



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº 370, Centro Divinópolis/MG Tel: (37) 3222-3670

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Valéria Cristina Cardoso Costa

Oficial Interina

Dayane Aline de Freitas

Oficial Substituta

Aline Silva Botelho

Escrevente Autorizada

Valéria Cristina Cardoso Costa, oficial interina do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc

CNM: 054932.2.0080142-52

MATRÍCULA N.º 80142

DATA: -03.05.2.000.

TIT. ANT: -Compra:-10.04.1969.

VALOR: -

IMÓVEL: -Urbano.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Um terreno com a área total de 22.670,00m² (vinte e dois mil, seiscentos e setenta metros quadrados), referente a arruamento do Bairro Nova Vista, nesta cidade.....

PROPRIETÁRIA: -Prefeitura Municipal de Divinópolis.....

REG. ANT: -6587, Lvº02, neste cartório.....

HRA. O Oficial: -*[assinatura]*

Av.01-80.142, em 03 de Maio de 2.000. Protoc.152.501.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Ademar de Sousa Estrela- Chefe Divisão (apostilado), datado 19.11.1999, nos termos do Memorial Descritivo, referente ao Fechamento Parciais de Áreas de Ruas: -Júlio Nogueira e Viriato Corrêa - Regularização de Áreas, no Bairro Nova Vista, nesta cidade, firmado por Ricardo Rabelo Guimarães-Técnico Agrimensor- CREA-5742/T.D., em data de 21.09.1999, a fim de constar da presente matrícula que foi feito o fechamento parciais dos leitos das Ruas Júlio Nogueira e Viriato Corrêa, com área total de 1.177,50m² (um mil, cento e setenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal local, sob o registro nº15.145/99, aos 22/09/1999, com o seguinte descritivo: -**LOTE 100- QUADRA nº165, ZONA 11:** sendo 15,00m de frente para a Rua Noel Rosa; 09,00m pelo lado esquerdo para a nesga nº02; 33,80m pelo lado direito com o lote 266; 30,00m pelos fundos com Prolongamento do Bairro Morada Nova; **ÁREA= 337,50m². LOTE nº300, QUADRA nº165, ZONA 11:** sendo 15,00m de frente para a Rua Noel Rosa; 56,00m pelo lado esquerdo com o lote 266; 56,00m pelo lado direito com os lotes nºs 039 e 076, da quadra nº083; e 15,00m pelos fundos com Avenida Costa e Silva; **ÁREA=840,00m².** Tudo conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal local em data de 22.09.99, sob o registro nº15.145/99, devidamente arquivada neste cartório. Dou fe. HRA. O Oficial: -*[assinatura]*

Av.02-80.142, em 28 de Setembro de 2.000.

Procede-se a esta averbação, que focaliza a matrícula nº80.936, Lvº02, aberta para o lote nº100, da quadra 165, zona 11, com a área de 337,50m², situado na Rua Noel Rosa, no Bairro Nova Vista, nesta cidade, que através de doação coube ao SENAC- Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial. Dou fe. LCC. O Oficial: -*[assinatura]*

Av.03-80.142, em 28 de Setembro de 2.000.

Procede-se a esta averbação, que focaliza a matrícula nº80.937, Lvº02, aberta para o lote nº300, da quadra 165, zona 11, com a área de 840,00m², situado na Rua Noel Rosa, no Bairro Nova Vista, nesta cidade, que através de doação coube ao SENAC- Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial. Dou fe. LCC. O Oficial: -*[assinatura]*

Av.4-80.142, em 02 de Abril de 2.002. Protoc.167.463.
 S Procede-se a esta averbação, a requerimento da Prefeitura Municipal de Divinópolis, na pessoa de Ademar de Sousa Estrela-Chefe de Divisão (apostilado), datado de 22.10.2001, nos termos do Memorial Descritivo firmado pelo R.T Ricardo Rabelo Guimarães-CREA/MG 5.742, TD, em data de 08.10.2001, e planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Divinópolis, registro nº14.580/2001, em data de 05.10.01
 X devidamente arquivados neste cartório, a fim de constar que foi feita a desafetação do imóvel constante da presente matrícula, passando a ter o seguinte descritivo: 04,00m pela frente com a rua Noel Rosa; 56,00mts. pelo lado esquerdo para o lote 258; 56,00mts. pelo lado direito com o lote 272; 04,00mts. pelos fundos com a rua Guarujá. Área: 224,00m², com a seguinte inscrição imobiliária: lote 130, quadra 164, zona 11, sub-lote 000. OBS: Foi feita a desafetação da faixa reservada para passagem das redes de esgoto sanitário e águas pluviais, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Divinópolis, sob registro nº14.580/2001, aos 05.10.01 Dou fé. FFO. O Oficial: *[assinatura]*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere. De acordo com artigo 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004 constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação. (1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 27,36; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$10,25; RECOMPE: R\$ 1,64; FIC: R\$0,00; TOTAL: R\$39,25. Data do ato: Vide Selo. Oficial: *[assinatura]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS
 Avenida 7 de Setembro, 370 - Centro - Divinópolis - Minas Gerais - Fone: (31) 322-6676

PODER JUDICIÁRIO - TAMBÉM CONCESSORA GERAL DE JUSTIÇA
 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

SELO DE CONSULTA JC094427
 CÓDIGO DE SEGURANÇA 2916 9073 5340 0623

Quantidade de atos praticados: 001 30/07/2005
 Atos praticados por: Valéria Cristina Cardoso Costa - Oficial Interna

Rec. Cartório Nº 2518005 - 15/07/2005

Emol: R\$ 23,00
 TFC: R\$ 10,25 Valor: R\$ 33,25 - FC: R\$ 0,00
 ISSCN: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tribmg.jus.br>

[Carimbo circular: "Registro de Imóveis - CNM - Divinópolis"]

[QR Code]