

Prefeitura Municipal de Divinópolis
Secretaria Municipal de

30874/2023



Solicitante: VITOR CRISTIANO MAMEDE

Assunto: SOLICITAÇÃO - SEGOV

Data de Abertura: 26/06/2023 2:47 PM

Reis Melo
Jurídica

O (SEGOV)

CÓPIA

pressão entregue

26/06/2023

Hee

VITOR CRISTIANO MAMEDE, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o número 295.960.176.91, residente e domiciliado à Avenida Divino Espírito Santo, nº. 381, Apartamento 201, Vila Cruzeiro, Divinópolis, MG, CEP 35500-021, vem, respeitosamente, por intermédio de seus procuradores que esta subscrevem, requerer o que se segue.

O Requerente é co-proprietário do imóvel configurado pelo lote 152 (cento e cinquenta e dois) da quadra 011 (onze), Zona 018 (dezoito), devidamente registrado na matrícula nº. 76.701 do Livro 02, da Serventia do Cartório de Registro de Imóveis de Divinópolis/MG, possuindo 119,51 m² (cento e dezenove metros quadrados e cinquenta e um centímetros quadrados), confrontando com a Avenida Divino Espírito Santo, com a Avenida 21 de abril e com o lote 142 (cento e quarenta e dois) da quadra 011 (onze) da zona 018 (dezoito), e Rua Professora Alice Sabatini, no bairro Vila Cruzeiro.

Ocorre que lindeiro a seu imóvel, existe área pública de pequena dimensão, remanescente de obras públicas ou desapropriação, que se tornou inaproveitável para o Poder Público, estando desocupada, sendo que este proprietário tem interesse na aquisição da mesma para incorporar à sua propriedade.

Desta feita, o Requerente solicitou um levantamento topográfico da área remanescente, planta e memorial descritivo anexos, resultando em uma área de 30,24 m² (trinta metros quadrados e vinte e quatro centímetros quadrados), com o seguinte descritivo de perímetro e medidas:

- 4,96 metros pela frente para a Avenida Divino Espírito Santo;
- 6,13 metros pelo lado esquerdo o Lote 152 da quadra 011, Zona 018;
- 6,38 metros pelo lado direito com a Avenida 21 de Abril;

Lawrence E. Brown, Jr.

1. What is the purpose of the study?
 2. What are the research questions?



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. Sete de Setembro, nº370, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37)3222-3670

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Valéria Cristina Cardoso Costa

Oficial Interina

Dayane Aline de Freitas

Oficial Substituta

Valéria Cristina Cardoso Costa, oficial interina do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA N.º 76701

DATA: -24.06.98
TÍT. ANT: -Doação 28.06.56
VALOR: -R\$15.000,00
IMÓVEL: -Urbano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Uma casa de morada, pequena, coberta de telhas, e seu respectivo terreno com área de 138m² medindo 12mts de frente por 11,50mts de fundo, situado à rua Cel. Antônio Olímpio de Moraes, nº128, nesta cidade, confrontando com Pedro Marques, de um lado, João Penha, do outro e o barracão nos fundos.....
✓ PROPRIETÁRIO: Mariano Mamede, casado, ferroviário, nesta cidade.
Reg.ant:-13.308, Liv.º-M, fls.072, deste cartório.....
JAD. O Oficial: *[assinatura]*

Av.1-76.701, em 25 de Junho de 1.998. Protoc.138.632.
Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao Mandado extraído dos Autos do Processo, nº10.251, Retificação de Área, fornecido pela Secretaria da 2ª Vara Cível, Escrivã Judicial MASS, por ordem do MM.Juiz de Direito Dr. Wellington Antônio Ferreira, desta comarca, em 15.05.98, pelas partes Mariano Mamede e Eliza Maria Mamede, pela qual retificam a ÁREA do lote constante da presente matrícula, de 138m² para 296,38m², confrontando na frente 23,90m com a Av. Divino Espírito Santo, nos fundos mede 23,60m com a Av.21 de Abril e com o lote 132 de Carlos José dos Santos, à rua Prof. Alice Sabatine (antiga rua Cel. Antônio Olímpio de Moraes), 118, pelo lado esquerdo mede 12,40 com a rua Prof. Alice Sabatine (antiga rua Cel. Antônio Olímpio de Moraes) e pelo lado direito mede 12,80m com a Av.21 de Abril. Tudo conforme sentença datada de 16.03.98 que transitou em julgado. Dou fé. JAD.....
O Oficial: *[assinatura]*

Av.02-76.701, em 29 de Junho de 2.001. Protoc.161.937.
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Mariano Mamede, datado de 12.12.2000, nos termos do Memorial Descritivo firmado por Ricardo Rabelo Guimarães- R.T. Técnico de Grau Médio de Agrimensura- CREA 5742/TD- CIC 162.371.456-72 e planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 20/11/2000, sob o registro nº16.917/2000, devidamente arquivados neste cartório, a fim de constar a SUBDIVISÃO para Regularização e Abertura da Avenida Divino Espírito Santo e Avenida 21 de Abril- Desapropriação Parcial do Lote, do imóvel constante da presente matrícula situado no Bairro Vila Cruzeiro, nesta cidade, que passa a ter as seguintes características:-Área para ocupação da Avenida Divino Espírito Santo, sendo 05,60 metros de frente para a Rua Professora Alice Sabatine; 23,75 metros pelo lado esquerdo para a área remanescente, atual lote nº152; e área para ocupação da Avenida 21 de Abril, atual nesga nº154; 23,90 metros pelo lado direito para a Avenida Divino Espírito Santo; 06,20 metros pelos fundos para a Avenida 21 de Abril; -ÁREA=136,31m². OBS:-No lote acima existe ..
✓



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG:
www.crimg.com.br. Código de validação: MG20230523107652138

edificado uma casa de morada pequena, coberta de telha, nº128. Nova Nomenclatura- Conforme a Divisão de Cadastro Técnico Municipal a área passou a ter a seguinte inscrição imobiliária: LOTE nº153, QUADRA nº011, ZONA nº18, SUB-LOTE 000. ÁREA PARA OCUPAÇÃO DA AVENIDA 21 DE ABRIL: sendo 06,60mts. de frente para a Avenida 21 de Abril; 06,20mts. pelo lado esquerdo para Avenida Divino Espírito Santo; 06,00mts. pelo lado direito para a Avenida 21 de Abril; 06,70mts. pelos fundos para Área Remanescente, atual lote nº152. ÁREA=40,56m². Nova Nomenclatura:-Conforme Divisão do Cadastro Municipal, a área passou a ter a seguinte inscrição imobiliária: Nesga nº154, Quadra nº 011, Zona nº18, Sub-lote 000. Área Remanescente: sendo 06,90mts. de frente p/R. Profa Alice Sabatini; 17,60mts. pelo lado esquerdo com o lote nº142; 17,55mts. pelo lado direito com a área para ocupação da Avenida Divino Espírito Santo atual lote nº153; 06,70mts. pelos fundos com a área para ocupação da Avenida 21 de Abril, atual nesga nº154. ÁREA=119,51m². Nova Nomenclatura:-Conforme a Divisão de Cadastro Técnico Municipal, a área passou a ter a seguinte inscrição imobiliária: -LOTE nº152- QUADRA nº011- ZONA nº18- SUB-LOTE 000. Dou fé. HRA.....
O Oficial: *[assinatura]*

Av.03-76.701, em 29 de Junho de 2.001.

Procede-se a esta averbação, que focaliza a matrícula nº82.574, Lº02, aberta para a casa de nº128, situada à Rua Professora Alice Sabatini, no Bairro Vila Cruzeiro, nesta cidade e o respectivo lote de terreno nº153, da quadra 011, zona 18, sub-lote 000, com a área de 136,31m², constantes da presente matrícula, que através de desapropriação coube à Prefeitura Municipal de Divinópolis. Dou fé. HRA. O Oficial: *[assinatura]*

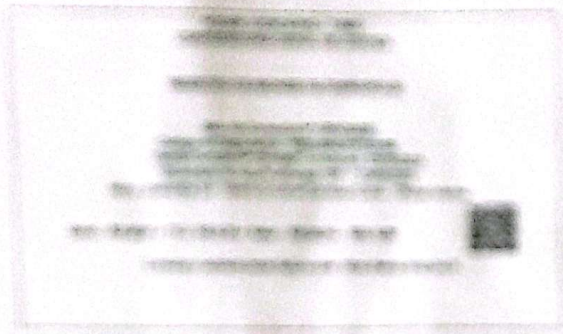
Av.04-76.701, em 29 de Junho de 2.001.

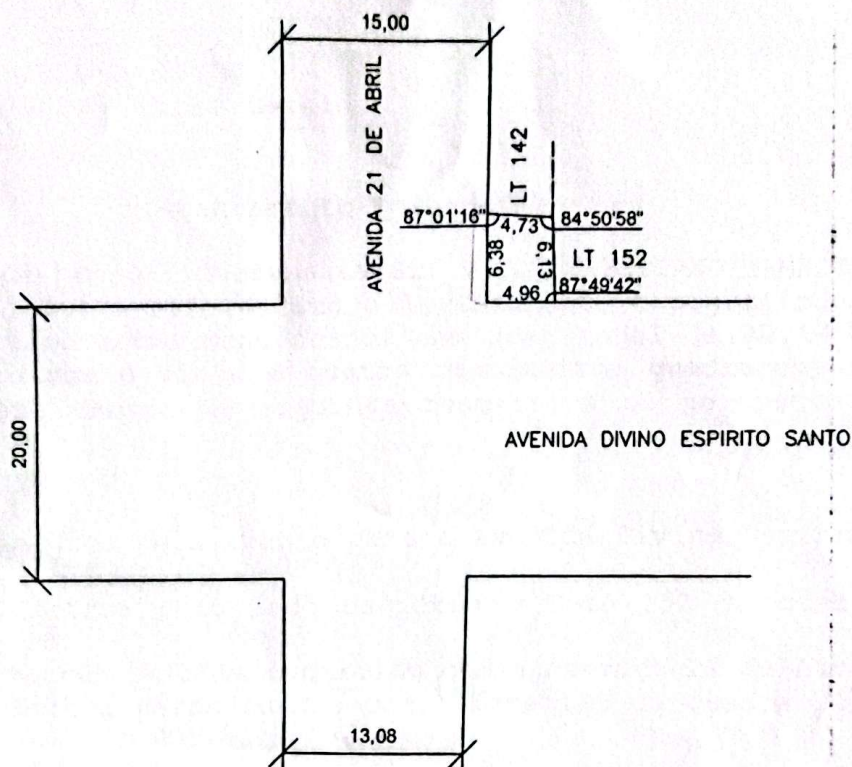
Procede-se a esta averbação, que focaliza a matrícula nº82.575, Lº02, aberta para a Nesga 154, da quadra 011, zona 18, sub-lote 000, com a área de 40,56m², situada no Bairro Vila Cruzeiro, nesta cidade, que através de desapropriação coube à Prefeitura Municipal de Divinópolis. Dou fé. HRA. O Oficial: *[assinatura]*

Av.5-76.701, em 13 de Agosto de 2.021.

Procede-se a esta averbação, que focaliza a matrícula 152.214, Lº. 02, aberta para o Lote de terreno nº.152, da quadra 011, zona 018, sub lote 000, com a área de 119,51m²., situado na RUA PROFESSORA ALICE SABATINI, no BAIRRO VILA CRUZEIRO, nesta cidade, que através de Partilha coube à VITOR CRISTIANO MAMEDE e outros. Dou fé. EFA. O Oficial: *[assinatura]*

Certifico e dou fé que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº6015/73 e é reprodução fiel da matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Está certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, § 2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Código: 8401-2 EMOLUMENTOS: R\$24,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$9,33; RECOMPE: R\$1,49; TOTAL: R\$ 35,74. Data do ato: Vide Selo.





PROP.: VITOR CRISTIANO MAMEDE - CPF: 295.960.176-91

CAMILA RODRIGUES DE
SOUZA:08526358693

Assinado de forma digital por
CAMILA RODRIGUES DE
SOUZA:08526358693
Dados: 2023.05.17 12:06:30 -03'00'

R.T: CAMILA RODRIGUES DE SOUZA- CREA 181.564/D - MG

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

PLANTA

ÚNICA	AVENIDA DIVINO ESPIRITO SANTO		LOTE	ÁREA TOTAL 30,24 M²
	BAIRRO VILA CRUZEIRO		QUADRA 011	
	17/05/2023	ESCALA 1/500	ZONA 18	
DIVINÓPOLIS - MG				

Memorial Descritivo

- Levantamento Topográfico Imóvel Urbano.
- Área: 30,24,00 m²
- AVENIDA DIVINO ESPIRITO SANTO.
- BAIRRO VILA CRUZEIRO
- Divinópolis - Minas Gerais.

Levantamento Topográfico.

A pedido da pessoa interessada Sr. VITOR CRISTIANO MAMEDE - CPF: 295.960.176-91 foi feito o levantamento topográfico do imóvel urbano acima mencionado, com área total de **30,24 m² (trinta metros e vinte e quatro centímetros quadrados)**. O imóvel está dentro do seguinte descritivo de perímetro e medidas:

- 4,96 metros pela frente para a Avenida Divino Espírito Santo.
- 6,13 metros pelo lado esquerdo o Lote 152 da quadra 011, Zona 18.
- 6,38 metros pelo lado direito com a Avenida 21 de Abril
- 4,73 metros pelos fundos com o Lote 142 da quadra 011, Zona 18.

Todas as informações aqui descritas foram obtidas em campo com os devidos equipamentos necessários e atendem a todas normas vigentes.

Divinópolis, 17 de Maio de 2023.

CAMILA RODRIGUES
DE
SOUZA:08526358693

Assinado de forma digital por
CAMILA RODRIGUES DE
SOUZA:08526358693
Dados: 2023.05.17 14:01:16
-03'00'

RESP. TÉC.: CAMILA RODRIGUES DE SOUZA - CREA-MG 181.564/D