



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. Sete de Setembro, nº370, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37)3222-3670

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Valéria Cristina Cardoso Costa
Oficial Interina

Dayane Aline de Freitas
Oficial Substituta

Valéria Cristina Cardoso Costa, oficial interina do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 054932.2.0155191-42

MATRÍCULA Nº **155191**
03/05/2023

DATA: **Compra de:05/09/2000.**
TÍT.ANT:
VALOR: **Urbano.**
IMÓVEL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Um terreno com área de **900,00m²**, situados na Rua Geraldo Lara, esquina com a Rua Maria das Dores Guimarães, no Bairro Padre Libério, nesta cidade, da quadra 079, zona 019, sublote 000 constituído por:**A)Lote de terreno nº164**, com área de 300,00m², confrontando-se:12,50m de frente para a Rua Geraldo Lara; 24,00m pelo lado esquerdo com a Rua Maria das Dores Guimarães; 24,00m pelo lado direito para o lote 174; 12,50m pelos fundos para o lote 128; **B)Lote de terreno nº174**, com área de 300,00m², confrontando-se: 12,50m de frente para a Rua Geraldo Lara; 24,00m pelo lado esquerdo para o lote 164; 24,00m pelo lado direito para o lote 188; 12,50m pelos fundos para o lote 128; **C)Lote de terreno nº188**, com área de 300,00m², confrontando-se:12,50m de frente para a Rua Geraldo Lara; 24,00m pelo lado esquerdo para o lote 174; 24,00m pelo lado direito para o lote 224; 12,50m pelos fundos para o lote 236.....

PROPRIETÁRIO:ARISTEU MARTINS FARIA, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF 363.419.406-53, CI M-2.998.205 SSP/MG, filho de Edson Martins Faria e Francisca Maria de Jesus, residente e domiciliado na Rua José Gabriel, Nº200, Bairro Padre Libério, nesta cidade.....
Reg.ant:154569, 154570, 154571 Lº02, deste Cartório.....
ABERTURA DE MATRÍCULA(1 x 4401-6)EMOLUMENTOS:R\$ 56,97.
RECOMPE:R\$3,42. TFJ:R\$18,99. TOTAL:R\$79,38. SELO:GRV 25952.
COD. SEG:2262-9255-3779-2971. SDS-O Oficial:

AV.1-155191 em 03/05/2023. Protocolo nº461741, datado de 11/04/2023.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de ARISTEU MARTINS FARIA, inscrito no CPF nº 363.419.406-53, datado de 21/03/2023, nos termos do Memorial Descritivo devidamente firmado pelo Agrimensor José Afonso Martins CFT nº 31091199604, em data de 21/03/2023, e planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Divinópolis sob nº7810/2023, em data de 14/03/2023, arquivados neste cartório, a fim de constar a **UNIFICAÇÃO** dos imóveis constantes da presente matrícula, situado no Bairro Padre Libério, nesta cidade, que passam a

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JNN8-5J6FY-D79MY-HCFRY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ter a seguinte característica: **LOTE 188 - QUADRA 079 - ZONA 019, SUB-LOTE 000**, com as seguintes medidas e confrontações: 37,50m e frente para a Rua Geraldo Lara; 37,50m de fundos para os Lotes 128 e 236; 24,00m pelo lado esquerdo com a Rua Maria das Dores Guimarães; 24,00m pelo lado direito para o lote 224. **ÁREA: 900,00m².**
VALOR: R\$11.040,30. Conforme declarado pela parte **ARISTEU MARTINS LARA**, acima mencionado, com fundamento no art. 10, § 3º, I da Lei Estadual 15.424/2004 e no art. 135, § 1º, item II do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/TJMG, sob as penas da lei, para fins exclusivos da averbação, o imóvel acima descrito possui o valor real de mercado, nesta data, de **R\$360.000,00.** Dou fé. **ARQUIVAMENTOS (7 X 8101-8) EMOLUMENTOS: R\$58,73. RECOMPE: R\$3,50. TFJ: R\$19,53.**
TOTAL: R\$81,76. AVERBAÇÃO (1 x 4215-0) EMOLUMENTOS: R\$1.329,63. RECOMPE: R\$79,77. TFJ: R\$780,95. TOTAL: R\$2.190,35. SELO: GRV 25944. COD.SEG: 1092-8577-8638-7238. SDS-O Oficial:

Nota

AV.2-155191 em 18/12/2023. Protocolo nº466586, datado de 24 de novembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Aristeu Martins Faaria, inscrito no CPF 363.419.406-53, datado de 14/11/2023, nos termos da **certidão nº001019/2023**, Válida até 07/11/2024, fornecida pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de projetos da Prefeitura Municipal de Divinópolis assinada digitalmente por Mauro Lucio Barboza - Gerente de Cadastro, em data de 07/11/2023, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 07/11/2023, **em nome de ARISTEU MARTINS FARIA - CPF 363.419.406-53, uma edificação comercial nº100, com área de 590,28m²,** conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro nº58.856/2022, Ordem nº57.456, e Termo de habite-se nº43.811, fornecido em data de 01/11/2023, sendo o valor venal atual de R\$234.630,40, imóvel situado na Rua Geraldo Lara, no Bairro Padre Liberio, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: **zona 19, quadra 079, lote 188, sub-lote 000,** do Cadastro Técnico Municipal. Vistoria de habite-se realizada pelo fiscal de obras Jean de Moura Chagas. Dou fé. **ARQUIVAMENTOS (3 X 8101-8) EMOLUMENTOS: R\$25,17. RECOMPE: R\$1,50. TFJ: R\$8,37.**
TOTAL: R\$35,04. AVERBAÇÃO (1 x 4213-5) EMOLUMENTOS: R\$1.260,08. RECOMPE: R\$75,60. TFJ: R\$740,04. TOTAL: R\$2.075,72. SELO: HHQ

continua na próx.ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JNN8-5J6FY-D79MY-HCFRY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado




CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 155.191 Lº02

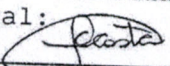
002
FLS.

Valide aqui este documento

CNM: 054932.2.0155191-42

12724. COD.SEG:2627-1975-4951-1854. DMG. O Oficial: 

AV.3-155191 em 18/12/2023. Protocolo nº466586, datado de 24 de novembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Aristeu Martins Faaria, inscrito no CPF 363.419.406-53, datado de 14/11/2023, devidamente arquivado neste Cartório, nos termos da **Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União**, fornecida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil- Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional do Ministério da Economia, Aferição: 90.016.99889/65-001, Período: 01/09/2022 à 31/10/2023, emitida em 30/11/2023, válida até 28/05/2024, referente a construção da edificação comercial averbada sob o nº-2, desta matrícula, com área residencial de obra nova de 590,28m², em nome do(a) Requerente. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3) EMOLUMENTOS: R\$22,65. RECOMPE: R\$1,36. TFJ: R\$7,54. TOTAL: R\$31,55. SELO: HQ 12728. COD.SEG: 9826-1585-9927-6690. DMG. O Oficial: 

Certifico e dou fé que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº6015/73 e é reprodução fiel da matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, § 2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Código: 8401-2 EMOLUMENTOS: R\$26,11; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$9,78; RECOMPE: R\$1,57; TOTAL: R\$37,46. Data do ato: Vide Selo.


PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMOVEIS DE DIVINOPOLIS

Selo de Consulta Nº IDJ64369
Código de Segurança: 0300.4727.3678.8714
Pedido Certidão Nº 24/23184 - criado em 04/09/2024
Quantidade de Atos Praticados: 001 - 04/09/2024
Ato(s) praticados por: Valéria Cristina Cardoso Costa - Oficial Interina

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor : R\$ 37,46 - ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JNN8-5J6FY-D79MY-HCFRY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado