



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. Sete de Setembro, nº370, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37)3222-3670

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Valéria Cristina Cardoso Costa

Oficial Interina

Dayane Aline de Freitas

Oficial Substituta

Aline Silva Botelho

Escrevente Autorizada

Valéria Cristina Cardoso Costa, oficial interina do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 054932.2.0070198-08

MATRÍCULA N.º 70198

DATA: -07.07.95

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TIT ANT.: -COMPRAS.-11.03.73 e 11.05.73

REGISTRO DE IMÓVEIS

VALOR: -Cr\$1,33 o m2

IMÓVEL: -Urbano

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Um terreno com a área de 1.120,00m2, referente à área reservada do Bairro Morada Nova, situado à Avenida, confrontando-se com a Rua Guapé, e com Rua Alvarenga Peixoto.

PROPRIETÁRIOS: -Darcy Brunn e sua esposa Maria da Penha Leal Brunn Reg. ant.: -40.606, Lvº3-AQ., fls. 071 e 40.864, Lvº3-AQ., fls. 140 deste cartório.

AML. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.1-70.198, em 17 de Julho de 1.995. Protoc.118.362

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Maria da Penha Leal Brum e Kaiser Leal Brum, Clayton Leal Brum, Ivana Duarte Oliveira N. L. Brum e Denise Stacanelli Pires, datado de 18.05.95, nos termos da Informação nº1119/95, fornecida pela SEMCAT-Secretaria Municipal de Cadastro Técnico, em data de 30.03.95, a fim de constar a nova Inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula, que é a seguinte: -LOTE 200, da quadra 126, zona 011, sub-lote 000, com as seguintes confrontações: -pelo lado esquerdo com a rua Guapé, ''pelos fundos com a Rua Afrânio Peixoto ex rua Alvarenga Peixoto, situado à Avenida Paraná, ex Avenida, no Bairro Morada Nova, nesta cidade, com a área de 1.120,00m2 (Um mil, cento e vinte metros quadrados). O referido é verdade. Dou fé. AML.

O Oficial: *[Assinatura]*

R.2-70.198, em 17 de Julho de 1.995. Protoc.118.714

TRANSMITENTE: -Espólio de Darcy Brum. ADQUIRENTE: -Maria da Penha Leal Brum, brasileira, viúva, Industrial, portadora do CPF nº636.590.506-87, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Candeias, 1.120, no Bairro Morada Nova. PARTILHA "Causa Mortis", julgada por sentença de 03.10.91, que transitou livremente em julgado. HAVERÁ no imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$3.000.000,00, uma parte correspondente à 50% ou metade, no valor de CR\$1.500.000,00, estando incluído na avaliação e no valor o imóvel da matrícula nº70.197, Lvº02. Foi recolhido o ITBI conforme fls. 081 e 082 do Formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos Autos de Arrolamento-Processo nº787/25, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível Dr. Geraldo Hamilton de Menezes e escrivã da 4ª Secretaria da 4ª Vara Cível I.R.O.B., desta comarca, aos 04.12.91, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. AML. O Oficial: *[Assinatura]*

R.3-70.198, em 17 de Julho de 1.995. Protoc.118.714

TRANSMITENTE: -Espólio de Darcy Brum. ADQUIRENTE: -Clayton Leal Brum, brasileiro, Industrial, casado com Denise Stacanelli Pires, sob o regime de Separação de Bens, residente à Rua Espírito Santo 1.945, Aptº 102, no Bairro Jardim Nova América, nesta cidade, com

o CPF nº 210.643.856/72. **PARTILHA "Causa Mortis"**, julgada por sentença de 03.10.91, que transitou livremente em julgado. **HAVERÁ** no imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$3.000.000,00, parte correspondente à 25% ou 1/4 no valor de CR\$750.000,00, estando incluído na avaliação e no valor o imóvel da matrícula nº 70.197, Lvº 02. Foi recolhido o ITBI conforme fls. 081 e 082 do Formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos Autos de Arrolamento-Processo nº 787/25 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível Dr. Geraldo Hamilton de Menezes e Escrivã da 4ª Secretaria da 4ª Vara Cível I.R.O.B., desta comarca, aos 04.12.91, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. AML.
O Oficial: *[Assinatura]*

R.4-70.198, em 17 de Julho de 1.995. Protoc. 118.714

TRANSMITENTE:-Espólio de Darcy Brum. **ADQUIRENTE:**-Kaiser Leal Brum, brasileiro, Industrial, casado com Ivana Duarte Oliveira Neto Leal Brum, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residente à rua "Candeias, 1.120, no Bairro Morada Nova, nesta cidade, com o CPF nº 518.419.916-10. **PARTILHA "Causa Mortis"** julgada por sentença de 03.10.91, que transitou livremente em julgado. **HAVERÁ** no imóvel constante da presente matrícula, avaliado por CR\$3.000.000,00, parte correspondente à 25% ou 1/4 de CR\$750.000,00, estando incluído na avaliação e no valor o imóvel da matrícula nº 70.197, Lvº 02. Foi recolhido o ITBI Conforme fls. 081 e 082 do Formal. **FORMAL DE PARTILHA**, extraído dos Autos de Arrolamento-Processo nº 787/25 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível Dr. Geraldo Hamilton de Menezes e Escrivã da 4ª Secretaria da 4ª Vara Cível I.R.O.B., desta comarca, aos 04.12.91, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. AML. O Oficial: *[Assinatura]*

R.5-70.198, em 17 de Julho de 1.995. Protoc. 118.361

DOADORES:-Maria da Penha Leal Brum, viúva, Industrial, CPF nº 9636.590 506-87, Clayton Leal Brum, Industrial e sua esposa Denise Stacane-Ili Pires, " " " " do lar, CPF nº 210.643.856/72, Kaiser Leal Brum, Industrial e sua esposa Ivana Duarte Oliveira Neto Leal Brum, do lar, CPF nº 518.419.916-10, todos brasileiros, residentes nesta cidade, que as esposas dos outorgantes doadores comparecem como intervenientes anuentes, concordando com a Doação ora registrada, em virtude de serem casadas pelo regime de separação de bens e pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, respectivamente. **DONATÁRIA:** Prefeitura Municipal de Divinópolis, com sede à Av. Getúlio Vargas, centro, com o "CGC/MFN nº 18.291.351/0001-64, representada por seu Prefeito Municipal Dr. Aristides Salgado dos Santos, brasileiro, casado, arquiteto, residente nesta cidade, devidamente autorizado pela Lei nº 00994, de 17.10.1.972. **DOAÇÃO** do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR** R\$25.000,00. Imposto de Transmissão Isento na forma da Lei. Público pela Tabela Substituta AAGP., do Cartório do 2º Ofício, desta comarca, em 03.05.95. Lvº 296. Fls. 155. AML. O Oficial: *[Assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere. (1 X 8401-2) **EMOLUMENTOS:** R\$ 26,11; **TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA:** R\$ 9,78; **RECOMPE:** R\$ 1,57; **TOTAL:** R\$37,46. Data do ato: Vide Selo. Oficial: *[Assinatura]*

CARTÓRIO DE 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS MG
Avenida 7 de Setembro, 370 - Centro - Divinópolis - Minas Gerais - Fone: (37) 3222-3670

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS

SELO DE CONSULTA: IHV60116
CODIGO DE SEGURANÇA: 1084.3773.7613.1044

Quantidade de atos praticados: 001, 18/11/2024
Atos praticados por: Dayane Aline de Freitas - Oficial Substituta
Ed. Certidão Nº: 24/26915, 01/11/2024

Emol: R\$ 27,09 - T.F.J. R\$ 9,78
Valor: R\$ 37,46 - ISSQN: R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>

[Assinatura]