



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS  
Av. Sete de Setembro, nº370, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37)3222-3670

af

## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Valéria Cristina Cardoso Costa  
Oficial Interina

Dayane Aline de Freitas  
Oficial Substituta

Valéria Cristina Cardoso Costa, oficial interina do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 054932.2.0084265-02

**MATRÍCULA N.º 84265**

DATA: -20.03.2002  
TÍT. ANT.: -Incorporação 24.08.81  
VALOR: -Cr\$61,40 o m<sup>2</sup>  
IMÓVEL: -Urbano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Área verde com 23.840,00m<sup>2</sup>, na zona 06, situada no loteamento denominado Prolongamento do B. São Sebastião, nesta cidade.  
PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Divinópolis.  
Reg. ant.: -19.417, Livro deste cartório.  
FFO. O Oficial *[Assinatura]*

Av.1-84.265, em 26 de abril de 2.018. Protocolo n.º. 391.601, datado de 10/04/2.018.....  
Procede-se a esta averbação, a requerimento da Prefeitura Municipal de Divinópolis, na pessoa de Cláudia Gonçalves de Sousa - Gerente de Patrimônio Imobiliário, Ofício 174/2018-SECAF, datado de 06/04/2.018, nos termos do Memorial Descritivo de Desafetação Parcial de Área Verde, firmado pelo R.T. José Maurício Enes - Engenheiro Agrimensor - CREA M.G. 112230/D, datado de 03/04/2.018, e planta aprovada pela Prefeitura Municipal local em data de 03/04/2.018, sob n.º. 09809/2.018, devidamente arquivados neste cartório, a fim de constar a **DESAFETAÇÃO PARCIAL DA ÁREA VERDE** de parte do imóvel constante da presente matrícula, que corresponde a um perímetro regular que perfaz uma área de 2.228,29m<sup>2</sup>., situada na Rua Inhazinha Epifânio esquina com Rua José Ferreira Maia, no Prolongamento do Bairro São Sebastião, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 50,30m de frente para a Rua Inhazinha Epifânio; 44,30m pelo lado direito com a área remanescente; 44,30m pelo lado esquerdo com a Rua José Ferreira Maia; 50,30m pelo fundo com a área remanescente. **HOMECLATURA:** Conforme Gerência de Cadastro Técnico Municipal, a área passou a corresponder ao **LOTE N.º. 100; QUADRA n.º. 088; ZONA n.º. 06.** Dou fé. **ARQUIVAMENTOS: (7). EMOLUMENTOS: R\$39,62.**

continua no verso ...

ISSQN:R\$1,96. RECOMPE: R\$2,38. FUNDO JUDICIÁRIO:  
 R\$14,00. TOTAL:R\$57,96. AVERBAÇÃO:EMOLUMENTOS:R\$15,09.  
 ISSQN:R\$0,75. RECOMPE:R\$0,91. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$5,00.  
 TOTAL:R\$21,75. SELO: BZZ19771. COD.SEG:5905.6727.2925.  
 0574. EFA. O Oficial: *[assinatura]*

Av.2-84.265, em 26 de abril de 2.018.  
 Procede-se a esta averbação, que focaliza a matrícula  
 140.435, Lº. 02, aberta para o Lote de terreno nº100,  
 da quadra 088, zona 06, sub lote 000, com a área de  
 2.228,29m², situado na RUA INHAZINHA EPIFÂNIO ESQUINA  
 COM RUA JOSÉ FERREIRA MAIA, no PROLONGAMENTO DO  
 BAIRRO SÃO SEBASTIÃO, nesta cidade, de PROPRIEDADE DE  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS. Dou fé. EFA. O  
 Oficial: *[assinatura]*

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº  
 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-  
 2) EMOLUMENTOS: R\$ 26,11; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 9,78;  
 RECOMPE: R\$ 1,57; TOTAL: R\$37,46. Data do ato: Vide Selo. Oficial:  
*[assinatura]*

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG**  
 Avenida 7 de Setembro, 370 - Centro - Divinópolis - Minas Gerais - Fone: (37) 3222-3670

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
 1º REGISTRO DE IMOVEIS DE DIVINOPOLIS

SELO DE CONSULTA: ID J70387  
 CODIGO DE SEGURANÇA: 7012.6536.8691.0799

Quantidade de atos praticados: 001, 24/09/2024  
 Praticado(s) por: Dayana Aina de Freitas - Oficial Substituta  
 Ped Cert. nº 24/23855, 10/09/2024

Emot: R\$ 27,89 - TFJ: R\$ 9,78  
 Valor: R\$ 37,46 - ISSQN: R\$0,00

Consultar a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

