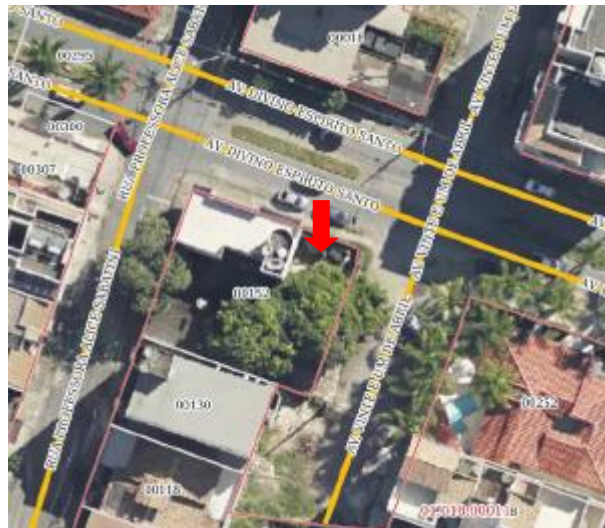


LAUDO DE AVALIAÇÃO

CAPA-RESUMO



Endereço do imóvel: **Avenida Divino Espírito Santo, esquina com Avenida Vinte e Um de Abril, lote 154, quadra 011, zona 018, Bairro Vila Cruzeiro, Divinópolis - MG**

Objetivo da Avaliação: **Determinação do valor de mercado de área lindeira para subsidiar negociação - Patrimônio Imobiliário**

Solicitante e/ou Interessado: **Prefeitura Municipal de Divinópolis**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Divinópolis - MG**

Tipo de Imóvel: **Terreno**

Áreas do imóvel (m²): **Lote: 40,56m²**

Metodologia: **Avaliação do terreno: Método Comparativo de Dados**

Especificação (fundamentação/precisão do lote): **Grau III de Fundamentação/ Grau III de Precisão**

Observações: **Imóvel considerado em sua situação real**

Valor de Avaliação do TERRENO: R\$ 111.000,00 (cento e onze mil reais)

Responsável Técnico
Patrícia de Castro Laudares
Matrícula: 99035662 / CREA: 109436/D

Divinópolis, 08 de março de 2024
Local/Data

01 IMÓVEL

Avaliação de terreno e edificação localizados Av. Divino Espírito Santo, esquina com Av. Vinte e Um de Abril, zona 018, quadra 011, Lote 154, Bairro Vila Cruzeiro, na cidade de Divinópolis MG

02. OBJETIVO

Avaliação de imóvel para subsidiar negociação.

03. INTERESSADO

Prefeitura Municipal de Divinópolis.

04. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

Este Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- Em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel;
- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores e compradores);
- Levantamento topográfico feito pela Prefeitura Municipal de Divinópolis
- Matrícula registrada sob o nº 76701, no cartório de registro de imóveis de Divinópolis – MG.

Na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada.

Não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos fornecidos; as observações “in loco” foram feitas sem instrumentos de medição; as informações obtidas foram tomadas como de boa fé.

05. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Região central e de fácil acesso, composta por infraestrutura completa, composta por abastecimento de água, drenagem pluvial, rede de esgoto, asfalto, energia elétrica, iluminação pública, transporte público e coleta de lixo. Próxima à shopping, rodoviária, segurança pública e escolas.

06. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Lote com 40,56m², meio de quadro, plano, seco, regular e sem edificações.

07. METODOLOGIA, PESQUISAS, CÁLCULOS E ESPECIFICAÇÕES

07.01. TERRENO:

07.01.01. METODOLOGIA E PESQUISAS

Para a avaliação foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla.

Na pesquisa efetuada no mercado local, foram obtidos 61 elementos, dos quais 45 foram efetivamente aproveitados no modelo desenvolvido, relativos a ofertas de lotes do mesmo bairro ao avaliando.

Após os tratamentos, homogeneizações e testes através de estatística inferencial, foi desenvolvido um modelo de regressão com as seguintes variáveis: setor, área do lote, formato, topografia, situação na quadra, rede de água, rede de esgoto, rede elétrica, iluminação, pavimentação e valor unitário, onde as seguintes variáveis mostraram-se consistentes e significativas:

- **Área:** variável independente quantitativa, que informa a área total de cada elemento, expressa em m². Amplitude da amostra: 130m² a 1.500,00 m².
 - **Valor/m²:** variável dependente, representando o valor de locação de cada elemento, expressa em Reais por metro quadrado. Amplitude da amostra: R\$ 501,00/m² a R\$ 11.881,19/m².
 - **Setor Urbanos:** Variável independente que define a atratividade do imóvel, em relação aos demais elementos da amostra, no contexto urbano do município. A escala numérica resulta da observação da vizinhança imediata e acessibilidade. Sendo atribuída uma amplitude das amostras de 08 a 19.
 - **Tipo de Negócio:** Variável independente dicotômica que define o tipo de negociação realizada com o imóvel. Tendo sido atribuídos:
0 - Transação Efetuada;
1- Oferta de Mercado.
-

LAUDO DE AVALIAÇÃO

07.01.02. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE VENDA

Mínimo (R\$/m²)	Médio (R\$/m²)	Máximo (R\$/m²)
2.544,65	2.735,95	2.941,63
Mínimo (total)	Médio (total)	Máximo (total)
103.211,12	110.970,16	119.312,50

07.01.03. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Grau de Fundamentação: III

Grau de precisão: III

Amplitude do intervalo de confiança: 14,51% (de -6,99% a +7,52%)

08. VALOR DE VENDA – TERRENO

R\$ 111.000,00

Divinópolis/MG, 08 de março de 2024.

Responsável técnico:

Patricia de Castro Laudaes
Eng.º Civil – CREA/MG 109436/D
Matrícula: 99035662

ANEXO I

– Matrícula.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. Sete de Setembro, nº370, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37)3222-3670

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Valéria Cristina Cardoso Costa

Dayane Aline de Freitas

Oficial Interina

Oficial Substituta

Valéria Cristina Cardoso Costa, oficial interina do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA N.º 76701
DATA: -24.06.98
TÍT. ANT.: -Doação 28.06.56
VALOR: -R\$15.000,00
IMÓVEL: -Urbano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Uma casa de morada, pequena, coberta de telhas, e seu respectivo terreno com área de 138m2 medindo 12mts de frente por 11,50mts de fundo, situado à rua Cel. Antônio Olímpio de Moraes, nº128, nesta cidade, confrontando com Pedro Marques, de um lado, João Penha, do outro e o barracão nos fundos.....
PROPRIETÁRIO: Mariano Mamede, casado, ferroviário, nesta cidade.
Reg. ant.: -13.308, Livro-M, fls.072, deste cartório.....
JAD. O Oficial: *pub*

Av.1-76.701, em 25 de Junho de 1.998. Protoc.138.632.
Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao Mandado extraído dos Autos do Processo nº10.251, Retificação de Área, fornecido pela Secretaria da 2ª Vara Cível, Escrivã Judicial MASS, por ordem do MM.Juiz de Direito Dr. Wellington Antônio Ferreira, desta comarca, em 15.05.98, pelas partes Mariano Mamede e Eliza Maria Mamede, pela qual retificam a ÁREA do lote constante da presente matrícula, de 138m2 para 296,38m2, confrontando na frente 23,90m com a Av. Divino Espírito Santo, nos fundos mede 23,60m com a Av.21 de Abril e com o lote 132 de Carlos José dos Santos, à rua Prof. Alice Sabatine (antiga rua Cel. Antônio Olímpio de Moraes), 118, pelo lado esquerdo mede 12,40 com a rua Prof. Alice Sabatine (antiga rua Cel. Antônio Olímpio de Moraes) e pelo lado direito mede 12,80m com a Av.21 de Abril. Tudo conforme sentença datada de 16.03.98 que transitou em julgado. Dou fé. JAD.....
O Oficial: *pub*

Av.02-76.701, em 29 de Junho de 2.001. Protoc.161.937.
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Mariano Mamede, datado de 12.12.2000, nos termos do Memorial Descritivo firmado por Ricardo Rabelo Guimarães- R.T. Técnico de Grau Médio de Agrimensura- CREA 5742/TD- CIC 162.371.456-72 e planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 20/11/2000, sob o registro nº16.917/2000, devidamente arquivados neste cartório, a fim de constar a SUBDIVISÃO para Regularização e Abertura da Avenida Divino Espírito Santo e Avenida 21 de Abril- Desapropriação Parcial do Lote, do imóvel constante da presente matrícula situado no Bairro Vila Cruzeiro, nesta cidade, que passa a ter as seguintes características: -Área para ocupação da Avenida Divino Espírito Santo, sendo 05,60 metros de frente para a Rua Professora Alice Sabatine; 23,75 metros pelo lado esquerdo para a área remanescente, atual lote nº152; e área para ocupação da Avenida 21 de Abril, atual nesga nº154; 23,90 metros pelo lado direito para a Avenida Divino Espírito Santo; 06,20 metros pelos fundos para a Avenida 21 de Abril; -ÁREA=136,31m². OBS:-No lote acima existe "



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG:
www.cring.com.br. Código de validação: MG20230523107652138

edificado uma casa de morada pequena, coberta de telha, nº128. Nova Nomenclatura- Conforme a Divisão de Cadastro Técnico Municipal a área passou a ter a seguinte inscrição imobiliária: LOTE nº153, QUADRA nº011, ZONA nº18, SUB-LOTE 000. ÁREA PARA OCUPAÇÃO DA AVENIDA 21 DE ABRIL: sendo 06,60mts. de frente para a Avenida 21 de Abril; 06,20mts. pelo lado esquerdo para Avenida Divino Espírito Santo; 06,60mts. pelo lado direito para a Avenida 21 de Abril; 06,70mts. pelos fundos para Área Remanescente, atual lote nº152. ÁREA=40,56m². Nova Nomenclatura: Conforme Divisão do Cadastro Municipal, a área passou a ter a seguinte inscrição imobiliária: Neg. nº154, Quadra nº 011, Zona nº18, Sub-lote 000. Área Remanescente: sendo 06,90mts. de frente p/R. Profa Alice Sabatini; 17,60mts. pelo lado esquerdo com o lote nº142; 17,55mts. pelo lado direito com a área para ocupação da Avenida Divino Espírito Santo atual lote nº153; 06,70mts. pelos fundos com a área para ocupação da Avenida 21 de Abril, atual neg. nº154. ÁREA=119,51m². Nova Nomenclatura: Conforme a Divisão de Cadastro Técnico Municipal, a área passou a ter a seguinte inscrição imobiliária: LOTE nº152- QUADRA nº011- ZONA nº18- SUB-LOTE 000. Dou fé. HRA. O Oficial: *[assinatura]*

Av.03-76.701, em 29 de Junho de 2.001.
Procede-se a esta averbação, que focaliza a matrícula nº82.574, Lvo02, aberta para a casa de nº128, situada à Rua Professora Alice Sabatini, no Bairro Vila Cruzeiro, nesta cidade e o respectivo lote de terreno nº153, da quadra 011, zona 18, sub-lote 000, com a área de 136,31m², constantes da presente matrícula, que através de desapropriação coube à Prefeitura Municipal de Divinópolis. Dou fé. HRA. O Oficial: *[assinatura]*

Av.04-76.701, em 29 de Junho de 2.001.
Procede-se a esta averbação, que focaliza a matrícula nº82.575, Lvo02, aberta para a Neg. 154, da quadra 011, zona 18, sub-lote 000, com a área de 40,56m², situada no Bairro Vila Cruzeiro, nesta cidade, que através de desapropriação coube à Prefeitura Municipal de Divinópolis. Dou fé. HRA. O Oficial: *[assinatura]*

Av.5-76.701, em 13 de Agosto de 2.021.
Procede-se a esta averbação, que focaliza a matrícula 152.214, Lº. 02, aberta para o Lote de terreno nº.152, da quadra 011, zona 018, sub lote 000, com a área de 119,51m²., situado na RUA PROFESSORA ALICE SABATINI, no BAIRRO VILA CRUZEIRO, nesta cidade, que através de Partilha coube a VITOR CRISTIANO MANEES e outros. Dou fé. HRA. O Oficial: *[assinatura]*

Certifico e dou fé que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 1º § 1º da Lei nº6015/73 e é reprodução fiel da matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.orimg.com.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, § 2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Código: 8401-2 EMOLUMENTOS: R\$24,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$9,33; RECOMPENSA: R\$1,49; TOTAL: R\$ 35,74. Data do ato: Vide Selo.

PODER JUDICIÁRIO - TJ/RJ
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE DINHOPOULIS

Selo de Consulta Nº GRV33855
Código de Segurança: 9702.0945.0172.9166
Pedido de Consulta Nº 23/10597 - criado em 25/05/2023
Quantidade de Atos Praticados: 001 - 23/05/2023
Atos praticados por: Valéria Cristine Cardozo Costa - Oficial Intérprete

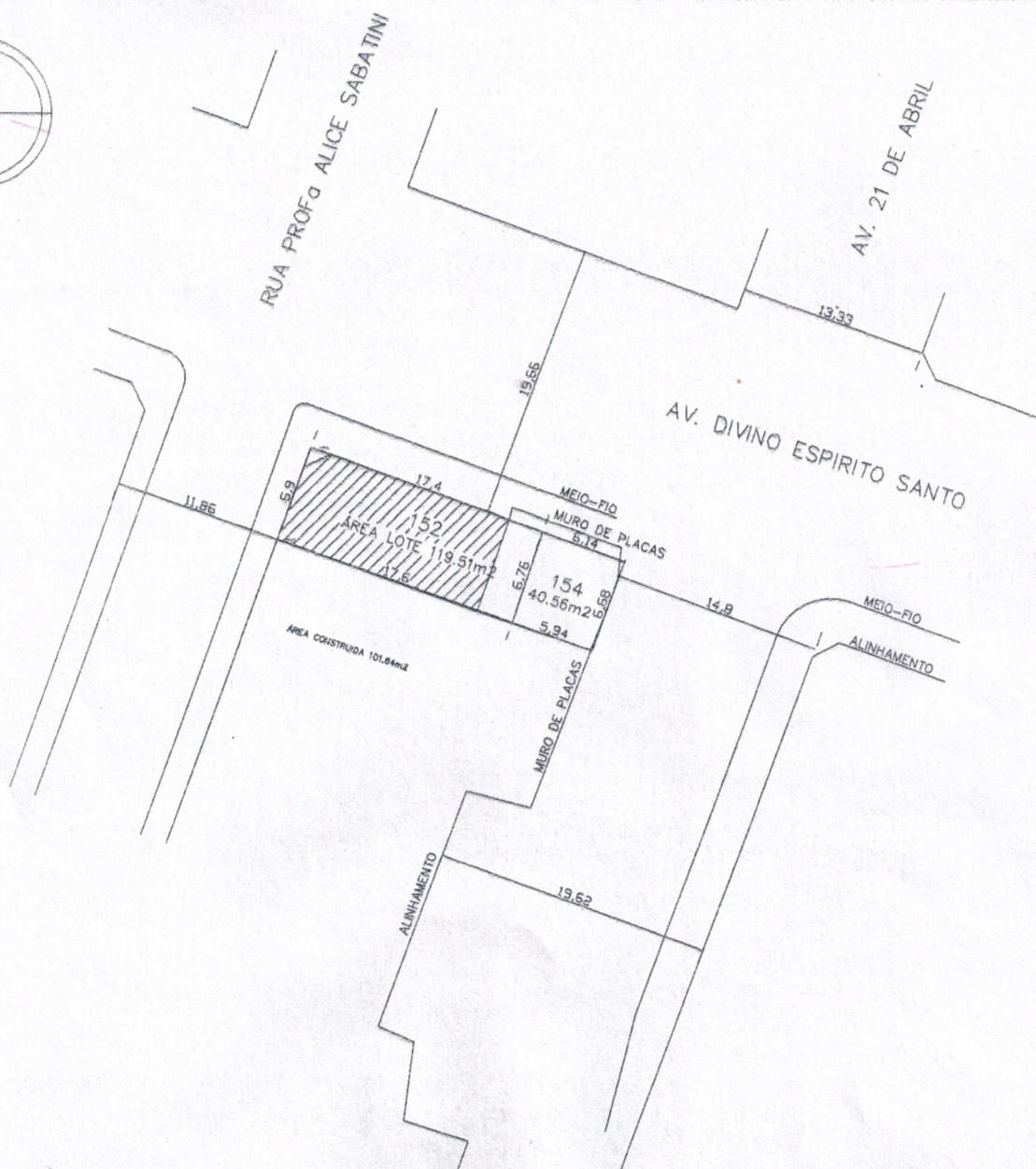
Emol: R\$ 26,41 + TPJ: R\$ 6,33 = Valor: R\$ 32,74 - ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



ANEXO II

- Levantamento Topográfico.



RESPONSÁVEIS

CNPJ: 18.291.351/0001-64

governo Documento assinado digitalmente
FERNANDO APARECIDO ROGERIO DE PAIVA
 Data: 11/12/2023 14:01:15 -0100
 Verifique em <https://walter.jti.ons.br>

SEMPOP.: SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS E PLANEJAMENTO
R.T. FERNANDO APARECIDO ROGÉRIO DE PAIVA – CREA 323015MG MATRICULA – 99037937

IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO
ÁREA LINDEIRA BAIRRO VILA CRUZEIRO

CONTENDO:

- PLANTA
- PONTOS PLANIALTIMÉTRICOS

ÚNICA

ENDEREÇO:

RUAS INDICADAS
BAIRRO VILA CRUZEIRO

DIVINÓPOLIS—M.G.

DATA

12/12/2023

ESCALA

1/500

LOTES:

152 e 154

QUADRA:

011

ZONA:

18

N°	ART:
----	------

ÁREAS:

LOTE 152 119.51m2

LOTE 154 40.56m² 10

ANEXO III

- Ofício PROGER N° 401/2023



PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO – PROGER

Av. Paraná nº 2.601, salas 504 e 511 - Bairro São José - Divinópolis, Minas Gerais - CEP 35.501-170
(37) 3229-8131 / 8135 - procuradoriageraldivinopolis@gmail.com / proger@divinopolis.mg.gov.br

TS

Alc Emerson Sepúlveda

OFÍCIO PROGER Nº 401/2023

Divinópolis, 30 de maio de 2023

À Senhora
Janete Aparecida Silva Oliveira
Ilma. Secretária Municipal de Governo - SEGOV
Nesta

Assunto: interesse na compra de “nesga” de terreno

Referência: PA 30874/2023

Senhora,

Trata-se de requerimento firmado pelo particular Vitor Cristiano Mamede, por meio do qual expressa seu interesse à aquisição de área pública de propriedade do Município, remanescente de obra pública, lindeira à imóvel de propriedade do requerente/interessado.

Conforme se depreende da documentação apresentada, aparenta-se tratar de área remanescente de obra pública, afeta à abertura e/ou pavimentação da Av. 21 de Abril, da qual surgiram áreas não aproveitadas para o leito da via pública e, diante do afastamento de determinadas edificações, surgiram porções de terreno de domínio público, todavia, a primeira vista, sem possibilidade de aproveitamento para obras ou equipamentos públicos, sobremaneira, quanto àqueles onde houve edificação por particulares, no fundo dessas áreas.

Conforme Lei Orgânica Municipal (art. 16, III¹), áreas urbanas remanescentes de obras ou inaproveitáveis para qualquer tipo de edificação podem ser alienadas independentemente da realização de concorrência pública, exigindo-se, apenas, prévia avaliação e autorização legislativa.

A seu turno, a Lei nº 8.952/21 prevê que o valor para pagamento pela aquisição de “nesgas”, conforme dispõe o supracitado dispositivo da Lei Orgânica, poderá ser parcelado em até “12 (doze) vezes sem juros”.

¹ III - a venda de áreas urbanas remanescentes de obras públicas ou inaproveitáveis para qualquer tipo de edificação, aos proprietários de imóveis lindeiros, depende apenas de avaliação prévia e autorização legislativa;

Desse modo, há possibilidade jurídica para a alienação.

Recomendo o encaminhamento do expediente à Gerência de Patrimônio Imobiliário/SEPLAM, a fim de providenciar a tramitação pertinente, notadamente, quanto à necessária individualização da área, confirmando-se ou não o memorial descritivo já exibido pelo requerente, certificação quanto à condição de "inaproveitável" e solicitação ao órgão competente para proceder à imprescindível avaliação da área, com posterior encaminhamento à Procuradoria-Geral do Município, para fins de elaboração do respectivo projeto de lei, se assim consentir a autoridade competente.

Atenciosamente,

LEANDRO LUIZ
MENDES:87121425653

Assinado de forma digital por LEANDRO
LUIZ MENDES:87121425653
Dados: 2023.05.09 14:59:38 -03'00'

Leandro Luiz Mendes
Procurador-geral do Município

ANEXO IV

– Relatório Fotográfico.



ANEXO V

- Memória de cálculo da avaliação do terreno pelo método comparativo direto de dados de mercado – inferência estatística

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Patricia Laudares
Modelo:	Lote_Divinópolis
Data do modelo:	08 de março de 2024
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	5
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	61
Dados utilizados no modelo:	45

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Define a atratividade do imóvel, em relação ao demais elementos da amostra, no contexto urbano do município. A escala numérica resulta da observação da vizinhança imediata e acessibilidade;	Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Tipo de Negócio	Numérica	Dicotomica		Sim
Infra	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)		Não
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R\$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Setor Urbano	8,00	19,00	11,00	13,49
Área Total	130,00	1.500,00	1.370,00	422,82
Tipo de Negócio	0,00	1,00	1,00	0,76
Valor Unitário	757,58	11.881,19	11.123,61	2.806,92

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0.9674066 / 0.9416981
Coeficiente de determinação:	0.9358756
Fisher - Snedecor:	199.46
Significância do modelo (%):	0.00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	66%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	91%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	97%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	2.22%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	17.250	3	5.750	199.461
Não Explicada	1.182	41	0.029	
Total	18.432	44		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

In (Valor Unitário) = $+4.041812784 + 0.2680293917 * \text{Setor Urbano} - 0.0001535013239 * \text{Área Total} + 0.1550643748 * \text{Tipo de Negócio}$

• FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):

Valor Unitário = $+55.31169692 * e^{(+0.2680293917 * \text{Setor Urbano})} * e^{(-0.0001535013239 * \text{Área Total})} * e^{(+0.1550643748 * \text{Tipo de Negócio})}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

Valor Unitário = +56.9294501 * e^(+0.2680293917 * Setor Urbano) * e^(-0.0001535013239 * Área Total) * e^(+0.1550643748 * Tipo de Negócio)

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

Valor Unitário = +57.75598461 * e^(+0.2680293917 * Setor Urbano) * e^(-0.0001535013239 * Área Total) * e^(+0.1550643748 * Tipo de Negócio)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Setor Urbano	x	21.08	0.00
Área Total	x	-1.43	16.01
Tipo de Negócio	x	2.43	1.96
Valor Unitário	ln(y)	22.43	0.00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Setor Urbano	x1	0.00	0.49	-0.37	0.96
Área Total	x2	0.49	0.00	-0.09	0.43
Tipo de Negócio	x3	-0.37	-0.09	0.00	-0.27
Valor Unitário	y	0.96	0.43	-0.27	0.00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Setor Urbano	x1	0.00	0.35	0.44	0.96
Área Total	x2	0.35	0.00	0.18	0.22
Tipo de Negócio	x3	0.44	0.18	0.00	0.35
Valor Unitário	y	0.96	0.22	0.35	0.00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	6,63	6,30	0,33	4,9704%	1,940884	0,18265800
2	7,09	7,07	0,02	0,3050%	0,127376	0,00029000
3	8,05	7,91	0,14	1,7049%	0,808045	0,00947000

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

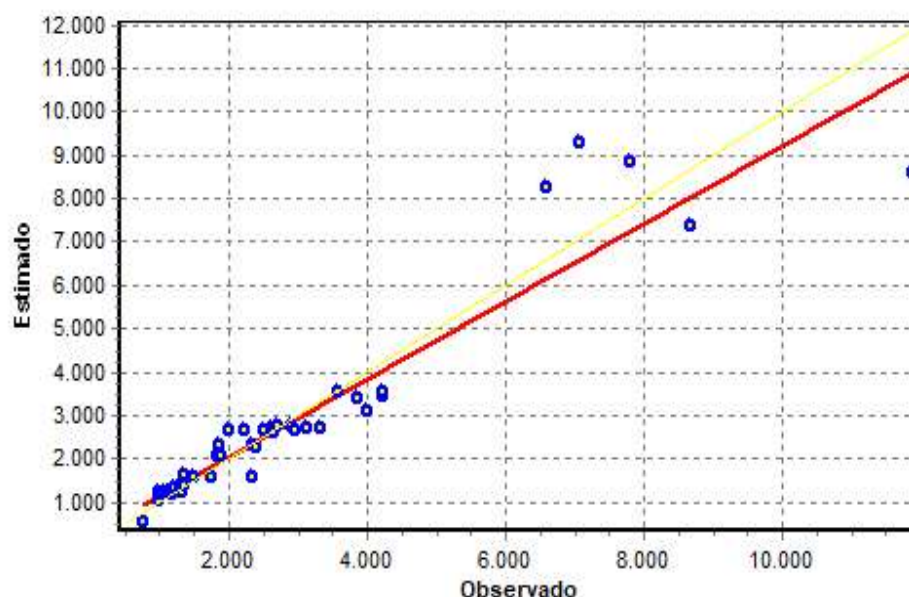
4	8,18	8,17	0,01	0,1831%	0,088226	0,00013600
5	8,35	8,14	0,21	2,4672%	1,213431	0,01954500
6	8,87	9,14	-0,27	-3,0684%	-1,602212	0,20652400
7	8,96	9,09	-0,12	-1,3585%	-0,717186	0,04366300
9	7,52	7,63	-0,11	-1,4111%	-0,625074	0,00320400
10	7,47	7,36	0,11	1,5029%	0,661077	0,00392300
11	7,55	7,64	-0,09	-1,2499%	-0,555514	0,00317300
12	8,11	7,89	0,22	2,6838%	1,282172	0,01721200
13	9,07	8,90	0,16	1,7990%	0,960725	0,28118400
14	7,89	7,86	0,03	0,3980%	0,184923	0,00037800
16	9,38	9,06	0,33	3,4730%	1,919195	0,22686000
17	7,78	7,72	0,06	0,7185%	0,329238	0,03528300
18	8,26	8,13	0,13	1,5752%	0,766310	0,00769400
19	8,79	9,02	-0,22	-2,5420%	-1,316652	0,09606000
22	6,94	7,09	-0,16	-2,2622%	-0,924321	0,01089600
24	6,94	7,09	-0,16	-2,2528%	-0,920370	0,01088600
28	7,31	7,35	-0,04	-0,5279%	-0,227393	0,00047500
30	7,21	7,38	-0,17	-2,3623%	-1,002968	0,01098000
33	7,88	7,90	-0,02	-0,2724%	-0,126342	0,00017500
34	7,76	7,75	0,01	0,0887%	0,040508	0,00005100
35	7,71	7,88	-0,17	-2,2573%	-1,024512	0,00957800
36	7,05	7,10	-0,05	-0,7489%	-0,310817	0,00121700
37	7,53	7,74	-0,21	-2,8393%	-1,258654	0,04709900
38	7,71	7,88	-0,17	-2,2573%	-1,024512	0,00957800
39	7,98	7,91	0,07	0,8241%	0,387242	0,00230700
40	7,47	7,36	0,11	1,5365%	0,676086	0,00410200
42	8,29	8,03	0,26	3,1649%	1,546012	0,09038800
43	7,82	7,89	-0,06	-0,8160%	-0,376008	0,00136300
44	7,91	7,92	-0,01	-0,1480%	-0,068923	0,00008500
46	7,99	7,89	0,11	1,3363%	0,629153	0,00378400
47	7,60	7,89	-0,29	-3,7757%	-1,690247	0,02753500
50	8,35	8,17	0,19	2,2295%	1,096810	0,02140200
52	7,10	7,17	-0,08	-1,0606%	-0,443475	0,01102500
53	7,01	7,08	-0,06	-0,8985%	-0,371108	0,00214500
54	6,91	7,10	-0,19	-2,7707%	-1,127249	0,01601300
55	7,21	7,24	-0,03	-0,4211%	-0,178754	0,00152400
56	6,91	6,94	-0,04	-0,5259%	-0,213974	0,00268800
57	7,17	7,23	-0,06	-0,7998%	-0,337746	0,00510600
58	7,31	7,37	-0,05	-0,7378%	-0,317800	0,00093500
59	6,97	7,10	-0,13	-1,8194%	-0,747121	0,00703400
60	7,76	7,37	0,39	5,0015%	2,284434	0,04830200
61	7,20	7,10	0,10	1,3381%	0,567084	0,00405300

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

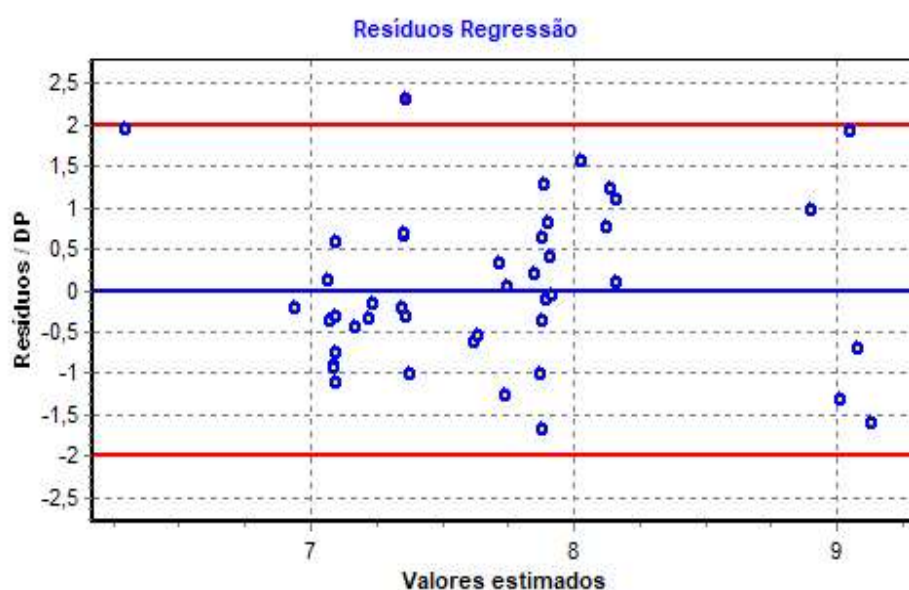
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	2
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

15) **GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:**

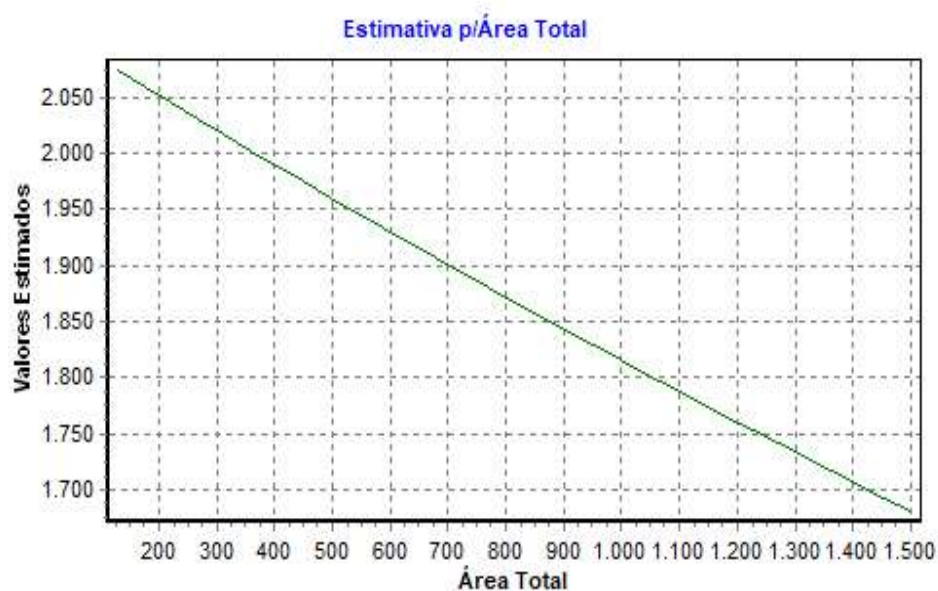
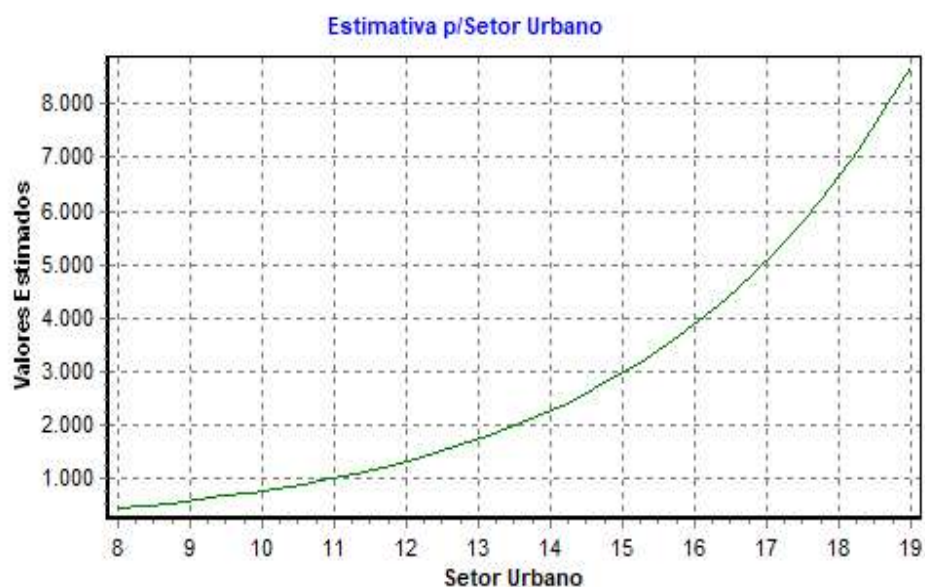
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

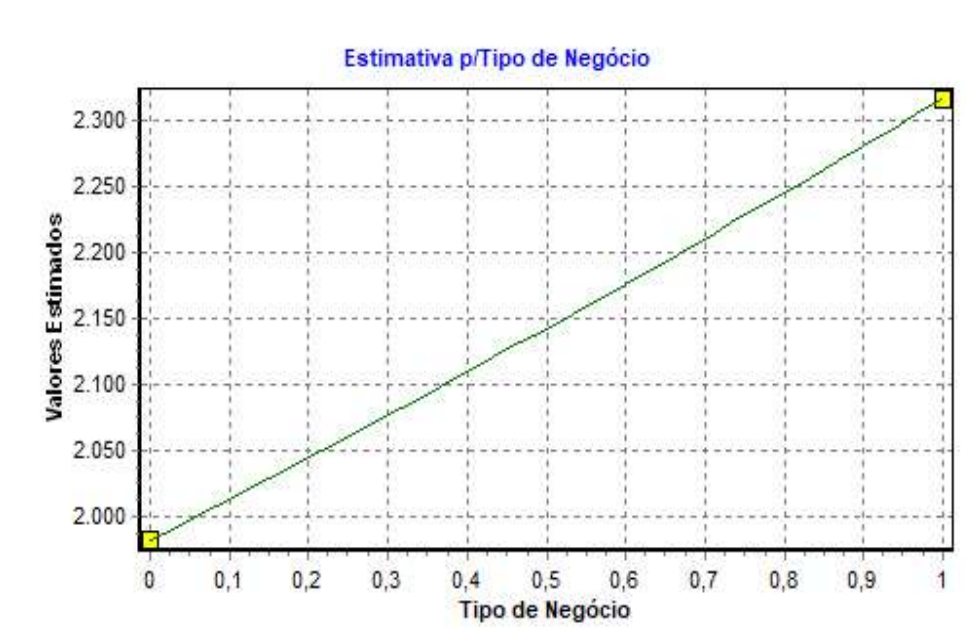


Resíduos da Regressão Linear



16) **GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**





17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:
Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
1		Vila João Cota	L	Catalão	XP
2		Rua Duque de Caxias	L	Catalão	Porto Seguro
3		Rua João Morato	L	Centro	Porto Seguro
4		Rua Paraíba	L	Centro	Porto Seguro
5		Rua Minas Gerais	L	Centro	Mary
6		Rua Minas Gerais	L	Centro	Nestor
7		Av. Antônio Olímpio de Moraes (antiga casa do Dalm)	L	Centro	Ricardo
8	*	Rua Rio Grande do Sul, 466	L	Centro	Gerais Imobiliária
9		Rua Goiás, 22	L	Centro	Francisco Imóveis
10		Rua Para	L	Centro	Porto Seguro
11		Rua Oeste de Minas	L	Centro	Achei
12		Rua Itapecerica	L	Centro	Maria Moreira
13		Rua Goiás	L	Centro	Cleber Imóveis
14		Rua Sergipe	L	Centro	Maria Moreira
15	*	Rua Coronel João Notini	L	Centro	Achei
16		Av. Primeiro de Junho, 305	L	Centro	Francisco Imóveis
17		Rua Itapecerica, 410	L	Centro	Francisco Imóveis
18		Rua Pernambuco	L	Centro	
19		Av. Primeiro de Junho	L	Centro	Cleber Imóveis
20	*	Rua Mestre Antônio	L	Esplanada	Maurício
21	*	Rua Granada	L	Esplanada	Letícia
22		Av. Miguel Rodrigues Filho	L	Planalto	Cleiton
23	*	Rua Capitólio ao lado no nº 90	L	Santo Antônio	Francisco Imóveis
24		Rua Canápolis esq. Rua Fagundes Varela	L	São José	Letícia
25	*	Rua Afrânio Peixoto	L	São José	Gerais Imobiliária
26	*	Rua Marques de Olinda	L	São José	
27	*	Rua Caratinga	L	São José	Letícia
28		Rua Cascalho Rico	L	São José	Letícia
29	*	Rua Canápolis, 335	L	São José	Letícia
30		Rua Castro Alves esq. Almirante Barroso	L	São José	Azevedo Imóveis
31	*	Rua José de Alencar	L	São Miguel	Porto Seguro

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

32	*	Rua Capinópolis	L	São Miguel	Porto Seguro
33		Rua Alagoas	L	Vila Belo Horizonte	Nestor
34		Rua Sergipe	L	Vila Belo Horizonte	Nestor
35		Rua Bahia	L	Vila Belo Horizonte	Viviane
36		Rua Alagoas	L	Vila Belo Horizonte	Achei
37		Rua Mato Grosso, 251	L	Vila Belo Horizonte	Viviane
38		Av. Paraná esq. Rua Ceará	L	Vila Belo Horizonte	Cleiton
39		Av. Paraná	L	Vila Belo Horizonte	Pedro
40		Av. Pará	L	Vila Belo Horizonte	Gerais Imobiliária
41	*	Rua Sergipe	L	Vila Belo Horizonte	Gerais Imobiliária
42		Rua Goiás	L	Vila Belo Horizonte	Heloisa
43		Rua Espírito Santo, 252	L	Vila Belo Horizonte	Gerais Imobiliária
44		Rua Mato Grosso esq com Rua Ceará	L	Vila Belo Horizonte	Viviane
45	*	Rua Castro Alves esq. Ceará	L	Vila Belo Horizonte	
46		Av. Sete de Setembro, 384	L	Vila Belo Horizonte	
47		Rua Paraná	L	Vila Belo Horizonte	Nestor
48	*	Rua Serra do Cristal	L	Vila Central do Divino	Francisco Imóveis
49	*	Av. 21 de Abril esq. Rua Coronel João Notini	L	Vila Central do Divino	Cleber Imóveis
50		Rua Osvaldo Machado, 849	L	Vila Cruzeiro	José Antônio
51	*	Rua Cristal	L	Vila Cruzeiro	Francisco Imóveis
52		Rua São Sebastião	L	Vila Cruzeiro	Victor
53		Rua Ibituruna	L	Vila Santo Antônio	Porto Seguro
54		Rua Guaporé	L	Vila Santo Antônio	Maria Moreira
55		Rua Guaporé	L	Vila Santo Antônio	Heloisa
56		Rua Bambui	L	Vila Santo Antônio	
57		Rua São Paulo	L	Vila Santo Antônio	
58		Rua Bananal, 572	L	Vila Santo Antônio	Célia
59		Rua Santa Catarina, 235	L	Vila Santo Antônio	Francisco Imóveis
60		Rua Pará	L	Vila Santo Antônio	Achei
61		Rua Bambuí	L	Vila Santo Antônio	XP

ID	Desabilitado	Telefone
1		(37) 3213-2799
2		(37) 3221-7777
3		(37) 3221-7777
4		(37) 3221-7777
5		

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

6		(37) 3213 3710
7		(37) 9 9947 03818
8	*	(37) 3214-2255
9		(37) 3229 6161
10		(37) 3221-7777
11		(37) 3222-3229
12		(37) 99834-4271
13		(37) 3222 9099
14		(37) 99834-4271
15	*	
16		(37) 3229 6161
17		(37) 3229 6161
18		(37) 9 9192 8539
19		(37) 3222 9099
20	*	(37) 3214 4140
21	*	
22		(37) 3213-4090
23	*	(37) 3229-6161
24		
25	*	
26	*	
27	*	
28		
29	*	
30		(37) 9 8854 0483
31	*	(37) 3221-7777
32	*	(37) 3221-7777
33		(37) 3213 3710
34		(37) 3213 3710
35		(37) 9 9803 8600
36		
37		(37) 9 9803 8600
38		(37) 3213 4090
39		(37) 9 8833 0879
40		
41	*	
42		(37) 3229 6633
43		(37) 3214-2255
44		(37) 9 9803 8600
45	*	9 9137 0730
46		
47		(37) 3213 3710
48	*	(37) 3229 6161
49	*	(37) 3222 9099
50		(37) 3222 6336
51	*	(37) 3229-6161

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

52		(37) 98806 3249
53		(37) 3221-7777
54		(37) 99834-4271
55		
56		
57		
58		(37) 9 8814 8185
59		(37) 3229 6161
60		
61		(37) 3213-2799

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Setor Urbano	Área Total	Tipo de Negócio	Infra	Valor Unitário
1		8	264,00	1	6	757,58
2		11	500,00	1	6	1.200,00
3		14	256,00	1	6	3.125,00
4		15	336,00	1	6	3.571,43
5		15	472,40	1	6	4.233,70
6		19	988,00	1	6	7.085,02
7		19	320,00	0	6	7.812,50
8	*	15	623,00	1	6	6.420,55
9		13	352,00	1	6	1.846,59
10		12	371,00	1	6	1.752,02
11		13	264,00	1	6	1.893,94
12		14	360,00	1	6	3.333,33
13		19	1.500,00	0	6	8.666,67
14		14	600,00	1	6	2.666,67
15	*	15	400,00	1	6	4.250,00
16		19	505,00	0	6	11.881,19
17		14	1.461,89	1	6	2.394,16
18		15	569,00	1	6	3.866,43
19		19	757,83	0	6	6.597,79
20	*	10	270,00	1	6	925,93
21	*	10	200,00	0	6	800,00
22		11	330,00	1	6	1.030,30
23	*	10	360,00	1	6	888,89
24		11	340,00	1	6	1.029,41
25	*	10	810,00	1	6	987,65
26	*	11	350,00	0	6	942,86
27	*	11	220,00	0	6	909,09
28		12	400,00	1	6	1.500,00
29	*	11	400,00	1	6	900,00
30		12	222,00	1	6	1.351,35

31	*	9	499,00	1	6	501,00
32	*	9	630,00	1	6	793,65
33		14	342,00	1	6	2.631,58
34		14	300,00	0	6	2.333,33
35		14	450,00	1	6	2.222,22
36		11	295,80	1	6	1.149,43
37		14	350,00	0	6	1.857,14
38		14	450,00	1	6	2.222,22
39		14	240,00	1	6	2.916,67
40		12	370,00	1	6	1.756,76
41	*	10	360,00	0	6	833,33
42		15	200,00	0	6	4.000,00
43		14	400,00	1	6	2.500,00
44		14	200,00	1	6	2.715,92
45	*	14	360,00	1	6	4.444,44
46		14	405,00	1	6	2.962,96
47		14	400,00	1	6	2.000,00
48	*	10	228,22	1	6	1.998,07
49	*	15	520,00	0	6	4.807,69
50		15	330,00	1	6	4.242,42
51	*	10	228,22	1	6	1.998,07
52		12	545,00	0	6	1.211,01
53		11	450,00	1	6	1.111,11
54		11	300,00	1	6	1.000,00
55		12	130,00	0	6	1.350,00
56		11	300,00	0	6	1.000,00
57		12	200,00	0	6	1.300,00
58		12	300,00	1	6	1.500,00
59		11	300,00	1	6	1.066,67
60		12	300,00	1	6	2.333,33
61		11	300,00	1	6	1.333,33

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	2.544,65	2.619,08	2.657,10	6,99%	
Valor Médio	2.735,95	2.815,97	2.856,86	-	III
Valor Máximo	2.941,63	3.027,67	3.071,62	7,52%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
----------	----------	-------------

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Endereço	-	
Complemento	-	
Bairro	-	
Informante	-	
Telefone	-	
Setor Urbano	14,00	Não
Área Total	40,56	Sim
Tipo de Negócio	1,00	Não

Imóvel avaliando 2:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	54,04	55,62	56,42	21,03%	
Valor Médio	68,43	70,43	71,45	-	I
Valor Máximo	86,65	89,18	90,48	26,63%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	1,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 3:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	54,04	55,62	56,42	21,03%	
Valor Médio	68,43	70,43	71,45	-	I
Valor Máximo	86,65	89,18	90,48	26,63%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	1,00	Sim

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 4:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	54,04	55,62	56,42	21,03%	
Valor Médio	68,43	70,43	71,45	-	I
Valor Máximo	86,65	89,18	90,48	26,63%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	1,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 5:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	54,04	55,62	56,42	21,03%	
Valor Médio	68,43	70,43	71,45	-	I
Valor Máximo	86,65	89,18	90,48	26,63%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	1,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 6:

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	54,04	55,62	56,42	21,03%	
Valor Médio	68,43	70,43	71,45	-	I
Valor Máximo	86,65	89,18	90,48	26,63%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	1,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 7:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	54,04	55,62	56,42	21,03%	
Valor Médio	68,43	70,43	71,45	-	I
Valor Máximo	86,65	89,18	90,48	26,63%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	1,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 8:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	71,77	73,87	74,94	19,77%	
Valor Médio	89,46	92,08	93,41	-	I
Valor Máximo	111,50	114,77	116,43	24,64%	

Dados do imóvel avaliando:

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	2,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 9:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	71,77	73,87	74,94	19,77%	
Valor Médio	89,46	92,08	93,41	-	I
Valor Máximo	111,50	114,77	116,43	24,64%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	2,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 10:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	71,77	73,87	74,94	19,77%	
Valor Médio	89,46	92,08	93,41	-	I
Valor Máximo	111,50	114,77	116,43	24,64%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Setor Urbano	2,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 11:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	71,77	73,87	74,94	19,77%	
Valor Médio	89,46	92,08	93,41	-	I
Valor Máximo	111,50	114,77	116,43	24,64%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	2,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 12:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	71,77	73,87	74,94	19,77%	
Valor Médio	89,46	92,08	93,41	-	I
Valor Máximo	111,50	114,77	116,43	24,64%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	2,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 13:

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	71,77	73,87	74,94	19,77%	
Valor Médio	89,46	92,08	93,41	-	I
Valor Máximo	111,50	114,77	116,43	24,64%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	2,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 14:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	71,77	73,87	74,94	19,77%	
Valor Médio	89,46	92,08	93,41	-	I
Valor Máximo	111,50	114,77	116,43	24,64%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	2,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 15:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	95,32	98,11	99,53	18,50%	
Valor Médio	116,96	120,38	122,13	-	I
Valor Máximo	143,51	147,71	149,85	22,70%	

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	3,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 16:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	95,32	98,11	99,53	18,50%	
Valor Médio	116,96	120,38	122,13	-	I
Valor Máximo	143,51	147,71	149,85	22,70%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	3,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 17:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	95,32	98,11	99,53	18,50%	
Valor Médio	116,96	120,38	122,13	-	I
Valor Máximo	143,51	147,71	149,85	22,70%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Telefone		-
Setor Urbano	3,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 18:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	95,32	98,11	99,53	18,50%	
Valor Médio	116,96	120,38	122,13	-	I
Valor Máximo	143,51	147,71	149,85	22,70%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	3,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 19:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	95,32	98,11	99,53	18,50%	
Valor Médio	116,96	120,38	122,13	-	I
Valor Máximo	143,51	147,71	149,85	22,70%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	3,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Imóvel avaliando 20:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	95,32	98,11	99,53	18,50%	
Valor Médio	116,96	120,38	122,13	-	I
Valor Máximo	143,51	147,71	149,85	22,70%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	3,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 21:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	95,32	98,11	99,53	18,50%	
Valor Médio	116,96	120,38	122,13	-	I
Valor Máximo	143,51	147,71	149,85	22,70%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	3,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 22:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	126,57	130,27	132,16	17,23%	
Valor Médio	152,91	157,38	159,67	-	II
Valor Máximo	184,73	190,13	192,89	20,81%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	4,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 23:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	126,57	130,27	132,16	17,23%	
Valor Médio	152,91	157,38	159,67	-	II
Valor Máximo	184,73	190,13	192,89	20,81%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	4,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 24:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	126,57	130,27	132,16	17,23%	
Valor Médio	152,91	157,38	159,67	-	II
Valor Máximo	184,73	190,13	192,89	20,81%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	4,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 25:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	126,57	130,27	132,16	17,23%	
Valor Médio	152,91	157,38	159,67	-	II
Valor Máximo	184,73	190,13	192,89	20,81%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	4,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 26:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	126,57	130,27	132,16	17,23%	
Valor Médio	152,91	157,38	159,67	-	II
Valor Máximo	184,73	190,13	192,89	20,81%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	4,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 27:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	126,57	130,27	132,16	17,23%	
Valor Médio	152,91	157,38	159,67	-	II
Valor Máximo	184,73	190,13	192,89	20,81%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	4,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 28:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	126,57	130,27	132,16	17,23%	
Valor Médio	152,91	157,38	159,67	-	II
Valor Máximo	184,73	190,13	192,89	20,81%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	4,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 29:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	168,04	172,95	175,46	15,94%	
Valor Médio	199,91	205,76	208,75	-	II

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Valor Máximo	237,83	244,79	248,34	18,97%
--------------	--------	--------	--------	--------

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	5,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 30:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	168,04	172,95	175,46	15,94%	
Valor Médio	199,91	205,76	208,75	-	II
Valor Máximo	237,83	244,79	248,34	18,97%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	5,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 31:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	168,04	172,95	175,46	15,94%	
Valor Médio	199,91	205,76	208,75	-	II
Valor Máximo	237,83	244,79	248,34	18,97%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Bairro	-	
Informante	-	
Telefone	-	
Setor Urbano	5,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 32:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	168,04	172,95	175,46	15,94%	
Valor Médio	199,91	205,76	208,75	-	II
Valor Máximo	237,83	244,79	248,34	18,97%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço	-	
Complemento	-	
Bairro	-	
Informante	-	
Telefone	-	
Setor Urbano	5,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 33:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	168,04	172,95	175,46	15,94%	
Valor Médio	199,91	205,76	208,75	-	II
Valor Máximo	237,83	244,79	248,34	18,97%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço	-	
Complemento	-	
Bairro	-	
Informante	-	
Telefone	-	
Setor Urbano	5,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 34:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	168,04	172,95	175,46	15,94%	
Valor Médio	199,91	205,76	208,75	-	II
Valor Máximo	237,83	244,79	248,34	18,97%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	5,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 35:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	168,04	172,95	175,46	15,94%	
Valor Médio	199,91	205,76	208,75	-	II
Valor Máximo	237,83	244,79	248,34	18,97%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	5,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 36:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	223,03	229,55	232,89	14,67%	

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Valor Médio	261,36	269,00	272,91	-	II
Valor Máximo	306,28	315,23	319,81	17,19%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	6,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 37:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	223,03	229,55	232,89	14,67%	
Valor Médio	261,36	269,00	272,91	-	II
Valor Máximo	306,28	315,23	319,81	17,19%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	6,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 38:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	223,03	229,55	232,89	14,67%	
Valor Médio	261,36	269,00	272,91	-	II
Valor Máximo	306,28	315,23	319,81	17,19%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Complemento	-	
Bairro	-	
Informante	-	
Telefone	-	
Setor Urbano	6,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 39:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	223,03	229,55	232,89	14,67%	
Valor Médio	261,36	269,00	272,91	-	II
Valor Máximo	306,28	315,23	319,81	17,19%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	6,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 40:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	223,03	229,55	232,89	14,67%	
Valor Médio	261,36	269,00	272,91	-	II
Valor Máximo	306,28	315,23	319,81	17,19%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	6,00	Sim
Área Total	360,00	Não

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Tipo de Negócio	0,00	Não
-----------------	------	-----

Imóvel avaliando 41:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	223,03	229,55	232,89	14,67%	
Valor Médio	261,36	269,00	272,91	-	II
Valor Máximo	306,28	315,23	319,81	17,19%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	6,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 42:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	223,03	229,55	232,89	14,67%	
Valor Médio	261,36	269,00	272,91	-	II
Valor Máximo	306,28	315,23	319,81	17,19%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	6,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 43:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
------------	------	---------	-------	-----------	------------------

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Valor Mínimo	295,93	304,59	309,01	13,39%
Valor Médio	341,70	351,69	356,80	- III
Valor Máximo	394,54	406,08	411,98	15,47%

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	7,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 44:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	295,93	304,59	309,01	13,39%	
Valor Médio	341,70	351,69	356,80	-	III
Valor Máximo	394,54	406,08	411,98	15,47%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	7,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 45:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	295,93	304,59	309,01	13,39%	
Valor Médio	341,70	351,69	356,80	-	III
Valor Máximo	394,54	406,08	411,98	15,47%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
----------	----------	-------------

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Endereço	-	
Complemento	-	
Bairro	-	
Informante	-	
Telefone	-	
Setor Urbano	7,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 46:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	295,93	304,59	309,01	13,39%	
Valor Médio	341,70	351,69	356,80	-	III
Valor Máximo	394,54	406,08	411,98	15,47%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço	-	
Complemento	-	
Bairro	-	
Informante	-	
Telefone	-	
Setor Urbano	7,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 47:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	295,93	304,59	309,01	13,39%	
Valor Médio	341,70	351,69	356,80	-	III
Valor Máximo	394,54	406,08	411,98	15,47%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço	-	
Complemento	-	
Bairro	-	
Informante	-	
Telefone	-	
Setor Urbano	7,00	Sim

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 48:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	295,93	304,59	309,01	13,39%	
Valor Médio	341,70	351,69	356,80	-	III
Valor Máximo	394,54	406,08	411,98	15,47%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	7,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 49:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	295,93	304,59	309,01	13,39%	
Valor Médio	341,70	351,69	356,80	-	III
Valor Máximo	394,54	406,08	411,98	15,47%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	7,00	Sim
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 50:

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	392,49	403,97	409,84	12,14%	
Valor Médio	446,73	459,80	466,47	-	III
Valor Máximo	508,46	523,34	530,93	13,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	8,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 51:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	392,49	403,97	409,84	12,14%	
Valor Médio	446,73	459,80	466,47	-	III
Valor Máximo	508,46	523,34	530,93	13,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	8,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 52:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	392,49	403,97	409,84	12,14%	
Valor Médio	446,73	459,80	466,47	-	III
Valor Máximo	508,46	523,34	530,93	13,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	8,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 53:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	392,49	403,97	409,84	12,14%	
Valor Médio	446,73	459,80	466,47	-	III
Valor Máximo	508,46	523,34	530,93	13,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	8,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 54:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	392,49	403,97	409,84	12,14%	
Valor Médio	446,73	459,80	466,47	-	III
Valor Máximo	508,46	523,34	530,93	13,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Setor Urbano	8,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 55:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	392,49	403,97	409,84	12,14%	
Valor Médio	446,73	459,80	466,47	-	III
Valor Máximo	508,46	523,34	530,93	13,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	8,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 56:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	392,49	403,97	409,84	12,14%	
Valor Médio	446,73	459,80	466,47	-	III
Valor Máximo	508,46	523,34	530,93	13,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	8,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 57:

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	520,26	535,47	543,25	10,92%	
Valor Médio	584,05	601,13	609,86	-	III
Valor Máximo	655,67	674,84	684,64	12,26%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	9,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 58:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	520,26	535,47	543,25	10,92%	
Valor Médio	584,05	601,13	609,86	-	III
Valor Máximo	655,67	674,84	684,64	12,26%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	9,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 59:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	520,26	535,47	543,25	10,92%	
Valor Médio	584,05	601,13	609,86	-	III
Valor Máximo	655,67	674,84	684,64	12,26%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	9,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 60:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	520,26	535,47	543,25	10,92%	
Valor Médio	584,05	601,13	609,86	-	III
Valor Máximo	655,67	674,84	684,64	12,26%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	9,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 61:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	520,26	535,47	543,25	10,92%	
Valor Médio	584,05	601,13	609,86	-	III
Valor Máximo	655,67	674,84	684,64	12,26%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Telefone		-
Setor Urbano	9,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 62:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	520,26	535,47	543,25	10,92%	
Valor Médio	584,05	601,13	609,86	-	III
Valor Máximo	655,67	674,84	684,64	12,26%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	9,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 63:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	520,26	535,47	543,25	10,92%	
Valor Médio	584,05	601,13	609,86	-	III
Valor Máximo	655,67	674,84	684,64	12,26%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	9,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Imóvel avaliando 64:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	689,04	709,19	719,49	9,76%	
Valor Médio	763,58	785,91	797,32	-	III
Valor Máximo	846,18	870,93	883,58	10,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	10,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 65:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	689,04	709,19	719,49	9,76%	
Valor Médio	763,58	785,91	797,32	-	III
Valor Máximo	846,18	870,93	883,58	10,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	10,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 66:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	689,04	709,19	719,49	9,76%	
Valor Médio	763,58	785,91	797,32	-	III
Valor Máximo	846,18	870,93	883,58	10,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	10,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 67:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	689,04	709,19	719,49	9,76%	
Valor Médio	763,58	785,91	797,32	-	III
Valor Máximo	846,18	870,93	883,58	10,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	10,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 68:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	689,04	709,19	719,49	9,76%	
Valor Médio	763,58	785,91	797,32	-	III
Valor Máximo	846,18	870,93	883,58	10,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	10,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 69:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	689,04	709,19	719,49	9,76%	
Valor Médio	763,58	785,91	797,32	-	III
Valor Máximo	846,18	870,93	883,58	10,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	10,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 70:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	689,04	709,19	719,49	9,76%	
Valor Médio	763,58	785,91	797,32	-	III
Valor Máximo	846,18	870,93	883,58	10,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	10,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 71:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	911,50	938,16	951,78	8,69%	
Valor Médio	998,29	1.027,49	1.042,41	-	III
Valor Máximo	1.093,35	1.125,32	1.141,66	9,52%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	11,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 72:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	911,50	938,16	951,78	8,69%	
Valor Médio	998,29	1.027,49	1.042,41	-	III
Valor Máximo	1.093,35	1.125,32	1.141,66	9,52%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	11,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 73:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	911,50	938,16	951,78	8,69%	
Valor Médio	998,29	1.027,49	1.042,41	-	III

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Valor Máximo	1.093,35	1.125,32	1.141,66	9,52%
--------------	----------	----------	----------	-------

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	11,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 74:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	911,50	938,16	951,78	8,69%	
Valor Médio	998,29	1.027,49	1.042,41	-	III
Valor Máximo	1.093,35	1.125,32	1.141,66	9,52%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	11,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 75:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	911,50	938,16	951,78	8,69%	
Valor Médio	998,29	1.027,49	1.042,41	-	III
Valor Máximo	1.093,35	1.125,32	1.141,66	9,52%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Bairro	-	
Informante	-	
Telefone	-	
Setor Urbano	11,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 76:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	911,50	938,16	951,78	8,69%	
Valor Médio	998,29	1.027,49	1.042,41	-	III
Valor Máximo	1.093,35	1.125,32	1.141,66	9,52%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço	-	
Complemento	-	
Bairro	-	
Informante	-	
Telefone	-	
Setor Urbano	11,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 77:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	911,50	938,16	951,78	8,69%	
Valor Médio	998,29	1.027,49	1.042,41	-	III
Valor Máximo	1.093,35	1.125,32	1.141,66	9,52%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço	-	
Complemento	-	
Bairro	-	
Informante	-	
Telefone	-	
Setor Urbano	11,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 78:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.203,75	1.238,96	1.256,95	7,77%	
Valor Médio	1.305,15	1.343,33	1.362,83	-	III
Valor Máximo	1.415,10	1.456,49	1.477,64	8,42%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	12,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 79:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.203,75	1.238,96	1.256,95	7,77%	
Valor Médio	1.305,15	1.343,33	1.362,83	-	III
Valor Máximo	1.415,10	1.456,49	1.477,64	8,42%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	12,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 80:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.203,75	1.238,96	1.256,95	7,77%	

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Valor Médio	1.305,15	1.343,33	1.362,83	-	III
Valor Máximo	1.415,10	1.456,49	1.477,64	8,42%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	12,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 81:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.203,75	1.238,96	1.256,95	7,77%	
Valor Médio	1.305,15	1.343,33	1.362,83	-	III
Valor Máximo	1.415,10	1.456,49	1.477,64	8,42%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	12,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 82:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.203,75	1.238,96	1.256,95	7,77%	
Valor Médio	1.305,15	1.343,33	1.362,83	-	III
Valor Máximo	1.415,10	1.456,49	1.477,64	8,42%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Complemento	-	
Bairro	-	
Informante	-	
Telefone	-	
Setor Urbano	12,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 83:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.203,75	1.238,96	1.256,95	7,77%	
Valor Médio	1.305,15	1.343,33	1.362,83	-	III
Valor Máximo	1.415,10	1.456,49	1.477,64	8,42%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	12,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 84:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.203,75	1.238,96	1.256,95	7,77%	
Valor Médio	1.305,15	1.343,33	1.362,83	-	III
Valor Máximo	1.415,10	1.456,49	1.477,64	8,42%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	12,00	Não
Área Total	360,00	Não

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Tipo de Negócio	0,00	Não
-----------------	------	-----

Imóvel avaliando 85:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.585,89	1.632,27	1.655,97	7,06%	
Valor Médio	1.706,34	1.756,25	1.781,75	-	III
Valor Máximo	1.835,94	1.889,64	1.917,07	7,60%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	13,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 86:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.585,89	1.632,27	1.655,97	7,06%	
Valor Médio	1.706,34	1.756,25	1.781,75	-	III
Valor Máximo	1.835,94	1.889,64	1.917,07	7,60%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	13,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 87:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
------------	------	---------	-------	-----------	------------------

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Valor Mínimo	1.585,89	1.632,27	1.655,97	7,06%
Valor Médio	1.706,34	1.756,25	1.781,75	- III
Valor Máximo	1.835,94	1.889,64	1.917,07	7,60%

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	13,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 88:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.585,89	1.632,27	1.655,97	7,06%	
Valor Médio	1.706,34	1.756,25	1.781,75	-	III
Valor Máximo	1.835,94	1.889,64	1.917,07	7,60%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	13,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 89:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.585,89	1.632,27	1.655,97	7,06%	
Valor Médio	1.706,34	1.756,25	1.781,75	-	III
Valor Máximo	1.835,94	1.889,64	1.917,07	7,60%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
----------	----------	-------------

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Endereço	-	
Complemento	-	
Bairro	-	
Informante	-	
Telefone	-	
Setor Urbano	13,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 90:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.585,89	1.632,27	1.655,97	7,06%	
Valor Médio	1.706,34	1.756,25	1.781,75	-	III
Valor Máximo	1.835,94	1.889,64	1.917,07	7,60%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço	-	
Complemento	-	
Bairro	-	
Informante	-	
Telefone	-	
Setor Urbano	13,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 91:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	1.585,89	1.632,27	1.655,97	7,06%	
Valor Médio	1.706,34	1.756,25	1.781,75	-	III
Valor Máximo	1.835,94	1.889,64	1.917,07	7,60%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço	-	
Complemento	-	
Bairro	-	
Informante	-	
Telefone	-	
Setor Urbano	13,00	Não

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 92:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	2.082,65	2.143,56	2.174,68	6,64%	
Valor Médio	2.230,84	2.296,09	2.329,43	-	III
Valor Máximo	2.389,59	2.459,48	2.495,19	7,12%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	14,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 93:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	2.082,65	2.143,56	2.174,68	6,64%	
Valor Médio	2.230,84	2.296,09	2.329,43	-	III
Valor Máximo	2.389,59	2.459,48	2.495,19	7,12%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	14,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 94:

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	2.082,65	2.143,56	2.174,68	6,64%	
Valor Médio	2.230,84	2.296,09	2.329,43	-	III
Valor Máximo	2.389,59	2.459,48	2.495,19	7,12%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	14,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 95:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	2.082,65	2.143,56	2.174,68	6,64%	
Valor Médio	2.230,84	2.296,09	2.329,43	-	III
Valor Máximo	2.389,59	2.459,48	2.495,19	7,12%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	14,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 96:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	2.082,65	2.143,56	2.174,68	6,64%	
Valor Médio	2.230,84	2.296,09	2.329,43	-	III
Valor Máximo	2.389,59	2.459,48	2.495,19	7,12%	

Dados do imóvel avaliando:

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	14,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 97:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	2.082,65	2.143,56	2.174,68	6,64%	
Valor Médio	2.230,84	2.296,09	2.329,43	-	III
Valor Máximo	2.389,59	2.459,48	2.495,19	7,12%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	14,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 98:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	2.082,65	2.143,56	2.174,68	6,64%	
Valor Médio	2.230,84	2.296,09	2.329,43	-	III
Valor Máximo	2.389,59	2.459,48	2.495,19	7,12%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Setor Urbano	14,00	Não
Área Total	360,00	Não
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 99:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	174,72	179,84	182,45	73,69%	
Valor Médio	664,09	683,51	693,43	-	Não se enquadra
Valor Máximo	2.524,03	2.597,85	2.635,57	280,08%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	15,00	Não
Área Total	10.000,00	Sim
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 100:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	174,72	179,84	182,45	73,69%	
Valor Médio	664,09	683,51	693,43	-	Não se enquadra
Valor Máximo	2.524,03	2.597,85	2.635,57	280,08%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	15,00	Não
Área Total	10.000,00	Sim
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 101:

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	174,72	179,84	182,45	73,69%	
Valor Médio	664,09	683,51	693,43	-	Não se enquadra
Valor Máximo	2.524,03	2.597,85	2.635,57	280,08%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	15,00	Não
Área Total	10.000,00	Sim
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 102:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	174,72	179,84	182,45	73,69%	
Valor Médio	664,09	683,51	693,43	-	Não se enquadra
Valor Máximo	2.524,03	2.597,85	2.635,57	280,08%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	15,00	Não
Área Total	10.000,00	Sim
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 103:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	174,72	179,84	182,45	73,69%	
Valor Médio	664,09	683,51	693,43	-	Não se enquadra
Valor Máximo	2.524,03	2.597,85	2.635,57	280,08%	

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	15,00	Não
Área Total	10.000,00	Sim
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 104:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	174,72	179,84	182,45	73,69%	
Valor Médio	664,09	683,51	693,43	-	Não se enquadra
Valor Máximo	2.524,03	2.597,85	2.635,57	280,08%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	15,00	Não
Área Total	10.000,00	Sim
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 105:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	174,72	179,84	182,45	73,69%	
Valor Médio	664,09	683,51	693,43	-	Não se enquadra
Valor Máximo	2.524,03	2.597,85	2.635,57	280,08%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Telefone	-
Setor Urbano	15,00
Área Total	10.000,00
Tipo de Negócio	0,00

Imóvel avaliando 106:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	230,29	237,03	240,47	73,48%	
Valor Médio	868,22	893,61	906,58	-	Não se enquadra
Valor Máximo	3.273,26	3.369,00	3.417,91	277,01%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço	-	-
Complemento	-	-
Bairro	-	-
Informante	-	-
Telefone	-	-
Setor Urbano	16,00	Não
Área Total	10.000,00	Sim
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 107:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	230,29	237,03	240,47	73,48%	
Valor Médio	868,22	893,61	906,58	-	Não se enquadra
Valor Máximo	3.273,26	3.369,00	3.417,91	277,01%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço	-	-
Complemento	-	-
Bairro	-	-
Informante	-	-
Telefone	-	-
Setor Urbano	16,00	Não
Área Total	10.000,00	Sim
Tipo de Negócio	0,00	Não

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Imóvel avaliando 108:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	230,29	237,03	240,47	73,48%	
Valor Médio	868,22	893,61	906,58	-	Não se enquadra
Valor Máximo	3.273,26	3.369,00	3.417,91	277,01%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	16,00	Não
Área Total	10.000,00	Sim
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 109:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	230,29	237,03	240,47	73,48%	
Valor Médio	868,22	893,61	906,58	-	Não se enquadra
Valor Máximo	3.273,26	3.369,00	3.417,91	277,01%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	16,00	Não
Área Total	10.000,00	Sim
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 110:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	230,29	237,03	240,47	73,48%	
Valor Médio	868,22	893,61	906,58	-	Não se enquadra
Valor Máximo	3.273,26	3.369,00	3.417,91	277,01%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	16,00	Não
Área Total	10.000,00	Sim
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 111:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	230,29	237,03	240,47	73,48%	
Valor Médio	868,22	893,61	906,58	-	Não se enquadra
Valor Máximo	3.273,26	3.369,00	3.417,91	277,01%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	16,00	Não
Área Total	10.000,00	Sim
Tipo de Negócio	0,00	Não

Imóvel avaliando 112:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	230,29	237,03	240,47	73,48%	
Valor Médio	868,22	893,61	906,58	-	Não se enquadra
Valor Máximo	3.273,26	3.369,00	3.417,91	277,01%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Informante		-
Telefone		-
Setor Urbano	16,00	Não
Área Total	10.000,00	Sim
Tipo de Negócio	0,00	Não

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O presente laudo de avaliação tem **prazo máximo de doze meses de validade** e, quando necessário, por imperativos de interesse público, pode ser revalidado, uma **única vez, por mais doze meses**.

Divinópolis/MG, 08 de março de 2024.

Responsável técnico:

PATRICIA DE CASTRO
LAUDARES:03822814628

Assinado de forma digital por PATRICIA
DE CASTRO LAUDARES:03822814628
Dados: 2025.01.13 15:42:59 -03'00'

Patricia de Castro Laudares
Eng.º Civil – CREA/MG 109436/D
Matrícula: 99035662