Pós-Certidão Nº: 20/16160, 20/10/2020

Emol: R\$ 19,46 - TF J: R\$ 6,87
Valor: R\$ 26,33 - ISSQN: R\$ 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nerci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA N.º 83613

DATA: -19.12.2001

TÍT. ANT.: -Compra e venda em 28.10.70

VALOR: -Cr\$720,00

IMÓVEL: -Urbano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS

MINAS GERAIS

Lote de terreno nº 14 (quatorze), do quarteirão 05, com a área de 360,00m², situado à rua João Dias, no bairro Interlagos, nesta cidade, confrontando-se de um lado com o lote 13, de outro lado com o lote 015, e fundos com o lote 08, medindo 12 X 30,00mts.

PROPRIETÁRIO: -Pedro José de Miranda Neto, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade.

Reg. ant.: -35.451, Liv. 23-AM, fls. 088, deste cartório.

AML. O Oficial

R.1-83.613, em 19 de Dezembro de 2001. Protoc. 165.401

TRANSMITENTE: -Pedro José de Miranda Neto, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: -Onias Luiz da Silva, brasileiro, casado, marceneiro, residente nesta cidade.

COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, com a seguinte inscrição imobiliária no CTM: -LOTE 230-QUADRA 039-ZONA

023-SUB-LOTE 000, pelo valor de Cr\$120.000,00. Foi recolhido o

ITBI sobre a importância supra. Público pela Tabela Substituta

CRG., do Cartório do 2º Ofício, desta comarca, em 06.08.1980. Liv. 179. Fls. 049. AML. O Oficial

R.2-83.613, em 13 de janeiro de 2010. Protoc. 251.135

TRANSMITENTE: ESPOLIO DE ONIAS LUIZ DA SILVA, CPF 294.195.066-49. ADQUIRENTES: 1º) MANOELINA LUIZA DA SILVA,

brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº 835.276.566-34, CI M-5.787.353, residente e domiciliada na

Rua João Dias nº 26, Bairro Interlagos, nesta cidade; 2º) MARCIO LUIZ DA SILVA, brasileiro, marceneiro, inscrito no

CPF 418.524.196-87, CI MG-4.212.761, casado sob o regime da

comunhão de bens com ESTER LUCIA ROCHA E SILVA, inscrita no

CPF nº 575.433.216-53, residentes e domiciliados na Rua Bom

Sucesso, nº 3.110, Bairro Vale do Sol, nesta cidade; 3º) MAURO LUIZ DA SILVA, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF

547.589.206-72, CI MG-3.611.809, casado sob o regime da

comunhão parcial de bens com MILENE CRISTINA EUGENIO DA

SILVA, brasileira, inscrita no CPF 887.238.526-15, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Serrano, nº

1625, Bairro São José, nesta cidade; 4º) ALICE LUIZA DA

SILVA, brasileira, balconista, inscrita no CPF 444.000.506-

01, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 26, Bairro Interlagos, nesta cidade.

AML. O Oficial

LUIZA CHAGAS DA SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF 749.799.656-87, CI M-5.364.351, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com JORGE EUSTAQUIO CHAGAS, inscrito no CPF nº 484.193.036-15, residentes e domiciliados na Rua João Dias, 65, Bairro Interlagos, nesta cidade; 6º) MAGDA LUISA DA SILVA, brasileira, divorciada, costureira, inscrita no CPF 887.237.636-04, CI MG-6.639.852, residente e domiciliado na Rua João Dias, nº 65, Fundos, nesta cidade; 7º) CHARLES LUIZ DA SILVA, brasileiro, marceneiro, inscrito no CPF 008.406.066-21, CI M-8.165.201, casado sob regime o regime de comunhão parcial de bens com ELISANGELA SOARES DA SILVA, no CPF 038.834.126-27, residentes e domiciliados na Rua Alameda Rio do Sonho, nº 40, Bairro Planalto, nesta cidade; 8º) CIRO LUIZ DA SILVA, brasileiro, marceneiro, inscrito no CPF 950.398.516-53, CI MG-6.222.654, casado com PATRICIA MONALISA SANTOS SILVA, casada, inscrita no CPF 047.354.536-52, residentes e domiciliados na Rua Havana, Bairro Sagrada Família, nesta cidade; 9º) CENIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, impressador, inscrito no CPF 000.895.186-16, residente e domiciliado na Rua João Dias, nº 20, bairro Interlagos, nesta cidade. PARTILHA "CAUSA MORTIS" homologada por sentença em data de 21/11/2008, que transitou em julgado. Haverá no imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$10.000,00, uma parte correspondente à 50% (cinquenta por cento) para a 1ª adquirente e uma parte correspondente à 1/16 (um dezesseis avos) para cada um dos demais adquirentes. Valor Fiscal de R\$32.000,00. Foi recolhido o ITCD conf. fls. 52 do formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos do Arrolamento/Inventário nº 223.01.076767-9, expedido pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara de Famílias e Sucessões Drª Andréa Barcelos Ferreira Camargos Faria, desta comarca, e escrivã judicial F.L.S.F., em data de 07/05/2009, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito acima mencionada. CAB. O Oficial:

[Assinatura]

R.3-83.613, em 29 de novembro de 2012. Protoc. 299.438
TRANSMITENTE:-ESPÓLIO DE MANOELINA LUIZA DA SILVA, CPF 835.276.566-34. ADQUIRENTES: 1º) MARCIO LUIZ DA SILVA, brasileiro, marceneiro, nascido em 29/08/1959, inscrito no CPF 418.524.196-87, CI MG-4.212.761 SSP/MG e sua mulher ESTER LÚCIA ROCHA E SILVA, brasileira, do lar, nascida em
continua na próx.fcha...

29/06/1965, inscrita no CPF 575.433.216-53, CI MG-5.208.018, residentes e domiciliados na Rua Bom Sucesso, nº 3.110, Bairro Vale do Sol, nesta cidade, casados em 25/10/1985, sob o regime de comunhão de bens; 2º) **MAURO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, pedreiro, nascido em 17/02/1961, inscrito no CPF 547.589.206-72, CI MG-3.611.809 SSP/MG e sua mulher **MILENE CRISTINA EUGÊNIO DA SILVA**, brasileira, costureira, nascida em 17/12/1973, inscrita no CPF 887.238.526-15, CI M-6.639.062 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Serrano, nº 1.625, Bairro São José, nesta cidade, casados em 23/04/1997, sob o regime de comunhão parcial de bens; 3º) **ALICE LUISA DA SILVA**, brasileira, comerciante, nascida em 22/11/1962, inscrita no CPF 444.982.506-30, CI M-5.068.832 SSP/MG e seu marido **EDIVAR MESSIAS**, brasileiro, moldador, nascido em 16/12/1961, inscrito no CPF 509.388.006-04, CI M-5.366.401 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Primo Maioli, nº 980, Bairro Casa Nova, nesta cidade, casados em 23/01/1996, sob o regime de comunhão universal de bens; 4º) **ZENIR LUIZA DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, nascida em 28/01/1965, inscrita no CPF 749.799.656-87, CI M-5.365.351 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 65, Bairro Interlagos, nesta cidade; 5º) **MAGDA LUISA DA SILVA**, brasileira, divorciada, costureira, nascida em 20/07/1967, inscrita no CPF 887.237.636-04, CI MG-6.639.852 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 20, Bairro Interlagos, nesta cidade; 6º) **CHARLES LUIZ DA SILVA**, brasileiro, marceneiro, nascido em 14/02/1969, inscrito no CPF 008.406.066-21, CI M-8.165.201 SSP/MG e sua esposa **ELISANGELA SOARES DA SILVA**, brasileira, do lar, nascida em 14/10/1978, inscrita no CPF 038.834.126-27, CI MG-10.439.834 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua João Dias, nº 26-f, Bairro Interlagos, nesta cidade, casados em 09/05/1997, sob o regime de comunhão parcial de bens; 7º) **CIRO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, marceneiro, nascido em 26/07/1970, inscrito no CPF 950.498.516-53, CI M-6.222.654 SSP/MG e sua mulher **PATRÍCIA MONALISA SANTOS SILVA**, brasileira, gerente financeiro, nascida em 11/10/1982, inscrita no CPF 047.354.536-52, CI MG-11.595.478 PC/MG, residentes e domiciliados na Rua Havana, nº 441, Bairro Sagrada Família, nesta cidade, casados em 06/06/2007, sob o regime de comunhão parcial de bens; 8º) **CENIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, impressor serigráfico, nascido em

continua no verso ...



Rb

05/09/1972, inscrito no CPF 000.895.186-16, CI M-7.750.230 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua João Dias, nº 20, Bairro Interlagos, nesta cidade. **ADVOGADO/ASSISTENTE:** Gélío Pereira de Sousa, brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito no CPF nº 217.708.836-49 e na OAB/MG nº 76.546, com escritório profissional situado na Avenida Caliméria, nº 1.010, bairro Terra Azul, nesta cidade. **PARTILHA "CAUSA MORTIS" de 50%(cinquenta por cento) do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$16.000,00, no qual foi atribuído para cada um dos adquirentes, uma parte correspondente à 12,5%(doze, cinco por cento).** Foi recolhido o ITCD, conforme consta na escritura ora registrada. Emitida a DOI, conforme IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às notas do Cartório Cunha - Registro Civil e Tabelionato de Notas de São Sebastião do Oeste, Comarca de Itapeacerica-MG, pelo Tabelião MPC., em data de 22/08/2012, no Lvº 151, fls. 099/100. EMOLUMENTOS: R\$361,07, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$139,14, VALOR TOTAL: R\$500,21. CAB..... O Oficial: *[Assinatura]*

AV.4-83.613, em 30 DE JUNHO DE 2014. Protocolo de nº. 327.195, datado de 17/06/2014.

Proceda-se a esta averbação, a requerimento de Zenir Luiza da Silva, datado de 10/06/2014, nos termos da certidão de casamento fornecida pela Escrevente Autorizada LCG., do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, em 27/03/2014, extraída da matrícula nº 0056580155 19686 2 00061 253 0003538 11, devidamente arquivado neste cartório, a fim de constar da presente matrícula, a Separação Consensual do casal JORGE EUSTÁQUIO CHAGAS e ZENIR LUIZA CHAGAS DA SILVA, conforme sentença da MMª Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões, desta comarca, Drª Andréa Barcelos Ferreira Camargos Faria, dia 10/07/2009, Proc. nº0223.09.280.605-6, voltando a contraente assinar o nome de solteira, ou seja, ZENIR LUIZA DA SILVA. Dou fé. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: R\$11,86. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,95. RECOMPE: R\$0,71. TOTAL: R\$16,52. AML. O Oficial: ARQUIVAMENTO(2):

continua na próx. ficha ...

EMOLUMENTOS: R\$8,80. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$2,92.
RECOMPE: R\$0,52. TOTAL: R\$12,24. AML.....
O Oficial

AV.5-83.613, em 30 DE JUNHO DE 2014. Protocolo de nº 326.102, datado de 23/05/2014.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Ceniro da Silva, datado de 20/05/2014, nos termos da Certidão fornecida pelo Escrevente Autorizado WRF., datada de 26/03/2014, extraída da Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às notas do Cartório do 1º Ofício de Notas, desta comarca, pela Tabelião Substituta MARM., em data de 04/12/95, no Lº 112-v, fls. 039 e registrada neste Cartório sob o nº12.012, Lº3-Aux."BE", fls.117 e vº, a fim de constar nesta matrícula que **EDIVAR MESSIAS**, brasileiro, solteiro, moldador com 33 anos de idade, residente á rua João Dias, 64, bairro Interlagos, nesta cidade, filho de Geraldo Messias e de dª Dinorá Marcelina de Souza e **ALICE LUISA DA SILVA**, brasileira, balconista, com 33 anos de idade, residente á rua João Dias 26, bairro Interlagos, nesta cidade, filha de Onias Luiz da Silva e de dª Manoelina Luiza da Costa, foi dito, falando cada um por sua vez, que pretendendo contrair matrimônio pelo regime de comunhão de bens e como é de suas vontades, usando a faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro, em seu artigo 256, estabelecer previamente o regime de bens que adotarão na vigência de seu casamento, vem, pela escritura ora registrada e nos melhores termos de direito, para todos os fins e legais efeitos, pactuar o regime de bens que desejam, o qual, em vista de convenção, já entre os mesmos estabelecida, de suas livres e espontâneas vontades, sem coação, constrangimento ou indusimento algum, o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, comunicando-se assim os bens presentes e futuros

continua no verso...



Scb

que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. A escritura ora registrada é feita em obediência ao que determina o artigo 195, n°VII, alterado pela Lei n°6515, de 26 de Dezembro de 1977 (Lei do Divórcio) em vigor. O matrimônio foi consumado, conforme certidão de casamento averbada às margens do registro acima mencionado, onde a cônjuge virago continuou a assinar o mesmo nome, ou seja ALICE LUISA DA SILVA. Dou fé. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: R\$11,86. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,95. RECOMPE: R\$0,71. TOTAL: R\$16,52. AML. O Oficial: *[assinatura]*

AV.6-83.613, em 30 DE JUNHO DE 2014. Protocolo de n° 326.102, datado de 23/05/2014.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Ceniro da Silva, datado de 20/05/2014, nos termos da Certidão fornecida pela Escrevente Autorizada MACSP., datada de 26/09/2013, extraída da Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às notas do Cartório do 1° Ofício, desta comarca, pelo Tabelião EBL., em data de 19/09/85, no Lv° 001, fls. 072 e registrada neste Cartório sob o n°12.015, L°3-Aux."BE", fls.118 e v°, a fim de constar nesta matrícula que **MÁRCIO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, marcineiro com 26 anos de idade, residente á rua João Dias, 26, bairro Interlagos, nesta cidade, filho de Onias Luiz da Silva e Manoelina Luzia da Silva e **ESTER LÚCIA DA ROCHA**, brasileira, solteira, do lar, com 20 anos de idade, residente á rua José Nogueira, 185, bairro Interlagos, nesta cidade, filha de Paulo Rocha e de dª Maria Aparecida Bernardes Rocha, assistida por seu pai, foi dito, falando cada um por sua vez, que pretendendo contrair matrimônio foi dito, falando cada um por sua vez, que pretendendo contrair matrimônio pelo regime de comunhão de bens e como é de suas vontades, usando a faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro, em seu artigo 256, estabelecer previamente

continua na próx.ficha ...

o regime de bens que adotarão na vigência de seu casamento, vem, pela escritura ora registrada e nos melhores termos de direito, para todos os fins e legais efeitos, pactuar o regime de bens que desejam, o qual, em vista de convenção, já entre os mesmos estabelecida, de suas livres e espontâneas vontades, sem coação, constrangimento ou indusimento algum, o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, comunicando-se assim os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. A escritura ora registrada é feita em obediência ao que determina o artigo 195, nºVII, alterado pela Lei nº6515, de 26 de Dezembro de 1977 (Lei do Divórcio) em vigor. O matrimônio foi consumado, conforme certidão de casamento averbada às margens do registro acima mencionado, onde a cõnjuge virago passou a assinar ESTER LÚCIA ROCHA E SILVA. Dou fé. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: R\$11,86. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,95 RECOMPE: R\$0,71. TOTAL: R\$16,52. AML. O Oficial

R.7-83.613, em 30 DE JUNHO DE 2014. Protocolo de nº 326.101, datado de 23/05/2014

TRANSMITENTES: MÂRCIO LUIZ DA SILVA, marceneiro, inscrito no CPF 418.524.196-87, CI MG-4.212.761-SSP/MG, e sua mulher ESTER LÚCIA ROCHA E SILVA, do lar, inscrita no CPF 575.433.216-53, CI MG-5.208.018-SSP/MG, casados em 25/10/1985, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula nº00565801551985 2 00061 008 0003293 61, expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Certidão da escritura pública de convenção de pacto antenupcial lavrada no Livro 001, fls. 072, pelo cartório do 1º Ofício, desta comarca, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bem Sucesso, nº 3.110, Bairro Vale do Sol, nesta cidade,

continua no verso...



scb

declarando os outorgantes vendedores, sob as penas da Lei, que o conteúdo das referidas certidões permanece inalterado, conforme consta da escritura ora registrada; **MAURO LUIZ DA SILVA**, pedreiro, inscrito no CPF 547.589.206-72, CI MG-3.611.809-SSP/MG, e sua mulher **MILENE CRISTINA EUGÊNIO DA SILVA**, costureira, inscrita no CPF 887.238.526-15, CI M-6.639.062-PC/MG, ambos brasileiros, casados em 23.04.1997, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula nº0056580155 1997 2 00091 187 0010770 71, expedida em 02.04.2014, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, residentes e domiciliados na Rua Campo do Meio, nº1014, Bairro São José, nesta cidade, declarando os outorgantes, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado; **ALICE LUISA DA SILVA**, brasileira, comerciante, inscrita no CPF 444.982.506-30, CI M-5.068.832-SSP/MG, e seu marido **EDIVAR MESSIAS**, moldador, inscrito no CPF 509.388.006-04, CI M-5.366.401-SSP/MG, ambos brasileiros, casados em 23.01.1996, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula nº0056580155 1996 2 00086 034 0009617 22 expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca e Certidão da escritura pública de Convenção de pacto antenupcial lavrada no Livro 112-V, fl.s 039 e vº, pelo Cartório do 1º Ofício desta comarca, residentes e domiciliados na Rua Primo Maioli, nº 980, Bairro Casa Nova, nesta cidade, declarando os outorgantes, sob as penas da Lei, que o conteúdo das referidas certidões de casamento permanece inalterado; **ZENIR LUIZA DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF 749.799.656-87, CI M-5.364.351-PC/MG, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula 0056580155 1986 2 00061 253 003538 11, expedida em 27.03.2014, pelo cartório do Registro Civil das

continua na próx. ficha ...



jb

Pessoas Naturais desta comarca, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 65, Bairro Interlagos, nesta cidade, declarando a outorgante vendora, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado; **MAGDA LUISA DA SILVA**, brasileira, costureira, inscrita no CPF 887.237.636-04, CI MG-6.639.852-SSP/MG, divorciada, conforme certidão de casamento lavrada na matrícula 0056580155 1996 2 00090 108 0010491 22, expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 20, Bairro Interlagos, nesta cidade, declarando a outorgante vendora, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado; **CHARLES LUIZ DA SILVA**, marceneiro, inscrito no CPF 008.406.066-21, CI M-8.165.201-PC/MG, e sua mulher **ELISANGELA SOARES DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF 038.834.126-27, CI MG-10.439.834-SSP/MG, ambos brasileiros, conforme certidão de casamento lavrada na matrícula 0056580155 1997 2 00092 033 0010816 68, expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, residentes e domiciliados na Rua João Dias, nº 26, Bairro Interlagos, nesta cidade, declarando os outorgantes vendedores, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado; **CIRO LUIZ DA SILVA**, marceneiro, inscrito no CPF 950.498.516-53, CI M-6.222.654-SSP/MG, e sua mulher **PATRÍCIA MONALISA SANTOS SILVA**, gerente financeiro, inscrita no CPF 047.354.536-52, CI MG-11.595.478-PC/MG, ambos brasileiros, conforme certidão de casamento lavrada na matrícula 0056580155 2007 2 00133 097 0019080 66, expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, residentes e domiciliados na Rua Havana, nº 441, Bairro Sagrada Família, nesta cidade, declarando

continua no verso...



vcb



os outorgantes vendedores, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado; **CENIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, impresor serigráfico, inscrito no CPF 000.895.186-16, CI M-7.750.230-SSP/MG, conforme certidão de casamento lavrada na matrícula 0056580155 1972 1 00074 063 0012687 18, expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, residente e domiciliado na Rua João Dias, nº 20, Bairro Interlagos, nesta cidade, declarando o outorgante vendedor, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado, e na Av. Gabriel Passos, nº102, bairro Porto Velho, nesta cidade. **ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S.A.**, com sede na Avenida Gabriel Passos, nº102, Bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, com sede na Av. Gabriel Passos, nº102, Bairro Porto Velho, MG, representada por seus procuradores André Luiz Guimarães, brasileiro, engenheiro, casado, C.I.-MG-15.280.796, CPF nº775.688.506/68, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG; Marcelo da Cruz Machado, brasileiro, engenheiro mecânico, casado, C.I. nº09507443-1 IFP/RJ, CPF nº042.763.907-70, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, conforme instrumento público de procuração lavrado às notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, no Lvº1532, fls. 018/023, em 03/05/2013, e instrumento público de procuração lavrado no referido Cartório, no Lvº nº1532, fls. 037/068, em 04.06.2013, apresentados e arquivados no cartórioa baixo mencionados. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$ 150.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. **Dispensam as partes a apresentação da Certidão Negativa da Fazenda Estadual**, cuja a exigibilidade foi suspensa em virtude de decisão concedida na Ação Direta de

continua na próx. ficha ...

bb

Inconstitucionalidade nº 1.0000.04.410.449-5/000, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Escrevente Autorizada MCSM., do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 14/05/2014, Livro 422-N, fls. 112/114. REGISTRO: EMOLUMENTOS: R\$1092,23. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$537,98. RECOMPE: R\$65,53. TOTAL: R\$1695,74. AML. O Oficial

AV.8-83613 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o ARROLAMENTO em nome do sujeito passivo Gerdau Aços Longos S.A, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3)EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:DAL/61793. COD.SEG:3087-9561-1529-7299. KSM. O Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2)EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS - MG
Avenida F. de Sá, 374 - Fone: (31) 3322-9870
Cidade - Divinópolis - Minas Gerais - Bel. Maria Luiza Costa Reis Santos

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
DIVINÓPOLIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SELO DE CONSULTA: EAW00673
CODIGO DE SEGURANÇA: 8067.6666.0200.0317
Quantidade de atos praticados: 001 22/10/2020
Assin. praticados por: Soreis Silveira Santos Lima - Oficiala substituta
Pedido nº: 20/18100 - 20/10/2020

Emol: R\$ 19,46 - T.J. R\$ 6,87
Valor: R\$ 26,33 - ISSQN: R\$ 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://www.jtmg.jus.br>



scb



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS



Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nerci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos
SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA

Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA N.º 87261

DATA: -23.07.2003
TÍT. ANT.: -Compra em 20.01.61
VALOR: -Cr\$0,3
IMÓVEL: -Urbano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno nº 013, da quadra 05, com a área de 360,00m², situado a rua João Dias, no bairro Vila Progresso-Interlagos, nesta cidade, e confronta-se de um lado com o lote 012, de outro lado com o lote 14 e no fundo com o lote 07.

PROPRIETÁRIO: -Espólio de Jovelino Rabelo.

Reg. ant.: -18.853, L.º 3-T, fls. 253, deste cartório.

AML. O Oficial: *[assinatura]*

R.1-87.261, em 23 de Julho de 2003. Protoc. 165.402

TRANSMITENTES: -Jovelino Rabelo, Industrial, e sua esposa Dolores de Aguiar Rabelo; Reny Rabelo, casado, advogado, e sua esposa Leda Bueno Rabelo, doméstica, residentes nesta cidade, representados por Rody Rabelo, casado, industrial, residente nesta cidade.

ADQUIRENTE: -Onias Luiz da Silva, brasileiro, casado, marceneiro, residente e domiciliado nesta cidade. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, confrontando-se pelo fundo com o lote 08, havido através da origem nº 14.702, L.º 3-N, fls. 299, pelo valor de NCr\$60,00. Foi recolhido o ITBI sobre a avaliação fiscal de NCr\$324,00. Público pelo Tabelião Substituto EBL., do Cartório do 2º Ofício, desta comarca, em data de 04.07.1968. L.º 055. Fls. 113. AML. O Oficial: *[assinatura]*

Av.2-87.261, em 23 de Julho de 2003. Protoc. 178.608

Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao Mandado de Retificação, extraído dos Autos de Processo nº 223.02 082118-5, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível e da Infância e Juventude de Dr. José Maria dos Reis, e Escrivã KSC., desta comarca, em data de 25.06.2003, em que é Autora Manoelina Luiza da Silva, pelo qual RETIFICA a presente matrícula, para constar que o imóvel é de propriedade do Espólio de Jovelino Rabelo, e que o lote confronta pelos fundos com o lote 07, e é havido através da transcrição nº 18.853, L.º 3-T, fls. 253, deste cartório. Tudo conforme sentença proferida em 25.04.2003 e Certidão nº 076/2002 da Prefeitura Municipal de Divinópolis, conforme cópias devidamente arquivadas neste cartório. Dou fé. AML. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-87.261, em 13 de janeiro de 2010. Protoc. 251.135

TRANSMITENTE: ESPOLIO DE ONIAS LUIZ DA SILVA, CPF
ADQUIRENTE: MANOELINA LUIZA DA SILVA

[assinatura]



CPF 418.524.196-87, CI MG-4.212.761, casado sob o regime da comunhão de bens com ESTER LUCIA ROCHA E SILVA, inscrita no CPF nº 575.433.216-53, residentes e domiciliados na Rua Bom Sucesso, nº 3.110, Bairro Vale do Sol, nesta cidade; 3º) MAURO LUIZ DA SILVA, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF 547.589.206-72, CI MG-3.611.809, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MILENE CRISTINA EUGENIO DA SILVA, brasileira, inscrita no CPF 887.238.526-15, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Serrano, nº 1625, Bairro São José, nesta cidade; 4º) ALICE LUIZA DA SILVA, brasileira, balconista, inscrita no CPF 444.982.506-30, CI MG-5.068.832, casada sob o regime da comunhão universal de bens com EDIVAR MESSIAS, inscrito no CPF 509.388.006-04, residentes e domiciliados na Rua Primo Maioli, nº 980, no Bairro Casa Nova, nesta cidade; 5º) ZENIR LUIZA CHAGAS DA SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF 749.799.656-87, CI M-5.364.351, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com JORGE EUSTAQUIO CHAGAS, inscrito no CPF nº 484.193.036-15, residentes e domiciliados na Rua João Dias, 65, Bairro Interlagos, nesta cidade; 6º) MAGDA LUISA DA SILVA, brasileira, divorciada, costureira, inscrita no CPF 887.237.636-04, CI MG-6.639.852, residente e domiciliado na Rua João Dias, nº 65, Fundos, nesta cidade; 7º) CHARLES LUIZ DA SILVA, brasileiro, marceneiro, inscrito no CPF 008.406.066-21, CI M-8.165.201, casado sob regime o regime de comunhão parcial de bens com ELISANGELA SOARES DA SILVA, no CPF 038.834.126-27, residentes e domiciliados na Rua Alameda Rio do Sonho, nº 40, Bairro Planalto, nesta cidade; 8º) CIRO LUIZ DA SILVA, brasileiro, marceneiro, inscrito no CPF 950.398.516-53, CI MG-6.222.654, casado com PATRICIA MONALISA SANTOS SILVA, casada, inscrita no CPF 047.354.536-52, residentes e domiciliados na Rua Havana, Bairro Sagrada Família, nesta cidade; 9º) CENIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, impressador, inscrito no CPF 000.895.186-16, residente e domiciliado na Rua João Dias, nº 20, bairro Interlagos, nesta cidade. PARTILHA "CAUSA MORTIS" homologada por sentença em data de 21/11/2008, que transitou em julgado. Haverá no imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$5.000,00, uma parte correspondente à 50% (cinquenta por cento) para a 1ª adquirente e uma parte correspondente à 1/16 (um dezesseis avos) para cada um dos demais adquirentes. Valor Fiscal de R\$32.000,00. Foi recolhido o ITCO conf. fls. 52 do formal. FORMAL DE PARTILHA

lib

extraído dos autos do Arrolamento/Inventário nº 223.01.076767-9, expedido pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara de Famílias e Sucessões Drª Andréa Barcelos Ferreira Camargos Faria, desta comarca, e escrivã judicial F.L.S.F., em data de 07/05/2009, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito acima mencionada. CAB. O Oficial:

R.4-87.261, em 29 de novembro de 2012. Protoc. 299.438

TRANSMITENTE:-ESPÓLIO DE MANOELINA LUIZA DA SILVA, CPF 835.276.566-34. **ADQUIRENTES:** 1º) **MARCIO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, marceneiro, nascido em 29/08/1959, inscrito no CPF 418.524.196-87, CI MG-4.212.761 SSP/MG e sua mulher **ESTER LÚCIA ROCHA E SILVA**, brasileira, do lar, nascida em 29/06/1965, inscrita no CPF 575.433.216-53, CI MG-5.208.018, residentes e domiciliados na Rua Bom Sucesso, nº 3.110, Bairro Vale do Sol, nesta cidade, casados em 25/10/1985, sob o regime de comunhão de bens; 2º) **MAURO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, pedreiro, nascido em 17/02/1961, inscrito no CPF 547.589.206-72, CI MG-3.611.809 SSP/MG e sua mulher **MILENE CRISTINA EUGÊNIO DA SILVA**, brasileira, costureira, nascida em 17/12/1973, inscrita no CPF 887.238.526-15, CI M-6.639.062 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Serrano, nº 1.625, Bairro São José, nesta cidade, casados em 23/04/1997, sob o regime de comunhão parcial de bens; 3º) **ALICE LUIZA DA SILVA**, brasileira, comerciante, nascida em 22/11/1962, inscrita no CPF 444.982.506-30, CI M-5.068.832 SSP/MG e seu marido **EDIVAR NESSIAS**, brasileiro, moldador, nascido em 16/12/1961, inscrito no CPF 509.388.006-04, CI M-5.366.401 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Primo Maioli, nº 980, Bairro Casa Nova, nesta cidade, casados em 23/01/1996, sob o regime de comunhão universal de bens; 4º) **ZENIR LUIZA DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, nascida em 28/01/1965, inscrita no CPF 749.799.656-87, CI M-5.365.351 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 65, Bairro Interlagos, nesta cidade; 5º) **MAGDA LUIZA DA SILVA**, brasileira, divorciada, costureira, nascida em 20/07/1967, inscrita no CPF 887.237.636-04, CI MG-6.639.852 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 20, Bairro Interlagos, nesta cidade; 6º) **CHARLES LUIZ DA SILVA**, brasileiro, marceneiro, nascido em 14/02/1969, inscrito no CPF 008.406.066-21, CI M-8.165.201 SSP/MG e sua esposa **ELISANGELA SOARES DA SILVA**, brasileira, do lar, nascida em

continua no verso ...



SB

14/10/1978, inscrita no CPF 038.834.126-27, CI MG-10.439.834 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua João Dias, nº 26-f, Bairro Interlagos, nesta cidade, casados em 09/05/1997, sob o regime de comunhão parcial de bens; 7º) **CIRO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, marceneiro, nascido em 26/07/1970, inscrito no CPF 950.498.516-53, CI M-6.222.654 SSP/MG e sua mulher **PATRICIA MONALISA SANTOS SILVA**, brasileira, gerente financeiro, nascida em 11/10/1982, inscrita no CPF 047.354.536-52, CI MG-11.595.478 PC/MG, residentes e domiciliados na Rua Havana, nº 441, Bairro Sagrada Família, nesta cidade, casados em 06/06/2007, sob o regime de comunhão parcial de bens; 8º) **CENIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, impressor serigráfico, nascido em 05/09/1972, inscrito no CPF 000.895.186-16, CI M-7.750.230 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua João Dias, nº 20, Bairro Interlagos, nesta cidade. **ADVOGADO/ASSISTENTE:** Gélcio Pereira de Sousa, brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito no CPF nº 217.708.836-49 e na OAB/MG nº 76.546, com escritório profissional situado na Avenida Caliméria, nº 1.010, bairro Terra Azul, nesta cidade. **PARTILHA "CAUSA MORTIS" de 50%(cinquenta por cento) do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$16.000,00, no qual foi atribuído para cada um dos adquirentes, uma parte correspondente à 12,5%(doze, cinco por cento).** Foi recolhido o ITCD, conforme consta na escritura ora registrada. Emitida a DOI, conforme IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às notas do Cartório Cunha - Registro Civil e Tabelionato de Notas de São Sebastião do Oeste, Comarca de Itapeverica-MG, pelo Tabelião MPC., em data de 22/08/2012, no Lvº 151, fls. 099/100. **EMOLUMENTOS: R\$361,07, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$139,14, VALOR TOTAL: R\$500,21. CAB.....**
O Oficial: *[Assinatura]*

AV.5-87.261, em 30 DE JUNHO DE 2014. Protoc. 327.196, datado de 17/06/2014
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Zenir Luiza da Silva, datado de 10/06/2014, nos termos da Informação/Cadastro nº2006/2014, fornecida pela Secretaria Adjunta de Cadastro e Fiscalização/SECAF - da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 10/04/2014, a fim de constar a nova inscrição

continua na próx.ficha ...

[Assinatura]

imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula, que é a seguinte: LOTE nº 218, QUADRA 039, ZONA 023, SUB-LOTE 000, com a área de 360,00m2, situado na RUA JOÃO DIAS, no BAIRRO Vila PROGRESSO, atual bairro Interlagos, nesta cidade, confrontando: Pelo lado esquerdo com o lote 207; pelo lado direito com lote 230 e fundos com o lote 088. Dou fé. **ARQUIVAMENTOS:-** (2). **EMOLUMENTOS:-** R\$8,80. **FUNDO JUDICIÁRIO:-** R\$2,92. **RECOMPE:-** R\$0,52. **TOTAL:-** R\$12,24. **AVERBAÇÃO:-** **EMOLUMENTOS:-** R\$11,86. **FUNDO JUDICIÁRIO:-** R\$3,95. **RECOMPE:-** R\$0,71. **TOTAL:-** R\$16,52. AML.....
O Oficial *[assinatura]*

AV.6-87.261, em 30 DE JUNHO DE 2014. Protocolo de nº. 327.195, datado de 17/06/2014.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Zenir Luiza da Silva, datado de 10/06/2014, nos termos da certidão de casamento fornecida pela Escrevente Autorizada LCG., do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, em 27/03/2014, extraída da matrícula nº 0056580155 19686 2 00061 253 0003538 11, devidamente arquivado neste cartório, a fim de constar da presente matrícula, a Separação Consensual do casal JORGE EUSTÁQUIO CHAGAS e ZENIR LUIZA CHAGAS DA SILVA, conforme sentença da MMª Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões, desta comarca, Drª Andréa Barcelos Ferreira Camargos Faria, dia 10/07/2009, Proc. nº0223.09.280.605-6, voltando a contraente assinar o nome de solteira, ou seja, ZENIR LUIZA DA SILVA. Dou fé. **AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: R\$11,86. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,95. RECOMPE: R\$0,71. TOTAL: R\$16,52. AML. O Oficial** *[assinatura]*

AV.7-87.261, em 30 DE JUNHO DE 2014. Protocolo de nº 326.102, datado de 23/05/2014.

continua no verso...



[assinatura]

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Ceniro da Silva, datado de 20/05/2014, nos termos da Certidão fornecida pelo Escrevente Autorizado WRF., datada de 26/03/2014, extraída da Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às notas do Cartório do 1º Ofício de Notas, desta comarca, pela Tabela Substituta MARM., em data de 04/12/95, no Lvº 112-v, fls. 039 e registrada neste Cartório sob o nº12.012, Lº3-Aux."BE", fls. 117 e vº, a fim de constar nesta matrícula que **EDIVAR MESSIAS**, brasileiro, solteiro, moldador com 33 anos de idade, residente à rua João Dias, 64, bairro Interlagos, nesta cidade, filho de Geraldo Messias e de dª Dinorá Marcelina de Souza e **ALICE LUISA DA SILVA**, brasileira, balconista, com 33 anos de idade, residente à rua João Dias 26, bairro Interlagos, nesta cidade, filha de Onias Luiz da Silva e de dª Manoelina Luiza da Costa, foi dito, falando cada um por sua vez, que pretendendo contrair matrimônio pelo regime de comunhão de bens e como é de suas vontades, usando a faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro, em seu artigo 256, estabelecer previamente o regime de bens que adotarão na vigência de seu casamento, vem, pela escritura ora registrada e nos melhores termos de direito, para todos os fins e legais efeitos, pactuar o regime de bens que desejam, o qual, em vista de convenção, já entre os mesmos estabelecida, de suas livres e espontâneas vontades, sem coação, constrangimento ou indusimento algum, o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, comunicando-se assim os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. A escritura ora registrada é feita em obediência ao que determina o artigo 195, nºVII, alterado pela Lei nº6515, de 26 de Dezembro de 1977(Lei do Divórcio) em vigor. O matrimônio foi consumado, conforme certidão de casamento averbada às margens do registro acima mencionado, onde a cõjuqe viraqo continuou a

continua na próx.ficha...

80b

assinar o mesmo nome, ou seja **ALICE LUISA DA SILVA**.
Dou fé. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: R\$11,86. FUNDO
JUDICIÁRIO: R\$3,95. RECOMPÊ: R\$0,71. TOTAL: R\$16,52.
AML. O Oficial

AV.8-87.261, em 30 DE JUNHO DE 2014. Protocolo de nº
326.102, datado de 23/05/2014.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Ceniro
da Silva, datado de 20/05/2014, nos termos da Certidão
fornecida pela Escrevente Autorizada MACSP., datada de
26/09/2013, extraída da Escritura de Convenção com
Pacto Antenupcial, lavrada às notas do Cartório do 1º
Ofício, desta comarca, pelo Tabelião EBL., em data de
19/09/85, no Lvº 001, fls. 072 e registrada
neste Cartório sob o nº12.015, Lº3-Aux."BE", fls.118 e
vº, a fim de constar nesta matrícula que **MÁRCIO LUIZ
DA SILVA**, brasileiro, solteiro, marceneiro com 26
anos de idade, residente á rua João Dias, 26, bairro
Interlagos, nesta cidade, filho de Onias Luiz da Silva
e Manoelina Luzia da Silva e **ESTER LÚCIA DA ROCHA**,
brasileira, solteira, do lar, com 20 anos de idade,
residente á rua José Nogueira, 185, bairro Interlagos,
nesta cidade, filha de Paulo Rocha e de dª Maria
Aparecida Bernardes Rocha, assistida por seu pai, foi
dito, falando cada um por sua vez, que pretendendo
contrair matrimônio foi dito, falando cada um por sua
vez, que pretendendo contrair matrimônio pelo regime de
comunhão de bens e como é de suas vontades, usando a
faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil
Brasileiro, em seu artigo 256, estabelecer previamente
o regime de bens que adotarão na vigência de seu
casamento, vem, pela escritura ora registrada e nos
melhores termos de direito, para todos os fins e
legais efeitos, pactuar o regime de bens que desejam,
o qual, em vista de convenção, já entre os mesmos
estabelecida, de suas livres e espontâneas vontades,
sem coação, constrangimento ou indusimento algum, o

continua no verso ...



Jcb

regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, comunicando-se assim os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. A escritura ora registrada é feita em obediência ao que determina o artigo 195, n°VII, alterado pela Lei n°6515, de 26 de Dezembro de 1977 (Lei do Divórcio) em vigor. O matrimônio foi consumado, conforme certidão de casamento averbada às margens do registro acima mencionado, onde a cônjuge virago passou a assinar **ESTER LÚCIA ROCHA E SILVA**. Dou fé. **AVERBAÇÃO:**
EMOLUMENTOS: R\$11,86. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,95.
RECOMPE: R\$0,71. TOTAL: R\$16,52. AML. O Oficial

R.9-87.261, em 30 DE JUNHO DE 2014. Protocolo de n° 326.101, datado de 23/05/2014

TRANSMITENTES: MÁRCIO LUIZ DA SILVA, marceneiro, inscrito no CPF 418.524.196-87, CI MG-4.212.761-SSP/MG, e sua mulher **ESTER LÚCIA ROCHA E SILVA**, do lar, inscrita no CPF 575.433.216-53, CI MG-5.208.018-SSP/MG, casados em 25/10/1985, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula n°00565801551985 2 00061 008 0003293 61, expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Certidão da escritura pública de convenção de pacto antenupcial lavrada no Livro 001, fls. 072, pelo cartório do 1° Ofício, desta comarca, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bom Sucesso, n° 3.110, Bairro Vale do Sol, nesta cidade, declarando os outorgantes vendedores, sob as penas da Lei, que o conteúdo das referidas certidões permanece inalterado, conforme consta da escritura ora registrada; **MAURO LUIZ DA SILVA**, pedreiro, inscrito no CPF 547.589.206-72, CI MG-3.611.809-SSP/MG, e sua mulher **MILENE CRISTINA EUGÊNIO DA SILVA**, costureira, inscrita no CPF 887.238.526-15, CI M-6.639.062-PC/MG, ambos brasileiros, casados em 23.04.1997, sob o regime

continua na próx. ficha ...

da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula nº0056580155 1997 2 00091 187 0010770 71, expedida em 02.04.2014, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, residentes e domiciliados na Rua Campo do Meio, nº1014, Bairro São José, nesta cidade, declarando os outorgantes, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado; **ALICE LUISA DA SILVA**, brasileira, comerciante, inscrita no CPF 444.982.506-30, CI M-5.068.832-SSP/MG, e seu marido **EDIVAR MESSIAS**, moldador, inscrito no CPF 509.388.006-04, CI M-5.366.401-SSP/MG, ambos brasileiros, casados em 23.01.1996, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula nº0056580155 1996 2 00086 034 0009617 22 expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca e Certidão da escritura pública de Convenção de pacto antenupcial lavrada no Livro 112-V, fl.s 039 e vº, pelo Cartório do 1º Ofício desta comarca, residentes e domiciliados na Rua Primo Maioli, nº 980, Bairro Casa Nova, nesta cidade, declarando os outorgantes, sob as penas da Lei, que o conteúdo das referidas certidões de casamento permanece inalterado; **ZENIR LUIZA DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF 749.799.656-87, CI M-5.364.351-PC/MG, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula 0056580155 1986 2 00061 253 003538 11, expedida em 27.03.2014, pelo cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 65, Bairro Interlagos, nesta cidade, declarando a outorgante vendora, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado; **MAGDA LUISA DA SILVA**, brasileira, costureira, inscrita no CPF 887.237.636-04, CI MG-6.639.852-

continua no verso ...



Jcb



SSP/MG, divorciada, conforme certidão de casamento lavrada na matrícula 0056580155 1996 2 00090 108 0010491 22, expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 20, Bairro Interlagos, nesta cidade, declarando a outorgante vendedora, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado; **CHARLES LUIZ DA SILVA**, marceneiro, inscrito no CPF 008.406.066-21, CI M-8.165.201-PC/MG, e sua mulher **ELISANGELA SOARES DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF 038.834.126-27, CI MG-10.439.834-SSP/MG, ambos brasileiros, conforme certidão de casamento lavrada na matrícula 0056580155 1997 2 00092 033 0010816 68, expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, residentes e domiciliados na Rua João Dias, nº 26, Bairro Interlagos, nesta cidade, declarando os outorgantes vendedores, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado; **CIRO LUIZ DA SILVA**, marceneiro, inscrito no CPF 950.498.516-53, CI M-6.222.654-SSP/MG, e sua mulher **PATRÍCIA MONALISA SANTOS SILVA**, gerente financeiro, inscrita no CPF 047.354.536-52, CI MG-11.595.478-PC/MG, ambos brasileiros, conforme certidão de casamento lavrada na matrícula 0056580155 2007 2 00133 097 0019080 66, expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, residentes e domiciliados na Rua Havana, nº 441, Bairro Sagrada Família, nesta cidade, declarando os outorgantes vendedores, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado; **CENIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, impressor serigráfico, inscrito no CPF 000.895.186-16, CI M-7.750.230-SSP/MG, conforme certidão de casamento lavrada na matrícula 0056580155 1972 1 00074 063 0012687 18, expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca,

continua na próx. ficha ...

scb

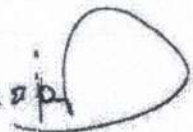
residente e domiciliado na Rua João Dias, nº 20, Bairro Interlagos, nesta cidade, declarando o outorgante vendedor, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado, e na Av. Gabriel Passos, nº102, bairro Porto Velho, nesta cidade. **ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S.A.**, com sede na Avenida Gabriel Passos, nº102, Bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, com sede na Av. Gabriel Passos, nº102, Bairro Porto Velho, MG, representada por seus procuradores André Luiz Guimarães, brasileiro, engenheiro, casado, C.I.-MG-15.280.796, CPF nº775.688.506/68, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG; Marcelo da Cruz Machado, brasileiro, engenheiro mecânico, casado, C.I. nº09507443-1 IFP/RJ, CPF nº042.763.907-70, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, conforme instrumento público de procuração lavrado às notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, no Lvº1532, fls. 018/023, em 03/05/2013, e instrumento público de procuração lavrado no referido Cartório, no Lvº nº1532, fls. 037/068, em 04.06.2013, apresentados e arquivados no cartórioa baixo mencionados. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$ 200.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Dispensam as partes a apresentação da Certidão Negativa da Fazenda Estadual, cuja a exigibilidade foi suspensa em virtude de decisão concedida na Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 1.0000.04.410.449-5/000, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Escrevente Autorizada MCSM., do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 14/05/2014, Livro 422-N, fls. 112/114. REGISTRO: EMOLUMENTOS: R\$1092,23. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$537,98. RECOMPE:

continua no verso ...

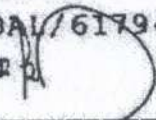


JCB



R\$65,53. TOTAL: R\$1695,74. AML. O Oficial 

AV.10-87261 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o **ARROLAMENTO** em nome do sujeito passivo Gerda Acos Longos S.A, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. **AVERBAÇÃO(1 x 4134-3) EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:DA1/61794. COD.SEG:9857-3578-3172-8394. KSM. O Oficial **

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta: 

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS/MG
Assessoria 7 de Setembro, 379 - Fone: (37) 3223-5670 - Cel. Mauro Lúcio dos Santos
Centro - Divinópolis - Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
DIVINÓPOLIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SELO DE CONSULTA: EAW00872
CODIGO DE SEGURANÇA: 278674410271367

Quantidade de atos praticados: 001 22/10/2020
Atos praticado(s) por: Soraia Sílvia Santos Lima - Oficiala substituta
Red. Certidão Nº: 20191601 20/10/2020

Emol: R\$ 18,48 - TPJ: R\$ 6,87
Valor: R\$ 26,35 - ISSQN: R\$ 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Seb



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nanci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA

Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.



MATRICULA Nº 95811

DATA: 21/12/2007
TÍT. ANT.: COMPRA 23.07.68
VALOR: 0,00
IMÓVEL URBANO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno nº 12, do quarteirão 05, com 360,00m², confrontando de um lado com lote 11, outro lado com o lote 13 e fundos com lote 08.....
Proprietário: ANA DINIZ SABADINI, brasileira, casada, doméstica, nesta cidade.....
Reg. ant: Transcrição 31.444, Lvº 3AI, fls. 207 deste cartório.
SRS. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-95.811 em 21 de Dezembro de 2007. Protoc. 222.629

Procede-se a este registro, em cumprimento ao Mandado de Transcrição/Usucapião, extraído dos autos do processo nº 223.99.035973-7, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta comarca, Dr. João Martiniano Vieira Neto, e escrivão Judicial ECH, datado de 09/11/2007, requerido por ONIAS LUIZ DA SILVA, brasileiro, casado com Manoelina Luíza da Silva, desempregado, inscrito no CPF 294.195.066-49, residente e domiciliado na Rua João Dias nº 26, Bairro Interlagos, nesta cidade, a fim de constar o USUCAPIÃO do imóvel constante da presente matrícula, a favor dos Herdeiros de Onias Luiz da Silva: MANOELINA LUIZA DA SILVA, brasileira, do lar viúva do de cujos, CPF 835.267.566-34, residente e domiciliada nesta cidade e comarca, na Rua João Dias, nº 20, bairro Interlagos, CEP 35.500/470, JORGE EUSTAQUIO CHAGAS, brasileiro, casado, com Zenir Luíza Chagas da Silva, guarda de banco, CPF 484.193.036-15, residente e domiciliado nesta cidade e comarca, na Rua João Dias, nº 65, Bairro Interlagos, CEP 35.500/470, ZENIR LUIZA CHAGAS DA SILVA, brasileira, casada com Jorge Eustáquio Chagas, do lar, CPF 749.799.656-87, residente e domiciliada nesta cidade, e comarca, na Rua João Dias, nº 65, bairro Interlagos, CEP 35.500/470, EDVAR MESSIAS, brasileiro, casado com Alice Luisa da Silva, moldador, CPF 509.388.006-04, residente e domiciliado nesta cidade e comarca, na Rua Primo Maiore, nº 980, bairro casa nova, CEP 35.500/000, ALICE LUIZA DA SILVA, brasileira, casada com Edivar Messias, vendedora, CPF 444.982.506-30, residente e domiciliada nesta cidade, e comarca, na Rua Primo Maiore, nº 980, bairro Casa Nova, CEP 35.500/000, MAURO LUIZ DA SILVA, brasileiro, casado com Milene Cristina Eugênio, pedreiro, CPF 547.589.206-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Geraldo Serrano, nº 1.620,

[Assinatura]

São Judas, CEP 35.500/000; JACI FERREIRA DA CRUZ, brasileiro, casado com Magda Luisa da Silva, confeccionista, CPF/MF 162.637.586-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Paraíba, nº553, centro, CEP 35.500/000, MAGDA LUISA FERREIRA, brasileira, casada, costureira, CPF/MF 887.237.636-04, residente e domiciliada nesta cidade, e comarca, na rua João Dias, nº20, Bairro Interlagos, MARCIO LUIZ DA SILVA, brasileiro, marceneiro, casado com Ester Lúcia da Rocha, CPF/MF, 418.524.196-87, residente e domiciliado, nesta cidade, na rua Bom Sucesso, nº3.110, bairro Vale do Sol, CEP 35.500/000, ESTER LUCIA DA ROCHA, brasileira, casada com Márcio Luiz da Silva, CPF/MF 575.433.216/53, do lar, residente e domiciliada na rua Bom Sucesso, nº 3.110, bairro Vale do Sol, CEP 35.500/470, ELISANGELA SOARES DA SILVA, brasileira, casada, com Charles Luiz da Silva, CPF/MF 038.834.126/27, residente e domiciliada nesta cidade e comarca, na rua João Dias, nº 26, bairro Interlagos, CEP 35.500/470; CENIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, estampador, CPF/MF 000.895.186-16, residente e domiciliado nesta cidade e comarca, na rua João Dias, nº 20, bairro Interlagos, CEP 35.500/370, CIRO LUIZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, marceneiro, CPF/MF 950.498.516-54, residente e domiciliado nesta cidade e comarca, na Rua João Dias, 20, Bairro Interlagos, CEP 35.500/000. Tudo conforme sentença prolatada em 11/10/2007, pelo MM.Juiz de Direito acima mencionado, que transitou em julgado. SRS.....
O Oficial: *[Assinatura]*

Av.2-95.811, em 02 de Janeiro de 2008.
Procede-se a esta averbação ex-offício, a fim de constar da presente matrícula, que o imóvel ali descrito está situado na Rua João Dias, no bairro Progresso, nesta cidade conforme transcrição 31.444, Lvº3AI deste cartório, que deu origem a presente matrícula, e que por um lapso fora omitido quando da feitura do mesmo. Dou fé. SRS. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.3-95.811 em 26 de novembro de 2010. Protoc. 265294
Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão expedida em data de 23/11/2009, pela Escrivã Judicial da Secretaria da 1ª Vara Cível desta comarca, Eliana Capanema Hess, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível Dr. João Martiniano Vieira Neto, extraída dos autos do processo nº 223.99.035973-7, referente à Ação de Usucapião requerida por Manoelina Luiza da Silva e outros, no qual constatou haver sido lavrado **TERMO DE RENUNCIA** de JACI FERREIRA DA CRUZ, aos seus direitos hereditários e econômicos sobre o imóvel constante da presente matrícula. Tudo conforme Termo de

continua na próx. ficha...

[Assinatura]

Renuncia datado de 02/09/2009, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. Dou fé. EMOLUMENTOS: R\$9,52, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,00, TOTAL: R\$12,52. RCC/BHQ.....
 O Oficial: *Sus. [assinatura]*

AV.4-95.811, em 16 de Novembro de 2011. Protoc. 280.230
 Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao Mandado, datado de 16.09.2011, expedido pela Escrivã Judicial Eliana Capanema Hess. por ordem do MM Juiz de Direito da Secretaria da 1ª Vara Cível, desta comarca, Dr. João Martiniano Vieira Neto, extraído dos Autos do Processo nº223 99.035973-7, em que são partes: Onias Luiz da Silva e Ana Diniz Sabatini, a fim de excluir do R.1 da presente matrícula, a duplicidade dos nomes dos autores JORGE EUSTÁQUIO CHAGAS, IENIR LUIZA CHAGAS DA SILVA, EDIVAR MESSIAS, ALICE LUISA DA SILVA, MAURO LUIZ DA SILVA, MILENE CRISTINA EUGENIO, JACI FERREIRA DA CRUZ, MAGDA LUISA DA SILVA, MARCIO LUIZ DA SILVA E ESTER LUCIA DA ROCHA; constar o nome correto de Magda Luisa Ferreira (nome de casada), consignando que, em virtude do divórcio, ela voltou a assinar o nome de solteira, MAGDA LUISA DA SILVA. Retificar o nome de Edvar Messias para constar o seu correto nome EDIVAR MESSIAS. Tudo conforme sentença do MM. Juiz de Direito acima mencionado, datada de 07/09/2011. EMOLUMENTOS: R\$17,55, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$5,52, TOTAL: R\$23,07. AML.....
 O Oficial: *[assinatura]*

AV.5-95.811, em 29 de novembro de 2012. Protoc. 298.113
 Procede-se a esta averbação, a requerimento de Alice Luisa da Silva, datado de 23/10/2012, a fim de constar do R. 1 desta matrícula, que o nº correto do CPF de MANOELINA LUIZA DA SILVA, que é CPF nº 835.276.566-34, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, devidamente arquivada neste cartório, e não como constou por engano. Dou fé. EMOLUMENTOS: R\$19,32, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$6,07, VALOR TOTAL: R\$25,39. CAB. O Oficial: *[assinatura]*

R.6-95.811, em 29 de novembro de 2012. Protoc. 299.438
TRANSMITENTE:-ESPÓLIO DE MANOELINA LUIZA DA SILVA, CPF 835.276.566-34. ADQUIRENTES: 1º) MARCIO LUIZ DA SILVA, brasileiro, marceneiro, nascido em 29/08/1959, inscrito no CPF 418.524.196-87, CI MG-4.212.761 SSP/MG e sua mulher

continua no verso ...



scb

ESTER LÚCIA ROCHA E SILVA, brasileira, do lar, nascida em 29/06/1965, inscrita no CPF 575.433.216-53, CI MG-5.208.018, residentes e domiciliados na Rua Bom Sucesso, nº 3.110, Bairro Vale do Sol, nesta cidade, casados em 25/10/1985, sob o regime de comunhão de bens; 2º) **MAURO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, pedreiro, nascido em 17/02/1961, inscrito no CPF 547.589.206-72, CI MG-3.611.809 SSP/MG e sua mulher **MILENE CRISTINA EUGÊNIO DA SILVA**, brasileira, costureira, nascida em 17/12/1973, inscrita no CPF 887.238.526-15, CI M-6.639.062 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Serrano, nº 1.625, Bairro São José, nesta cidade, casados em 23/04/1997, sob o regime de comunhão parcial de bens; 3º) **ALICE LUISA DA SILVA**, brasileira, comerciante, nascida em 22/11/1962, inscrita no CPF 444.982.506-30, CI M-5.068.832 SSP/MG e seu marido **EDIVAR MESSIAS**, brasileiro, moldador, nascido em 16/12/1961, inscrito no CPF 509.388.006-04, CI M-5.366.401 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Primo Maioli, nº 980, Bairro Casa Nova, nesta cidade, casados em 23/01/1996, sob o regime de comunhão universal de bens; 4º) **ZENIR LUIZA DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, nascida em 28/01/1965, inscrita no CPF 749.799.656-87, CI M-5.365.351 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 65, Bairro Interlagos, nesta cidade; 5º) **MAGDA LUISA DA SILVA**, brasileira, divorciada, costureira, nascida em 20/07/1967, inscrita no CPF 887.237.636-04, CI MG-6.639.852 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 20, Bairro Interlagos, nesta cidade; 6º) **CHARLES LUIZ DA SILVA**, brasileiro, marceneiro, nascido em 14/02/1969, inscrito no CPF 008.406.066-21, CI M-8.165.201 SSP/MG e sua esposa **ELISANGELA SOARES DA SILVA**, brasileira, do lar, nascida em 14/10/1978, inscrita no CPF 038.834.126-27, CI MG-10.439.834 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua João Dias, nº 26-f, Bairro Interlagos, nesta cidade, casados em 09/05/1997, sob o regime de comunhão parcial de bens; 7º) **CIRO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, marceneiro, nascido em 26/07/1970, inscrito no CPF 950.498.516-53, CI M-6.222.654 SSP/MG e sua mulher **PATRÍCIA MONALISA SANTOS SILVA**, brasileira, gerente financeiro, nascida em 11/10/1982, inscrita no CPF 047.354.536-52, CI MG-11.595.478 PC/MG, residentes e domiciliados na Rua Havana, nº 441, Bairro Sagrada Família, nesta cidade, casados em 06/06/2007, sob o regime de comunhão parcial de bens; 8º) **CENIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, impressor serigráfico, nascido em 05/09/1972, inscrito no CPF 000.895.186-16, CI M-7.750.230

continua na próx ficha...

306

SSP/MG, residente e domiciliado na Rua João Dias, nº 20, Bairro Interlagos, nesta cidade. **ADVOGADO/ASSISTENTE:** Gélcio Pereira de Sousa, brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito no CPF nº 217.708.836-49 e na OAB/MG nº 76.546, com escritório profissional situado na Avenida Caliméria, nº 1.010, bairro Terra Azul, nesta cidade. **PARTILHA "CAUSA MORTIS" de 11/11%(onze, onze por cento) e fração do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$3.555,55, no qual foi atribuído para cada um dos adquirentes, uma parte correspondente à 12,5%(doze, cinco por cento).** Foi recolhido o ITCO, conforme consta na escritura ora registrada. Emitida a DOI, conforme IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às notas do Cartório Cunha - Registro Civil e Tabelionato de Notas de São Sebastião do Oeste, Comarca de Itapeverica-MG, pelo Tabelião MPC., em data de 22/08/2012, no Lvº 151, fls. 099/100. **EMOLUMENTOS:** R\$159,61, **FUNDO JUDICIÁRIO:** R\$60,91, **VALOR TOTAL:** R\$220,52. CAB..... O Oficial: *[assinatura]*

AV.7-95.811, em 30 DE JUNHO DE 2014. Protoc. 327.194, datado de 17/06/2014

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Zenir Luiza da Silva, datado de 10/06/2014, nos termos da Informação/Cadastro nº2005/2014, fornecida pela Secretaria Adjunta de Cadastro e Fiscalização/SECAF - da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 10/04/2014, a fim de constar a nova inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula, que é a seguinte: **LOTE nº 207, QUADRA 039, ZONA 023, SUB-LOTE 000**, com a área de 360,00m², situado na **RUA JOÃO DIAS, no BAIRRO Vila PROGRESSO**, atual bairro Interlagos, nesta cidade, confrontando: Pelo lado esquerdo com os lotes 195 e 157; pelo lado direito com lote 218 e fundos com o lote 100. Dou fé. **ARQUIVAMENTOS:- (2). EMOLUMENTOS:- R\$8,80. FUNDO JUDICIÁRIO:- R\$2,92. RECOMPE:- R\$0,52. TOTAL:- R\$12,24. AVERBAÇÃO:- EMOLUMENTOS:- R\$11,86. FUNDO JUDICIÁRIO:- R\$3,95. RECOMPE:- R\$0,71. TOTAL:-**

continua no verso ...



[assinatura]

R\$16,52. AML. O Oficial

AV.8-95.811, em 30 DE JUNHO DE 2014. Protoc. 326.101, datado de 23.05.2014

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Zenir Luiza da Silva, datado de 10/06/2014, nos termos da **CERTIDÃO DE CASAMENTO**, fornecida pela Escrevente Autorizada LCG., do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, em data de 27/03/2014, extraída da Matrícula 0056580155 2007 2 00133 097 0019080 66, devidamente arquivada neste cartório, a fim de constar da presente matrícula que **Ciro Luiz da Silva** contraiu núpcias com **Patricia Monalisa dos Santos**, que passou a assinar **PATRICIA MONALISA SANTOS SILVA**, em data de 06/06/2007, sob o regime de **Comunhão Parcial de Bens**. Dou fé. **ARQUIVAMENTOS:- (2).**
EMOLUMENTOS:- R\$8,80. FUNDO JUDICIÁRIO:- R\$2,92.
RECOMPE:- R\$0,52. TOTAL:- R\$12,24. AVERBAÇÃO:-
EMOLUMENTOS:- R\$11,86. FUNDO JUDICIÁRIO:- R\$3,95.
RECOMPE:- R\$0,71. TOTAL:- R\$16,52. O Oficial

AV.9-95.811, em 30 DE JUNHO DE 2014. Protocolo de n°. 327.195, datado de 17/06/2014.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Zenir Luiza da Silva, datado de 10/06/2014, nos termos da certidão de casamento fornecida pela Escrevente Autorizada LCG., do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, em 27/03/2014, extraída da matrícula n° 0056580155 19686 2 00061 253 0003538 11, devidamente arquivado neste cartório, a fim de constar da presente matrícula, **a Separação Consensual do casal JORGE EUSTÁQUIO CHAGAS e ZENIR LUIZA CHAGAS DA SILVA**, conforme sentença da MMª Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões, desta comarca, Drª Andréa Barcelos Ferreira Camargos Faria, dia 10/07/2009, Proc. n°0223.09.280.605-6, **voltando a contraente assinar o nome de solteira, ou seja, ZENIR**

continua na próx. ficha ...

106

LUIZA DA SILVA. Dou fé. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: 04
R\$11,86. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$8,95. RECOMPE: R\$0,71.
TOTAL: R\$16,52. AML. O Oficial

AV.10-95.811, em 30 DE JUNHO DE 2014. Protocolo de nº 326.102, datado de 23/05/2014.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Ceniro da Silva, datado de 20/05/2014, nos termos da Certidão fornecida pelo Escrevente Autorizado WRF., datada de 26/03/2014, extraída da Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às notas do Cartório do 1º Ofício de Notas, desta comarca, pela Tabelião Substituta MARM., em data de 04/12/95, no Lvº 112-v, fls. 039 e registrada neste Cartório sob o nº12.012, Lº3-Aux."BE", fls. 117 e Vº, a fim de constar nesta matrícula que **EDIVAR MESSIAS**, brasileiro, solteiro, moldador com 33 anos de idade, residente á rua João Dias, 64, bairro Interlagos, nesta cidade, filho de Geraldo Messias e de dª Dinorá Marcelina de Souza e **ALICE LUISA DA SILVA**, brasileira, balconista, com 33 anos de idade, residente á rua João Dias 26, bairro Interlagos, nesta cidade, filha de Onias Luiz da Silva e de dª Manoelina Luiza da Costa, foi dito, falando cada um por sua vez, que pretendendo contrair matrimônio pelo regime de comunhão de bens e como é de suas vontades, usando a faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro, em seu artigo 256, estabelecer previamente o regime de bens que adotarão na vigência de seu casamento, vem, pela escritura ora registrada e nos melhores termos de direito, para todos os fins e legais efeitos, pactuar o regime de bens que desejam, o qual, em vista de convenção, já entre os mesmos estabelecida, de suas livres e espontâneas vontades, sem coação, constrangimento ou indusimento algum, o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, comunicando-se assim os bens presentes e futuros

continua no verso...



scb



que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. A escritura ora registrada é feita em obediência ao que determina o artigo 195, n°VII, alterado pela Lei n°6515, de 26 de Dezembro de 1977 (Lei do Divórcio) em vigor. O matrimônio foi consumado, conforme certidão de casamento averbada às margens do registro acima mencionado, onde a cônjuge virago continuou a assinar o mesmo nome, ou seja ALICE LUISA DA SILVA. Dou fé. ARQUIVAMENTO(5): EMOLUMENTOS: R\$22,00. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$7,30. RECOMPE: R\$1,30. TOTAL: R\$30,60. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: R\$11,86. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,95. RECOMPE: R\$0,71. TOTAL: R\$16,52. AML. O Oficial *[assinatura]*

AV.11-95.811, em 30 DE JUNHO DE 2014. Protocolo de n° 326.102, datado de 23/05/2014.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Ceniro da Silva, datado de 20/05/2014, nos termos da Certidão fornecida pela Escrevente Autorizada MACSP., datada de 26/09/2013, extraída da Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às notas do Cartório do 1° Ofício, desta comarca, pelo Tabelião EBL., em data de 19/09/85, no Lv° 001, fls. 072 e registrada neste Cartório sob o n°12.015, L°3-Aux."BE", fls.118 e v°, a fim de constar nesta matrícula que MÁRCIO LUIZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, marceneiro com 26 anos de idade, residente á rua João Dias, 26, bairro Interlagos, nesta cidade, filho de Onias Luiz da Silva e Manoelina Luzia da Silva e ESTER LÚCIA DA ROCHA, brasileira, solteira, do lar, com 20 anos de idade, residente á rua José Nogueira, 185, bairro Interlagos, nesta cidade, filha de Paulo Rocha e de dª Maria Aparecida Bernardes Rocha, assistida por seu pai, foi dito, falando cada um por sua vez, que pretendendo contrair matrimônio foi dito, falando cada um por sua vez, que pretendendo contrair matrimônio pelo regime de comunhão de bens e como é de suas vontades, usando a

continua na próx.ficha...

[assinatura]

faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro, em seu artigo 256, estabelecer previamente o regime de bens que adotarão na vigência de seu casamento, vem, pela escritura ora registrada e nos melhores termos de direito, para todos os fins e legais efeitos, pactuar o regime de bens que desejam, o qual, em vista de convenção, já entre os mesmos estabelecida, de suas livres e espontâneas vontades, sem coação, constrangimento ou indusimento algum, o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, comunicando-se assim os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. A escritura ora registrada é feita em obediência ao que determina o artigo 195, nºVII, alterado pela Lei nº6515, de 26 de Dezembro de 1977 (Lei do Divórcio) em vigor. O matrimônio foi consumado, conforme certidão de casamento averbada às margens do registro acima mencionado, onde a cônjuge virago passou a assinar ESTER LÚCIA ROCHA E SILVA. Dou fé. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: R\$11,86. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,95. RECOMPE: R\$0,71. TOTAL: R\$16,52. AML. O Oficial

R.12-95.811, em 30 DE JUNHO DE 2014. Protocolo de nº 326.101, datado de 23/05/2014

TRANSMITENTES: MÁRCIO LUIZ DA SILVA, marceneiro, inscrito no CPF 418.524.196-87, CI MG-4.212.761-SSP/MG, e sua mulher **ESTER LÚCIA ROCHA E SILVA**, do lar, inscrita no CPF 575.433.216-53, CI MG-5.208.018-SSP/MG, casados em 25/10/1985, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula nº00565801551985 2 00061 008 0003293 61, expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Certidão da escritura pública de convenção de pacto antenupcial lavrada no Livro 001, fls. 072, pelo cartório do 1º Ofício, desta comarca, ambos

continua no verso...



Set



brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bom Sucesso, nº 3.110, Bairro Vale do Sol, nesta cidade, declarando os outorgantes vendedores, sob as penas da Lei, que o conteúdo das referidas certidões permanece inalterado, conforme consta da escritura ora registrada; **MAURO LUIZ DA SILVA**, pedreiro, inscrito no CPF 547.589.206-72, CI MG-3.611.809-SSP/MG, e sua mulher **MILENE CRISTINA EUGÊNIO DA SILVA**, costureira, inscrita no CPF 887.238.526-15, CI M-6.639.062-PC/MG, ambos brasileiros, casados em 23.04.1997, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula nº0056580155 1997 2 00091 187 0010770 71, expedida em 02.04.2014, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, residentes e domiciliados na Rua Campo do Meio, nº1014, Bairro São José, nesta cidade, declarando os outorgantes, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado; **ALICE LUISA DA SILVA**, brasileira, comerciante, inscrita no CPF 444.982.506-30, CI M-5.068.832-SSP/MG, e seu marido **EDIVAR MESSIAS**, moldador, inscrito no CPF 509.388.006-04, CI M-5.366.401-SSP/MG, ambos brasileiros, casados em 23.01.1996, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula nº0056580155 1996 2 00086 034 0009617 22 expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca e Certidão da escritura pública de Convenção de pacto antenupcial lavrada no Livro 112-V, fl.s 039 e vº, pelo Cartório do 1º Ofício desta comarca, residentes e domiciliados na Rua Primo Maioli, nº 980, Bairro Casa Nova, nesta cidade, declarando os outorgantes, sob as penas da Lei, que o conteúdo das referidas certidões de casamento permanece inalterado; **ZENIR LUIZA DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF 749.799.656-87, CI M-5.364.351-PC/MG, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula

continua na próx. ficha . . .

505

0056580155 1986 2 00061 253 003538 11, expedida em 27.03.2014, pelo cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 65, Bairro Interlagos, nesta cidade, declarando a outorgante vendora, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado; **MAGDA LUISA DA SILVA**, brasileira, costureira, inscrita no CPF 887.237.636-04, CI MG-6.639.852-SSP/MG, divorciada, conforme certidão de casamento lavrada na matrícula 0056580155 1996 2 00090 108 0010491 22, expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 20, Bairro Interlagos, nesta cidade, declarando a outorgante vendora, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado; **CHARLES LUIZ DA SILVA**, marceneiro, inscrito no CPF 008.406.066-21, CI M-8.165.201-PC/MG, e sua mulher **ELISANGELA SOARES DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF 038.834.126-27, CI MG-10.439.834-SSP/MG, ambos brasileiros, conforme certidão de casamento lavrada na matrícula 0056580155 1997 2 00092 033 0010816 68, expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, residentes e domiciliados na Rua João Dias, nº 26, Bairro Interlagos, nesta cidade, declarando os outorgantes vendedores, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado; **CIRO LUIZ DA SILVA**, marceneiro, inscrito no CPF 950.498.516-53, CI M-6.222.654-SSP/MG, e sua mulher **PATRÍCIA MONALISA SANTOS SILVA**, gerente financeiro, inscrita no CPF 047.354.536-52, CI MG-11.595.478-PC/MG, ambos brasileiros, conforme certidão de casamento lavrada na matrícula 0056580155 2007 2 00193 097 0019080 66, expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta

continua no verso...



Bib



comarca, residentes e domiciliados na Rua Havana, nº 441, Bairro Sagrada Família, nesta cidade, declarando os outorgantes vendedores, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado: **CENIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, impresor serigráfico, inscrito no CPF 000.895.186-16, CI M-7.750.230-SSP/MG, conforme certidão de casamento lavrada na matrícula 0056580155 1972 1 00074 063 0012687 18, expedida em 27.03.2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, residente e domiciliado na Rua João Dias, nº 20, Bairro Interlagos, nesta cidade, declarando o outorgante vendedor, sob as penas da Lei, que o conteúdo da referida certidão de casamento permanece inalterado, e na Av. Gabriel Passos, nº102, bairro Porto Velho, nesta cidade. **ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S.A**, com sede na Avenida Gabriel Passos, nº102, Bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, com sede na Av. Gabriel Passos, nº102, Bairro Porto Velho, MG, representada por seus procuradores André Luiz Guimarães, brasileiro, engenheiro, casado, C.I.-MG-15.280.796, CPF nº775.688.506/68, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG; Marcelo da Cruz Machado, brasileiro, engenheiro mecânico, casado, C.I. nº09507443-1 IFP/RJ, CPF nº042.763.907-70, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, conforme instrumento público de procuração lavrado às notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, no Lvº1532, fls. 018/023, em 03/05/2013, e instrumento público de procuração lavrado no referido Cartório, no Lvº nº1532, fls. 037/068, em 04.06.2013, apresentados e arquivados no cartórioa baixo mencionados. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$ 200.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. **Dispensam as partes a apresentação da Certidão Negativa da Fazenda**

continua na próx. folha ...

lck

Estadual, cuja a exigibilidade foi suspensa em virtude de decisão concedida na Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 1.0000.04.410.449-5/000, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Escrevente Autorizada MCSM., do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 14/05/2014, Livro 422-N, fls. 112/114. REGISTRO: EMOLUMENTOS: R\$1092,23. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$537,98. RECOMPE: R\$65,53. TOTAL: R\$1695,74. AML. O Oficial

AV.13-95811 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o ARROLAMENTO em nome do sujeito passivo Gerdau Aços Longos S.A, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3) EMOLUMENTOS: ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE: ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO. TOTAL: ISENTO. SELO: DAL/61801. COD.SEG: 6940-6044-7911-5045. KSM. O Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS - MG
Pórtico 7 - 1º Setor - 370 Fone: (31) 3222-3670 E-mail: lara@divinopolis.mg.gov.br
Divinópolis - Minas Gerais
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
DIVINÓPOLIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SELO DE CONSULTA: EAW00570
CODIGO DE SEGURANÇA: 8667 5739 2823 4619
Quantidade de atos praticados: 001/22/10/2020
Atos praticados por: Soraa Silveira Santos Lima - Oficial substituta
Protocolo nº 20/18160, 20/10/2020
Emol: R\$ 19,46 - T.J. R\$ 6,87
Valor: R\$ 26,33 - ISSQN: R\$ 0,92
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Seb



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nanci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silvana Santos
SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRICULA 9801

Data: 19.01.79

Tit. ant. Compra de 06.05.75

Imóvel Urbano:

Uma casa de morada de nº 111, situada à rua Carmo da Mata, bairro Interlagos, nesta cidade, e respectivo terreno (lote 07, do quarteirão 05), c/ a área de 360,00ms², confrontando de um lado com o lote 06, de outro lado com o lote nº 08 e pelo fundo com o lote 13, lote esse correspondente ao de nº 088, quadra 039, zona 23, sub-lote 000 do CTM, medindo 12,00mts de frente por 30,00mts de fundos,

PROPRIETÁRIO:- Luiz Odilon Alves, casado, operador de ponte, CPF 162.608 806-34, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade.

Reg. ant. 46.271/78, fls. 41.

O Oficial:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

LAURO MACHADO

R1-9801, em 19 de janeiro de 1979. Prot. 12.047

TRANSMITENTE:- Luiz Odilon Alves, casado, operador de ponte, CPF 162.608 806-34, e s/m Acely Sales Alves, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE:- Jaime Joaquim Nogueira, brasileiro, casado, CPF 175.831.876-72, residente e domiciliado nesta cidade, comerciante. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$ 70.000,00. S/ CONDIÇÕES. Público pelo Tab. subst. do 1º Ofício E.B.L., d/comarca em data de 18.05.78, Lº 133, fls. 08.

O Oficial:

R2-9801 em 26 de setembro de 1980. Prot. 20.927.

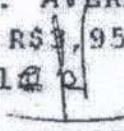
TRANSMITENTE: Jaime Joaquim Nogueira e s/m. Auta Marra Nogueira, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, domiciliados e residentes à rua Carmo da Mata, nº 111, no Bairro Interlagos, em Divinópolis, CPF nº 175.831.876/72. ADQUIRENTE: Maria Aparecida Monteiro da Silva, brasileira, casada com separação de Bens, doméstica, domiciliada e residente à rua Nilo Pecanha, nº 395, no Bairro Porto Velho, em Divinópolis, CPF, 016.877.356/20. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, com a nova confrontação: pelo lado esquerdo com o lote 076, pelo lado direito com o lote 100, e pelo fundo com o lote 218. VALOR: R\$ 250.000,00. S/ CONDIÇÕES. Público pelo Tab. de Santo Antônio dos Campos, comarca de Divinópolis, V.C.P., em 02-09-80, Lº 40, fls. 74 e verso. LV. O Oficial,

R.3-9801, em 11 de janeiro de 1985. Protoc. 45.496

TRANSMITENTE: Maria Aparecida Monteiro da Silva, brasileira, do lar, ident. M-633.801/SSPMG, CPF 016.877.356-20, casada com separação de bens, residente e domiciliada à rua Nilo Pecanha, 395, bairro Porto Velho, nesta cidade, e seu marido Osmar Castorino da Silva, que comparece como anuente. ADQUIRENTE: Josias Castorino da Silva, brasileiro, industrial, desquitado, ident. nº 088828 Geral 10.539.020/SSPSP com CPF 848.233.648-72, residente e domiciliado nesta cidade. INTERVE-

da Agência de Divinópolis-MG. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo VALOR de R\$ 1.405.000,00 (um milhão quatrocentos e cinco mil cruzeiros), que a transmitente declara ter recebido em moeda corrente, da CEF., por ordem do COMPRADOR, importância essa correspondente ao valor debitado na Conta Vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) do comprador, operação essa realizada na conformidade das instruções baixadas pelo Banco Nacional da Habitação-BNH. Foi recolhido o ITBI sobre a avaliação fiscal de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). Público pelo Tabelião do 1º Ofício EBE., desta comarca em 13-12-1984. Lvº 111-F, fls. 16/17.--.-- CCF. O Oficial-Int. 

AV.04-9.801 em 14 DE ABRIL DE 2014. Protoc.323606, datado de 27 de Março de 2014.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Josias Castorino da Silva, datado de 27/03/2014, nos termos da Certidão nº032/2014, fornecida pela SECAF-Secretaria Adjunta de Cadastro e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 25/03/2014, a fim de constar da presente matrícula, que conforme vistoria in loco feita pelo fiscal de obras Mussula Apolinário de Brito foi verificado que o número correto do imóvel situado a Rua Carmo da Mata, Bairro Interlagos, edificado no lote 088, da quadra 039, zona 23, é número 321 e não como consta da presente matrícula. Dou fé. ARQUIVAMENTOS: (2). EMOLUMENTOS:R\$8,80. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$2,92. RECOMPE:R\$0,52. TOTAL:R\$12,24. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS: R\$11,86. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$3,95. RECOMPE:R\$0,71. TOTAL: R\$16,52. KSM. O Oficial 

AV.5-9.801 em 25 DE ABRIL DE 2014. Protocolo de nº324041, datado de 04 de abril de 2.014

Procede-se a esta averbação, a requerimento de JOSIAS CASTORINO DA SILVA, datado 04/04/2014, nos termos da certidão de casamento fornecida pela substituta MSSV., do 3º Registro Civil das Pessoas Naturais de Campinas-SP, em 31/03/2014, extraída da matrícula 121327 01 55 1974 2 00085 058 0022241 48, devidamente arquivada neste cartório, a fim de constar da presente matrícula a conversão de **SEPARAÇÃO EM DIVORCIO DE JOSIAS**

continua na próx.ficha...



CASTORINO DA SILVA e DONIZETE APARECIDA VONO DA SILVA, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca Dr. Roberto de Freitas Messano, datada de 22/04/1992, que já teve seu trânsito em julgado certificado nos autos, não constando do R. Mandado o nome que a mulher passou a assinar (Proc.2.605) estando no r. Mandado o "Cumpra-se" do M. M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca e corregedor permanente deste cartório, Dr. Paulo Magalhães da Costa Coelho, em data de 25/05/1992, escrito pelo oficial AEMS. **ANOTAÇÃO:** JOSIAS CASTORINA DA SILVA, casou-se em 2ª núpcias aos 23/12/93 nesta cidade com MARIA APARECIDA LEÃO, que adotou MARIA APARECIDA LEÃO DA SILVA, termo nº7415, fls.32, livro B-75, feita pela escrevente MAGT. **ANOTAÇÃO:** DONIZETE APARECIDA VONO casou-se em 2ª núpcias aos 03/02/2000, em Campinas, com RICARDO BERGONZI, adotando DONIZETE APARECIDA BERGONZI, casamento registrado no livro B-276, fls.162, nº46692, feita pela substituta MSS. **ANOTAÇÃO:** o referido casal supra citado divorciou-se por sentença proferida pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa de Campinas, datada de 24.01.2013, transitado em julgado em 13/06/2013 (Processo 0003034-42.2011.8.28.0084), permanecendo a mulher com o nome de casada, anotação feita por MHPG, tudo conforme certidão de casamento ora registrada. Dou fé. **AVERBAÇÃO - EMOLUMENTOS:** R\$11,86. **FUNDO JUDICIÁRIO:** R\$3,95. **RECOMPE:** R\$0,71. **TOTAL:** R\$16,52. **ARQUIVAMENTOS(2) - EMOLUMENTOS:** R\$8,80. **FUNDO JUDICIÁRIO:** R\$2,92. **RECOMPE:** R\$0,52. **TOTAL:** R\$12,24. **BMRSG - O Oficial**

AV.6-9.801, em 25 DE ABRIL DE 2014. Protocolo de nº324040, datado de 04 de abril de 2014.

Proceda-se a esta averbação, a requerimento de JOSIAS CASTORINO DA SILVA, datado de 04/04/2014, nos termos

continua no verso ...



305

da Certidão fornecida pela escrevente autorizada APLSR., datada de 27/03/2014, extraída da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às notas do Cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca, pela tabelião GGR., no Lº013, fls.067; e registrada neste Cartório sob o nº11.894, Lº3Aux."BE", fls.03 a fim de constar nesta matrícula que **JOSIAS CASTORINO DA SILVA e MARIA APARECIDA LEÃO**; pretendendo contrair matrimônio, e usando da faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro, estabeleceram previamente o regime de bens que adotarão na vigência de seu casamento, o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. O matrimônio foi consumado, conforme certidão de casamento averbada às margens do registro acima mencionado, onde ela passou a assinar **MARIA APARECIDA LEÃO DA SILVA**. Dou fé. AVERBAÇÃO - EMOLUMENTOS: R\$11,86. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,95. RECOMPE: R\$0,71. TOTAL: R\$16,52. ARQUIVAMENTOS(3) EMOLUMENTOS: R\$13,20. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,38. RECOMPE: R\$0,78. TOTAL: R\$18,36. BMRSG - O Oficial

AV.7-9801 em 25 DE ABRIL DE 2014. Protoc.324042, datado de 04 de abril de 2.014.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de **JOSIAS CASTORINO DA SILVA**, datado de 04/04/2014 nos termos da **CERTIDÃO DE CASAMENTO**, fornecida pela Escrevente Autorizada do Serviço Registral Civil LCG., desta comarca, em data de 26/03/2014, extraída da Matrícula 0056580155 1993 2 00075 032 0007415 06, devidamente arquivada neste cartório, afim de constar da presente matrícula que **JOSIAS CASTORINO DA SILVA** contraiu núpcias com **MARIA APARECIDA LEÃO**, que passou a assinar **MARIA APARECIDA LEÃO DA SILVA**, em data de 23/12/1993, sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Dou fé. AVERBAÇÃO - EMOLUMENTOS: R\$11,86. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,95. RECOMPE: R\$0,71. TOTAL: R\$16,52. ARQUIVAMENTOS(2) - EMOLUMENTOS: R\$8,80. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$2,92. RECOMPE: R\$0,52. TOTAL: R\$12,24.

continua na próx.ficha...



36

BMMSG - O Oficial *ps*

R.8-9.801, em 13 DE JUNHO DE 2014. Protocolo de nº 326.104, datado de 23/05/2014.....

TRANSMITENTE: JOSIAS CASTORINO DA SILVA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF 848.233.648-72, CI 10.539.020 SSP/SP e sua mulher MARIA APARECIDA LEÃO DA SILVA, brasileira, do lar, inscrita no CPF 617.127.106-30, CI M-8.859.020 SSP/MG, casados em 23/12/1993, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula nº 0056580155 1993 2 0007415 06, expedida em 26/03/2014 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca e certidão da escritura pública de convenção de pacto antenupcial lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, no livro 013, fls. 067, expedida em 27/03/2014, residentes e domiciliados na Rua Carmo da Mata, nº 321, Bairro Interlagos, nesta cidade, conforme consta na escritura ora registrada. ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS SA, com sede na Avenida Gabriel Passos, nº 102, Bairro Porto Velhi, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0001-69, representada por seus procuradores ANDRÉ LUIZ GUIMARÃES, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF 775.688.506-68, CI MG15280796, residente e domiciliado em Belo Horizonte -MG e MARCELO DA CRUZ MACHADO, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, inscrito no CPF 042.763.907-70, CI 09507443-1 IFP/RJ, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, conforme instrumento público de procuração lavrado às notas do 32º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, no livro nº 1532, fls. 081/023, em 03/05/2013 e instrumento público lavrado no Cartório acima mencionado, no livro 1532, fls. 037/068, em 04/06/2013, conforme consta na escritura ora registrada. COMPRA E VENDA do imóvel constante da

continua no verso...

SB



presente matrícula pelo valor de R\$330.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Dispensam as partes a apresentação da Certidão Negativa da Fazenda Estadual, cuja a exigibilidade foi suspensa em virtude de decisão concedida na Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 1.0000.04.410.449-5/000, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Tabela EMDS, do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 14/05/2014, Livro 422-N, fls. 117/118. REGISTRO: EMOLUMENTOS: R\$1319,99. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$775,24. RECOMPE: R\$79,19. TOTAL: R\$2174,42. CAB.....
O Oficial

AV.9-9801 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o ARROLAMENTO em nome do sujeito passivo Gerdau Acos Longos S.A, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3) EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:DAL/61782. COD.SEG:8944-6832-8239-9345. KSM. O Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficial Substituído

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG

Avenida 7 de Setembro, 370

Fone:

Bel. Manoel Lócio dos Santos

Centro - Divinópolis - Minas Gerais

(37) 3223-5970

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

DIVINÓPOLIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SELO DE CONSULTA: EAV97617

Carimbo no verso da folha. 09/11/2019 10:00:00



10/11



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nanci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRICULA 15.136

Data: 07.07.80.

Tit. ant. Compra de 18.01.73.

Imóvel Urbano Valor: R\$ 800,00

Lote de terreno de nº 12 (doze), do quarteirão de nº 04 (quatro), com a área de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situado à Rua Luiz Rabelo, no bairro Progresso (anexo ao bairro Interlagos), nesta cidade, confrontando de um lado com o lote nº 11 (onze); de outro lado com o lote nº 13 (treze) e fundos com o lote nº 07 (sete), de propriedade do espólio de Jovelino e Reni Rabelo ou sucessores. PROPRIETÁRIO: Abílio Ribeiro de Paula, brasileiro, casado, ferroviário, residente nesta cidade.

Reg. ant. nº 44.339, L^a 3-AT, fls. 151. MAF. O Oficial:

AV1-15.136 em 07 de Julho de 1980. Protoc. 19.681.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Abílio Ribeiro de Paula em data de 03.07.80, nos termos do DCTM nº 2313/80, fornecido pela Prefeitura Municipal local, em data de 02.07.80, a fim de constar da presente matrícula que o lote nº 12, da quadra 04, situado à Rua Luiz Rabelo, no bairro Interlagos, com a área de 360,00m², de propriedade de Abílio Ribeiro de Paula, tem a seguinte inscrição imobiliária: zona 23 quadra 040, lote 210, sub-lote 000, confrontando-se: lado esquerdo com os lotes nºs 198 e 156, lado direito com o lote nº 221 e fundos com o lote nº 087. Dou fé. MAF. O Oficial:

AV2-15.136 em 07 de Julho de 1980. Protoc. 19.681.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Abílio Ribeiro de Paula em data de 03.07.80, nos termos da Certidão de nº 738/80, fornecida pelo Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal local, em data de 03.07.80, a fim de constar da presente matrícula, um barracão de nº 20, situado à Rua Luiz Rabelo, no bairro Interlagos, lançado em nome de Abílio Ribeiro de Paula, desde 14.12.77, com a área construída de 59,30m², cujo lote corresponde ao de nº 210, da quadra 040, zona 23, sub-lote 000 do CTM., com as seguintes dependências: 2 quartos, sala, cozinha, WC., conforme projeto aprovado sob nº 3186/77 em 19.05.77, com o valor venal igual a R\$ 17.790,00. Certificado de Regularidade de Situação, fornecido pela agência local do IAPAS nº 123679, Série A, emitido em 13.06.80, em nome de Abílio Ribeiro de Paula. Dou fé.

MAF. O Oficial:

R3-15136 em 20 de janeiro de 1983. Prot. 34.207

TRANSMITENTE:- Abílio Ribeiro de Paula e sua esposa Antonia Moreira de Paula, brasileiros, casados, ele ferroviário, ela do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF nº 016.984.276/20. ADQUIRENTE:- Geraldo Leonardo de Melo, brasileiro, casado, vigilante, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 295.939.726/68. Compra e Venda do imóvel constante da presente matrícula e AV2 acima, pelo valor de R\$ 835.000,00. S/CONDIÇÕES. Público pela Tab. do Cartório de Paz e Notas de Stº Antonio dos Campos, M. C. P., em data de 03.12.82, L^a 47, fls. 18.

A sub-oficial:

continua no verso...

scb

R.4-15.136 em 30 de Maio de 2007. Protoc. 216054

TRANSMITENTE:-GERALDO LEONARDO DE MELO, casado, vigilante, e sua mulher GLEDES CLEMENTE PEREIRA DE MELO, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF 295.939.726-68, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE:- LELIA MARIA SALGADO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF 358.423.186-87, residente e domiciliada na Rua Bom Sucesso 1060, nesta cidade. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de Cr\$1.500.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a avaliação fiscal de Cr\$3.325.000,00. Público pelo Tabelião EBL do Cartório do 1º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 22/08/1984, Lvº 198, fls.051. RCC-O Oficial *juunap*

Av.5 - 15.136, em 28 de Junho de 2007. 217.422

Procede-se a esta averbação, a requerimento de LELIA MARIA SALGADO, datado de 27/06/2007, nos termos da certidão nº 103/2007 fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 12/06/2007, a fim de constar da presente matrícula que conforme vistoria feita In-Loco pelo Fiscal de Obras Antônio Carlos de Assis, foi verificado que o barracão constante da Av.2 desta matrícula possui corretamente o número 26. Dou fé.

SRS. O Oficial: *juunap*

R.6-15.136 em 28 de Junho de 2007. Protoc. 217.292

TRANSMITENTE: LELIA MARIA SALGADO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF 358.423.186-87, CI MG-15.673.882 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Luiz Rabelo, nº26, nesta cidade. ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S/A com sede na Av. Gabriel Passos, nº102, bairro Porto Velho, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, representada por Dr. Hermênio Pinto Gonçalves, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Elza Brandão Rodarte, nº203, aptº501, Bairro Belvedere, portador da CI/IFF-RJ nº05287885-7 e CIC nº697.277.247-87, conforme Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 27/04/2007, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-RJ, NIRE nº33.3.0027581-9 em 21/05/2007 e Jandir Carlos Dutra de Faria, brasileiro, casado, economista, CI 56987-ORE e CPF-579.802.417-20, residente e domiciliado nesta cidade, conforme instrumentos públicos de procurações, lavradas às notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no Lvº1401, fls.006/010, em 13/06/2006 e Lvº1401, fls.073/093, em 21/06/2006, conforme consta na escritura ora registrada. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$55.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra, Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Tabelião Subst. GGR, do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 18/06/2007. Livro 381, fls. 016/017.SRS.....

O Oficial: *juunap*

scb



R.7-15.136, em 07 DE ABRIL DE 2014. Protoc.323.378, datado de 24/03/2014.....

Procede-se a este registro, nos termos do Ofício, extraído dos autos do processo nº.223.02.093.461-6 Ação de Execução Fiscal, expedido pela escrivã judicial da Vara de Fazenda Pública e Autarquias Rosângela Maria de Vasconcelos Alencar, por ordem do MMº juiz, desta comarca, em que é **EXEQUENTE:-IEF-INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS e EXECUTADO:-GERDAU AÇOMINAS S/A**, datado de 17/03/2014, o qual determina a PENHORA do LOTE de terreno constante da presente matrícula, sendo o valor da execução de R\$41.760,55. ARQUIVAMENTO(1) EMOLUMENTOS:ISENTO FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO. RECOMPE:ISENTO TOTAL:ISENTO. PENHORA EMOLUMENTOS:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. RECOMPE: ISENTO, TOTAL:ISENTO. BHQ. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.8-15.136 em 07 DE NOVEMBRO DE 2016. Protocolo nº 368.185, datado de 31 de outubro de 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do ofício, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Fazenda Pública e Autarquias, desta Comarca, Dr. Núbio de Oliveira Parreiras, em data de 25/10/2016, na qual comparece como **EXEQUENTE:IEF-INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS e EXECUTADO: GERDAU AÇOMINAS S/A**, através do qual determina que seja **RETIFICADA A PENHORA registrada sob o nº07**, desta matrícula, a fim de constar o número correto do processo que é 0153176-89.2011.8.13.0223. Dou fé. ARQUIVAMENTOS(2) EMOLUMENTOS:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$ISENTO. RECOMPE:ISENTO. TOTAL:ISENTO. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. TOTAL:ISENTO. NKS. O Oficial: *[Assinatura]*

Continua no verso.....

[Assinatura]



AV.9-15136 em 14/02/2019. Protocolo nº405500, datado de 11/02/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do ofício, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Fazenda Pública e Autarquias Dr. Nubio de Oliveira Parreiras, desta comarca, em data de 05/02/2019, extraída do processo nº223.11.015317-6 Ação: Execução Fiscal, na qual comparece como EXEQUENTE:-ISF-INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS e EXECUTADO:-GERDAU AÇOMINAS S.A, a fim de CANCELAR A PESSOA registrada sob o nº.07, desta matrícula. Dou fé. ARQUIVAMENTOS(2) EMOLUMENTOS: ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE: ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO. TOTAL: ISENTO. CANCELAMENTO EMOLUMENTOS: ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE: ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO. TOTAL: ISENTO. SELO: CPU/64601. COD.SEG: 7543-9061-7925-3523. BHQ.

O oficial: *[Assinatura]*

AV.10-15136 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o ARROLAMENTO em nome do sujeito passivo Gerdau Aços Longos S.A, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3) EMOLUMENTOS: ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE: ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO. TOTAL: ISENTO. SELO: DAL/61783. COD.SEG: 9398-5110-6086-8233. KSM. O oficial: *[Assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficial Substituto: *[Assinatura]*



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS/MG
Av. João S. de Almeida, 370 Fone: (31) 3323-8676
Cidade: Divinópolis - Minas Gerais
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
DIVINÓPOLIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SELO DE CONSULTA: 88121904
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 987319212863681
Quantidade de atos praticados: 001, 20/11/2020
Assinado eletronicamente por: Susan Simara Sobral Marça - Oficial Substituto
At. Cartório nº: 20/19546, 20/11/2020
Emitido: R\$ 18,46 - TPA R\$ 6,87
Valor: R\$ 25,33 - ISSQN R\$ 0,92
Consulte a validade deste Selo no site: <http://www.tjmg.br>



[Assinatura]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Marci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simone Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Susana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelo Silmara Santos
SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos. oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRICULA 18.786

Data: -06.07.81.

Tit. ant. Compra de 20.01.61.

Imóvel Urbano

Lote de terreno de nº 11, da quadra 5, com a área de 385,00m² (trezentos e oitenta e cinco metros quadrados), medindo 18,50mts. de frente por 20,00mts. de fundos, situado à Rua João Dias, no Bairro Vila Progresso, nesta cidade, confrontando com 20,00mts. para a linha férrea, 18,50mts. para a Rua João Dias, 20,00mts. para o lote nº 12, 20,00mts para o lote nº 10.

PROPRIETÁRIO: -Espólio de Jovelino Rabelo, CPF nº 008.496.186.

Reg. ant. nº 18.853, L^a 3-T, fls. 253.

MAF. Sub-Oficial:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Sub-Oficial: *Lauro Machado*
LAURO MACHADO

RI-18.786 em 05 de Agosto de 1981. Protoc. 18.492.

TRANSMITENTE: -Espólio de Jovelino Rabelo, CPF nº 008.496.186, neste // ato representado pelo Dr. Reny Rabelo, casado, advogado, residente em Belo Horizonte. ADQUIRENTES: -Antônio Ferreira, armador, CPF nº 316.216.006.53, casado; Maria Eni Teixeira, do lar, casada, CPF nº 316.215.896.68 e Raimunda Ferreira, do lar, solteira, maior, CPF nº 316.215.976-87 brasileiros, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, com a área de 400,00m², medindo 20,00 X 20,00mts., situado à Rua João Dias, no Bairro Vila Progresso, nesta cidade. CTM: -lote 195, quadra 039, zona 23, sub-lote 000. VALOR REAL R\$300,00-VALOR FISCAL R\$40.000,00-S/Condições. Público p/ Tab^a Subst., do 1^o Ofício desta comarca, E.B.L., em 09.03.79, L^a 139, fls. 101.

MAF. Sub-Oficial:

AV2-18.786 em 05 de Agosto de 1981. Protoc. 25.631.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada às notas do Cartório do 1^o Ofício desta comarca, as fls. 62v^a/63 do L^a 110-D, pelo Tab^a Subst., E.B.L., aos 13.05.81, celebrada entre o outorgante, Espólio de Jovelino Rabelo, CPF nº 008.496.186, neste ato representado pelo Dr. Reny Rabelo, casado, advogado, residente em Belo Horizonte, e o outorgado Antônio Ferreira, armador; Maria Eni Teixeira, do lar, casada e Raimunda Ferreira, solteira, maior, do lar, todos brasileiros residentes nesta cidade, pela qual retificam a escritura de Compra e Venda do imóvel constante da presente matrícula, registrada sob nº 01-18.786, para que dela fique constando corretamente a área que é 385,00m² e a medida passa a ser: -19,25mts. de frente por 20,00mts. de fundos, ratificando a mencionada escritura nos // seus demais termos, da qual fica fazendo parte integrante, para todos os efeitos de direito, o instrumento de re-ratificação ora averbado. O referido é verdade e dou fé. MAF. Sub-Oficial:

AV3-18.786 em 05 de Agosto de 1981. Protoc. 25.631.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada às notas do Cartório do 1^o Ofício desta comarca, as fls. 008 do L^a 110-F, pelo Tab^a Subst., E.B.L., aos 22.07.81, celebrada entre o outorgantes, Espólio de Jovelino Rabelo, CPF nº 008.496.186, / neste ato representado pelo Dr. Reny Rabelo, casado, advogado, residente em Belo Horizonte, e os outorgados, Antônio Ferreira, armador; Maria

lib

Eni Teixeira, do lar, casada e Raimunda Ferreira, solteira, maior, do lar, todos brasileiros, residentes nesta cidade, pela qual retificam a Escritura de Compra e Venda do imóvel constante da presente matrícula, registrada sob nº 01-18.786-verso, para que dela fique constando corretamente a área que é de 385,00m² (trezentos e oitenta e cinco metros quadrados), e a medida passa a ser: -20,00mts. pela linha férrea; 18,50mts. para a Rua João Dias; 20,00mts. para o lote nº 12 e 20,00mts para o lote nº 10, ratificando a mencionada escritura nos seus demais termos, da qual fica fazendo parte integrante, para todos os efeitos de direito, o instrumento de re-ratificação ora averbado. O referido é verdade e dou fé. MAF. Sub-Oficial: *Elisabete*

AV4-18.786 em 05 de Agosto de 1981. Protoc. 18.492.
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Maria Eni Teixeira, Antônio Ferreira e Raimunda Ferreira, em data de 30.05.80, nos termos das Certidões Ns 711/81-712/81 e 713/81, fornecidas pelo Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal local, em data de 21.05.81, a fim de constar da presente matrícula, os seguintes imóveis, situados a Rua João Dias, no Bairro Vila Progresso, lançados em nome de Maria Eni Teixeira, Raimunda Ferreira e Antônio Ferreira, desde 02.01.64; 1ª) - Um barracão de nº 25, com a área construída de 26,60m², cujo terreno corresponde ao sub-lote 001 do lote 195, não consta projeto aprovado com o valor venal igual a R\$ 4.788,00 - propriedade de Maria Eni Teixeira; 2ª) - Um barracão de nº 54, com a área construída de 23,56m², cujo terreno corresponde ao sub-lote 002 do lote 195, não consta projeto aprovado com o valor venal igual a R\$ 3.807,00 - propriedade de Raimunda Ferreira; 3ª) - Um barracão de nº 10, com a área construída de 29,40m², cujo terreno corresponde ao sub-lote 003 do lote 195, não consta projeto aprovado com o valor venal igual a R\$ 4.762,80 - propriedade de Antônio Ferreira. Dou fé. MAF. Sub-Oficial: *Elisabete*

Av. 5-18.786, em 13 de Agosto de 1990. Protoc. 86.776.
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Maria Eni Teixeira, datado de 31-07-90, nos termos da Certidão nº 421/90, fornecida p/ Prefeitura Municipal local em 20.06.90, a fim de constar da presente matrícula que o BARRACÃO de moradia com área construída de 26,60m², sub-lote 001, situado à Rua João Dias, Vila Progresso, de propriedade de Maria Eni Teixeira, teve seu número alterado de nº 25 para nº 14 (quatorze); e o BARRACÃO com a área construída de 23,56m², sub-lote 002, situado à Rua João Dias, Vila Progresso, de propriedade de Raimundo Ferreira, teve seu número alterado de nº 54 para nº 14 - Fundos. Imóveis estes edificadas no lote nº 195, da quadra nº 039, zona 23, da Secretaria Municipal de Cadastro Técnico. Dou fé. ES. O Oficial: *Juliano*

Av. 6-18.786, em 13 de Agosto de 1990.
Procede-se a esta averbação, que focaliza o registro nº 2.755, feito às fls. 228, do Liv. 3-Aux. "D", deste cartório, em data de hoje, referente à Convenção e Especificação de Condomínio, situado à Rua João Dias, Bairro Vila Progresso, edificado no lote de terreno constante da presente matrícula. Dou fé. ES. O Oficial: *Juliano*

Av. 7-18.786 em 25 de Outubro de 1.992. Protoc: 99.931

021

Proceda-se a esta averbação, nos termos da Certidão nº743/92, fornecida pela Prefeitura Municipal Local, em data de 23.09.1.992, a fim de constar da presente matrícula que o lote de terreno nº195 da quadra 039, zona 23, situado à Rua João Dias, Bairro Vila Progresso nesta cidade, confronta-se também com a linha férrea, que atualmente denomina-se RUA MATEUS LEME. Dou fé. ECDS.
O Oficial. *Sul*

Av.8.18.786 em 26 de Outubro de 1.992. Protoc:99.644
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Maria Eni Teixeira datado de 04.07.91, nos termos da Certidão nº656/90, fornecida pela Prefeitura Municipal Local em data de 14.09.1.990, a fim de constar da presente matrícula que em data de 30.05.80, foi aprovada uma planta de levantamento, acréscimo, reforma e troca de cobertura, sob o registro nº6011/80, referente ao barracão de morada nº14 situado à Rua João Dias esquina com Rua Mateus Leme, Bairro Vila Progresso, nesta cidade, de propriedade de Eni Teixeira, que anteriormente possuía a área construída de 26,60m2 (vinte e seis metros e sessenta centímetros quadrados), valor venal atual igual de CR\$1.009,31 e teve um acréscimo de 56,62m2 (cinquenta e seis metros e sessenta e dois centímetros quadrados), totalizando 83,22m2 (oitenta e três metros e vinte e dois centímetros quadrados), de área construída, passando a denominar-se casa residencial, com as seguintes dependências: 03 quartos, sala, copa, cozinha, banho, circulação, varanda, sendo o valor venal atual igual do acréscimo de CR\$2.685,48, Habite-se nº13.191, fornecido em 27.03.90, com a seguinte inscrição imobiliária: Zona 23, quadra 039, lote 195, sub lote 001, da Secretaria Municipal de Cadastro Técnico. CND-Certidão Negativa de Débito-Série C, nº286568-PCND-411-025.02/480/92, fornecida pela Agência Local do INSS em data de 07.08.1.992. Dou fé. ECDS.
O Oficial. *Sul*

Av.9.18.786 em 26 de Outubro de 1.992. Protoc-99.644
Procede-se a esta averbação, a fim de constar do Av.8 acima, o TERMO DE HABITE-SE total, para o prédio residencial referente a casa de propriedade de Maria Eni Teixeira, situado à Rua João Dias com Rua Mateus Leme, Bairro Vila Progresso, nesta cidade, edificado na zona 23, quadra 039, lote 195, sub lote 001, com a área construída de 83,22m2, conforme projeto aprovado sob o registro nº6011/80, e ordem 17241, em 30.05.80, sob responsabilidade técnica de Heitor Guimarães Cambráia e vistoria pelo fiscal de obras municipal Mus-sula A. Brito. Certidão expedida em data de 27.03.90, sob o nº13.191. Dou fé. ECDS. O Oficial. *Sul*

Av.10.18.786 em 26 de Outubro de 1.992. Protoc:99.645
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Raimunda Ferreira datado de 04.07.91, nos termos da Certidão nº665/90, fornecida pela Prefeitura Municipal Local em data de 17.09.1.990, a fim de constar da presente matrícula que o barracão de nº14-F, situado à Rua João Dias, Vila Progresso, nesta cidade, de propriedade de Rai-



Sul



munda Ferreira, que anteriormente possuía a área construída de 23,56m² (vinte e três metros e cinquenta e seis centímetros quadrados) valor venal atual de CR\$1.191,94, teve um acréscimo de 28,14m² (vinte e oito metros e quatorze centímetros quadrados), totalizando 51,70m² (cinquenta e um metros e setenta centímetros quadrados), de área construída, passando a denominar-se casa residencial, não constando projeto aprovado, sendo o valor venal atual do acréscimo de CR\$1.779,57, correspondendo ao lote nº195, da quadra 039, zona 23, sub lote 002, da Secretaria Municipal de Cadastro Técnico. Ficando esclarecido que de acordo com a declaração da proprietária, o imóvel ora averbado trata-se de sua única propriedade residencial e de construção para seu próprio uso e de sua família, executada sem mão de obra assalariada, portanto enquadrando-se ao § 2º do art. 1º do Decreto Lei nº1976/82, para efeito de tributação junto ao IAPAS. ECDS. O Oficial: *Sub. Paulo*

Av.11.18.786, em 26 de Outubro de 1.992. Protoc:99.646
Procede-se à esta averbação, a requerimento de Antônio Ferreira, datado de 04.07.1.992, nos termos da Certidão nº662/92, fornecida pela Prefeitura Municipal Local em data de 17.09.1.90, a fim de constar da presente matrícula que o barracão de nº10, situado à Rua João Dias, Vila Progresso, nesta cidade, de propriedade de Antônio Ferreira, que anteriormente possuía a área construída de 29,40m² (vinte e nove metros e quarenta centímetros quadrados), valor venal atual de CR\$1.487,40, teve um acréscimo de 9,84m² (nove metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), totalizando 39,24m² (trinta e nove metros e vinte e quatro centímetros quadrados) de área construída, não constando do projeto aprovado, sendo valor venal atual do acréscimo de CR\$622,28, correspondendo ao lote nº195, da quadra 039, zona 23, sub lote 003, da Secretaria Municipal de Cadastro Técnico. Ficando esclarecido que de acordo com a declaração do proprietário, o imóvel ora averbado trata-se de sua única propriedade residencial e de construção para seu próprio uso e de sua família, executada sem mão de obra assalariada, portanto enquadrando-se ao § 2º do Art. 1º do Decreto Lei nº1976/82, para efeito de tributação junto ao IAPAS. Dou fé. ECDS..... O Oficial: *Sub. Paulo*

Av.12.18.786 em 26 de Outubro de 1.992
Procede-se a esta averbação que focaliza a averbação feita à margem do Lv93-Aux."D", fls. 228, registro nºAvl.2755, em data de hoje, referente a Re-Ratificação de Convenção de Condomínio, situado à Rua João Dias, Vila Progresso, nesta cidade. Dou fé. ECDS. O Oficial: *Sub. Paulo*

Av.13-18.786, em 04 de Fevereiro de 2005.
Procede-se a esta averbação, que focaliza a matrícula nº90.461, Lº 02, aberta para o barracão nº10, com área de 39,24m² e sua respectiva fração ideal de 0,33333 sobre o lote de terreno constante da presente matrícula, vendido a José Pedro Martins. Dou fé. PFO.... O Oficial: *Sub. Paulo*

Sub

Av. 14- 18.786 , em 29 de Junho de 2007

Procede-se a esta averbação, que focaliza a matrícula 94.674 Lvº02, aberta para a casa residencial nº14, situada na rua João Dias, esquina com a Rua Mateus Leme, no Bairro Vila Progresso, com área construída de 83,22m², sub-lote 001, e respectiva fração ideal de 0,33333 sobre o lote 195, da quadra 039, zona 023, sub-lote 001, com área de 385,00m², nesta cidade, vendido a GERDAU AÇOS LONGOS SA. Dou fé. SRS. O Oficial: *[Assinatura]*

R.15-18.786, em 27 de Julho de 2007. Protoc. 218.051

TRANSMITENTE: RAIMUNDA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, inscrita no CPF 316.215.976-87, CI MG-11.519.922 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João Dias 14-fundos, Bairro Vila Progresso, nesta cidade. ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S/A, pessoa jurídica Direito Privado, com sede na Av. Gabriel Passos, nº 102, Bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, representado por Jandir Carlos Dutra de Faria, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF 579.802.417-20, RG 56987-CREA/RS, conforme procurações lavradas às notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro 1417, fls. 023/027, em 14/06/2007 e no livro 1417, fls. 100/129, em 21/06/2007 e Hermênio Pinto Gonçalves, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF 697.277.247-87, RG 0052878857 IFP/RJ, conforme Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 27/04/2007, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-RJ, NIRE-33.3.0027581-9, em 21/05/2007, conforme consta na escritura ora registrada. COMPRA E VENDA da Casa Residencial de nº 14-F, com área construída de 51,70m², e sua respectiva fração ideal de 0,33333 sobre o lote constante da presente matrícula pelo valor de R\$40.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida DDI conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo escrevente MMM., do Cartório do 1º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 11/07/2007, Lvº 179-E, fls. 18/19. CAB. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.16-18786 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019. -

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre

continua no verso ...



[Assinatura]

Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nº DA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o ARROLAMENTO em nome do sujeito passivo - Gerdau Aços Longos S.A. CNPJ sob nº 07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. AVERBAÇÃO (1 x 4134-3) EMOLUMENTOS: ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE: ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO. TOTAL: ISENTO. SELO: DA/61784. COD.SEG: 4905-2505-6631-3867. KSM. O Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere. (1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficial Substituta: *[Assinatura]*



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
Av. 7 de Setembro, 375 - Centro - Divinópolis - Minas Gerais - CEP: 32700-000
Fone: (31) 9222-0028 - E-mail: Registro@divinopolis.mg.gov.br

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
DIVINÓPOLIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SELO DE CONSULTA: EE.11796
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 240 896 9089 1233

Quantidade de atos praticados: 001, 25/10/2020
Atos praticados por: SUMAR, Simão Santos Marçal - Oficial Substituto
Protocolo nº: 2019546, 20/10/2020

Emol: R\$ 18,46 - TJ: R\$ 6,87
Valor: R\$ 25,33 - ISSQN: R\$ 0,92

Consulte a situação desta Seção em: <https://repositorio.jus.br>

[Assinatura]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Neri Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simone Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silvana Santos
SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA Nº 20.200

DATA: 18.11.81

TH. ANT.: Compra de 27.05.1977 e 27.04.1977. DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

VALOR: -

IMÓVEL: Rural

Uma casa, um paiol, e seu respectivo terreno rural misto, com a área de Ha. 41,00,00 (quarenta e um hectares), situado na "Fazenda dos Freitas", neste município, com as seguintes divisas e confrontações hoje: Começa pela frente com a rodovia 494, até o marco de Pedra, daí descendo divisando com Leivindo Ferreira Fontes, até // uma Lagoa com Lauro Coelho, volve a esquerda divisando com Djalma Vaz da Silva, pelo o Brejo; daí segue até o pau de Óleo, divisando com João Luiz Gonzaga, até um pau de Mijantar, daí subindo divisando com Osvando Braga Guimarães, até um marco de Pedra, daí, novamente subindo com o mesmo Osvando até a rodovia onde teve princípio. PROPRIETÁRIO: Sebastião Ferreira de Melo, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 012.309.646-49. Reg. ant.: Matrícula 13.707, Lª 02. MAF. Sub-Oficial: *Admado*

RL-20.200 em 18 de Novembro de 1981. Protoc. 27.055.

TRANSMITENTE: Sebastião Ferreira de Melo, comerciante e sua esposa Carmelita Clara de Melo, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Goiás 1.323, nesta cidade, CPF nº 012.309.646-49

ADQUIRENTE: João Inácio de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente no Posto Xavante, no Anel Rodoviário nesta cidade, CPF nº 016.914.226-49. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula. VALOR R\$ 4.500.000,00. Certificado de Quitação do IAPAS Nº 087168, série F, válido até 30.09.81. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 430.021.021.318-8, módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 2,9, com a área de Ha. 67,0, área vendida o restante de Ha. 41,00,00. Com imposto pago referente ao exercício de 1981. S/Condições. Público p/ Tabª do Cartório de Paz e No tas de Santo Antônio dos Campos, M.C.P., em 11.09.81, Lª 43, fls. 36vª. MAF. Sub-Oficial: *Admado*

Av. 2-20.200, em 09 de agosto de 2005. Protoc. 196.775

Procede-se a esta averbação, a requerimento de João Inácio de Oliveira e sua esposa Maria Sotero de Oliveira, em data de 15-07-2005, nos termos da Lei nº 10.931/2004 de 02-08-2004, que altera os artigos nos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73 de 31-12-1973, para constar que de acordo com a planta e memorial descritivo datado de 30-06-2005, firmado pelo RT-Agrimensor Geraldo Magela Dias- CREA 2541/TD-MG, a área do imóvel constante da presente matrícula sofreu um acréscimo de Has. 36,28,16, passando a ter uma área total de Has. 77,28,16 (setenta e sete hectares, vinte e oito ares e dezesseis centiares), a qual passa a ter os seguintes limites e confrontações: Começa no marco cravado na longitude 0505884000-N e latitude 7785090000-E em divisas com a BR 494 e com Neima Soares Pereira Fontes e segue com esta 866,00 metros por cerca de ar

me até o encontro com córrego em divisas com Geraldo Luiz Gonzaga e longitude 0506732000-N e latitude 7785059000-E, onde segue pelo córrego 712,00 metros, passando depois a confrontar com João Evangelista Silva até o encontro dos córregos em divisas com Amélia Ferreira Melo, longitude 0507248000-N e latitude 7784702000-E, onde volta a direita e segue pelo córrego pela represa 494,00 metros, até a cerca de arame ainda em divisas com Amélia Ferreira Melo, longitude 0506857000-N e latitude 7784419000-E, onde volta a direita e segue 232,00 metros até o vértice de outra cerca com longitude 0506734000-N e latitude 7784607000-E, onde volta a esquerda e segue 774,00 metros ainda em divisas com Amélia Ferreira Melo até o vértice com a cerca de arame em divisas com a BR 494 com longitude 0506012000-N e latitude 7784343000-E, onde volta a direita e segue 760,00 metros por cerca de arame da faixa da BR 494 até o ponto onde iniciou e termina esta demarcação. As divisas constantes in-loco, referente a cerca de arame e córregos são de sinais antigos, cerca de uns 20 anos. OBS:-A área de preservação permanente, marginal aos córregos, são de 30,00 metros de largura, margeando toda a sua extensão, é de 50,00 metros em volta da nascente e constituída por floresta nativa e vegetação típica de terreno úmido. Documentações exigidas pela Lei devidamente arquivadas neste cartório. Dou fé. AGFB. O Oficial: *[Assinatura]*

R.3-20.200, em 06 de Setembro de 2005. Protoc.197.564.

TRANSMITENTES: João Inácio de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na rua Paraíba, nº888/102, Centro, nesta cidade, CPF nº016.914.226-49, portador da RG nºM-1.152.781 SSP/MG e sua esposa Maria Sotero de Oliveira, brasileira, casada, aposentada, residente e domiciliada na rua Paraíba, 888/102 Centro, nesta cidade, inscrita no CPF nº852.634.196-00, portadora da RG nºM-1.152.800 SSP/MG. ADQUIRENTE: Gerdau Açominas S/A, pessoa jurídica de Direito Privado, com sede social na Rodovia MG 443, Km 07, município de Ouro Branco-MG, CNPJ nº17.227.422/0001-05, com Estatuto Social datado de 28.11.2003, conf. AGE realizada em 28 de Novembro de 2003, arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº3031199 em 10 de Dezembro de 2003 representada por seus procuradores, Hermênio Pinto Gonçalves, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Belo Horizonte-MG, CPF nº697.277.247/87, portador da RG nº0052878857 IFP/RJ e Jandir Carlos Dutra de Faria, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº579.802.417-20, portador da RG nº56987-CRE/RS, conf. instrumento público de procuração lavrado no 18º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, no Lvl.115, fls.183/204, em data de 23.09.2004 e respectivos poderes lavrado no 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no Lvl.1.376, fls.172/176, em data de 13.09.2004, conf. consta na escritura ora registrada. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$1.159.224,00, dos qual os vendedores declaram ter recebido R\$10.000,00 em sinal de negócio em



24 de Junho, restando a importância de R\$1.149.224,00 a ser paga concomitantemente a disponibilidade jurídica do imóvel, ou seja, conforme a transferência do domínio junto ao registro imobiliário da área objeto da escritura ora registrada, para o nome da outorgada compradora, da seguinte forma: a) a quantia de R\$615.000,00, referente a área de 41ha já constante desta matrícula, pagos à vista, através de cheque nominal a João Inácio de Oliveira, dos quais os outorgantes vendedores dão plena, geral e irrevogável quitação, no ato da escritura ora registrada; b) R\$534.224,00 referente à diferença de área objeto da retificação de registro, ou seja, 36,28,16ha. serão pagos após a efetiva retificação de registro e a consequente atribuição de domínio sobre esta diferença à outorgada compradora, nos termos da cláusula segunda da escritura ora registrada, que deverá ser comunicada se sua conclusão com prazo para pagamento de 02 dias úteis, gerando esta cláusula confissão de dívida para todos os fins e cuja quitação fica condicionada ao respectivo pagamento. OBS: a área de preservação permanente marginal a nascente e córregos são de 30,00ms. de largura, margeando toda a sua extensão e constituída por floresta nativa e vegetação típica de terreno úmido. Imóvel cadastrado no INCRA nº430021021318-8. Ficando esclarecido que o imóvel objeto da escritura ora registrada está em situação de regularidade fiscal sobre os tributos que incidem sobre o imóvel, principalmente no que se refere a ITR - Imposto Territorial Rural, apresentando no ato de lavratura desta escritura, a certidão negativa de débitos de imóvel rural fornecida pela Secretaria da Receita Federal emitida em 09.06.2005, válida até 09.12.2005. O imóvel objeto da escritura ora registrada também está em situação de regularidade cadastral perante o INCRA, apresentando no ato de lavratura desta escritura, o CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural exercício 2000/2001/2002 - Código 4300210213188. Certidão Negativa de Débitos expedida pelo IEF - Instituto Estadual de Florestas, datada de 09.06.2005. Tudo conforme consta na escritura ora registrada. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida DOI conf. IN SRF 090/85. OBS: Registro efetuado sem exigência da averbação da Reserva Legal, código florestal 4771/65, em virtude do acordo resultante do mandado de segurança nº279.477-4/000 julgado pela Egrégia Corte Superior do Tribunal, publicado no Diário do Judiciário-MG, em 12.08.2003. Público pela esc. M.A.C.S.P do Cartório do 1º Ofício de Notas desta comarca, em data de 07.07.2004. Lvl48-B, fls.122 a 127. FFO. O Oficial

Av.4-20.200, em 30 de Agosto de 2005. Protoc.197.340.
Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Re-ratificação lavrada às notas do Cartório do 1º Ofício desta comarca, em data de 12.08.2005, pela escrevente MACSP, Lvs 150-E, fls 02, celebrada entre os outorgantes: João Inácio de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na rua Paraíba, 888/102, Centro, nesta cidade, CPF nº 016.914.226-49, portador da RG nº M-1.152.781 SSP/MG e sua esposa Maria Sotero de Oliveira, brasileira, casada, aposentada, residente e domiciliada na rua Paraíba, 888/102, Centro, nesta cidade, CPF nº 852.634.196-00, portadora da RG nº M-1.152.800 SSP/MG, e a outorgada: Gerda Acominas S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede social na Rodovia MG 443, Km 07, município de Ouro Branco-MG, CNPJ nº 17.227.422/0001-05, com Estatuto Social datado de 28 de Novembro de 2003, conf. AGE realizada em 28 de Novembro de 2003, arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 3031199 em 10 de Dezembro de 2003, representada por seus procuradores, Hermênio Pinto Gonçalves, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, inscrito no CPF 697.277.247-87, portador da RG nº 0052878857 IFP/RJ; Jandir Carlos Dutra de Faria, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 579.802.417-20, portador da RG nº 56987 CRE/RS, conf. instrumento público de procuração lavrado no 1º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, no Lvs 1.115, fls. 183/204, em data de 23.09.2004 e respectivos poderes lavrado no 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no Lvs 1.376, fls. 172/176, em data de 13.09.2004, conf. consta na escritura ora registrada, pela qual retifica a compra e venda registrada sob o nº 3 desta matrícula, a fim de constar que a descrição correta da área de preservação permanente é a seguinte: "A área de preservação permanente marginal aos córregos é de 30,00ms. de largura, margeando toda a sua extensão e de 50,00ms. em volta da nascente", conf. Av. 2 desta matrícula. Ratificando a mesma escritura nos seus demais termos, da qual fica fazendo parte integrante para todos os fins e efeitos de direito. Dou fé. PFO. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.5-20.200 em 26 de Novembro de 2008. Protoc. 234183
Procede-se a esta averbação, nos termos do TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTAS, devidamente firmado pela autoridade florestal, tendo em vista o que determina a Lei 4.771 de 13 de Setembro de 1965, em seus artigos 16 e 44 e a Lei Florestal nº 14.309 de 19 de Junho de 2002. Declara o proprietário GERDA ACOMINAS S/A, CNPJ 17.227.422/0001-05, com sede à Rodovia MG 443 -Km 07, S/N, na Fazenda do Cadete, Zona Rural no município de Ouro Branco-MG, perante a autoridade florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente no imóvel constante da presente matrícula,

com a área de 18,00,00HA, não inferior a 20% do total, situado no lugar denominado Fazenda Freitas, neste município, com as divisas e confrontações constantes da presente matrícula.

LIMITES E CARACTERÍSTICAS DA ÁREA PRESERVADA (Reserva Legal). A reserva legal foi demarcada em 02(duas) glebas sendo que cada uma possui respectivamente 12,00,00ha com as seguintes confrontações: Tem início no ponto denominado "ponto 3-A", de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM-Datum SAD-69, E= 505935,000 m e N=7784548,000 m referentes ao Meridiano Central -51º, localizado Descreva a localização; daí, confrontando com Rodovia BR 494 com azimute de 340º45'02" e distância de 133,462 m, segue até o ponto 4 de coordenada -E=505891,000 m- N=7784674,000 m; segue com azimute de 345º44'26" e distância de 186,754 m, segue até o ponto 5 de coordenada -E=505845,000 m- N=7784855,000 m; segue com azimute de 294º4'53" e distância de 125,144 m, segue até o ponto 6 de coordenada -E=505851,000 m- N=7784980,000 m; segue com azimute de 169º41'57" e distância de 114,843 m, segue até o ponto 7 de coordenada -E=505884,000 m- N=7785090,000 m; segue com azimute de 87º25'36" e distância de 89,090 m, segue, confrontando com Nelma Soares Pereira Fontes até o ponto 8 de coordenada -E=505973,000 m- N=7785094,000 m; segue com azimute de 111º03'20" e distância de 228,239 m, segue, com a própria fazenda até o ponto 18 de coordenada -E=506186,000 m- N=7785012,000 m, segue azimute de 124º44'05" e distância de 182,527 m, segue até o ponto 20 de coordenada -E=506336,000 m- N=7784908,000 m; segue com azimute de 228º05'02" e distância de 538,889 m, segue até o ponto 3-A de coordenada -E=505935,000 m- N=7784548,000 m; chegando ao início desta descrição; e 06,00,00ha, com as seguintes confrontações: Tem início no ponto denominado "ponto 10", de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SAD-69, E = 506423,000 m e N=7785168,000 m referentes ao Meridiano Central -51º, localizado Descreva a localização; daí, confrontando com Nelma Soares Pereira Fontes com azimute de 85º59'32" e distância de 157,385 m, segue até o ponto 11 de coordenada -E= 506580,000 m - N=7785179,000 m; segue com azimute de 128º22'45" e distância de 159,455 m, segue até o ponto 12 de coordenada -E=506705,000 m- N=7785080,000 m; segue com azimute de 244º47'25" e distância de 359,213 m, segue, confrontando com a própria fazenda até o ponto 19 de coordenada -E=506380,000 m- N=7784927,000 m; segue com azimute de 304º50'03" e distância de 208,331 m, segue até o ponto 17 de coordenada -E=506209,000 m- N=7785046,000 m; segue com azimute de 290º58'47" e distância de 142,443 m, segue até o ponto 9 de coordenada -E=506076,000 m- N=7785097,000 m; segue com azimute de 78º26'11" e distância de 354,189 m, segue até o ponto 10 de coordenada -E=506423,000 m - N=7785168,000 m; chegando ao início desta descrição; sendo que as duas foram separadas por uma fração da Cemig que passa no local. A reserva é composta por vegetação típica de cerrado possuindo também fauna característica desse tipo de bioma. No local são encontradas

Continua no verso...



166

espécies como barbatimão, pororoca, sangra d'água, guamirim, arceira entre outras. Todas as orientações foram seguidas mediante orientações e mapa de RT de Geraldo Magela Dias-CREA 2541/TD. A reserva legal deverá ser cerca e isolada para conservação, reabilitação dos processos ecológicos e ao abrigo e proteção da fauna e flora nativa conforme dispõe Lei nº 14.309/02-Art.14-21. Fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Os proprietários comprometem-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Dou fé. RCC-D

Oficial: *[Assinatura]*

R.6-20.200 em 15 de Dezembro de 2008. Protoc. 235093

Procede-se a este registro, a requerimento de GERDAU AÇOMINAS S.A, empresa sediada na Rodovia MG443, Km 07, Ouro Branco-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 17.227.422/0001-05, representada por Lafontaine Leão Silveira-Procurador-OAB-MG 48186, conforme procuração cópia xerox autenticada, devidamente arquivada neste cartório, datado de 08/10/2007, nos termos da Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 28/12/2006, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, que aprovou a Re-Ratificação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 29/07/05, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, através do qual INCORPOROU o imóvel constante da presente matrícula, à GERDAU AÇOS LONGOS SA, com sede na Av. Gabriel Passos 102, bairro Porto Velho, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, pelo valor de R\$1.221.033,24. Isento de recolhimento de ITBI, conforme consta na guia arquivada neste cartório. Foi apresentado os seguintes documentos: Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil-Ministério da Fazenda, nº 029692008-11001050, emitida em 30/06/2008, válida até 27/12/2008; Certidão Negativa de Multas Florestais, fornecida pelo IEF, emitida em 04/11/2008, válida até 04/02/2009; CCIR 200/2004/2006, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil-Ministério da Fazenda, emitida em 04/11/2008, válida até 03/05/2009, NIRE 2.532.802-6, e demais documentos arquivados neste cartório. RCC-D Oficial: *[Assinatura]*

AV.7-20200 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos,

continua na próx.ficha...

[Assinatura]

requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o **ARROLAMENTO** em nome do sujeito passivo **Gerdau Aços Longos S.A.**, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. **AVERBAÇÃO**(1 x 4134-3)**EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:DAL/61785. COD.SEG:3188-2923-4229-3485. KSM. O Oficial**

AV.8-20.200, em 31/08/2020.

Procede-se a esta averbação ex-officio, a fim de constar do **R-3**, desta matrícula, que a data correta em que foi feito o registro é "**30/08/2005**" e não 06/09/2005, como constou por engano. Dou fé. **EMOLUMENTOS:NIHIL. ISSQN:NIHIL. RECOMPE:NIHIL. FUNDO JUDICIÁRIO:NIHIL. TOTAL:NIHIL. CAB. O Oficial**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2)**EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
 Avenida F. de S. 170 Fone: (31) 3222-0010 Bal. Maria Lúcia dos Santos
 Rua: São João, 170 Fone: (31) 3222-0010 Bal. Maria Lúcia dos Santos
ROGER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
DIVINÓPOLIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 SELO DE CONSULTA: EEL3686
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 928740408092408
 Quantidade de atos praticados: 001, 20/11/2020
 Atualizado por: Suelen Simões Santos Marce - Oficial Substituta
 Por Certidão nº 20/0548, 20/11/2020
 Emol: R\$ 18,36 - T.F.J. R\$ 6,87
 Valor: R\$ 26,33 - ISSQN: R\$ 0,92
 Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nerci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simone Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA Nº 28242

DATA: 02.08.1983

TIT. ANT.: Compra: 20.01.1961

VALOR: -

IMÓVEL: Urbano

Lote de terreno de nº 08 (oito) do quarteirão nº 05 (cinco), com a área de 360,00m². (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo: 12,00mts. de frente por 30,00mts. ditos de profundidade, situado à rua Carmo da Mata, Vila Progresso, nesta cidade, confrontando, de um lado com os lotes de nºs 09 e 10; de outro lado com o lote de nº 07; e no fundo com o lote nº 12.

PROPRIETÁRIO: Jovelino Rabelo, casado, industrial, brasileiro, residente nesta cidade.

Reg. ant.: nº 14.208, Lvs 3-N, fls. 299.

DSA. O Oficial Sub: *Elvira*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS

MINAS GERAIS

R.1-28.242, em 26 de fevereiro de 1985. Protoc. 46.267.

TRANSMITENTES: Remy Rabelo, casado, advogado, e sua esposa Leda Bueno Rabelo, normalista, Sr. Jovelino Rabelo, casado, industrial e sua esposa Dolores de Aguiar Rabelo, doméstica, brasileiros, residentes nesta cidade, digo, cidade. ADQUIRENTE: José Ferreira da Costa, brasileiro, servente de pedreiro, solteiro, maior, residente nesta cidade. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo VALOR de R\$ 40.000,00 foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Público pelo Tabelião substituto do 1º Ofício EBL., deste comarca em 26-12-1976, Lvs 53-e, fls. 28. EM TEMPO: ficam excluídos deste registro, como transmitentes o Sr. Remy Rabelo e sua esposa Leda Bueno Rabelo. CCF. O Oficial: *W*

AV.2-28.242, em 26 de Junho de 2007. Protoc. 217206
Procede-se a esta averbação, a requerimento de José Ferreira da Costa, datado de 20/06/2007, nos termos da Informação/Cadastro nº 2686/2007, fornecida pela Diretoria de Cadastro e Fiscalização/Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal Local, em data de 18/06/2007, a fim de constar a nova inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula, que é a seguinte: LOTE nº 100, QUADRA 039, ZONA 23, SUB-LOTE 000, com a área de 360,00m² situado na Rua Carmo da Mata, no bairro Vila Progresso, nesta cidade, confrontando: pelo lado esquerdo com o lote 088, lado direito com o lote 137; e fundos com o lote 207. Dou fé. RCC-O Oficial: *P*

AV.3-28.242 em 26 de Junho de 2007. Protoc. 216780
Procede-se a esta averbação, a requerimento de José Ferreira da Costa, datado de 06/06/2007, nos termos das certidões nºs 697/2007 e 698/2007 fornecidas pela Diretoria de Cadastro e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 28/05/2007, a fim de constar da presente matrícula que: al-se encontra lançado desde a data de 02/01/1974, em nome de JOSE
Continua no verso...

W



FERREIRA DA COSTA, uma casa residencial nº 311, com área construída de 40,00m², sub-lote 001, sendo o valor venal atual de R\$3.655,26; b)-se encontra lançado desde a data de 02/01/1968, em nome de JOSÉ FERREIRA DA COSTA, uma casa residencial nº 311-F, com a área construída de 45,00m², sub-lote 002, sendo o valor venal atual de R\$3.249,12, imóveis situados na Rua Carmo da Mata, Bairro Vila Progresso, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: zona 23, quadra 039, lote 100, do Cadastro Técnico Municipal. CND do INSS, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil-Ministério da Fazenda em 05-06-2007, com validade até 02-12-2007, nº 037192007-11023020, DEI 40.060.02454/65, com a área construída de obra nova de 85,00m². Dou fé. RCC.....
O Oficial: *[assinatura]*

R.4-28.242 em 20 de Julho de 2007. Protoc. 217.856
TRANSMITENTES: JOSÉ FERREIRA DA COSTA, casado, pedreiro, inscrito no CPF 221.369.086-34, CI M-8.835.334 SSP/MG, e sua mulher ODETE FERNANDES DA COSTA, casada, do lar, inscrita no CPF 930.712.216-49, CI M-6.891.964 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carmo da Mata, nº311, Bairro Interlagos, nesta cidade. ADQUIRENTE: BERDAU AÇOS LONGOS SA, pessoa jurídica de Direito Privado, com sede na Avenida Gabriel Passos, nº102, bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.398.761/0018-07, representada por Jandir Carlos Dutra de Faria, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº579.802.417-20, portador da RG nº56987-CRE/RS, conforme Procurações lavradas às notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no Lvº1417, fls.023/027 em 14/06/2007 e no Lvº1417, fls.100/129, em 21/06/2007, conforme consta na escritura ora registrada, e Hermênio Pinto Gonçalves, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº697.277.247-87, portador da RG nº0052878657 IFF/RJ, conforme Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 27/04/2007, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-RJ, NIRE-33.3.0027581-9, em 21/05/2007, conforme consta na escritura ora registrada. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$95.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida DOI conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo escrivão MMM., do Cartório do 1º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 04/07/2007, Lvp 178-E, fls. 132/133. SRS..
O Oficial: *[assinatura]*

AV.5-28.242 em 20 de Julho de 2007. Protoc. 217.855
Procede-se a esta averbação, a requerimento de JOSÉ FERREIRA DA COSTA, datado 04/07/2007 nos termos da certidão de casamento fornecida pela Oficial Substituta LM do Serviço Registral

[assinatura]

Civil, desta comarca, em 03/07/2007, extraída do Lº 44-B, fls. 88, Termo 3087, devidamente arquivada neste cartório, a fim de constar da presente matrícula que JOSE FERREIRA DA COSTA ex proprietário do imóvel constante desta matrícula contraiu núpcias com ODETE FERNANDES, que passou a assinar ODETE FERNANDES DA COSTA, em data de 21/07/1973, sob o regime de Comunhão de Bens. Dou fé. SRS. O Oficial: *[assinatura]*



AV.6-28242 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o ARROLAMENTO em nome do sujeito passivo Gerdau Aços Longos S.A, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3)EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO.SELO:DAL/61787. COD.SEG:3178-5967-0550-8657. KSM. O Oficial: *[assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2)EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta: *[assinatura]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS - MG
 Avenida F. de Azevedo, 118 - Centro - Divinópolis - Minas Gerais - CEP: 31212-900
 PLOMER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 DIVINÓPOLIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 SELO DE CONSULTA: EEL31807
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0123074079002064
 Quantidade de atos praticados: 001 23/11/2020
 Atos praticados por: Susan Gomes Santos Moura - Oficial Substituta
 Prazo Cartões RF: 20/05/2020
 Emol: R\$ 18,48 - TF: R\$ 6,87
 Valor: R\$ 25,35 - ISSQN: R\$ 0,92
 Consulta e liberação dos dados é feita mediante pagamento integral



[assinatura]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nanci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelan Silvana Santos
SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA Nº **29348**
DATA: **13.10.1983**
TÍT. ANT. Compra: **06.09.1957**
VALOR: -
IMÓVEL: Urbano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno de nº 07 (sete) da quadra 04 (quatro), com a área de 360,00mts². (trezentos e sessenta metros quadrados), situado à rua João Dias, bairro Progresso, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: frente com a referida rua, na extensão de 12,00mts.; 30,00mts. para o lote nº 08; 12,00mts. para o lote nº 12; e 30,00mts. para o lote nº 06.
PROPRIETÁRIO: Jovelino Rabelo, casado, residente nesta cidade.
Reg. ant.: nº 18.853, Lp 3-T, fls. 253, deste cartório.
DSA. O Oficial Sub: *Mauro Lúcio dos Santos*

R.1-29.348, em 13 de outubro de 1983. Protoc. 38.283
TRANSMITENTES: Jovelino Rabelo e sua mulher Dolores de Aguiar Rabelo; Remy Rabelo e sua esposa Leda Bueno Rabelo, normalista, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: Francisco Carlos de Alvarenga, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, situado no bairro Interlagos, e com as seguintes confrontações: frente com a rua João Dias, um lado com o lote nº 06; outro lado com o lote nº 08; e fundos com o lote nº 15, pelo VALOR de R\$ 40.000,00. Público pela Tabela substituta do 3º Ofício, V.A.M., desta comarca, em data de 03.01.1967, Lp 83, fls. 52.
DSA. O Oficial Sub: *Mauro Lúcio dos Santos*

Av.2-29.348, em 13 de outubro de 1983. Protoc. 38.284
Procede-se a esta averbação, a fim de constar do R.1-acima a Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada as notas do Cartório do 2º Ofício desta comarca as fls. 041 do Lp 204, pela Tabela substituta C.R.G., aos 29 dias do mês de Julho de 1983, celebrada entre o outorgante espólio de Jovelino Rabelo, representado pela inventariante Dolores de Aguiar Rabelo, brasileira, viúva, doméstica, residentes nesta cidade, conforme alvara extraído dos autos nº 4.191, arquivado no Cartório do 2º Ofício, e o outorgado Francisco Carlos de Alvarenga, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, pela qual retificam a escritura de Compra e Venda registrada sob o nº 1-29.348 acima, para que dela fique constando corretamente os outorgantes vendedores, a localização e a descrição do imóvel que é a seguinte: situado no bairro Progresso, e confrontando: de um lado com o lote nº 08; de outro lado com o lote nº 06; e fundos com o lote nº 12; e ficando excluído como outorgantes vendedores o Dr. Remy Rabelo e sua mulher Leda Bueno Rabelo, e não como ficou constando erradamente da mencionada escritura, ratificando-a em seus demais termos, da qual fica fazendo parte integrante, para todos os efeitos de direito, o instrumento de re-ratificação ora averbado. O referido é verdade e dou fé. DSA. O Oficial Sub: *Mauro Lúcio dos Santos*

Set

Av.3:29.348 em 02 de fevereiro de 1.993. Protoc:102.143
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Elizabeth Alvarenga (herdeira no Espólio de Francisco Carlos de Alvarenga), datado de 22.01.93, nos termos da Informação nº0248/93, fornecida pela Secretaria Municipal de Cadastro Técnico, em data de 18.01.93, a fim de constatar a nova inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula que é a seguinte: LOTE 087-QUADRA-C40-ZONA 23-SUB LOTE 000, confrontando pelo lado esquerdo com o lote 074, pelo lado direito com o lote 100 e fundos com o lote 210, situado à Rua João Dias-Vila Progresso-B. Interlagos, nesta cidade, com a área de 360,00m2. Dou fé. ECDS
O oficial. *[Assinatura]*

Av.4.29.348 em 02 de fevereiro de 1.993. Protoc: 101.546
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Elizabeth Alvarenga (herdeira no espólio de Francisco Carlos de Alvarenga), datado de 18.12.92, nos termos da Certidão nº878/92, fornecida pela Secretaria de Cadastro Técnico Municipal em data de 24.11.1.992, a fim de constar da presente matrícula o seguinte imóvel lançado em nome de Francisco Carlos de Alvarenga, desde 02.01.64, situado à Rua João Dias, no Bairro Interlagos, nesta cidade, cujo lote corresponde ao de nº087, da quadra 040, zona 23, sub lote 000, constituído de uma casa residencial nº35, com a área construída de 82,78m2, com valor venal atual igual a CR\$ 129.828,17; não constando projeto aprovado. Dou fé. ECDS.....
O oficial. *[Assinatura]*

R.5.29.348 em 02 de fevereiro de 1.993. Protoc: 101.545
TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Carlos de Alvarenga. ADQUIRENTE: Maria Etelvina de Alvarenga, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade. PARTILHA "Causa Mortis", julgada por sentença de 01.03.91, que transitou livremente em julgado, HAVERÁ no imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$110.000,00, uma parte correspondente à 9/18 no valor de CR\$55.000,00. Foi recolhido o I.T.B.I. conforme fls.16 do Formal. FORMAL DE PARTILHA, extraído dos Autos de Inventário-nº0649 cujo antigo era 14.013, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª vara Cível Dr. Wellington Antônio Ferreira e escrivã F.L.S.F. do cartório do 2º Ofício desta comarca em data de 14.04.1.992, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ECDS.....
O oficial. *[Assinatura]*

R.6.29.348 em 02 de fevereiro de 1.993. Protoc: 101.545
TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Carlos de Alvarenga. ADQUIRENTE: Reni Carlos de Alvarenga, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade. PARTILHA "CAUSA MORTIS", julgada por sentença de 01.03.1.991, que transitou livremente em julgado. HAVERÁ no imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$110.000,00, uma parte correspondente à 1/18, no valor de CR\$6.111,11 e fração. Foi recolhido, o ITBI conforme fls.16 do Formal. FORMAL DE PARTILHA, extraído dos Autos de

Job

Inventário nº0649 cujo nº antigo era 14.013, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª vara Cível Dr. Wellington Antônio Ferreira e escrivã F.L.S.F do Cartório do 2º Ofício desta comarca em data de 14.04.1.992, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ECDS.O Oficial.

R. 7-29.348 em 02 de fevereiro de 1.993. Protoc: 10E.545

TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Carlos de Alvarenga. ADQUIRENTE: Geraldo Carlos de Alvarenga, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade.... **PARTILHA "CAUSA MORTIS"**, julgada por sentença de 01.03.1.991, que transitou livremente em julgado. **HAVE RÁ** no imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$110.000,00, uma parte correspondente à 1/18, no valor de CR\$6.111,11 e fração. Foi recolhido o ITBI conforme fls.16 do Formal. **FORMAL DE PARTILHA**, extraído dos Autos de Inventário nº0649 cujo nº antigo era 14.013, expedido pelo MM: Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Dr. Wellington Antônio Ferreira e Escrivã F.L.S.F do cartório do 2º Ofício desta comarca em data de 14.04.1.992, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ECDS.O oficial.

R. 8-29.348 em 02 de fevereiro de 1.993. Protoc: 10E.545

TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Carlos de Alvarenga. ADQUIRENTE: Sandro André Alvarenga, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade..... **PARTILHA "CAUSA MORTIS"**, julgada por sentença de 01.03.1.991, que transitou livremente em julgado. **HAVE RÁ** no imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$110.000,00, uma parte correspondente à 1/18, no valor de CR\$6.111,11 e fração. Foi recolhido o ITBI conforme fls.16 do Formal. **FORMAL DE PARTILHA**, extraído dos Autos de Inventário nº0649 cujo nº antigo era 14.013, expedido pelo MM: Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Dr. Wellington Antônio Ferreira e Escrivã F.L.S.F do cartório do 2º Ofício desta comarca em data de 14.04.1.992, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ECDS.O oficial.

R. 9-29.348 em 02 de fevereiro de 1.993. Protoc: 10E.545

TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Carlos de Alvarenga. ADQUIRENTE: Célio Carlos de Alvarenga, brasileiro, púbere, residente e domiciliado nesta cidade **PARTILHA "CAUSA MORTIS"**, julgada por sentença de 01.03.1.991, que transitou livremente em julgado. **HAVE RÁ** no imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$110.000,00, uma parte correspondente à 1/18, no valor de CR\$6.111,11 e fração. Foi recolhido o ITBI conforme fls.16 do Formal. **FORMAL DE PARTILHA**, extraído dos Autos de Inventário nº0649 cujo nº antigo era 14.013, expedido pelo MM: Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Dr. Wellington Antônio Ferreira e Escrivã F.L.S.F do cartório do 2º Ofício desta comarca em data de 14.04.1.992, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ECDS.O oficial.



Ofício desta comarca data de 14.04.1.992, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ECDS.O Oficial.



R.10-29.348 em 02 de fevereiro de 1.993. Protoc:101.545

TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Carlos de Alvarenga. ADQUIRENTE:- Célia Carlos de Alvarenga, brasileira, púbere, residente e domiciliada nesta cidade.....:PARTILHA "Causa Mortis", julgada por sentença de 01.03.1.991, que transitou livremente em julgado. HAVERÁ no imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$110.000,00, uma parte correspondente à 1/18 no valor de CR\$6.111,11 e fração. Foi recolhido o ITBI conforme fls.16 do Formal.FORMAL DE PARTILHA; extraído dos Autos de Inventário nº0649 cujo nºantigo era 14.013, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª vara Cível, Dr. Wellington Antônio Ferreira e Escrivã F.L.S.F do cartório do 2º Ofício desta comarca aos 14.º 04.1.992, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ECDS.O Oficial.

R.11-29.348 em 02 de fevereiro de 1.993. Protoc:101.545

TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Carlos de Alvarenga. ADQUIRENTE:- Elizabeth Alvarenga, brasileira, púbere, residente e domiciliada nesta cidade.....:PARTILHA "Causa Mortis", julgada por sentença de 01.03.1.991, que transitou livremente em julgado. HAVERÁ no imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$110.000,00, uma parte correspondente à 1/18 no valor de CR\$6.111,11 e fração. Foi recolhido o ITBI conforme fls.16 do Formal.FORMAL DE PARTILHA; extraído dos Autos de Inventário nº0649 cujo nºantigo era 14.013, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª vara Cível, Dr. Wellington Antônio Ferreira e Escrivã F.L.S.F do cartório do 2º Ofício desta comarca aos 14.º 04.1.992, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ECDS.O Oficial.

R.12-29.348 em 02 de fevereiro de 1.993. Protoc:101.545

TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Carlos de Alvarenga. ADQUIRENTE:- Antônio Carlos de Alvarenga, brasileiro, casado c/Irani Teixeira de Oliveira Alvarenga, res. n/cidade.:PARTILHA "Causa Mortis", julgada por sentença de 01.03.1.991, que transitou livremente em julgado. HAVERÁ no imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$110.000,00, uma parte correspondente à 1/18 no valor de CR\$6.111,11 e fração. Foi recolhido o ITBI conforme fls.16 do Formal.FORMAL DE PARTILHA; extraído dos Autos de Inventário nº0649 cujo nºantigo era 14.013, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª vara Cível, Dr. Wellington Antônio Ferreira e Escrivã F.L.S.F do cartório do 2º Ofício desta comarca aos 14.º 04.1.992, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ECDS.O Oficial.

R.13-29.348 em 02 de fevereiro de 1.993. Protoc: 101.545

TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Carlos de Alvarenga. ADQUIRENTE:

107

Maria Aparecida de Alvarenga Vilela, brasileira, casada com Donisete Eustáquio Vilela, residentes nesta cidade. **PARTILHA "Causa Mortis"**, julgada por sentença de 01.03.91, que transitou livremente em julgado. **HAVERÁ** no imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$110.000,00, uma parte correspondente à 1/18 no valor de CR\$6.111,11 e fração. Foi recolhido o ITBI conforme fls.16 do Formal. **FORMAL DE PARTILHA**, extraído dos Autos de Inventário-nº 0649 cujo nº antigo era 14.013, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível Dr. Wellington Antônio Ferreira e Cartório do 2º Ofício desta comarca escrivã -F.L.S.F. em data de 14.04.1.992, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ECDS. O Oficial. *[Assinatura]*

R.14.29.348 em 02 de fevereiro de 1.993. Protoc: 101.545
TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Carlos de Alvarenga. **ADQUIRENTE:** Luis Carlos de Oliveira, brasileiro, casado com Junes Aparecida Dias de Alvarenga, residentes nesta cidade. **PARTILHA "Causa Mortis"**, julgada por sentença de 01.03.91, que transitou livremente em julgado. **HAVERÁ** no imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$110.000,00, uma parte correspondente à 1/18 no valor de CR\$6.111,11 e fração. Foi recolhido o ITBI conforme fls.16 do Formal. **FORMAL DE PARTILHA**, extraído dos Autos de Inventário-nº 0649 cujo nº antigo era 14.013 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª vara Cível Dr. Wellington Antônio Ferreira e Cartório do 2º Ofício desta comarca escrivã F.L.S.F. em data de 14.04.1.992, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ECDS..... O Oficial. *[Assinatura]*

AV.15-29.348, em 03 de Janeiro de 2008. Protoc. 223.579
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Maria Etelvina de Alvarenga, datado 18/12/2007 a fim de constar da presente matrícula que nos termos das certidões de casamento:
a) fornecida pela escrevente autorizada LAL do Serviço Registral Civil, desta comarca, em 02/12/1999, extraída do Lv2 103, fls. 155, Termo 013148, ELIZABETH ALVARENGA, contraiu núpcias com NILSON ALVES DA SILVEIRA, e passou a assinar ELIZABETH ALVARENGA DA SILVEIRA, em data de 02/12/1999, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens; b) fornecida pelo oficial substituto EMM Cartório de Registro Civil, desta comarca, em 08/11/1996, extraída do Lv2 89-B, fls. 191, Termo 10374, CELIA CARLOS DE ALVARENGA, contraiu núpcias com SERGIO ADRIANO SILVA, e passou a assinar CELIA CARLOS DE ALVARENGA SILVA, em data de 08/11/1996, sob o regime de Comunhão Universal de Bens; c) fornecida pelo Oficial titular NSM do Cartório de Registro Civil Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Carmo do Cajuru, em 27/11/2007, extraída do Lv2 23-B, fls. 262, Termo 2035, MARIA DAS GRAÇAS NASCIMENTO, contraiu núpcias com GERALDO CARLOS DE ALVARENGA, que passou a assinar MARIA DAS



lcb

GRAÇAS NASCIMENTO ALVARENGA, em data de 11/01/1996, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens; d) fornecida pela escrevente NMR do Cartório de Registro Civil, desta comarca, em 19/09/1990, extraída do Lvg 19-B Aux, fls. 200, Termo 8646, MARIA EDIRENE NOGUEIRA contraiu núpcias com RENI CARLOS DE ALVARENGA, que passou a assinar MARIA EDIRENE NOGUEIRA ALVARENGA, em data de 15/09/1990, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, todas devidamente arquivadas neste cartório. Dou fé. CAB. O Oficial: *SA / info*



R.16-29.348, em 03 de Janeiro de 2008. Protoc. 223.750
TRANSMITENTES: 12) MARIA ETELVINA DE ALVARENGA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF 667.422.506-15, CI MG-7.217.383 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 35, Bairro Vila Progresso, nesta cidade, 29) RENI CARLOS DE ALVARENGA, casado, pedreiro, inscrito no CPF 668.016.136-34, CI M-7.115.457 SSP/MG, e sua mulher MARIA EDIRENE NOGUEIRA ALVARENGA, casada, do lar, inscrita no CPF 026.081.376-10, CI M-7.115.419 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Dias, nº 35, Bairro Vila Progresso, nesta cidade, 30) GERALDO CARLOS DE ALVARENGA, brasileiro, casado, pedreiro, inscrito no CPF 698.137.016-68, CI M-5.160.823 SSP/MG, casado com Maria das Graças Nascimento Alvarenga pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua João Dias, nº 35, Bairro Vila Progresso, nesta cidade, 40) SANDRO ANDRE ALVARENGA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, serviços gerais, inscrito no CPF 626.066.546-68, CI MG-10.358.847 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua João Dias, nº 35, Vila Progresso, nesta cidade, 50) CELIO CARLOS DE ALVARENGA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pedreiro, inscrito no CPF 858.397.606-68, CI M-5.205.470 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua João Dias, nº 35, Vila Progresso, nesta cidade, 60) CELIA CARLOS DE ALVARENGA SILVA (em solteira Célia Carlos de Alvarenga), casada, do lar, inscrita no CPF 858.684.006-82, CI M-7.115.265 SSP/MG, e seu marido SERGIO ADRIANO SILVA, casado, vendedor, inscrito no CPF 865.896.106-06, CI M-6.222.568 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Formosa, nº 68, Bairro Juza Fonseca, nesta cidade; 70) ELIZABETH ALVARENGA DA SILVEIRA, (em solteira Elizabeth Alvarenga), brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF 963.440.836-20, CI M-7.226.363 SSP/MG, casada com Nilson Alves da Silveira pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 35, Bairro Vila Progresso, nesta cidade, 80) ESPOLIO DE ANTONIO CARLOS DE ALVARENGA, CPF 295.928.446-15, representado pela inventariante Irani Teixeira de Oliveira Alvarenga, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, nº 337, Bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CPF 774.708776-49, CI M-5.391.158 SSP/MG, conforme Alvará transcrito na escritura ora registrada, 90) IRANI TEIXEIRA DE OLIVEIRA ALVARENGA, brasileira, viúva do Espólio de Antônio

scb

04

Carlos de Alvenga, do lar, inscrita no CPF 774.708.776-49, CI M-5.391.158 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, nº 337, Bairro Porto Velho, nesta cidade, 102) MARIA APARECIDA DE ALVARENGA VILELA, casada, do lar, inscrita no CPF 617.153.526-53, CI MG-10.965.093 SSP/MG, e seu marido DONISETTE EUSTAQUIO VILELA, casado, pedreiro, inscrito no CPF 464.281.786-72, CI MG-10.667.417 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Dias, nº 35, Bairro Vila Progresso, nesta cidade, 112) LUIZ CARLOS DE ALVARENGA, (também conhecido como Luis Carlos de Oliveira) casado, moldador, inscrito no CPF 484.670.226-04, CI M-5.473.389 SSP/MG, e sua mulher JUNES APARECIDA DIAS DE ALVARENGA, casada, costureira, inscrita no CPF 963.721.686-34, CI M-9.230.993 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Dias 35, Bairro Vila Progresso, nesta cidade. ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S/A, pessoa jurídica de Direito Privado, com estabelecimento industrial na Av. Gabriel Passos, nº 102, Bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, representado por Jandir Carlos Dutra de Faria, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, inscrito no CPF 579.802.417-20, RG 56987-CRE/RS e Carlos Hamilton de Oliveira Pimenta, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF 785.262.057-49, RG 801049736-CREA/RJ, conforme procurações lavradas às notas do 32 Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro 1417, fls. 023/027, em 14/06/2007 e fls. 100/129, em 21/06/2007, conforme consta na escritura ora registrada. INTERVENIENTES: MARIA DAS GRAÇAS NASCIMENTO ALVARENGA, brasileira, professora, inscrita no CPF 698.137.016-68, CI M-1.025.864 SSP/MG, casada com Geraldo Carlos de Alvenga pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado na Rua João Dias, nº 035, Bairro Vila Progresso, nesta cidade, dando sua outorga uxória; 29) NILSON ALVES DA SILVEIRA, brasileiro, casado, inscrito no CPF 963.440.836-20, CI M-7.335.555 SSP/MG, casado com Elizabeth Alvenga da Silveira pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado na Rua João Dias, nº 035, Bairro Vila Progresso, nesta cidade, dando sua outorga marital. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$75.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida a DOL, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo escrevente MMM do Cartório do 1º Ofício, desta comarca, em data de 19/12/2007, Livro 188-E, fls. 106/109. CAB. O Oficial: *[assinatura]*



AV.17-29348 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

CONTINUA NO VOTO...

[assinatura]



Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o **ARROLAMENTO** em nome do sujeito passivo **Gerda Acos Longos S.A.**, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. **AVERBAÇÃO(1 x 4134-3)EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:DAL/61788. COD.SEG:7915-4335-5706-0856. KSM. O Oficial** *[assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2)EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta *[assinatura]*



[assinatura]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos — Bel. Nerci Maria dos Santos — Soraia Silvana Santos Lima
OFICIAL SUBSTITUTA SUBSTITUTA

Sinara Sonara Santos Oliveira — Suzana Samara Santos Oliveira — Suelen Silvana Santos
SUBSTITUTA SUBSTITUTA SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA Nº 38388

DATA: 05-03-1.986

TIT. ANT.: Compra: 20-09-1.961

VALOR: R\$ 0,30 m2.

IMÓVEL, Urbano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno de nº 08 (oito) da quadra 04 (quatro), com a área de 324,00m², (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), de forma irregular, situado à rua João Dias, bairro Progresso, nesta cidade, medindo 12,00mts. de frente para a rua João Dias, 24,00mts para o lote nº 09, 13,00mts. para o lote nº 010 e 30,00mts. para o lote nº 07, correspondendo ao lote nº 100 da quadra 040, zona 023, sub-lote 000 do novo CTM.

PROPRIETÁRIO: espólio de Jovelino Rabello.

Reg. ant.: nº 18.853, às fls. 253 do Lvº 3-T, deste cartório.---.

DSA. O Oficial

R.1-38.388, em 06 de Março de 1.986. Protoc. 54.849

TRANSMITENTE: espólio de Jovelino Rabello, representado pela inventariante Dolores de Aguiar Rabello, brasileira, viúva, doméstica, residente nesta cidade, conforme alvará judicial, transcrita na escritura. ADQUIRENTE: Jesus Raimundo da Silva, brasileiro casado, operário, residente nesta cidade, CPF nº 295.911.046-34. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, pelo VALOR de R\$ 250.000 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). Foi recolhido o ITBI sobre a avaliação fiscal de R\$ 300.000 (trezentos mil cruzeiros). Publico pela Tabela do 2º Ofício, C.R.G., desta comarca, aos 16-08-1.984, Lvº 209, fls. 105-A. DSA.---.---.---. DSA. O Oficial

Av. 2-38.388 em 16 de Setembro de 1.991. Protoc. 93.114

Procede-se a este averbação, a requerimento de Rosa Amaral da Silva datado de 06.09.91, inventariante no espólio de Jesus Raimundo da Silva, conforme Termo de Compromisso de Inventariante (copiada em 2x) arquivado neste Cartório, nos termos das Certidões nºs 699/T 91 e 700/91 fornecidas pela Secretaria de Cadastro Técnico Municipal em data de 29.08.91, a fim de constar da presente matrícula, os seguintes imóveis lançados em nome de Jesus Raimundo da Silva desde 19.03.68 e 02.01.82 respectivamente, situados à rua João Dias-Vila Progresso, nesta cidade, cujo lote corresponde ao nº 100-da quadra 040-zona 23-do CTM, constituído de: a) Casa Residencial nº 25-F, com a área construída de 97,02m², sub lote 001, com valor venal atual igual a Cr\$152.161,51, não consta projeto aprovado. Certidão Negativa de Débito (CND) fornecida pela Ag. Local do INSS em data de 06.09.91, válida por seis meses em nome do proprietário, PCND nº 811-025.02/418/91 série C sob nº 049980- b) Barração nº 25-F1, com a área construída de 45,13m², sub lote 002, com valor venal atual igual a Cr\$88.474,65, não consta projeto

aprovado. Certidão Negativa de Débito (CND) fornecida pela Ag. Local do INSS em data de 06.09.91, válida por seis meses em nome do proprietário, PCND nº 811-025.02/419/91 série C sob nº 049981. Dou fé. LC. O Oficial

Jcb

R.3-38.388, em 17 de Junho de 1993. Protoc.105.061.

TRANSMITENTE: Espólio de Jesu Raimundo da Silva, também conhecido por Jesus Raimundo da Silva. **ADQUIRENTE:** Rosa Amaral da Silva, brasileira, viúva, faxineira, residentes nesta cidade.//
PARTILHA "Causa Mortis" julgada por sentença, em data de 17-03-93, que transitou livremente em julgado. **HAVERA** nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados por Cr\$5.000.000,00 uma parte correspondente a 8/16 no valor de Cr\$2.500.000,00. Foi recolhido ITCD conf. fls. 08 do formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos Autos de Inventário "Processo nº 2.625/54" expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível Dr. Geraldo Hamilton de Menezes, e Secretária da 4ª Vara Cível, escrivã I.R.O.B., desta comarca, em data de 10-05-93, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ES. O Oficial: *[Assinatura]*

R.4-38.388, em 17 de Junho de 1993. Protoc.105.061.

TRANSMITENTE: Espólio de Jesu Raimundo da Silva, também conhecido por Jesus Raimundo da Silva. **ADQUIRENTE:** Edilson da Silva, casado com Sebastiana de Fátima Honório Silva, residentes nesta cidade.//
PARTILHA "Causa Mortis" julgada por sentença, em data de 17-03-93, que transitou livremente em julgado. **HAVERA** nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados por Cr\$5.000.000,00 uma parte correspondente a 1/16 no valor de Cr\$312.500,00. Foi recolhido ITCD conf. fls. 08 do formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos Autos de Inventário "Processo nº 2.625/54" expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível Dr. Geraldo Hamilton de Menezes, e Secretária da 4ª Vara Cível, escrivã I.R.O.B., desta comarca, em data de 10-05-93, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ES. O Oficial: *[Assinatura]*

R.5-38.388, em 17 de Junho de 1993. Protoc.105.061.

TRANSMITENTE: Espólio de Jesu Raimundo da Silva, também conhecido por Jesus Raimundo da Silva. **ADQUIRENTE:** Márcio da Silva, casado com Maria Aparecida Cordeiro Silva.//
PARTILHA "Causa Mortis" julgada por sentença, em data de 17-03-93, que transitou livremente em julgado. **HAVERA** nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados por Cr\$5.000.000,00 uma parte correspondente a 1/16 no valor de Cr\$312.500,00. Foi recolhido ITCD conf. fls. 08 do formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos Autos de Inventário "Processo nº 2.625/54" expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível Dr. Geraldo Hamilton de Menezes, e Secretária da 4ª Vara Cível, escrivã I.R.O.B., desta comarca, em data de 10-05-93, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ES. O Oficial: *[Assinatura]*

R.6-38.388, em 17 de Junho de 1993. Protoc.105.061.

TRANSMITENTE: Espólio de Jesu Raimundo da Silva, também conhecido por Jesus Raimundo da Silva. **ADQUIRENTE:** Roberto Carlos da Silva, casado com Rosângela Corrêa da Silva, residente nesta cidade.//
PARTILHA "Causa Mortis" julgada por sentença, em data de 17-03-93, que transitou livremente em julgado. **HAVERA** nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados por Cr\$5.000.000,00 uma parte cor

respondente á 1/16 no valor de Cr\$312.500,00. Foi recolhido ITCD conf. fls. 08 do formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos Autos de Inventário "Processo nº 2.625/54" expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível Dr. Geraldo Hamilton de Menezes, e Secretária da 4ª Vara Cível, escrivã I.R.O.B., desta comarca, em data de 10-05-93, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado ES. O Oficial: *[Assinatura]*

R.7-38.388, em 17 de Junho de 1993. Protoc.105.061.

TRANSMITENTE: Espólio de Jesu Raimundo da Silva, também conhecido por Jesus Raimundo da Silva. **ADQUIRENTE:** Francisco Carlos da Silva "casado com Conceição Aparecida Silva, residente nesta cidade./// **PARTILHA** "Causa Mortis" julgada por sentença, em data de 17-03-93, que transitou livremente em julgado. **HAVERA** nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados por Cr\$5.000.000,00 uma parte cor respondente á 1/16 no valor de Cr\$312.500,00". Foi recolhido ITCD conf. fls. 08 do formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos Autos de Inventário "Processo nº 2.625/54" expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível Dr. Geraldo Hamilton de Menezes, e Secretária da 4ª Vara Cível, escrivã I.R.O.B., desta comarca, em data de 10-05-93, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ES. O Oficial: *[Assinatura]*

R.8-38.388, em 17 de Junho de 1993. Protoc.105.061.

TRANSMITENTE: Espólio de Jesu Raimundo da Silva, também conhecido por Jesus Raimundo da Silva. **ADQUIRENTE:** Tiago Marques da Silva, menor impubere representado p/mãe Maria Elizabet Marques da Silva. **PARTILHA** "Causa Mortis" julgada por sentença, em data de 17-03-93, que transitou livremente em julgado. **HAVERA** nos imóveis constantes da presente matrícula, avaliados por Cr\$5.000.000,00 uma parte cor responde á 1/2 de 1/16 (metade de um dezesseis avos) no valor de Cr\$156.250,00. Foi recolhido ITCD conf. fls. 08 do formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos Autos de Inventário "Processo nº 2.625/54", expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível Dr. Geraldo Hamilton de Menezes, e Secretária da 4ª Vara Cível, escrivã I.R.O.B., desta comarca, em data de 10-05-93, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ES. O Oficial: *[Assinatura]*

R.9-38.388, em 10 de Março de 2008. Protoc. 225.815

TRANSMITENTE: ESPOLIO DE JESUS RAIMUNDO DA SILVA (também conhecido como Jesu Raimundo da Silva), CPF 295.911.046-34. **ADQUIRENTES:** 1º) WILSON RAIMUNDO DA SILVA, casado com Nelita Pereira da Silva residente nesta cidade; 2º) MARCIA DA SILVA, solteira, menor púbere, assistida pela mãe; 3º) NATALINO RAIMUNDO DA SILVA casado com Maria das Dores Ferreira da Silva, residente nesta cidade; 4º) DJONATA MARQUES DA SILVA, filho de herdeiro, já falecido, menor impúbere, representado pela mãe, Maria Elizabet Marques da Silva. **PARTILHA "CAUSA MORTIS"** julgada por sentença em data de 17/03/1993, que transitou livremente em julgado. Haverá nos imóveis constante da presente





X matricula, avaliados por Cr\$5.000,000, uma parte correspondente
a 1/6 no valor de Cr\$312.500,00 para cada um dos adquirentes
descritos nos itens 19, 29 e 39, e uma parte correspondente a
1/2 de 1/16, no valor de Cr\$156.000,00 para o 49 adquirente.
X Foi recolhido o ITCD conf. fls. 08 do formal. FORMAL DE
PARTILHA extraído dos autos do Inventário nº 2.625/34, expedido
pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível Dr. Geraldo Hamilton
de Menezes, e Secretaria da 4ª Vara Cível, escrivã I.R.O.B.,
desta comarca, em data de 10/03/93, devidamente assinado pelo
MM. Juiz de Direito acima mencionado. CAB.....
O Oficial: *[Assinatura]*

Av.10-38.388, em 18 de Março de 2.008. Protoc. 226.065
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Emerson Wilson
Fernandes, datado 14/03/2.008, nos termos da Certidão de
Casamento fornecida pela Escrevente NMR., do Cartório do
Registro Civil, desta comarca, em 13/07/1.993, extraída do L.
73-E, fls. 63, Termo 6946, devidamente arquivada neste
cartório, a fim de constar da presente matricula que Márcia da
Silva contraiu núpcias com EMERSON WILSON FERNANDES, em data de
13/07/1.993, sob o regime Comunhão Parcial de Bens, e passou a
assinar MARCIA DA SILVA FERNANDES. Dou fé. EFA.....
O Oficial: *[Assinatura]*

R.11-38.388, em 20 de Maio de 2009. Protoc. 240.845
TRANSMITENTES: 1º) ROSA AMARAL DA SILVA, brasileira, viúva, do
lar, inscrita no CPF 963.504.906-49, CI MG-7.330.153 SSP/MG,
residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 025, Bairro
Interlagos, nesta cidade; 2º) EDILSON DA SILVA, casado,
comerciante, inscrito no CPF 667.739.626-68, CI MG-11.383.878
SSP/MG, e sua mulher SEBASTIANA DE FATIMA HONORIO SILVA,
casada, do lar, inscrita no CPF 844.019.316-53, CI M-3.530.332
SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua
João Dias, nº 025, Bairro Interlagos, nesta cidade; 3º) MARIA
APARECIDA CORDEIRO SILVA, brasileira, viúva, balconista,
inscrita no CPF 908.476.016-68, CI MG-6.658.436 SSP/MG,
residente e domiciliada na Rua Luiz Rabelo, nº 1.014, Bairro
Interlagos, nesta cidade; 4º) SARA DE FATIMA SILVA, brasileira,
solteira, menor impúbere; 5º) NAYARA CRISTINA DA SILVA,
brasileira, solteira, menor impúbere; 6º) DAYANE CRISTINA SILVA,
brasileira, solteira, menor impúbere, todas dependentes do CPF
908.476.016-68 - da mãe, representadas pela mãe, Maria
Aparecida Cordeiro Silva, acima qualificada, conforme Alvará
transcrito na escritura ora registrada; 7º) ROBERTO CARLOS DA
SILVA, casado, comerciante, inscrito no CPF 838.066.106-06, CI
MG-11.791.520 SSP/MG, e sua mulher ROSANGELA CORREA DA SILVA,
casada, aux. viagem, inscrita no CPF 963.542.756-53, CI
M-9.097.482 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e
domiciliados na Rua Nili Fonseca, nº 120, Bairro Ponte Funda,
nesta cidade; 8º) FRANCISCO CARLOS DA SILVA, casado, armador,

[Assinatura]

inscrito no CPF 357.206.386-87, CI M-4.862.916 SSP/MG, e sua mulher CONCEIÇÃO APARECIDA SILVA, casada, do lar, inscrita no CPF 950.350.106-78, CI M-7.116.418 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alzira Fonseca, n° 930, Bairro Sagrada Família, nesta cidade; 9°) TIAGO MARQUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, inscrito no CPF 041.093.066-04, CI MG-11.250.459 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua João Dias, n° 025, Bairro Interlagos, nesta cidade; 10°) WILSON RAIMUNDO DA SILVA, casado, laminador, inscrito no CPF 444.270.006-06, CI M-3.612.917 SSP/MG, e sua mulher NELITA PEREIRA DA SILVA, casada, do lar, inscrita no CPF 073.181.606-48, CI MG-4.615.766 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Moscou, n° 501, Bairro Sagrada Família, nesta cidade; 11°) MARCIA DA SILVA FERNANDES (em solteira Márcia da Silva), brasileira, do lar, inscrita no CPF 024.756.946-10, CI MG-17.188.679 SSP/MG, casada com EMERSON WILSON FERNANDES pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua João Dias, n° 025, Bairro Interlagos, nesta cidade; 12°) NATALINO RAIMUNDO DA SILVA, casado, comerciante, inscrito no CPF 667.745.196-87, CI M-8.995.438 SSP/MG, e sua mulher MARIA DAS DORES FERREIRA DA SILVA, casada, do lar, inscrita no CPF 008.361.206-80, CI MG-15.761.692 SSP/MG, ambos brasileiros, residente e domiciliado na Rua João Dias, n° 025, Bairro Interlagos, nesta cidade; 13°) DJONATA MARQUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, inscrito no CPF 041.017.706-70, CI M-7.331.170 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua João Dias, n° 025, Bairro Interlagos, nesta cidade. ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S/A, pessoa jurídica de Direito Privado, com estabelecimento industrial na Avenida Gabriel Passos 102, Bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, representado por Jandir Carlos Dutra de Faria, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, inscrito no CPF 579.802.417-20, CI 56987-CRE/RS e Carlos Hamilton de Oliveira Pimenta, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF 785.262.057-49, CI 801049736-CREA/RJ, conforme procurações lavradas às notas do 3° Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro 1417, fls. 023/027, em 14/06/2007 e fls. 100/129, em 21/06/2007, conforme consta na escritura ora registrada. INTERVENIENTE: EMERSON WILSON FERNANDES, brasileiro, militar, inscrito no CPF 024.756.946-10, CI M-5.757.173 SSP/MG, casado com a outorgante Márcia da Silva Fernandes pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua João Dias, n° 025, Bairro Interlagos, nesta cidade, dando sua outorga marital. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$80.000,00, em cheque único, nominal à outorgante Rosa Amarel da Silva, em moeda corrente nacional, conferido e achado exato, do qual dão plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita para nunca mais o repetir, assumindo esta a incumbência de

Continua no verso...



scb

cumprimentos dos depósitos, conforme consta no Alvará transcrito na escritura ora registrada. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida DOI conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo escrevente MMM., do Cartório do 1º Ofício de Notas-Tabelionato Mota, desta comarca, em data de 02/04/2008, Lvº 193-E, fls. 102/105. CAB. O Oficial: *Junior*



AV.12-38388 em 20 de Maio de 2009. Protoc. 240335

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada as notas do Cartório do 1º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 13/04/2009, pelo escrevente MMM., do Lvº 209-E, Fls. 021/023, celebrada entre os Outorgantes: 1º) ROSA AMARAL DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF 963.504.906-49, CI MG-7.330.153 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 025, Bairro Interlagos, nesta cidade; 2º) EDILSON DA SILVA, casado, comerciante, inscrito no CPF 667.739.626-68, CI MG-11.363.878 SSP/MG, e sua mulher SEBASTIANA DE FATIMA HONORIO SILVA, casada, do lar, inscrita no CPF 844.019.318-53, CI M-3.530.332 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Dias, nº 025, Bairro Interlagos, nesta cidade; 3º) ROBERTO CARLOS DA SILVA, casado, comerciante, inscrito no CPF 838.056.106-06, CI MG-11.791.520 SSP/MG, e sua mulher ROSANGELA CORREA DA SILVA, casada, aux. viagem, inscrita no CPF 963.542.756-53, CI M-9.097.482 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nili Fonseca, nº 120, Bairro Ponte Funda, nesta cidade; 4º) FRANCISCO CARLOS DA SILVA, casado, armador, inscrito no CPF 357.206.386-87, CI M-4.862.916 SSP/MG, e sua mulher CONCEIÇÃO APARECIDA SILVA, casada, do lar, inscrita no CPF 950.350.106-78, CI M-7.116.418 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alzira Fonseca, nº 930, Bairro Sagrada Família, nesta cidade; 5º) TIAGO MARQUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, inscrito no CPF 041.093.066-04, CI MG-11.250.459 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua João Dias, nº 025, Bairro Interlagos, nesta cidade; 6º) WILSON RAIMUNDO DA SILVA, casado, laminador, inscrito no CPF 444.270.006-06, CI M-3.612.917 SSP/MG, e sua mulher NELITA PEREIRA DA SILVA, casada, do lar, inscrita no CPF 073.181.606-48, CI MG-4.615.766 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Moscou, nº 501, Bairro Sagrada Família, nesta cidade; 7º) MARCIA DA SILVA FERNANDES (em solteira Márcia da Silva), brasileira, do lar, inscrita no CPF 024.756.946-10, CI MG-17.188.679 SSP/MG, casada com EMERSON WILSON FERNANDES pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua João Dias, nº 025, Bairro Interlagos, nesta cidade; 8º) NATALINO RAIMUNDO DA SILVA, casado, comerciante, inscrito no CPF 667.745.196-87, CI M-8.995.438 SSP/MG, e sua mulher MARIA DAS DORES FERREIRA DA SILVA, casada, do lar, inscrita no CPF 008.361.208-80, CI MG-15.761.692 SSP/MG, ambos brasileiros, residente e

scb

04

domiciliado na Rua João Dias, nº 025, Bairro Interlagos, nesta cidade; 9º) DJONATA MARQUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, inscrito no CPF 041.017.706-70, CI M-7.331.170 SSP/MG, residente e domiciliado na João Dias, nº 025, Bairro Interlagos, nesta cidade; 10º) ESPOLIO DE MARCIO DA SILVA, CPF 667.750.196-53, representado pela inventariante Maria Aparecida Cordeiro, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na Rua Luiz Rabelo, nº 1.014, Bairro Interlagos, nesta cidade, inscrita no CPF 908.476.016-68, CI MG-6.658.436 SSP/MG, conforme Alvará transcrito na escritura ora registrada e como Outorgado: ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S/A, pessoa jurídica de Direito Privado, com estabelecimento industrial na Avenida Gabriel Passos 102, Bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, representado por Tarciso Ferreira de Menezes, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, nº 1.183, apt. 502, Centro, nesta cidade, inscrito no CPF 054.818.136-53, CI 1.416.593 SSP/MG e José de Castro e Silva, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Rio Branco, nº 126, apt. 101, Bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrito no CPF 276.191.336-15, CI 4075802597 SSP/RS, conforme procurações lavradas às notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro 1434, fls. 155/160, em 16/06/2008 e livro 1443, fls. 198, em 04/12/2008, conforme consta na escritura ora registrada. INTERVENIENTE: EMERSON WILSON FERNANDES, brasileiro, militar, inscrito no CPF 024.756.946-10, CI M-5.757.173 SSP/MG, casado com a outorgante Márcia da Silva Fernandes pelo regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua João Dias, nº 025, Bairro Interlagos, nesta cidade, dando sua outorga marital, pelo qual RETIFICAM a escritura de Compra e Venda registrada sob nº 11 desta matrícula, a fim de EXCLUIR como outorgantes vendedores a viúva e as herdeiras do falecido Márcio Silva e INCLUIR o Espólio de Márcio Silva como outorgante vendedor de 1/16 do imóvel ora registrado, nos termos do seguinte Alvará: Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Alvará - Processo nº 223.07.231.336-2, Natureza: Arrolamento/Inventário, Inventariante: Maria Aparecida Cordeiro, Inventariado: Espólio de Márcio da Silva. Ratificando-a porém nos seus demais termos da qual fica fazendo parte integrante, para todos os fins e efeitos de direito o instrumento ora averbado. Dou fé. CAB. O Oficial

[Assinatura]

AV.13-38388 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Proceda-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos,

continua no verso ...

[Assinatura]





requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o **ARROLAMENTO** em nome do sujeito passivo Gerdau Aços Longos S.A, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. **AVERBAÇÃO**(1 x 4134-3)**EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:DAL/61790. COD.SEG:1722-6501-9101-9733. KSM. O Oficial**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2)**EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta**



306



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bol. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bol. Nanci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraida Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Sinara Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA Nº 38688

DATA: 09-04-86
TÍT. ANT.: Compra 20-01-61
VALOR: R\$ 0,3 o ms2.
IMÓVEL: Urbano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno de nº 10, quadra 04, com a área de 360ms2 (treze-
tos e sessenta metros quadrados), situado à Av. Contorno, Vila
Progresso, bairro Interlagos, nesta cidade, confrontando pela
frente com a referida Avenida na extensão de 15m; 25m para o lote
nº 11; 10m para o lote 12; 13m para o lote 08; e 15m para o lote
nº 09.

PROPRIETÁRIO: Espólio de Jovelino Rabelo,.

Reg. ant.: 18.853, Lva 3-T, fls. 253

CCF. O Oficial

R.1-38.688, em 11 de abril de 1986. Protoc. 55.701
TRANSMITENTE: Jovelino Rabelo, brasileiro, casado, industrial e
sua mulher Dolores Aguiar Rabelo, doméstica; Reny Rabelo, advoga-
do e sua mulher Leda Bueno Rabelo, doméstica, residentes nesta ci-
dade. ADQUIRENTE: Noraldino Ferreira da Costa, brasileiro, lustra-
dor, casado, residente nesta cidade. COMPRA E VENDA do imóvel con-
tante da presente matrícula pelo VALOR de R\$ 325,00. Foi recolhido
o ITBI sobre a importância supra. Publico pela Tabela substituta
do Cartório do 3º Ofício VAM, desta comarca, em 16-02-68, Lva 33
fls. 44. CCF. O Oficial - EM TEMPO: tendo o terreno ora adquirido a
área de 325ms2. O Oficial

Av.2-38.688, em 11 de abril de 1986. Protoc. 55.700
Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de
Ratificação, lavrada às notas do Cartório do 2º Ofício, desta
comarca, Lva 228, fls. 99, pela Tabela GRG, aos 04-03-86, cele-
brada entre o outorgante espólio de Jovelino Rabelo, representado
pela inventariante Dolores de Aguiar Rabelo, brasileira, viuva,
doméstica, residente nesta cidade, conforme alvará transcrito na
escritura e o outorgado Noraldino Ferreira da Costa, brasileiro,
casado, lustrador, residente nesta cidade, 296.199.236-15, pela
qual ratificam a escritura de Compra e Venda registrada sob nº 01
acima, para que da mesma fique constando corretamente a área do
imóvel que é 360ms2 e não 325ms2 e que fica excluída como transmi-
tentes Dr. Reny Rabelo e sua mulher, ratificando a mencionada es-
critura nos seus demais termos, da qual fica fazendo parte inte-
grante para todos os efeitos de direito, o instrumento ora averba-
do. Dou fé. CCF. O Oficial

R.3.38.688 em 09 de Setembro de 1.992. Protoc. 99.609
TRANSMITENTES: Noraldino Ferreira da Costa, casado, lavrador, e sua
esposa Dulce Batista Costa, do lar, brasileiros, residentes nesta
cidade, ambos com CPF nº 296.109.236-15. ADQUIRENTE: Geraldo José
dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente à Rua
Rita de Cássia 545, em Pompéu-MG, CPF nº 430.181.066-87. COMPRA E
VENDA do imóvel constante da presente matrícula, que confronta-

scb

se pela frente com a referida Avenida: pelo lado esquerdo com os lotes 100 e 137: pelo lado direito com o lote 198, pelos fundos com o lote 210, correspondendo ao lote 156, da quadra 040, zona 23 sub lote 001 e 002 do CTM, no valor de CR\$680.000,00. Foi pago o ITBI sobre a importância supra. Público pelo Tabelião J.L.O. do Cartório do 1º Ofício desta comarca aos 12.08.1.992, Lvs 254, fls. 032. ECDS.O Oficial.

AV.4-38.688 em 14 de Junho de 2007. Protoc. 216789

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Romeu Belarmino Gomes, datado de 06/06/2007, nos termos das certidões 707/07, 708/07 fornecidas pela Diretoria de Cadastro e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 30/05/2007, a fim de constar da presente matrícula que se encontram lançados desde 20/02/73 e 01/02/74 respectivamente em nome de GERALDO JOSE DOS SANTOS duas casas nºs 500 e 500-fundos, com área construída de 31,85m², cada uma, valor venal atual de R\$1.868,77 cada uma, situadas na Rua Mateus Leme ex-Av. do Contorno, na Vila Progresso, Bairro Interlagos, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: zona 23, quadra 040, lote 156, sub-lote 001 e 002, do Cadastro Técnico Municipal. CND do INSS, fornecida pelo Ministério da Fazenda-Secretaria da Receita Federal do Brasil em 06-06-2007, com validade até 03-12-2007, nº 037482007-11023020, CEI 40.060.02456/69, com a área construída de obra nova de 63,70m². Dou fé. RCC-O Oficial:

R.5-38.688 em 14 de Junho de 2007. Protoc. 216787

TRANSMITENTE: GERALDO JOSE DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF 430.181.066-87, CI 11.033.595 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua 02 de Novembro 1593, Centro, em Pompéu-MG, representado por Maria Marta Barbosa Oliveira, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rosa Viterbo Gontijo, 889, Bairro Interlagos, C.I. M-5.172.602-SSP/MG, CPF 930.785.386-53, conforme instrumento público de procuração lavrado às notas do Cartório do 1º Ofício de Notas desta comarca, Lº 0178-P, fls. 015, em 29/04/2004 e Substabelecimento lavrado às notas do cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca, no Lº 305, fls. 132 em 04/06/2007. ADQUIRENTE: MARCOS ANTONIO BARBOSA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF 447.434.756-00, residente e domiciliado na Rua Mateus Leme Nº 500, Bairro Interlagos, nesta cidade. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$20.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. A CND estadual fornecida em nome do vendedor pela Administração Fazendária desta cidade, foi dispensada pela outorgada compradora, em virtude de sentença prolatada na liminar pelo Drº Desembargador Antonio Hélio Silva, em 28/06/2004, publicada no Minas Gerais em 01-07-2004, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo escrevente

set

T MPC, do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 06/06/2007, Livro 380, fls.137. RCC-O Oficial: *[assinatura]*

AV.6-38.688 em 14 de Junho de 2007.

Procede-se a esta averbação, que focaliza o registro nº 6.708, feito às fls.159vº/160, do Lvº 3-Aux."R", deste cartório, em data de hoje, referente à Convenção de Condomínio, do imóvel constante da presente matrícula. Ficando esclarecido que: a) o terreno com a área de 220,00m², medindo 10,00 X 22,00mts, ficando com a frente para Rua Mateus Leme, de direito de utilização de Marcos Antonio Barbosa. Nota: dentro desta fração encontra-se edificado uma casa residencial nº 500 com área de 31,85m²; b) o terreno com a área de 140,00m², medindo 7,60 de frente, 24,05mts pelo lado esquerdo, 22,00mts pelo lado direito e 0,80mts pelos fundos, ficando com a frente para Rua Mateus Leme, de direito de utilização de Marcos Antonio Barbosa. Nota: dentro desta fração encontra-se edificado uma casa residencial nº 500 fundos, com área de 31,85m². A cada unidade autônoma corresponde uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns a saber: a) O terreno de propriedade exclusiva do condômino MARCOS ANTONIO BARBOSA, corresponde a uma fração ideal de 0,61111 e terá direito de utilização de 220,00m²; b) O terreno de propriedade exclusiva do condômino MARCOS ANTONIO BARBOSA, corresponde a uma fração ideal de 0,38889 e terá direito de utilização de 140,00m². DIREITOS E DEVERES são os constantes da convenção ora focalizada e arquivada neste cartório. Dou fé. RCC-O Oficial: *[assinatura]*

AV.7-38.688 em 03 de Julho de 2007.

Procede-se a esta averbação, que focaliza a matrícula 94.690 Lvº 02, aberta para a casa residencial nº 500-fundos, com a área construída de 31,85m², e sua respectiva fração ideal de 0,38889 sobre o lote constante da presente matrícula, vendido a Marilene Moura dos Santos Candido. Dou fé. CAB..... O Oficial: *[assinatura]*

R.8-38.688, em 20 de Julho de 2007. Protoc. 217.857

TRANSMITENTES: MARCOS ANTONIO BARBOSA, casado, comerciante, inscrito no CPF 447.434.756-00, e sua mulher JUSCILENE BATISTA COSTA BARBOSA, casada, doméstica, inscrita no CPF 041.689.166-77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na nesta cidade. ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S/A, situada na Av. Gabriel Passos, nº 102, Bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, representada por Dr. Hermênio Pinto Gonçalves, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Elza Brandão Rodarte, nº 203, apt.501, Bairro Belvedere, portador da CI/IFP-RJ nº 05287885-7, inscrito no CIC 697.277.247-87, Continua no verso...



[assinatura]

conforme Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 27/04/2007, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-RJ-Nire: 33.3.0027581-9, em 21/05/2007 e por Jandir Carlos Dutra de Faria, brasileiro, casado, economista, CI 56987-CRE e CPF 579.802.417-20, residente e domiciliado nesta cidade, conforme instrumentos públicos de procurações, lavrados às notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro 1417, fls. 023/027, em 14/06/2007 e no livro 1417, fls. 100/129, em 21/06/2007, conforme consta na escritura ora registrada. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$45.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida a DDI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Tabela AAGE do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 04/07/2007, Livro 381, fls. 128/129. CAB...
O Oficial *[assinatura]*

AV.10-15136 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o **ARROLAMENTO** em nome do sujeito passivo **Gerdau Aços Longos S.A.**, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. **AVERBAÇÃO (1 x 4134-3) EMOLUMENTOS: ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE: ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO. TOTAL: ISENTO. SELO: DAL/61783. COD.SEG: 9398-5110-6086-8233. KSM. O Oficial *[assinatura]***

AV.10-38688 em 04 de setembro de 2019.

Procede-se a esta averbação ex-officio, a fim de constar desta matrícula, que onde se lê: "AV.10-15.136", **leia-se corretamente "AV.09-38.688"**. Dou fé. **EMOLUMENTOS: NIHIL. ISSQN: NIHIL. RECOMPE: NIHIL. FUNDO**

continua na próx. ficha...

[assinatura]

JUDICIÁRIO:NIHIL. TOTAL:NIHIL. KSM. O Oficial: *[assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta: *[assinatura]*

*[assinatura]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370 - Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nerci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Serena Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Sinone Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA Nº 52860

DATA: -27-06-89.

TIT. ANT: -Compra de 26-06-67 e 25-05-72.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

VALOR: -

IMÓVEL: -Urbano.

DIVINÓPOLIS

MINAS GERAIS

a) Parte do lote 06 da quadra 04 com a área de 195,24m², sito à Rua João Dias, no Bairro Interlagos, nesta cidade, confrontando por todos os lados com terceiros, e ainda uma barracão nº 45 edificado no terreno acima descrito. b) Parte do lote nº 06 da quadra 04, com a área de 56,76m², situado a Rua João Dias, no Bairro Interlagos, nesta cidade, confrontando por todos os lados com terceiros.

PROPRIETÁRIA: -Narcisa Maria de Jesus, brasileira, casada, doméstica, nesta cidade.

Reg. ants.: -39.368, Lvr 3-AP, fls. 116 e 38.235, Lvr 3-AD, fls. 139, deste cartório. ES. O Oficial: -

R.1-52.860, em 14 de Setembro de 1989. Protoc. 78.807.

TRANSMITENTES: -Narcisa Maria de Jesus e seu marido Geraldo Roberto de Campos, brasileiros, casados, ela do lar, ele agricultor, residentes nesta cidade, CPF nº 397.995.496/04. ADQUIRENTE: -Gaspar Rodrigues Lopes, brasileiro, casado, operário, residente a Rua João Dias, 45, no Bairro Interlagos, nesta cidade, CPF nº 358.133.936/68. COMPRA E VENDA dos imóveis constantes da presente matrícula, pelo valor de R\$ 600.000,00. Foi recolhido ITBI sobre a avaliação fiscal de R\$ 1.000.000,00. Público pela Tabela MCP., do Cartório de Paz e Notas de Santo Antônio dos Campos, desta comarca, em data de 07-12-88. Lvr 894, fls. 098. ES. O Oficial: -

Av.2-52.860, em 14 de Setembro de 1989. Protoc. 80.619.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Gaspar Rodrigues Lopes, datado de 01-09-89, nos termos do Memorial Descritivo, devidamente firmado por Neif Mattar Júnior-Engº Agrimensor, CREA nº 27932/D-MG, em data de 30-08-89, conforme Planta aprovada pela Prefeitura Municipal local, sob registro nº 1329/89, em data de 29-08-89, a fim de constar a UNIFICAÇÃO dos imóveis constantes da presente matrícula, que passam a ter as seguintes características: LOTE nº 074 - QUADRA nº 040 - ZONA nº 23, com as seguintes medidas e confrontações: - 11,00m de frente para a Rua João Dias? 22,909m pelo lado esquerdo para o lote 072; 22,909m pelo lado direito para o lote 087; 11,00m pelos fundos para o lote 072, com a área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados) e ainda um barracão de nº 45 edificado no lote acima descrito. VALOR de NCZ\$ 70,00. Dou fe. ES. O Oficial: -

Set



Av.3-52.860, em 11 de abril de 1.997. Protoc.129.927.
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Solange Aparecida de Oliveira Soares, datado de 07/04/97, nos termos da Certidão nº278/97, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 03.04.97, a fim de constar da presente matrícula, que o barracão residencial de nº45, situado à Rua João Dias, Bairro Interlagos, nesta cidade, lançado desde a data de 02/01/64, possui a área construída de 83,75m2. Dou fé. LCC. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.4-52.860, em 11 de abril de 1.997. Protoc.129.927.
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Solange Aparecida de Oliveira Soares, datado de 07/04/97, a fim de constar do Av.3 acima o termo de Habite-se total para o prédio residencial, referente a casa de propriedade do Sr. Gaspar Rodrigues Lopes, situado à Rua João Dias, Bairro Interlagos, zona 23, quadra 040, lote 074, sub-lote 000 com a área construída de 83,75m2, conforme projeto aprovado sob registro nº4852/97 e ordem 32459 em 26.03.97, sob responsabilidade técnica de Júnio César Vasconcelos Rabelo e vistoria pelo fiscal de obras municipal o Sr. Mussula A. Brito. Termo de Habite-se fornecido pelo Departamento de Cadastro Técnico Municipal, em 03.04.97, sob nº 18.336. Dou fé. LCC. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.5-52.860, em 25 de Julho de 1.997. Protoc.132.396.
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Gaspar Rodrigues Lopes, datado de 21.07.1.997, a fim de constar do R.1 desta matrícula a alteração do nº do CPF do adquirente de CPF nº358.133.936-68 emitido em 22.06.79, foi alterado para o nº 026.516.796-58 emitido em 21.12.93, pelo Ministério da Fazenda- Secretaria da Receita Federal, conforme xerox do referido CPF arquivado neste cartório. Dou fé. HRA. O Oficial: *[Assinatura]*

R.6-52.860, em 25 de Julho de 1.997. Protoc.132.032.
TRANSMITENTES:-Gaspar Rodrigues Lopes, brasileiro, casado, portador da CI M-9.139.360, expedida pela SSP MG em 21.07.94 e CPF nº 026.516.796-58 e sua esposa Vera Lúcia Lopes, brasileira, casada, portadora da CI M-5.822.617, expedida pela SSP MG em 22.02.89 e CPF nº 838.224.296-00, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTES** Solange Aparecida de Oliveira Soares, brasileira, casada, portadora da CI M-5.173.659, expedida pela SSP MG em 04.06.87 e CPF 970.439.236-20 e seu esposo Sanderli Nonato Soares, brasileiro, casado, portador da CI 0819086, expedida pela Polícia Militar em 24.10.88 e CPF 445.298.216-68, residentes e domiciliados nesta cidade. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$ 11.000,00 quantia esta satisfeita da seguinte forma:-a) R\$1.000,00 pagos aos vendedores, pelos compradores, em moeda corrente do país ; -b) os restantes R\$10.000,00 mediante financiamento na CEF, conforme R.7-a seguir. Foi recolhido o ITBI sobre a avaliação fiscal de R\$12.155,00 conforme consta da escritura ora registrada. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA**, lavrada às notas do Cartório de Paz e Notas de Santo Antônio dos Campos, desta comarca, pela Tabelião MCP., em data de 17.06.1.997. Lvo

[Assinatura]

201, fls. 048 à 052. HRA. O Oficial:-

R.7-52.860, em 25 de Julho de 1.997. Protoc.132.032.

DEVEDORES:-Solange Aparecida de Oliveira Soares e seu esposo Sanderli Nonato Soares, mencionados e qualificados no R.6-desta matrícula, daqui por diante denominados simplesmente FINANCIADOS. **CREDORA:**-Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04 e seu Escritório de Negócios Divinópolis/MG, representada por Leopoldo Donizete de Lima, brasileiro, casado, conforme procuração lavrada em notas do 2º Ofício de Notas de BR, no livro 1.763, fls.071, e sub-tabelecimento lavrado em notas do 2º Ofício, desta comarca, no livro 214, fls.037, arquivados no Cartório de Paz e Notas de Santo Antônio dos Campos, desta comarca, a seguir designada simplesmente CEF. **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** do imóvel constante da presente matrícula. **CONDIÇÕES PARA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO MUTUADO:**-A quantia mutuada no valor de R\$10.000,00 é entregue aos financiados, que autorizam a CEF a efetuar o pagamento aos vendedores, referente ao capital mutuado, mediante crédito bloqueado em conta aberta e titulada pelos vendedores, junto a Ag. da CEF Divinópolis, ficando convencionado que o levantamento do mútuo se condiciona à apresentação do traslado da escritura devidamente registrado no competente cartório de registro de imóveis e ao cumprimento das demais exigências nele estabelecidas. **JUROS REMUNERATÓRIOS:**- Sobre a quantia mutuada, até a solução final da dívida, incidirão juros remuneratórios à taxa nominal de 5,6000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5,7459% ao ano. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:**- O prazo de amortização da dívida constituída pelo instrumento ora registrado é de 120 meses a contar, com DÍGITO da data da assinatura do instrumento ora registrado. **PRAZO DE PRORROGAÇÃO:**- Ao término do prazo de amortização previsto no caput desta cláusula em remanescendo saldo em virtude de quebra do equilíbrio do contrato, este poderá ser prorrogado em até 060 meses para solução da dívida, apurando-se o encargo mensal inicial na prorrogação conforme Cláusula OITAVA, com base no saldo devedor apurado conforme Cláusula QUARTA. **DO ENCARGO MENSAL:**-A quantia mutuada será restituída pelos financiados à CEF por meio de 120 encargos mensais e sucessivos, sendo o primeiro encargo, no valor de R\$140,51, composto pela prestação de amortização e juros de R\$115,56, calculada pelo Sistema Francês de Amortização-Tabela Price, à taxa nominal de juros de 5,6000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 5,7459% a.a., Taxa de Administração de R\$5,03, prêmios de seguro de crédito interno, no valor de R\$15,75 e prêmio de seguro de vida no valor de R\$4,17. **FATOR DE EQUALIZAÇÃO:**- Sobre o valor da prestação de amortização e juros incidirá o fator de equalização em vigor à época do cálculo do encargo mensal, destinado a minimizar o descompasso decorrente entre a periodicidade de reajuste do saldo devedor em relação ao re-



JCB



cálculo do encargo mensal, que corresponde a 1,06. **FORO-** Para diminuir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente do instrumento ora registrado, fica eleito o foro correspondente ao da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal, com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel objeto do financiamento ora registrado. Aditam-se a este registro as demais cláusulas e condições constantes da escritura ora registrada as quais completam e integram este registro. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA**, lavrada às notas do Cartório de Paz e Notas de Santo Antônio dos Campos, desta comarca, pela Tabela MCP., em data de 17.06.1.997. Lvs201, fls.048 à 052. HRA. O Oficial: *[assinatura]*

Av.8-52.860, em 24 de Outubro de 2.005. Protoc.198.815.
Procada-se a esta averbação, nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças fornecido pela Caixa Econômica Federal, na pessoa de Tânia Alves Antunes, matr.005.996-7, gerente, datado de 19-10-05, o qual autoriza o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob o nº 07 da presente matrícula, tendo em vista a liquidação da dívida pelo mutuário. Dou fé. RCC-O Oficial: *[assinatura]*

R.9-52.860 em 27 de Junho de 2007. Protoc. 217.294
TRANSMITENTE: SOLANGE APARECIDA DE OLIVEIRA SOARES, casada, aux.de enfermagem, inscrita no CPF 970.439.236-20, CI M-5.173659 SSP/MG, e seu marido SANDERLI NONATO SOARES, casado, militar, inscrito no CPF 445.298.216-68, CI M-3.404.496 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Dias nº45, bairro Interlagos, nesta cidade. ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S/A pessoa jurídica de Direito Privado, com sede na Avenida Gabriel Passos, nº102, bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº07.358.761/0018-07, representada por JANDIR CARLOS DUTRA DE FARIA, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº579.802.417.20, portador do RG 56987 CRE/RS, conforme procurações lavradas às notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº1401, fls.006/010, em 13/06/2006 e no livro nº1401, fls.073/093, em 21/06/2006, e HERMENIO PINTO GONÇALVES, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Rua Elza Brandão Rodarte, nº203/S01, bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG, inscrito no CPF sob nº697.277.247.87, portador do RG nº0052878857 IFF/RJ, conforme Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 27/04/2007, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-RJ, NIRE-33.3.0027581-9, em 21/05/2007, conforme consta na escritura ora registrada. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$50.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida DOI conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo escrevente MMM., do Cartório do 1º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 18/06/2007, Lvs 177-E, fls. 167/168. SRS. O Oficial: *[assinatura]*

[assinatura]

AV.10-52860 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o ARROLAMENTO em nome do sujeito passivo Gerda Aco Longos S.A, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3)EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:DAL/61792. COD.SEG:9627-2603-1897-3796. KSM. O Oficial *[assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2)EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta *[assinatura]*



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
Av. Antônio F. de S. 179 - Fone: (31) 3221-0010
Cidade - Divinópolis - Minas Gerais - CEP: 32200-000

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
DIVINÓPOLIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SELO DE CONSULTA ESEL 3900
CODIGO DE SEGURANÇA: 2699.2300.81410914

Quantidade de atos praticados: 001, 23/11/2020
Atos praticados por: Juiz Substituto Sálvio Marçal - Oficial Substituto
Ped. Consulta Nº 20/19548 - 20/11/2020

Emal: R\$ 18,36 - TPA: R\$ 6,87
Valor: R\$ 25,23 - ISSQN: R\$ 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <http://sistemas.tjmg.jus.br>



[assinatura]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nereí Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Sônia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silvana Santos
SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em plena Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRICULA Nº 90461

DATA: -04.02.2005
TÍT. ANT.: -Compra 09.03.1979
VALOR:
IMÓVEL -Urbano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Barracão de moradia nº10, com área de 39,24m² e sua respectiva fração ideal de 0,33333 sobre o lote de terreno nº11, da quadra 05, que tem a área total de 385,00m², situado na rua João Dias, Vila Progresso, nesta cidade, medindo 19,25ms. de frente por 20,00ms. de fundos, confrontando com 20,00ms. para a linha férrea, 18,50ms para rua João Dias; 20,00mts. para o lote 12, 20,00ms para o lote nº10. CTM: zona 23, quadra 039, lote 195, sub-lote 003.
PROPRIETÁRIO: Antônio Ferreira, armador, CPF nº316.216.006-53, casado, brasileiro, residente nesta cidade.
Reg. ant.: -18.786, Lvº02, deste cartório.
FFO. O Oficial:

Av.1-90.461, em 04 de Fevereiro de 2005.
Procede-se a esta averbação, que focaliza o registro nº2.755, feito às fls.228 do Lvº3-Aux."D", deste cartório, em data de 13.08.90, referente a Convenção e Especificação de Condomínio, bem como a Av.1 feita às margens do registro acima mencionado, em data de 26.10.92, referente a Re-ratificação de Convenção de Condomínio, onde se acha localizado o imóvel constante da presente matrícula.
Dou fé. FFO. O Oficial:

R.2-90.461, em 04 de Fevereiro de 2005. Protoc.188.229.
TRANSMITENTES: Antônio Ferreira, brasileiro, casado, pastor evangélico, CPF nº316.216.006/53 e sua esposa Aparecida das Graças Ferreira, brasileira, do lar, residentes na rua João Dias, nº10, bairro Interlagos, nesta cidade. ADQUIRENTE: José Pedro Martins, brasileiro, solteiro, maior, guarda de segurança, residente na rua João Dias, nº10, bairro Interlagos, nesta cidade, CPF nº296.035.016/20. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula confrontando-se atualmente: pela frente com a rua João Dias, lado esquerdo com a rua Mateus Leme, lado direito com o lote 207 e fundos com o lote 157, pelo valor de R\$7.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida DDI conf. IN SRF 090/85. Público pela escrevente juramentada LMFI do Cartório de Paz e Notas de Santo Antônio dos Campos, desta comarca, em data de 13.11.2000. Lp 243. Fls.177. FFO. O Oficial:

R.3-90.461, em 26 de Setembro de 2.005. Protoc.198.078.
TRANSMITENTE:-José Pedro Martins, brasileiro, solteiro, maior, guarda de segurança, inscrito no CPF sob nº 296.035.016-20, residente nesta cidade. ADQUIRENTE:-José Divino de Souza, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 012.892.416-00, residente na Rua do Cobre nº 102/apto 101, bairro Niterói, nesta cidade. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo

Seb



valor de R\$20.000,00. Foi recolhido ITBI sobre a importância supra. OBS.-Não foi apresentada a CND Estadual do outorgante vendedor com fulcro na Liminar concedida por Decisão em Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 1.0000.04.410.449-5/000 aos 28-06-2004, que suspendeu a apresentação das mesmas, da qual o comprador declarou ter conhecimento e estar de pleno acordo. Emitida DOI, conforme IN-SRF 090/85. Público pelo escrevente MFF do Cartório de Registro Civil e Notarial de Santo Antonio dos Campos desta comarca, no LR 292, fls.003, em 23-09-2004. RCC.....
O Oficial:-

R.04-90.461, em 04 de Abril de 2.006. Protoc.203.317.
TRANSMITENTES:-José Divino de Souza, brasileiro, casado, comerciante e sua esposa Maria do Carmo Souza, brasileira, comerciante, inscritos no CPF sob nº012.892.416/00, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE:-Jair Miranda Coelho, brasileiro, casado, professor, inscrito no CPF sob o nº298.773.856-00, residente na Rua "Olimpio Moreira, nº60, Bairro Interlagos, nesta cidade. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$20.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. O outorgado comprador dispensa os outorgantes da apresentação da CND(certidão negativa de débito) Estadual, suspensa em virtude da Liminar concedida por Decisão em Ação Direta de Inconstitucionalidade nº1.0000.04.410.449-5/000 aos 28-06-2004 do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais; e emitida a DOI-Declaração Sobre Operação Imobiliária, conforme IN-SRF 090/85, conforme constam na escritura ora registrada. Público pelo Escrevente MFF, do Cartório do Registro Civil e Notarial de Santo Antônio dos Campos, desta comarca, em data de 04-10-2005. Lvs304, fls.190. HRA.
O Oficial:-

R.5-90.461 em 28 de Junho de 2007. Protoc. 217.293
TRANSMITENTE: JAIR MIRANDA COELHO, casado, professor, inscrito no CPF 298.773.856-00, CI MG-344.842 SSP/MG, e sua mulher MARILIA MENDES BAHIA COELHO, casada, fisioterapeuta, inscrita no CPF 494.462.906-00, CI M-1.276.996 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Olimpio Moreira, nº060, Bairro Interlagos, nesta cidade. ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS SA, pessoa jurídica de Direito Privado, com sede na Avenida Gabriel Passos, nº102, Bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, representada por JANDIR CARLOS DUTRA DE FARIA, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº579.802.417.20, portador do RG nº256987-CRE/RS, conforme procurações lavradas As notas do Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no livro nº1401, fls.006/010, em 13/06/2006 e no livro nº1401, fls.073/093, em 21/06/2006, e HERMENIO PINTO GONÇALVES, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº697.277.247.87, portador do RG nº0052878857 IFP/RJ, conforme Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 27/04/2007, devidamente registrada

scb

na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-RJ, NIRE 33.3.0027581-9, em 21/05/2007, conforme consta na escritura ora registrada. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$ 40.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida DOI conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo escrevente MMM., do Cartório do 1º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 12/06/2007, Lv9 177-E, fls. 121 à 123. SRS. O Oficial: *sumatu*



AV.6-90461 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o ARROLAMENTO em nome do sujeito passivo Gerdau Aços Longos S.A, CEPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3) EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:DAL/61796. COD.SEG:0682-8192-1079-8756. KSM. O Oficial: *sumatu*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficial Substituta *sumatu*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS/MG
Av. 17 de Setembro, 370 Fone: (31) 3222-3478 Bx. 1000 - Caixa de Correios
Cidade: Divinópolis - Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
DIVINÓPOLIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SELO DE CONSULTA: EEL31509
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1804800071022206

Quantidade de atos praticados: 001, 23/11/2020
Atos praticados por: Suellen Simões Santos Marçal - Oficial Substituta

Ped. Cartório nº: 23/0548 20/10/2020

Emol: R\$ 18,46 - TJJ: R\$ 6,87
Valor: R\$ 25,33 - ISSQN: R\$ 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <http://www.tjmg.br>



Seb



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos — Bel. Norci Maria dos Santos — Soraisa Silvana Santos Lima
OFICIAL SUBSTITUTA SUBSTITUTA

Simone Samara Santos Oliveira — Suzana Samara Santos Oliveira — Suelen Silvana Santos
SUBSTITUTA SUBSTITUTA SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRICULA Nº 94668

DATA: 29/06/2007
TÍT. ANT.: Compra em 19/06/72
VALOR: 0,00
IMÓVEL Urbano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno nº 09, da quadra 5, com a área de 380,00m², situado na RUA CARMO DA MATA, no Bairro INTERLAGOS, nesta cidade, confrontando-se por todos os lados com terrenos dos transmitentes ou sucessores.

PROPRIETÁRIO: OSWALDO MARTINS JACINTO, brasileiro, casado, nesta cidade

Reg. ant: 40.312, LRS-AP, Fls. 296, deste cartório.

AML. O Oficial: *[assinatura]*

AV.1-94.668, em 29 de Junho de 2007. Protoc. 216.764

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de ADITAMENTO, lavrada às notas do Cartório do 2º Ofício, desta comarca, no L^o 380, fls. 124, em 04/06/2007, pela Tabela AAGP., a qual vem aditar a escritura pública lavrada às notas do mesmo cartório acima mencionado, no L^o 120, fls. 049 e v^o, em 19/06/1972, onde figuram como Outorgantes: Espólio de JOVELINO RABELO, Dr. RENY RABELO e sua esposa LÉDA BUENO RABELO; e como Outorgado: OSWALDO MARTINS JACINTO, também assina OSWALDO MARTINS JACINTO, todos qualificados na escritura supra mencionada, que na mesma escritura, vem Esclarecer que: OSWALDO MARTINS JACINTO, também assina OSWALDO MARTINS JACINTO e não conforme constou. Passando o instrumento ora averbado a fazer parte integrante da escritura ora citada, Dou fé. AML... O Oficial: *[assinatura]*

AV.2-94.668, em 29 de Junho de 2007. Protoc. 216.765

Procede-se a esta averbação, a requerimento de ANDERTONY ANANIAS DE SOUSA CASTRO, datado de 06/06/2007, nos termos da Informação/Cadastro nº 2501/2007, fornecida pela Diretoria de Cadastro e Fiscalização/Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal Local, em data de 06/06/2007, a fim de constar a nova inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula, que é a seguinte: LOTE nº 137, QUADRA 039, ZONA 23, SUB-LOTE 000, com a área de 380,00m², situado na Rua Carmo da Mata esquina com Rua Mateus Leme ex Av. Contorno, no bairro INTERLAGOS, nesta cidade, confrontando: Pelo lado esquerdo com o lote 100, pelo lado direito com rua Mateus Leme ex Avenida Contorno, pelos fundos com o lote 137. Dou fé. AML... O Oficial: *[assinatura]*

AV.3-94.668, em 29 de Junho de 2007. Protoc. 216.763

Continua no verso...

[assinatura]

Procede-se a esta averbação, a requerimento de ANDERTONY ANANIAS DE SOUSA CASTRO, datado de 06/06/2007, nos termos da certidão nº 702/2007, fornecida pela Diretoria de Cadastro e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 29/05/2007, a fim de constar da presente matrícula, que se encontra lançado desde a data de 10/11/1977, em nome de OSVALDO MARTINS JACINTO, uma casa residencial nº 301, com área construída de 58,56m², conforme projeto aprovado sob o registro 7628/77, habite-se nº 3.931, sendo o valor venal atual de R\$5.436,24, imóvel situado na Rua Carmo da Mata, esquina com Rua Mateus Leme ex Avenida Contorno, Bairro INTERLAGOS, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: zona 023, quadra 039, lote 137, sub-lote 000, do Cadastro Técnico Municipal. CND do INSS, fornecida pela Secretaria da Receita Federal, em 04-06-2007, com validade até 01-12-2007, nº 036842007-11023020, DEI 11.223.03230/69, com a área construída de obra nova de 58,56m². Dou fé. AML. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-94.668 em 27 de Julho de 2007. Protoc. 218.052

TRANSMITENTES: OSWALDO MARTINS JACINTO, também conhecido como OSVALDO MARTINS JACINTO, casado, aposentado, inscrito no CPF 278.902.106-63 e sua mulher MARIA EDILENE MARTINS, casada, do lar, inscrita no CPF 015.992.106-65, ambos brasileiros, residentes na Rua Mateus Leme, nº450, nesta cidade. ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S/A, com sede na Avenida Gabriel Passos nº9102, bairro Porto Velho, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, representada por Hermênio Pinto Gonçalves, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Elza Brandão Rodarte, nº2203, aptº 501, Belvedere, portador da CI/IEP/RJ nº05287885-7 e CIC nº697.277.247-87, conforme Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 27.04.2007, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro- RJ- Nire:33.3.0027581-9, em 21.05.2007 e por Jandir Carlos Dutra de Faria, brasileiro, casado, economista, CI 56987-CRE e CPF nº2579.802.417-20, residente e domiciliado nesta cidade, conforme instrumentos públicos de procurações, lavrados as notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no Lvº1417, fls. 023/027, em 14.06.2007, no Lº 100/129, em 21.06.2007, cujos traslados ficam arquivados no Cartório do 2º Ofício. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$70.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo Escrevente MPC., do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 11/07/2007, Livro 381, fls. 179/180. AML.. O Oficial: *[assinatura]*

AV.5-94668 ~~em~~ 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o ARROLAMENTO em nome do sujeito passivo Gerda Aco Longos S.A, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3)EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:DAL 61797. COD.SEG:3413-1090-2945-6089. KSM. O Oficial: *[assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficial Substituta *[assinatura]*

*[assinatura]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sele de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nereí Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Sonáia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silvana Santos
SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRICULA N° 94669

DATA: 29/06/2007

TÍT. ANT.: Compra em 19/06/1972

VALOR: 0,00

IMÓVEL: Urbano

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno nº 10, da quadra 5, com a área de 380,00M², situado na Avenida do Contorno, no Bairro INTERLAGOS, nesta cidade, confrontando-se por todos os lados com terrenos dos transmitentes ou sucessores.

PROPRIETÁRIO: OSWALDO MARTINS JACINTO, brasileiro, casado, nesta cidade

Reg. ant: 40.312, LRS-AP, Fls. 296, deste cartório.

AML. O Oficial: *firmado*

AV.1-94.669, em 29 de Junho de 2007. Protoc. 216.764

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de ADITAMENTO, lavrado às notas do Cartório do 2º Ofício, desta comarca, no L^o 380, fls. 124, em 04/06/2007, pela Tabela AAGP., a qual vem aditar a escritura pública lavrada às notas do mesmo cartório acima mencionado, no L^o 120, fls. 049 e v^o, em 19/06/1972, onde figuram como Outorgantes: Espólio de JOVELINO RABELO, Dr. RENY RABELO e sua esposa LÉDA BUENO RABELO; e como Outorgado: OSWALDO MARTINS JACINTO, também assina OSWALDO MARTINS JACINTO, todos qualificados na escritura supra mencionada, que na mesma escritura, vem Esclarecer que: OSWALDO MARTINS JACINTO, também assina OSWALDO MARTINS JACINTO e não conforme constou. Passando o instrumento ora averbado a fazer parte integrante da escritura ora citada. Dou fé. AML...

O Oficial: *firmado*

AV.2-94.669, em 29 de Junho de 2007. Protoc. 216.765

Procede-se a esta averbação, a requerimento de ANDERTONY ANANIAS DE SOUSA CASTRO, datado de 06/06/2007, nos termos da Informação/Cadastro nº 2500/2007, fornecida pela Diretoria de Cadastro e Fiscalização/Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal Local, em data de 06/06/2007, a fim de constar a nova inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula, que é a seguinte: LOTE nº 157, QUADRA 039, ZONA 23, SUB-LOTE 000, com a área de 380,00M² situado na Rua Mateus Leme ex Av. Contorno, no bairro INTERLAGOS, nesta cidade, confrontando: Pelo lado esquerdo com o lote 137, pelo lado direito com o lote 195, pelos fundos com os lotes 207 e 100. Dou fé. AML.....

O Oficial: *firmado*

AV.3-94.669, em 29 de Junho de 2007. Protoc. 216.763

Procede-se a esta averbação, a requerimento de ANDERTONY
Continua no verso...

lcb



ANANIAS DE SOUSA CASTRO, datado de 06/06/2007, nos termos da certidão nº 702/2007, fornecida pela Diretoria de Cadastro e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 29/05/2007, a fim de constar da presente matrícula, que se encontra lançado desde a data de 15/12/1989, em nome de OSVALDO MARTINS JACINTO, uma casa residencial nº 450-F, com área construída de 59,23m², conforme projeto aprovado sob o registro 6048/87, habite-se nº 12978, sendo o valor venal atual de R\$6.185,74, imóvel situado na Rua Mateus Leme ex Avenida Contorno, Bairro INTERLAGOS, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: zona 023, quadra 039, lote 157, sub-lote 000, do Cadastro Técnico Municipal. CND do INSS, fornecida pela Secretaria da Receita Federal, em 04-06-2007, com validade até 01-12-2007, nº 036872007-11023020, CEI 40.060.02450/65, com a área construída de obra nova de 59,23m². Dou fé. AML. O Oficial: *Junior*

R.4-94.669, em 27 de Julho de 2007. Protoc. 218.052
TRANSMITENTES: OSWALDO MARTINS JACINTO, também conhecido como OSVALDO MARTINS JACINTO, casado, aposentado, inscrito no CPF 278.902.106-63 e sua mulher MARIA EDILENE MARTINS, casada, do lar, inscrita no CPF 015.992.106-65, ambos brasileiros, residentes na Rua Mateus Leme, nº450, nesta cidade. ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S/A, com sede na Avenida Gabriel Passos nº102, bairro Porto Velho, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, representada por Hermênio Pinto Gonçalves, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Elza Brandão Rodarte, nº203, aptº 501, Belvedere, portador da CI/IEP/RJ nº05287885-7 e CIC nº2687.277.247-87, conforme Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 27.04.2007, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro- RJ- Nire:33.3.0027581-9, em 21.05.2007 e por Jandir Carlos Dutra de Faria, brasileiro, casado, economista, CI 56987-CRE e CPF nº2579.802.417-20, residente e domiciliado nesta cidade, conforme instrumentos públicos de procurações, lavrados as notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no nº21417, fls. 023/027, em 14.06.2007, no Lº 100/129, em 21.06.2007, cujos traslados ficam arquivados no Cartório do 2º Ofício. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$70.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo Escrevente MPC., do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 11/07/2007, Livro 381, fls. 179/180. AML.. O Oficial: *Junior*

Jcb

AV.5-94669 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53-25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o ARROLAMENTO em nome do sujeito passivo Gerdau Aços Longos S.A, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. AVERBAÇÃO (1 x 4134-3) EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:DAL/61798. COD.SEG:1241-5542-2821-7368. KSM. O Oficial *[assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere. (1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta *[assinatura]*





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nereí Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Sinone Sanara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Sanara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA N° 94674

DATA: 29/06/2007
TÍT. ANT.: COMPRA 05/08/1981
VALOR: 0,00
IMÓVEL URBANO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Casa residencial nº 14, situada na rua João Dias, esquina com a Rua Mateus Leme, no Bairro Vila Progresso, nesta cidade, com área construída de 83,22m², sub-lote 001 e sua respectiva fração ideal de 0,33333 sobre o lote de terreno nº 195, da quadra 039, zona 023, com a área de 385,00m², situado na Rua João Dias, esquina com Rua Mateus Leme, no Bairro Vila Progresso, confrontando-se: 20,00mts. pela Rua Mateus Leme; 18,50mts. para a Rua João Dias; 20,00mts. para o lote nº 12 e 20,00mts. para o lote nº 10.

PROPRIETÁRIA: Maria Eni Teixeira, do lar, casada, CPF nº 316.215.896-68.

Reg. ant.: 18.786 Lv° 02 deste Cartório.

SRS. O Oficial: *Mauro Lúcio dos Santos*

AV.1-94674 em 29 de Junho de 2007.

Procede-se a esta averbação, que focaliza o registro nº 22.755, feito às fls. 228, do Lvº 3-Aux. D, deste cartório, em data de 13/08/1990, referente à Convenção e Especificação de Condomínio, situado à Rua João Dias, Bairro Vila Progresso, bem como AV.1 feito às margens do registro supracitado, em data de 26/10/1992, referente à Re-Ratificação de Convenção de Condomínio, onde se acha localizado o imóvel da presente matrícula. Dou fé. SRS. O Oficial: *Mauro Lúcio dos Santos*

R.2-94.674 em 29 de Junho de 2007. Protoc. 217.295

TRANSMITENTES: MARIA ENI TEIXEIRA, casada, do lar, inscrita no CPF 316.215.896-68, e seu marido ERITON ANTONIO TEIXEIRA, casado, aposentado, inscrito no CPF 219.896.646-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S/A, com sede na Av. Gabriel Passos, nº 102, bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, representada por Dr. Hermênio Pinto Gonçalves, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado, nesta cidade, na Rua Elza Brandão Rodarte, nº 203, apt° 501, Bairro Belvedere, portador da CI/IFP-RJ nº 05287885-7 e CIC nº 697.277.247-87, conforme Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 27/04/2007, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-RJ, NIRE: 33.3.0027581-9, em 21/05/2007; e Jandir Carlos Dutra de Faria, brasileiro, casado, economista, CI 56987-CRE e CPF 579.802.417-20, residente e domiciliado nesta cidade, conforme instrumentos públicos de procurações, lavrados às notas do Continúa no verso...

Scb



3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no Lvº1401, fls.006/010, em 13/06/2006 e no Lvº1401, fls.073/093, em 21/06/2006, conforme consta na escritura ora registrada. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$65.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Tabelião AAGP., do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 12/06/2007, Livro 380, fls. 166/167. SRS.....
O Oficial: *Junia*

AV.3-94674 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o **ARROLAMENTO** em nome do sujeito passivo **Gerdau Aços Longos S.A.**, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. **AVERBAÇÃO(1 x 4134-3) EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:DAL/61799. COD.SEG:8835-7942-9381-4838. KSM. O Oficial: *Junia***

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2) **EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25.** Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta: *Estelamaris*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
Avenida 7 de Setembro, 378 Fone: (31) 3222-9870 E-mail: Divinópolis@divinopolis.mg.gov.br
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
DIVINÓPOLIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SELO DE CONSULTA: SEL 27801
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 986303167179647
Quantidade de atos praticados: 001, 23/11/2020
Atos praticados por: Jovani Silveira Santos Marzari - Oficiala Substituta
Pret. Cartório Nº 2018946, 20/11/2020
Emol: R\$ 18,46 - ITBI: R\$ 0,07
Valor: R\$ 26,33 - ISSQN: R\$ 0,92
Consulte e valide cada Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



JB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nanci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Sonia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRICULA Nº 94690

DATA: 03/07/2007
TÍT. ANT.: Compra e Venda-06/06/2007
VALOR: 0,00
IMÓVEL: URBANO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

CASA Nº 500-fundos, com a área construída de 31,85m², sub-lote 002, situada na Rua MATEUS LEME, na VILA PROGRESSO, Bairro INTERLAGOS, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,38889 sobre o lote de terreno nº 156, da quadra 040, zona 023, com a área de 360,00m², confrontando: pela frente com a referida rua; pelo lado esquerdo com os lotes 137 e 100; pelo lado direito com o lote 198; pelo fundo com o lote 210. PROPRIETÁRIO: MARCOS ANTONIO BARBOSA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF 447.434.756-00 e sua esposa JUSCILENE BATISTA COSTA BARBOSA, brasileira, casada, do lar inscrita CPF 041.689.166-77, residentes e domiciliados nesta cidade.....
Reg. ant.: 36.688, livro 02, deste cartório.
CAB. O Oficial: *Mauro Lúcio dos Santos*

AV.1-94.690 em 03 de Julho de 2007.
Procede-se a esta averbação, que focaliza o registro nº 6.708, feito às fls. 159vº/160, do Liv. 3-Aux. R, deste cartório, em data de 14/06/2007, referente à Convenção de Condomínio, onde se acha localizado o imóvel constante da presente matrícula. DIREITOS E DEVERES são os constantes da convenção ora focalizada e arquivada neste cartório. Dou fé. CAB.....
O Oficial: *Mauro Lúcio dos Santos*

R.2-94.690 em 03 de Julho de 2007. Protoc. 217403
TRANSMITENTE: MARCOS ANTONIO BARBOSA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF 447.434.756-00, e sua esposa JUSCILENE BATISTA COSTA BARBOSA, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF 041.689.166-77, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: MARILENE MOURA DOS SANTOS CANDIDO, brasileira, casada, diarista, inscrita no CPF 611.723.086-91, residente e domiciliada na Rua Mateus Leme, nº 500-Fundos, Vila Progresso, Bairro Interlagos nesta cidade. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$ 10.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. A CND estadual fornecida em nome dos vendedores pela Administração Fazendária desta cidade, foi dispensada pela outorgada compradora, em virtude de sentença prolatada na liminar pelo Drº Desembargador Antonio Hélio Silva, em 28/06/2004, publicada no Minas Gerais em 01-07-2004, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo Continúa no verso...

escrevente MPC, do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 26/06/2007, Livro 381, fls. 073. CAB.....
O Oficial: *fumaça*



R.3-94.690 em 27 de Julho de 2007. Protoc. 218.053
TRANSMITENTES: MARILENE MOURA DOS SANTOS CANDIDO, casada, do lar, inscrita no CPF 611.723.086-91, CI MG-3.398.340 SSP/MG, e seu marido GERALDO CANDIDO MARTINS, casado, pintor, inscrito no CPF 373.292.436-04, CI M-2.225.771 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mateus Leme, nº500, Vila Progresso, nesta Cidade. ADQUIRENTE: GERDAU AÇOS LONGOS S/A, pessoa jurídica de Direito Privado, com sede na Av. Gabriel Passos, nº102, bairro Porto Velho, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, representada por Jandir Carlos Dutra de Faria, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº579.802.417-20, portador da RG nº36987-CRE/RS, conforme procurações lavradas às notas do 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, no Lvº1417, fls.023/027, em 14/06/2007, e no Lvº1417, fls.100/129, em 21/06/2007, e Hermênio Pinto Gonçalves, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº697.277.247-87, portador da RG nº0052878857 IFF/RJ, conforme Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 27/04/2007, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-RJ, NIRE 33.0027581-9, em 21/05/2007, conforme consta na escritura ora registrada. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$35.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida DDI conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo escrevente MMM., do Cartório do 1º Ofício de Notas, desta comarca, em data de 16/07/2007, Livº 179-E, fls. 076/078. SRS.....
O Oficial: *[assinatura]*

AV.4-94690 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427176437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRE-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o ARROLAMENTO em nome do sujeito passivo

continua na próx. ficha...

[assinatura]

Gerda Aco Longos S.A, CNPJ sob n°07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei n°9.532, de 10.12.1997, e no §5° do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. AVERBAÇÃO (1 x 4134-3) EMOLUMENTOS: ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE: ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO. TOTAL: ISENTO. SELO: DAL 61800. COD. SEG: 5427-5432-2549-4530. KSM. O Oficial *[assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1° da Lei n° 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere. (1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta *[assinatura]*

*[assinatura]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS



Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nere Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simona Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA

Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRICULA Nº 107623

DATA: **05/08/2011**

TÍT. ANT.: **Compra de 30/12/1.966**

VALOR:

IMÓVEL **URBANO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Parte do lote 198, da quadra 040, zona 23, com a área de 105,72m². (cento e cinco metros e setenta e dois centímetros quadrados), situado na RUA MATEUS LEME, no BAIRRO INTERLAGOS, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 1,40m pela frente com a Rua Mateus Leme; 33,30m pelo lado esquerdo com a Lenir Aparecida dos Santos e Gerdau; 25,25m pelo lado direito com Maria das Dores Vaz Pereira e 10,00m pelos fundos com Gerdau.....

PROPRIETÁRIO: LARCEDINO PINTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, ferroviário, nesta cidade.....

Reg. ant: 107.622, Lº. 02, deste cartório.....

EMOLUMENTOS: R\$13,08, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,11, TOTAL: R\$17,19.

EFA. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-107.623, em 05 de agosto de 2.011. Protoc. 277.222
Procede-se a este registro, em cumprimento ao Mandado de Transcrição/Usucapião, extraído dos autos do processo nº 223 07 239976-7, expedido pelo MMº. Juiz de Direito da Secretaria da 5ª Vara Cível, desta comarca, Drº. José Maria dos Reis, e Escrivã Judicial (assinatura ilegível), datado de 21/03/2.011, requerido por EVA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF 598.067.536-15, residente na Rua Mateus Leme, nº. 510-F 02, Bairro Interlagos, nesta cidade, a fim de constar o USUCAPIÃO do imóvel constante da presente matrícula, a favor da requerente acima mencionada e qualificada. Avaliação fiscal de R\$14.000,00. Isento de ITCD conforme guia devidamente arquivada neste cartório. Tudo conforme sentença prolatada em data de 19/01/2.011, pelo MMº. Juiz de Direito acima mencionado, que transitou em julgado. EMOLUMENTOS: Isento, FUNDO JUDICIÁRIO: Isento. EFA. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.2-107.623, em 05 de agosto de 2.011. Protoc. 277.223
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Maria *[Assinatura]*

de Divinópolis, em data de 14/04/2.011, a fim de constar da presente matrícula, que em virtude de atualização do cadastro técnico municipal, o lote 198, da quadra 040, zona 23, sub-lote 002, situado à Rua Mateus Leme, no Bairro Interlagos, de propriedade de EVA DA CONCEIÇÃO MILITÃO teve o número do lote e do sublote alterados; de lote 198 para lote 196 e de sublote 002 para sublote 000; com nove CTM: **ZONA 23, QUADRA 040, LOTE 196, SUBLOTE 000. EMOLUMENTOS: R\$18,09, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$5,69, TOTAL: R\$23,78.....** Dou fé. EFA/AGFB. O Oficial: *Schmiedt*

Av.3-107.623, em 05 de agosto de 2.011. Protoc. 277.082
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Eva da Conceição Militão, datado de 19/07/2.011, nos termos da CERTIDÃO DE CASAMENTO, fornecida pela Escrevente LAL., do Serviço Registral Civil, desta comarca, em data de 11/07/2.011, extraída da Matrícula 005658 01 55 2008 2 00136 190 0019773 - 61, devidamente arquivada neste cartório, a fim de constar da presente matrícula que EVA DA CONCEIÇÃO contraiu núpcias com GEOVANE MILITÃO, em data de 20/03/2.008, sob o regime COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, e passou a assinar EVA DA CONCEIÇÃO MILITÃO. Dou fé. EMOLUMENTOS: R\$18,09, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$5,69, TOTAL: R\$23,78..... EFA. O Oficial: *Schmiedt*

AV.4-107.623, em 09 de março de 2012. Protoc.286.329
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Eva da Conceição Militão, datado de 09/02/2012, nos termos da certidão nº273/2012, fornecida pela Secretaria Adjunta de Cadastro e Fiscalização, certidão Para Averbação e Registro da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 14/02/2012, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 02/01/1997, em nome de EVA DA CONCEIÇÃO MILITÃO, uma casa residencial, com a área construída de 57,00m², com o valor venal atual de R\$ 3.196,75. Imóvel situado na RUA MATEUS LEME nº.510-F2, no Bairro INTERLAGOS, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: lote nº.196, da quadra 040, zona 23, sub-lote 000, do Cadastro Técnico Municipal. Ficando esclarecido que de acordo com declaração da proprietária, o imóvel ora averbado trata-se de sua única propriedade residencial e de construção para o seu próprio uso e de sua família, executado sem mão de obra assalariada,

continua na próx. ficha...

scb

portanto enquadrando-se no parágrafo 2º do art.1º do Dec. Lei nº1976/82, regulamentado pelo Decreto nº3.048, artigo 278, de 06 de maio de 1999, para efeito de tributação junto ao INSS. Dou fé. EMOLUMENTOS:R\$92,14, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$34,33, TOTAL:R\$126,47. BHQ. O Oficial: *Guimarães*

R.5-107.623, em 09 de março de 2012. Protoc.286.328

TRANSMITENTE:-EVA DA CONCEIÇÃO MILITAO, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, do lar, inscrita no CPF 598.067.536-15, CI:MG-6.639.057-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Mateus Leme, nº 510-F, Bairro Interlagos, nesta cidade. **ADQUIRENTE:-GERDAU AÇOS LONGOS S/A**, com sede na Avenida Ministro Gabriel Passos, 102, bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.358.761/0018-07, representada pelos procuradores, José de Castro e Silva, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Rio Branco, 126/101, Bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrito no CPF:276.191.336-15, RG:4075802597-SSP/RS e André Luiz Guimarães, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, inscrito no CPF:775.688.506-68, RG:15.280.796-SSP/MG, conforme procuração lavrada as Notas do 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, as fls.021/055, do livro 1.495, em data de 17/06/2011 e, procuração lavrada as notas do 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, as fls.023/026, do livro 1.498, em data de 01/08/2011 e, ainda conforme procuração, lavrada as procuração lavrada as Notas do 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, as fls.188/192, do livro 1.494, em data de 15/06/2011, conforme consta na escritura ora registrada. **INTERVENIENTE: GEOVANE MILITAO**, brasileiro, casado, servente de pedreiro, inscrito no CPF:007.349.736-32, CI:MG-8.105.66-SSP/MG, **DANDO SUA OUTORGA MARITAL** ambos brasileiros, residente e domiciliado na Rua Mateus Leme, nº.510-F, Bairro Interlagos, nesta cidade. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$26.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida DOI conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo escrevente MMM., do Cartório do 1º Ofício de Notas-Tabelionato Mota, desta comarca, em data de 23/02/2012, Lº 0281-E, Fls.79 a 80.EMOLUMENTOS:R\$361,07,FUNDO JUDICIÁRIO:

continua no verso...



scb



R\$139,14, TOTAL: R\$500,21. BHQ. O Oficial: *Silmaraputs*

AV.6-107623 em 02/09/2019. Protocolo nº414190, datado de 26/08/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da ofício/solicitação de arrolamento de bens e direitos, requisição nº19.00.01.53.25, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, na pessoa de Alexandre Hildebrandt Piscitelli, matrícula 76387, certificado digital nºDA7427175437583DA4D9A5D6F2ADF7D44CB4C176, ato de delegação de competência-DRF-DIVINÓPOLIS, datado de 16/08/2019, a fim de constar da presente matrícula o **ARROLAMENTO** em nome do sujeito passivo **Gerdau Aços Longos S.A**, CNPJ sob nº07.358.761/0001-69, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10.12.1997, e no §5º do artigo 64 da mesma Lei. Dou fé. **AVERBAÇÃO (1 x 4134-3) EMOLUMENTOS: ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE: ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO. TOTAL: ISENTO. SELO: DAL/61803. COD.SEG: 9551-6674-2278-8884. KSM. O Oficial: *Silmaraputs***

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere. (1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 18,36; ISSQN: R\$ 0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,87; RECOMPE: R\$ 1,10; TOTAL: R\$ 27,25. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta *Silmaraputs*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
Avenida 7 de Setembro, 278 Fone: (37) 3223-3970 Gal. Mauro Lúcia dos Santos
Centro - Divinópolis, Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
DIVINÓPOLIS CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SELO DE CONSULTA EBL31910
CODIGO DE SEGURANÇA: 3336.6434.3394.2340

Quantidade de atos praticados: 001, 23/11/2020
Atos praticados por: Suelen Simões Santos Marçal - Oficiala Substituta
Rec. Certidão nº 20/18546, 20/11/2020

Emol: R\$ 18,46 - TFC: R\$ 6,87
Valor: R\$ 25,33 - ISSQN: R\$ 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selo.trg.jus.br>



Scb



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS

SEPLAM



DICAF

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
DIRETORIA DE CADASTRO, FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

Divinópolis, 15 de setembro de 2020.

Ofício n.º 598/2020 – DICAF

Ilma. Sra.

Rejane Alves Campos Souza

Diretora de Meio Ambiente

Nesta

Assunto: Solicitação de dilação de prazo / ofício n.º. 092/2.020.

Prezada senhora,

Considerando que a Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos possui em seu quadro pessoal, apenas uma funcionária apta e credenciada a elaborar laudos de avaliação imobiliária com observância estrita aos princípios e diretrizes do Código de Ética do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia e Arquitetura, da NBR 14.6563-1 (Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos Gerais) e da NBR 14.653-2 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos), ambas publicadas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

E considerando que a autorização formal para dar seqüência à negociação referente à solicitação do MPMG-0223.19.000545-2 só foi corroborada em 15/09/2020 conforme grafado em cópia do ofício 555/2020 – DICAF, em anexo;

Solicitamos de vossa senhoria, requerer uma dilação de prazo de no mínimo 20 dias, para que o laudo de avaliação dos imóveis objetos de Permuta seja concluído com o zelo necessário.

Na oportunidade, informamos que é necessário que a empresa Gerdau Aços Longos S.A. apresente cópia das matrículas dos imóveis de sua propriedade, que serão objetos de permuta com o Município, para que estes documentos sejam partes integrantes do laudo de avaliação.

Sem mais para o momento, ao inteiro dispor de vossa excelência para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente;

Emerson Gregório da Silva

Diretor de cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos



CÓPIA

scb



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
SEPLAM – SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E POLÍTICAS DE MOBILIDADE URBANA
DICAF – DIRETORIA DE CADASTRO, FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

Divinópolis, 26 de agosto de 2020.



Ofício nº. 555/2020 DICAF

Exmo. Sr.
Galileu Teixeira Machado
Prefeito Municipal

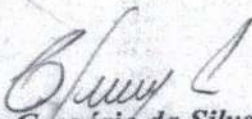
Assunto: Ofício nº 092 – SEPLAM. Alusivo ao Ofício nº 079/2020 – Diretoria de Políticas Urbanas.

Prezado Senhor,

Instado a manifestar acerca do assunto epigrafado, encaminho a referida documentação e solicito, por gentileza, manifestação de Vossa Excelência a respeito.

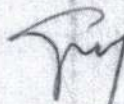
Ciente de vossa compreensão e sem mais para o momento, me coloco ao seu inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos,

Atenciosamente,


Emerson Gregório da Silva

Diretor de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos

Seplam - Cadastro
Emerson,
De acordo, e que con-
tinhe a negociação
após avaliação
15092020


Galileu Teixeira Machado
Prefeito Municipal

Scb



Prefeitura Municipal de Divinópolis

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Políticas de Mobilidade Urbana

SEPLAM



Ofício nº 092
Divinópolis, 17 de agosto de 2020

Ao Sr.
Emerson Gregório da Silva
Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos

Ref: Ofício nº 079/2020 – SEPLAM – Gilberto Prado Barbosa- Diretoria de Políticas Urbanas

Meus cordiais cumprimentos,

Encaminho anexo ofício supracitado com parecer técnico nº 048/2020 referente a solicitação do MPMG-0223.19.000545-2 – Análise da contraproposta de estudo de projeto urbanístico para desafetação da Rua Matheus Leme, apresentada pela equipe técnica da Gerdau Aços Longos S.A, para as devidas providências.

Atenciosamente,


Rejane Alves Campos Souza
Diretora Meio Ambiente

Recebido
DICA
21/08/2020
Gustavo

Rua Paraná, nº 2777- 1º e 2º andares – Bairro São José- CEP: 35.501-170-Divinópolis-MG
(37) 3229-8178

scb



Prefeitura Municipal de Divinópolis

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Políticas de Mobilidade Urbana – SEPLAM



Divinópolis, 14 de Agosto de 2020.

Ofício nº 079/2020 – SEPLAM

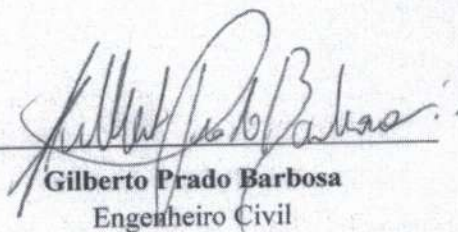
Flávia Mateus Gontijo D'Alessandro
Secretária de Meio Ambiente e Políticas de Mobilidade Urbana

Assunto: Análise da contraproposta de estudo de projeto urbanístico para desafetação da Rua Matheus Leme, apresentada pela equipe técnica da Gerdau Aços Longos S.A.

Prezada,

Considerando a contraproposta apresentada pela empresa referenciada em epígrafe, encaminhamos o parecer técnico nº 048/2020 – Diretoria de Políticas Urbanas, que trata sobre a análise do pleito. Segue anexo ao parecer, o mapa das áreas a serem permutadas para que sejam tomadas as providências junto à Gerência de Patrimônio Imobiliário da Prefeitura.

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição.


Gilberto Prado Barbosa
Engenheiro Civil

scb



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Políticas de Mobilidade Urbana - SEPLAM



Diretoria de Políticas Urbanas

PARECER TÉCNICO nº 048/2020

Divinópolis, 12 de Agosto de 2020.

Requerente: Ministério Público de Minas Gerais – Coordenadoria Regional das Promotorias de Justiça do Meio Ambiente do Alto Rio São Francisco.

Referência: Parecer técnico nº 021/2020 – Diretoria de Políticas Urbanas e PAAF nº MPMG-0223.19.000545-2

Assunto: Solicita estudo da contraproposta de permuta de áreas públicas municipais para ampliação do cinturão verde da Gerdau Aços Longos S.A.

Quanto à solicitação, temos as seguintes considerações:

Após a emissão do parecer técnico 021/2020 - SEPLAM, em resposta à solicitação de estudo para a desafetação de área pública da Rua Matheus Leme e apresentação de pré-projeto urbanístico, foi formulada uma contraproposta pela equipe técnica da Gerdau Aços Longos S.A. com o objetivo de estabelecer outra disposição ao sistema viário local, em atendimento ao TAC firmado entre Ministério Público de Minas Gerais e a referida empresa. A contraproposta foi avaliada pelas equipes técnicas da SETTRANS e da SEPLAM, tendo a concordância destas, porém com as ressalvas a seguir:

1 – Na contraproposta indicada, tem-se referenciado através de legenda, que a intersecção da Rua João Dias e da Rua a ser implantada será uma das áreas a serem permutadas pela Gerdau, porém, conforme projeto preliminar urbanístico apresentado pela Prefeitura de Divinópolis, trata-se de uma área que já compõe parte da Rua João Dias, sendo, portanto de propriedade do Município, não cabendo permuta por parte da Gerdau.

2 – Há uma área remanescente do lote 14, quadra 5, não contemplada como área da via pública a ser aberta, porém referenciada através de legenda como área a ser permutada pela Gerdau para a Prefeitura de Divinópolis. Ressaltamos que após avaliação técnica, ficou estabelecido que esta área não é de interesse do Município para qualquer uso, sendo assim, esta foi desconsiderada dentre as áreas a serem permutadas. Entretanto, a Gerdau poderá, caso seja de interesse dos proprietários dos lotes adjacentes e esteja em conformidade com o TAC firmado, comercializar a área ou mesmo destinar o espaço para uma área de convivência, que beneficiaria os moradores locais em compensação à mudança urbanística/viária realizada no espaço.

Sobre o processo de análises das propostas urbanísticas:



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Políticas de Mobilidade Urbana - SEPLAN



Diretoria de Políticas Urbanas

1 – A contraproposta elaborada pela Gerdau é composta pela seguinte distribuição de áreas, descritas na figura a seguir:

Área da Prefeitura (via pública) a ser desafetada: 2.058,20m²;

Área da Gerdau Aços Longos S.A. a ser permutada:

Para implantação da rotatória: 1.768,35m²;

Para abertura da Rua nova: 1.649,67m²;

Total: 3.418,02m²

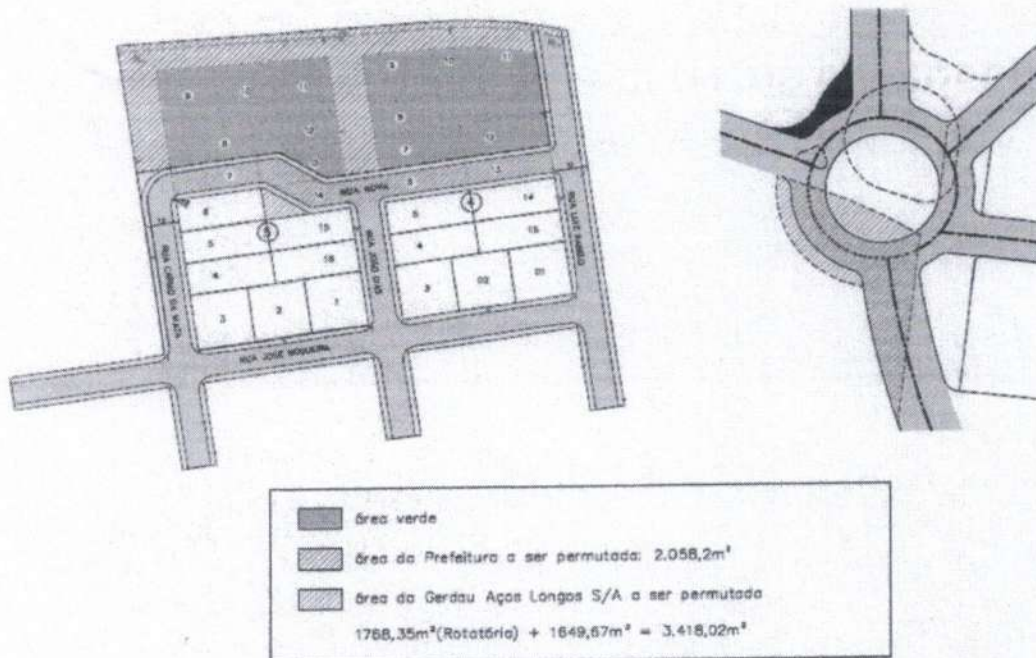


Figura 1: Contraproposta de projeto urbanístico preliminar elaborada pela Gerdau, 2020.

2 – Após levantamento topográfico *in loco* e verificação da contraproposta elaborada pela Gerdau, as áreas estabelecidas no projeto preliminar foram recalculadas para refletir a real situação do espaço e garantir precisão nos dados levantados neste parecer, conforme a imagem que segue:

Área da Prefeitura (via pública) a ser desafetada: 1.920,45m²;

Área da Gerdau Aços Longos S.A. a ser permutada:

Para implantação da rotatória: 1.771,25m²;



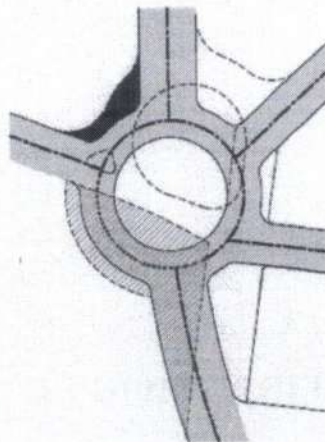
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Políticas de Mobilidade Urbana - SEPLAM

Diretoria de Políticas Urbanas



Para abertura da Rua nova: 1.528,71m²;

Total: 3.299,96m²



	Área verde
	Área remanescente de propriedade da Gerdau
	Área da Prefeitura (via pública) a ser desapetada: 1920,45m ²
	Área da Gerdau Aços Longas S/A a ser permutada 1771,25m ² (Rotatória) + 1.528,71m ² (abertura da Rua Nova) = 3.299,96m ²

Figura 2: análise da contraproposta da Gerdau, 2020.

3 – As demais considerações acerca do histórico do processo foram descritas no Parecer Técnico nº 021/2020 – SEPLAM, que descreve a situação dos lotes adquiridos pela Gerdau em cumprimento ao TAC firmado, os processos de desapetação, as motivações da permuta para ampliação da rotatória da Rua Mercúrio, bem como das reuniões da Comissão Municipal de Uso e Ocupação do Solo que avaliaram a possibilidade de desapetação da área.

Diante do Exposto e Considerando:

1 – Que conforme exposto no parecer 021/2020 – SEPLAM, é de entendimento dos técnicos destas secretarias que as obras de infraestrutura urbana necessárias para a abertura da referida via, como calçadas, meio-fio, pavimentação, drenagem pluvial, esgotamento sanitário e iluminação pública são de responsabilidade da Gerdau, de forma que não haja prejuízo aos moradores da região;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Políticas de Mobilidade Urbana - SEPLAN



Diretoria de Políticas Urbanas

2 – Que o processo de desafetação e permuta das referidas áreas deve ser avaliado pela Gerência de Patrimônio Imobiliário da Prefeitura de Divinópolis, a fim de dar os prosseguimentos corretos ao processo, e caso pertinente, submeter à Comissão de Avaliação Imobiliária;

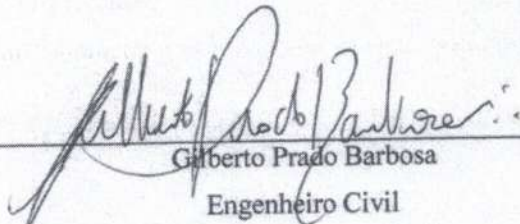
3 – Que a planta da contraproposta elaborada pela Gerdau já revisada pelos técnicos da PMD, conforme considerações descritas neste parecer técnico segue anexa.

Concluimos:

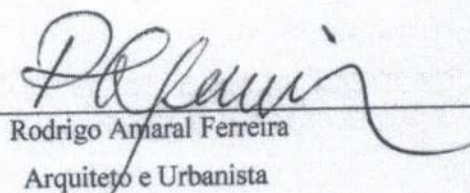
Que a contraproposta apresentada pela Gerdau, no entendimento dos técnicos destas secretarias e em referência à questão urbanística local, é interessante para o Município que aconteça a permuta e desafetação das áreas, com a ressalva dos procedimentos necessários junto à Gerência de Patrimônio Imobiliário, Comissão de Avaliação Imobiliária de Divinópolis e considerações descritas neste parecer técnico, desde que respeitados também os anseios da administração do executivo municipal.

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição para outros esclarecimentos.

Atenciosamente,



Gilberto Prado Barbosa
Engenheiro Civil

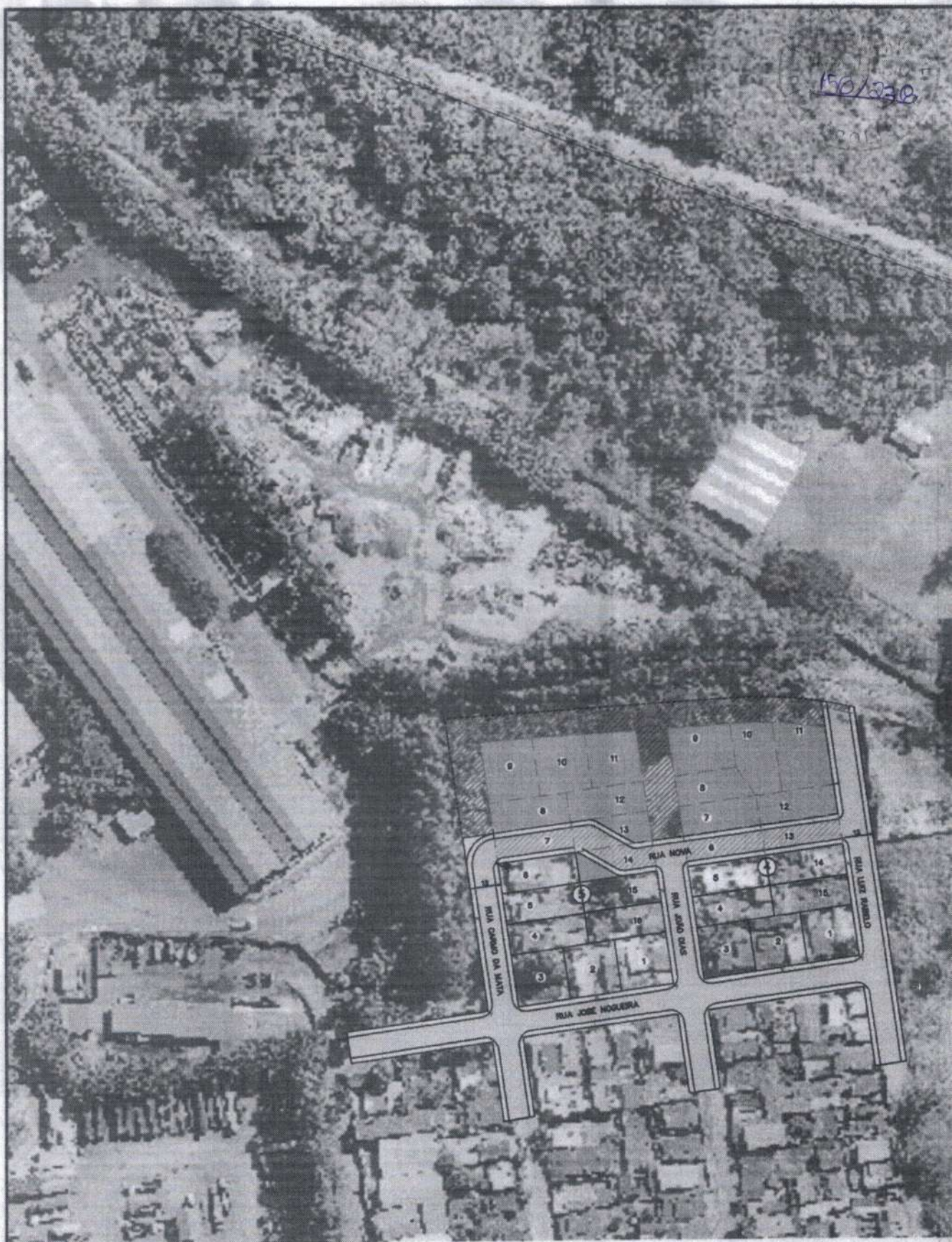


Rodrigo Amaral Ferreira
Arquiteto e Urbanista

scb

Gilberto Prado Barbosa
Engenheiro Civil
CREA-MG 224642/D
Matrícula: 99035473

Rodrigo Amara Ferreira
Arquiteto e Urbanista
CAU A16121-7
MATRÍCULA 99019574



-  área verde
-  área remanescente de propriedade da Gerdau
-  área da Prefeitura (via pública) a ser desafetada: 1920,45m²
-  área da Gerdau Aços Longos S/A a ser permutada 1771,25m²(Rotatória) + 1.528,71m² (abertura da Rua Nova)

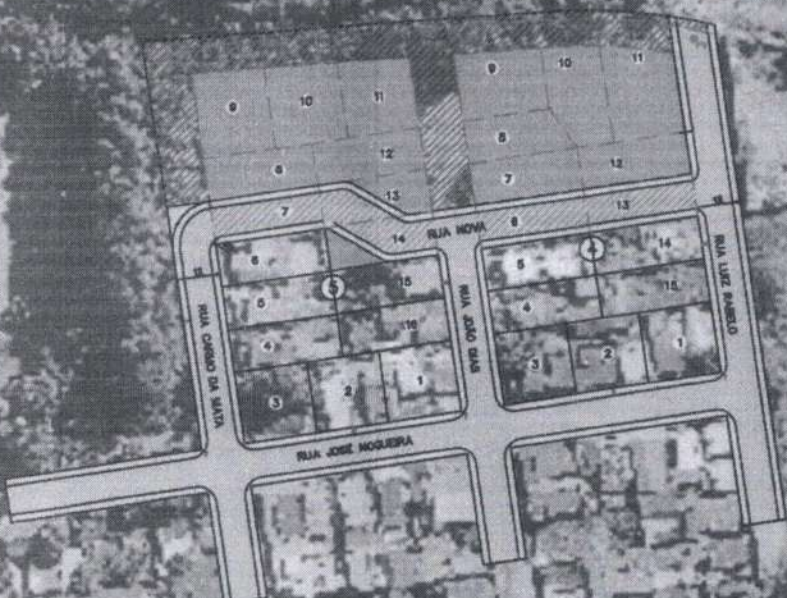
Formato A3 (420 x 297mm)



156

RUA

MERCÚRIO



propriedade da Gerdau

pública) a ser desapetada: 1920,45m²

ongos S/A a ser permutada. 1771,25m²(Rotatória) + 1.528,71m² (abertura da Rua Nova) = 3.299,96m²



PREFEITURA M
DE DIVINÓPOLIS

SEPLAM / SETTR

Handwritten signature or initials in blue ink.



Dados do mapa ©2023 50 m





ANEXO II

- **Modelo Estatístico e Memória de Cálculo**



ÁREA PREFEITURA



Relatório Estatístico - Regressão Linear

1) Modelo:

- Terreno_Divinópolis

2) Data de referência:

- terça-feira, 18 de outubro de 2022

3) Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	5
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	390
Dados utilizados no modelo:	308

4) Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,9804158 / 0,9706453
Coeficiente de determinação:	0,9612152
Fisher - Snedecor:	1877,34
Significância do modelo (%):	0,01

5) Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	75%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	87%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	92%

6) Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	21
% de outliers:	6,82%

7) **Análise da variância:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	262,423	4	65,606	1877,336
Não Explicada	10,589	303	0,035	
Total	273,011	307		

8) **Equação de regressão:**

$\ln(\text{Valor Unitário}) = +3,373689068 + 1,267417676 * \ln(\text{Setor Urbano}) - 7,341910531E-005 * \text{Área Total} + 0,1010463446 * \text{Tipo de Negócio} + 0,07788707951 * \text{Infra}$

• **Função estimativa (moda):**

$\text{Valor Unitário} = +28,18367505 * e^{(+1,267417676 * \ln(\text{Setor Urbano}) - 7,341910531E-005 * \text{Área Total} + 0,1010463446 * \text{Tipo de Negócio} + 0,07788707951 * \text{Infra})}$

• **Função estimativa (mediana):**

$\text{Valor Unitário} = +29,18599783 * e^{(+1,267417676 * \ln(\text{Setor Urbano}) - 7,341910531E-005 * \text{Área Total} + 0,1010463446 * \text{Tipo de Negócio} + 0,07788707951 * \text{Infra})}$

• **Função estimativa (média):**

$\text{Valor Unitário} = +29,70044849 * e^{(+1,267417676 * \ln(\text{Setor Urbano}) - 7,341910531E-005 * \text{Área Total} + 0,1010463446 * \text{Tipo de Negócio} + 0,07788707951 * \text{Infra})}$

9) **Testes de Hipóteses:**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Setor Urbano	$\ln(x)$	48,83	0,01
Área Total	x	-4,28	0,01
Tipo de Negócio	x	4,11	0,01
Infra	x	8,66	0,01
Valor Unitário	$\ln(y)$	83,99	0,01

10) **Correlações Parciais:**

Correlações parciais para Setor Urbano	Isoladas	Influência
Área Total	-0,22	0,17
Tipo de Negócio	-0,12	0,25
Infra	0,75	0,20
Valor Unitário	0,97	0,94

Correlações parciais para Área Total	Isoladas	Influência
Tipo de Negócio	-0,01	0,02
Infra	-0,14	0,15
Valor Unitário	-0,26	0,24

100



Correlações parciais para Tipo de Negócio	Isoladas	Influência
Infra	-0,07	0,08
Valor Unitário	-0,07	0,23

Correlações parciais para Infra	Isoladas	Influência
Valor Unitário	0,80	0,45

20

Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau	Grau	Grau	Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	III
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	III
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	III

JCB

Gráfico de Aderência - Regressão Linear

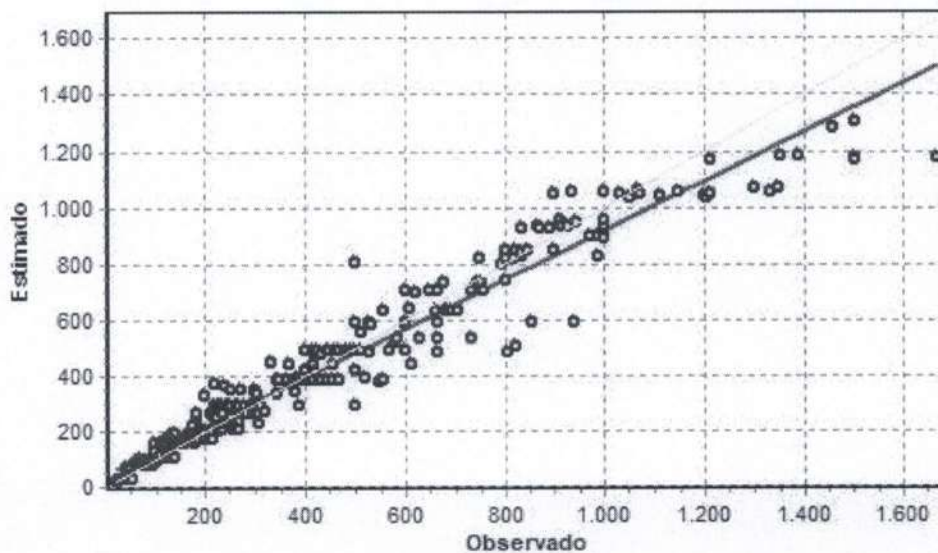
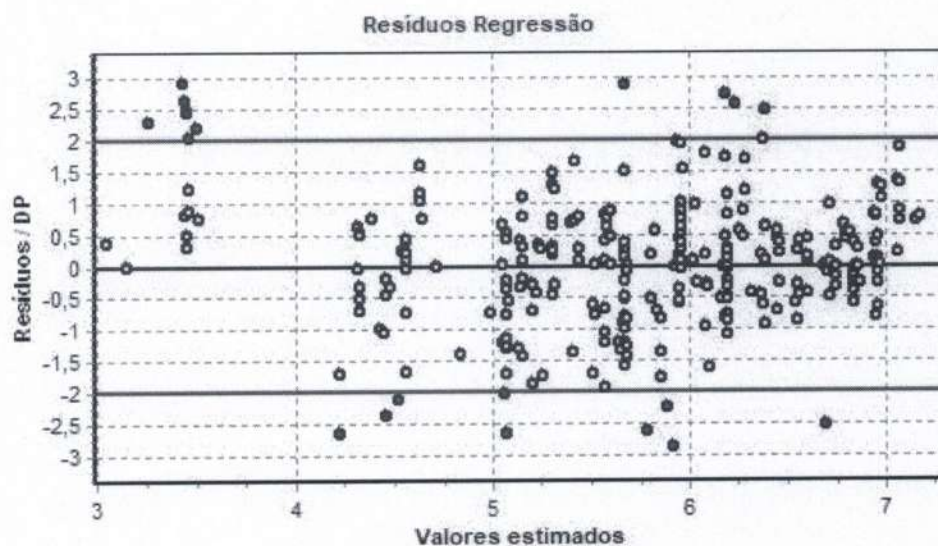


Gráfico de resíduos - Regressão Linear



scb

Modelo do SisDEA				
Autor:	Patricia Laudares			
Modelo:	Terreno_Divinópolis			
Data de criação:	18/10/2022			
Área de concentração:	Avaliação de Bens			
Tipologia em estudo:	Terrenos Urbanos			
Descrição do modelo:				
Dados do modelo:	390			
Dados utilizados:	308			
Variáveis do modelo:	5			
Variáveis utilizadas:	5			
	Regressão	Estimativa		
Coef. de correlação	0,980415844	0,970645285		
Coef. de determinação	0,961215226	0,942152269		
Desvio padrão	0,186938912	85,22238982		
Normalidade:	[75, 87, 92]			

Área Prefeitura



2023

RESULTADOS													
	</												

VARIÁVEIS				
Nome	Tipo	Classificação	Descrição da variável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		sim
Complemento	Texto	Texto		sim
Bairro	Texto	Texto		sim
Informante	Texto	Texto		sim
Telefone	Texto	Texto		sim
Sector Urbano	Númérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Define a atratividade do imóvel, em relação ao demais elementos da amostra, no contexto urbano do município. A escala numérica resulta da observação da vizinhança imediata e acessibilidade;	sim
Área Total	Númérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	sim
Tipo de Negócio	Númérica	Dicotomica		sim
Infra	Númérica	Dicotomica		sim
Valor Unitário	Númérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R\$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	sim

scb

DADOS	Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone	Setor Urbano	Área Total	Tipo de Negócio	Infra	Valor Unitário
	Lat.: 20°12'16.24"S	L	Jardim Copacabana	Imvista	(37) 3222-5999	2	560	1	3	98,21
	Lat.: 20°12'18.62"S	L	Jardim Copacabana	XP	(37) 3213-2799	2	300	1	0	66,67
	Lat.: 20°12'37.31"S	L	Jardim Copacabana	Achei	(37) 3222-3229	2	360	1	3	97,22
	Rua Interlagos	L	J.K.	Fernando	(37) 3242 2218	1	342	1	0	36,55
	Rua Antônio Gontijo da F	L	Residencial Jardim das	XP	(37) 3213-2799	6	300	1	6	566,67
	Avenida E	L	Residencial Lagoa Par	Achei	(37) 3222-3229	3	291,75	1	6	257,07
	Ville Royale	L	C.H.F. Ville Royale	Achei	(37) 3222-3229	7	600	1	6	533,33
	Rua Sacramento	L	Liberdade	Achei	(37) 3222-3229	10	285	1	6	912,28
	Lat.: 20° 5'53.97"S;	Gleba	Jardim Candelária	XP	(37) 3213-2799	3	21823	1	0	32,99
	Rua Antônio Paulino	L	Itacolomi	Fernando	(37) 3242 2218	1	4445	0	0	22,5
	Lat.: 20° 9'9.17"S;	L	Nova Suíça	Achei	(37) 3222-3229	2	360	1	3	61,11
	Lat.: 20° 9'50.26"S;	L	São Judas		(37) 3214-9000	8	200	1	6	650
	Rua Alzira Fonseca	L	Sagrada Família		(37) 3222-3229	4	300	1	6	300
	Lat.: 20° 7'44.77"S;	L	São Geraldo		(37) 3222-3229	3	300	1	4	166,67
	Lat.: 20°10'7.63"S;	L	Dona Quita		(37) 3214-9000	4	1323	1	6	317,46
	Rua Mato Grosso	L	São Sebastião		(37) 3213-2799	7	410	1	6	853,66
	Rua Vera Moreira de Ca	L	Universitário	Achei	(37) 3222-3229	6	292,5	1	6	512,82
	Rua São Braz	L	Maria Helena	Achei	(37) 3222-3229	3	350	0	6	128,57
	Av. Caliméria Vasconcel	L	Terra Azul	Achei	(37) 3222-3229	2	288	1	3	104,17
	Alameda Rio do Peixe	L	Tietê	Achei	(37) 3222-3229	5	329	1	6	425,53
	Rua Medina	Gleba	Bela Vista		(31) 3280-8030	5	30000	1	4	133,33
	Rua Acendino Campo	L	Quintino	Achei	(37) 3222-3229	4	300	1	6	300
	Lat.: 20° 8'24.57"S;	L	Del Rei	Julio Cesar In	(37) 3213.4191	3	460	1	3	108,7
	Lat.: 20° 8'37.13"S;	L	São Luiz	Francisco Imóveis		5	318,75	1	6	407,84
	Lat.: 20° 8'46.05"S;	L	Porto Velho		(37) 3222-3229	8	300	1	6	666,67
	Lat.: 20° 7'48.82"S;	L	Rancho Alegre	Achei	(37) 3222-3229	4	360	1	6	277,78
	Rua Pitanguí	L	Padre Libério		(37) 3222-3229	11	321	1	6	934,58
	Lat.: 20° 7'50.33"S;	L	Universitário	Achei	(37) 3222-3229	5	292	1	6	445,21
	Lat.: 20°10'1.59"S;	L	Dona Rosa	XP	(37) 3213-2799	4	300	1	6	216,67
	Lat.: 20°10'3.22"S;	L	Santa Tereza	Achei	(37) 3222-3229	5	240	1	6	395,83
	Lat.: 20° 8'7.96"S	L	Parq. Jardim Capitão S	Achei	(37) 3222-3229	11	360	1	4	972,28
	Lat.: 20° 8'13.16"S	L	Ipanema	Achei	(37) 3222-3229	2	300	1	0	66,67

200

Rua 08	L	Residencial Lagoa Par	Achei	(37) 3222-3229	3	300	1	6	233,33
Lat.: 20° 6'56.06"S	L	Vila Romana	Achei	(37) 3222-3229	5	360	1	6	347,22
Lat.: 20° 10'20.66"S	L	Padre Herculano		(37) 3214-9000	3	288	1	3	173,61
Lat.: 20° 10'21.06"S	L	Padre Herculano		(37) 3214-9000	3	288	1	3	138,89
Rua Dinamarca	L	Paraiso	Achei	(37) 3222-3229	4	300	1	6	250
Av. Dolores de Aguiar R. Gleba	L	Interlagos		(31) 3395-1611	6	81531	1	6	367,96
Rua Maria Zeferina	L	Residencial Jardim das	Achei	(37) 3222-3229	6	1446	1	6	331,95
Av. Perimetral	L	MG 050 - Nucleo Com	Achei	(37) 3222-3229	11	2600	1	6	1000
Rua Rosa Viterbo Gontij	L	Interlagos	Bernardo	(31) 9 9283 3841	6	360	1	6	527,78
Rua Marechal Floriano	L	São Lucas		(37) 3222-3229	4	756	1	6	224,87
Lat.: 20° 9'35.47"S	L	Vale do Sol	Achei	(37) 3222-3229	3	405	1	4	185,19
Rua Dr. Fernando R. Go	L	Liberdade	Cidade Imóveis		10	368	1	6	869,57
Av. Líder	L	Vila Romana	Achei	(37) 3222-3229	5	360	1	6	388,89
Lat.: 20° 11'25.11"S	L	Floresta	Achei	(37) 3222-3229	3	300	1	3	116,67
Lat.: 20° 8'40.08"S	L	Tietê	XP	(37) 3213-2799	5	240	1	6	416,67
Lat.: 20° 10'3.05"S	L	Pacaembu	Achei	(37) 3222-3229	6	300	1	6	483,33
Lat.: 20° 11'57.12"S	L	Jardinópolis	Achei	(37) 3222-3229	3	570	1	3	157,89
Lat.: 20° 12'2.28"S	L	Jardinópolis	Achei	(37) 3222-3229	3	360	1	3	125
Ville Royale	L	C.H.F. Ville Royale		(37) 3214-9000	7	600	1	6	600
Rua Sete	L	Savassi	Fernando	(37) 3242 2218	1	150	1	0	46,67
Rua Sete	L	Savassi	Fernando	(37) 3242 2218	1	300	1	0	33,33
Rua Oeste de Minas	L	Centro	Achei	(37) 3222-3229	13	264	1	6	1893,94
Rua São João Del Rei, 1 Gleba	L		Fernando	(37) 3242 2218	6	5774	1	6	199,86
Rua Voluntários da Pátri Gleba	L	Nova Fortaleza	Fernando	(37) 3242 2218	3	5475	1	0	146,12
Rua Custódio Dias Fiúza	L	Jardim Real	Achei	(37) 3222-3229	2	360	1	0	83,33
Lat.: 20° 6'54.36"S	L	Vila Romana	Achei	(37) 3222-3229	5	291	1	4	343,64
Av. Limeira	L	Floresta	Achei	(37) 3222-3229	4	220	1	5	295,45
Av. do Aço esq. Rua Par	L	Nações		(37) 3214-9000	5	360	1	6	416,67
Av. Vaticano	L	Vila Romana		(37) 3214-9000	5	1260	1	6	238,1
Rua São Simão	L	Santa tereza	Achei	(37) 3222-3229	6	240	0	6	416,67
Rua Adolfo Machado	L	Cidade Jardim	Achei	(37) 3222-3229	4	300	1	6	500
Rua Albertino Pena	L	Chanadour		(37) 3213-2799	6	264	1	3	454,55
Rua Rio Casca	L	Exposição	Presidente da ACCOM		7	300	1	6	500
Rua Cruzeiro	L	Manoel Valinhas	Edmar		6	220	1	6	500
Alameda Tocantis	L	Tiête	Heloisa		5	333	0	6	270,27
Rua Ottoni Olímpio Olive	L	Universitário	Achei	(37) 3222-3229	6	276,94	1	6	469,42
Rua São Mateus	L	Mar e Terra		(37) 3214-9000	4	230	0	6	304,36
Rua Barão de Itapetinga	L	Jardim das Mansões	Gerais Imobiliária		3	360	1	0	97,22

Rua Aristides Ferreira	L	São Simão	Achei	(37) 3222-3229	2	360	1	5	111,11
Rua Pedro José Manoel	L	Residencial Castelo	Luiza	(37) 9 9963 9205	1	288	1	0	34,72
Av. Caliméria Vasconcel	L	Resid. Costa Azul	Heloisa	(37) 3229 6633	2	250	0	3	80
Rua Imbuia	L	Jardinópolis	Heloisa	(37) 3229 6633	3	360	0	4	125
Rua Goiás	L	Vila Belo Horizonte	Heloisa	(37) 3229 6633	15	200	0	6	4000
Rua L	L	Ipanema	Heloisa	(37) 3229 6633	2	300	0	0	50
Rua Peri	L	Jardim dos Candidés	Heloisa	(37) 3229 6633	3	312	0	6	160,26
Rua Sucupira	L	Jardinópolis	Cristiane	(37) 9 8809 1900	3	360	1	3	97,22
Rua Mato Grosso esq co	L	Vila Belo Horizonte	Viviane	(37) 9 9803 8600	14	147,28	1	6	2715,92
Rua Bahia	L	Vila Belo Horizonte	Viviane	(37) 9 9803 8600	14	450	1	6	2222,22
Rua Salinas	L	Parq. Jardim Capitão S	Viviane	(37) 9 9803 8600	14	411,12	0	6	1459,43
Rua Machado	L	Cidade Jardim	Gleidson	(37) 9 9913 9768	4	360	1	6	263,89
Rua Mato Grosso, 1.010	L	Parq. Jardim Capitão S	Tarcisio	(37) 9 8823 2846	14	405	1	6	4938,27
Havai	L	Jardim Belvedere	Fisihelder	(37) 9 9126 1582	5	720	1	6	375
Rua Antúlio	L	João Paulo II	Mateus	(37) 9 8949 8947	2	400	1	4	125
Rua Bananal, 572	L	Vila Santo Antônio	Célia	(37) 9 8814 8185	12	300	1	6	1500
Rua Padre Paulo	L	Terra Azul	Ueberton	(37) 9 8801 5585	2	360	1	3	102,78
Rua Antônio Gontijo da F	L	Residencial Jardim das	Bruno	(37) 9 8804 6158	6	300	1	6	500
Rua Dionísia Francisca	L	Chac. Belo Horizonte	Leandro	(37) 9 9844 5784	1	2005,4	0	3	39,89
Av. Contorno	L	Tiête	Maria Moreira	(37) 9 9834 4271	5	2300	1	6	304,35
Rua Cajueira	L	Jardinópolis	Jonathan	(37) 99906 6032	3	378	1	5	171,96
Rua Alaor Nunes Correa	L	Nossa Senhora das Gr	Neila	(37) 9 8833 3029	6	360	1	6	416,67
Rua Edmundo de Oliveira	L	Nossa Senhora da Cor	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	5	360	1	6	416,67
Rua Lília Natividade	L	Nossa Senhora da Cor	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	5	360	1	6	361,11
Rua Beirute	L	Vale do Sol	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	3	282	1	4	212,77
Rua Tietê	L	Manoel Valinhas	Felipe	(37) 9 9844 6233	6	600	1	6	433,33
Rua Planalto	L	Manoel Valinhas	Cristiano	(31) 9 9985 9251	6	300	1	4	500
Rua Martinho Ferreira de	L	Prolong. III Bom Pastor			6	300	1	6	466,67
Rua Zinco	L	Niteroi	Wesley	(37) 9 9194 8207	6	270	1	6	444,44
Av. Martinha Silvina Tav	L	São Roque	Jean Pereira	(37) 9 9116 9196	6	300	0	6	416,67
Rua 13	L	Jardim Copacabana	Bruno	(37) 9 8822 2566	2	300	1	2	83,33
Rua Conquista	L	São Sebastião	Ivo	(37) 9 9905 6981	7	280	1	4	821,43
Rua Avestruz	L	Serra Verde	Hugo	(37) 9 8842 4258	4	177	1	6	225,99
Rua Dom João VI	L	Jardim das Mansões	Gerais Imobiliária		3	300	1	3	126,67
Rua Coronel João Notini	L	Rancho Alegre	Welbert		4	250	1	6	280
Av. Bela Vista	L	Icarai	Celson	(37) 3216 4386	4	360	1	4	180,56
Rua Janot Viana	L	Santa Martha	Eduardo	(37) 9 9934 3737	6	300	1	6	416,67
Rua Glaura	L	São Bento	Jemes	(49) 9 9941 7067	2	300	1	0	83,83

Final Rua Orozimbo Mar Gleba	Quintino	Teilon	(37) 3221 0272	3	156969	1	0	38,22
Av. Amazonas eq. Rua L	Afonso Pena	Diovani	(37) 9 8812 7449	9	162	1	6	987,65
Rua Orion L	Mangabeiras	Marcelo	(37) 9 9131 0880	4	337	1	6	385,76
Rua Ubá eq. Rua Itagua L	Espirito Santo	João Henrique	(31) 9 8678 9708	6	224	1	6	491,07
Rua Dracenas L	Belo Vale	Alan	(37) 9 8803 7596	4	630	1	6	222,22
Rua Santiago Cavallinh L	Maria Peçanha	Junior	(37) 9 8825 2112	3	432	1	4	162,04
Rua Peri L	Jardim dos Candides	Juarez	(37) 9 9948 2466	3	360	0	6	172,22
Rua B eq. Rua José R L	Quintino	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	4	220	1	6	295,45
Lat.: 20°11'5.64"S L	Realengo	Diego	(37) 9 8844 0060	1	390	1	0	51,28
Lat.: 20° 7'28.85"S L	Prolong. Walchir Rese	Simone	(37) 9 8807 4431	6	195	1	6	512,82
Rua Bom Sucesso L	Ponte Funda	Jane	(37) 9 9841 7306	6	300	1	6	500
Rua Graça Aranha L	Bela Vista	Afrânio	(37) 9 9905 5500	6	480	1	6	479,17
Rua José Afonso Micheli L	Antônio Fonseca	Bernardo	(31) 9 9283 3841	6	240	1	6	416,67
Rua Jacareipe L	Oliveiras	Edivaldo	(37) 9 8806 9003	4	360	1	6	277,78
Rua Nicaragua L	Dona Rosa	Thiago	(37) 9 8401 7335	4	360	1	6	250
Rua La Paz e Rua Quito L	Jardim Belvedere	Renata	(37) 9 9118 1830	5	468	1	6	395,3
Rua dos Manacas L	Belo Vale	Cleiton	(37) 3213-4090	4	360	1	6	305,56
Lat.: 20°10'28.43"S L	Jardim Belvedere II	Cleiton	(37) 3213-4090	7	299	1	6	602,01
Lat.: 20°10'25.52"S L	Helena Ramos de Freitas	Cleiton	(37) 3216 2746	4	205	1	6	290,24
Lat.: 20° 9'32.09"S L	Santa Bárbara	Cleiton	(37) 3216 2746	5	260	1	6	384,62
Rua Goiás, 22 L	Centro	Francisco Imó	(37) 3229 6161	13	352	1	6	1846,59
Rua Minas Gerais L	Vila Minas Gerais	Cleiton	(37) 3213-4090	15	405	1	6	3950,62
Rua Mário Xisto Gontijo L	Halim Souki Prolong.	Cleiton	(37) 3213-4090	5	436,2	1	6	343,88
C.H.F. Valle da Liberdade L		Cleiton	(37) 3213-4090	11	600	1	6	1050
Rua Benedito Faria Peç L	Maria Peçanha	Cleiton	(37) 3213-4090	3	312	1	3	176,28
Rua Pratapolis L	Bom Pastor	Roberto	(31) 9 9915 7820	10	360	1	6	833,33
Rua Sacramento L	Alvorada	Rodrigo	(37) 9 9902 9667	9	300	1	6	816,67
Rua Ibiraci L	Bom Pastor	Cláudia	(37) 9 8815 4976	10	300	1	6	866,67
Rua Teresópolis (ao lado L	Alvorada		(37) 9 9924 9605	9	300	1	6	800
Rua Ibirité (ao lado do nº L	Bom Pastor	Mauro Gontijo	(11) 9 8403 9029	10	270	1	6	925,93
Lat.: 20° 6'12.06"S Gleba	São Caetano	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	1	10000	1	0	60
Rua Dois L	Prolong. Bairro Eldora	Warley Araújo	(37) 9 8805 8607	1	220	1	0	50
Rua Domingos Aguiar L	Ponte Funda	GFaria	(37) 3215 6778	5	360	1	6	416,67
Rua Ouvidor Rodrigues L	São Domingos	Roberto	(031) 9 9477 4577	2	413,25	1	0	84,69
Rua Caraguatubá eq. L	Jardim Candelária	Flávia	(37) 3071 3130	4	320	1	6	312,5
Rua Herminia Corgozinh L	Chanadour	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	4	300	1	3	266,67
Av. Paulo Afonso L	Resid. Costa Azul	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	2	300	1	3	95
Rua Henrique Libanio R L	Davanuze	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	3	240	1	3	145,83

Rua das Tulipas	L	Del Rei	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	3	255	1	4	176,47
Rua Santa Clara	L	Dona Rosa	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	4	360	0	2	138,89
Av. Teneci	L	Jardim Floramar	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	2	300	0	0	50
Rua Junaina Helena Vas	L	Grajaú	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	2	360	1	3	97,22
Rua B	L	Alterosa	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	4	360	1	6	277,78
Rua Caraguatatuba	L	Jardim Candelária	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	4	300	0	6	233,33
Rua Minas Gerais	L	Centro	Nestor (37) 3213 3710	19	988	1	6	7085,02
Av. Antônio Olimpio de M	L	Centro	Ricardo (37) 9 9947 03818	19	320	0	6	7812,5
MG 050 - Rua Mantena	Gleba	Bom Pastor	Gerais Imobil (37) 3214-2255	10	5652,62	1	6	1096,84
Rua Rio Grande do Sul,	L	Centro	Gerais Imobil (37) 3214-2255	15	623	1	6	6420,55
Rua Ouro Preto eq. Rua	L	Halim Souki	Gerais Imobil (37) 3214-2255	6	2630	1	6	418,25
Rua Espírito Santo, 252	L	Vila Belo Horizonte	Gerais Imobil (37) 3214-2255	14	400	1	6	2500
Av. JK, 1.695	L	Industrial	Gerais Imobil (37) 3214-2255	13	336	0	6	2232,14
Rua Ibituruna	Gleba	Santa Luzia	Américo (BRZ)	7	59204	0	6	174,99
Rua A	Gleba	Quintino	Américo (BRZ)	3	60000	0	0	33,33
Rua Soldado Domingos	Gleba	Jussara	Américo (BRZ)	2	65000	1	4	92,31
Av. Brigadeiro Cabral	Gleba	Nossa Senhora das Gr	Américo (BRZ)	6	40000	0	6	112,5
C.H.F Vistadoro	L	Quintino	Américo (BRZ)	5	600	0	6	300
Rua Granada	L	Esplanada	Leticia	10	200	0	6	800
Rua F	L	Helena Ramos de Frei	Marah - GF Faria Imóveis	4	218,62	0	6	297,32
Rua Olimpio Gomes Bra	L	Mar e Terra	Marah - GF Faria Imóveis	4	260	0	4	307,69
Rua Maria Gorgozinho R	L	Cidade Jardim	Marah - GF Faria Imóveis	4	309	0	6	210,36
Rua Osvaldo Machado, 1	L	Vila Cruzeiro	José Antônio (37) 3222 6336	15	330	1	6	4242,42
Rua Goiás	L	Centro	Cleber Imóve (37) 3222 9099	19	1500	0	6	8666,67
Av. Sete de Setembro, 3	L	Vila Belo Horizonte		14	405	1	6	2962,96
Rua Mato Grosso, 251	L	Vila Belo Horizonte	Viviane (37) 9 9803 8600	14	350	0	6	1857,14
Av. Primeiro de Junho, 3	L	Centro	Francisco Imó (37) 3229 6161	19	505	0	6	11881,19
Rua Itapeceira, 410	L	Centro	Francisco Imó (37) 3229 6161	14	1461,89	1	6	2394,16
Rua Serra do Cristal	L	Vila Central do Divino	Francisco Imó (37) 3229 6161	10	228,22	1	6	1998,07
Rua Santa Catarina, 235	L	Vila Santo Antônio	Francisco Imó (37) 3229 6161	11	300	1	6	1066,67
Rua Guarita	L	Jardinópolis	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	3	300	1	5	200
Rua Niteroi	L	Manoel Valinhas	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	6	300	1	6	600
Rua Mato Grosso do Sul	L	Nova Fortaleza	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	3	1200	1	6	200
Rua Estrela D'Alva	L	Prolong. III Bom Pasto	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	6	300	1	6	400
Rua Geraldo Araújo	L	Quintino	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	4	264	0	6	284,09
Rua Ascendino Campo	L	Quintino	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	4	470	1	6	244,68
Rua Ceará	L	São Roque	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	6	432	1	6	416,67
Rua José Apolinário Brito	L	Prolong. Walchir Rese	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	6	195	1	6	461,64

Rua Pedro Martins Mach L	Santa Lúcia	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	3	351	1	4	199,43
Rua Peru L	Santa Rosa	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	4	355	0	6	183,1
Rua Oribes Batista Leite L	Santa Tereza	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	6	360	1	6	805,56
Guapé L	Morada Nova	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	7	340	1	6	529,41
Rua 7 L	Davanuze	Alexandre	3	260	1	6	192,31
Rua Castro Alves eq. A L	São João	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	12	222	1	6	1351,35
Rua Ipê Roxo eq. Rua L	São Lucas	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	4	300	1	4	216,67
Rua 02 L	Savassi	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	1	300	1	0	33,33
Alameda Rio Xingu L	Tietê	Azevedo Imó (37) 9 8854 0483	5	300	1	6	466,67
Lat.: 20° 8'51.71"S L	Campina Verde	Achei	4	288	1	3	243,06
Lat.: 20° 8'48.86"S L	Campina Verde	XP	4	360	1	6	277,78
Rua Sebastião Alves L	Quintino	WA Imóveis (37) 3222-9761	4	300	1	6	266,67
Lat.: 20° 8'47.48"S L	Portal Bairro Novo	Júlio César In (37) 3213.4191	5	300	1	6	383,33
Rua João Esteves, 405 L	Industrial	Letícia (37) 9 8405 6080	12	412	1	6	1213,59
Rua Serra do Cristal com L	L.P.Pereira	Wagner (37) 9 9102 9786	8	450	1	6	622,22
Alameda Rio Vermelho L	Portal Bairro Novo	Edmar	5	824	1	6	218,45
Av. Bom Despacho L	Vale do Sol	(37) 3221-7777	3	376	1	6	212,77
Av. Antonieta Fonseca Gleba	Santos Dumont	Victor (37) 98806 3249	4	7250	0	6	206,9
Lat.: 20° 7'31.68"S Gleba	Divisa Belo Vale	Cleber Imóve (37) 3222 9099	3	1390000	0	0	17,99
Lat.: 20° 6'48.33"S Gleba	Divisa Jardim Primavera	Cleber Imóve (37) 3222 9099	2	500000	1	0	30
Lat.: 20° 6'40.14"S Gleba	Ao Lado do Recanto d	Cleber Imóve (37) 3222 9099	3	1500000	1	2	50
Final Rua Ipatinga e Rua Gleba	Planalto	Cleber Imóve (37) 3222 9099	5	7800	1	0	50
Entre Altaville e Dr. Dulp Gleba	Dr. Dulphe Pinto de Ag	Cleber Imóve (37) 3222 9099	5	150000	0	0	50
Lat.: 20° 9'33.26"S Gleba	Divisa com Bairro Cas	Cleber Imóve (37) 3222 9099	4	90000	0	0	22,5
Lat.: 20° 9'26.83"S Gleba	Divisa com a COFER I	Cleber Imóve (37) 3222 9099	4	30000	0	4	66,67
Lat.: 20° 9'28.59"S Gleba	Ao Lado do Bairro Cas	Cleber Imóve (37) 3222 9099	4	80000	0	6	62,5
Lat.: 20° 9'33.78"S Gleba	Quintino	Cleber Imóve (37) 3222 9099	3	83000	0	0	26
Lat.: 20° 11'8.68"S Gleba	Ao lado do Bairro Gera	Cleber Imóve (37) 3222 9099	4	120000	0	6	58,33
Lat.: 20° 11'52.66"S Gleba	Ao lado do Bairro Sant	Cleber Imóve (37) 3222 9099	2	90000	1	0	20
Lat.: 20° 6'33.86"S Gleba	MG 050 - ao lado da S	Cleber Imóve (37) 3222 9099	7	24000	1	6	200
Av. Primeiro de Junho L	Centro	Cleber Imóve (37) 3222 9099	19	757,83	0	6	6597,79
Av. 21 de Abril eq. Rua L	Vila Central do Divino	Cleber Imóve (37) 3222 9099	15	520	0	6	4807,69
Lat.: 20° 7'44.38" Gleba	MG 050 - em frente a	Cleber Imóve (37) 3222 9099	7	40000	1	5	250
Lat.: 20° 7'35.97" Gleba	MG 050 - divisa com R	Cleber Imóve (37) 3222 9099	7	10000	1	6	200
Lat.: 20° 7'8.50" Gleba	MG 050 - final do bair	Cleber Imóve (37) 3222 9099	7	35000	1	6	300
Rua Três Marias Gleba	Nova Fortaleza	Cleber Imóve (37) 3222 9099	3	10000	0	6	100
Lat.: 20° 6'53.8" Gleba	MG 050 - Serra Verde	Cleber Imóve (37) 3222 9099	7	30000	1	6	180
Lat.: 20° 6'54.6" Gleba	MG 050 - Serra Verde	Cleber Imóve (37) 3222 9099	7	10000	1	6	400

306

Rua Paulo G. Aguiar	L	Da Luz	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	8	312,5	0	6	704
Rua Acylino Diniz	L	Aeroporto	Victor	(37) 98806 3249	5	360	0	6	250
Rua Cidade Oceania	L	Jardim Candelária	Victor	(37) 98806 3249	4	260	0	6	269,23
Rua Cidade Oceania	L	Jardim Candelária	Victor	(37) 98806 3249	4	300	1	6	300
Av. Guajajaras	L	Jardim dos Candides	Victor	(37) 98806 3249	3	379	1	6	184,7
Rua Nagibe Salim	L	Santa Lúcia	Victor	(37) 98806 3249	3	300	1	6	266,67
Rua Venezuela	L	Padre Eustáquio	Victor	(37) 98806 3249	4	600	0	4	250
Av. Brasília	L	Jardim Belvedere	Victor	(37) 98806 3249	5	660	0	6	378,79
Rua Alvorada	L	Manoel Valinhas	Victor	(37) 98806 3249	6	1000	0	6	400
Rua Caio Notini, 40	L	Antônio Fonseca	Victor	(37) 98806 3249	6	200	0	4	550
Rua Frei Leão Rodrigues	L	Antônio Fonseca	Victor	(37) 98806 3249	6	360	0	6	611,11
Rua São Mateus	L	Mar e Terra	Victor	(37) 98806 3249	4	360	0	6	305,56
Rua São Sebastião	L	Vila Cruzeiro	Victor	(37) 98806 3249	12	545	0	6	1211,01
Rua Bahia	L	Parq. Jardim Capitão S	Victor	(37) 98806 3249	12	665,42	0	6	1202,25
Lat.: 20° 9'45"	Gleba	Em frente o Lagoa Par	Victor	(37) 98806 3249	3	50000	0	4	46
Av. Brasil	Gleba	Icarai	Elessandro	(31) 9 8876 3644	5	10000	1	6	200
Rua 11	L	Chac. Belo Horizonte	XP	(37) 3213-2799	1	2005	0	3	37,41
Rua 6	L	Chac. Belo Horizonte	Cleiton		1	1300	0	3	38,46
Av. Astronautas	L	Resid. Costa Azul	Cleiton		2	300	0	3	83,33
Rua Helenir Silva Cardoso	L	Grajaú	Maurício	(37) 98808-3358	2	360	1	3	83,33
Rua 12	L	Grajaú	XP	(37) 3213-2799	2	360	1	3	83,33
Rua Carijós	L	Ipanema	Cleiton		2	225	1	4	120
Rua Geraldo Fernandes	L	Itacolomi	Gerais Imobili	(37) 9 9825 0709	1	3755	1	3	53,26
Rua 4	L	Vivendas da Exposição	Júlio César In	(37) 3213 4191	2	800	1	3	62,5
Av. Tinharé	L	Jardim Floramar	WA Imóveis	(37) 3222-9761	2	280	1	0	71,43
Rua Palmas	L	João Paulo II	Gerais Imobili	(37) 9 9825 0709	2	360	1	4	138,89
Rua 13	L	São Simão	XP	(37) 3213-2799	2	360	0	0	41,67
Rua 8	L	São Simão	XP	(37) 3213-2799	2	300	1	3	70
Rua 7	L	Nova Suíça	XP	(37) 3213-2799	2	360	0	3	55,56
Rua Seis	L	Prolong. Bairro Eldorado			1	300	1	0	50
Rua Juiz de Fora	L	São Bento	Nestor	(37) 9 8812 5773	2	300	1	3	100
Rua Montes Claros	L	São Bento	Cleiton		2	275	1	0	69,09
Rua João Gonçalves Dias	L	São Domingos	José Antônio	(37) 9 8827 5088	2	400	1	0	75
Rua Madres Silva	L	Terra Azul	XP	(37) 3213-2799	2	300	1	3	100
Rua 12	Gleba	Residencial São Miguel	José Luiz	(37) 8 8141 1615	1	23100	1	0	36,8
Rua 5	L	Santo André	Cleiton		2	1850	1	3	70,27
Rua dos Coqueiros	L	Del Rei	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	3	300	1	3	150
Av. Limeira	L	Floresta	Gustavo	(37) 9 9132 4712	4	220	1	5	272,73

Rua Cedro	L	Floresta	WA Imóveis	(37) 3222-9761	3	360	1	3	152,78
Rua Leopoldo Correa	L	São Lucas	Maurício	37 98808 3358	4	237,5	1	6	231,58
Av. das Palmeiras	L	Padre Herculanio		(37) 3222-5999	3	360	1	3	152,78
Av. das Piúnas	L	Jardim das Acácias	Gerais Imobiliária		4	360	1	6	297,22
Av. Geraldo Rocha	L	Jardim das Acácias		(37) 3222-3229	4	360	1	4	222,22
Av. Coletora	L	Marajó	Lineare Imóveis	(37) 3216-3789	3	331,25	1	6	211,32
Rua 1	L	Marajó	Gerais Imobiliária		3	300	1	3	130
Rua 4	L	Yanes	Cidade Imóveis	(37) 3214-9000	3	288	1	3	138,89
Rua Julia Mitre	L	Geraldo Pereira	Gerais Imobiliária		4	2880	1	5	173,61
Rua Cabo Heitor Santos	L	Chanadour	XP	(37) 3213-2799	4	320	1	3	234,38
Rua Alzira Fonseca	L	Davanuze	Azevedo Imóveis	(37) 9 8854 0483	3	390	1	2	128,21
Rua B	L	Santa Lúcia		(37) 3222-5999	3	300	0	4	176,67
Rua F	L	Santa Lúcia	Gerais Imobiliária		3	300	1	4	183,33
Rua N	L	Santa Lúcia	Gerais Imobiliária		3	351	1	6	227,92
Rua Viena	L	Padre Eustáquio	Cleiton		4	300	1	4	250
Rua Augusto de Oliveira	L	Padre Eustáquio	Cleiton		4	300	0	6	216,67
Rua Colombia	L	Dona Rosa	Gerais Imobiliária		4	300	1	6	233,33
Rua Teodoro Ferreira	L	Santa Rosa	XP	(37) 3213-2799	4	300	1	6	250
Rua João da Cruz	L	Maria Helena	Maurício	37 98808 3358	3	300	1	4	183,33
Rua Edith Emiliano de L	L	Maria Helena	Alex	(69) 9 8104 5960	3	360	1	6	208,33
Rua Vitória Régia	L	Chácaras Sambeca	Cleiton		2	1000	1	2	70
Rua da Assembléia	L	Nova Fortaleza	Cidade Imóveis		3	300	1	4	133,33
Rua Mato Grosso do Sul	L	Nova Fortaleza	Netmóveis		3	600	1	4	133,33
Rua Guadaluja	L	Davanuze	Cleiton		4	300	1	4	216,67
Rua Geraldo Cruz	L	São Roque	Edvaldo		6	330	0	6	454,55
Rua Alfredo Rachid	L	São Roque			6	354	0	6	367,23
Rua Geraldo Mesquita	L	Jardim Betânia			4	290	0	4	258,62
Rua Safira	L	Halim Souki	Cleiton	(37) 3213-4090	5	300	1	6	433,33
Av. Miguel Rodrigues Fil	L	Planalto	Cleiton	(37) 3213-4090	11	330	1	6	1030,3
Rua Afrânio Peixoto	L	São José	Gerais Imobiliária		10	810	1	6	987,65
Rua Mestre Antônio	L	Esplanada	Maurício	(37) 3214 4140	10	270	1	6	925,93
Bairro Progresso	Gleba	Maria Helena	Alexandre	(37) 9 9953 9586	2	154970	0	0	22,59
Rua Cezário Dias Furtad	L	Portal Bairro Novo	Alexandre	(37) 9 9953 9586	5	300	0	6	300
Rua Paraiba	L	Parq. Jardim Capitão Silva			8	300	1	6	733,33
Rua Mato Grosso	L	Parq. Jardim Capitão S	Ricardo	(37) 9 9947 0318	15	400	1	6	4250
Rua São Paulo	L	São Roque			6	291	1	6	446,74
Rua São Paulo	L	São Roque			6	282	1	6	460,99
Rua Resplendor eq. Ru	L	Bom Pastor	Andréa		10	225	0	6	824,14

Rua Resplendor	L	Bom Pastor	Andréa		10	225	0	6	822,22
Rua Guaporé	L	Vila Santo Antônio	Heloisa		12	200	0	6	1350
Rua Resplendor esq. Rua	L	Bom Pastor	Andréa		10	200	0	6	900
Rua Pernambuco	L	Centro		(37) 9 9192 8539	15	569	1	6	3866,43
Rua Sergipe	L	Vila Belo Horizonte	Nestor	(37) 3213 3710	14	300	0	6	2333,33
Rua Alagoas	L	Vila Belo Horizonte	Nestor	(37) 3213 3710	14	342	1	6	2631,58
Rua Paraná	L	Vila Belo Horizonte	Nestor	(37) 3213 3710	14	400	1	6	2000
Rua Capitólio ao lado no	L	Santo Antônio	Francisco Imc	(37) 3229-6161	10	360	1	6	888,89
Rua Cristal	L	Vila Cruzeiro	Francisco Imc	(37) 3229-6161	10	228,22	1	6	1998,07
Rua Capitólio esq. Rua C	L	Parq. Jardim Capitão S	Francisco Imc	(37) 3229-6161	8	360	0	6	555,56
Av. Paraná	L	Parq. Jardim Capitão S	Francisco Imc	(37) 3229-6161	10	600	0	6	833,33
Rua Canápolis esq. Rua	L	São José	Leticia		11	340	1	6	1029,41
Rua Canápolis, 335	L	São José	Leticia		11	400	1	6	900
Rua Cascalho Rico	L	São José	Leticia		12	400	1	6	1500
Rua Caratinga	L	São José	Leticia		11	220	0	6	909,09
Av. Paraná esq. Rua Ce	L	Vila Belo Horizonte	Cleiton	(37) 3213 4090	14	450	1	6	2222,22
Rua Santa Catarina	L	Parq. Jardim Capitão S	Divilar	(37) 3213 3710	11	360	1	6	1069,44
Av. Paraná	L	Vila Belo Horizonte	Pedro	(37) 9 8833 0879	14	240	1	6	2916,67
Av. Pará	L	Vila Belo Horizonte	Gerais Imobiliária		12	370	1	6	1756,76
Rua Sergipe	L	Vila Belo Horizonte	Gerais Imobiliária		10	360	0	6	833,33
Rua Monte Santo	L	Vila Belo Horizonte	Gerais Imobiliária		12	252	1	6	1388,89
Rua Mendes Mourão	L	Parq. Jardim Capitão S	Gerais Imobiliária		10	300	1	6	1000
Rua Santa Catarina	L	Parq. Jardim Capitão S	Gerais Imobiliária		11	360	1	4	972,22
Rua Paraíba	L	Parq. Jardim Capitão S	Gerais Imobiliária		13	280	1	6	1500
Rua Petrópolis	L	Alvorada	Maurício	37 98808-3358	9	200	1	6	750
Rua Maria das Dores	L	Padre Libério	Maurício	37 98808-3358	11	910,6	0	6	999,34
Unidade 09	L	C.H.F Das Pedras	Maurício	37 98808-3358	7	1272,3	1	6	510,89
Rua Das Oliveiras	L	Manoel Valinhas	Maurício	37 98808-3358	6	375	1	6	666,67
Rua Pedro de Oliveira	L	Orion			10	300	0	6	833,33
Rua Itapeceira	L	Jardim Brasília			8	264	0	6	681,82
Rua Itambacuri	L	L.P.Pereira			8	264,9	0	6	660,63
Rua Itapeceira	L	L.P.Pereira			8	335,1	0	6	686,36
Rua Serra do Cristal	L	Parq. Jardim Capitão Silva			13	250	0	6	1800
Rua Serra do Cristal	L	Parq. Jardim Capitão Silva			13	300	0	6	1666,67
Rua Mendes Mourão	L	Parq. Jardim Capitão Silva			9	368,73	0	6	678
Rua Serra do Cristal	L	Parq. Jardim Capitão Silva			11	264	0	6	909,09
Rua Nova Serrana	L	Afonso Pena			7	656,25	0	6	578,65
Rua Itamarandiba	L	Bom Pastor			10	200	0	6	900

Rua Pedro Pires	L	São Sebastião			8	164,1	0	6	609,38
Rua Antônio Amaral	L	Parq. Jardim Capitão Silva			9	318	0	6	754,72
Rua Agenor Caetano de	L	São Sebastião			9	250	0	6	800
Rua Euclides da Cunha	L	São Judas Tadeu			8	360	0	6	694,44
Rua Guapé	L	São Judas Tadeu			7	360	0	6	583,33
Rua Santo Antônio do M	L	São Judas Tadeu			7	300	0	6	666,67
Rua Raimundo Correa	L	São Judas Tadeu			7	300	0	6	733,33
Rua Maria Carregal Bart	L	São Judas Tadeu			7	366	0	6	628,42
Rua Campo Florido	L	São Judas Tadeu			9	335,1	0	6	746,05
Rua Marques de Olinda	L	São José			11	350	0	6	942,86
Rua Capinópolis	Gleba	São José			10	15744,5	0	6	254,06
Rua Bambui	L	Vila Santo Antônio			11	300	0	6	1000
Rua Santa Catarina	L	Parq. Jardim Capitão Silva			12	300	0	6	1066,67
Rua São Paulo	L	Vila Santo Antônio			12	200	0	6	1300
Rua José Luiz Passos	L	L.P. Pereira	Letícia	9 9137 0730	8	300	1	6	600
Rua Castro Alves eq. C	L	Vila Belo Horizonte			14	360	1	6	4444,44
Rua Bom Sucesso	L	Ponte Funda	Cleiton		7	300	1	6	666,67
Rua Paraiba	L	Parq. Jardim Capitão S	Maria Moreira	(37) 99834-4271	8	300	1	6	666,67
Rua Amazonas	L	Vila Minas Gerais	Maria Moreira	(37) 99834-4271	15	560	1	6	2857,14
Rua Guaporé	L	Vila Santo Antônio	Maria Moreira	(37) 99834-4271	11	300	1	6	1000
Rua Bambui	L	Vila Santo Antônio	XP	(37) 3213-2799	11	300	1	6	1333,33
Rua Coronel João Notini	L	Parq. Jardim Capitão S	Maria Moreira	(37) 99834-4271	14	450	1	6	2666,67
Rua Sergipe	L	Centro	Maria Moreira	(37) 99834-4271	14	600	1	6	2666,67
Rua Itapeperica	L	Centro	Maria Moreira	(37) 99834-4271	14	360	1	6	3333,33
Vila João Cota	L	Catalão	XP	(37) 3213-2799	8	264	1	6	757,58
Rua Duque de Caxias	L	Catalão	Porto Seguro	(37) 3221-7777	11	500	1	6	1200
Rua José de Alencar	L	São Miguel	Porto Seguro	(37) 3221-7777	9	499	1	6	501
Rua Paraiba	L	Centro	Porto Seguro	(37) 3221-7777	15	336	1	6	3571,43
Rua Ibituruna	L	Vila Santo Antônio	Porto Seguro	(37) 3221-7777	11	450	1	6	1111,11
Rua João Morato	L	Centro	Porto Seguro	(37) 3221-7777	14	256	1	6	3125
Rua Capinópolis	L	São Miguel	Porto Seguro	(37) 3221-7777	9	630	1	6	793,65
Rua Para	L	Centro	Porto Seguro	(37) 3221-7777	12	371	1	6	1752,02
Rua Minas Gerais	L	Centro	Mary		15	472,4	1	6	4233,7
Av. Josias Caldeiras	L	Lagoa Park	Heloisa	(37) 99123 1428	3	195	1	6	256,41
Rua Caracas	L	Jardim Belvedere II	Tiago	(37) 9 9905 6813	5	288	1	6	555,56
Rua Finico	L	Santa Cruz	Cleber Imóveis		4	288	1	6	243,06
Rua Olimpio Nogueira	L	Interlagos	Alam	(31) 9 9156 6210	6	300	1	6	423,33
Rua Nicaragua	L	Dona Rosa	Leo	(37) 9 9948 5162	4	199	1	6	251,26

Rua Santos Dumont	L	Manoel Valinhas	Wigor	(37) 9 8805 9129	5	150	1	6	520
Rua Prado	L	Afonso Pena		(37) 9 9121 6263	7	320	1	6	937,5
Rua 5	L	Inhame	Cleiton		1	3000	0	0	23,33
Rua Pernambuco	L	Vila Minas Gerais	Porto Seguro	(37) 3221-7777	15	336	1	6	3571,43
Rua Alagoas	L	Vila Belo Horizonte	Achei		11	295,8	1	6	1149,43
Rua Pará	L	Vila Santo Antônio	Achei		12	300	1	6	2333,33
Rua Coronel João Notini	L	Centro	Achei		15	400	1	6	4250
Rua Zomar Nogueira	L	Maria Peçanha			2	351	1	4	128,21
Rua Armando Gontijo da	L	Grajaú	Francisco Imóveis		2	360	0	3	55,56
Rua Treze	L	Jardim Primavera	Francisco Imóveis		2	2700	1	3	92,59
	L	Cacoco	Francisco Imóveis		1	5000	1	2	40
	Gleba	Del Rei	Francisco Imóveis		3	45000	1	0	15,56
Av. Governador Magalhães	Gleba	Jardim das Mansões	Francisco Imóveis		3	7027	1	5	149,42
Av. Brasil	Gleba	Vale do Sol	Francisco Imóveis		3	70000	1	3	35,71
Rua Cedro	L	Zona Sul	Julio Cesar Imóveis		1	300	0	2	50
Rua Frei Caneca	L	Santa Clara	Romer	(37) 9 9908 7811	11	300	1	6	1000

RESÍDUOS						
Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Res. / DP	
1	4,59	4,55	0,04	0,90%	0,22	
2	4,20	4,33	-0,13	-3,13%	-0,70	
3	4,58	4,56	0,02	0,36%	0,09	
4	3,60	3,45	0,15	4,14%	0,80	
5	6,34	6,19	0,15	2,35%	0,80	
6	5,55	5,31	0,24	4,26%	1,26	
7	6,28	6,36	-0,09	-1,36%	-0,46	
8	6,82	6,84	-0,02	-0,35%	-0,13	
10	3,11	3,05	0,07	2,13%	0,35	
12	6,48	6,56	-0,09	-1,33%	-0,46	
13	5,70	5,68	0,03	0,47%	0,14	
14	5,12	5,16	-0,04	-0,79%	-0,22	
15	5,76	5,60	0,16	2,75%	0,85	
16	6,75	6,38	0,37	5,50%	1,99	
17	6,24	6,19	0,05	0,78%	0,26	
18	4,86	5,21	-0,35	-7,23%	-1,88	
19	4,65	4,57	0,08	1,73%	0,43	
20	6,05	5,96	0,10	1,58%	0,51	
22	5,70	5,68	0,03	0,47%	0,14	
23	4,69	5,07	-0,38	-8,07%	-2,02	
24	6,01	5,96	0,05	0,87%	0,28	
25	6,50	6,56	-0,05	-0,82%	-0,28	
26	5,63	5,67	-0,05	-0,81%	-0,25	
27	6,84	6,96	-0,12	-1,72%	-0,63	
28	6,10	5,96	0,14	2,26%	0,74	
29	5,38	5,68	-0,30	-5,55%	-1,60	
30	5,98	5,96	0,02	0,28%	0,09	
31	6,88	6,80	0,08	1,17%	0,43	
32	4,20	4,33	-0,13	-3,13%	-0,70	
33	5,45	5,31	0,14	2,57%	0,75	
34	5,85	5,96	-0,11	-1,80%	-0,56	
35	5,16	5,08	0,08	1,50%	0,41	
36	4,93	5,08	-0,15	-2,96%	-0,78	
37	5,52	5,68	-0,16	-2,82%	-0,83	
39	5,80	6,11	-0,30	-5,20%	-1,61	
40	6,91	6,79	0,12	1,70%	0,63	
41	6,27	6,19	0,08	1,31%	0,44	
42	5,42	5,64	-0,23	-4,21%	-1,22	
43	5,22	5,15	0,07	1,39%	0,39	
44	6,77	6,83	-0,07	-0,97%	-0,35	
45	5,96	5,96	0,01	0,13%	0,04	
46	4,76	5,08	-0,32	-6,71%	-1,71	
47	6,03	5,96	0,07	1,13%	0,36	
48	6,18	6,19	-0,01	-0,17%	-0,05	
49	5,06	5,06	0,00	0,06%	0,02	
50	4,83	5,07	-0,25	-5,10%	-1,32	
51	6,40	6,36	0,03	0,51%	0,17	
52	3,84	3,46	0,38	9,87%	2,03	

53	3,51	3,45	0,05	1,53%	2,63
55	5,30	5,79	-0,49	-9,28%	0,51
57	4,42	4,33	0,10	2,17%	0,19
58	5,84	5,80	0,03	0,60%	0,45
59	5,69	5,61	0,08	1,47%	0,41
60	6,03	5,96	0,08	1,27%	0,41
61	5,47	5,89	-0,42	-7,61%	-2,23
62	6,03	6,09	-0,06	-1,03%	-0,33
63	6,21	5,68	0,54	8,65%	2,88
64	6,12	5,96	0,16	2,60%	0,85
65	6,21	6,39	-0,17	-2,76%	-0,92
66	6,21	6,20	0,02	0,29%	0,10
67	5,60	5,86	-0,26	-4,59%	-1,37
68	6,15	6,19	-0,04	-0,67%	-0,22
69	5,72	5,58	0,14	2,40%	0,73
70	4,58	4,84	-0,26	-5,76%	-1,41
71	4,71	4,72	-0,01	-0,12%	-0,03
72	3,55	3,45	0,09	2,64%	0,50
73	4,38	4,47	-0,09	-1,95%	-0,46
74	4,83	5,05	-0,22	-4,62%	-1,19
76	3,91	4,23	-0,32	-8,13%	-1,70
77	5,08	5,21	-0,13	-2,63%	-0,72
78	4,58	5,07	-0,50	-10,87%	-2,66
81	7,29	7,16	0,13	1,79%	0,70
82	5,58	5,67	-0,10	-1,74%	-0,52
84	5,93	5,93	0,00	-0,04%	-0,01
85	4,83	4,64	0,19	3,99%	1,03
86	7,31	7,07	0,24	3,33%	1,30
87	4,63	4,56	0,07	1,56%	0,39
88	6,21	6,19	0,02	0,38%	0,13
89	3,69	3,46	0,23	6,13%	1,21
90	5,72	5,81	-0,09	-1,66%	-0,51
91	5,15	5,23	-0,08	-1,58%	-0,44
92	6,03	6,19	-0,15	-2,56%	-0,83
93	6,03	5,96	0,08	1,27%	0,41
94	5,89	5,96	-0,07	-1,13%	-0,35
95	5,36	5,16	0,20	3,77%	1,08
96	6,07	6,17	-0,10	-1,60%	-0,52
97	6,21	6,04	0,18	2,89%	0,96
98	6,15	6,19	-0,05	-0,74%	-0,24
99	6,10	6,19	-0,10	-1,58%	-0,52
100	6,03	6,09	-0,06	-0,95%	-0,31
101	4,42	4,49	-0,06	-1,45%	-0,34
102	6,71	6,23	0,48	7,14%	2,56
103	5,42	5,69	-0,27	-4,90%	-1,42
104	4,84	5,08	-0,24	-4,90%	-1,27
105	5,63	5,68	-0,05	-0,82%	-0,25
106	5,20	5,52	-0,32	-6,17%	-1,72
107	6,03	6,19	-0,16	-2,63%	-0,85
108	4,42	4,33	0,09	2,07%	0,49
110	6,90	6,71	0,18	2,62%	0,96
111	5,96	5,67	0,28	4,72%	1,50

86

112	6,20	6,20	0,00	0,00%	0,00
113	5,40	5,65	-0,25	-4,61%	4,33
114	5,09	5,15	-0,06	-1,16%	-0,32
115	5,15	5,21	-0,06	-1,13%	-0,31
116	5,69	5,68	0,01	0,10%	0,03
117	3,94	3,45	0,49	12,48%	2,63
118	6,24	6,20	0,04	0,66%	0,22
119	6,21	6,19	0,02	0,38%	0,13
120	6,17	6,18	-0,01	-0,09%	-0,03
121	6,03	6,20	-0,16	-2,70%	-0,87
122	5,63	5,67	-0,05	-0,81%	-0,25
123	5,52	5,67	-0,15	-2,74%	-0,81
124	5,98	5,95	0,03	0,54%	0,17
125	5,72	5,67	0,05	0,87%	0,26
126	6,40	6,39	0,01	0,22%	0,07
127	5,67	5,68	-0,01	-0,23%	-0,07
128	5,95	5,96	-0,01	-0,18%	-0,06
131	5,84	5,95	-0,11	-1,88%	-0,59
132	6,96	6,94	0,02	0,28%	0,10
133	5,17	5,08	0,09	1,82%	0,50
134	6,73	6,83	-0,11	-1,61%	-0,58
135	6,71	6,70	0,00	0,01%	0,00
136	6,76	6,84	-0,07	-1,09%	-0,39
137	6,68	6,70	-0,02	-0,30%	-0,11
138	6,83	6,84	-0,01	-0,14%	-0,05
140	3,91	3,46	0,45	11,59%	2,43
141	6,03	5,96	0,08	1,27%	0,41
142	4,44	4,32	0,12	2,62%	0,62
143	5,74	5,68	0,07	1,20%	0,37
144	5,59	5,44	0,14	2,55%	0,76
145	4,55	4,56	-0,01	-0,24%	-0,06
146	4,98	5,08	-0,10	-2,02%	-0,54
147	5,17	5,16	0,01	0,25%	0,07
148	4,93	5,26	-0,33	-6,62%	-1,75
149	3,91	4,23	-0,32	-8,13%	-1,70
150	4,58	4,56	0,02	0,36%	0,09
151	5,63	5,67	-0,05	-0,81%	-0,25
152	5,45	5,58	-0,12	-2,27%	-0,66
157	6,04	6,02	0,02	0,27%	0,09
164	5,70	5,84	-0,13	-2,33%	-0,71
165	6,68	6,74	-0,06	-0,90%	-0,32
166	5,69	5,58	0,11	1,98%	0,60
167	5,73	5,42	0,31	5,34%	1,64
168	5,35	5,58	-0,23	-4,23%	-1,21
176	6,97	6,96	0,01	0,19%	0,07
177	5,30	5,23	0,06	1,20%	0,34
178	6,40	6,19	0,21	3,22%	1,10
179	5,30	5,25	0,05	0,98%	0,28
180	5,99	6,19	-0,20	-3,33%	-1,07
181	5,65	5,58	0,07	1,25%	0,38
182	5,50	5,66	-0,16	-2,99%	-0,88
183	6,03	6,18	-0,15	-2,47%	-0,80

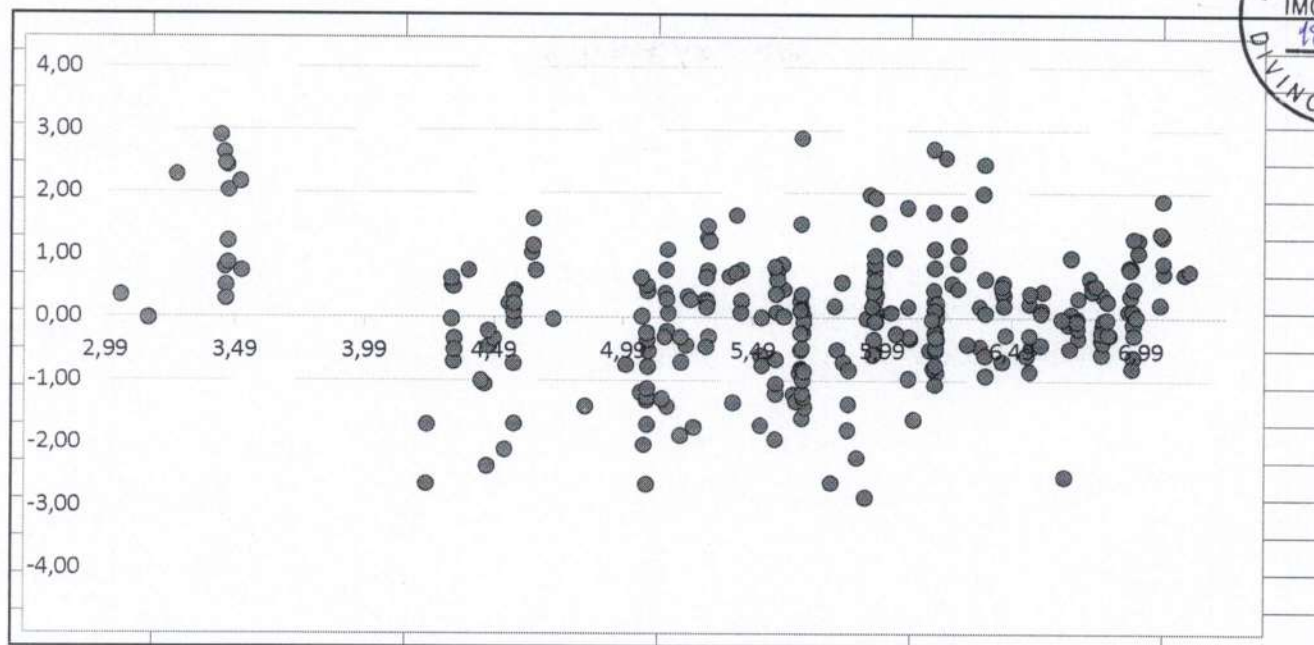
184	6,13	6,20	-0,06	-1,04%	-0,34
185	5,30	5,15	0,14	2,69%	0,76
186	5,21	5,57	-0,36	-6,95%	-1,94
187	6,69	6,19	0,51	7,55%	2,70
188	6,27	6,38	-0,11	-1,78%	-0,60
189	5,26	5,32	-0,06	-1,07%	-0,30
190	7,21	7,08	0,13	1,85%	0,72
191	5,38	5,52	-0,14	-2,66%	-0,76
192	3,51	3,45	0,05	1,53%	0,29
193	6,15	5,96	0,19	3,02%	0,99
194	5,49	5,44	0,05	0,89%	0,26
195	5,63	5,67	-0,05	-0,81%	-0,25
196	5,59	5,68	-0,09	-1,63%	-0,49
197	5,95	5,96	-0,01	-0,18%	-0,06
198	7,10	7,06	0,04	0,56%	0,21
199	6,43	6,54	-0,11	-1,73%	-0,60
200	5,39	5,92	-0,53	-9,93%	-2,86
201	5,36	5,31	0,05	1,00%	0,29
223	6,56	6,45	0,10	1,57%	0,55
224	5,52	5,85	-0,33	-6,03%	-1,78
225	5,60	5,58	0,02	0,30%	0,09
226	5,70	5,68	0,03	0,47%	0,14
227	5,22	5,31	-0,09	-1,68%	-0,47
228	5,59	5,31	0,27	4,90%	1,46
229	5,52	5,40	0,12	2,23%	0,66
230	5,94	5,83	0,10	1,76%	0,56
231	5,99	6,04	-0,05	-0,79%	-0,25
232	6,31	5,94	0,37	5,84%	1,97
233	6,42	6,09	0,33	5,14%	1,76
234	5,72	5,57	0,15	2,63%	0,81
235	7,10	6,95	0,15	2,10%	0,80
236	7,09	6,94	0,15	2,12%	0,80
239	3,62	3,46	0,16	4,47%	0,87
240	3,65	3,51	0,14	3,77%	0,74
241	4,42	4,46	-0,04	-0,93%	-0,22
242	4,42	4,56	-0,14	-3,11%	-0,74
243	4,42	4,56	-0,14	-3,11%	-0,74
244	4,79	4,65	0,14	2,91%	0,74
245	3,98	3,43	0,54	13,65%	2,90
246	4,14	4,53	-0,39	-9,50%	-2,10
247	4,27	4,33	-0,06	-1,50%	-0,34
248	4,93	4,64	0,30	5,99%	1,58
249	3,73	4,23	-0,50	-13,30%	-2,65
250	4,25	4,56	-0,32	-7,45%	-1,69
251	4,02	4,46	-0,44	-11,00%	-2,36
252	3,91	3,45	0,46	11,74%	2,46
253	4,61	4,56	0,04	0,87%	0,22
254	4,24	4,33	-0,10	-2,31%	-0,52
255	4,32	4,32	-0,01	-0,15%	-0,03
256	4,61	4,56	0,04	0,87%	0,22
258	4,25	4,45	-0,20	-4,67%	-1,06
259	5,01	5,08	-0,07	-1,36%	-0,36

106

260	5,61	5,61	0,00	0,06%	0,02
261	5,03	5,07	-0,05	-0,90%	-0,24
262	5,44	5,68	-0,24	-4,35%	-1,17
263	5,03	5,07	-0,05	-0,90%	-0,24
264	5,69	5,67	0,02	0,38%	0,12
265	5,40	5,52	-0,11	-2,09%	-0,61
266	5,35	5,31	0,04	0,81%	0,23
267	4,87	5,08	-0,21	-4,34%	-1,13
268	4,93	5,08	-0,15	-2,96%	-0,78
269	5,16	5,41	-0,25	-4,90%	-1,35
270	5,46	5,44	0,02	0,28%	0,08
271	4,85	4,99	-0,14	-2,90%	-0,75
272	5,17	5,06	0,12	2,29%	0,63
273	5,21	5,16	0,05	1,05%	0,29
274	5,43	5,31	0,12	2,22%	0,64
275	5,52	5,52	0,00	0,00%	0,00
276	5,38	5,58	-0,20	-3,67%	-1,06
277	5,45	5,68	-0,22	-4,12%	-1,20
278	5,52	5,68	-0,16	-2,82%	-0,83
279	5,21	5,16	0,05	1,05%	0,29
280	5,34	5,31	0,03	0,58%	0,17
281	4,25	4,44	-0,19	-4,40%	-1,00
282	4,89	5,16	-0,26	-5,39%	-1,41
283	4,89	5,13	-0,24	-4,94%	-1,29
284	5,38	5,52	-0,14	-2,66%	-0,76
285	6,12	6,09	0,03	0,52%	0,17
286	5,91	6,09	-0,18	-3,05%	-0,96
287	5,56	5,42	0,13	2,42%	0,72
288	6,07	5,96	0,11	1,84%	0,60
289	6,94	6,96	-0,02	-0,28%	-0,10
290	6,90	6,80	0,09	1,37%	0,50
291	6,83	6,84	-0,01	-0,14%	-0,05
293	5,70	5,86	-0,16	-2,72%	-0,83
294	6,60	6,56	0,04	0,64%	0,22
296	6,10	6,19	-0,09	-1,47%	-0,48
297	6,13	6,19	-0,06	-0,96%	-0,31
298	6,74	6,74	0,00	-0,06%	-0,02
299	6,71	6,74	-0,03	-0,46%	-0,16
300	7,21	6,98	0,23	3,22%	1,24
301	6,80	6,74	0,06	0,85%	0,31
306	6,79	6,83	-0,04	-0,65%	-0,24
308	6,32	6,45	-0,13	-2,06%	-0,70
309	6,73	6,72	0,01	0,15%	0,05
310	6,94	6,96	-0,02	-0,28%	-0,10
311	6,80	6,95	-0,15	-2,20%	-0,80
312	7,31	7,06	0,25	3,43%	1,34
313	6,81	6,86	-0,05	-0,76%	-0,28
315	6,97	6,95	0,02	0,29%	0,11
318	6,73	6,73	-0,01	-0,11%	-0,04
319	7,24	7,07	0,16	2,26%	0,87
320	6,91	6,84	0,07	1,00%	0,37
321	6,88	6,80	0,08	1,17%	0,43

JCB

322	7,31	7,17	0,14	1,93%	
323	6,62	6,71	-0,09	-1,39%	0,49
324	6,91	6,81	0,09	1,36%	0,50
325	6,24	6,31	-0,08	-1,26%	-0,42
326	6,50	6,19	0,32	4,87%	1,70
327	6,73	6,74	-0,01	-0,18%	-0,06
328	6,52	6,46	0,07	1,04%	0,36
329	6,49	6,46	0,04	0,56%	0,19
330	6,53	6,45	0,08	1,22%	0,43
332	7,42	7,07	0,35	4,70%	1,87
333	6,52	6,60	-0,08	-1,22%	-0,43
334	6,81	6,86	-0,05	-0,71%	-0,26
335	6,36	6,26	0,10	1,61%	0,55
336	6,80	6,74	0,06	0,85%	0,31
337	6,41	6,46	-0,05	-0,81%	-0,28
338	6,63	6,60	0,02	0,36%	0,13
339	6,68	6,61	0,08	1,15%	0,41
340	6,54	6,45	0,09	1,42%	0,50
341	6,37	6,28	0,09	1,38%	0,47
342	6,50	6,29	0,22	3,34%	1,16
343	6,60	6,29	0,31	4,73%	1,67
344	6,44	6,28	0,16	2,53%	0,87
345	6,61	6,60	0,01	0,21%	0,07
346	6,85	6,85	-0,01	-0,08%	-0,03
348	6,91	6,86	0,05	0,72%	0,27
349	6,97	6,97	0,00	0,06%	0,02
350	7,17	6,98	0,19	2,71%	1,04
351	6,40	6,56	-0,16	-2,48%	-0,85
353	6,50	6,39	0,12	1,78%	0,62
354	6,50	6,56	-0,05	-0,82%	-0,28
356	6,91	6,96	-0,05	-0,74%	-0,28
357	7,20	6,96	0,24	3,28%	1,26
361	6,63	6,56	0,07	1,08%	0,38
362	7,09	6,94	0,15	2,05%	0,78
363	6,22	6,69	-0,47	-7,62%	-2,53
365	7,01	6,95	0,06	0,93%	0,35
367	6,68	6,68	0,00	-0,06%	-0,02
370	5,55	5,32	0,23	4,09%	1,21
371	6,32	5,96	0,36	5,68%	1,92
372	5,49	5,68	-0,18	-3,36%	-0,99
373	6,05	6,19	-0,14	-2,36%	-0,76
374	5,53	5,68	-0,16	-2,86%	-0,85
375	6,25	5,97	0,28	4,52%	1,51
376	6,84	6,38	0,46	6,70%	2,45
377	3,15	3,15	0,00	-0,12%	-0,02
379	7,05	6,96	0,09	1,24%	0,47
382	4,85	4,64	0,21	4,42%	1,15
383	4,02	4,46	-0,44	-11,00%	-2,36
384	4,53	4,39	0,14	3,08%	0,75
385	3,69	3,26	0,43	11,53%	2,28
389	3,91	3,51	0,40	10,34%	2,16
390	6,91	6,96	-0,05	-0,74%	-0,28





ADERÊNCIA			
Dado	Observado	Estimado	
1	98,21	94,23	
2	66,67	76,04	
3	97,22	95,63	
4	36,55	31,49	
5	566,67	488,30	
6	257,07	202,97	
7	533,33	580,73	
8	912,28	933,99	
10	22,50	21,06	
12	650,00	708,32	
13	300,00	292,09	
14	166,67	173,58	
15	317,46	270,95	
16	853,66	588,89	
17	512,82	488,57	
18	128,57	182,68	
19	104,17	96,14	
20	425,53	386,73	
22	300,00	292,09	
23	108,70	158,70	
24	407,84	387,02	
25	666,67	703,14	
26	277,78	290,80	
27	934,58	1.051,13	
28	445,21	387,78	
29	216,67	292,09	
30	395,83	389,27	
31	972,22	896,94	
32	66,67	76,04	
33	233,33	202,84	
34	347,22	385,85	
35	173,61	160,72	
36	138,89	160,72	
37	250,00	292,09	
39	331,95	448,90	
40	1.000,00	889,18	
41	527,78	486,16	
42	224,87	282,47	
43	185,19	172,25	
44	869,57	928,32	
45	388,89	385,85	
46	116,67	160,58	
47	416,67	389,27	

scb

48	483,33	488,30	
49	157,89	157,42	
50	125,00	159,87	
51	600,00	580,73	
52	46,67	31,94	
53	33,33	31,59	
55	199,86	326,70	
57	83,33	75,70	
58	343,64	331,87	
59	295,45	271,79	
60	416,67	385,85	
61	238,10	361,18	
62	416,67	443,32	
63	500,00	292,09	
64	454,55	387,58	
65	500,00	593,66	
66	500,00	491,18	
67	270,27	349,46	
68	469,42	489,13	
69	304,35	265,37	
70	97,22	126,56	
71	111,11	111,75	
72	34,72	31,61	
73	80,00	87,14	
74	125,00	156,21	
76	50,00	68,73	
77	160,26	183,19	
78	97,22	159,87	
81	1.459,43	1.281,28	
82	263,89	290,80	
84	375,00	375,79	
85	125,00	103,07	
86	1.500,00	1.175,50	
87	102,78	95,63	
88	500,00	488,30	
89	39,89	31,82	
90	304,35	334,63	
91	171,96	186,57	
92	416,67	486,16	
93	416,67	385,85	
94	361,11	385,85	
95	212,77	173,81	
96	433,33	477,67	
97	500,00	417,87	
98	466,67	488,30	
99	444,44	489,38	
100	416,67	441,37	

scb

101	83,33	88,85		
102	821,43	508,78		
103	225,99	294,74		
104	126,67	160,58		
105	280,00	293,16		
106	180,56	248,85		
107	416,67	488,30		
108	83,33	76,04		
110	987,65	824,66		
111	385,76	291,29		
112	491,07	491,04		
113	222,22	285,09		
114	162,04	171,91		
115	172,22	182,54		
116	295,45	293,81		
117	51,28	31,38		
118	512,82	492,08		
119	500,00	488,30		
120	479,17	481,89		
121	416,67	490,46		
122	277,78	290,80		
123	250,00	290,80		
124	395,30	382,81		
125	305,56	290,80		
126	602,01	593,71		
127	290,24	294,13		
128	384,62	388,70		
131	343,88	383,70		
132	1.050,00	1.029,82		
133	176,28	160,44		
134	833,33	928,87		
135	816,67	816,34		
136	866,67	932,97		
137	800,00	816,34		
138	925,93	935,02		
140	50,00	31,77		
141	416,67	385,85		
142	84,69	75,41		
143	312,50	291,66		
144	266,67	231,22		
145	95,00	96,05		
146	145,83	161,29		
147	176,47	174,16		
148	138,89	192,49		
149	50,00	68,73		
150	97,22	95,63		
151	277,78	290,80		

JCB

152	233,33	264,01		
157	418,25	411,53		
164	300,00	342,68		
165	800,00	849,51		
166	297,32	265,60		
167	307,69	226,59		
168	210,36	263,84		
176	1.066,67	1.052,76		
177	200,00	187,64		
178	600,00	488,30		
179	200,00	189,87		
180	400,00	488,30		
181	284,09	264,71		
182	244,68	288,46		
183	416,67	483,60		
184	461,54	492,08		
185	199,43	172,93		
186	183,10	262,95		
187	805,56	486,16		
188	529,41	591,92		
189	192,31	203,44		
190	1.351,35	1.182,25		
191	216,67	249,95		
192	33,33	31,59		
193	466,67	387,56		
194	243,06	231,43		
195	277,78	290,80		
196	266,67	292,09		
197	383,33	387,56		
198	1.213,59	1.165,87		
199	622,22	695,44		
200	218,45	372,93		
201	212,77	201,71		
223	704,00	634,98		
224	250,00	348,77		
225	269,23	264,79		
226	300,00	292,09		
227	184,70	201,67		
228	266,67	202,84		
229	250,00	221,01		
230	378,79	341,17		
231	400,00	419,26		
232	550,00	380,49		
233	611,11	439,43		
234	305,56	262,85		
235	1.211,01	1.043,58		
236	1.202,25	1.034,39		

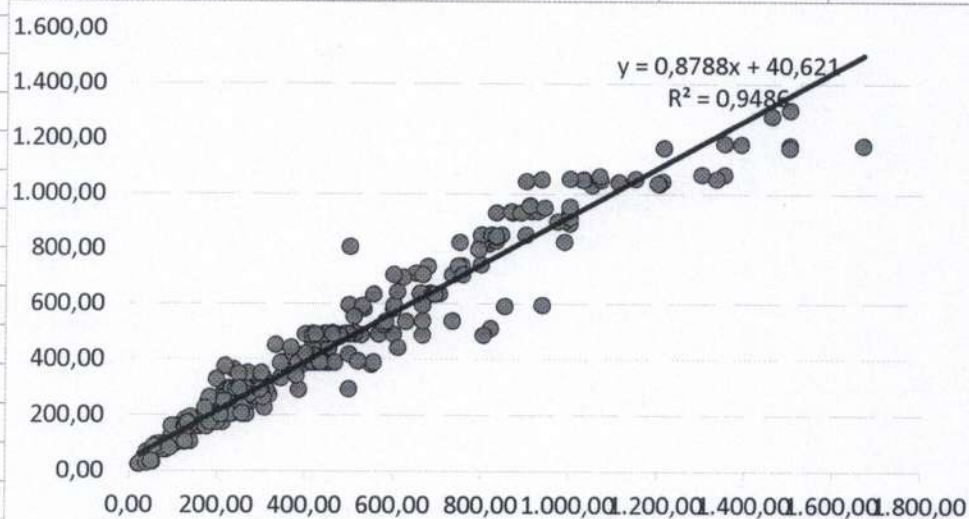
239	37,41	31,82		
240	38,46	33,51		
241	83,33	86,82		
242	83,33	95,63		
243	83,33	95,63		
244	120,00	104,40		
245	53,26	30,96		
246	62,50	92,59		
247	71,43	76,15		
248	138,89	103,37		
249	41,67	68,43		
250	70,00	96,05		
251	55,56	86,44		
252	50,00	31,59		
253	100,00	96,05		
254	69,09	76,18		
255	75,00	75,48		
256	100,00	96,05		
258	70,27	85,72		
259	150,00	160,58		
260	272,73	271,79		
261	152,78	159,87		
262	231,58	293,43		
263	152,78	159,87		
264	297,22	290,80		
265	222,22	248,85		
266	211,32	202,38		
267	130,00	160,58		
268	138,89	160,72		
269	173,61	223,57		
270	234,38	230,88		
271	128,21	147,57		
272	176,67	156,90		
273	183,33	173,58		
274	227,92	202,09		
275	250,00	249,95		
276	216,67	264,01		
277	233,33	292,09		
278	250,00	292,09		
279	183,33	173,58		
280	208,33	201,95		
281	70,00	84,40		
282	133,33	173,58		
283	133,33	169,80		
284	216,67	249,95		
285	454,55	440,40		
286	367,23	439,63		



287	258,62	226,10		
288	433,33	387,56		
289	1.030,30	1.050,44		
290	987,65	898,68		
291	925,93	935,02		
293	300,00	350,31		
294	733,33	703,14		
296	446,74	488,63		
297	460,99	488,95		
298	844,44	847,96		
299	822,22	847,96		
300	1.350,00	1.070,35		
301	900,00	849,51		
306	888,89	928,87		
308	555,56	632,77		
309	833,33	824,93		
310	1.029,41	1.049,67		
311	900,00	1.045,06		
312	1.500,00	1.166,90		
313	909,09	957,18		
315	1.069,44	1.048,13		
318	833,33	839,59		
319	1.388,89	1.179,65		
320	1.000,00	932,97		
321	972,22	896,94		
322	1.500,00	1.302,92		
323	750,00	822,36		
324	999,34	909,86		
325	510,89	552,76		
326	666,67	485,62		
327	833,33	843,30		
328	681,82	637,24		
329	660,63	637,20		
330	686,36	633,92		
332	1.666,67	1.175,97		
333	678,00	734,17		
334	909,09	954,10		
335	579,05	522,75		
336	900,00	849,51		
337	609,38	641,93		
338	754,72	736,91		
339	800,00	740,60		
340	694,44	632,77		
341	583,33	534,25		
342	666,67	536,61		
343	733,33	536,61		
344	628,42	534,01		

106

345	746,05	735,99
346	942,86	948,09
348	1.000,00	951,58
349	1.066,67	1.062,52
350	1.300,00	1.070,35
351	600,00	703,14
353	666,67	593,66
354	666,67	703,14
356	1.000,00	1.052,76
357	1.333,33	1.052,76
361	757,58	705,00
362	1.200,00	1.037,41
363	501,00	804,50
365	1.111,11	1.041,23
367	793,65	796,80
370	256,41	204,41
371	555,56	387,90
372	243,06	292,34
373	423,33	488,30
374	251,26	294,26
375	520,00	391,85
376	937,50	592,79
377	23,33	23,42
379	1.149,43	1.053,08
382	128,21	103,44
383	55,56	86,44
384	92,59	80,53
385	40,00	26,14
389	50,00	33,36
390	1.000,00	1.052,76



scb

Setor Urbano	Área Total	Tipo de Negócio	Infra	Valor Unitário	Vr. Médio	Vr. Mínimo	Vr. Máximo	Vr. Médio	Vr. Mínimo	Vr. Máximo	Vr. Médio	Vr. Mínimo	Vr. Máximo	Mediana	Vr. Mínimo	Vr. Máximo
5	1920,45	1	6	0	332,26873	320,115077	344,883815	344,085519	331,499634	357,149245	350,150585	337,342854	363,444581		337,342854	363,444581
1	360	0	1	0	29,6718597	28,3267258	31,0808693	30,7271082	29,334136	32,1862277	31,2687235	29,8511978	32,7535623		29,8511978	32,7535623
1	360	0	2	0	32,0752977	30,6254085	33,5938286	33,216022	31,714569	34,7885578	33,8015084	32,2735898	35,4017627		32,2735898	35,4017627
1	360	0	3	0	34,6734156	33,018171	36,4116397	35,9065392	34,1924276	37,7065815	36,5394503	34,7951247	38,3712212		34,7951247	38,3712212
1	360	0	4	0	37,4819825	35,5131009	39,5600209	38,8149898	36,776087	40,9669315	39,4991671	37,4243253	41,6890402		37,4243253	41,6890402
1	360	0	5	0	40,518045	38,1280951	43,057802	41,9590267	39,4840808	44,5891075	42,6986228	40,1800519	45,375063		40,1800519	45,375063
1	360	0	6	0	43,8000304	40,8840217	46,9240201	45,3577324	42,338019	48,5928236	46,1572362	43,0842954	49,4493511		43,0842954	49,4493511
2	360	0	0	0	66,0768872	62,8954381	69,419264	68,4268423	65,1322483	71,8880872	69,6329766	66,2803101	73,1552316		66,2803101	73,1552316
2	360	0	1	0	71,4291537	68,4944462	74,4896014	73,9694565	70,9303792	77,1387458	75,2732884	72,1806425	78,4984416		72,1806425	78,4984416
2	360	0	2	0	77,2149569	74,4283831	80,1058591	79,9610257	77,0753504	82,9547398	81,3704688	78,4339287	84,416952		78,4339287	84,416952
2	360	0	3	0	83,4694136	80,6185508	86,4210896	86,4379156	83,4856649	89,4945648	87,9615243	84,9572354	91,072052		84,9572354	91,072052
2	360	0	4	0	90,2304849	86,9989965	93,5820036	93,4394373	90,0930244	96,9101492	95,0864592	91,6810604	98,6183481		91,6810604	98,6183481
2	360	0	5	0	97,5392069	93,5785812	101,667462	101,008086	96,9066051	105,283159	102,788518	98,6147416	107,138946		98,6147416	107,138946
2	360	0	6	0	105,43994	100,42737	110,702699	109,1898	103,998964	114,639724	111,114448	105,832114	116,660436		105,832114	116,660436
3	360	0	0	0	110,46654	104,645494	116,611388	114,395166	108,367102	120,75855	116,411567	110,277248	122,887115		110,277248	122,887115
3	360	0	1	0	119,414394	114,16142	124,909076	123,661241	118,221451	129,351336	125,840972	120,305296	131,631363		120,305296	131,631363
3	360	0	2	0	129,08703	124,374958	133,977623	133,677874	128,798222	138,742397	136,034164	131,0685	141,187957		131,0685	141,187957
3	360	0	3	0	139,543155	135,183243	144,043681	144,50586	139,990893	149,166444	147,053011	142,45846	151,795745		142,45846	151,795745
3	360	0	4	0	150,846232	146,392504	155,435456	156,210919	151,598799	160,963355	158,964391	154,270974	163,800596		154,270974	163,800596
3	360	0	5	0	163,064865	157,854629	168,447072	168,864095	163,468563	174,437715	171,840599	166,349962	177,512464		166,349962	177,512464
3	360	0	6	0	176,273214	169,628003	183,178752	182,542186	175,660645	189,693312	185,759788	178,756949	193,036965		178,756949	193,036965
4	360	0	0	0	159,067082	149,925867	168,765651	164,724135	155,257822	174,767624	167,627666	157,994494	177,848187		157,994494	177,848187
4	360	0	1	0	171,951608	163,678113	180,643306	178,066886	169,499154	187,067696	181,205605	172,486852	190,365068		172,486852	190,365068
4	360	0	2	0	185,879789	178,533284	193,528597	192,490408	184,882632	200,411239	195,883365	188,141489	203,943812		188,141489	203,943812
4	360	0	3	0	200,936161	194,421144	207,669495	208,082244	201,335527	215,055042	211,750032	204,884393	218,845737		204,884393	218,845737
4	360	0	4	0	217,212107	211,108159	223,492544	224,937027	218,615999	231,440822	228,901908	222,469461	235,520342		222,469461	235,520342
4	360	0	5	0	234,806415	228,240805	241,560891	243,157058	236,35795	250,151751	247,443097	240,524143	254,561082		240,524143	254,561082
4	360	0	6	0	253,825872	245,687768	262,23354	262,852922	254,425396	271,5596	267,486132	258,910057	276,346279		258,910057	276,346279
5	360	0	0	0	211,059924	198,010872	224,968917	218,566048	205,052921	232,9697	222,41863	208,667312	237,076169		208,667312	237,076169
5	360	0	1	0	228,155901	216,246333	240,721377	236,270026	223,936907	249,282379	240,434669	227,884159	253,676387		227,884159	253,676387
5	360	0	2	0	246,636662	236,006427	257,745706	255,408036	244,399747	266,912161	259,910018	248,70769	271,616922		248,70769	271,616922
5	360	0	3	0	266,614376	257,266931	276,301447	276,096236	266,416359	286,127818	280,962881	271,112381	291,171286		271,112381	291,171286
5	360	0	4	0	288,210296	279,823188	296,84879	298,460193	289,774806	307,405905	303,721039	294,882558	312,827434		294,882558	312,827434
5	360	0	5	0	311,555499	303,214624	320,125815	322,635643	313,998134	331,510754	328,32262	319,532861	337,53417		319,532861	337,53417
5	360	0	6	0	336,791676	327,022806	346,852364	348,769318	338,653029	359,187804	354,916945	344,622339	365,589073		344,622339	365,589073
6	360	0	0	0	265,92642	248,450593	284,631484	275,383814	257,286477	294,754104	280,237901	261,821569	299,949624		261,821569	299,949624

PREFEITURA MUNICIPAL
PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
194/238
3-MG

6	360	0	1	0	287,466616	271,37688	304,510301	297,690064	281,028113	315,33989	302,937335	285,98169	320,898268
6	360	0	2	0	310,75158	296,261499	325,950367	321,803133	306,797728	337,542449	327,475436	312,205537	343,492183
6	360	0	3	0	335,922639	323,125307	349,226808	347,869375	334,616919	361,646693	354,001138	340,515086	368,021303
6	360	0	4	0	363,13257	351,813478	374,815836	376,046998	364,325355	388,145768	382,675437	370,747181	394,987468
6	360	0	5	0	392,54652	381,853522	403,538952	406,507024	395,433742	417,890391	413,672372	402,403904	425,256389
6	360	0	6	0	424,343018	412,593165	436,427483	439,434331	427,266608	451,948568	447,180076	434,797876	459,914896
7	360	0	0	0	323,303966	300,934022	347,336781	334,801932	311,636424	359,689448	340,70336	317,129523	366,029559
7	360	0	1	0	349,491776	328,732333	371,562177	361,921084	340,423353	384,776396	368,300531	346,423868	391,558705
7	360	0	2	0	377,800814	358,93405	397,659278	391,236903	371,699162	411,801613	398,13309	378,250964	419,060286
7	360	0	3	0	408,402901	391,602347	425,924234	422,927321	405,529273	441,071782	430,382103	412,677386	448,846389
7	360	0	4	0	441,483775	426,634025	456,850397	457,184681	441,806815	473,097801	465,243305	449,594379	481,436919
7	360	0	5	0	477,244219	463,591256	491,299267	494,216908	480,078392	508,771809	502,928284	488,540554	517,739739
7	360	0	6	0	515,901279	501,691905	530,513105	534,248766	519,534051	549,380246	543,665769	528,691683	559,063966
8	360	0	0	0	382,922645	355,231393	412,772506	396,540887	367,864824	427,452327	403,530565	374,349039	434,986869
8	360	0	1	0	413,939604	388,063359	441,541288	428,660931	401,864425	457,24424	436,216776	408,947938	465,303913
8	360	0	2	0	447,468953	423,75491	472,510075	463,382717	438,825308	489,314399	471,55059	446,560318	497,939361
8	360	0	3	0	483,7142	462,409494	506,000483	500,916988	478,854602	523,995859	509,746464	487,295193	533,232138
8	360	0	4	0	522,895333	503,972859	542,528282	541,491556	521,896125	561,82273	551,036225	531,095392	571,725769
8	360	0	5	0	565,250161	548,05798	582,981648	585,352689	567,549086	603,714778	595,670482	577,553061	614,356232
8	360	0	6	0	611,035755	593,835833	628,733856	632,766599	614,95498	651,094115	643,920139	625,794562	662,570707
9	360	0	0	0	444,572568	411,165061	480,694463	460,383324	425,787715	497,789857	468,498329	433,292915	506,564212
9	360	0	1	0	480,583206	449,177045	514,185266	497,674643	465,151554	532,471724	506,446968	473,350607	541,857404
9	360	0	2	0	519,510727	490,515545	550,219861	537,98658	507,960215	569,787853	547,469468	516,91384	579,83129
9	360	0	3	0	561,591399	535,323085	589,1487	581,563807	554,361288	610,101155	591,814815	564,132807	620,855179
9	360	0	4	0	607,080631	583,591535	631,515145	628,670816	604,346354	653,974318	639,752161	614,998941	665,501678
9	360	0	5	0	656,254517	634,988076	678,233195	679,59352	657,570759	702,353846	691,57246	669,161513	714,733974
9	360	0	6	0	709,411517	688,686805	730,759899	734,640992	713,179227	756,748607	747,590234	725,750171	770,087532
10	360	0	0	0	508,085164	468,593033	550,905617	526,154679	485,258052	570,497996	535,429011	493,811514	580,553951
10	360	0	1	0	549,24036	511,919082	589,282532	568,773516	530,124946	610,239746	578,799074	539,46926	620,996214
10	360	0	2	0	593,72915	559,048895	630,560772	614,844503	578,930882	652,986004	625,682137	589,13548	664,495944
10	360	0	3	0	641,821558	610,163493	675,122188	664,647267	631,863317	699,132199	676,362756	643,000935	711,45554
10	360	0	4	0	693,80948	665,298769	723,541988	718,484085	688,959421	749,273998	731,148535	701,103451	762,48117
10	360	0	5	0	750,008453	724,175222	776,763224	776,681716	749,929752	804,387991	790,371993	763,148483	818,566637
10	360	0	6	0	810,759576	785,996478	836,302845	839,593389	813,949617	866,045076	854,392587	828,296802	881,310529
11	360	0	0	0	573,32164	527,398874	623,243089	593,711222	546,155261	645,408074	604,176347	555,782135	656,784441
11	360	0	1	0	619,761028	576,162862	666,658263	641,802178	596,653488	690,367263	653,114985	607,170476	702,536108
11	360	0	2	0	669,962034	629,217711	713,344712	693,78853	651,595178	738,714067	706,01768	663,080602	751,7351040
11	360	0	3	0	724,22935	686,782768	763,717695	749,985806	711,207475	790,878512	763,205525	723,743663	804,819031
11	360	0	4	0	782,892351	748,93658	818,387632	810,735095	775,571722	847,492728	825,025619	789,242434	867,431165
11	360	0	5	0	846,30709	815,451014	878,330737	876,405112	844,451672	909,567646	891,853177	859,336506	925,200251

11	360	0	0	6	0	914,858459	885,572096	945,113337	947,394438	917,066537	978,7253	964,093805	933,231326	995,976925
12	360	0	0	0	0	640,16544	587,485159	697,569606	662,932251	608,378451	722,377936	674,61751	619,10211	735,111022
12	360	0	0	1	0	692,019215	641,802395	746,165172	716,630151	664,627422	772,701752	729,261923	676,342561	786,321877
12	360	0	0	2	0	748,073176	700,906972	798,41334	774,677613	725,833992	826,808072	788,332565	738,627996	841,381908
12	360	0	0	3	0	808,667541	765,056655	854,764399	837,426952	792,265091	885,163196	852,187964	806,230051	900,765637
12	360	0	0	4	0	874,170084	834,371836	915,866648	905,259025	864,045393	948,438483	921,215687	879,275598	965,156253
12	360	0	0	5	0	944,978372	908,67385	982,73338	978,585535	940,989881	1017,68326	995,834696	957,576357	1035,62158
12	360	0	0	6	0	1021,52217	987,256903	1056,97671	1057,85154	1022,36766	1094,56697	1076,49789	1040,38855	1113,86049
13	360	0	0	0	0	708,517094	648,769014	773,767645	733,71476	671,841802	801,285878	746,647675	683,684106	815,409845
13	360	0	0	1	0	765,907393	708,747487	827,677199	793,146084	733,953346	857,112669	807,126574	746,890467	872,220673
13	360	0	0	2	0	827,946339	774,018719	885,631218	857,391381	801,545881	917,127762	872,504298	815,674431	933,293629
13	360	0	0	3	0	895,010477	844,879153	948,116368	926,840584	874,926392	981,835131	943,177656	890,348392	999,141571
13	360	0	0	4	0	967,506849	921,490613	1015,82099	1001,91521	954,262458	1051,94759	1019,5756	971,082885	1070,48988
13	360	0	0	5	0	1045,87547	1003,72236	1089,79887	1083,07093	1039,4187	1128,55642	1102,16182	1057,74014	1148,44906
13	360	0	0	6	0	1130,59199	1090,91905	1171,70771	1170,80031	1129,71644	1213,37826	1191,43757	1149,62953	1234,76603
14	360	0	0	0	0	778,290571	711,178978	851,735263	805,969658	736,471311	882,026332	820,176183	749,452815	897,57348
14	360	0	0	1	0	841,332563	776,920337	911,085021	871,253671	804,550692	943,486802	886,610934	818,732206	960,117291
14	360	0	0	2	0	909,480992	848,468398	974,880947	941,825728	878,643285	1009,55156	958,426938	894,130801	1027,34655
14	360	0	0	3	0	983,149484	926,158642	1043,64724	1018,11416	959,0965	1080,76346	1036,06008	976,002135	1099,81367
14	360	0	0	4	0	1062,78517	1010,1942	1118,11404	1100,58201	1046,12069	1157,87859	1119,98155	1064,56027	1178,28808
14	360	0	0	5	0	1148,87139	1100,49111	1199,37858	1189,72979	1139,62892	1242,03322	1210,70071	1159,71673	1263,92607
14	360	0	0	6	0	1241,93064	1196,44503	1289,14549	1286,0986	1238,99534	1334,99259	1308,76818	1260,83465	1358,52401
15	10000	0	0	0	0	418,544221	330,27564	530,403226	433,429306	342,021546	549,266459	441,069202	348,050231	558,948174
15	10000	0	0	1	0	452,446547	358,587927	570,872198	468,537333	371,34073	591,174668	476,796066	377,886214	601,595083
15	10000	0	0	2	0	489,094982	389,133145	614,735354	506,489131	402,972256	636,597771	515,416826	410,075297	647,818842
15	10000	0	0	3	0	528,711962	422,058926	662,315903	547,515047	437,069008	685,870472	557,16589	444,773059	697,960054
15	10000	0	0	4	0	571,53794	457,51993	713,970246	591,864086	473,791145	739,361847	602,296653	482,142484	752,394302
15	10000	0	0	5	0	617,832847	495,678374	770,090944	639,805423	513,306654	797,478419	651,083034	522,354519	811,535273
15	10000	0	0	6	0	667,877669	536,70474	831,109822	691,630036	555,79208	860,667369	703,82114	565,588819	875,838031
16	10000	0	0	0	0	454,219159	358,044829	576,226853	470,372987	370,778317	596,719756	478,664075	377,313887	607,237911
16	10000	0	0	1	0	491,011177	388,760559	620,155441	508,473473	402,58642	642,210618	517,436145	409,68266	653,530624
16	10000	0	0	2	0	530,783369	421,9027	667,762934	549,660122	436,907226	691,511221	559,348775	444,608427	703,700231
16	10000	0	0	3	0	573,777133	457,632176	719,399149	594,182913	473,907384	744,983824	604,656353	482,260772	758,115374
16	10000	0	0	4	0	620,253416	496,117573	775,449855	642,312077	513,761473	803,027914	653,633871	522,817354	817,182587
16	10000	0	0	5	0	670,494305	537,535696	836,340017	694,339731	556,652589	866,08357	706,578597	566,464495	881,349701
16	10000	0	0	6	0	724,804736	582,07232	902,537171	750,581655	602,773111	934,634957	763,811876	613,397967	951,109417



886

Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3
		16	10	6	17
		2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	III
Grau de Fundamentação do Laudo					



ÁREA GERDAU - RUA



Relatório Estatístico - Regressão Linear

1) Modelo:

- Lote_Divinópolis

2) Data de referência:

- terça-feira, 18 de outubro de 2022

3) Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	5
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	390
Dados utilizados no modelo:	308

4) Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coefficiente de correlação:	0.9804158 / 0.9706453
Coefficiente de determinação:	0.9612152
Fisher - Snedecor:	1877.34
Significância do modelo (%):	0.01

5) Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	75%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	87%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	92%

6) Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	21
% de outliers:	6.82%

7) **Análise da variância:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	262.423	4	65.606	1877.336
Não Explicada	10.589	303	0.035	
Total	273.011	307		

8) **Equação de regressão:**

$\ln(\text{Valor Unitário}) = +3.373689068 + 1.267417676 * \ln(\text{Setor Urbano}) - 7.341910531E-005 * \text{Área Total} + 0.1010463446 * \text{Tipo de Negócio} + 0.07788707951 * \text{Infra}$

• **Função estimativa (moda):**

$\text{Valor Unitário} = +28.18367505 * e^{(+1.267417676 * \ln(\text{Setor Urbano}) - 7.341910531E-005 * \text{Área Total} + 0.1010463446 * \text{Tipo de Negócio} + 0.07788707951 * \text{Infra})}$

• **Função estimativa (mediana):**

$\text{Valor Unitário} = +29.18599783 * e^{(+1.267417676 * \ln(\text{Setor Urbano}) - 7.341910531E-005 * \text{Área Total} + 0.1010463446 * \text{Tipo de Negócio} + 0.07788707951 * \text{Infra})}$

• **Função estimativa (média):**

$\text{Valor Unitário} = +29.70044849 * e^{(+1.267417676 * \ln(\text{Setor Urbano}) - 7.341910531E-005 * \text{Área Total} + 0.1010463446 * \text{Tipo de Negócio} + 0.07788707951 * \text{Infra})}$

9) **Testes de Hipóteses:**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Setor Urbano	$\ln(x)$	48.83	0.01
Área Total	x	-4.28	0.01
Tipo de Negócio	x	4.11	0.01
Infra	x	8.66	0.01
Valor Unitário	$\ln(y)$	83.99	0.01

10) **Correlações Parciais:**

Correlações parciais para Setor Urbano	Isoladas	Influência
Área Total	-0.22	0.17
Tipo de Negócio	-0.12	0.25
Infra	0.75	0.20
Valor Unitário	0.97	0.94

Correlações parciais para Área Total	Isoladas	Influência
Tipo de Negócio	-0.01	0.02
Infra	-0.14	0.15
Valor Unitário	-0.26	0.24



Correlações parciais para Tipo de Negócio	Isoladas	Influência
Infra	-0.07	0.08
Valor Unitário	-0.07	0.23

Correlações parciais para Infra	Isoladas	Influência
Valor Unitário	0.80	0.45

scb

Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau	Grau	Grau	Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	III
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	III
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	III



Gráfico de Aderência - Regressão Linear

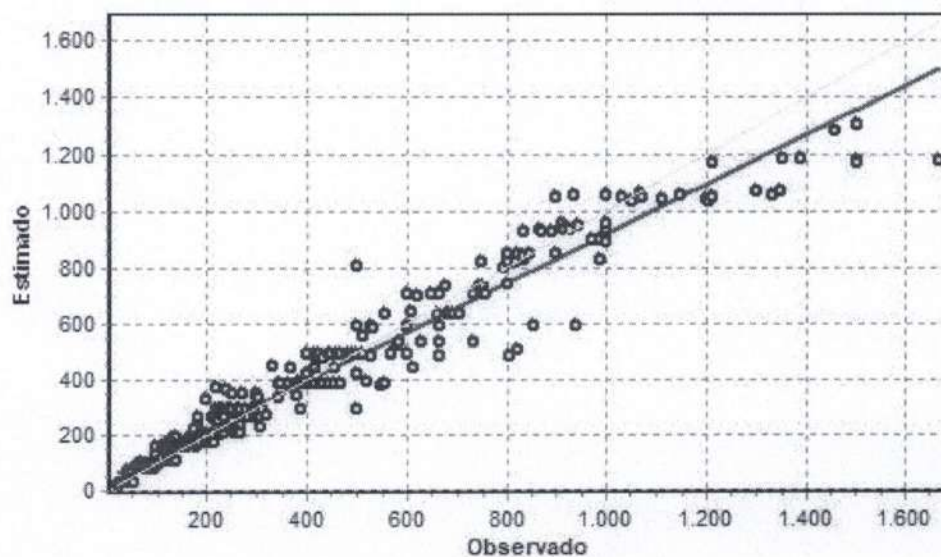
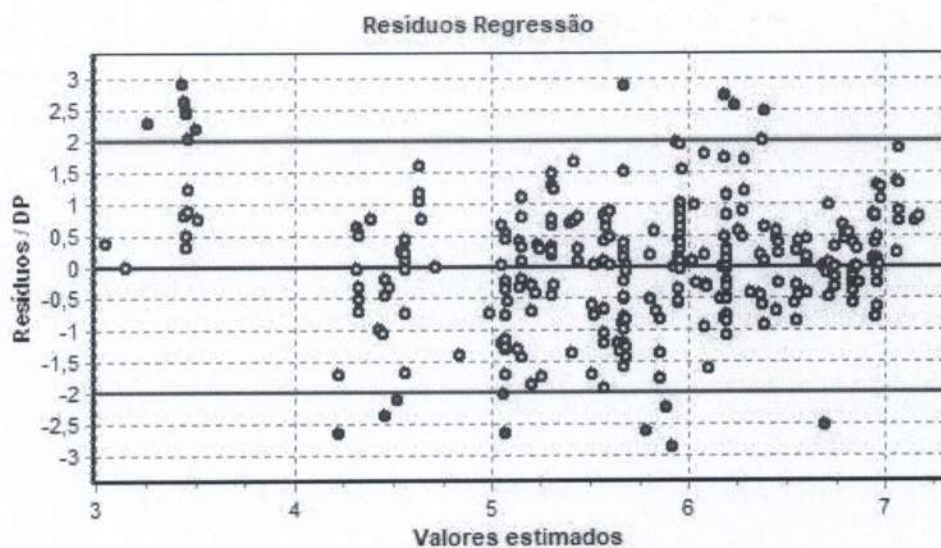


Gráfico de resíduos - Regressão Linear



gerdau Rua



Modelo do SisDEA				
Autor:	Patricia Laudaes			
Modelo:	Terreno_Divinópolis			
Data de criação:	18/10/2022			
Área de concentração:	Avaliação de Bens			
Tipologia em estudo:	Terrenos Urbanos			
Descrição do modelo:				
Dados do modelo:	390			
Dados utilizados:	308			
Variáveis do modelo:	5			
Variáveis utilizadas:	5			
	Regressão	Estimativa		
Coef. de correlação	0,980415844	0,970645285		
Coef. de determinação	0,961215226	0,942152269		
Desvio padrão	0,186938912	85,22238982		
Normalidade:				
		[75, 87, 92]		

165

Resultados

Variável	Média	Mínimo	Máximo	Coefficiente	t	Sig(%)	transf
Setor Urbano	1,51	0,00	2,64	1,27	48,83	0,01	ln(x)
Área Total	479,77	150,00	5.774,00	0,00	-4,28	0,01	x
Tipo de Negócio	0,74	0,00	1,00	0,10	4,11	0,01	x
Infra	4,88	0,00	6,00	0,08	8,66	0,01	x
Valor Unitário	5,71	3,11	7,42	3,37	83,99	0,01	ln(y)
Análise da Variância							
Fonte de Variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F calculado			
Explicada	262,422718	4	65,605679	1877,336			
Não explicada	10,5886855	303	0,0349462				
Total	273,011403	307					

VARIÁVEIS				
Nome	Tipo	Classificação	Descrição da variável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		sim
Complemento	Texto	Texto		sim
Bairro	Texto	Texto		sim
Informante	Texto	Texto		sim
Telefone	Texto	Texto		sim
Setor Urbano	Númerica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Define a atratividade do imóvel, em relação ao demais elementos da amostra, no contexto urbano do município. A escala numérica resulta da observação da vizinhança imediata e acessibilidade;	sim
Área Total	Númerica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m ² ;	sim
Tipo de Negócio	Númerica	Dicotomica		sim
Infra	Númerica	Dicotomica		sim
Valor Unitário	Númerica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R\$/m ² (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	sim

DADOS									
Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone	Setor - Urbano	Área Total	Tipo de Negócio	Infra	Valor Unitário
Lat.: 20°12'16.24"S	L	Jardim Copacabana	Imvista	(37) 3222-5999	2	560	1	3	98,21
Lat.: 20°12'18.62"S	L	Jardim Copacabana	XP	(37) 3213-2799	2	300	1	0	66,67
Lat.: 20°12'37.31"S	L	Jardim Copacabana	Achei	(37) 3222-3229	2	360	1	3	97,22
Rua Interlagos	L	J.K.	Fernando	(37) 3242 2218	1	342	1	0	36,55
Rua Antônio Gontijo da Silva	L	Residencial Jardim das	XP	(37) 3213-2799	6	300	1	6	566,67
Avenida E	L	Residencial Lagoa Park	Achei	(37) 3222-3229	3	291,75	1	6	257,07
Ville Royale	L	C.H.F. Ville Royale	Achei	(37) 3222-3229	7	600	1	6	533,33
Rua Sacramento	L	Liberdade	Achei	(37) 3222-3229	10	285	1	6	912,28
Lat.: 20° 5'53.97"S;	Gleba	Jardim Candelária	XP	(37) 3213-2799	3	21823	1	0	32,99
Rua Antônio Paulino	L	Itacolomi	Fernando	(37) 3242 2218	1	4445	0	0	22,5
Lat.: 20° 9'9.17"S;	L	Nova Suíça	Achei	(37) 3222-3229	2	360	1	3	61,11
Lat.: 20° 9'50.26"S;	L	São Judas		(37) 3214-9000	8	200	1	6	650
Rua Alzira Fonseca	L	Sagrada Família		(37) 3222-3229	4	300	1	6	300
Lat.: 20° 7'44.77"S;	L	São Geraldo		(37) 3222-3229	3	300	1	4	166,67
Lat.: 20°10'7.63"S;	L	Dona Quita		(37) 3214-9000	4	1323	1	6	317,46
Rua Mato Grosso	L	São Sebastião		(37) 3213-2799	7	410	1	6	853,66
Rua Vera Moreira de CL	L	Universitário	Achei	(37) 3222-3229	6	292,5	1	6	512,82
Rua São Braz	L	Maria Helena	Achei	(37) 3222-3229	3	350	0	6	128,57
Av. Caliméria Vasconcelos	L	Terra Azul	Achei	(37) 3222-3229	2	288	1	3	104,17
Alameda Rio do Peixe	L	Tietê	Achei	(37) 3222-3229	5	329	1	6	425,53
Rua Medina	Gleba	Bela Vista		(31) 3280-8030	5	30000	1	4	133,33
Rua Acendino Campo	L	Quintino	Achei	(37) 3222-3229	4	300	1	6	300
Lat.: 20° 8'24.57"S;	L	Del Rei	Julio Cesar In	(37) 3213.4191	3	460	1	3	108,7
Lat.: 20° 8'37.13"S;	L	São Luiz	Francisco Imóveis		5	318,75	1	6	407,84
Lat.: 20° 8'46.05"S;	L	Porto Velho		(37) 3222-3229	8	300	1	6	666,67
Lat.: 20° 7'48.82"S;	L	Rancho Alegre	Achei	(37) 3222-3229	4	360	1	6	277,78
Rua Pitanguí	L	Padre Libério		(37) 3222-3229	11	321	1	6	934,58
Lat.: 20° 7'50.33"S;	L	Universitário	Achei	(37) 3222-3229	5	292	1	6	445,21
Lat.: 20°10'1.59"S;	L	Dona Rosa	XP	(37) 3213-2799	4	300	1	6	216,67
Lat.: 20°10'3.22"S;	L	Santa Tereza	Achei	(37) 3222-3229	5	240	1	6	395,83
Lat.: 20° 8'7.96"S	L	Parq. Jardim Capitão Si	Achei	(37) 3222-3229	11	360	1	4	972,22
Lat.: 20° 8'13.16"S	L	Ipanema	Achei	(37) 3222-3229	2	300	1	0	66,67
Rua 08	L	Residencial Lagoa Park	Achei	(37) 3222-3229	3	300	1	6	216,33
Lat.: 20° 6'56.06"S	L	Vila Romana	Achei	(37) 3222-3229	5	360	1	6	347,22

Lat.: 20°10'20.66"S	L	Padre Herculano	(37) 3214-9000	3	288	1	3	173,61
Lat.: 20°10'21.06"S	L	Padre Herculano	(37) 3214-9000	3	288	1	3	138,89
Rua Dinamarca	L	Paraíso	(37) 3222-3229	4	300	1	6	250
Av. Dolores de Aguiar	Gleba	Interlagos	(31) 3395-1611	6	81531	1	6	367,96
Rua Maria Zeferina	L	Residencial Jardim das	(37) 3222-3229	6	1446	1	6	331,95
Av. Perimetral	L	MG 050 - Nucleo Comei	(37) 3222-3229	11	2600	1	6	1000
Rua Rosa Viterbo Gon	L	Interlagos	(31) 9 9283 3841	6	360	1	6	527,78
Rua Marechal Floriano	L	São Lucas	(37) 3222-3229	4	756	1	6	224,87
Lat.: 20° 9'35.47"S	L	Vale do Sol	(37) 3222-3229	3	405	1	4	185,19
Rua Dr. Fernando R. G	L	Liberdade	Cidade Imóveis	10	368	1	6	869,57
Av. Líder	L	Vila Romana	(37) 3222-3229	5	360	1	6	388,89
Lat.: 20°11'25.11"S	L	Floresta	(37) 3222-3229	3	300	1	3	116,67
Lat.: 20° 8'40.08"S	L	Tietê	(37) 3213-2799	5	240	1	6	416,67
Lat.: 20°10'3.05"S	L	Pacaembu	(37) 3222-3229	6	300	1	6	483,33
Lat.: 20°11'57.12"S	L	Jardinópolis	(37) 3222-3229	3	570	1	3	157,89
Lat.: 20°12'2.28"S	L	Jardinópolis	(37) 3222-3229	3	360	1	3	125
Ville Royale	L	C.H.F. Ville Royale	(37) 3214-9000	7	600	1	6	600
Rua Sete	L	Savassi	(37) 3242 2218	1	150	1	0	46,67
Rua Sete	L	Savassi	(37) 3242 2218	1	300	1	0	33,33
Rua Oeste de Minas	L	Centro	(37) 3222-3229	13	264	1	6	1893,94
Rua São João Del Rei, Gleba		Fernando	(37) 3242 2218	6	5774	1	6	199,86
Rua Voluntários da Pá Gleba		Fernando	(37) 3242 2218	3	5475	1	0	146,12
Rua Custódio Dias Fiu, L		Achei	(37) 3222-3229	2	360	1	0	83,33
Lat.: 20° 6'54.36"S	L	Vila Romana	(37) 3222-3229	5	291	1	4	343,64
Av. Limeira	L	Floresta	(37) 3222-3229	4	220	1	5	295,45
Av. do Aço esq. Rua P	L	Nações	(37) 3214-9000	5	360	1	6	416,67
Av. Vaticano	L	Vila Romana	(37) 3214-9000	5	1260	1	6	238,1
Rua São Simão	L	Santa tereza	(37) 3222-3229	6	240	0	6	416,67
Rua Adolfo Machado	L	Cidade Jardim	(37) 3222-3229	4	300	1	6	500
Rua Albertino Pena	L	Chanadour	(37) 3213-2799	6	264	1	3	454,55
Rua Rio Casca	L	Exposição	Presidente da ACCOM	7	300	1	6	500
Rua Cruzeiro	L	Manoel Valinhas	Edmar	6	220	1	6	500
Alameda Tocantins	L	Tiête	Heloisa	5	333	0	6	270,27
Rua Ottoni Olímpio Oli	L	Universitário	(37) 3222-3229	6	276,94	1	6	469,42
Rua São Mateus	L	Mar e Terra	(37) 3214-9000	4	230	0	6	304,35
Rua Barão de Itapeting	L	Jardim das Mansões	Gerais Imobiliária	3	360	1	0	97,22
Rua Aristides Ferreira	L	São Simão	(37) 3222-3229	2	360	1	5	111,11
Rua Pedro José Manoel	L	Residencial Castelo	(37) 9 9963 9205	1	288	1	0	34,72
Av. Caliméria Vasconcel	L	Resid. Costa Azul	(37) 3229 6633	2	250	0	3	80
Rua Imbuia	L	Jardinópolis	(37) 3229 6633	3	360	0	4	125

Rua Goiás	L	Vila Belo Horizonte	Heloisa	(37) 3229 6633	15	200	0	6	4000
Rua L	L	Ipanema	Heloisa	(37) 3229 6633	2	300	0	0	50
Rua Peri	L	Jardim dos Candidés	Heloisa	(37) 3229 6633	3	312	0	6	160,26
Rua Sucupira	L	Jardinópolis	Cristiane	(37) 9 8809 1900	3	360	1	3	97,22
Rua Mato Grosso eq	L	Vila Belo Horizonte	Viviane	(37) 9 8803 8600	14	147,28	1	6	2715,92
Rua Bahia	L	Vila Belo Horizonte	Viviane	(37) 9 8803 8600	14	450	1	6	2222,22
Rua Salinas	L	Parq. Jardim Capitão Si	Viviane	(37) 9 8803 8600	14	411,12	0	6	1459,43
Rua Machado	L	Cidade Jardim	Gleison	(37) 9 9913 9768	4	360	1	6	263,89
Rua Mato Grosso, 1.01	L	Parq. Jardim Capitão Si	Tarcisio	(37) 9 8823 2846	14	405	1	6	4938,27
Havai	L	Jardim Belvedere	Fisihelder	(37) 9 9126 1582	5	720	1	6	375
Rua Antúlio	L	João Paulo II	Mateus	(37) 9 8949 8947	2	400	1	4	125
Rua Bananal, 572	L	Vila Santo Antônio	Célia	(37) 9 8814 8185	12	300	1	6	1500
Rua Padre Paulo	L	Terra Azul	Ueberton	(37) 9 8801 5585	2	360	1	3	102,78
Rua Antônio Gontijo de	L	Residencial Jardim das	Bruno	(37) 9 8804 6158	6	300	1	6	500
Rua Dionísia Francisca	L	Chac. Belo Horizonte	Leandro	(37) 9 8844 5784	1	2005,4	0	3	39,89
Av. Contorno	L	Tiête	Maria Moreira	(37) 9 8834 4271	5	2300	1	6	304,35
Rua Cajueira	L	Jardinópolis	Jonathan	(37) 99906 6032	3	378	1	5	171,96
Rua Alair Nunes Corre	L	Nossa Senhora das Gra	Neila	(37) 9 8833 3029	6	360	1	6	416,67
Rua Edmundo de Olive	L	Nossa Senhora da Conc	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	5	360	1	6	416,67
Rua Lília Natividade	L	Nossa Senhora da Conc	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	5	360	1	6	361,11
Rua Beirute	L	Vale do Sol	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	3	282	1	4	212,77
Rua Tietê	L	Manoel Valinhas	Felipe	(37) 9 8844 6233	6	600	1	6	433,33
Rua Planalto	L	Manoel Valinhas	Cristiano	(31) 9 9985 9251	6	300	1	4	500
Rua Martinho Ferreira	L	Prolong. III Bom Pastor			6	300	1	6	466,67
Rua Zinco	L	Niteroi	Wesley	(37) 9 9194 8207	6	270	1	6	444,44
Av. Martinha Silvina T	L	São Roque	Jean Pereira	(37) 9 9116 9196	6	300	0	6	416,67
Rua 13	L	Jardim Copacabana	Bruno	(37) 9 8822 2566	2	300	1	2	83,33
Rua Conquista	L	São Sebastião	Ivo	(37) 9 9905 6981	7	280	1	4	821,43
Rua Avestruz	L	Serra Verde	Hugo	(37) 9 8842 4258	4	177	1	6	225,99
Rua Dom João VI	L	Jardim das Mansões	Gerais Imobiliária		3	300	1	3	126,67
Rua Coronel João Noti	L	Rancho Alegre	Welbert		4	250	1	6	280
Av. Bela Vista	L	Icarai	Celson	(37) 3216 4386	4	360	1	4	180,56
Rua Janot Viana	L	Santa Martha	Eduardo	(37) 9 9934 3737	6	300	1	6	416,67
Rua Glaura	L	São Bento	James	(49) 9 9941 7067	2	300	1	0	83,33
Final Rua Orozimbo M	Gleba	Quintino	Teilon	(37) 3221 0272	3	156969	1	0	38,22
Av. Amazonas eq. Ru	L	Afonso Pena	Diovani	(37) 9 8812 7449	9	162	1	6	987,65
Rua Orion	L	Mangabeiras	Marcelo	(37) 9 9131 0880	4	337	1	6	385,76
Rua Ubá eq. Rua Itag	L	Espírito Santo	João Henrique	(31) 9 8678 9708	6	224	1	6	491,07
Rua Dracenas	L	Belo Vale	Alan	(37) 9 8803 7596	4	630	1	6	222,22
Rua Santiago Cavalhin	L	Maria Peçanha	Junior	(37) 9 8825 2112	3	432	1	4	152,04

Rua Peri	L	Jardim dos Candides	Juarês	(37) 9 9948 2466	3	360	0	6	172,22
Rua B esq. Rua José F	L	Quintino	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	4	220	1	6	295,45
Lat.: 20°11'5.64"S	L	Realengo	Diego	(37) 9 8844 0060	1	390	1	0	51,28
Lat.: 20° 7'28.85"S	L	Prolong. Walchir Resen	Simone	(37) 9 8807 4431	6	195	1	6	512,82
Rua Bom Sucesso	L	Ponte Funda	Jane	(37) 9 9841 7306	6	300	1	6	500
Rua Graça Aranha	L	Bela Vista	Afrânio	(37) 9 9905 5500	6	480	1	6	479,17
Rua José Afonso Michi	L	Antônio Fonseca	Bernardo	(31) 9 9283 3841	6	240	1	6	416,67
Rua Jacareipe	L	Oliveiras	Edivaldo	(37) 9 8806 9003	4	360	1	6	277,78
Rua Nicaragua	L	Dona Rosa	Thiago	(37) 9 8401 7335	4	360	1	6	250
Rua La Paz e Rua Quil	L	Jardim Belvedere	Renata	(37) 9 9118 1830	5	468	1	6	395,3
Rua dos Manacas	L	Belo Vale	Cleiton	(37) 3213-4090	4	360	1	6	305,56
Lat.: 20°10'28.43"S	L	Jardim Belvedere II	Cleiton	(37) 3213-4090	7	299	1	6	602,01
Lat.: 20°10'25.52"S	L	Helena Ramos de Freitas		(37) 3216 2746	4	205	1	6	290,24
Lat.: 20° 9'32.09"S	L	Santa Bárbara		(37) 3216 2746	5	260	1	6	384,62
Rua Goiás, 22	L	Centro	Francisco Imó	(37) 3229 6161	13	352	1	6	1846,59
Rua Minas Gerais	L	Vila Minas Gerais	Cleiton	(37) 3213-4090	15	405	1	6	3950,62
Rua Mário Xisto Gontij	L	Halim Souki Prolong.	Cleiton	(37) 3213-4090	5	436,2	1	6	343,88
C.H.F. Valle da Liberdade	L		Cleiton	(37) 3213-4090	11	600	1	6	1050
Rua Benedito Faria Pe	L	Maria Peçanha	Cleiton	(37) 3213-4090	3	312	1	3	176,28
Rua Pratapolis	L	Bom Pastor	Roberto	(31) 9 9915 7820	10	360	1	6	833,33
Rua Sacramento	L	Alvorada	Rodrigo	(37) 9 9902 9667	9	300	1	6	816,67
Rua Ibiraci	L	Bom Pastor	Cláudia	(37) 9 8815 4976	10	300	1	6	866,67
Rua Teresópolis (ao la	L	Alvorada		(37) 9 9924 9605	9	300	1	6	800
Rua Ibirité (ao lado do	L	Bom Pastor	Mauro Gontij	(11) 9 8403 9029	10	270	1	6	925,93
Lat.: 20° 6'12.06"S	Gleba	São Caetano	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	1	10000	1	0	60
Rua Dois	L	Prolong. Bairro Eldorado	Warley Araújo	(37) 9 8805 8607	1	220	1	0	50
Rua Domingos Aguiar	L	Ponte Funda	GFaria	(37) 3215 6778	5	360	1	6	416,67
Rua Ouvidor Rodrigue	L	São Domingos	Roberto	(031) 9 9477 4577	2	413,25	1	0	84,69
Rua Caraguatatuba es	L	Jardim Candelária	Flávia	(37) 3071 3130	4	320	1	6	312,5
Rua Herminia Corgozir	L	Chanadour	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	4	300	1	3	266,67
Av. Paulo Afonso	L	Resid. Costa Azul	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	2	300	1	3	95
Rua Henrique Libanio	L	Davanuze	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	3	240	1	3	145,83
Rua das Tulipas	L	Del Rei	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	3	255	1	4	176,47
Rua Santa Clara	L	Dona Rosa	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	4	360	0	2	138,89
Av. Teneci	L	Jardim Floramar	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	2	300	0	0	50
Rua Junaina Helena Vi	L	Grajaú	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	2	360	1	3	97,22
Rua B	L	Alterosa	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	4	360	1	6	277,78
Rua Caraguatatuba	L	Jardim Candelária	Azevedo Imó	(37) 9 8854 0483	4	300	0	6	233,33
Rua Minas Gerais	L	Centro	Nestor	(37) 9 8854 0483	19	988	1	6	7085,02
Av. Antônio Olímpio de	L	Centro	Ricardo	(37) 3213 3710	19	320	0	6	7812,5

MG 050 - Rua Mantene	Gleba	Bom Pastor	Gerais Imobili (37)	3214-2255	10	5652,62	1	6	1096,84
Rua Rio Grande do Sul	L	Centro	Gerais Imobili (37)	3214-2255	15	623	1	6	6420,55
Rua Ouro Preto eq. R	L	Halim Souki	Gerais Imobili (37)	3214-2255	6	2630	1	6	418,25
Rua Espírito Santo, 25	L	Vila Belo Horizonte	Gerais Imobili (37)	3214-2255	14	400	1	6	2500
Av. JK, 1.695	L	Industrial	Gerais Imobili (37)	3214-2255	13	336	0	6	2232,14
Rua Ibituruna	Gleba	Santa Luzia	Américo (BRZ)		7	59204	0	6	174,99
Rua A	Gleba	Quintino	Américo (BRZ)		3	60000	0	0	33,33
Rua Soldado Domingo	Gleba	Jussara	Américo (BRZ)		2	65000	1	4	92,31
Av. Brigadeiro Cabral	Gleba	Nossa Senhora das Gra	Américo (BRZ)		6	40000	0	6	112,5
C.H.F Vistadoro	L	Quintino	Américo (BRZ)		5	600	0	6	300
Rua Granada	L	Esplanada	Leticia		10	200	0	6	800
Rua F	L	Helena Ramos de Freitas	Marah - GF Faria Imóveis		4	218,62	0	6	297,32
Rua Olimpio Gomes B	L	Mar e Terra	Marah - GF Faria Imóveis		4	260	0	4	307,69
Rua Maria Gorgozinho	L	Cidade Jardim	Marah - GF Faria Imóveis		4	309	0	6	210,36
Rua Osvaldo Machado	L	Vila Cruzeiro	José Antônio (37)	3222 6336	15	330	1	6	4242,42
Rua Goiás	L	Centro	Cleber Imóveis (37)	3222 9099	19	1500	0	6	8666,67
Av. Sete de Setembro	L	Vila Belo Horizonte	Viviane	(37) 9 9803 8600	14	405	1	6	2962,96
Rua Mato Grosso, 251	L	Vila Belo Horizonte	Francisco Imó (37)	3229 6161	19	350	0	6	1857,14
Av. Primeiro de Junho	L	Centro	Francisco Imó (37)	3229 6161	14	505	0	6	11881,19
Rua Itapeperica, 410	L	Centro	Francisco Imó (37)	3229 6161	14	1461,89	1	6	2394,16
Rua Serra do Cristal	L	Vila Central do Divino	Francisco Imó (37)	3229 6161	10	228,22	1	6	1998,07
Rua Santa Catarina, 2	L	Vila Santo Antônio	Francisco Imó (37)	3229 6161	11	300	1	6	1066,67
Rua Guarita	L	Jardinópolis	Azevedo Imó (37)	9 8854 0483	3	300	1	5	200
Rua Niteroi	L	Manoel Valinhas	Azevedo Imó (37)	9 8854 0483	6	300	1	6	600
Rua Mato Grosso do S	L	Nova Fortaleza	Azevedo Imó (37)	9 8854 0483	3	1200	1	6	200
Rua Estrela D'Alva	L	Prolong. III Bom Pastor	Azevedo Imó (37)	9 8854 0483	6	300	1	6	400
Rua Geraldo Araújo	L	Quintino	Azevedo Imó (37)	9 8854 0483	4	264	0	6	284,09
Rua Ascendino Camp	L	Quintino	Azevedo Imó (37)	9 8854 0483	4	470	1	6	244,68
Rua Ceará	L	São Roque	Azevedo Imó (37)	9 8854 0483	6	432	1	6	416,67
Rua José Apolinário B	L	Prolong. Walchir Resen	Azevedo Imó (37)	9 8854 0483	6	195	1	6	461,54
Rua Pedro Martins Ma	L	Santa Lúcia	Azevedo Imó (37)	9 8854 0483	3	351	1	4	199,43
Rua Peru	L	Santa Rosa	Azevedo Imó (37)	9 8854 0483	4	355	0	6	183,1
Rua Oribes Batista Lei	L	Santa Tereza	Azevedo Imó (37)	9 8854 0483	6	360	1	6	805,56
Guapé	L	Morada Nova	Azevedo Imó (37)	9 8854 0483	7	340	1	6	529,41
Rua 7	L	Davanuze	Alexandre		3	260	1	6	192,31
Rua Castro Alves eq.	L	São João	Azevedo Imó (37)	9 8854 0483	12	222	1	6	1351,35
Rua Ipê Roxo eq. Ru	L	São Lucas	Azevedo Imó (37)	9 8854 0483	4	300	1	4	216,67
Rua 02	L	Savassi	Azevedo Imó (37)	9 8854 0483	1	300	1	0	33,33
Alameda Rio Xingu	L	Tietê	Azevedo Imó (37)	9 8854 0483	5	300	1	6	466,67
Lat.: 20° 8'51.71"S	L	Campina Verde	Achei	(37) 3222-3229	4	288	1	3	243,06

20

Lat.: 20° 8'48.86"S	L	Campina Verde	XP	(37) 3213-2799	4	360	1	6	277,78
Rua Sebastião Alves	L	Quintino	WA Imóveis	(37) 3222-9761	4	300	1	6	266,67
Lat.: 20° 8'47.48"S	L	Portal Bairro Novo	Júlio César In	(37) 3213.4191	5	300	1	6	383,33
Rua João Esteves, 405	L	Industrial	Letícia	(37) 9 8405 6080	12	412	1	6	1213,59
Rua Serra do Cristal	L	L.P.Pereira	Wagner	(37) 9 9102 9786	8	450	1	6	622,22
Alameda Rio Vermelho	L	Portal Bairro Novo	Edmar		5	824	1	6	218,45
Av. Bom Despacho	L	Vale do Sol		(37) 3221-7777	3	376	1	6	212,77
Av. Antonieta Fonseca	Gleba	Santos Dumont	Victor	(37) 98806 3249	4	7250	0	6	206,9
Lat.: 20° 7'31.68"S	Gleba	Divisa Belo Vale	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	3	1390000	0	0	17,99
Lat.: 20° 6'48.33"S	Gleba	Divisa Jardim Primavera	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	2	500000	1	0	30
Lat.: 20° 6'40.14"S	Gleba	Ao Lado do Recanto das	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	3	1500000	1	2	50
Final Rua Ipatinga e R	Gleba	Planalto	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	5	7800	1	0	50
Entre Altaville e Dr. Du	Gleba	Dr. Dulphe Pinto de Agu	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	5	150000	0	0	50
Lat.: 20° 9'33.26"S	Gleba	Divisa com Bairro Casa	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	4	90000	0	0	22,5
Lat.: 20° 9'26.83"S	Gleba	Divisa com a COFER M	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	4	30000	0	4	66,67
Lat.: 20° 9'28.59"S	Gleba	Ao Lado do Bairro Casa	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	4	80000	0	6	62,5
Lat.: 20° 9'33.78"S	Gleba	Quintino	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	3	83000	0	0	26
Lat.: 20° 11'8.68"S	Gleba	Ao lado do Bairro Geral	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	4	120000	0	6	58,33
Lat.: 20° 11'52.66"S	Gleba	Ao lado do Bairro Santo	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	2	90000	1	0	20
Lat.: 20° 6'33.86"S	Gleba	MG 050 - ao lado da SA	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	7	24000	1	6	200
Av. Primeiro de Junho	L	Centro	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	19	757,83	0	6	6597,79
Av. 21 de Abril eq. Ru	L	Vila Central do Divino	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	15	520	0	6	4807,69
Lat.: 20° 7'44.3	Gleba	MG 050 - em frente ao	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	7	40000	1	5	250
Lat.: 20° 7'35.9	Gleba	MG 050 - divisa com Re	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	7	10000	1	6	200
Lat.: 20° 7'8.5	Gleba	MG 050 - final do bairro	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	7	35000	1	6	300
Rua Três Marias	Gleba	Nova Fortaleza	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	3	10000	0	6	100
Lat.: 20° 6'53.	Gleba	MG 050 - Serra Verde	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	7	30000	1	6	180
Lat.: 20° 6'54	Gleba	MG 050 - Serra Verde	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	7	10000	1	6	400
Rua Paulo G. Aguiar	L	Da Luz	Cleber Imóve	(37) 3222 9099	8	312,5	0	6	704
Rua Acyilino Diniz	L	Aeroporto	Victor	(37) 98806 3249	5	360	0	6	250
Rua Cidade Oceania	L	Jardim Candelária	Victor	(37) 98806 3249	4	260	0	6	269,23
Rua Cidade Oceania	L	Jardim Candelária	Victor	(37) 98806 3249	4	300	1	6	300
Av. Guajajaras	L	Jardim dos Candides	Victor	(37) 98806 3249	3	379	1	6	184,7
Rua Nagibe Salim	L	Santa Lúcia	Victor	(37) 98806 3249	3	300	1	6	266,67
Rua Venezuela	L	Padre Eustáquio	Victor	(37) 98806 3249	4	600	0	4	250
Av. Brasília	L	Jardim Belvedere	Victor	(37) 98806 3249	5	660	0	6	378,79
Rua Alvorada	L	Manoel Valinhas	Victor	(37) 98806 3249	6	1000	0	6	400
Rua Caio Notini, 40	L	Antônio Fonseca	Victor	(37) 98806 3249	6	200	0	4	500
Rua Frei Leão Rodrigu	L	Antônio Fonseca	Victor	(37) 98806 3249	6	360	0	6	601,11
Rua São Mateus	L	Mar e Terra	Victor	(37) 98806 3249	4	360	0	6	395,50

Rua São Sebastião	L	Vila Cruzeiro	Victor	(37) 98806 3249	12	545	0	6	1211,01
Rua Bahia	L	Parq. Jardim Capitão Si	Victor	(37) 98806 3249	12	665,42	0	6	1202,25
Lat.: 20° 9'44"	Gleba	Em frente o Lagoa Parc	Victor	(37) 98806 3249	3	50000	0	4	46
Av. Brasil	L	Icarai	Elessandro	(31) 9 8876 3644	5	10000	1	6	200
Rua 11	L	Chac. Belo Horizonte	XP	(37) 3213-2799	1	2005	0	3	37,41
Rua 6	L	Chac. Belo Horizonte	Cleiton		1	1300	0	3	38,46
Av. Astronautas	L	Resid. Costa Azul	Cleiton		2	300	0	3	83,33
Rua Helenir Silva Card	L	Grajaú	Maurício	(37) 98808-3358	2	360	1	3	83,33
Rua 12	L	Grajaú	XP	(37) 3213-2799	2	360	1	3	83,33
Rua Carijós	L	Ipanema	Cleiton		2	225	1	4	120
Rua Geraldo Femande	L	Itacolomi	Gerais Imobil	(37) 9 9825 0709	1	3755	1	3	53,26
Rua 4	L	Vivendas da Exposição	Júlio César In	(37) 3213 4191	2	800	1	3	62,5
Av. Tinharé	L	Jardim Floramar	WA Imóveis	(37) 3222-9761	2	280	1	0	71,43
Rua Palmas	L	João Paulo II	Gerais Imobil	(37) 9 9825 0709	2	360	1	4	138,89
Rua 13	L	São Simão	XP	(37) 3213-2799	2	360	0	0	41,67
Rua 8	L	São Simão	XP	(37) 3213-2799	2	300	1	3	70
Rua 7	L	Nova Suíça	XP	(37) 3213-2799	2	360	0	3	55,56
Rua Seis	L	Prolong. Bairro Eldorado			1	300	1	0	50
Rua Juiz de Fora	L	São Bento	Nestor	(37) 9 8812 5773	2	300	1	3	100
Rua Montes Claros	L	São Bento	Cleiton		2	275	1	0	69,09
Rua João Gonçalves D	L	São Domingos	José Antônio	(37) 9 8827 5088	2	400	1	0	75
Rua Madres Silva	L	Terra Azul	XP	(37) 3213-2799	2	300	1	3	100
Rua 12	Gleba	Residencial São Miguel	José Luiz	(37) 8 8141 1615	1	23100	1	0	36,8
Rua 5	L	Santo André	Cleiton		2	1850	1	3	70,27
Rua dos Coqueiros	L	Del Rei	Azevedo Imóv	(37) 9 8854 0483	3	300	1	3	150
Av. Limeira	L	Floresta	Gustavo	(37) 9 9132 4712	4	220	1	5	272,73
Rua Cedro	L	Floresta	WA Imóveis	(37) 3222-9761	3	360	1	3	152,78
Rua Leopoldo Correa	L	São Lucas	Maurício	37 98808 3358	4	237,5	1	6	231,58
Av. das Palmeiras	L	Padre Herculano		(37) 3222-5999	3	360	1	3	152,78
Av. das Piúnas	L	Jardim das Acácias	Gerais Imobiliária		4	360	1	6	297,22
Av. Geraldo Rocha	L	Jardim das Acácias	(37) 3222-3229	4	360	360	1	4	222,22
Av. Coletora	L	Marajó	Lineare Imóv	(37) 3216-3789	3	331,25	1	6	211,32
Rua 1	L	Marajó	Gerais Imobiliária		3	300	1	3	130
Rua 4	L	Yanes	Cidade Imóv	(37) 3214-9000	3	288	1	3	138,89
Rua Julia Mitre	L	Geraldo Pereira	Gerais Imobiliária		4	2880	1	5	173,61
Rua Cabo Heitor Santo	L	Chanadour	XP	(37) 3213-2799	4	320	1	3	234,38
Rua Alzira Fonseca	L	Davanuze	Azevedo Imóv	(37) 9 8854 0483	3	390	1	2	128,20
Rua B	L	Santa Lúcia		(37) 3222-5999	3	300	0	4	126,60
Rua F	L	Santa Lúcia	Gerais Imobiliária		3	300	1	4	183,38
Rua N	L	Santa Lúcia	Gerais Imobiliária		3	351	1	6	227,97



35

Rua Viena	L	Padre Eustáquio	Cleiton		-4	300	1	4	250
Rua Augusto de Oliveira	L	Padre Eustáquio	Cleiton		4	300	0	6	216,67
Rua Colômbia	L	Dona Rosa	Gerai's Imobiliária		4	300	1	6	233,33
Rua Teodoro Ferreira	L	Santa Rosa	XP	(37) 3213-2799	4	300	1	6	250
Rua João da Cruz	L	Maria Helena	Maurício	37 98808 3358	3	300	1	4	183,33
Rua Edith Emiliano de	L	Maria Helena	Alex	(69) 9 8104 5960	3	360	1	6	208,33
Rua Vitória Régia	L	Chácaras Sambeca	Cleiton		2	1000	1	2	70
Rua da Assembléia	L	Nova Fortaleza	Cidade Imóveis		3	300	1	4	133,33
Rua Mato Grosso do S	L	Nova Fortaleza	Netmóveis		3	600	1	4	133,33
Rua Guadalupe	L	Davanuze	Cleiton		4	300	1	4	216,67
Rua Geraldo Cruz	L	São Roque	Edvaldo		6	330	0	6	454,55
Rua Alfredo Rachid	L	São Roque			6	354	0	6	367,23
Rua Geraldo Mesquita	L	Jardim Betânia			4	290	0	4	258,62
Rua Safira	L	Halim Souki	Cleiton	(37) 3213-4090	5	300	1	6	433,33
Av. Miguel Rodrigues F	L	Planalto	Cleiton	(37) 3213-4090	11	330	1	6	1030,3
Rua Afrânio Peixoto	L	São José	Gerai's Imobiliária		10	810	1	6	987,65
Rua Mestre Antônio	L	Esplanada	Maurício	(37) 3214 4140	10	270	1	6	925,93
Bairro Progresso	Gleba	Maria Helena	Alexandre	(37) 9 9953 9586	2	154970	0	0	22,59
Rua Cezário Dias Furt	L	Portal Bairro Novo	Alexandre	(37) 9 9953 9586	5	300	0	6	300
Rua Parailba	L	Parq. Jardim Capitão Silva			8	300	1	6	733,33
Rua Mato Grosso	L	Parq. Jardim Capitão Si	Ricardo	(37) 9 9947 0318	15	400	1	6	4250
Rua São Paulo	L	São Roque			6	291	1	6	446,74
Rua São Paulo	L	São Roque			6	282	1	6	460,99
Rua Resplendor eq. F	L	Bom Pastor	Andréa		10	225	0	6	844,44
Rua Resplendor	L	Bom Pastor	Andréa		10	225	0	6	822,22
Rua Guaporé	L	Vila Santo Antônio	Heloisa		12	200	0	6	1350
Rua Resplendor eq. F	L	Bom Pastor	Andréa		10	200	0	6	900
Rua Pernambuco	L	Centro		(37) 9 9192 8539	15	569	1	6	3866,43
Rua Sergipe	L	Vila Belo Horizonte	Nestor	(37) 3213 3710	14	300	0	6	2333,33
Rua Alagoas	L	Vila Belo Horizonte	Nestor	(37) 3213 3710	14	342	1	6	2631,58
Rua Paraná	L	Vila Belo Horizonte	Nestor	(37) 3213 3710	14	400	1	6	2000
Rua Capitólio ao lado r	L	Santo Antônio	Francisco Imc	(37) 3229-6161	10	360	1	6	888,89
Rua Cristal	L	Vila Cruzeiro	Francisco Imc	(37) 3229-6161	10	228,22	1	6	1998,07
Rua Capitólio eq. Rua	L	Parq. Jardim Capitão Si	Francisco Imc	(37) 3229-6161	8	360	0	6	555,56
Av. Paraná	L	Parq. Jardim Capitão Si	Francisco Imc	(37) 3229-6161	10	600	0	6	833,33
Rua Canápolis eq. Ru	L	São José	Leticia		11	340	1	6	1029,41
Rua Canápolis, 335	L	São José	Leticia		11	400	1	6	900
Rua Cascalho Rico	L	São José	Leticia		12	400	1	6	1800,0
Rua Caratinga	L	São José	Leticia		11	220	0	6	900,09
Av. Paraná eq. Rua CL	L	Vila Belo Horizonte	Cleiton	(37) 3213 4090	14	450	1	6	222,22



Rua Santa Catarina	L	Parq. Jardim Capitão Si	Divilar	(37) 3213 3710	11	360	1	6	1069,44
Av. Paraná	L	Vila Belo Horizonte	Pedro	(37) 9 8833 0879	14	240	1	6	2916,67
Av. Pará	L	Vila Belo Horizonte	Gerais Imobiliária		12	370	1	6	1756,76
Rua Sergipe	L	Vila Belo Horizonte	Gerais Imobiliária		10	360	0	6	833,33
Rua Monte Santo	L		Gerais Imobiliária		12	252	1	6	1388,89
Rua Mendes Mourão	L	Parq. Jardim Capitão Si	Gerais Imobiliária		10	300	1	6	1000
Rua Santa Catarina	L	Parq. Jardim Capitão Si	Gerais Imobiliária		11	360	1	4	972,22
Rua Paraíba	L	Parq. Jardim Capitão Si	Gerais Imobiliária		13	280	1	6	1500
Rua Petrópolis	L	Alvorada	Maurício	37 98808-3358	9	200	1	6	750
Rua Maria das Dores	L	Padre Libério	Maurício	37 98808-3358	11	910,6	0	6	999,34
Unidade 09	L	C.H.F Das Pedras	Maurício	37 98808-3358	7	1272,3	1	6	510,89
Rua Das Oliveiras	L	Manoel Valinhas	Maurício	37 98808-3358	6	375	1	6	666,67
Rua Pedro de Oliveira	L	Orion			10	300	0	6	833,33
Rua Itapeceira	L	Jardim Brasília			8	264	0	6	681,82
Rua Itambacuri	L	L.P.Pereira			8	264,9	0	6	660,63
Rua Itapeceira	L	L.P.Pereira			8	335,1	0	6	686,36
Rua Serra do Cristal	L	Parq. Jardim Capitão Silva			13	250	0	6	1800
Rua Serra do Cristal	L	Parq. Jardim Capitão Silva			13	300	0	6	1666,67
Rua Mendes Mourão	L	Parq. Jardim Capitão Silva			9	368,73	0	6	678
Rua Serra do Cristal	L	Parq. Jardim Capitão Silva			11	264	0	6	909,09
Rua Nova Serrana	L	Afonso Pena			7	656,25	0	6	579,05
Rua Itamarandiba	L	Bom Pastor			10	200	0	6	900
Rua Pedro Pires	L	São Sebastião			8	164,1	0	6	609,38
Rua Antônio Amaral	L	Parq. Jardim Capitão Silva			9	318	0	6	754,72
Rua Agenor Caetano d	L	São Sebastião			9	250	0	6	800
Rua Euclides da Cunha	L	São Judas Tadeu			8	360	0	6	694,44
Rua Guapé	L	São Judas Tadeu			7	360	0	6	583,33
Rua Santo Antônio do	L	São Judas Tadeu			7	300	0	6	666,67
Rua Raimundo Correa	L	São Judas Tadeu			7	300	0	6	733,33
Rua Maria Carregal Ba	L	São Judas Tadeu			7	366	0	6	628,42
Rua Campo Florido	L	São Judas Tadeu			9	335,1	0	6	746,05
Rua Marques de Olinda	L	São José			11	350	0	6	942,86
Rua Capinópolis	L	São José			10	15744,5	0	6	254,06
Rua Bambui	L	Vila Santo Antônio			11	300	0	6	1000
Rua Santa Catarina	L	Parq. Jardim Capitão Silva			12	300	0	6	1066,67
Rua São Paulo	L	Vila Santo Antônio			12	200	0	6	1300
Rua José Luiz Passos	L	L.P.Pereira	Leticia		8	300	1	6	600
Rua Castro Alves esq.	L	Vila Belo Horizonte		9 9137 0730	14	360	1	6	4444,44
Rua Bom Sucesso	L	Ponte Funda	Cleiton		7	300	1	6	666,67
Rua Paraíba	L	Parq. Jardim Capitão Si	Maria Moreira	(37) 99834-4271	8	300	1	6	666,67

Rua Amazonas	L	Vila Minas Gerais	Maria Moreira	(37) 99834-4271	15	560	1	6	2857,14
Rua Guaporé	L	Vila Santo Antônio	Maria Moreira	(37) 99834-4271	11	300	1	6	1000
Rua Bambui	L	Vila Santo Antônio	XP	(37) 3213-2799	11	300	1	6	1333,33
Rua Coronel João Noti	L	Parq. Jardim Capitão Si	Maria Moreira	(37) 99834-4271	14	450	1	6	2666,67
Rua Sergipe	L	Centro	Maria Moreira	(37) 99834-4271	14	600	1	6	2666,67
Rua Itapeçerica	L	Centro	Maria Moreira	(37) 99834-4271	14	360	1	6	3333,33
Vila João Cota	L	Catalão	XP	(37) 3213-2799	8	264	1	6	757,58
Rua Duque de Caxias	L	Catalão	Porto Seguro	(37) 3221-7777	11	500	1	6	1200
Rua José de Alencar	L	São Miguel	Porto Seguro	(37) 3221-7777	9	499	1	6	501
Rua Paraíba	L	Centro	Porto Seguro	(37) 3221-7777	15	336	1	6	3571,43
Rua Ibituruna	L	Vila Santo Antônio	Porto Seguro	(37) 3221-7777	11	450	1	6	1111,11
Rua João Morato	L	Centro	Porto Seguro	(37) 3221-7777	14	256	1	6	3125
Rua Capinópolis	L	São Miguel	Porto Seguro	(37) 3221-7777	9	630	1	6	793,65
Rua Para	L	Centro	Porto Seguro	(37) 3221-7777	12	371	1	6	1752,02
Rua Minas Gerais	L	Centro	Mary		15	472,4	1	6	4233,7
Av. Josias Caldeiras	L	Lagoa Park	Heloisa	(37) 99123 1428	3	195	1	6	256,41
Rua Caracas	L	Jardim Belvedere II	Tiago	(37) 9 9905 6813	5	288	1	6	555,56
Rua Finico	L	Santa Cruz	Cleber Imóveis		4	288	1	6	243,06
Rua Olimpio Nogueira	L	Interlagos	Alam	(31) 9 9156 6210	6	300	1	6	423,33
Rua Nicaragua	L	Dona Rosa	Leo	(37) 9 9948 5162	4	199	1	6	251,26
Rua Santos Dumont	L	Manoel Valinhas	Wigor	(37) 9 8805 9129	5	150	1	6	520
Rua Prado	L	Afonso Pena		(37) 9 9121 6263	7	320	1	6	937,5
Rua 5	L	Inhame	Cleiton		1	3000	0	0	23,33
Rua Pernambuco	L	Vila Minas Gerais	Porto Seguro	(37) 3221-7777	15	336	1	6	3571,43
Rua Alagoas	L	Vila Belo Horizonte	Achei		11	295,8	1	6	1149,43
Rua Pará	L	Vila Santo Antônio	Achei		12	300	1	6	2333,33
Rua Coronel João Noti	L	Centro	Achei		15	400	1	6	4250
Rua Zomar Nogueira	L	Maria Peçanha			2	351	1	4	128,21
Rua Armando Gontijo	L	Grajaú	Francisco Imóveis		2	360	0	3	55,56
Rua Treze	L	Jardim Primavera	Francisco Imóveis		2	2700	1	3	92,59
	L	Cacoco	Francisco Imóveis		1	5000	1	2	40
	Gleba	Del Rei	Francisco Imóveis		3	45000	1	0	15,56
Av. Governador Magal	Gleba	Jardim das Mansões	Francisco Imóveis		3	7027	1	5	149,42
Av. Brasil	Gleba	Vale do Sol	Francisco Imóveis		3	70000	1	3	35,71
Rua Cedro	L	Zona Sul	Julio Cesar Imóveis		1	300	0	2	50
Rua Frei Caneca	L	Santa Clara	Romer	(37) 9 9908 7811	11	300	1	6	1000



RESÍDUOS						
Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Res. / Diferença	
1	4,59	4,55	0,04	0,90%	0,22	
2	4,20	4,33	-0,13	-3,13%	-0,70	
3	4,58	4,56	0,02	0,36%	0,09	
4	3,60	3,45	0,15	4,14%	0,80	
5	6,34	6,19	0,15	2,35%	0,80	
6	5,55	5,31	0,24	4,26%	1,26	
7	6,28	6,36	-0,09	-1,36%	-0,46	
8	6,82	6,84	-0,02	-0,35%	-0,13	
10	3,11	3,05	0,07	2,13%	0,35	
12	6,48	6,56	-0,09	-1,33%	-0,46	
13	5,70	5,68	0,03	0,47%	0,14	
14	5,12	5,16	-0,04	-0,79%	-0,22	
15	5,76	5,60	0,16	2,75%	0,85	
16	6,75	6,38	0,37	5,50%	1,99	
17	6,24	6,19	0,05	0,78%	0,26	
18	4,86	5,21	-0,35	-7,23%	-1,88	
19	4,65	4,57	0,08	1,73%	0,43	
20	6,05	5,96	0,10	1,58%	0,51	
22	5,70	5,68	0,03	0,47%	0,14	
23	4,69	5,07	-0,38	-8,07%	-2,02	
24	6,01	5,96	0,05	0,87%	0,28	
25	6,50	6,56	-0,05	-0,82%	-0,28	
26	5,63	5,67	-0,05	-0,81%	-0,25	
27	6,84	6,96	-0,12	-1,72%	-0,63	
28	6,10	5,96	0,14	2,26%	0,74	
29	5,38	5,68	-0,30	-5,55%	-1,60	
30	5,98	5,96	0,02	0,28%	0,09	
31	6,88	6,80	0,08	1,17%	0,43	
32	4,20	4,33	-0,13	-3,13%	-0,70	
33	5,45	5,31	0,14	2,57%	0,75	
34	5,85	5,96	-0,11	-1,80%	-0,56	
35	5,16	5,08	0,08	1,50%	0,41	
36	4,93	5,08	-0,15	-2,96%	-0,78	
37	5,52	5,68	-0,16	-2,82%	-0,83	
39	5,80	6,11	-0,30	-5,20%	-1,61	
40	6,91	6,79	0,12	1,70%	0,63	
41	6,27	6,19	0,08	1,31%	0,44	
42	5,42	5,64	-0,23	-4,21%	-1,22	
43	5,22	5,15	0,07	1,39%	0,39	
44	6,77	6,83	-0,07	-0,97%	-0,35	
45	5,96	5,96	0,01	0,13%	0,04	
46	4,76	5,08	-0,32	-6,71%	-1,71	
47	6,03	5,96	0,07	1,13%	0,36	
48	6,18	6,19	-0,01	-0,17%	-0,05	
49	5,06	5,06	0,00	0,06%	0,02	
50	4,83	5,07	-0,25	-5,10%	-1,32	
51	6,40	6,36	0,03	0,51%	0,17	
52	3,84	3,46	0,38	9,87%	2,03	

53	3,51	3,45	0,05	1,53%	
55	5,30	5,79	-0,49	-9,28%	
57	4,42	4,33	0,10	2,17%	
58	5,84	5,80	0,03	0,60%	
59	5,69	5,61	0,08	1,47%	
60	6,03	5,96	0,08	1,27%	
61	5,47	5,89	-0,42	-7,61%	
62	6,03	6,09	-0,06	-1,03%	
63	6,21	5,68	0,54	8,65%	
64	6,12	5,96	0,16	2,60%	
65	6,21	6,39	-0,17	-2,76%	
66	6,21	6,20	0,02	0,29%	
67	5,60	5,86	-0,26	-4,59%	
68	6,15	6,19	-0,04	-0,67%	
69	5,72	5,58	0,14	2,40%	
70	4,58	4,84	-0,26	-5,76%	
71	4,71	4,72	-0,01	-0,12%	
72	3,55	3,45	0,09	2,64%	
73	4,38	4,47	-0,09	-1,95%	
74	4,83	5,05	-0,22	-4,62%	
76	3,91	4,23	-0,32	-8,13%	
77	5,08	5,21	-0,13	-2,63%	
78	4,58	5,07	-0,50	-10,87%	
81	7,29	7,16	0,13	1,79%	
82	5,58	5,67	-0,10	-1,74%	
84	5,93	5,93	0,00	-0,04%	
85	4,83	4,64	0,19	3,99%	
86	7,31	7,07	0,24	3,33%	
87	4,63	4,56	0,07	1,56%	
88	6,21	6,19	0,02	0,38%	
89	3,69	3,46	0,23	6,13%	
90	5,72	5,81	-0,09	-1,66%	
91	5,15	5,23	-0,08	-1,58%	
92	6,03	6,19	-0,15	-2,56%	
93	6,03	5,96	0,08	1,27%	
94	5,89	5,96	-0,07	-1,13%	
95	5,36	5,16	0,20	3,77%	
96	6,07	6,17	-0,10	-1,60%	
97	6,21	6,04	0,18	2,89%	
98	6,15	6,19	-0,05	-0,74%	
99	6,10	6,19	-0,10	-1,58%	
100	6,03	6,09	-0,06	-0,95%	
101	4,42	4,49	-0,06	-1,45%	
102	6,71	6,23	0,48	7,14%	
103	5,42	5,69	-0,27	-4,90%	
104	4,84	5,08	-0,24	-4,90%	
105	5,63	5,68	-0,05	-0,82%	
106	5,20	5,52	-0,32	-6,17%	
107	6,03	6,19	-0,16	-2,63%	
108	4,42	4,33	0,09	2,07%	
110	6,90	6,71	0,18	2,62%	
111	5,96	5,67	0,28	4,72%	



112	6,20	6,20	0,00	0,00%	0,00
113	5,40	5,65	-0,25	-4,61%	-0,25
114	5,09	5,15	-0,06	-1,16%	-0,06
115	5,15	5,21	-0,06	-1,13%	-0,31
116	5,69	5,68	0,01	0,10%	0,03
117	3,94	3,45	0,49	12,48%	2,63
118	6,24	6,20	0,04	0,66%	0,22
119	6,21	6,19	0,02	0,38%	0,13
120	6,17	6,18	-0,01	-0,09%	-0,03
121	6,03	6,20	-0,16	-2,70%	-0,87
122	5,63	5,67	-0,05	-0,81%	-0,25
123	5,52	5,67	-0,15	-2,74%	-0,81
124	5,98	5,95	0,03	0,54%	0,17
125	5,72	5,67	0,05	0,87%	0,26
126	6,40	6,39	0,01	0,22%	0,07
127	5,67	5,68	-0,01	-0,23%	-0,07
128	5,95	5,96	-0,01	-0,18%	-0,06
131	5,84	5,95	-0,11	-1,88%	-0,59
132	6,96	6,94	0,02	0,28%	0,10
133	5,17	5,08	0,09	1,82%	0,50
134	6,73	6,83	-0,11	-1,61%	-0,58
135	6,71	6,70	0,00	0,01%	0,00
136	6,76	6,84	-0,07	-1,09%	-0,39
137	6,68	6,70	-0,02	-0,30%	-0,11
138	6,83	6,84	-0,01	-0,14%	-0,05
140	3,91	3,46	0,45	11,59%	2,43
141	6,03	5,96	0,08	1,27%	0,41
142	4,44	4,32	0,12	2,62%	0,62
143	5,74	5,68	0,07	1,20%	0,37
144	5,59	5,44	0,14	2,55%	0,76
145	4,55	4,56	-0,01	-0,24%	-0,06
146	4,98	5,08	-0,10	-2,02%	-0,54
147	5,17	5,16	0,01	0,25%	0,07
148	4,93	5,26	-0,33	-6,62%	-1,75
149	3,91	4,23	-0,32	-8,13%	-1,70
150	4,58	4,56	0,02	0,36%	0,09
151	5,63	5,67	-0,05	-0,81%	-0,25
152	5,45	5,58	-0,12	-2,27%	-0,66
157	6,04	6,02	0,02	0,27%	0,09
164	5,70	5,84	-0,13	-2,33%	-0,71
165	6,68	6,74	-0,06	-0,90%	-0,32
166	5,69	5,58	0,11	1,98%	0,60
167	5,73	5,42	0,31	5,34%	1,64
168	5,35	5,58	-0,23	-4,23%	-1,21
176	6,97	6,96	0,01	0,19%	0,07
177	5,30	5,23	0,06	1,20%	0,34
178	6,40	6,19	0,21	3,22%	1,10
179	5,30	5,25	0,05	0,98%	0,28
180	5,99	6,19	-0,20	-3,33%	-1,07
181	5,65	5,58	0,07	1,25%	0,38
182	5,50	5,66	-0,16	-2,99%	-0,88
183	6,03	6,18	-0,15	-2,47%	-0,80

scb

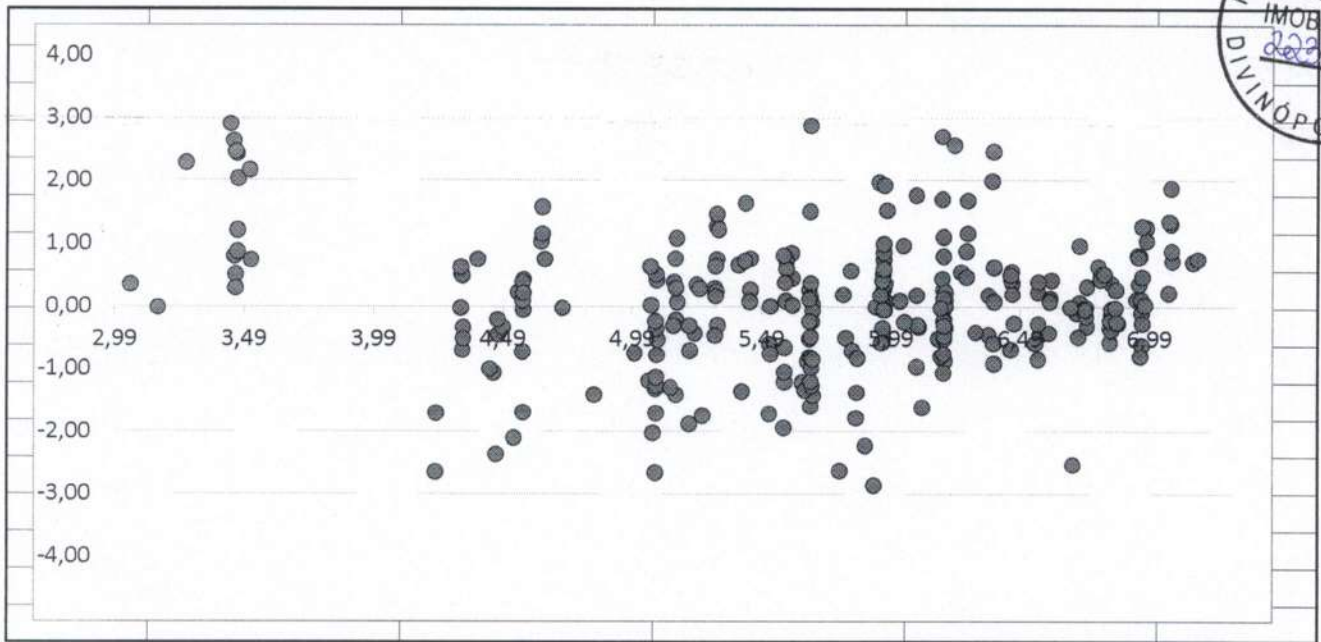
184	6,13	6,20	-0,06	-1,04%	-0,34
185	5,30	5,15	0,14	2,69%	0,76
186	5,21	5,57	-0,36	-6,95%	1,94
187	6,69	6,19	0,51	7,55%	2,70
188	6,27	6,38	-0,11	-1,78%	-0,60
189	5,26	5,32	-0,06	-1,07%	-0,30
190	7,21	7,08	0,13	1,85%	0,72
191	5,38	5,52	-0,14	-2,66%	-0,76
192	3,51	3,45	0,05	1,53%	0,29
193	6,15	5,96	0,19	3,02%	0,99
194	5,49	5,44	0,05	0,89%	0,26
195	5,63	5,67	-0,05	-0,81%	-0,25
196	5,59	5,68	-0,09	-1,63%	-0,49
197	5,95	5,96	-0,01	-0,18%	-0,06
198	7,10	7,06	0,04	0,56%	0,21
199	6,43	6,54	-0,11	-1,73%	-0,60
200	5,39	5,92	-0,53	-9,93%	-2,86
201	5,36	5,31	0,05	1,00%	0,29
223	6,56	6,45	0,10	1,57%	0,55
224	5,52	5,85	-0,33	-6,03%	-1,78
225	5,60	5,58	0,02	0,30%	0,09
226	5,70	5,68	0,03	0,47%	0,14
227	5,22	5,31	-0,09	-1,68%	-0,47
228	5,59	5,31	0,27	4,90%	1,46
229	5,52	5,40	0,12	2,23%	0,66
230	5,94	5,83	0,10	1,76%	0,56
231	5,99	6,04	-0,05	-0,79%	-0,25
232	6,31	5,94	0,37	5,84%	1,97
233	6,42	6,09	0,33	5,14%	1,76
234	5,72	5,57	0,15	2,63%	0,81
235	7,10	6,95	0,15	2,10%	0,80
236	7,09	6,94	0,15	2,12%	0,80
239	3,62	3,46	0,16	4,47%	0,87
240	3,65	3,51	0,14	3,77%	0,74
241	4,42	4,46	-0,04	-0,93%	-0,22
242	4,42	4,56	-0,14	-3,11%	-0,74
243	4,42	4,56	-0,14	-3,11%	-0,74
244	4,79	4,65	0,14	2,91%	0,74
245	3,98	3,43	0,54	13,65%	2,90
246	4,14	4,53	-0,39	-9,50%	-2,10
247	4,27	4,33	-0,06	-1,50%	-0,34
248	4,93	4,64	0,30	5,99%	1,58
249	3,73	4,23	-0,50	-13,30%	-2,65
250	4,25	4,56	-0,32	-7,45%	-1,69
251	4,02	4,46	-0,44	-11,00%	-2,36
252	3,91	3,45	0,46	11,74%	2,46
253	4,61	4,56	0,04	0,87%	0,22
254	4,24	4,33	-0,10	-2,31%	-0,52
255	4,32	4,32	-0,01	-0,15%	-0,03
256	4,61	4,56	0,04	0,87%	0,22
258	4,25	4,45	-0,20	-4,67%	-1,06
259	5,01	5,08	-0,07	-1,36%	-0,36



260	5,61	5,61	0,00	0,06%	0,02
261	5,03	5,07	-0,05	-0,90%	-0,24
262	5,44	5,68	-0,24	-4,35%	1,27
263	5,03	5,07	-0,05	-0,90%	-0,24
264	5,69	5,67	0,02	0,38%	0,12
265	5,40	5,52	-0,11	-2,09%	-0,61
266	5,35	5,31	0,04	0,81%	0,23
267	4,87	5,08	-0,21	-4,34%	-1,13
268	4,93	5,08	-0,15	-2,96%	-0,78
269	5,16	5,41	-0,25	-4,90%	-1,35
270	5,46	5,44	0,02	0,28%	0,08
271	4,85	4,99	-0,14	-2,90%	-0,75
272	5,17	5,06	0,12	2,29%	0,63
273	5,21	5,16	0,05	1,05%	0,29
274	5,43	5,31	0,12	2,22%	0,64
275	5,52	5,52	0,00	0,00%	0,00
276	5,38	5,58	-0,20	-3,67%	-1,06
277	5,45	5,68	-0,22	-4,12%	-1,20
278	5,52	5,68	-0,16	-2,82%	-0,83
279	5,21	5,16	0,05	1,05%	0,29
280	5,34	5,31	0,03	0,58%	0,17
281	4,25	4,44	-0,19	-4,40%	-1,00
282	4,89	5,16	-0,26	-5,39%	-1,41
283	4,89	5,13	-0,24	-4,94%	-1,29
284	5,38	5,52	-0,14	-2,66%	-0,76
285	6,12	6,09	0,03	0,52%	0,17
286	5,91	6,09	-0,18	-3,05%	-0,96
287	5,56	5,42	0,13	2,42%	0,72
288	6,07	5,96	0,11	1,84%	0,60
289	6,94	6,96	-0,02	-0,28%	-0,10
290	6,90	6,80	0,09	1,37%	0,50
291	6,83	6,84	-0,01	-0,14%	-0,05
293	5,70	5,86	-0,16	-2,72%	-0,83
294	6,60	6,56	0,04	0,64%	0,22
296	6,10	6,19	-0,09	-1,47%	-0,48
297	6,13	6,19	-0,06	-0,96%	-0,31
298	6,74	6,74	0,00	-0,06%	-0,02
299	6,71	6,74	-0,03	-0,46%	-0,16
300	7,21	6,98	0,23	3,22%	1,24
301	6,80	6,74	0,06	0,85%	0,31
306	6,79	6,83	-0,04	-0,65%	-0,24
308	6,32	6,45	-0,13	-2,06%	-0,70
309	6,73	6,72	0,01	0,15%	0,05
310	6,94	6,96	-0,02	-0,28%	-0,10
311	6,80	6,95	-0,15	-2,20%	-0,80
312	7,31	7,06	0,25	3,43%	1,34
313	6,81	6,86	-0,05	-0,76%	-0,28
315	6,97	6,95	0,02	0,29%	0,11
318	6,73	6,73	-0,01	-0,11%	-0,04
319	7,24	7,07	0,16	2,26%	0,87
320	6,91	6,84	0,07	1,00%	0,37
321	6,88	6,80	0,08	1,17%	0,43

SD

322	7,31	7,17	0,14	1,93%	
323	6,62	6,71	-0,09	-1,39%	
324	6,91	6,81	0,09	1,36%	0,50
325	6,24	6,31	-0,08	-1,26%	-0,42
326	6,50	6,19	0,32	4,87%	1,70
327	6,73	6,74	-0,01	-0,18%	-0,06
328	6,52	6,46	0,07	1,04%	0,36
329	6,49	6,46	0,04	0,56%	0,19
330	6,53	6,45	0,08	1,22%	0,43
332	7,42	7,07	0,35	4,70%	1,87
333	6,52	6,60	-0,08	-1,22%	-0,43
334	6,81	6,86	-0,05	-0,71%	-0,26
335	6,36	6,26	0,10	1,61%	0,55
336	6,80	6,74	0,06	0,85%	0,31
337	6,41	6,46	-0,05	-0,81%	-0,28
338	6,63	6,60	0,02	0,36%	0,13
339	6,68	6,61	0,08	1,15%	0,41
340	6,54	6,45	0,09	1,42%	0,50
341	6,37	6,28	0,09	1,38%	0,47
342	6,50	6,29	0,22	3,34%	1,16
343	6,60	6,29	0,31	4,73%	1,67
344	6,44	6,28	0,16	2,53%	0,87
345	6,61	6,60	0,01	0,21%	0,07
346	6,85	6,85	-0,01	-0,08%	-0,03
348	6,91	6,86	0,05	0,72%	0,27
349	6,97	6,97	0,00	0,06%	0,02
350	7,17	6,98	0,19	2,71%	1,04
351	6,40	6,56	-0,16	-2,48%	-0,85
353	6,50	6,39	0,12	1,78%	0,62
354	6,50	6,56	-0,05	-0,82%	-0,28
356	6,91	6,96	-0,05	-0,74%	-0,28
357	7,20	6,96	0,24	3,28%	1,26
361	6,63	6,56	0,07	1,08%	0,38
362	7,09	6,94	0,15	2,05%	0,78
363	6,22	6,69	-0,47	-7,62%	-2,53
365	7,01	6,95	0,06	0,93%	0,35
367	6,68	6,68	0,00	-0,06%	-0,02
370	5,55	5,32	0,23	4,09%	1,21
371	6,32	5,96	0,36	5,68%	1,92
372	5,49	5,68	-0,18	-3,36%	-0,99
373	6,05	6,19	-0,14	-2,36%	-0,76
374	5,53	5,68	-0,16	-2,86%	-0,85
375	6,25	5,97	0,28	4,52%	1,51
376	6,84	6,38	0,46	6,70%	2,45
377	3,15	3,15	0,00	-0,12%	-0,02
379	7,05	6,96	0,09	1,24%	0,47
382	4,85	4,64	0,21	4,42%	1,15
383	4,02	4,46	-0,44	-11,00%	-2,36
384	4,53	4,39	0,14	3,08%	0,75
385	3,69	3,26	0,43	11,53%	2,28
389	3,91	3,51	0,40	10,34%	2,16
390	6,91	6,96	-0,05	-0,74%	-0,28





ADERÊNCIA		
Dado	Observado	Estimado
1	98,21	94,23
2	66,67	76,04
3	97,22	95,63
4	36,55	31,49
5	566,67	488,30
6	257,07	202,97
7	533,33	580,73
8	912,28	933,99
10	22,50	21,06
12	650,00	708,32
13	300,00	292,09
14	166,67	173,58
15	317,46	270,95
16	853,66	588,89
17	512,82	488,57
18	128,57	182,68
19	104,17	96,14
20	425,53	386,73
22	300,00	292,09
23	108,70	158,70
24	407,84	387,02
25	666,67	703,14
26	277,78	290,80
27	934,58	1.051,13
28	445,21	387,78
29	216,67	292,09
30	395,83	389,27
31	972,22	896,94
32	66,67	76,04
33	233,33	202,84
34	347,22	385,85
35	173,61	160,72
36	138,89	160,72
37	250,00	292,09
39	331,95	448,90
40	1.000,00	889,18
41	527,78	486,16
42	224,87	282,47
43	185,19	172,25
44	869,57	928,32
45	388,89	385,85
46	116,67	160,58
47	416,67	389,27



48	483,33	488,30
49	157,89	157,42
50	125,00	159,87
51	600,00	580,73
52	46,67	31,94
53	33,33	31,59
55	199,86	326,70
57	83,33	75,70
58	343,64	331,87
59	295,45	271,79
60	416,67	385,85
61	238,10	361,18
62	416,67	443,32
63	500,00	292,09
64	454,55	387,58
65	500,00	593,66
66	500,00	491,18
67	270,27	349,46
68	469,42	489,13
69	304,35	265,37
70	97,22	126,56
71	111,11	111,75
72	34,72	31,61
73	80,00	87,14
74	125,00	156,21
76	50,00	68,73
77	160,26	183,19
78	97,22	159,87
81	1.459,43	1.281,28
82	263,89	290,80
84	375,00	375,79
85	125,00	103,07
86	1.500,00	1.175,50
87	102,78	95,63
88	500,00	488,30
89	39,89	31,82
90	304,35	334,63
91	171,96	186,57
92	416,67	486,16
93	416,67	385,85
94	361,11	385,85
95	212,77	173,81
96	433,33	477,67
97	500,00	417,87
98	466,67	488,30
99	444,44	489,38
100	416,67	441,37

225



101	83,33	88,85
102	821,43	508,78
103	225,99	294,74
104	126,67	160,58
105	280,00	293,16
106	180,56	248,85
107	416,67	488,30
108	83,33	76,04
110	987,65	824,66
111	385,76	291,29
112	491,07	491,04
113	222,22	285,09
114	162,04	171,91
115	172,22	182,54
116	295,45	293,81
117	51,28	31,38
118	512,82	492,08
119	500,00	488,30
120	479,17	481,89
121	416,67	490,46
122	277,78	290,80
123	250,00	290,80
124	395,30	382,81
125	305,56	290,80
126	602,01	593,71
127	290,24	294,13
128	384,62	388,70
131	343,88	383,70
132	1.050,00	1.029,82
133	176,28	160,44
134	833,33	928,87
135	816,67	816,34
136	866,67	932,97
137	800,00	816,34
138	925,93	935,02
140	50,00	31,77
141	416,67	385,85
142	84,69	75,41
143	312,50	291,66
144	266,67	231,22
145	95,00	96,05
146	145,83	161,29
147	176,47	174,16
148	138,89	192,49
149	50,00	68,73
150	97,22	95,63
151	277,78	290,80



152	233,33	264,01
157	418,25	411,53
164	300,00	342,68
165	800,00	849,51
166	297,32	265,60
167	307,69	226,59
168	210,36	263,84
176	1.066,67	1.052,76
177	200,00	187,64
178	600,00	488,30
179	200,00	189,87
180	400,00	488,30
181	284,09	264,71
182	244,68	288,46
183	416,67	483,60
184	461,54	492,08
185	199,43	172,93
186	183,10	262,95
187	805,56	486,16
188	529,41	591,92
189	192,31	203,44
190	1.351,35	1.182,25
191	216,67	249,95
192	33,33	31,59
193	466,67	387,56
194	243,06	231,43
195	277,78	290,80
196	266,67	292,09
197	383,33	387,56
198	1.213,59	1.165,87
199	622,22	695,44
200	218,45	372,93
201	212,77	201,71
223	704,00	634,98
224	250,00	348,77
225	269,23	264,79
226	300,00	292,09
227	184,70	201,67
228	266,67	202,84
229	250,00	221,01
230	378,79	341,17
231	400,00	419,26
232	550,00	380,49
233	611,11	439,43
234	305,56	262,85
235	1.211,01	1.043,58
236	1.202,25	1.034,39

deb



239	37,41	31,82
240	38,46	33,51
241	83,33	86,82
242	83,33	95,63
243	83,33	95,63
244	120,00	104,40
245	53,26	30,96
246	62,50	92,59
247	71,43	76,15
248	138,89	103,37
249	41,67	68,43
250	70,00	96,05
251	55,56	86,44
252	50,00	31,59
253	100,00	96,05
254	69,09	76,18
255	75,00	75,48
256	100,00	96,05
258	70,27	85,72
259	150,00	160,58
260	272,73	271,79
261	152,78	159,87
262	231,58	293,43
263	152,78	159,87
264	297,22	290,80
265	222,22	248,85
266	211,32	202,38
267	130,00	160,58
268	138,89	160,72
269	173,61	223,57
270	234,38	230,88
271	128,21	147,57
272	176,67	156,90
273	183,33	173,58
274	227,92	202,09
275	250,00	249,95
276	216,67	264,01
277	233,33	292,09
278	250,00	292,09
279	183,33	173,58
280	208,33	201,95
281	70,00	84,40
282	133,33	173,58
283	133,33	169,80
284	216,67	249,95
285	454,55	440,40
286	367,23	439,63

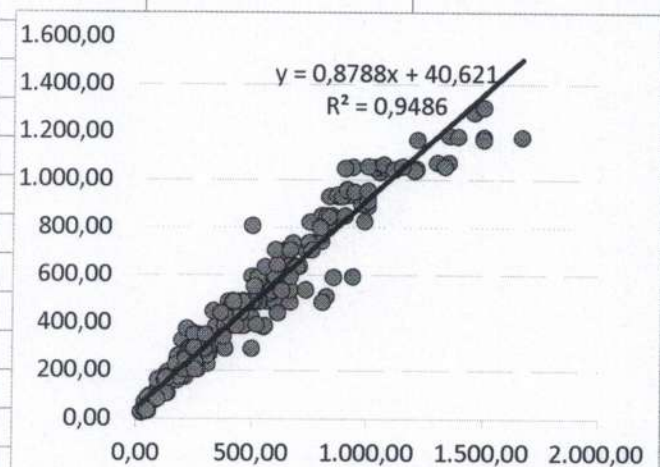
scb



287	258,62	226,10
288	433,33	387,56
289	1.030,30	1.050,44
290	987,65	898,68
291	925,93	935,02
293	300,00	350,31
294	733,33	703,14
296	446,74	488,63
297	460,99	488,95
298	844,44	847,96
299	822,22	847,96
300	1.350,00	1.070,35
301	900,00	849,51
306	888,89	928,87
308	555,56	632,77
309	833,33	824,93
310	1.029,41	1.049,67
311	900,00	1.045,06
312	1.500,00	1.166,90
313	909,09	957,18
315	1.069,44	1.048,13
318	833,33	839,59
319	1.388,89	1.179,65
320	1.000,00	932,97
321	972,22	896,94
322	1.500,00	1.302,92
323	750,00	822,36
324	999,34	909,86
325	510,89	552,76
326	666,67	485,62
327	833,33	843,30
328	681,82	637,24
329	660,63	637,20
330	686,36	633,92
332	1.666,67	1.175,97
333	678,00	734,17
334	909,09	954,10
335	579,05	522,75
336	900,00	849,51
337	609,38	641,93
338	754,72	736,91
339	800,00	740,60
340	694,44	632,77
341	583,33	534,25
342	666,67	536,61
343	733,33	536,61
344	628,42	534,01



345	746,05	735,99
346	942,86	948,09
348	1.000,00	951,58
349	1.066,67	1.062,52
350	1.300,00	1.070,35
351	600,00	703,14
353	666,67	593,66
354	666,67	703,14
356	1.000,00	1.052,76
357	1.333,33	1.052,76
361	757,58	705,00
362	1.200,00	1.037,41
363	501,00	804,50
365	1.111,11	1.041,23
367	793,65	796,80
370	256,41	204,41
371	555,56	387,90
372	243,06	292,34
373	423,33	488,30
374	251,26	294,26
375	520,00	391,85
376	937,50	592,79
377	23,33	23,42
379	1.149,43	1.053,08
382	128,21	103,44
383	55,56	86,44
384	92,59	80,53
385	40,00	26,14
389	50,00	33,36
390	1.000,00	1.052,76



206

ESTIMATIVAS													
Sector Urbano	Área Total	Tipo de Negocio	Infra	Valor Unitario	Vr. Médio	Vr. Mínimo	Vr. Máximo	Vr. Médio	Vr. Mínimo	Vr. Máximo	Vr. Médio	Vr. Mínimo	Vr. Máximo
					Moda				Mediana			Média	
5	1528,71	1	0	0	214,301262	200,526367	229,022406	221,922662	207,657876	237,167348	225,834409	211,318184	241,347808
1	360	0	1	0	29,6718597	28,3267258	31,0808693	30,7271082	29,334136	32,1862277	31,2687235	29,8511978	32,7535623
1	360	0	2	0	32,0752977	30,6254085	33,5938286	33,216022	31,714569	34,7885578	33,8015084	32,2735898	35,4017627
1	360	0	3	0	34,6734156	33,018171	36,4116397	35,9065392	34,1924276	37,7065815	36,5394503	34,7951247	38,3712212
1	360	0	4	0	37,4819825	35,5131009	39,5600209	38,8149898	36,776087	40,9669315	39,4991671	37,4243253	41,6890402
1	360	0	5	0	40,518045	38,1280951	43,057802	41,9590267	39,4840808	44,5891075	42,6986228	40,1800519	45,375063
1	360	0	6	0	43,8000304	40,8840217	46,9240201	45,3577324	42,338019	48,5928236	46,1572362	43,0842954	49,4493511
2	360	0	0	0	66,0768872	62,8954381	69,419264	68,4268423	65,1322483	71,8880872	69,6329766	66,2803101	73,1552316
2	360	0	1	0	71,4291537	68,4944462	74,4896014	73,9694565	70,9303792	77,1387458	75,2732884	72,1806425	78,4984416
2	360	0	2	0	77,2149569	74,4283831	80,1058591	79,9610257	77,0753504	82,9547398	81,3704688	78,4339287	84,416952
2	360	0	3	0	83,4694136	80,6185508	86,4210896	86,4379156	83,4856649	89,4945648	87,9615243	84,9572354	91,072052
2	360	0	4	0	90,2304849	86,9989965	93,5820036	93,4394373	90,0930244	96,9101492	95,0864592	91,6810604	98,6183481
2	360	0	5	0	97,5392069	93,5785812	101,667462	101,008086	96,9066051	105,283159	102,788518	98,6147416	107,138946
2	360	0	6	0	105,43994	100,42737	110,702699	109,1898	103,998964	114,639724	111,114448	105,832114	116,660436
3	360	0	0	0	110,46654	104,645494	116,611388	114,395166	108,367102	120,75855	116,411567	110,277248	122,887115
3	360	0	1	0	119,414394	114,16142	124,909076	123,661241	118,221451	129,351336	125,840972	120,305296	131,631363
3	360	0	2	0	129,08703	124,374958	133,977623	133,677874	128,798222	138,742397	136,034164	131,0685	141,187957
3	360	0	3	0	139,543155	135,183243	144,043681	144,50586	139,990893	149,166444	147,053011	142,45846	151,795745
3	360	0	4	0	150,846232	146,392504	155,435456	156,210919	151,598799	160,963355	158,964391	154,270974	163,800596
3	360	0	5	0	163,064865	157,854629	168,447072	168,864095	163,468563	174,437715	171,840599	166,349962	177,512464
3	360	0	6	0	176,273214	169,628003	183,178752	182,542186	175,660645	189,693312	185,759788	178,756949	193,036965
4	360	0	0	0	159,067082	149,925867	168,765651	164,724135	155,257822	174,767624	167,627666	157,994494	177,848187
4	360	0	1	0	171,951608	163,678113	180,643306	178,066886	169,499154	187,067696	181,205605	172,486852	190,365068
4	360	0	2	0	185,879789	178,533284	193,528597	192,490408	184,882632	200,411239	195,883365	188,141489	203,943812
4	360	0	3	0	200,936161	194,421144	207,669495	208,082244	201,335527	215,055042	211,750032	204,884393	218,845737
4	360	0	4	0	217,212107	211,108159	223,492544	224,937027	218,615999	231,440822	228,901908	222,469461	235,520342
4	360	0	5	0	234,806415	228,240805	241,560891	243,157058	236,35795	250,151751	247,443097	240,524143	254,561082
4	360	0	6	0	253,825872	245,687768	262,23354	262,852922	254,425396	271,5596	267,486132	258,910057	276,346279
5	360	0	0	0	211,059924	198,010872	224,968917	218,566048	205,052921	232,9697	222,41863	208,667312	237,076149
5	360	0	1	0	228,155901	216,246333	240,721377	236,270026	223,936907	249,282379	240,434669	227,884159	253,676387

5	360	0	2	0	246,636662	236,006427	257,745706	255,408036	244,399747	266,912161	259,910018	248,70769	271,616922
5	360	0	3	0	266,614376	257,266931	276,301447	276,096236	266,416359	286,127818	280,962881	271,112381	291,171286
5	360	0	4	0	288,210296	279,823188	296,84879	298,460193	289,774806	307,405905	303,721039	294,882558	312,824434
5	360	0	5	0	311,555499	303,214624	320,125815	322,635643	313,998134	331,510754	328,32262	319,532861	337,35417
5	360	0	6	0	336,791676	327,022806	346,852364	348,769318	338,653029	359,187804	354,916945	344,622339	365,519073
6	360	0	0	0	265,92642	248,450593	284,631484	275,383814	257,286477	294,754104	280,237901	261,821569	299,949624
6	360	0	1	0	287,466616	271,37688	304,510301	297,690064	281,028113	315,33989	302,937335	285,98169	320,898268
6	360	0	2	0	310,75158	296,261499	325,950367	321,803133	306,797728	337,542449	327,475436	312,205537	343,492183
6	360	0	3	0	335,922639	323,125307	349,226808	347,869375	334,616919	361,646693	354,001138	340,515086	368,021303
6	360	0	4	0	363,13257	351,813478	374,815836	376,046998	364,325355	388,145768	382,675437	370,747181	394,987468
6	360	0	5	0	392,54652	381,853522	403,538952	406,507024	395,433742	417,890391	413,672372	402,403904	425,256389
6	360	0	6	0	424,343018	412,593165	436,427483	439,434331	427,266608	451,948568	447,180076	434,797876	459,914896
7	360	0	0	0	323,303966	300,934022	347,336781	334,801932	311,636424	359,689448	340,70336	317,129523	366,029559
7	360	0	1	0	349,491776	328,732333	371,562177	361,921084	340,423353	384,776396	368,300531	346,423868	391,558705
7	360	0	2	0	377,800814	358,93405	397,659278	391,236903	371,699162	411,801613	398,13309	378,250964	419,060286
7	360	0	3	0	408,402901	391,602347	425,924234	422,927321	405,529273	441,071782	430,382103	412,677386	448,846389
7	360	0	4	0	441,483775	426,634025	456,850397	457,184681	441,806815	473,097801	465,243305	449,594379	481,436919
7	360	0	5	0	477,244219	463,591256	491,299267	494,216908	480,078392	508,771809	502,928284	488,540554	517,739739
7	360	0	6	0	515,901279	501,691905	530,513105	534,248766	519,534051	549,380246	543,665769	528,691683	559,063966
8	360	0	0	0	382,922645	355,231393	412,772506	396,540887	367,864824	427,452327	403,530565	374,349039	434,986869
8	360	0	1	0	413,939604	388,063359	441,541288	428,660931	401,864425	457,24424	436,216776	408,947938	465,303913
8	360	0	2	0	447,468953	423,75491	472,510075	463,382717	438,825308	489,314399	471,55059	446,560318	497,939361
8	360	0	3	0	483,7142	462,409494	506,000483	500,916988	478,854602	523,995859	509,746464	487,295193	533,232138
8	360	0	4	0	522,895333	503,972859	542,528282	541,491556	521,896125	561,82273	551,036225	531,095392	571,725769
8	360	0	5	0	565,250161	548,05798	582,981648	585,352689	567,549086	603,714778	595,670482	577,553061	614,356232
8	360	0	6	0	611,035755	593,835833	628,733856	632,766599	614,95498	651,094115	643,920139	625,794562	662,570707
9	360	0	0	0	444,572568	411,165061	480,694463	460,383324	425,787715	497,789857	468,498329	433,292915	506,564212
9	360	0	1	0	480,583206	449,177045	514,185266	497,674643	465,151554	532,471724	506,446968	473,350607	541,857404
9	360	0	2	0	519,510727	490,515545	550,219861	537,98658	507,960215	569,787853	547,469468	516,91384	579,83129
9	360	0	3	0	561,591399	535,323085	589,1487	581,563807	554,361288	610,101155	591,814815	564,132807	620,855179
9	360	0	4	0	607,080631	583,591535	631,515145	628,670816	604,346354	653,974318	639,752161	614,998941	665,501678
9	360	0	5	0	656,254517	634,988076	678,233195	679,59352	657,570759	702,353846	691,57246	669,161513	714,733974
9	360	0	6	0	709,411517	688,686805	730,759899	734,640992	713,179227	756,748607	747,590234	725,750171	770,087532
10	360	0	0	0	508,085164	468,593033	550,905617	526,154679	485,258052	570,497996	535,429011	493,811514	580,553951
10	360	0	1	0	549,24036	511,919082	589,282532	568,773516	530,124946	610,239746	578,799074	539,46926	620,996314
10	360	0	2	0	593,72915	559,048895	630,560772	614,844503	578,930882	652,986004	625,682137	589,13548	664,495944

23/278

10	360	0	3	0	641,821558	610,163493	675,122188	664,647267	631,863317	699,132199	676,362756	643,000935	711,45554
10	360	0	4	0	693,80948	665,298769	723,541988	718,484085	688,959421	749,273998	731,148535	701,103451	762,48117
10	360	0	5	0	750,008453	724,175222	776,763224	776,681716	749,929752	804,387991	790,371993	763,148483	818,566637
10	360	0	6	0	810,759576	785,996478	836,302845	839,593389	813,949617	866,045076	854,392587	828,296802	881,310529
11	360	0	0	0	573,32164	527,398874	623,243089	593,711222	546,155261	645,408074	604,176347	555,782135	656,784441
11	360	0	1	0	619,761028	576,162862	666,658263	641,802178	596,653488	690,367263	653,114985	607,170476	702,536108
11	360	0	2	0	669,962034	629,217711	713,344712	693,78853	651,595178	738,714067	706,01768	663,080602	751,735104
11	360	0	3	0	724,22935	686,782768	763,717695	749,985806	711,207475	790,878512	763,205525	723,743663	804,819031
11	360	0	4	0	782,892351	748,93658	818,387632	810,735095	775,571722	847,492728	825,025619	789,242434	862,431165
11	360	0	5	0	846,30709	815,451014	878,330737	876,405112	844,451672	909,567646	891,853177	859,336506	925,600255
11	360	0	6	0	914,858459	885,572096	945,113337	947,394438	917,066537	978,7253	964,093805	933,231326	995,976925
12	360	0	0	0	640,16544	587,485159	697,569606	662,932251	608,378451	722,377936	674,61751	619,10211	735,111022
12	360	0	1	0	692,019215	641,802395	746,165172	716,630151	664,627422	772,701752	729,261923	676,342561	786,321877
12	360	0	2	0	748,073176	700,906972	798,41334	774,677613	725,833992	826,808072	788,332565	738,627996	841,381908
12	360	0	3	0	808,667541	765,056655	854,764399	837,426952	792,265091	885,163196	852,187964	806,230051	900,765637
12	360	0	4	0	874,170084	834,371836	915,866648	905,259025	864,045393	948,438483	921,215687	879,275598	965,156253
12	360	0	5	0	944,978372	908,67385	982,73338	978,585535	940,989881	1017,68326	995,834696	957,576357	1035,62158
12	360	0	6	0	1021,52217	987,256903	1056,97671	1057,85154	1022,36766	1094,56697	1076,49789	1040,38855	1113,86049
13	360	0	0	0	708,517094	648,769014	773,767645	733,71476	671,841802	801,285878	746,647675	683,684106	815,409845
13	360	0	1	0	765,907393	708,747487	827,677199	793,146084	733,953346	857,112669	807,126574	746,890467	872,220673
13	360	0	2	0	827,946339	774,018719	885,631218	857,391381	801,545881	917,127762	872,504298	815,674431	933,293629
13	360	0	3	0	895,010477	844,879153	948,116368	926,840584	874,926392	981,835131	943,177656	890,348392	999,141571
13	360	0	4	0	967,506849	921,490613	1015,82099	1001,91521	954,262458	1051,94759	1019,5756	971,082885	1070,48988
13	360	0	5	0	1045,87547	1003,72236	1089,79887	1083,07093	1039,4187	1128,55642	1102,16182	1057,74014	1148,44906
13	360	0	6	0	1130,59199	1090,91905	1171,70771	1170,80031	1129,71644	1213,37826	1191,43757	1149,62953	1234,76603
14	360	0	0	0	778,290571	711,178978	851,735263	805,969658	736,471311	882,026332	820,176183	749,452815	897,57348
14	360	0	1	0	841,332563	776,920337	911,085021	871,253671	804,550692	943,486802	886,610934	818,732206	960,117291
14	360	0	2	0	909,480992	848,468398	974,880947	941,825728	878,643285	1009,55156	958,426938	894,130801	1027,34655
14	360	0	3	0	983,149484	926,158642	1043,64724	1018,11416	959,0965	1080,76346	1036,06008	976,002135	1099,81367
14	360	0	4	0	1062,78517	1010,1942	1118,11404	1100,58201	1046,12069	1157,87859	1119,98155	1064,56027	1178,28808
14	360	0	5	0	1148,87139	1100,49111	1199,37858	1189,72979	1139,62892	1242,03322	1210,70071	1159,71673	1263,92607
14	360	0	6	0	1241,93064	1196,44503	1289,14549	1286,0986	1238,99534	1334,99259	1308,76818	1260,83465	1358,52401
15	10000	0	0	0	418,544221	330,27564	530,403226	433,429306	342,021546	549,266459	441,069202	348,050231	558,948174
15	10000	0	1	0	452,446547	358,587927	570,872198	468,537333	371,34073	591,174668	476,796066	377,886214	601,595083
15	10000	0	2	0	489,094982	389,133145	614,735354	506,489131	402,972756	636,597771	515,416826	410,075297	647,828842
15	10000	0	3	0	528,711962	422,058926	662,315903	547,515047	437,069008	685,870472	557,16589	444,773059	697,960054

333



15	10000	0	4	0	0	571,53794	457,51993	713,970246	591,864086	473,791145	739,361847	602,296653	482,142484	752,394302
15	10000	0	5	0	0	617,832847	495,678374	770,090944	639,805423	513,306654	797,478419	651,083034	522,354519	811,535273
15	10000	0	6	0	0	667,877669	536,70474	831,109822	691,630036	555,79208	860,667369	703,82114	565,588819	875,838031
16	10000	0	0	0	0	454,219159	358,044829	576,226853	470,372987	370,778317	596,719756	478,664075	377,313887	607,237911
16	10000	0	1	0	0	491,011177	388,760559	620,155441	508,473473	402,58642	642,210618	517,436145	409,68266	653,530624
16	10000	0	2	0	0	530,783369	421,9027	667,762934	549,660122	436,907226	691,511221	559,348775	444,608427	703,700231
16	10000	0	3	0	0	573,777133	457,632176	719,399149	594,182913	473,907384	744,983824	604,656353	482,260772	758,115374
16	10000	0	4	0	0	620,253416	496,117573	775,449855	642,312077	513,761473	803,027914	653,633871	522,817354	817,182587
16	10000	0	5	0	0	670,494305	537,535696	836,340017	694,339731	556,652589	866,08357	706,578597	566,464495	881,349701
16	10000	0	6	0	0	724,804736	582,07232	902,537171	750,581655	602,773111	934,634957	763,811876	613,397967	951,109417

scb

ANEXO III

Fotos



LAUDO DE AVALIAÇÃO
DIVINÓPOLIS/MG



18/10/2022 14:13
-20,1524S -44,8742W



18/10/2022 14:15
-20,1522S -44,8735W

26

LAUDO DE AVALIAÇÃO
DIVINÓPOLIS/MG



18/10/2022 14:15
20,1522S -44,8729W



18/10/2022 14:16
20,1527S -44,8734W

SCB

**LAUDO DE AVALIAÇÃO
DIVINÓPOLIS/MG**



O presente laudo de avaliação tem **prazo máximo de doze meses de validade** e, quando necessário, por imperativos de interesse público, pode ser revalidado, uma **única vez**, por mais doze meses.

Divinópolis/MG, 27 de dezembro de 2022.

Responsável técnico:

Patricia de Castro Laudaes
Eng.º Civil – CREA/MG 109436/D
Matrícula: 99035662

Patricia de Castro Laudaes
Eng. Civil - CREA 109436/D
Prefeitura Municipal de Divinópolis
Matrícula 99035662