



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº 595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel: (37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Larissa Arruda Coelho
Oficial Interina

Joana Marsh de Araujo Costa Rodrigues
Oficial Substituta

Larissa Arruda Coelho, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0002985-69

MATRÍCULA Nº 2985

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 26/04/2023

IMÓVEL: URBANO

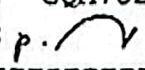
TIT. ANT.: COMPRA E VENDA DE 20/12/2012

LOTE DE TERRENO Nº160, da quadra 020, zona 043, sub lote 000, com a área de 304,25m², situado na Avenida Guajajaras, no Bairro Jardim dos Candidés, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 14,00m de frente para Av. Guajajaras; 20,00m pelo lado esquerdo para o lote 121; 20,22m pelo lado direito com o lote 165 (destinado ao leito da Rua Guarani); 17,00m pelos fundos para o lote 175. Área: perímetro de forma e medidas irregulares.....
PROPRIETÁRIO: LUCIANO CARDOSO RABELO, brasileiro, casado, cirurgião dentista, inscrito no CPF nº 008.417.786-12, CI M-4.003.009 SSP/MG, e sua esposa FERNANDA ELIAS FERREIRA RABELO, brasileira, casada, médica, inscrita no CPF 046.329.216-29, CI nº MG-11.385.436 PC/MG, residentes e domiciliados na Rua Graça Aranha, nº 2.171, apto 502, Bairro Bela Vista, nesta cidade.....
Reg. ant: 26.010, Lº 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº 5185, datado de 28/03/2023.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$ 56,97. TFIJ: R\$ 18,99. RECOMPE: R\$ 3,42. TOTAL: R\$ 79,38. SELO: GQM78250. COD. SEG: 5732.9022.5467.4083. ALP. A Oficial: p. ✓

R.1-2985 em 26/04/2023. Protocolo de n. 5185, datado de 28/03/2023.

TRANSMITENTE: LUCIANO CARDOSO RABELO, brasileiro, dentista, inscrito no CPF nº 008.417.786-12, CI nº MG-4.003.009 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Graça Aranha, nº 2.171, apto 502, Bairro Bela Vista, nesta cidade, e sua esposa FERNANDA ELIAS FERREIRA RABELO, brasileira, casada, médica, inscrita no CPF nº 046.329.216-29, CI nº 11.385.436 PC/MG, residente e domiciliada na Rua Graça Aranha, nº 2.171, 502, Bairro Bela Vista, nesta cidade, casados sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, casamento registrado em 08/02/2006, conforme Certidão de Casamento, espedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca,

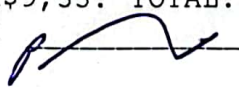
continua no verso...

matrícula 0565800155 2006 2 00128 116 0018099 44, em 10/01/2022. **ADQUIRENTE:** **EDER ANTÔNIO DOS SANTOS 74182935691 - ME**, inscrita no CNPJ nº29.878.589/0001-07, com sede na Rua Vinte e Três de Novembro, nº215, Bairro São João de Deus, nesta cidade, CEP:35500-249, neste ato representada por seu responsável legal: **ÉDER ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, mestre de obras, inscrito no CPF nº741.829.356-91, CI 14.046.532 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Vinte e Três de Novembro, 215, Bairro São João de Deus, nesta cidade, conforme requerimento de empresário, datado de 19/09/2022, registrado na JUCEMG sob o nº9581743, em 13/09/2022, conferido pelo site www.jucemg.mg.gov.br, protocolo 22/469.366-2, código de segurança CZ31, e Certidão Simplificada nº23/005.577-0, validação visual C230000008127, datada de 04/01/2022. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de **R\$40.000,00**. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Público pelo Escrevente ACO, do Cartório do 1º Ofício de Notas-Tabelionato Mota, desta comarca, em data de 04/01/2023, Lvº 633-N, fls. 100/101. **REGISTRO (4514-6)**. **EMOLUMENTOS:** R\$926,60. **TFJ:** R\$378,47. **RECOMPE:** R\$55,59. **TOTAL:** R\$1360,66. **ARQUIVAMENTOS (3 x 8101-8)**. **EMOLUMENTOS:** R\$25,17. **TFJ:** R\$8,37. **RECOMPE:** R\$1,50. **TOTAL:** R\$35,04. **SELO:** GQM78250. **COD. SEG:** 5732.9022.5467.4083. **ALP. A Oficial:** p. 

Av.2-2985 em 19/06/2023. Protocolo de n. 7098, datado de 19/06/2023.

Averbação de ofício, a fim de constar da **ABERTURA**, desta matrícula, que o número correto do registro anterior é 36:010, Lº02, conforme consta da certidão de inteiro teor, ônus e ações do cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca, devidamente arquivada neste cartório e não como constou por engano. Dou fé. **AVERBAÇÃO (4134-3)**. **EMOLUMENTOS:** ISENTO. **TFJ:** ISENTO. **RECOMPE:** ISENTO. **TOTAL:** ISENTO. **SELO:** GQM87310. **COD. SEG:** 1424.4019.7084.7049. **ALP. A Oficial:** 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula até a data dessa emissão. (1X8401-2) **EMOLUMENTOS:** R\$24,92. **RECOMPE:** R\$1,49. **TFJ:** R\$9,33. **TOTAL:** R\$35,74. Data do Ato: 26/09/2023. Pedido nº 1874. Eu , Oficial, digitei e assino. TFS

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

SELO DE CONSULTA: HCG02187

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6982.1888.4362.0867



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Joana Maranh de Araújo Costa Rodrigues - Oficiala
Substituta

Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

