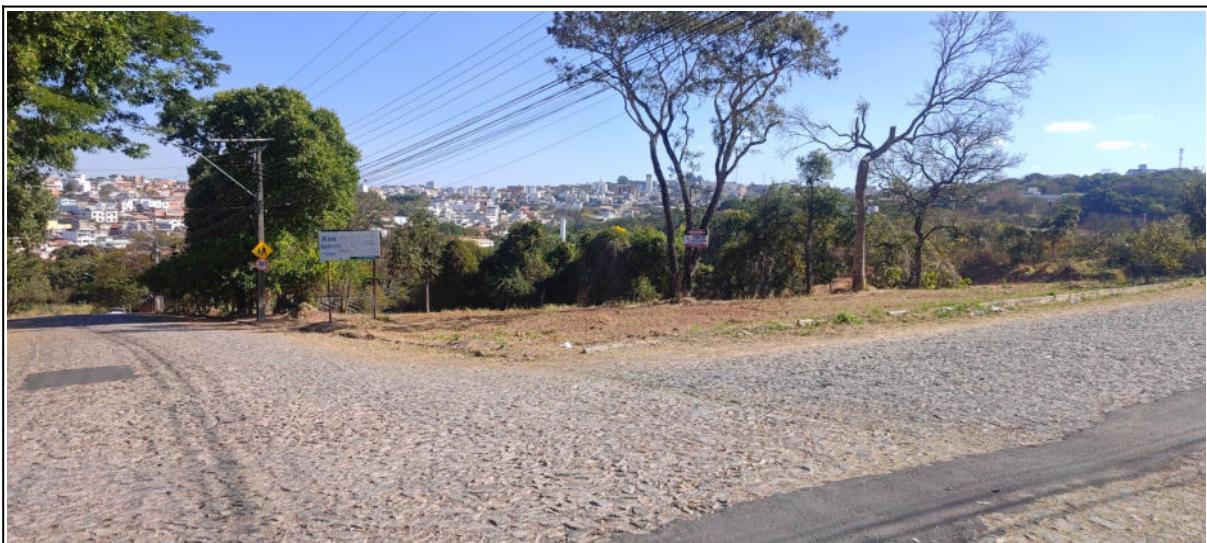


LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS



LAUDO COMPLETO

Agosto/2025



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

LAUDO DE AVALIAÇÃO – RESUMO



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS nº 29/2025

SOLICITANTE: Prefeitura de Divinópolis / SEMFUP

OBJETO DA AVALIAÇÃO: lotes nos bairros Nova Vista e Bela Vista

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: estimar valor de mercado

FINALIDADE DA AVALIAÇÃO: permuta de imóveis

ENDEREÇO: Rua Viriato Correa e Rua Tucuruçá

ÁREA GLOBAL DOS IMÓVEIS: 617,00 m²

VALOR GLOBAL ESTIMADO: R\$ 345.000,00

MÉTODO: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Grau II

GRAU DE PRECISÃO: Grau III

PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E CONDIÇÕES LIMITANTES:

- Não foram realizadas análises de mérito sobre conveniência e oportunidade da Administração Municipal com relação à gestão de seus imóveis;
- Não foram realizadas análises de mérito em matéria jurídico legal dos documentos apresentados;



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

CONTEÚDO

LAUDO DE AVALIAÇÃO – RESUMO.....	1
LAUDO DE AVALIAÇÃO – COMPLETO.....	3
1 – SOLICITANTE.....	3
2 – OBJETO DA AVALIAÇÃO.....	3
3 – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO.....	3
4 – FINALIDADE DA AVALIAÇÃO.....	3
5 – DATA DA VISTORIA.....	3
6 – METODOLOGIA UTILIZADA.....	4
7 – PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E LIMITAÇÕES.....	5
EXIGIBILIDADE DO LAUDO DE AVALIAÇÃO.....	5
NATUREZA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO.....	12
VALIDADE DO LAUDO DE AVALIAÇÃO.....	17
8 – DOCUMENTAÇÃO UTILIZADA.....	21
9 – DIAGNÓSTICO DE MERCADO.....	21
10 – REGIÃO ONDE SE LOCALIZAM OS IMÓVEIS.....	22
11 – IMÓVEIS AVALIANDOS.....	23
12 – PESQUISA DE MERCADO.....	24
13 – ESPECIFICAÇÃO DO LAUDO.....	26
14 – OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES.....	27
15 – RESULTADOS DA AVALIAÇÃO.....	28
16 – CONCLUSÕES.....	29

ANEXO I – Documentos do imóvel

ANEXO II – Fotos do imóvel

ANEXO III – Relatórios estatísticos de regressão linear

ANEXO IV – Relatório de Responsabilidade Técnica



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170
(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

LAUDO DE AVALIAÇÃO – COMPLETO

Em atendimento à solicitação realizada pela Prefeitura Municipal de Divinópolis, por meio de sua Gerência de Patrimônio Imobiliário, da Diretoria de Fiscalização e Aprovação de Projetos, da Secretaria Municipal de Fiscalização Urbana e Patrimônio – SEMFUP, através da Tarefa OFIC-26503-2025 do Sistema Betha Conecta, delegou-se ao servidor Jamir Pereira do Carmo Júnior, Matrícula nº 99034887, a incumbência de proceder à avaliação dos imóveis localizados na zona 11, quadra 162, lotes nºs 133 e 170, nos bairros Nova Vista e Bela Vista em Divinópolis – MG.

1 – SOLICITANTE

Prefeitura Municipal de Divinópolis – CNPJ: 18.291.351/0001-64, por meio de sua Gerência de Patrimônio Imobiliário, da Diretoria de Fiscalização e Aprovação de Projetos, da Secretaria Municipal de Fiscalização Urbana e Patrimônio – SEMFUP.

2 – OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóveis consistindo de lotes de terrenos nos bairros Nova Vista e Bela Vista em Divinópolis / MG.

Documentos referentes à solicitação e aos imóveis avaliados podem ser conferidos no Anexo I.

3 – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo da presente avaliação é estimar os valores de mercado para compra/venda dos imóveis avaliados, conforme os procedimentos determinados pela ABNT NBR 14653 – Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

4 – FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Esta avaliação tem por finalidade subsidiar procedimento de permuta de imóveis.

5 – DATA DA VISTORIA

Conforme a NBR ABNT 14653:2019, item 3.1.60:

3.1.60
vistoria



constatação local, presencial, de fatos e aspectos, mediante observações criteriosas em um bem e nos elementos e condições que o constituem ou o influenciem

Nesse diapasão, a referida norma também assevera que a vistoria “in loco” dos imóveis avaliados é fundamental:

| **6.3.1** A vistoria é atividade essencial para o processo avaliatório.

Assim, foi realizada a referida vistoria em 12 de agosto de 2025.

Fotos dos imóveis avaliando estão no Anexo II.

6 – METODOLOGIA UTILIZADA

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, conforme recomenda a Norma Brasileira da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT NBR 14653, Parte 1: Procedimentos Gerais, itens 6.6 e 7.2.1, para a determinação do valor de mercado:

ABNT NBR 14653-1:2019:

6.6 Escolha da metodologia

A metodologia escolhida deve ser compatível com a natureza do bem avaliado, o objetivo e a finalidade da avaliação e os dados de mercado disponíveis. Para a identificação do valor de mercado, sempre que possível, preferir o método comparativo direto de dados de mercado, conforme definido em 7.2.1.

7.2.1 Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Como se constata, o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado é o método que a NBR 14653, Parte 2: Imóveis Urbanos, determina como preferencial:

ABNT NBR 14653-2:2011:

8.1.1 Para a identificação do valor de mercado, sempre que possível preferir o método comparativo direto de dados de mercado, conforme definido em 8.2.1 da ABNT NBR 14653-1:2001¹.

Assim, foi realizada uma pesquisa de mercado imobiliário no município de Divinópolis para entender como o mercado local se comporta, no período de análise, no que se refere a compra e venda de imóveis semelhantes aos avaliados.

Para os cálculos inferenciais e estatísticos, foi utilizado o programa de regressão linear múltipla SisDEA, utilizado por diversas instituições públicas e privadas, que

¹ Corresponde ao item 7.2.1 da revisão de 2019 da Parte 1: Procedimentos Gerais da NBR 14653.



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

confere grande isenção de subjetividade ao trabalho. Os graus de fundamentação e precisão estão descritos no item 13 deste Laudo de Avaliação.

7 – PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E LIMITAÇÕES

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais/Revisão 2019) e Parte 2 (Imóveis Urbanos/Revisão 2011), e baseia-se na documentação fornecida referente aos imóveis localizados nos bairros Nova Vista e Bela Vista em Divinópolis – MG, conforme Tarefa OFIC-26503-2025 do Sistema Betha Conecta, através da qual se solicita a avaliação dos imóveis supracitados. Quanto às condições dos imóveis, foram consideradas as informações constatadas “in loco” quando de sua vistoria, realizada em 12 de agosto de 2025 e sendo, dessa forma, adotadas na presente avaliação como oficiais, por premissa, e consideradas como válidas.

Também foram utilizados, como referência no decorrer dos trabalhos, elementos documentais e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação de mérito referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico. Os valores apurados referem-se aos imóveis em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livres e desimpedidos para negociação, de acordo com o estado de conservação dos terrenos/lotes.

Por fim, cabe destacar que este Laudo de Avaliação de Bens Imóveis se restringe somente a estimar os valores em bases técnicas e apresentando a viabilidade técnico-científica dos valores apurados, não adentrando em questões de mérito quanto à conveniência e oportunidade da Administração Municipal.

EXIGIBILIDADE DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

Quando o Município de Divinópolis possui algum interesse em gestão, seja para alienação ou aquisição, de bens de sua propriedade ou de seu interesse, deve seguir a disciplina estabelecida por sua Lei Orgânica, na Seção IV – Do Domínio Público:

LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS

TÍTULO III DO MUNICÍPIO

CAPÍTULO ÚNICO Da Organização do Município

Seção IV



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

Do Domínio Público

Art. 16. A alienação de bens municipais, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, **será sempre precedida de avaliação** e obedecerá às seguintes normas:

(...)

§ 2º A aquisição de bens imóveis, por compra ou permuta, dependerá de prévia avaliação e autorização legislativa.

Pela Lei Maior da municipalidade, percebe-se que há exigência de apresentação de avaliação do bem imóvel em que o município tenha interesse em adquirir ou alienar, conforme determina o §2º do Art. 16, bem como o seu caput.

Em que pese não haver normas legais ou infralegais regulamentando os procedimentos e processos de avaliações de bens imóveis, há a instituição e estruturação da Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária (CMAI) para tratar de assuntos referentes a bens imóveis de propriedade ou de interesse do município, por meio do Decreto nº 16.600, de 13 de março de 2025, dispondo sobre a competência para avaliar bens:

DECRETO Nº 16.600/25

Dispõe sobre a Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – CMAI.

Art. 1º Fica instituída comissão temática denominada Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – CMAI, com atribuição específica para proceder a **avaliação de bens imóveis, para quaisquer finalidades**, conforme lhe for demandado, especialmente, em caso de:

- I – alienações de qualquer natureza, inclusive permuta, dação em pagamento;**
- II – desapropriação e aquisições;**
- III – procedimento pertinentes a lançamento tributário, como o ITBI;**
- IV – procedimento de parcelamento de solo;**
- V – análise sistemática de valor a ser pago pelo Executivo Municipal em razão de locação de imóveis, a título de aluguel;**
- VI – demais transações imobiliárias de interesse do Município.**

Como dito acima, não há normas específicas para regulamentar como os procedimentos de avaliação de bens imóveis serão realizados, ainda que haja previsão da figura administrativa da avaliação em normativos municipais. Nesse sentido, para se obter um parâmetro adequado de atuação, o Município pode se espelhar nas práticas de outros Entes Federativos do Estado Brasileiro. Dessa forma, vamos analisar as normas já estabelecidas, que disciplinam a avaliação de bens imóveis, no âmbito da União e do Estado de Minas Gerais.



A União Federal regulamenta tais atividades através da Instrução Normativa nº 5, de 28 de novembro de 2018. Nessa IN esclarecem-se os seguintes procedimentos:

INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 5, DE 28 DE NOVEMBRO DE 2018

Dispõe sobre as diretrizes de avaliação dos imóveis da União ou de seu interesse, bem como define os parâmetros técnicos de avaliação para cobrança em razão de sua utilização

CAPÍTULO I

Das Disposições Gerais

Art. 1º A avaliação de imóveis da União, ou de seu interesse, assim como a definição de parâmetros técnicos avaliatórios para cobrança em função da utilização desses bens obedecerão aos procedimentos técnicos e administrativos estabelecidos nesta Instrução Normativa – IN, em consonância com a referência normativa sobre o tema e a legislação vigente.

§1º Consideram-se imóveis de interesse da União aqueles de propriedade de terceiros, que mediante contrapartida onerosa sob qualquer título, a União pretenda utilizar.

§2º As avaliações de imóveis da União deverão estar em consonância com as seguintes referências normativas:

Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas da ABNT, em especial as NBR nº 12.721/2006 e NBR nºs 14.653-1/2001, 14.653-2/2011, 14.653-3/2004 e 14.653-4/2002, bem como suas alterações;

Legislação municipal ou estadual referente ao assunto;

Resolução do CONFEA nº218, de 26 de junho de 1973;

Resolução do CONFEA nº345, de 27 de julho de 1990, e;

Procedimentos específicos ao tema estabelecidos pelos normativos da SPU.

§3º Para todos os efeitos, as referências normativas de que trata o §2º estender-se-ão às atualizações ou alterações das normas e procedimentos mencionados, sempre que não contrariarem a legislação patrimonial vigente.

§4º Esta Instrução Normativa aplica-se a todos órgãos e entidades que tenham sob sua gestão imóveis da União, inclusive entidades conveniadas ou contratadas – chamados de Unidades Gestoras para fins desta norma.

(...)

Art. 2º A avaliação de bens, no âmbito da União, será realizada por servidor habilitado com registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

Parágrafo único. No âmbito da SPU, as avaliações de bens serão definidas por seu valor de mercado, valor da terra nua, valor venal ou valor de referência.



(...)

CAPÍTULO II

Das Avaliações de Bens Imóveis da União ou de seu Interesse

Seção I

Da Elaboração, Apresentação e Modalidades das Avaliações

Art. 9º O valor de mercado será determinado por meio de laudo de avaliação, o qual deverá atender às prescrições contidas na NBR14.653 e suas partes e NBR 12.721.

(...)

Art. 13. Para a identificação do valor do imóvel, independentemente da modalidade adotada, cada avaliação deverá conter, no mínimo, as seguintes informações:

- I – identificação da pessoa física ou jurídica que tenha solicitado o trabalho;
- II – objetivo e finalidade da avaliação;
- III – identificação e caracterização do bem avaliado;
- IV – levantamento fotográfico;
- V – especificação da avaliação indicando a metodologia utilizada;
- VI – resultado da avaliação e sua data de referência; e
- VII – assinatura do responsável.

§ 1º A documentação dominial/cartorial do imóvel e a planilha de identificação dos dados de mercado deverão, sempre que possível, ser anexadas à avaliação.

§ 2º Os laudos de avaliação deverão ser entregues na sua modalidade completa, conforme NBR 14.653, de modo que a entrega de laudos na modalidade simplificada, deverão ser devidamente justificado.

§ 3º Na impossibilidade de serem incluídos os anexos e informações mencionadas neste artigo, o avaliador deverá consignar as devidas justificativas no item "Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes" da avaliação.

As exigências constantes na referida IN não são aleatórias, uma vez que seguem determinados objetivos que já estão esclarecidos na mesma IN, seguindo-se os princípios fundamentais da Administração Pública:

Seção II

Dos Objetivos e Finalidade

Art. 4º São objetivos da normatização das atividades de avaliação de imóveis no âmbito da União e de seu interesse, bem como da definição de parâmetros técnicos avaliatórios para cobrança pela utilização desses bens:

- I – dotar de maior segurança jurídica, transparência, simplicidade e celeridade os atos e procedimentos de avaliação imobiliária;



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

- II- auxiliar o controle eficiente e eficaz dos imóveis da União;
- III – possibilitar a consolidação dos parâmetros objetivos das avaliações de imóveis da União e daqueles de seu interesse; e
- IV – contribuir para o uso racional dos recursos públicos.

Por seu turno, o Estado de Minas Gerais também normatiza as atividades de avaliações de bens imóveis, de sua propriedade bem como de seu interesse, mediante o Decreto nº 46.467, de 28 de março de 2014:

DECRETO ESTADUAL Nº 46.467, de 28 DE MARÇO DE 2014

Dispõe sobre a gestão de imóveis patrimoniais no âmbito da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional.

CAPÍTULO III

DA AVALIAÇÃO

Art. 10 – A avaliação de imóvel é a análise técnica desenvolvida por profissional habilitado para identificar o valor de bem imóvel, por meio do seu valor de mercado, do valor venal ou do valor de referência, consideradas suas características físicas e econômicas, a partir de exames, vistorias e pesquisas do comportamento do mercado local e dos elementos formadores de valor.

Art. 11 – Revogado

Art. 12. Os laudos de avaliação deverão ser elaborados preferencialmente pela SEPLAG e, na impossibilidade, deverá o órgão validar o laudo de profissional habilitado.

Art. 13 – As aquisições, alienações e contratações de seguro deverão ser acompanhadas de laudo de avaliação de valor de mercado, cujo prazo de validade será de, no máximo, doze meses, permitida a revalidação, uma única vez, por igual período.

Art. 14 – As cessões, permissões e autorizações de uso deverão ser acompanhadas de laudo de avaliação de valor venal ou valor de referência, cuja validade será a mesma do respectivo termo do qual faz parte, devendo ser realizada nova avaliação do imóvel apenas ao término do prazo de vigência.

Art. 15 – Revogado

Art. 16 – Revogado

Art. 17 – Compete às entidades da Administração autárquica e fundacional a elaboração de laudos de avaliação dos imóveis de sua propriedade ou a validação do laudo elaborado por profissional habilitado, observados os dispositivos gerais deste Capítulo.

CAPÍTULO IV

DA AQUISIÇÃO



Art. 18. Para serem objeto de aquisição, os imóveis deverão estar livres e desembaraçados de quaisquer ônus, comprovado mediante certidão negativa de ônus do imóvel, ressalvadas as hipóteses de desapropriação judicial.

Art. 19. Compete às entidades da Administração autárquica e fundacional a instrução dos procedimentos relativos a todas as modalidades de aquisição de bens imóveis, observados os dispositivos gerais deste Decreto.

Art. 20. Antes do início dos trâmites processuais para a aquisição onerosa de imóveis, os órgãos e entidades do Poder Executivo e os órgãos de que trata o art. 4º deverão solicitar à SEPLAG informações acerca dos imóveis de propriedade do Estado que se encontrem disponíveis e que atendam à demanda do mesmo, conforme localização, descrição física e destinação informadas.

§ 1º A SEPLAG deverá se manifestar em trinta dias, contados do recebimento da solicitação.

§ 2º Não sendo identificado o imóvel próprio nos termos do caput, a instrução do procedimento deverá ser realizada pelo interessado.

(...)

Seção II

Da permuta

Art. 22. A permuta de imóvel próprio estadual deverá ser precedida de autorização legislativa, avaliação prévia e interesse público justificado.

Parágrafo único. A avaliação de ambos os imóveis deverá ser feita concomitantemente, adotando-se os mesmos critérios técnicos na elaboração dos laudos de avaliação.

Art. 23. Na hipótese de o imóvel objeto de permuta estar vinculado a um órgão, este deverá ser notificado previamente, para que se manifeste sobre o pleito no prazo estabelecido na notificação.

Como se pode perceber, a gestão do patrimônio imobiliário tem muita importância, de sorte que tanto a União quanto o Estado editaram normas para que procedimentos bem formulados sejam observados. Nesse sentido, ainda que o Município não possua regulamentos próprios que disciplinem as atividades de avaliações de bens imóveis, pelo Princípio da Simetria, o Município, como Ente Federativo de Terceiro Grau, pode espelhar as normas e legislações dos Entes Federativos de Primeiro (União) e de Segundo (Estado) Graus, adaptando-as à sua realidade.

Inclusive essa faculdade já é consagrada na Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, conforme se segue:

CONSTITUIÇÃO FEDERAL

TÍTULO III

Da Organização do Estado



CAPÍTULO IV

Dos Municípios

Art. 30. Compete aos Municípios:

I – legislar sobre assuntos de interesse local;

II – suplementar a legislação federal e a estadual no que couber;

Dessa maneira, é razoável à municipalidade também seguir nessa mesma linha de regulamentar os procedimentos de avaliações de bens imóveis, uma vez que este Ente Federativo possui competência constitucionalmente estabelecida para integrar e suplementar as normas federais e estaduais, no que couber, para atender aos assuntos de interesse local, ou seja, de interesse do Município.

Esses dispositivos constitucionais consagram o papel constitucional importante do município para tratar dos assuntos afetos ao interesse local, de forma a demonstrar sua autonomia nas questões da municipalidade, bem como a sua capacidade de adequar as legislações federais e estaduais para o bom funcionamento do município, suplementando e integrando-as, diante da organização federativa do Estado Brasileiro. Conforme as lições de Hely Lopes Meirelles, em sua obra Direito Municipal Brasileiro:

"3.1.2.6 Legislação local – A autonomia política do Município compreende também o poder de legislar sobre sua auto-organização; "sobre assuntos de interesse local"; "suplementar a legislação federal e estadual no que couber"; "instituir e arrecadar os tributos de sua competência, bem como aplicar suas rendas, sem prejuízo da obrigatoriedade de prestar contas e publicar balancetes nos prazos fixados em lei"; "criar, organizar e suprimir Distritos, observada a legislação estadual"; "promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano"; "promover a proteção do patrimônio histórico-cultural local, observada a legislação e a ação fiscalizadora federal e estadual" (CF, arts. 29 e 30, I, II, III, IV, VIII e IX).

A expressão "legislação local" abrange não só as leis votadas pela Câmara e promulgadas pelo prefeito como, também, os regulamentos expedidos pelo Executivo em matéria de sua alçada."

Apesar de não existirem, no âmbito do nosso Governo Municipal, quaisquer normas referentes a diretrizes para avaliações imobiliárias, podendo-se seguir os exemplos salutares da União e do Estado, assim como os Princípios da Proporcionalidade, da Razoabilidade e da Simetria, bem como as normas federais e estaduais e os princípios gerais que direcionam e informam a Administração Pública como um todo, e por decorrência lógica, recomenda-se que a Administração Municipal utilize laudos completos de avaliações de bens imóveis, em conformidade com as normas técnicas da ABNT, para realizar a gestão de seus imóveis, bem como daqueles de seu interesse.



NATUREZA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Administração Pública em geral (e não poderia ser diferente para a Prefeitura), na sua atividade típica administrativa de executar as leis, declara e/ou manifesta sua vontade através de atos praticados por agentes públicos formalmente investidos em cargos públicos. Os assim chamados Atos da Administração são caracterizados, conforme as lições de Maria Sylvia Zanella di Pietro na obra Direito Administrativo, da forma seguinte:

7.2 ATOS DA ADMINISTRAÇÃO

Partindo-se da ideia da divisão de funções entre os três Poderes do Estado, pode-se dizer, em sentido amplo, que todo ato praticado no exercício da função administrativa é ato da Administração.

Essa expressão – ato da Administração – tem sentido mais amplo do que a expressão **ato administrativo**, que abrange apenas determinada categoria de atos praticados no exercício da função administrativa.

Dentre os atos da Administração, incluem-se:

1. os **atos de direito privado**, como doação, permuta, compra e venda, locação;
2. os **atos materiais** da Administração, que não contêm manifestação de vontade, mas que envolvem apenas execução, como a demolição de uma casa, a apreensão de mercadoria, a realização de um serviço;
3. os **chamados atos de conhecimento, opinião, juízo ou valor, que também não expressam uma vontade e que, portanto, também não podem produzir efeitos jurídicos; é o caso dos atestados, certidões, pareceres, votos;**
4. os **atos políticos**, que estão sujeitos a regime jurídico-constitucional;
5. os **contratos**;
6. os **atos normativos** da Administração, abrangendo decretos, portarias, resoluções, regimentos, de efeitos gerais e abstratos;
7. os **atos administrativos propriamente ditos.**"

Nesse sentido, os laudos elaborados pelo Poder Público se subordinam aos regramentos da Administração Pública, e, por conseguinte, são revestidos das características de Atos da Administração, uma vez que são praticados no exercício da função administrativa. Nesse contexto, os laudos de avaliação se inserem no conceito de **fato da administração**, manifestando-se como um **ato da administração**, na categoria de **ato de conhecimento, opinião, juízo ou valor**, uma vez que possuem natureza de **parecer**, instruindo um processo administrativo cujo objetivo final é praticar um ato de direito privado de permuta de bens imóveis.

Nessa linha, Hely Lopes Meirelles, em sua obra Direito Administrativo Brasileiro, trata os pareceres da seguinte forma:



4.4.3 Pareceres – Pareceres administrativos são manifestações de órgãos técnicos sobre assuntos submetidos à sua consideração.

O parecer tem caráter meramente opinativo, não vinculando a Administração ou os particulares à sua motivação ou conclusões, salvo se aprovado por ato subsequente. Já, então, o que subsiste como ato administrativo não é o parecer, mas, sim, o ato de sua aprovação, que poderá revestir a modalidade normativa, ordinatória, negocial ou punitiva.

O parecer, embora contenha um enunciado opinativo, pode ser de existência obrigatória no procedimento administrativo e dar ensejo à nulidade do ato final se não constar do processo respectivo, como ocorre, p. ex., nos casos em que a lei exige a prévia audiência de um órgão consultivo, antes da decisão terminativa da Administração. Nesta hipótese, a presença do parecer é necessária, embora seu conteúdo não seja vinculante para a Administração, salvo se a lei exigir o pronunciamento favorável do órgão consultado para a legitimidade do ato final, caso em que o parecer se torna impositivo para a Administração. No julgamento do MS 24.584 o Min. Joaquim Barbosa citou interessante lição do administrativista francês René Chapus diferenciando os pareceres jurídicos em três espécies: os facultativos, nos quais a prolação da opinião é facultativa e o administrador a ela não se vincula; os obrigatórios, quando a manifestação é obrigatória e, caso dela discorde, a autoridade deve submeter a nova análise; e os vinculantes, quando ou a autoridade age conforme o parecer ou, simplesmente, não age.

4.4.3.1 Parecer normativo: é aquele que, ao ser aprovado pela autoridade competente, é convertido em norma de procedimento interno, tornando-se impositivo e vinculante para todos os órgãos hierarquizados à autoridade que o aprovou. Tal parecer, para o caso que o propiciou, é ato individual e concreto; para os casos futuros, é ato geral e normativo.

4.4.3.2 Parecer técnico: é o que provém de órgão ou agente especializado na matéria, não podendo ser contrariado por leigo ou, mesmo, por superior hierárquico. Nessa modalidade de parecer ou julgamento não prevalece a hierarquia administrativa, pois não há subordinação no campo da técnica (STF, RDA 80/136).

Por conseguinte, é bastante claro que na gestão de imóveis do município ou de seu interesse, quando há possibilidade de aquisições ou alienações (no caso em comento, a permuta), o laudo de avaliação de bens imóveis, elaborado por profissional habilitado e com base nas normas técnicas ABNT NBR 14653, Partes 1 e 2, deve instruir os processos que cuidem de aquisições ou alienações de bens imóveis da municipalidade ou de seu interesse. Neste caso trata-se de um parecer técnico obrigatório, uma vez que a avaliação é exigência da Lei Maior, a Lei Orgânica do Município de Divinópolis.

LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS

TÍTULO III DO MUNICÍPIO

CAPÍTULO ÚNICO



Da Organização do Município

Seção IV Do Domínio Público

Art. 16. A alienação de bens municipais, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, **será sempre precedida de avaliação** e obedecerá às seguintes normas:

(...)

§ 2º A aquisição de bens imóveis, por compra ou permuta, dependerá de prévia avaliação e autorização legislativa.

Por fim, vale conhecer das lições de Maria Sylvia Zanella Di Pietro sobre o parecer:

1. Parecer

Parecer é o ato pelo qual os órgãos consultivos da Administração emitem opinião sobre assuntos técnicos ou jurídicos de sua competência.

Segundo Oswaldo Aranha Bandeira de Mello (2007:583), o parecer pode ser facultativo, obrigatório e vinculante.

O parecer é facultativo quando fica a critério da Administração solicitá-lo ou não, além de não ser vinculante para quem o solicitou. Se foi indicado como fundamento da decisão, passará a integrá-la, por corresponder à própria motivação do ato.

O parecer é obrigatório quando a lei o exige como pressuposto para a prática do ato final. A obrigatoriedade diz respeito à solicitação do parecer (o que não lhe imprime caráter vinculante). Por exemplo, uma lei que exija parecer jurídico sobre todos os recursos encaminhados ao Chefe do Executivo; embora haja obrigatoriedade de ser emitido o parecer sob pena de ilegalidade do ato final, ele não perde o seu caráter opinativo. Mas a autoridade que não o acolher deverá motivar a sua decisão ou solicitar novo parecer, devendo lembrar que a atividade de consultoria jurídica é privativa de advogado, conforme artigo 1º, II, do Estatuto da OAB (Lei nº 8.906, de 4-7-94). No âmbito da Administração Pública, a atividade consultiva é privativa da Advocacia-Geral da União e das Procuradorias dos Estados, conforme arts. 131 e 132 da Constituição Federal.

O parecer é vinculante quando a Administração é obrigada a solicitá-lo e a acatar a sua conclusão. Por exemplo, para conceder aposentadoria por invalidez, a Administração tem que ouvir o órgão médico oficial e não pode decidir em desconformidade com a sua decisão; é o caso também da manifestação prevista no artigo 38, parágrafo único, da Lei nº 8.666, de 21-6-93, que torna obrigatório o exame e a aprovação das minutas de edital de licitação e dos contratos por assessoria jurídica da Administração. Também neste caso, se a autoridade tiver dúvida ou não concordar com o parecer, deverá pedir novo parecer.

Apesar do parecer ser, em regra, ato meramente opinativo, que não produz efeitos jurídicos, o Supremo Tribunal Federal tem admitido a responsabilização de consultores jurídicos quando o parecer for vinculante para a autoridade administrativa, desde que



proferido com má-fé ou culpa. No mandado de segurança 24.631-DF, foi feita distinção entre três hipóteses de parecer: “(i) quando a consulta é facultativa, a autoridade não se vincula ao parecer proferido, sendo que seu poder de decisão não se altera pela manifestação do órgão consultivo; (ii) quando a consulta é obrigatória, a autoridade administrativa se vincula a emitir o ato tal como submetido à consultoria, com parecer favorável ou contrário, e se pretender praticar o ato de forma diversa da apresentada à consultoria, deverá submetê-lo a novo parecer; (iii) quando a lei estabelece a obrigação de decidir à luz de parecer vinculante, essa manifestação de teor jurídico deixa de ser meramente opinativa e o administrador não poderá decidir senão nos termos da conclusão do parecer ou, então, não decidir”. A conclusão do Relator foi no sentido de que “é abusiva a responsabilização do parecerista à luz de uma alargada relação de causalidade entre seu parecer e o ato administrativo do qual tenha resultado dano ao erário. Salvo demonstração de culpa ou erro grosseiro, submetida às instâncias administrativas disciplinares ou jurisdicionais próprias, não cabe a responsabilidade do advogado público pelo conteúdo de seu parecer de natureza meramente opinativa” (MS nº 24.631/DF, julgamento em 9-8-07, Tribunal Pleno).

Na realidade, o parecer contém a motivação do ato a ser praticado pela autoridade que o solicitou. Por isso mesmo, se acolhido, passa a fazer parte integrante da decisão. Essa a razão pela qual o Tribunal de Contas tem procurado responsabilizar os advogados públicos que, com seu parecer, deram margem a decisão considerada ilegal. No entanto, essa responsabilização não pode ocorrer a não ser nos casos em que haja erro grosseiro, culpa grave, má-fé por parte do consultor; ela não se justifica se o parecer estiver adequadamente fundamentado; a simples diferença de opinião – muito comum na área jurídica – não pode justificar a responsabilização do consultor. Não é por outra razão que o parecer isoladamente não produz qualquer efeito jurídico; em regra, ele é meramente opinativo.

A Lei nº 13.655/18 introduziu o artigo 28 na Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro (Decreto-lei nº 4.657/42) para determinar que “o agente público responderá pessoalmente por suas decisões ou opiniões técnicas em caso de dolo ou erro grosseiro”. Ao falar em “opiniões técnicas”, o dispositivo alcança os agentes públicos que elaboram parecer.

No caso do artigo 38, parágrafo único, da Lei nº 8.666, de 21-6-93, a participação do órgão jurídico não é apenas na função de consultoria, já que tem que examinar e aprovar as minutas de edital e de contrato. A aprovação, no caso, integra o próprio procedimento e equivale a um ato de controle de legalidade e não de mérito; trata-se de hipótese em que o parecer é obrigatório e vinculante.

É comum, no âmbito da Administração Pública, fazer-se referência a parecer normativo. Na realidade, o parecer não possui efeito normativo, por si mesmo; porém, muitas vezes, quando aprovado pela autoridade competente prevista em lei, as conclusões do parecer tornam-se obrigatorias para outros órgãos ou entidades da Administração Pública. É o despacho dessa autoridade que dá efeito normativo ao parecer. O objetivo é garantir uniformidade de orientação na esfera administrativa e até o de evitar consultas repetitivas que exijam novas manifestações do órgão consultivo. O parecer, aprovado



por despacho com efeito normativo, favorece, por isso mesmo, a própria economicidade processual.

A título de exemplo, pode-se citar a matéria disciplinada pela Lei Complementar nº 73, de 10-2-93, que instituiu a Lei Orgânica da Advocacia-Geral da União. No título V, a lei trata do tema “dos pareceres e da súmula da Advocacia-Geral da União”. O artigo 40, § 1º, determina que “o parecer aprovado e publicado juntamente com o despacho presidencial vincula a Administração Federal, cujos órgãos e entidades ficam obrigados a lhe dar fiel cumprimento”. O mesmo efeito têm os pareceres emitidos pela Consultoria-Geral da União, quando aprovados pelo Presidente da República (art. 41 da mesma lei complementar).

Se o parecer da Consultoria Jurídica for aprovado por Ministro de Estado, pelo Secretário-Geral e pelos titulares das demais Secretarias da Presidência da República ou pelo Chefe do Estado-Maior das Forças Armadas, ele obriga, também, os órgãos autônomos e entidades vinculadas (art. 42).

A mesma lei complementar ainda prevê a possibilidade de serem emitidas súmulas pela Advocacia-Geral da União, as quais obrigam a todos os órgãos jurídicos que integrem a instituição, bem como os órgãos jurídicos das autarquias e fundações públicas (art. 43).

Nesse contexto, por não ser um ato administrativo propriamente dito, o laudo não é capaz de originar direitos, portanto não parece ser o caso de possuir prazo prescricional ou decadencial ou mesmo a possibilidade de se opor o contraditório e a ampla defesa, uma vez que o laudo em si, por ser um parecer, uma declaração de opinião tecnicamente fundamentada, não possui, por si só, o condão de produzir efeitos no mundo jurídico. Vejamos mais uma vez as lições de Maria Sylvia Zanella Di Pietro:

7.5 ATO ADMINISTRATIVO E PRODUÇÃO DE EFEITOS JURÍDICOS

Dentre os atos da Administração distinguem-se os que produzem e os que não produzem efeitos jurídicos. Estes últimos não são atos administrativos propriamente ditos, já que não se enquadram no respectivo conceito.

Nessa última categoria, entram:

1. os atos materiais, de simples execução, como a reforma de um prédio, um trabalho de datilografia, a limpeza das ruas etc.;
2. os despachos de encaminhamento de papéis e processos;
3. os atos enunciativos ou de conhecimento, que apenas atestam ou declaram a existência de um direito ou situação, como os atestados, certidões, declarações, informações;
4. os atos de opinião, como os pareceres e laudos.

Em todas essas hipóteses, não há produção de efeitos jurídicos imediatos como decorrência dos atos. A sua ausência não caracteriza nulidade, a não ser que integrem um procedimento; não podem nem mesmo ser impugnados judicialmente.



Existem, no entanto, determinados atos que são preparatórios ou acessórios do ato principal, mas que não podem ser excluídos da noção de ato administrativo, porque ou integram um procedimento ou fazem parte de um ato complexo. Nesse caso, eles são condições de validade do ato principal; sem eles, este não produz efeitos jurídicos; além disso, podem ser impugnados separadamente. Cite-se o exemplo dos atos que compõem o procedimento da licitação ou de um concurso público de ingresso no funcionalismo.

Com efeito, corroborando os apontamentos anteriores, “atos de opinião, como pareceres e laudos” não produzem efeitos jurídicos, tratando-se, por seu turno, de um ato procedural para a instrução do referido processo administrativo, visando à permuta de imóveis para a municipalidade. Dessa forma, em que pese não ser um ato administrativo propriamente dito, o laudo trata-se também de ato preparatório/acessório, em conjunto com a deliberação da CMAI, para dar fundamento ou validade ao ato administrativo final de permuta a ser realizado.

Assim, o laudo de avaliação elaborado por perito da Prefeitura e que também passou pela apreciação da CMAI, possui natureza de Ato Administrativo Enunciativo, do tipo Parecer Técnico, sendo uma opinião técnica fundamentada, não vinculando a Administração Municipal. Por conseguinte, não cabe a este laudo análises de mérito quanto à conveniência e oportunidade da realização da referida permuta, estando este documento adstrito a somente aos aspectos técnicos, embasados nas normas técnicas da ABNT, para a estimação do valor mais provável dos imóveis avaliados, conforme o comportamento do mercado imobiliário no qual está inserido.

VALIDADE DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

A ABNT NBR 14653, Parte 1 e Parte 2, não estabelece prazos de validade para os laudos de avaliação de bens imóveis. Por outro lado, os atos praticados pela Administração Pública em geral possuem prescrição de 5 anos, conforme a Lei nº 9.784, de 29 de janeiro de 1999, que regula o processo administrativo em âmbito federal:

CAPÍTULO XIV DA ANULAÇÃO, REVOGAÇÃO E CONVALIDAÇÃO

Art. 53. A Administração deve anular seus próprios atos, quando eivados de vício de legalidade, e pode revogá-los por motivo de conveniência ou oportunidade, respeitados os direitos adquiridos.

Art. 54. O direito da Administração de anular os atos administrativos de que decorram efeitos favoráveis para os destinatários decai em cinco anos, contados da data em que foram praticados, salvo comprovada má-fé.

§ 1º No caso de efeitos patrimoniais contínuos, o prazo de decadência contar-se-á da percepção do primeiro pagamento.



§ 2º Considera-se exercício do direito de anular qualquer medida de autoridade administrativa que importe impugnação à validade do ato.

Art. 55. Em decisão na qual se evidencie não acarretarem lesão ao interesse público nem prejuízo a terceiros, os atos que apresentarem defeitos sanáveis poderão ser convalidados pela própria Administração.

Assim, os laudos elaborados pelo Poder Público se subordinam aos regramentos da Administração Pública, e, por conseguinte, são revestidos das características de Atos da Administração. Conforme as lições de Maria Sylvia Zanella di Pietro, na obra Direito Administrativo:

ATOS DA ADMINISTRAÇÃO

Partindo-se da ideia da divisão de funções entre os três Poderes do Estado, pode-se dizer, em sentido amplo, que **todo ato praticado no exercício da função administrativa é ato da Administração**.

Essa expressão – ato da Administração – tem sentido mais amplo do que a expressão **ato administrativo**, que abrange apenas determinada categoria de atos praticados no exercício da função administrativa.

Dentre os atos da Administração, incluem-se:

8. os **atos de direito privado**, como doação, permuta, compra e venda, locação;
9. os **atos materiais** da Administração, que não contêm manifestação de vontade, mas que envolvem apenas execução, como a demolição de uma casa, a apreensão de mercadoria, a realização de um serviço;
10. **os chamados atos de conhecimento, opinião, juízo ou valor, que também não expressam uma vontade e que, portanto, também não podem produzir efeitos jurídicos**; é o caso dos atestados, certidões, pareceres, votos;
11. os **atos políticos**, que estão sujeitos a regime jurídico-constitucional;
12. os **contratos**;
13. os **atos normativos** da Administração, abrangendo decretos, portarias, resoluções, regimentos, de efeitos gerais e abstratos;
14. os **atos administrativos propriamente ditos.**"

Com efeito, o presente laudo de avaliação se insere no conceito de **fato da administração**, manifestando-se como um **ato da administração**, na categoria de **ato de conhecimento, opinião, juízo ou valor**, uma vez que possui natureza de **parecer**.

Nesse sentido, por não ser um ato administrativo propriamente dito, não é capaz de originar direitos, portanto não parece ser o caso de possuir prazo prescricional ou decadencial. No entanto, o mercado imobiliário é bastante sensível a flutuações econômicas, inclusive especulativas, o que atrai a necessidade de se aplicar uma dimensão temporal de validade para que este laudo possa refletir em mais segurança jurídica às partes interessadas.



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

Nesse contexto, os normativos federal e estadual (Minas Gerais) que disciplinam a gestão de seus patrimônios imobiliários estabelecem prazos para a validade dos laudos elaborados pelos órgãos da União e do Estado, conforme a Instrução Normativa n 05, de 28 de novembro 2018, da Secretaria do Patrimônio da União (SPU):

IN 05/2018

Seção VI

Do Prazo de Validade das Avaliações

Art. 30. Os laudos e os relatórios de valor de referência terão **prazo de validade de 1 (um) ano, contado a partir da data de sua realização.**

Nessa mesma linha também estabelece o Decreto nº 46.467, de 28 de março 2014, bem como o Decreto nº 48.280, de 08 de outubro 2021, do Governo do Estado de Minas Gerais:

Decreto nº 46.467/2018

CAPÍTULO III DA AVALIAÇÃO

Art. 13 – As aquisições, alienações e contratações de seguro deverão ser acompanhadas de laudo de avaliação de valor de mercado, cujo **prazo de validade será de, no máximo, doze meses, permitida a revalidação, uma única vez, por igual período.**

Decreto nº 48.280/2021

CAPÍTULO IV DA AVALIAÇÃO

Art. 13 – O preço mínimo para a alienação onerosa será o valor de mercado do imóvel, estabelecido em laudo de avaliação cujo **prazo de validade será de, no máximo, doze meses.**

§ 1º – **O laudo de avaliação poderá ser revalidado uma única vez, por mais doze meses**, se a atualização dos preços do imóvel no mercado imobiliário, por meio de índices de preços para a correção monetária, não ultrapassar 8% (oito por cento) acumulados desde a data de elaboração da avaliação até a data de revalidação.

§ 2º – A revalidação do laudo de avaliação deverá ser devidamente fundamentada e justificada por meio de parecer técnico, no qual será analisada a variação de índices oficiais no período mencionado.

§ 3º – Para a elaboração de parecer técnico de que trata o § 1º, é recomendável analisar, no mínimo, os seguintes índices oficiais:

I – Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC;

II – Índice de Preço ao Consumidor Amplo – IPCA;

III – Índice Geral de Preços do Mercado – IGPM;



IV – Índice Nacional da Construção Civil – INCC.

§ 4º – A revalidação da avaliação de valor de mercado implicará necessariamente na extensão de sua validade.

§ 5º – Em caso de oscilações significativas de mercado, a avaliação efetuada, independentemente da finalidade para a qual tenha sido elaborada, poderá ser revista antes do término do prazo fixado neste artigo.

Por conseguinte, percebe-se que os Governos Estadual e Federal estabelecem um lapso temporal de vigência para os laudos de avaliação de bens imóveis. Dessa maneira, é razoável à municipalidade também seguir nessa linha, uma vez que este Ente Federativo possui competência constitucionalmente estabelecida para integrar e suplementar as normas federais e estaduais para atender aos assuntos de interesse local.

CONSTITUIÇÃO FEDERAL

TÍTULO III

Da Organização do Estado

CAPÍTULO IV

Dos Municípios

Art. 30. Compete aos Municípios:

I – legislar sobre assuntos de interesse local;

II – suplementar a legislação federal e a estadual no que couber;

Com efeito, esses dispositivos constitucionais consagram o papel importante do município para tratar dos assuntos afetos ao interesse local, de forma a demonstrar sua autonomia nas questões da municipalidade bem como a sua capacidade de adequar as legislações federal e estadual para o bom funcionamento do município. Conforme as lições de Hely Lopes Meirelles, em sua obra Direito Municipal Brasileiro:

“3.1.2.6 *Legislação local* – A autonomia política do Município compreende também o poder de legislar sobre sua auto-organização; “sobre assuntos de interesse local”; “suplementar a legislação federal e estadual no que couber”; “instituir e arrecadar os tributos de sua competência, bem como aplicar suas rendas, sem prejuízo da obrigatoriedade de prestar contas e publicar balancetes nos prazos fixados em lei”; “criar, organizar e suprimir Distritos, observada a legislação estadual”; “promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano”; “promover a proteção do patrimônio histórico-cultural local, observada a legislação e a ação fiscalizadora federal e estadual” (CF, arts. 29 e 30, I, II, III, IV, VIII e IX).

A expressão “legislação local” abrange não só as leis votadas pela Câmara e promulgadas pelo prefeito como, também, os regulamentos expedidos pelo Executivo em matéria de sua alçada.”



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

Assim, apesar de não existirem no âmbito do nosso Governo Municipal quaisquer normas referentes a diretrizes para avaliações imobiliárias, seguindo-se os exemplos salutares da União e do Estado, recomenda-se que a Prefeitura Municipal de Divinópolis utilize o presente laudo pelo **prazo máximo de doze meses de validade** e, quando necessário, por imperativos de interesse público, revalide uma única vez por **mais doze meses**.

No entanto, caso seja identificada uma oscilação expressiva no mercado imobiliário, pode-se realizar nova avaliação, com expedição de novo laudo, antes mesmo do fim do prazo de validade.

8 – DOCUMENTAÇÃO UTILIZADA

- Tarefa OFIC-26503-2025 do Sistema Betha Conecta
- Ofício 372/2025
- Ofício 012/2025
- Matrículas dos imóveis
- Espelhos cadastrais dos imóveis

9 – DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Mercado é o ambiente no qual bens, frutos e direitos são ofertados e transacionados entre compradores e vendedores, mediante um mecanismo de preços². Nesse contexto, o mercado imobiliário possui particularidades quanto à sua estrutura, sua conduta e o seu desempenho, conforme nos informa a NBR 14653-1:2019, item 0.6:

ABNT NBR 14653-1:2019:

0.6 Particularidades do mercado imobiliário

O mercado imobiliário caracteriza-se como um "mercado imperfeito", com bens não homogêneos, estoque limitado, liquidez diferenciada e grande influência de fatores externos.

Nesse mercado, tem-se acesso, muitas vezes, apenas aos preços desejados pelos vendedores (as ofertas) ou a preços de transações sujeitos a deformações decorrentes dos interesses do informante, influindo na amostra que é coletada pelo profissional da engenharia de avaliações no método comparativo direto de dados de mercado.

Nesse contexto, o mercado imobiliário brasileiro em 2024–2025 apresenta dinamismo heterogêneo: apesar da recuperação econômica (PIB positivo em 2024), o setor sofre com alto custo do crédito e ambiente de incerteza fiscal, que pressionam demanda por financiamento e tornam vendas dependentes de oferta à vista e compradores com maiores aportes próprios. A taxa Selic elevada e expectativas de

² NBR 14653-1: 2019, item 0.4 Mercado.



juros no patamar elevado reduziram a atratividade do financiamento tradicional e aumentaram o custo de oportunidade para compradores e construtoras. Em termos de preços, observam-se variações regionais, com índices de preços residenciais acumulando crescimento positivo ano a ano em 2025 (níveis moderados em muitas capitais), enquanto a confiança da construção e disponibilidade de financiamento seguem com sinais mistos.

Em Minas Gerais há movimentação relevante fora da capital: municípios do interior têm atraído procura por melhor custo-benefício e qualidade de vida, o que tem favorecido a valorização relativa em cidades médias. Observa-se também aumento de interesse em condomínios fechados e empreendimentos orientados à segurança e infraestrutura (perfil familiar). No âmbito da indústria da construção estadual, as projeções apontam retomada moderada, condicionada à disponibilidade de crédito e custo dos insumos. Isso significa que índices de comparação (preço m² e prazos médios de venda) podem divergir substancialmente entre a capital e o interior; é essencial usar comparáveis localizados e ajustar por liquidez.

Divinópolis tem mostrado sinais de atratividade para residentes que buscam alternativas ao custo e à densidade das metrópoles — motivo pelo qual cidades como Divinópolis vêm registrando movimento de demanda por habitação no segmento residencial e por terrenos bem localizados. A prefeitura tem buscado modernizar a gestão do patrimônio imobiliário e a regularização de inventário municipal, medida que tende a melhorar transparência fundiária e a gestão de oferta pública/relacionamento com o setor privado. No mercado local, espera-se maior procura por imóveis com boa acessibilidade e infraestrutura básica; preços e prazos de comercialização apresentam maior estabilidade quando comparáveis são recentes e em bairros com equipamentos urbanos consolidados.

10 – REGIÃO ONDE SE LOCALIZAM OS IMÓVEIS

A Região de Planejamento Sudoeste apresenta perfil predominantemente residencial, com bairros de ocupação consolidada e outros em expansão, caracterizando-se por uso misto moderado, composto por edificações unifamiliares horizontais e empreendimentos verticais pontuais. A infraestrutura urbana é relativamente completa, com oferta de vias pavimentadas, redes de água e esgoto, energia elétrica e serviços públicos essenciais, embora algumas áreas demandem melhorias na pavimentação e na acessibilidade viária.

A região conta com boa oferta de equipamentos comunitários, como escolas, unidades de saúde, áreas de lazer e comércio de apoio, possuindo ligação facilitada com a área central e outros vetores urbanos por meio de eixos viários estruturantes. Apresenta valorização imobiliária estável, influenciada pela presença de bairros de padrão construtivo médio e médio-alto, bem como pela proximidade a polos de comércio e



serviços, o que confere ao mercado local moderada liquidez e potencial de valorização no médio prazo.



Os bairros Nova Vista e Bela Vista, localizados na Região de Planejamento Sudoeste de Divinópolis, apresentam ocupação predominantemente residencial, com predominância de edificações unifamiliares horizontais, algumas de padrão construtivo simples a médio, intercaladas por lotes vagos. Possuem infraestrutura básica instalada, incluindo rede de abastecimento de água, energia elétrica e sistema de esgotamento sanitário, bem como vias em sua maioria pavimentadas, embora algumas necessitem de manutenção.

Contam com áreas de preservação e nascentes de relevância ambiental, que influenciam a ocupação e conferem características paisagísticas específicas. O comércio é de pequeno porte e voltado ao atendimento local, havendo dependência de bairros vizinhos e do centro da cidade para acesso a serviços de maior complexidade. O mercado imobiliário local apresenta valores compatíveis com a média da região, com liquidez moderada e potencial de valorização associado a melhorias na infraestrutura e à expansão urbana ordenada.

11 – IMÓVEIS AVALIANDOS

Os imóveis avaliados consistem em dois lotes de terreno contíguos, localizados em área urbana do município de Divinópolis/MG. Apresentam topografia predominantemente plana, sem edificações, benfeitorias ou construções, encontrando-se livres e desocupados. O solo é de característica firme, com cobertura predominantemente em terra e a vegetação nativa foi removida. Os lotes possuem



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170
(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

frente voltada para via pública de acesso em pavimentação de calçamento, com possibilidade de ligação às redes de infraestrutura urbana disponíveis na localidade, tais como abastecimento de água, energia elétrica e esgotamento sanitário. As dimensões e conformação geométrica favorecem o aproveitamento para uso residencial ou misto, conforme parâmetros urbanísticos vigentes.

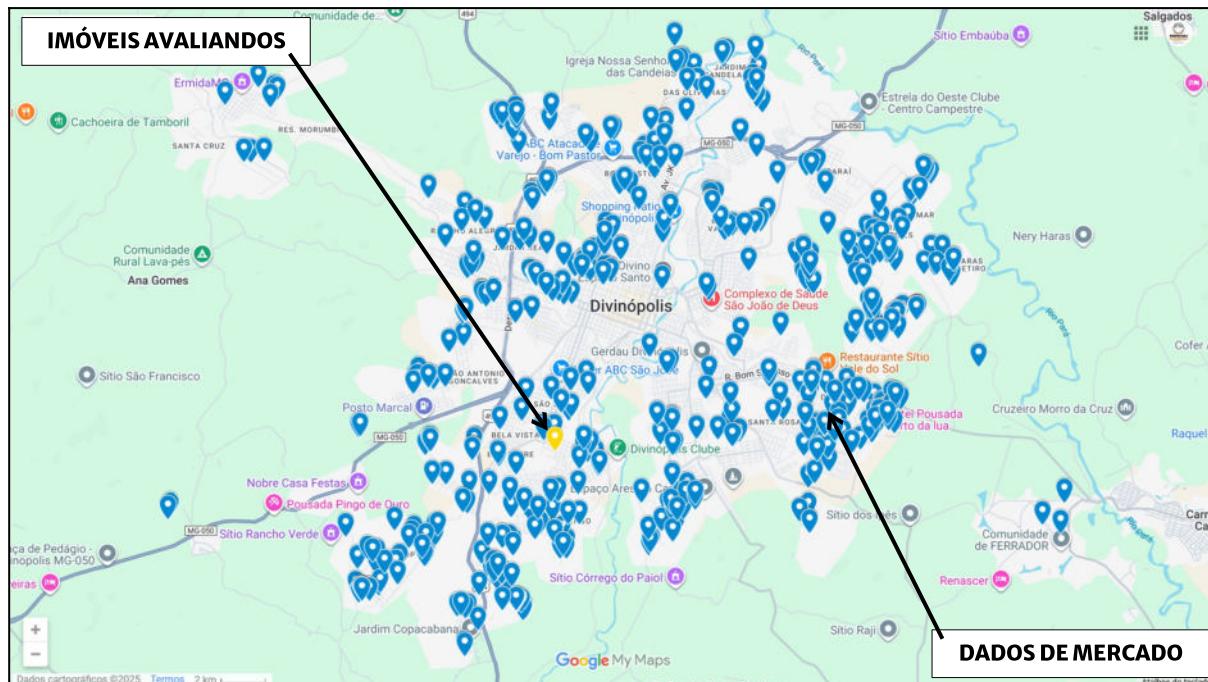


Mais detalhes dos imóveis avaliados estão discriminados na tabela a seguir:

IMÓVEL	ENDEREÇO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA (m ²)
1	Rua Viriato Correa	01.011.00162.00133.00000	447,00
2	Rua Tucuruçá	01.011.00162.00170.00000	170,00
ÁREA GLOBAL			617,00

12 – PESQUISA DE MERCADO

O levantamento de dados teve como principal objetivo a obtenção de uma amostra representativa para explicar o comportamento do mercado no qual os imóveis avaliados estão inseridos e constituiu a base do processo avaliatório. Nesta etapa, investigou-se o mercado coletando dados e informações confiáveis, predominantemente a respeito de ofertas, contemporâneas à data de elaboração do presente laudo, com suas principais características econômicas, físicas e de localização. Todos os dados coletados referem-se somente a ofertas. No período de pesquisa, foram utilizados dados coletados recentemente no mercado local, entre os dias 17/01/2025 e 08/04/2025.



Para se obter o valor dos imóveis, por inferência estatística, foi desenvolvido um modelo estatístico contando com 665 (seiscentos e sessenta e cinco) dados de mercado, dos quais 634 (seiscentos e trinta e quatro) foram efetivamente utilizados, atendendo aos preceitos da ABNT NBR 14653-2, sendo considerada como variável dependente o valor unitário (R\$/m²) e 5 (cinco) variáveis independentes. São elas:

- **Setor Imobiliário** – variável de códigos alocados, representando a valoração imobiliária das regiões/setores da cidade, sendo:
 - 1 – Setor 01 – região/setor menos valorizado
 - 2 – Setor 02
 - 3 – Setor 03
 - 4 – Setor 04
 - 5 – Setor 05
 - 6 – Setor 06
 - 7 – Setor 07
 - 8 – Setor 08
 - 9 – Setor 09 – região/setor mais valorizado
- **Área do Terreno** – variável quantitativa, representando a área total do terreno, em m². Amplitude: 150,00 a 26.000,00;
- **Formato** – variável de códigos alocados, representando a regularidade da geometria do imóvel, sendo:
 - 1 – irregular
 - 2 – regular



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

- **Situação na Quadra** – variável de códigos alocados, representando o posicionamento do imóvel no quarteirão, sendo:
 - 1 – meio da quadra
 - 2 – esquina
- **Pavimentação** – variável de códigos alocados, representando a existência de pavimentação que atenda o imóvel pesquisado e qual a sua constituição, sendo:
 - 1 – não possui pavimentação (geralmente via em terra)
 - 2 – possui pavimentação em calçamento
 - 3 – possui pavimentação em asfalto

A equação que apresentou a melhor aderência aos dados de mercado está apresentada abaixo:

Função Estimativa:

$$\begin{aligned} \text{Valor unitário} = & e^{(} \\ & + 5,36084737 \\ & + 0,3339790645 * \text{Setor Imobiliário} \\ & - 0,1268019129 * \ln(\text{Área do Lote}) \\ & + 0,04659792266 * \text{Situação na Quadra} \\ & + 0,05395273188 * \text{Formato} \\ & - 0,6509343109 / \text{Pavimentação} \\ & \end{aligned}$$

Os resultados inferenciais e estatísticos que levaram à convicção de valores estão impressos no Relatório Estatístico de Regressão Linear no Anexo III.

13 – ESPECIFICAÇÃO DO LAUDO

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do perito de avaliações como com o mercado e as informações que possam dele ser extraídas. Por outro lado, quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada.

O grau de fundamentação está demonstrado na tabela abaixo:

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO PARA A ESTIMATIVA DO TERRENO

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU OBTIDO	PONTOS OBTIDOS
1	Caracterização do imóvel avaliado	III	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	III	3
3	Identificação dos dados de mercado	II	2
4	Extrapolação	III	3



5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	II	2
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	III	3
Pontuação Total			16
Grau de Fundamentação do Laudo			III

O grau de precisão está demonstrado na tabela abaixo:

GRAU DE PRECISÃO	
Amplitude máxima do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	13,11 %
Grau de Precisão do Laudo	III

Por conseguinte, o Grau de Fundamentação final do trabalho é III e o de Precisão é III.

14 – OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Foram tomados como pressupostos influenciadores no desenvolvimento do trabalho e na convicção dos valores dos imóveis os itens relacionados abaixo:

- Vistoria “in loco”, considerando-se o contexto em que se inserem os imóveis, as suas localizações, a predominância de usos na região, a disponibilidade de serviços, os equipamentos comunitários existentes nas proximidades, assim como os atributos dos imóveis, tais como suas características físicas e de conforto.
- Documentação apresentada pelo solicitante, constando a solicitação, matrículas, entre outros.
- Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, não foram efetuadas investigações relativas às considerações legais e de mérito concernentes a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, garantias reais e/ou fidejussórias, etc, providências estas que são consideradas de caráter jurídico.
- Não foram realizadas análises de mérito quanto à conveniência e oportunidade da gestão imobiliária da Administração Pública, ficando este laudo adstrito aos aspectos eminentemente técnicos, em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela ABNT.
- Consideramos as informações prestadas pelos colaboradores e aquelas fornecidas por terceiros como de boa-fé, portanto confiáveis. O imóvel foi vistoriado.



15 – RESULTADOS DA AVALIAÇÃO

As características dos imóveis em avaliação são as seguintes:

IMÓVEL	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SETOR URBANO	ÁREA DO LOTE (m ²)	SITUAÇÃO NA QUADRA	FORMATO	PAVIMENTAÇÃO
1	11.162.133	6	447,00	1	1	2
2	11.162.170	6	170,00	2	1	2

Os valores estimados, considerando-se as condições atuais observadas, são:

IMÓVEL	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DO LOTE (m ²)	VALOR MÍNIMO (R\$)	VALOR MÉDIO (R\$)	VALOR MÁXIMO (R\$)
1	11.162.133	447,00	225.099,47	236.015,71	247.461,35
2	11.162.170	170,00	99.565,59	106.306,16	113.503,05

Os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na data deste laudo, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, suas localizações e a oferta de imóveis em condições físicas semelhantes aos avaliados.

Ressalte-se, contudo, que os valores apurados foram estimados a partir de dados de mercado referentes a anúncios somente, não havendo dados de negociações efetivamente realizadas, conforme a norma recomenda quando for possível:

ABNT NBR 14653-2:2011

8.2.1.3.5 Os dados de oferta são indicações importantes do valor de mercado. Entretanto, devem-se considerar superestimativas que em geral acompanham esses preços e, sempre que possível, qualificá-las pelo confronto com dados de transações.

Assim, para efeitos da presente avaliação, pode-se utilizar o campo de arbítrio para aplicar uma variação de 15%, para mais ou para menos, à estimativa de tendência central, ou seja, no valor médio dos imóveis avaliados, considerando-se que não foi utilizada no modelo a variável origem da informação (oferta/transação), conforme a ABNT NBR 14653-2:2011, item 8.2.1.5.1:

8.2.1.5 Campo de arbítrio

8.2.1.5.1 O campo de arbítrio definido em 3.8 da ABNT NBR 14653-2:2001³ é o intervalo com amplitude de 15% para mais ou para menos, em torno da estimativa de tendência central utilizada na avaliação.

Os resultados, levando-se em consideração o campo de arbítrio, estão na lista abaixo:

³ Corresponde ao item 3.1.9 da revisão de 2019 da Parte 1: Procedimentos Gerais da NBR 14653.



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

IMÓVEL	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DO LOTE (m ²)	-15% (R\$)	VALOR MÉDIO (R\$)	+15% (R\$)
1	11.162.133	447,00	200.613,35	236.015,71	271.418,07
2	11.162.170	170,00	90.360,24	106.306,16	122.252,08

16 – CONCLUSÕES

As estimativas dos valores de mercado dos imóveis, em números arredondados por imóvel (ABNT NBR 14653-1:2019, item 6.8.1⁴), são:

IMÓVEL	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DO LOTE (m ²)	VALOR ESTIMADO (R\$)
1	01.011.00162.00133.00000	447,00	238.000,00
2	01.011.00162.00170.00000	170,00	107.000,00

Por fim, a estimativa do valor global dos imóveis, em números arredondados (ABNT NBR 14653-1:2019, item 6.8.1⁴), é:

R\$ 345.000,00

(trezentos e quarenta e cinco mil reais)

Divinópolis, 18 de agosto de 2025.

Jamir Júnior

JAMIR PEREIRA DO CARMO JÚNIOR

Arquiteto e Urbanista | CAU: A532592
Matrícula: 99034887

⁴ 6.8.1 Arredondamento

Permite-se arredondar o resultado da avaliação, bem como os limites do intervalo de confiança e do campo de arbítrio, em até 1%



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

Anexo I

SOLICITAÇÃO DE AVALIAÇÃO

DOCUMENTOS DO IMÓVEL



ESTADO DE MINAS GERAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DIVINOPOLIS

Relatório Histórico de Tarefas

Parâmetros: Id: c30216a6-6247-11f0-a31a-0a64a8cd7d70

Página: 1 / 3

Data: 12/08/2025

Identificador OFIC-26503-2025	Assunto Ofício n°372-2025 Josafa		
Tipo OFÍCIO	Grupo	Solicitante Cristina Maria Dos Santos	Data/Hora 16/07/2025 10:21
Conteúdo Bom dia. Com cordiais cumprimentos venho através deste encaminhar o ofício supramencionado, para estudo de viabilidade de atendimento e resposta. Cristina Maria dos Santos Secretaria Municipal de Governo			

Eventos da Tarefa

Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Jessica Teodoro Xavier
Adicionou Leandro Luiz Mendes.		16/07/2025 10:33
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Jessica Teodoro Xavier
PI 1118/2025 Leandro Luiz Mendes para análise.		16/07/2025 10:33
Cristina Maria Dos Santos, gentileza encaminhar o anexo mencionado no ofício encaminhado na presente tarefa. Cordialmente,		
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Cristina Maria Dos Santos
Segue anexo solicitado		16/07/2025 15:11
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Leandro Luiz Mendes
Adicionou Janete Aparecida Silva Oliveira.		16/07/2025 15:15
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Leandro Luiz Mendes
Adicionou SEMUSA - Secretaria Municipal de Saúde.		16/07/2025 15:15
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Leandro Luiz Mendes
Adicionou Chefia de Gabinete do Prefeito.		16/07/2025 15:15
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Leandro Luiz Mendes
Encaminhe-se à SEMUSA - Secretaria Municipal de Saúde Sheila Salvino , bem como ao Chefia de Gabinete do Prefeito Fernando Henrique Costa De Oliveira , Gabinete da Vice-Prefeita Janete Aparecida Silva Oliveira e ao Matheus Da Silva Tavares para a análise devida, quanto ao interesse (ou não) em adquirir o imóvel objeto de locação onde funciona a referida unidade de saúde.		16/07/2025 15:15
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Leandro Luiz Mendes
Adicionou Fernando Henrique Costa De Oliveira.		16/07/2025 15:15
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Leandro Luiz Mendes
Adicionou Sheila Salvino.		16/07/2025 15:15
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Leandro Luiz Mendes
Adicionou Gabinete da Vice-Prefeita.		16/07/2025 15:15
Tipo: Leitura	Ação: Incluir	Usuário: Leandro Luiz Mendes
Confirmou leitura.		16/07/2025 15:15

Protocolo: 905ddc5f-3190-4bf4-93dc-3c551b03a079 Usuário: jpcjunior Versão: 4 de 28/11/2024 10:41:57

Desenvolvedor: BETHA SISTEMAS - DIRETORIA DE PRODUTOS Sistema: Conecta



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DIVINOPOLIS

Relatório Histórico de Tarefas

Parâmetros: Id: c30216a6-6247-11f0-a31a-0a64a8cd7d70

Página: 2 / 3

Data: 12/08/2025

Eventos da Tarefa

Tipo: Arquivamento	Ação: Incluir	Usuário: Keila Adriana Silva
Arquivou tarefa.		16/07/2025 17:08
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: JUSSARA ALVES DA SILVA
Adicionou Henrique Meckler Santos.		22/07/2025 16:40
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: JUSSARA ALVES DA SILVA
Adicionou SIMONE ALZIRA ZANARDI BURAKOWSKI.		22/07/2025 16:40
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: JUSSARA ALVES DA SILVA
SIMONE ALZIRA ZANARDI BURAKOWSKI Henrique Meckler Santos		22/07/2025 16:40
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Janete Aparecida Silva Oliveira
Adicionou Francisco De Faria Campos Junior.		08/08/2025 16:18
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Janete Aparecida Silva Oliveira
Francisco De Faria Campos Junior		08/08/2025 16:18
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior
Adicionou JOSE DOUGLAS DE OLIVEIRA.		08/08/2025 16:21
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior
JOSE DOUGLAS DE OLIVEIRA boa tarde		08/08/2025 16:21
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior
Jamir Pereira Do Carmo Junior boa tarde,para andamento		08/08/2025 16:24
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior
Adicionou Jamir Pereira Do Carmo Junior.		08/08/2025 16:24
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior
Cristina Maria Dos Santos boa tarde.Para andamento do procedimento de avaliação providenciar junto ao solicitante as matriculas dos imoveis particulares .		08/08/2025 16:27
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: JOSE DOUGLAS DE OLIVEIRA
Segue, em anexo, matrículas dos lotes pertencentes ao Município a serem avaliados!		08/08/2025 16:30
Tipo: Leitura	Ação: Incluir	Usuário: Jamir Pereira Do Carmo Junior
Confirmou leitura.		08/08/2025 16:30
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Janete Aparecida Silva Oliveira
Matrícula 78237 Livro 02 Registro geral do 1º registro de imóvel de Divinópolis Francisco De Faria Campos Junior		08/08/2025 16:42



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DIVINOPOLIS

Relatório Histórico de Tarefas

Parâmetros: Id: c30216a6-6247-11f0-a31a-0a64a8cd7d70

Página: 3 / 3

Data: 12/08/2025

Eventos da Tarefa

Tipo: Arquivamento	Ação: Incluir	Usuário: Christiane Prado Lara	
Arquivou tarefa.			11/08/2025 08:34
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Jamir Pereira Do Carmo Junior	
Prezados Janete Aparecida Silva Oliveira, Francisco De Faria Campos Junior e JOSE DOUGLAS DE OLIVEIRA ;			11/08/2025 08:50
Aguardando a matrícula do imóvel do particular para dar andamento na solicitação.			
Atenciosamente,			
Jamir Júnior			
Tipo: Atualização de despacho	Ação: Alterar	Usuário: Jamir Pereira Do Carmo Junior	
Editou uma resposta.			11/08/2025 08:51
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior	
boa tarde,segue escritura do imovel			11/08/2025 13:56
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior	
Jamir Pereira Do Carmo Junior boa tarde.Ja foi solicitada e estou aguardando o envio da matricula para inserir na tarefa			11/08/2025 14:47
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior	
Escritura digitalizada			11/08/2025 16:46
Tipo: Atualização de despacho	Ação: Alterar	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior	
Editou uma resposta.			11/08/2025 16:46
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior	
Jamir Pereira Do Carmo Junior bom dia,favor fazer a avaliação somente do terreno.			12/08/2025 08:53

Quantidade de Eventos: 33



Av. Paraná, 513 – Bairro Catalão – CEP 35501-168 – Divinópolis – MG
CNPJ 07.663.046/0001-30

OFICIO 012/2025

Divinópolis, 15 de julho de 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
Att.: GLEIDSON AZEVEDO – Prefeito Municipal

Assunto: **PERMUTA DE IMÓVEIS**

Prezados Senhor,

Servimo-nos do presente para cumprimentá-lo pela promissora administração do nosso município e propor a permuta entre o imóvel da igreja, localizado na Rua Mont Serrat, 340, quadra 139, lote 183, Bairro Nova Fortaleza, nesta cidade, o qual já está locado para a prefeitura, onde funciona atualmente uma Unidade de Saúde, por dois imóveis (terrenos) da prefeitura, localizados na rua Tucuruca, esquina com a rua Viriato Correa, números 133 e 170, bairro Bela Vista, nesta cidade.

Em sendo feita a avaliação, e os valores não se equivalerem, podemos incluir nas negociações outro imóvel pertencente a igreja, localizado à Rua Figueira, quadra 182, lote 408, bairro Floresta, também nesta cidade

Na expectativa de sermos atendidos, aproveitamos para externar nossos votos de estima e elevada consideração.

Atenciosamente,

PR. PAULO BATISTA DE OLIVEIRA
Presidente
(37) 99949-8941
pastorpbo@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. Sete de Setembro, nº370, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37)3222-3670

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Valéria Cristina Cardoso Costa

Oficial Interina

Dayane Aline de Freitas

Oficial Substituta

24449

Valéria Cristina Cardoso Costa, oficial interina do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA N.º 52924

DATA: -03-07-89

TÍT. ANT.: -Compra de 10-04-1969

VALOR: -

IMÓVEL: -Urbano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno de nº 133, da quadra 162, zona 11, sub lote 000, com a área de 447,00ms² (quatrocentos e quarenta e sete metros quadrados), situado a Rua Tucuruça, no Bairro Nova Vista, nesta cidade, confrontando pela frente com a referida rua, pela esquerda com o lote 122, pela direita com Imurbe e pelos fundos com os lotes nºs 211 e 222.

PROPRIETÁRIA: -Prefeitura Municipal de Divinópolis.

Reg. ant.: -matrícula nº 6587, Lvº 02, deste cartório.

AGFB. O Oficial:

R.1-52.924, em 23 de Agosto de 1989. Protoc. 79.164
DOADORA: Prefeitura Municipal de Divinópolis, CGC nº 18.291.351//0001-64, representada por seu Prefeito Municipal Dr. Aristides Salgado dos Santos, brasileiro, casado, arquiteto, residente nesta cidade. DONATÁRIA: Fundação Cidade Universitária - CIDU, com sede nesta cidade, CGC nº 19.414.705/0001-83, representada por Dr. Simão Salomé de Oliveira, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade. GRAVAME: Fica gravado com as cláusulas de INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, conforme Av. 02 abaixo. DOAÇÃO do imóvel constante da presente matrícula, pelo VALOR de CZ\$67.507,73. Imposto de Transmissão isento na forma da lei. PÚBLICO pela Tabelião-substituta A.A.G.P., do Cartório do 2º Ofício desta comarca, em data de 20-12-1988, Lvº 253, fls. 01/07. GAF. O Oficial:

Av.2-52.924, em 23 de Agosto de 1989. Protoc. 79.164
Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às Notas do Cartório do 2º Ofício desta comarca, pela Tabelião-substituta Alba Adília Guimarães Pereira, em data de 20-12-1988, fica gravado com as cláusulas INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE, o imóvel objeto da doação registrada sob nº 01 acima. Dou Fé. GAF. O Oficial:

Av.3-52.924, em 29 de Agosto de 2006. Protoc. 207306
Procede-se a esta averbação, a requerimento do Município de Divinópolis, datado de 19/05/2006, firmado por Ademar de Sousa Estrela (Chefe de Divisão Apostilado), a fim de CANCELAR a Av.2 da presente matrícula referente as cláusulas de INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Dou fé. SSSO. O Oficial:

Av.4-52.924, em 29 de Agosto de 2006. Protoc.207.307
 Procede-se a esta averbação, a requerimento da Prefeitura Municipal de Divinópolis, na pessoa do seu prefeito municipal Demetrius Arantes Pereira, datado de 16/02/2006, a fim de constar que o imóvel objeto da presente matrícula, a extinção da proprietária CIDU- Fundação Cidade Universitária, CGC nº 19.414.705/0001-83, passa a INCORPORAR ao PATRIMÔNIO DO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS, conforme Lei Municipal nº 5.825 de 09/01/2004, documentação arquivada neste cartório. Dou fé. SSS0..
 O Oficial: *Jeanne Barbosa*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere. (1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 24,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 9,33; RECOMPE: R\$ 1,49; TOTAL: R\$ 35,74. Data do ato: Vide Selo. Oficial:

Proteca



Documento assinado digitalmente - G8W-19P-1R5-KPE
 Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bol. Mauro Lúcio dos Santos — Bol. Narci Maria dos Santos — Soraia
OFICIAL SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira — Susana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA SUBSTITUTA

146064



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA: 5922

Data: 03.03.78

Tit. ant. Incorporação de 15.05.75

Valor ant. Cr\$1.082,00

Imóvel Urbano:

Uma nesga com a área de 144,00ms² na interseção das ruas Tacuruçá e Viriato Corrêa, no prolongamento do bairro Bela Vista, nesta cidade.
PROPRIETÁRIO: - Imurbe Imobiliária URBE Ltda, desta, CGC 18.292.733/0001-19. Reg. ant. 46.575, L^o 3-AV, fls. 131, e 46.571, L^o 3-AV, fls. 130.
O Oficial:

RI-5922, em 03 de Março de 1978. Prot. 8499

TRANSMITENTE: - Imurbe Imobiliária URBE Ltda, desta, CGC 18.292.733/0001-19. ADQUIRENTE: - Prefeitura Municipal de Divinópolis. DOAÇÃO: - do imóvel/ constante da presente matrícula, pelo valor de Cr\$2.000,00. Certificado/ de Regularidade de Situação arquivado no cartório. S/CONDICOES. PÚBLICO/ pela Tab^a. subst. do 2º Ofício C.R.G., d/comarca em data de 30.06.77, L^o. 151, fls...
O Oficial:

LIVRO N.º 2 / REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS

MINAS GERAIS

LAURO MACHADO

AV. 2-5.922, em 29 de Fevereiro de 2008. Protoc. 225.535
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Divisão de Patrimônio Imobiliário da Prefeitura Municipal de Divinópolis, na pessoa de Ademar de Sousa Estrela-Chefe Divisão (Apostilado), datado de 30/01/2008, nos termos da Informação/Cadastro nº 523/2008, fornecida pela Diretoria de Cadastro e Fiscalização/Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal Local, em data de 30/01/2008, a fim de constar a nova inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula, que é a seguinte: Nesa nº 170, QUADRA 182, ZONA 011, SUB-LOTE 000, com a área de 144,00m², situado na Rua Tucuruçá, ex rua Tucuruçá com Rua Viriato Corrêa, no Prolongamento do Bairro Bela Vista, nesta cidade, confrontando: Pelo lado esquerdo com a rua Viriato Corrêa; pelo lado direito com o lote 133. Dou fé.
AML. O Oficial

Registro de Imóveis
Embutimento: 04/04/2008
Fundo Judiciário: 04/04/2008
Ass.: OFICIAL

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Divinópolis, 04/04/2008
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MG





ESPELHO CADASTRAL DO IMÓVEL ANO: 2025

Certifico que, verificado em nosso **Cadastro Imobiliário Municipal**, encontra-se cadastrado o imóvel abaixo especificado:

RESPONSÁVEL

Nome: MUNICIPIO DE DIVINOPOLIS
CNPJ: 18.291.351/0001-64
Endereço: Avenida PARANA, 2601 - SAO JOSE - 35501-170, Divinópolis/MG - Divinópolis/MG

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Endereço: Rua VIRIATO CORREA, 0 - NOVA VISTA - 35501-210
Município: Divinópolis/MG
Código do Imóvel: 24449 Insc. Imobiliária: 01.011.00162.00133.00000.0 Matrícula: 52924
Setor: 01 Zona: 011 Quadra: 00162 Lote: 00133 Sub-lote: 00000

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL E CONSTRUÇÕES

Area Total do Terreno: 447,00	CATEGORIA: CASA
COLETA DE LIXO: ISENTO	CONSERVACAO: REGULAR
CONSERVAÇÃO.: NAO TRIBUTAVEL	Data Lanc. Edificação: 31/12/1799
FATOR PEDOLOGICO: FIRME	FATOR TOPOGRAFICO: ONDULADO
FINALIDADE: USO PROPRIO	FORMATO: IRREGULAR
Fração Ideal: 447,00	FRENTES: UMA FRENTE
IMPOSTO: ISENTO	LIMPEZA PUBLICA: NAO TRIBUTAVEL
Nro Pavimentos: 0,00	OCUPAÇÃO: NÃO EDIFICADO
PATRIMONIO: MUNICIPAL	POSICAO: FUNDOS
POSSUI COLETA DE LIXO: NÃO	Profundidade: 44,70
Profundidade Informada: 44,70	TAXAS: ISENTO
UTILIZAÇÃO: TERRENO VAGO	Valor m2 Edificação: 0,00
Valor m2 Terreno: 1,25	Valor Terreno: 441,19
Valor Venal do Imóvel: 391,13	Valor Venal Total da Construção (Sub-Lote): 0,00
Valor Venal Total do Imóvel (Sub-Lote): 391,13	Valor Venal Total do Terreno (Sub-Lote): 441,19

INSCRIÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Código do Imóvel: 24449 Insc. Imobiliária: 01.011.00162.00133.00000.0 Matrícula: 52924
Setor: 01 Zona: 011 Quadra: 00162 Lote: 00133 Sub-lote: 00000

DEMONSTRAÇÃO DE CÁLCULO DO IPTU

PRINCIPAL

I.T.U: 26,57

Fórmula - ITU: Fração do Terreno x Fator Corretivo x Valor m2 Terreno = Valor venal do Terreno x Alíquota = Valor do Imposto Territorial a pagar

Valor M2 Terreno: 1,25
Fração Ideal: 447,00
Fatores: 0,70
Aliquota: 0,03
Valor Venal do Terreno: 441,19

TxSA: 10,638

Total crédito do imóvel: 37,208

Setor de Cadastro Imobiliário
DIVINÓPOLIS/MG



A presente é a expressão da verdade.

DIVINÓPOLIS/MG, 12 DE AGOSTO DE 2025

Setor de Cadastro Imobiliário
DIVINÓPOLIS/MG



ESPELHO CADASTRAL DO IMÓVEL ANO: 2025

Certifico que, verificado em nosso **Cadastro Imobiliário Municipal**, encontra-se cadastrado o imóvel abaixo especificado:

RESPONSÁVEL

Nome: MUNICIPIO DE DIVINOPOLIS
CNPJ: 18.291.351/0001-64
Endereço: Avenida PARANA, 2601 - SAO JOSE - 35501-170, Divinópolis/MG - Divinópolis/MG

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Endereço: Rua TUCURUCA, 0 - BELA VISTA - 35501-252
Município: Divinópolis/MG
Código do Imóvel: 146064 I n s c . Imobiliária: 01.011.00162.00170.00000.0 Matrícula: 5922
Setor: 01 Zona: 011 Quadra: 00162 Lote: 00170 Sub-lote: 00000

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL E CONSTRUÇÕES

Area Total do Terreno: 170,00	CATEGORIA: CASA
COLETA DE LIXO: ISENTO	CONSERVACAO: MUITO BOA
CONSERVAÇÃO.: NAO TRIBUTAVEL	Data Lanc. Edificação: 31/12/1799
FATOR PEDOLOGICO: FIRME	FATOR TOPOGRAFICO: PLANO
FINALIDADE: USO PROPRIO	FORMATO: IRREGULAR
FRENTES: MAIS DE UMA FRENTE	IMPOSTO: ISENTO
LIMPEZA PUBLICA: NAO TRIBUTAVEL	OCUPAÇÃO: NÃO EDIFICADO
PATRIMONIO: MUNICIPAL	POSICAO: FRENTE
POSSUI COLETA DE LIXO: SIM	Profundidade: 16,57
TAXAS: ISENTO	UTILIZAÇÃO: TERRENO VAGO

INSCRIÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Código do Imóvel: 146064 I n s c . Imobiliária: 01.011.00162.00170.00000.0 Matrícula: 5922
Setor: 01 Zona: 011 Quadra: 00162 Lote: 00170 Sub-lote: 00000

DEMONSTRAÇÃO DE CÁLCULO DO IPTU

PRINCIPAL

I.T.U: 26,57

Fórmula - ITU: Fração do Terreno x Fator Corretivo x Valor m2 Terreno = Valor venal do Terreno x Alíquota = Valor do Imposto Territorial a pagar

Valor M2 Terreno: 0,00
Fração Ideal: 170,00
Fatores: 0,90
Aliquota: 0,03
Valor Venal do Terreno: 0,00

Total crédito do imóvel: 26,57

Setor de Cadastro Imobiliário
DIVINÓPOLIS/MG



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DIVINOPOLIS

Página: 2 / 2
Data: 12/08/2025

A presente é a expressão da verdade.

DIVINÓPOLIS/MG, 12 DE AGOSTO DE 2025

**Setor de Cadastro Imobiliário
DIVINÓPOLIS/MG**



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

Anexo II

FOTOS DO IMÓVEL



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

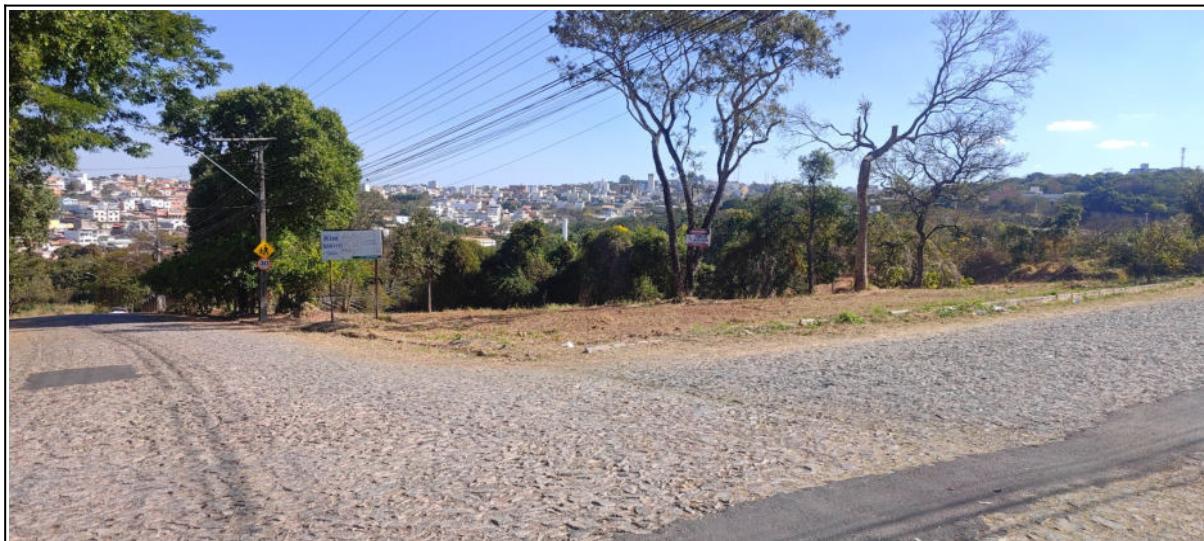
SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com





PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com





PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO –
SEMFUP**
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

Anexo III

RELATÓRIOS ESTATÍSTICOS **REGRESSÃO LINEAR**

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Jamir Pereira do Carmo Júnior
Modelo:	Permuta de imóveis
Data do modelo:	terça-feira, 12 de agosto de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	665
Dados utilizados no modelo:	634

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Coordenadas Geográficas	Texto	Texto	Coordenadas geográficas do sistema SIRGAS 2000 GD.	Sim
Inscrição Cadastral	Texto	Texto	Cadastro Técnico Municipal.	Sim
Endereço	Texto	Texto	Endereço do imóvel.	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro do imóvel.	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante.	Sim
Contato	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante.	Sim
Endereço Internet	Texto	Texto	Endereço da página de anúncio do imóvel.	Sim
Data de Acesso	Texto	Texto	Data de acesso ao anúncio.	Sim
Setor Imobiliário	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Setorização urbana.	Sim
Área do Lote	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m ²	Sim
Situação na Quadra	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Situação do lote na quadra: 1 - Meio de quadra 2 - Esquina	Sim
Formato	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Formato do lote: 1 - Irregular 2 - Regular	Sim
Pavimentação	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Situação da pavimentação da via pública do lote: 1 - Sem pavimentação 2 - Calçamento 3 - Asfalto	Sim
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel.	Não
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela sua área total.	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRIPTIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Setor Imobiliário	1,00	9,00	8,00	3,81
Área do Lote	150,00	26.000,00	25.850,00	494,68
Situação na Quadra	1,00	2,00	1,00	1,18
Formato	1,00	2,00	1,00	1,86
Pavimentação	1,00	3,00	2,00	1,76
Valor unitário	41,15	3.111,11	3.069,96	413,38

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9388132 / 0,9101612
Coeficiente de determinação:	0,8813702
Fisher - Snedecor:	933,16
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	68%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	87%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	94%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	32
% de outliers:	5,05%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	452,087	5	90,417	933,156
Não Explicada	60,849	628		0,097
Total	512,936			633

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

$$\ln(\text{Valor unitário}) = +5,36084737 + 0,3339790645 * \text{Setor Imobiliário} - 0,1268019129 * \ln(\text{Área do Lote}) + 0,04659792266 * \text{Situação na Quadra} + 0,05395273188 * \text{Formato} - 0,6509343109 / \text{Pavimentação}$$

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

$$\text{Valor unitário} = +193,2439331 * e^{(+0,3339790645 * \text{Setor Imobiliário} * e^{(-0,1268019129 * \ln(\text{Área do Lote}) + 0,04659792266 * \text{Situação na Quadra}) * e^{(+0,05395273188 * \text{Formato}) * e^{(-0,6509343109 / \text{Pavimentação})})}}$$

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

$$\text{Valor unitário} = +212,9052796 * e^{(+0,3339790645 * \text{Setor Imobiliário} * e^{(-0,1268019129 * \ln(\text{Área do Lote}) + 0,04659792266 * \text{Situação na Quadra}) * e^{(+0,05395273188 * \text{Formato}) * e^{(-0,6509343109 / \text{Pavimentação})})}}$$

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

$$\text{Valor unitário} = +223,4738509 * e^{(+0,3339790645 * \text{Setor Imobiliário} * e^{(-0,1268019129 * \ln(\text{Área do Lote}) + 0,04659792266 * \text{Situação na Quadra}) * e^{(+0,05395273188 * \text{Formato}) * e^{(-0,6509343109 / \text{Pavimentação})})}}$$
10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig. (%)
Setor Imobiliário	x	49,47	0,00
Área do Lote	ln(x)	-5,21	0,00
Situação na Quadra	x	1,39	16,38
Formato	x	1,40	16,06
Pavimentação	1/x	-13,05	0,00
Valor unitário	ln(y)	29,09	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Setor Imobiliário	x1	0,00	0,04	0,00	-0,08	-0,53	0,92
Área do Lote	x2	0,04	0,00	0,13	-0,31	0,06	-0,06
Situação na Quadra	x3	0,00	0,13	0,00	-0,17	-0,11	0,03
Formato	x4	-0,08	-0,31	-0,17	0,00	0,07	-0,04
Pavimentação	x5	-0,53	0,06	-0,11	0,07	0,00	-0,65
Valor unitário	y	0,92	-0,06	0,03	-0,04	-0,65	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Setor Imobiliário	x1	0,00	0,22	0,09	0,07	0,20	0,89
Área do Lote	x2	0,22	0,00	0,11	0,27	0,02	0,20
Situação na Quadra	x3	0,09	0,11	0,00	0,13	0,09	0,06
Formato	x4	0,07	0,27	0,13	0,00	0,06	0,06
Pavimentação	x5	0,20	0,02	0,09	0,06	0,00	0,46
Valor unitário	y	0,89	0,20	0,06	0,06	0,46	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	6,42	6,11	0,30	4,7054%	0,969767	0,00049900
2	5,72	5,45	0,27	4,6868%	0,861553	0,00054100
3	5,91	5,90	0,01	0,2236%	0,042479	0,00000200
4	5,91	5,95	-0,03	-0,5643%	-0,107219	0,00002400
5	8,01	7,44	0,57	7,1243%	1,832450	0,00695600
6	6,21	6,25	-0,03	-0,4893%	-0,097692	0,00000800
7	6,21	6,25	-0,03	-0,4893%	-0,097692	0,00000800
8	6,21	5,58	0,64	10,2589%	2,048164	0,00510900
9	6,21	5,58	0,64	10,2589%	2,048164	0,00510900
10	6,21	5,58	0,64	10,2589%	2,048164	0,00510900
11	6,21	5,58	0,64	10,2589%	2,048164	0,00510900
12	6,21	5,58	0,64	10,2589%	2,048164	0,00510900
13	5,59	5,14	0,44	7,9289%	1,422872	0,00123600
14	5,59	5,14	0,44	7,9289%	1,422872	0,00123600
15	5,59	5,14	0,44	7,9289%	1,422872	0,00123600
16	5,59	5,14	0,44	7,9289%	1,422872	0,00123600
17	5,59	5,14	0,44	7,9289%	1,422872	0,00123600
18	5,10	5,47	-0,37	-7,3158%	-1,197635	0,00100500
19	5,32	5,18	0,14	2,6008%	0,444558	0,00015600
20	5,58	5,55	0,02	0,3873%	0,069365	0,00000600
21	6,46	5,83	0,64	9,8399%	2,042547	0,00236400
22	4,61	4,81	-0,20	-4,4288%	-0,655214	0,00027100
23	4,42	4,48	-0,05	-1,1833%	-0,168134	0,00002300
24	7,70	7,60	0,10	1,3332%	0,329817	0,00021700
25	3,91	4,48	-0,56	-14,3946%	-1,809064	0,00265000
26	3,91	4,48	-0,56	-14,3946%	-1,809064	0,00265000
27	5,90	5,95	-0,05	-0,9193%	-0,174128	0,00003100
28	5,26	4,63	0,62	11,8429%	1,999613	0,00945700
31	5,12	4,45	0,66	12,9647%	2,130818	0,05616200
33	5,08	4,83	0,24	4,7867%	0,780431	0,00042800
34	6,03	6,07	-0,04	-0,6775%	-0,131300	0,00008200

35	6,50	5,90	0,60	9,2789%	1,938274	0,00357300
36	5,12	4,52	0,59	11,6159%	1,909138	0,00832400
37	5,05	4,53	0,52	10,3839%	1,685111	0,00654500
38	5,12	4,81	0,31	5,9986%	0,985909	0,00061300
39	5,54	5,78	-0,25	-4,4398%	-0,789523	0,00034300
40	5,70	5,47	0,24	4,1238%	0,755634	0,00040000
41	4,98	4,84	0,15	2,9107%	0,465894	0,00015800
42	4,98	4,84	0,15	2,9107%	0,465894	0,00015800
43	4,89	5,18	-0,29	-5,8936%	-0,926380	0,00187500
44	4,20	4,52	-0,32	-7,6668%	-1,034406	0,00244400
45	4,20	4,48	-0,28	-6,5573%	-0,884707	0,00063400
46	4,20	4,48	-0,28	-6,5573%	-0,884707	0,00063400
47	5,86	5,82	0,05	0,8067%	0,151940	0,00001200
48	4,89	4,48	0,42	8,5366%	1,341830	0,00145800
49	4,89	4,48	0,42	8,5366%	1,341830	0,00145800
50	5,12	4,48	0,64	12,5268%	2,058837	0,00343200
51	6,28	5,85	0,43	6,8909%	1,390783	0,00346600
52	5,61	5,17	0,44	7,8567%	1,417007	0,00146300
53	6,45	5,80	0,64	9,9783%	2,066224	0,00224800
54	5,66	5,52	0,14	2,5475%	0,463382	0,00071100
55	6,62	6,65	-0,03	-0,5108%	-0,108637	0,00002700
56	6,50	6,61	-0,10	-1,6148%	-0,337307	0,00010400
57	6,50	6,61	-0,10	-1,6148%	-0,337307	0,00010400
58	6,50	6,61	-0,10	-1,6148%	-0,337307	0,00010400
59	6,62	6,65	-0,03	-0,5108%	-0,108637	0,00002700
60	6,97	6,95	0,02	0,3276%	0,073384	0,00000600
61	4,32	4,44	-0,12	-2,8067%	-0,389292	0,00012900
62	3,91	4,32	-0,41	-10,4922%	-1,318615	0,00373000
63	4,25	4,48	-0,23	-5,3348%	-0,728126	0,00042900
64	5,81	5,47	0,34	5,8625%	1,094079	0,00083900
65	5,12	5,45	-0,33	-6,4393%	-1,058332	0,00082700
66	6,87	6,80	0,07	0,9599%	0,211858	0,00004300
67	5,03	5,12	-0,09	-1,8092%	-0,292296	0,00005100
68	6,75	6,58	0,17	2,4967%	0,541457	0,00025100
69	6,78	6,12	0,66	9,6824%	2,108220	0,01452100
70	3,91	4,16	-0,25	-6,4666%	-0,812695	0,00666200
71	5,12	5,47	-0,35	-6,8912%	-1,132603	0,00089900
72	5,12	5,12	0,00	-0,0776%	-0,012749	0,00000000
73	5,48	5,58	-0,10	-1,7593%	-0,309756	0,00011700
74	5,61	5,61	0,01	0,1270%	0,022897	0,00000100
75	4,89	4,81	0,08	1,7107%	0,268902	0,00004600
76	5,12	4,84	0,28	5,4456%	0,895009	0,00058300
77	6,11	5,85	0,26	4,1787%	0,820117	0,00047700
78	4,89	4,81	0,08	1,7107%	0,268902	0,00004600
79	5,41	5,11	0,30	5,5128%	0,958490	0,00341200
81	5,96	5,78	0,18	3,0833%	0,590680	0,00019400

82	4,59	4,82	-0,23	-5,0875%	-0,749666	0,00036900
83	4,66	4,82	-0,16	-3,5272%	-0,527756	0,00117800
84	4,14	4,37	-0,23	-5,5273%	-0,735802	0,00195700
85	4,97	4,80	0,17	3,4855%	0,556481	0,00120500
86	5,78	5,63	0,15	2,6788%	0,497700	0,00033300
87	5,46	5,01	0,45	8,2377%	1,445403	0,00530500
88	6,50	6,21	0,29	4,4734%	0,934450	0,00172900
89	5,03	4,51	0,52	10,2587%	1,656986	0,01720200
90	5,17	5,48	-0,30	-5,8520%	-0,972759	0,00071000
91	6,94	6,76	0,17	2,4876%	0,554260	0,00110400
92	4,71	4,45	0,26	5,4876%	0,830429	0,00056200
93	5,99	5,23	0,76	12,6925%	2,443053	0,00769700
95	5,94	5,83	0,11	1,9276%	0,367849	0,00007700
96	4,42	4,81	-0,39	-8,7346%	-1,241062	0,00097100
97	5,67	5,62	0,05	0,8327%	0,151620	0,00010400
98	6,46	6,63	-0,17	-2,6387%	-0,547884	0,00032000
99	6,46	6,63	-0,17	-2,6387%	-0,547884	0,00032000
100	5,71	5,82	-0,10	-1,8364%	-0,337085	0,00006200
101	5,76	5,80	-0,04	-0,7761%	-0,143566	0,00001100
102	6,07	5,90	0,17	2,7581%	0,537710	0,00027400
103	6,07	5,90	0,17	2,7581%	0,537710	0,00027400
104	5,45	5,54	-0,09	-1,6808%	-0,294108	0,00017200
105	4,91	5,18	-0,27	-5,4405%	-0,858700	0,00456600
106	4,84	5,14	-0,30	-6,1917%	-0,963104	0,00513000
107	4,93	4,86	0,07	1,4752%	0,233823	0,00012000
108	4,58	4,83	-0,26	-5,5851%	-0,821217	0,00141900
109	5,25	4,53	0,73	13,8077%	2,329740	0,01251000
110	4,93	5,15	-0,21	-4,3496%	-0,689406	0,00029600
111	5,16	5,29	-0,14	-2,6769%	-0,443472	0,00053200
112	5,95	5,81	0,14	2,3134%	0,441849	0,00010300
113	5,52	5,58	-0,06	-1,0070%	-0,178613	0,00003900
114	4,71	4,45	0,26	5,4876%	0,830429	0,00056200
115	4,93	4,79	0,15	2,9932%	0,474421	0,00014100
116	5,72	4,97	0,75	13,0768%	2,403867	0,01416400
117	4,66	5,12	-0,46	-9,8879%	-1,480043	0,00131100
118	4,66	5,12	-0,46	-9,8879%	-1,480043	0,00131100
119	5,21	4,81	0,40	7,7172%	1,291976	0,00105200
120	5,21	4,81	0,40	7,7172%	1,291976	0,00105200
121	5,21	4,81	0,40	7,7172%	1,291976	0,00105200
122	6,44	6,16	0,27	4,2395%	0,876799	0,00044700
123	6,17	6,43	-0,26	-4,2496%	-0,841772	0,00051600
124	5,68	5,55	0,13	2,2612%	0,412355	0,00022100
125	6,40	7,08	-0,68	-10,5407%	-2,168519	0,00729200
126	6,21	5,88	0,34	5,4254%	1,083166	0,00225200
127	6,21	5,88	0,34	5,4254%	1,083166	0,00225200
128	6,10	5,45	0,64	10,5441%	2,065200	0,00310900

129	4,89	5,14	-0,25	-5,1152%	-0,804026	0,00039500
130	4,89	5,14	-0,25	-5,1152%	-0,804026	0,00039500
131	4,89	5,14	-0,25	-5,1152%	-0,804026	0,00039500
132	4,61	4,48	0,13	2,8235%	0,417714	0,00014100
133	4,61	4,48	0,13	2,8235%	0,417714	0,00014100
134	4,61	4,52	0,08	1,8116%	0,268015	0,00016400
135	5,90	5,96	-0,05	-0,9006%	-0,170825	0,00006100
136	4,89	4,81	0,08	1,7107%	0,268902	0,00004600
137	6,58	6,63	-0,06	-0,8701%	-0,183825	0,00003600
138	6,58	6,63	-0,06	-0,8701%	-0,183825	0,00003600
139	5,89	5,72	0,17	2,8206%	0,533804	0,00085800
140	5,73	5,58	0,15	2,5973%	0,477749	0,00027800
141	5,50	5,57	-0,07	-1,1910%	-0,210510	0,00017000
142	6,64	6,80	-0,17	-2,5157%	-0,536382	0,00027600
143	4,93	5,55	-0,62	-12,5719%	-1,992618	0,00505400
144	5,12	5,14	-0,03	-0,5295%	-0,087020	0,00000500
145	5,25	5,25	0,00	0,0735%	0,012400	0,00000000
146	5,99	5,86	0,13	2,1187%	0,407682	0,00047000
147	5,99	5,82	0,17	2,8966%	0,557381	0,00033200
148	5,99	5,82	0,17	2,8966%	0,557381	0,00033200
149	5,30	5,58	-0,28	-5,2610%	-0,895476	0,00097700
150	5,12	5,58	-0,46	-9,0118%	-1,481130	0,00267200
151	6,22	6,15	0,07	1,1652%	0,232754	0,00002800
152	6,69	6,44	0,25	3,7253%	0,800423	0,00135100
153	6,67	6,49	0,17	2,6070%	0,558414	0,00069200
154	6,00	6,15	-0,15	-2,5415%	-0,489967	0,00013000
155	5,12	5,12	0,00	-0,0776%	-0,012749	0,00000000
156	5,52	5,47	0,05	0,9579%	0,169914	0,00002000
157	5,52	5,63	-0,11	-1,9458%	-0,345122	0,00016000
158	5,81	5,78	0,03	0,5113%	0,095421	0,00000500
159	6,96	6,91	0,04	0,6263%	0,139971	0,00002100
160	4,61	4,81	-0,20	-4,4288%	-0,655214	0,00027100
161	7,05	7,34	-0,30	-4,2206%	-0,955573	0,00292800
162	5,34	5,14	0,20	3,7645%	0,645704	0,00025100
163	5,20	5,12	0,08	1,4642%	0,244408	0,00003600
165	4,58	5,11	-0,53	-11,6478%	-1,713740	0,00178400
166	3,96	4,39	-0,43	-10,7974%	-1,374756	0,00562900
167	4,07	4,41	-0,33	-8,1198%	-1,062842	0,00346100
168	5,32	5,58	-0,27	-5,0388%	-0,860479	0,00090000
169	4,76	4,79	-0,03	-0,5601%	-0,085634	0,00000500
170	4,76	4,79	-0,03	-0,5601%	-0,085634	0,00000500
171	4,74	4,72	0,02	0,3679%	0,055994	0,00000900
172	4,84	4,48	0,37	7,5686%	1,177212	0,00112200
173	5,01	5,14	-0,13	-2,6437%	-0,425561	0,00011100
175	3,74	4,36	-0,62	-16,7136%	-2,007008	0,01163300
176	3,72	4,36	-0,64	-17,2924%	-2,065021	0,01230300

177	3,73	4,38	-0,65	-17,4304%	-2,088538	0,01574500
178	4,93	4,79	0,15	2,9932%	0,474421	0,00014100
179	5,63	5,45	0,18	3,2234%	0,582688	0,00025100
180	4,52	4,79	-0,27	-5,9274%	-0,860356	0,00046400
182	5,67	5,65	0,02	0,3527%	0,064244	0,00000800
183	5,77	5,74	0,03	0,5295%	0,098129	0,00000800
184	5,96	5,95	0,01	0,1075%	0,020570	0,00000000
185	5,54	5,53	0,01	0,2129%	0,037919	0,00000500
186	4,47	4,46	0,02	0,3491%	0,050179	0,00000200
187	4,47	4,46	0,02	0,3491%	0,050179	0,00000200
189	4,70	4,70	0,00	-0,0548%	-0,008274	0,00000000
190	4,98	5,05	-0,07	-1,4521%	-0,232255	0,00016700
191	4,72	4,68	0,04	0,8088%	0,122720	0,00002200
192	7,49	7,52	-0,03	-0,4343%	-0,104477	0,00004200
193	4,93	4,81	0,12	2,4197%	0,383522	0,00009400
194	4,12	4,79	-0,67	-16,3103%	-2,158624	0,01787300
195	4,17	4,75	-0,58	-13,9411%	-1,867632	0,01021700
196	4,20	4,81	-0,61	-14,5096%	-1,957635	0,00241600
197	4,20	4,81	-0,61	-14,5096%	-1,957635	0,00241600
198	4,20	4,81	-0,61	-14,5096%	-1,957635	0,00241600
199	4,38	4,88	-0,50	-11,3375%	-1,596045	0,00584500
200	4,38	4,83	-0,45	-10,2742%	-1,446347	0,00146900
201	4,38	4,83	-0,45	-10,2742%	-1,446347	0,00146900
202	4,38	4,83	-0,45	-10,2742%	-1,446347	0,00146900
203	4,38	4,83	-0,45	-10,2742%	-1,446347	0,00146900
204	4,38	4,88	-0,50	-11,3375%	-1,596045	0,00584500
205	4,20	4,81	-0,61	-14,5096%	-1,957635	0,00241600
206	4,20	4,81	-0,61	-14,5096%	-1,957635	0,00241600
207	4,20	4,81	-0,61	-14,5096%	-1,957635	0,00241600
208	4,61	5,14	-0,54	-11,6811%	-1,728142	0,00182400
209	4,14	4,68	-0,55	-13,2906%	-1,765580	0,00445600
210	4,38	4,70	-0,32	-7,3260%	-1,031326	0,00329600
211	6,07	5,80	0,27	4,4297%	0,864019	0,00039300
212	4,61	5,14	-0,54	-11,6811%	-1,728142	0,00182400
213	4,61	5,14	-0,54	-11,6811%	-1,728142	0,00182400
214	4,04	4,52	-0,48	-12,0007%	-1,556479	0,00553300
215	5,12	4,48	0,64	12,5268%	2,058837	0,00343200
216	5,12	4,48	0,64	12,5268%	2,058837	0,00343200
217	5,12	4,48	0,64	12,5268%	2,058837	0,00343200
218	5,12	4,52	0,59	11,6159%	1,909138	0,00832400
219	5,19	5,18	0,01	0,1704%	0,028397	0,00000200
220	5,20	5,05	0,15	2,9215%	0,488114	0,00073400
221	5,22	5,10	0,13	2,4073%	0,404005	0,00058700
222	5,24	5,05	0,19	3,5867%	0,604013	0,00113000
223	5,12	5,14	-0,03	-0,5295%	-0,087020	0,00000500
224	4,71	5,11	-0,40	-8,5364%	-1,291799	0,00618000

225	5,99	5,80	0,19	3,1531%	0,606902	0,00019400
226	5,99	5,80	0,19	3,1531%	0,606902	0,00019400
227	5,81	5,78	0,03	0,5113%	0,095421	0,00000500
228	4,79	4,83	-0,04	-0,9347%	-0,143765	0,00001500
229	4,85	4,87	-0,02	-0,4219%	-0,065679	0,00001000
230	4,79	4,83	-0,04	-0,9347%	-0,143765	0,00001500
231	4,79	4,83	-0,04	-0,9347%	-0,143765	0,00001500
232	4,71	4,79	-0,08	-1,6025%	-0,242499	0,00003700
233	4,71	4,79	-0,08	-1,6025%	-0,242499	0,00003700
234	4,71	4,79	-0,08	-1,6025%	-0,242499	0,00003700
235	4,71	4,79	-0,08	-1,6025%	-0,242499	0,00003700
236	4,76	5,14	-0,38	-8,0632%	-1,232832	0,00092800
237	5,30	5,47	-0,17	-3,2133%	-0,546948	0,00021000
238	5,61	5,18	0,43	7,5965%	1,368715	0,00147900
239	5,12	5,14	-0,03	-0,5295%	-0,087020	0,00000500
240	5,12	5,14	-0,03	-0,5295%	-0,087020	0,00000500
241	5,12	5,14	-0,03	-0,5295%	-0,087020	0,00000500
242	5,20	5,18	0,02	0,3957%	0,066133	0,00000300
243	4,61	4,48	0,13	2,8235%	0,417714	0,00014100
244	4,61	4,68	-0,08	-1,7281%	-0,255665	0,00009300
245	4,69	5,12	-0,43	-9,2804%	-1,396829	0,00116700
246	5,49	5,15	0,35	6,2809%	1,108426	0,00076500
247	6,07	5,91	0,16	2,7011%	0,526720	0,00026100
248	5,99	5,81	0,18	3,0110%	0,579557	0,00035300
249	6,48	6,49	-0,01	-0,1822%	-0,037935	0,00000100
250	5,34	5,47	-0,13	-2,5214%	-0,432485	0,00013100
251	5,17	5,43	-0,26	-4,9956%	-0,830500	0,00054200
252	5,34	5,52	-0,18	-3,3942%	-0,582184	0,00065000
253	5,16	5,42	-0,27	-5,1489%	-0,853004	0,00061500
254	5,16	5,42	-0,27	-5,1489%	-0,853004	0,00061500
255	5,01	5,14	-0,13	-2,6437%	-0,425561	0,00011100
256	5,01	5,14	-0,13	-2,6437%	-0,425561	0,00011100
257	5,01	5,14	-0,13	-2,6437%	-0,425561	0,00011100
258	6,26	5,68	0,58	9,2222%	1,853278	0,01127800
259	5,04	5,08	-0,04	-0,8010%	-0,129669	0,00004700
260	5,03	4,45	0,58	11,4729%	1,853560	0,00280200
261	4,94	5,13	-0,19	-3,9241%	-0,622407	0,00023100
262	4,78	4,48	0,30	6,2865%	0,965265	0,00209400
263	5,99	5,80	0,19	3,1531%	0,606902	0,00019400
264	5,59	5,44	0,15	2,6090%	0,468188	0,00016600
265	5,59	5,44	0,15	2,6090%	0,468188	0,00016600
266	5,59	5,44	0,15	2,6090%	0,468188	0,00016600
267	6,18	6,14	0,04	0,7147%	0,141903	0,00001000
268	6,18	6,14	0,04	0,7147%	0,141903	0,00001000
269	5,27	5,12	0,15	2,8489%	0,482331	0,00013900
270	5,77	5,89	-0,12	-2,1044%	-0,389845	0,00014900

271	4,76	4,46	0,30	6,3694%	0,974375	0,00076600
272	4,76	4,46	0,30	6,3694%	0,974375	0,00076600
273	7,75	7,51	0,24	3,0730%	0,765413	0,00133800
274	6,31	6,37	-0,06	-0,9530%	-0,193148	0,00011200
275	5,40	5,45	-0,05	-0,9308%	-0,161578	0,00001900
276	5,49	5,53	-0,04	-0,6471%	-0,114200	0,00003200
277	5,49	5,48	0,01	0,2012%	0,035498	0,00000100
278	4,42	4,79	-0,36	-8,2119%	-1,166792	0,00085400
279	4,42	4,79	-0,36	-8,2119%	-1,166792	0,00085400
281	5,74	5,51	0,24	4,1644%	0,768532	0,00051400
282	5,74	5,51	0,24	4,1644%	0,768532	0,00051400
283	5,52	5,58	-0,06	-1,0070%	-0,178613	0,00003900
284	5,19	5,06	0,14	2,6226%	0,437598	0,00065000
285	4,42	4,81	-0,39	-8,7346%	-1,241062	0,00097100
286	4,42	4,81	-0,39	-8,7346%	-1,241062	0,00097100
287	5,30	4,89	0,41	7,6650%	1,304675	0,00409000
288	5,06	4,76	0,30	5,9352%	0,965213	0,00282200
289	4,50	4,23	0,27	5,8941%	0,852045	0,00318700
291	5,59	5,62	-0,03	-0,4898%	-0,087963	0,00003500
292	4,85	4,73	0,11	2,3642%	0,368315	0,00037900
293	4,86	5,10	-0,24	-4,8888%	-0,764031	0,00178000
296	4,47	4,77	-0,30	-6,7315%	-0,967002	0,00061400
297	5,42	5,11	0,32	5,8365%	1,017052	0,00064100
298	5,91	5,87	0,03	0,5331%	0,101155	0,00001900
299	5,56	5,50	0,06	1,0877%	0,194298	0,00003200
300	5,56	5,50	0,06	1,0877%	0,194298	0,00003200
301	5,56	5,50	0,06	1,0877%	0,194298	0,00003200
302	4,80	4,53	0,27	5,6923%	0,877806	0,00177600
303	5,36	5,15	0,21	3,8372%	0,660230	0,00027400
304	7,00	7,52	-0,52	-7,4070%	-1,665906	0,01031600
305	7,00	7,47	-0,47	-6,7414%	-1,516208	0,00475300
306	7,00	7,47	-0,47	-6,7414%	-1,516208	0,00475300
307	7,00	7,01	-0,01	-0,1170%	-0,026308	0,00000400
308	7,00	7,45	-0,45	-6,3724%	-1,433639	0,00421200
309	4,16	4,79	-0,63	-15,1267%	-2,020195	0,00255900
310	4,38	4,52	-0,14	-3,1884%	-0,448847	0,00046000
311	4,93	4,79	0,15	2,9932%	0,474421	0,00014100
312	4,58	5,25	-0,67	-14,6665%	-2,156528	0,00771900
313	7,24	6,81	0,43	5,9527%	1,385350	0,00568500
314	4,49	4,79	-0,30	-6,6543%	-0,959289	0,00057700
315	5,70	5,56	0,15	2,5828%	0,473274	0,00026600
316	4,76	4,81	-0,05	-1,0458%	-0,159904	0,00001600
317	4,72	4,80	-0,08	-1,7806%	-0,270003	0,00004500
318	7,05	7,26	-0,21	-3,0274%	-0,685382	0,00194200
319	4,92	5,19	-0,27	-5,4888%	-0,868131	0,00167900
320	4,92	5,15	-0,22	-4,5423%	-0,718433	0,00032000

321	5,94	5,69	0,25	4,2258%	0,806942	0,00187100
322	7,72	7,35	0,37	4,8216%	1,195883	0,00402300
323	5,34	5,15	0,19	3,5744%	0,613098	0,00023400
324	5,59	5,58	0,01	0,1603%	0,028761	0,00000100
325	5,60	5,58	0,02	0,3166%	0,056911	0,00000400
326	5,80	5,58	0,22	3,8288%	0,713296	0,00062000
327	5,80	5,58	0,22	3,8288%	0,713296	0,00062000
328	5,80	5,58	0,22	3,8288%	0,713296	0,00062000
329	5,80	5,58	0,22	3,8288%	0,713296	0,00062000
330	5,80	5,58	0,22	3,8288%	0,713296	0,00062000
331	6,14	5,46	0,68	11,0009%	2,169885	0,02841900
332	5,61	5,62	-0,01	-0,1051%	-0,018962	0,00000200
333	5,99	5,96	0,03	0,5646%	0,108675	0,00002500
334	5,30	5,58	-0,28	-5,2610%	-0,895476	0,00097700
335	4,42	4,45	-0,03	-0,6606%	-0,093863	0,00000700
336	6,99	6,85	0,14	1,9727%	0,442788	0,00126600
337	6,94	6,81	0,13	1,8357%	0,409295	0,00172000
338	4,85	5,14	-0,28	-5,8607%	-0,913846	0,00050300
339	5,95	5,84	0,11	1,8869%	0,360950	0,00038000
340	7,35	7,49	-0,14	-1,8882%	-0,446079	0,00042600
341	5,38	5,58	-0,20	-3,6941%	-0,638284	0,00049600
342	4,42	4,81	-0,39	-8,7346%	-1,241062	0,00097100
343	5,15	5,21	-0,05	-1,0496%	-0,173776	0,00007000
344	4,89	5,47	-0,58	-11,7671%	-1,849610	0,00239800
345	5,09	5,42	-0,33	-6,5743%	-1,074568	0,00097600
346	5,81	5,51	0,30	5,2289%	0,975834	0,00082900
347	4,38	4,51	-0,13	-2,9575%	-0,416338	0,00016300
348	4,42	4,79	-0,36	-8,2119%	-1,166792	0,00085400
349	6,15	5,78	0,38	6,1143%	1,208794	0,00517800
350	5,30	5,58	-0,28	-5,2610%	-0,895476	0,00097700
351	4,61	4,86	-0,25	-5,4407%	-0,804913	0,00140200
352	4,76	4,48	0,28	5,9715%	0,913024	0,00067500
353	5,57	6,08	-0,51	-9,1692%	-1,640960	0,00423700
355	5,08	5,41	-0,34	-6,6428%	-1,083066	0,00101400
356	4,78	5,11	-0,33	-6,8717%	-1,055835	0,00120800
357	4,78	5,11	-0,33	-6,9306%	-1,064869	0,00068700
358	4,72	5,21	-0,48	-10,2404%	-1,553750	0,00434300
359	5,74	5,78	-0,05	-0,7860%	-0,144834	0,00001200
360	5,43	5,55	-0,13	-2,3655%	-0,412357	0,00035700
363	5,04	5,46	-0,43	-8,4913%	-1,373752	0,00132700
364	4,89	4,81	0,08	1,7107%	0,268902	0,00004600
365	4,89	4,81	0,08	1,7107%	0,268902	0,00004600
366	5,05	5,14	-0,09	-1,7602%	-0,285794	0,00005000
367	5,28	5,14	0,14	2,6209%	0,444696	0,00012100
368	5,18	5,11	0,08	1,4781%	0,246057	0,00018700
369	5,01	5,14	-0,13	-2,6284%	-0,422650	0,00010700

370	4,88	5,12	-0,24	-4,8805%	-0,765610	0,00035000
372	6,91	6,81	0,09	1,3717%	0,304412	0,00027500
373	4,61	4,81	-0,20	-4,4288%	-0,655214	0,00027100
374	4,42	4,79	-0,36	-8,2119%	-1,166792	0,00085400
375	4,42	4,79	-0,36	-8,2119%	-1,166792	0,00085400
377	4,51	4,51	0,00	-0,1021%	-0,014788	0,00000000
378	5,30	4,81	0,49	9,2330%	1,571563	0,00155700
379	4,42	4,79	-0,36	-8,2119%	-1,166792	0,00085400
380	4,42	4,79	-0,36	-8,2119%	-1,166792	0,00085400
381	4,42	4,79	-0,36	-8,2119%	-1,166792	0,00085400
382	4,76	4,46	0,30	6,3694%	0,974375	0,00076600
383	4,76	4,46	0,30	6,3694%	0,974375	0,00076600
384	4,76	4,46	0,30	6,3694%	0,974375	0,00076600
385	4,76	4,46	0,30	6,3694%	0,974375	0,00076600
386	5,40	5,12	0,28	5,2498%	0,911351	0,00049700
387	4,72	4,77	-0,05	-1,0521%	-0,159639	0,00001700
388	4,42	4,79	-0,36	-8,2119%	-1,166792	0,00085400
389	4,42	4,79	-0,36	-8,2119%	-1,166792	0,00085400
390	4,42	4,79	-0,36	-8,2119%	-1,166792	0,00085400
391	6,54	6,96	-0,42	-6,4395%	-1,352964	0,04427000
392	6,36	5,76	0,60	9,3693%	1,914559	0,00388100
394	5,48	5,65	-0,17	-3,0880%	-0,543708	0,00059400
395	4,76	5,14	-0,38	-8,0632%	-1,232832	0,00092800
396	6,15	5,96	0,19	3,0589%	0,603917	0,00075800
397	5,20	5,40	-0,20	-3,7791%	-0,631848	0,00112400
398	6,00	6,05	-0,05	-0,8153%	-0,157279	0,00038500
399	4,58	4,79	-0,21	-4,5670%	-0,671518	0,00028300
400	7,31	7,25	0,06	0,7724%	0,181356	0,00004700
401	7,06	7,25	-0,19	-2,6203%	-0,594471	0,00050100
402	7,06	7,25	-0,19	-2,6203%	-0,594471	0,00050100
403	7,06	7,25	-0,19	-2,6203%	-0,594471	0,00050100
404	7,06	7,25	-0,19	-2,6203%	-0,594471	0,00050100
405	7,06	7,25	-0,19	-2,6203%	-0,594471	0,00050100
406	7,06	7,25	-0,19	-2,6203%	-0,594471	0,00050100
407	4,51	4,51	0,00	-0,1021%	-0,014788	0,00000000
408	4,51	4,51	0,00	-0,1021%	-0,014788	0,00000000
409	4,83	4,77	0,06	1,1530%	0,178838	0,00002100
410	7,99	7,55	0,44	5,5160%	1,416562	0,00708600
411	4,42	4,81	-0,39	-8,7346%	-1,241062	0,00097100
412	4,70	4,81	-0,11	-2,3113%	-0,349024	0,00007700
413	4,47	4,82	-0,35	-7,7735%	-1,116701	0,00262200
414	4,89	5,13	-0,24	-4,9412%	-0,776681	0,00062500
415	5,12	4,84	0,28	5,4456%	0,895009	0,00058300
416	4,71	4,79	-0,08	-1,6025%	-0,242499	0,00003700
417	5,38	5,58	-0,20	-3,6941%	-0,638284	0,00049600
418	5,66	5,48	0,18	3,1944%	0,580892	0,00023900

419	5,65	5,48	0,17	3,0023%	0,544626	0,00022300
420	5,43	5,72	-0,29	-5,3361%	-0,931089	0,00213300
421	5,70	5,80	-0,10	-1,7316%	-0,317295	0,00005300
422	5,70	5,58	0,13	2,2217%	0,407106	0,00020200
423	5,73	5,58	0,15	2,5973%	0,477749	0,00027800
424	5,86	5,53	0,33	5,6345%	1,060959	0,00383400
425	6,03	5,78	0,25	4,1918%	0,812341	0,00036600
426	6,40	6,25	0,15	2,3748%	0,488027	0,00019400
427	6,72	6,27	0,46	6,7974%	1,468320	0,00182100
428	6,55	6,74	-0,19	-2,9283%	-0,615867	0,00108700
429	6,97	6,91	0,06	0,8508%	0,190573	0,00003800
430	5,77	5,65	0,12	2,0532%	0,380488	0,00029100
431	6,95	7,36	-0,41	-5,8923%	-1,316510	0,01261000
432	5,27	5,12	0,15	2,8489%	0,482331	0,00013900
433	5,27	5,12	0,15	2,8489%	0,482331	0,00013900
434	5,27	5,12	0,15	2,8489%	0,482331	0,00013900
435	5,27	5,12	0,15	2,8489%	0,482331	0,00013900
436	5,27	5,12	0,15	2,8489%	0,482331	0,00013900
437	6,00	6,72	-0,73	-12,1244%	-2,335407	0,01505700
438	7,67	7,38	0,29	3,7387%	0,921198	0,00319500
439	4,89	5,47	-0,58	-11,7671%	-1,849610	0,00239800
440	4,93	4,79	0,15	2,9932%	0,474421	0,00014100
441	5,07	5,54	-0,47	-9,3384%	-1,520166	0,00840300
442	5,52	5,80	-0,28	-5,0908%	-0,903014	0,00042900
443	5,52	5,80	-0,28	-5,0908%	-0,903014	0,00042900
444	6,06	5,87	0,18	3,0533%	0,593985	0,00110200
447	6,21	5,96	0,25	4,0575%	0,810066	0,00071100
448	4,70	4,48	0,23	4,7939%	0,723904	0,00042400
449	4,70	4,81	-0,11	-2,3113%	-0,349024	0,00007700
450	4,76	4,81	-0,05	-1,0458%	-0,159904	0,00001600
451	5,12	5,17	-0,05	-0,9884%	-0,162448	0,00005600
452	4,42	5,12	-0,70	-15,7632%	-2,239720	0,00300100
453	5,03	5,12	-0,09	-1,8092%	-0,292296	0,00005100
454	5,03	5,12	-0,09	-1,8092%	-0,292296	0,00005100
455	4,42	4,81	-0,39	-8,7346%	-1,241062	0,00097100
456	4,84	5,19	-0,35	-7,1901%	-1,118343	0,00276300
457	4,70	4,28	0,42	8,9203%	1,347014	0,00972400
458	4,33	4,04	0,28	6,5528%	0,910646	0,00825700
459	6,00	5,86	0,14	2,3853%	0,459890	0,00063900
460	8,01	7,42	0,59	7,3109%	1,880430	0,00751300
461	5,18	4,89	0,29	5,5659%	0,926330	0,00206200
464	5,34	5,25	0,09	1,7019%	0,291915	0,00014100
465	5,63	5,20	0,44	7,7212%	1,397698	0,01106300
466	5,65	5,67	-0,02	-0,2997%	-0,054414	0,00000700
467	5,12	5,47	-0,35	-6,8912%	-1,132603	0,00089900
468	7,48	6,97	0,51	6,8441%	1,644059	0,00344200

469	4,14	4,48	-0,33	-8,0135%	-1,066603	0,00092100
471	4,74	5,12	-0,38	-8,1207%	-1,236249	0,00091000
472	7,24	7,25	-0,02	-0,2193%	-0,050986	0,00000400
473	4,32	4,79	-0,47	-10,8516%	-1,505140	0,00142100
474	6,87	7,14	-0,26	-3,8495%	-0,850071	0,00103200
475	4,76	5,26	-0,50	-10,4412%	-1,597783	0,02906000
476	7,28	7,60	-0,33	-4,5212%	-1,056727	0,00379300
477	5,52	5,58	-0,06	-1,0070%	-0,178613	0,00003900
479	5,90	5,79	0,11	1,7927%	0,339569	0,00006100
480	7,20	7,63	-0,43	-6,0052%	-1,388137	0,00665700
481	7,20	7,63	-0,43	-6,0052%	-1,388137	0,00665700
482	7,17	7,66	-0,48	-6,7325%	-1,551657	0,00875500
483	5,99	5,80	0,19	3,1531%	0,606902	0,00019400
484	4,89	5,47	-0,58	-11,7671%	-1,849610	0,00239800
485	6,03	5,63	0,40	6,6884%	1,296143	0,00388600
486	6,94	7,14	-0,20	-2,8517%	-0,635842	0,00057700
487	6,94	7,14	-0,20	-2,8517%	-0,635842	0,00057700
488	5,81	5,14	0,67	11,4652%	2,139662	0,00279500
489	5,81	5,14	0,67	11,4652%	2,139662	0,00279500
490	6,21	6,11	0,10	1,6284%	0,325106	0,00005600
491	7,65	7,62	0,02	0,3192%	0,078412	0,00001300
492	6,29	6,99	-0,70	-11,0582%	-2,234928	0,01553000
493	6,97	6,81	0,16	2,2847%	0,511756	0,00077600
494	5,72	5,78	-0,06	-1,0011%	-0,184030	0,00001900
495	4,32	4,79	-0,47	-10,8516%	-1,505140	0,00142100
496	4,71	4,45	0,26	5,4876%	0,830429	0,00056200
497	6,28	5,96	0,32	5,1202%	1,032851	0,00221800
498	4,61	4,43	0,17	3,7202%	0,550375	0,00074900
499	6,64	6,47	0,17	2,5828%	0,551112	0,00019900
500	5,05	4,48	0,58	11,4559%	1,860062	0,00280100
501	6,07	5,91	0,16	2,6429%	0,515491	0,00024900
502	7,45	7,34	0,11	1,4965%	0,358394	0,00041000
503	5,19	5,29	-0,10	-1,9212%	-0,320130	0,00027600
504	6,10	6,22	-0,13	-2,0516%	-0,401839	0,00013800
505	6,80	6,75	0,04	0,6288%	0,137289	0,00002000
506	6,32	6,45	-0,13	-2,0160%	-0,409319	0,00011200
507	5,66	5,81	-0,16	-2,7810%	-0,505442	0,00072100
508	5,65	5,80	-0,16	-2,7795%	-0,504169	0,00071500
509	5,06	5,37	-0,31	-6,1019%	-0,992862	0,00262800
510	6,16	6,20	-0,04	-0,7070%	-0,139855	0,00006300
511	6,13	6,21	-0,07	-1,1523%	-0,227075	0,00016600
512	5,27	5,62	-0,35	-6,5520%	-1,109775	0,00552500
513	4,48	4,43	0,05	1,0270%	0,147755	0,00001900
514	6,03	5,78	0,25	4,1918%	0,812341	0,00036600
515	5,30	4,81	0,49	9,2330%	1,571563	0,00155700
516	5,01	4,48	0,54	10,6871%	1,720295	0,00239600

517	5,01	4,48	0,54	10,6871%	1,720295	0,00239600
518	5,25	5,62	-0,38	-7,1525%	-1,205575	0,00190400
519	6,73	6,91	-0,19	-2,7886%	-0,602502	0,00038300
520	5,67	5,08	0,59	10,3331%	1,882532	0,01014900
522	6,91	6,81	0,09	1,3717%	0,304412	0,00027500
523	6,91	6,81	0,09	1,3717%	0,304412	0,00027500
524	6,91	6,81	0,09	1,3717%	0,304412	0,00027500
525	6,91	6,81	0,09	1,3717%	0,304412	0,00027500
526	6,91	6,81	0,09	1,3717%	0,304412	0,00027500
527	6,91	6,81	0,09	1,3717%	0,304412	0,00027500
528	5,72	5,78	-0,06	-1,0011%	-0,184030	0,00001900
529	6,50	6,63	-0,13	-2,0197%	-0,421891	0,00019000
530	5,12	5,14	-0,03	-0,5295%	-0,087020	0,00000500
531	4,76	5,14	-0,38	-8,0632%	-1,232832	0,00092800
532	4,99	5,12	-0,13	-2,5653%	-0,411389	0,00010100
533	5,96	5,78	0,18	3,0833%	0,590680	0,00019400
534	6,54	6,33	0,21	3,2070%	0,674109	0,00101500
535	6,47	6,29	0,19	2,8954%	0,602194	0,00033500
536	6,53	6,18	0,34	5,2491%	1,100756	0,00084000
537	5,90	5,89	0,01	0,1304%	0,024701	0,00000100
538	6,21	6,58	-0,36	-5,8634%	-1,170620	0,00117200
539	6,17	5,45	0,72	11,6264%	2,303855	0,03430300
540	5,03	5,12	-0,09	-1,8092%	-0,292296	0,00005100
541	5,63	5,45	0,18	3,2234%	0,582688	0,00025100
543	4,71	4,79	-0,08	-1,6025%	-0,242499	0,00003700
545	7,24	7,25	-0,02	-0,2193%	-0,050986	0,00000400
546	8,01	7,58	0,43	5,3864%	1,385425	0,00658200
547	8,01	7,56	0,44	5,5318%	1,422674	0,00393100
548	7,10	7,25	-0,15	-2,1034%	-0,479960	0,00032800
549	5,59	5,56	0,03	0,5120%	0,091925	0,00003100
550	4,61	4,47	0,13	2,8662%	0,424031	0,00040700
551	4,84	4,73	0,11	2,1790%	0,338726	0,00032000
552	4,67	4,43	0,24	5,1701%	0,776337	0,00052700
553	7,08	6,90	0,18	2,5911%	0,589526	0,00036800
554	8,01	7,45	0,56	6,9548%	1,788749	0,01394700
555	4,61	4,44	0,17	3,5855%	0,530458	0,00248100
556	5,19	5,48	-0,29	-5,5226%	-0,921318	0,00459400
557	5,27	5,45	-0,18	-3,4883%	-0,590597	0,00025400
558	7,00	7,25	-0,24	-3,4826%	-0,783509	0,00087000
559	5,38	5,47	-0,09	-1,6770%	-0,289756	0,00005900
560	5,12	5,45	-0,33	-6,4393%	-1,058332	0,00082700
561	5,12	5,45	-0,33	-6,4393%	-1,058332	0,00082700
562	6,86	6,74	0,12	1,6869%	0,371775	0,00040300
563	6,12	5,93	0,19	3,1386%	0,617005	0,00036000
564	5,86	5,80	0,06	0,9455%	0,177924	0,00001700
565	5,99	5,48	0,51	8,5853%	1,652485	0,00204900

566	5,65	5,80	-0,16	-2,7616%	-0,500957	0,00013200
567	7,13	7,14	-0,01	-0,1613%	-0,036942	0,00000400
568	7,28	7,24	0,04	0,5407%	0,126443	0,00006300
569	6,24	6,46	-0,22	-3,4527%	-0,692437	0,00031300
570	6,63	6,83	-0,19	-2,9290%	-0,624158	0,00040000
571	5,65	5,80	-0,16	-2,7616%	-0,500957	0,00013200
573	6,09	6,10	-0,01	-0,1945%	-0,038025	0,00000100
574	6,75	6,82	-0,07	-1,0195%	-0,221056	0,00019200
575	6,06	5,80	0,26	4,3389%	0,845378	0,00037600
576	6,16	6,11	0,04	0,7152%	0,141466	0,00001100
577	6,20	6,28	-0,08	-1,3285%	-0,264578	0,00014000
578	5,89	5,79	0,10	1,7191%	0,325240	0,00010800
579	6,45	6,47	-0,02	-0,3025%	-0,062696	0,00000300
580	6,54	6,63	-0,09	-1,4310%	-0,300653	0,00009600
581	6,07	5,96	0,11	1,8754%	0,365793	0,00027800
582	6,21	6,15	0,05	0,8313%	0,165711	0,00001500
583	5,72	5,78	-0,06	-1,0011%	-0,184030	0,00001900
584	5,86	6,15	-0,29	-4,9012%	-0,922349	0,00129000
585	5,71	6,23	-0,52	-9,0850%	-1,667641	0,00229600
586	5,71	6,23	-0,52	-9,0850%	-1,667641	0,00229600
587	5,65	5,58	0,07	1,2318%	0,223443	0,00006100
588	5,52	5,12	0,40	7,2712%	1,289768	0,00099500
589	5,52	5,12	0,40	7,2712%	1,289768	0,00099500
590	5,52	5,12	0,40	7,2712%	1,289768	0,00099500
591	5,52	5,12	0,40	7,2712%	1,289768	0,00099500
592	5,52	5,12	0,40	7,2712%	1,289768	0,00099500
593	6,38	6,71	-0,33	-5,0944%	-1,044455	0,00293400
594	6,94	6,43	0,51	7,3742%	1,643315	0,00931200
595	5,40	5,43	-0,03	-0,5115%	-0,088773	0,00000600
596	4,11	4,79	-0,67	-16,3721%	-2,163113	0,00293400
597	6,70	6,16	0,54	7,9893%	1,719660	0,00171800
598	5,90	5,96	-0,05	-0,9006%	-0,170825	0,00006100
599	5,54	5,79	-0,25	-4,4335%	-0,789639	0,00204700
600	6,28	6,29	-0,01	-0,1987%	-0,040077	0,00000300
601	5,40	4,79	0,62	11,4304%	1,984279	0,00246900
602	5,93	5,74	0,18	3,1040%	0,591028	0,00025800
603	6,66	6,26	0,40	6,0456%	1,293197	0,00501600
604	5,19	5,65	-0,46	-8,9158%	-1,485801	0,00443300
605	4,32	4,54	-0,22	-5,1041%	-0,708073	0,00256400
606	6,00	5,86	0,14	2,3853%	0,459890	0,00063900
607	7,01	7,01	0,00	0,0085%	0,001913	0,00000000
608	7,58	7,62	-0,04	-0,5883%	-0,143231	0,00004400
609	5,68	5,62	0,06	1,0644%	0,194232	0,00011600
611	6,66	6,46	0,20	3,0338%	0,649008	0,00133200
612	6,10	5,78	0,32	5,2057%	1,019617	0,00057700
613	5,45	5,58	-0,12	-2,2853%	-0,400303	0,00019500

614	5,70	5,63	0,07	1,3128%	0,240533	0,00007800
615	4,97	5,28	-0,31	-6,3019%	-1,006481	0,00272600
616	5,11	5,17	-0,06	-1,1542%	-0,189553	0,00002600
617	3,91	4,48	-0,56	-14,3946%	-1,809064	0,00265000
618	3,91	4,48	-0,56	-14,3946%	-1,809064	0,00265000
619	7,01	7,45	-0,44	-6,2199%	-1,401355	0,00402400
620	5,85	5,86	-0,01	-0,2201%	-0,041368	0,00000500
621	5,85	5,76	0,09	1,4553%	0,273501	0,00007900
622	5,85	5,76	0,09	1,4553%	0,273501	0,00007900
623	6,61	6,50	0,11	1,7245%	0,366303	0,00009800
624	6,66	6,50	0,16	2,3780%	0,508983	0,00019800
625	6,60	6,23	0,37	5,6089%	1,188816	0,00455200
626	5,65	5,14	0,50	8,9170%	1,617554	0,00159800
627	5,65	5,14	0,50	8,9170%	1,617554	0,00159800
628	5,69	5,63	0,06	1,0306%	0,188308	0,00008200
629	6,03	6,14	-0,10	-1,7279%	-0,334858	0,00005700
630	5,85	5,86	-0,01	-0,2201%	-0,041368	0,00000500
631	6,45	6,47	-0,02	-0,3025%	-0,062696	0,00000300
632	5,99	6,14	-0,15	-2,4212%	-0,466026	0,00011100
633	5,99	6,14	-0,15	-2,4212%	-0,466026	0,00011100
634	6,40	6,14	0,26	4,0707%	0,836555	0,00035800
635	5,90	5,62	0,28	4,7451%	0,898800	0,00103800
636	6,43	6,33	0,10	1,6035%	0,331438	0,00024300
637	7,68	7,42	0,27	3,4534%	0,852509	0,00294400
638	7,09	7,56	-0,47	-6,6300%	-1,509746	0,00443800
639	6,63	6,46	0,17	2,5898%	0,551620	0,00019800
640	5,73	5,84	-0,11	-1,8871%	-0,347653	0,00039100
641	6,43	6,64	-0,21	-3,2652%	-0,674149	0,00098400
642	7,14	6,80	0,34	4,6977%	1,077535	0,00390700
643	6,38	6,76	-0,38	-5,9398%	-1,217782	0,00151300
644	6,54	6,61	-0,07	-1,0366%	-0,217945	0,00004500
645	6,87	6,80	0,07	0,9599%	0,211858	0,00004300
646	6,68	7,08	-0,39	-5,9113%	-1,268859	0,00252000
647	7,68	7,51	0,18	2,2777%	0,562275	0,00117700
648	7,06	7,14	-0,08	-1,0841%	-0,245943	0,00008600
649	6,60	6,47	0,13	1,9263%	0,408279	0,00010900
650	6,55	6,47	0,08	1,2299%	0,258845	0,00004400
651	6,60	6,47	0,13	1,9263%	0,408279	0,00010900
652	6,60	6,47	0,13	1,9263%	0,408279	0,00010900
653	6,60	6,47	0,13	1,9263%	0,408279	0,00010900
654	6,60	6,47	0,13	1,9263%	0,408279	0,00010900
656	6,03	5,87	0,16	2,7348%	0,529981	0,00022800
657	8,04	7,42	0,62	7,7300%	1,997262	0,00847600
658	6,98	7,16	-0,18	-2,5322%	-0,568199	0,00048600
659	6,27	6,13	0,14	2,2446%	0,452057	0,00010400
660	6,54	6,45	0,10	1,4629%	0,307497	0,00006300

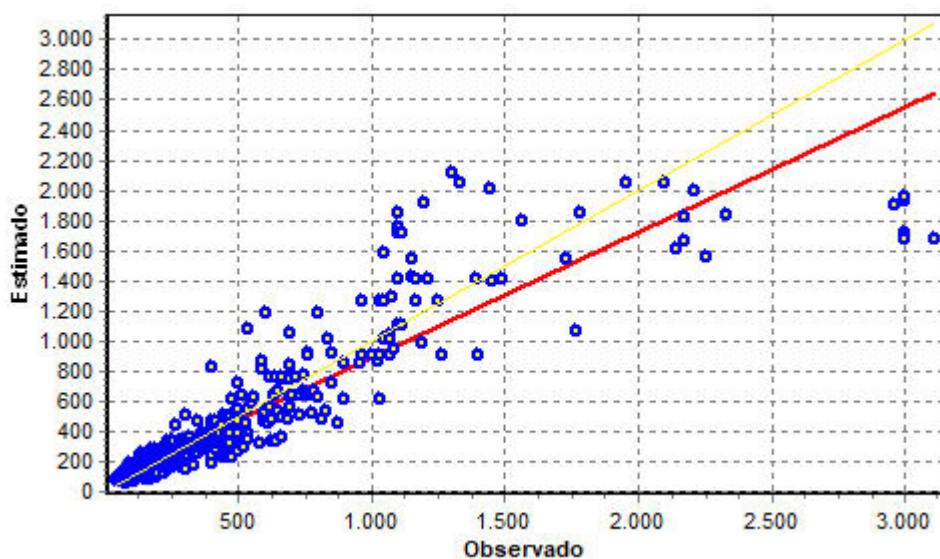
661	5,48	5,79	-0,31	-5,6633%	-0,996939	0,00326200
662	6,21	6,29	-0,08	-1,2391%	-0,247391	0,00012400
663	5,71	5,59	0,11	1,9792%	0,362868	0,00016100
664	6,96	7,14	-0,18	-2,6151%	-0,584430	0,00048800
665	6,80	6,42	0,39	5,6758%	1,240331	0,00121300

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

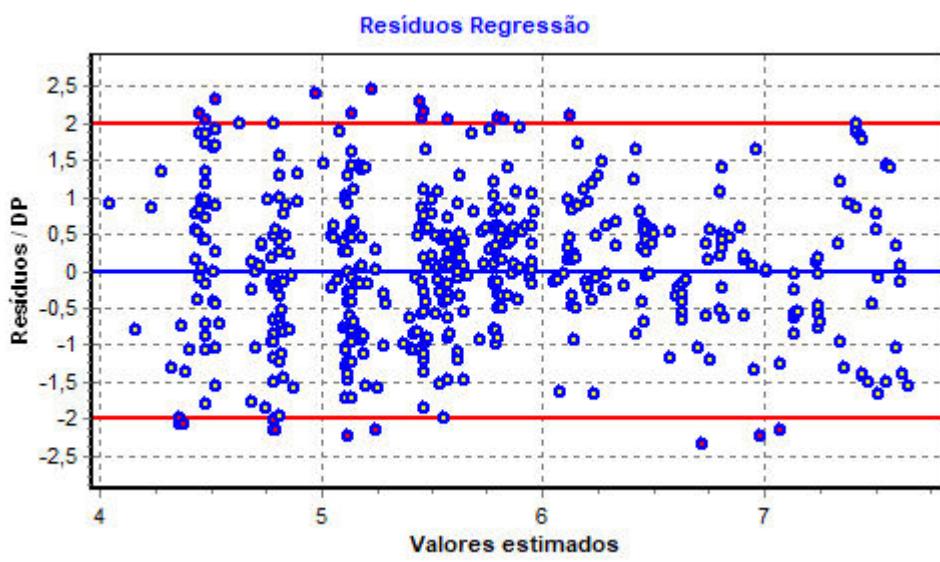
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	2
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

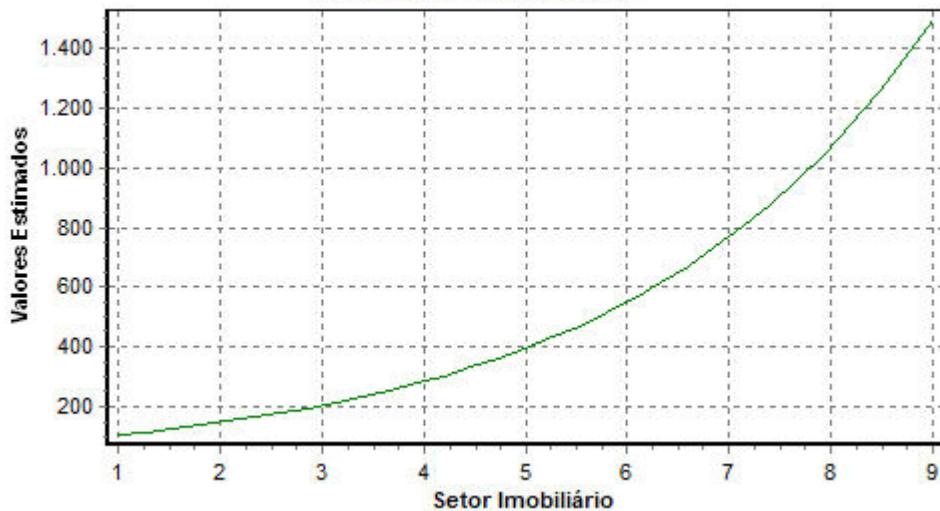


Resíduos da Regressão Linear

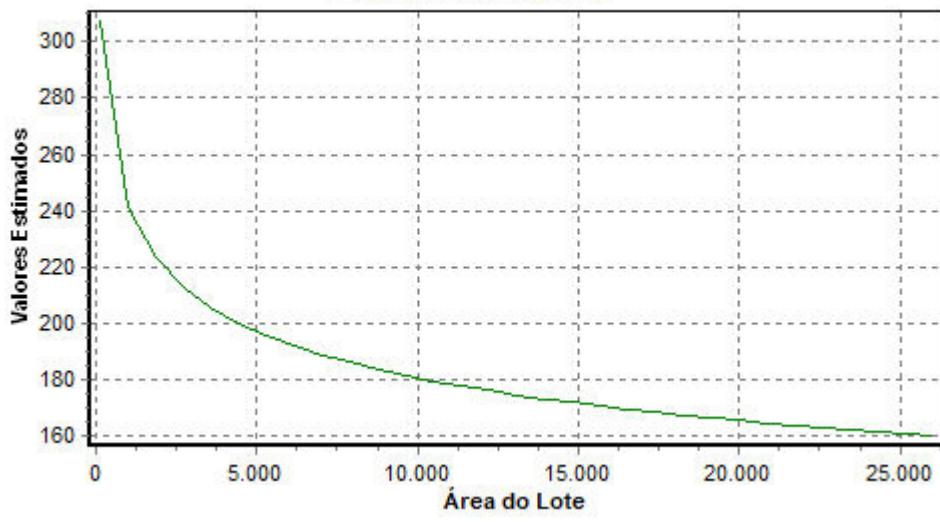


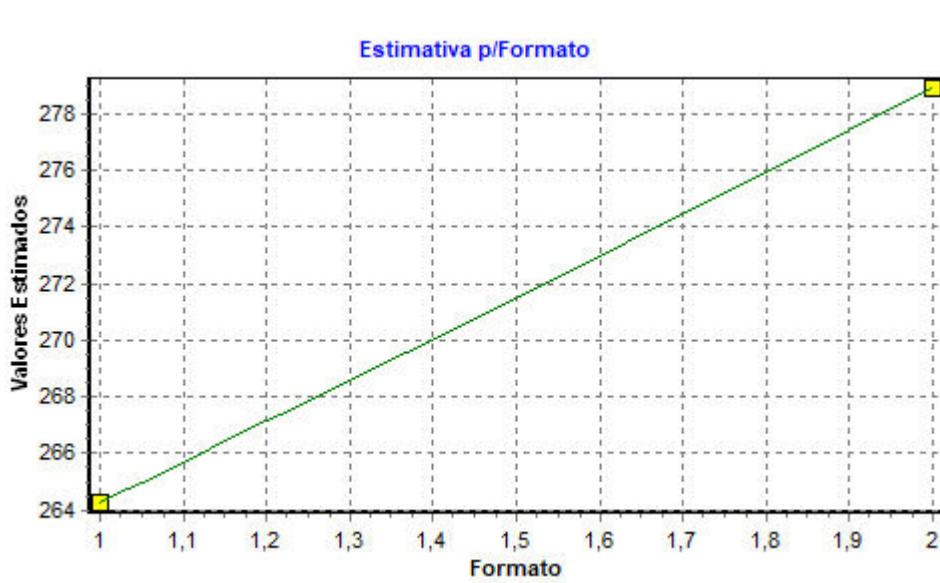
16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:

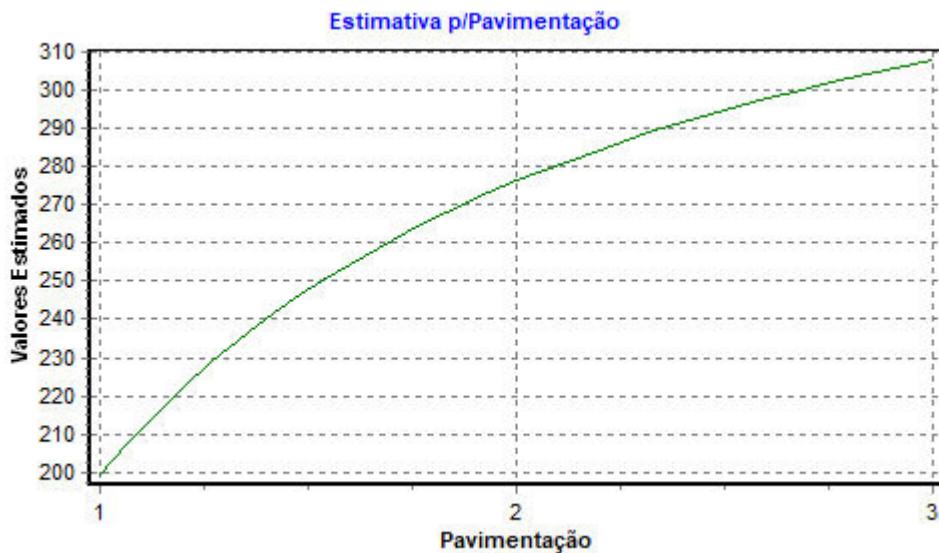
Estimativa p/ Setor Imobiliário



Estimativa p/ Área do Lote







17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:
Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Coordenadas Geográficas	Inscrição Cadastral	Endereço	Bairro
1		-20,17422726;-44,89766204	01.038.00005.00263.00000	Rua Assunção	Jardim Belvedere
2		-20,16792685;-44,87009931	01.025.00149.00252.00000	Rua Geraldo Moreira	Jardim Dona Quita
3		-20,15165326;-44,92464462	01.045.00270.00225.00000	Rua Cristo Redentor	Residencial Campina Verde
4		-20,15175927;-44,92462226	01.045.00270.00264.00000	Avenida Cesostre Milagre	Residencial Campina Verde
5		-20,13857464;-44,89575883	01.005.00006.00232.00000	Avenida Amazonas	Parque Jardim Capitão Silva
6		-20,12191635;-44,90724514	01.057.00019.00060.00000	Rua Salvolina Alves Capanema	Xavante
7		-20,1219279;-44,9071491	01.057.00019.00070.00000	Rua Salvolina Alves Capanema	Xavante
8		-20,17173192;-44,92234317	01.040.00228.00108.00000	Avenida Coletora	Marajó II
9		-20,1718404;-44,92232949	01.040.00228.00120.00000	Avenida Coletora	Marajó II
10		-20,17194888;-44,92231386	01.040.00228.00132.00000	Avenida Coletora	Marajó II
11		-20,1720546;-44,92229628	01.040.00228.00144.00000	Avenida Coletora	Marajó II
12		-20,17216492;-44,92228162	01.040.00228.00156.00000	Avenida Coletora	Marajó II
13		-20,17219352;-44,92251821	01.040.00228.00288.00000	Rua Sival Faria Duarte	Marajó II
14		-20,17208596;-44,92253384	01.040.00228.00300.00000	Rua Sival Faria Duarte	Marajó II
15		-20,1719784;-44,92255044	01.040.00228.00312.00000	Rua Sival Faria Duarte	Marajó II
16		-20,17187084;-44,92256315	01.040.00228.00324.00000	Rua Sival Faria Duarte	Marajó II
17		-20,17176328;-44,92258073	01.040.00228.00336.00000	Rua Sival Faria Duarte	Marajó II
18		-20,19338021;-44,93327435	01.040.00160.00286.00000	Rua Embuia	Floresta
19		-20,19376369;-44,9324676	01.040.00155.00398.00000	Rua Um	Floresta
20		-20,19963911;-44,94215737	01.040.00022.00300.00000	Avenida Laranjeiras	Jardinópolis
21		-20,12925505;-44,92040521	01.002.00163.00130.00000	Rua Itapecerica	Balneário Rancho Alegre
22		-20,14994962;-44,83987167	01.043.00290.00192.00000	Rua Frei Rafael	Nova Suiça
23		-20,13799976;-44,82821026	01.056.00010.00340.00000	Rua Dezoito	Savassi
24		-20,13822705;-44,90195495	01.010.00020.00292.00000	Rua Rio de Janeiro	Parque Jardim Capitão Silva
25		-20,13592777;-44,82657846	01.056.00039.00150.00000	Rua José Maria Severino	Savassi
26		-20,13588515;-44,82649383	01.056.00039.00140.00000	Rua José Maria Severino	Savassi
27		-20,09861047;-44,87971529	01.047.00224.00176.00000	Rua Vila Romana	Residencial Boa Vista
28		-20,1913875;-44,88617964	01.035.00190.00045.00000, 01.035.00190.00055.00000, 01.035.00190.00275.00000, 01.035.00190.00285.00000	Rua Vilage dos Curiós, Rua Vilage das Gaivotas	Prolongamento I Bairro Terra Azul
29	*	-20,18663506;-44,88273664	01.035.00151.00320.00000, 01.035.00151.00330.00000, 01.035.00151.00340.00000, 01.035.00151.00350.00000	Rua Madressilva	Prolongamento I Bairro Terra Azul
30	*	-20,19109688;-44,88609091	01.035.00190.00035.00000	Rua Vilage dos Curiós	Prolongamento I Bairro Terra Azul
31		-20,19194179;-44,88665292	01.035.00287.00035.00000, 01.035.00287.00045.00000, 01.035.00287.00055.00000,	Rua Vilage das Gaivotas, Rua Paulo Afonso, Rua Vilage dos Beija-Flores, Avenida Casa	Residencial Costa Azul

			01.035.00287.00065.00000, 01.035.00287.00075.00000, 01.035.00287.00085.00000, 01.035.00287.00095.00000, 01.035.00287.00105.00000, 01.035.00287.00140.00000, 01.035.00287.00150.00000, 01.035.00287.00160.00000, 01.035.00287.00170.00000, 01.035.00287.00180.00000, 01.035.00287.00215.00000, 01.035.00287.00225.00000, 01.035.00287.00235.00000, 01.035.00287.00245.00000, 01.035.00287.00255.00000, 01.035.00287.00265.00000, 01.035.00287.00275.00000, 01.035.00287.00285.00000, 01.035.00287.00320.00000, 01.035.00287.00330.00000, 01.035.00287.00340.00000, 01.035.00287.00350.00000, 01.035.00287.00360.00000	Nova	
32	*	-20,19133064;-44,88648279	01.035.00190.00320.00000	Rua Vilage das Gaivotas	Prolongamento I Bairro Terra Azul
33		-20,19128168;-44,88640397	01.035.00190.00330.00000	Avenida Casa Nova	Prolongamento I Bairro Terra Azul
34		-20,16953097;-44,87686712	01.024.00084.00254.00000, 01.024.00084.00266.00000, 01.024.00084.00278.00000, 01.024.00084.00316.00000, 01.024.00084.00328.00000	Rua Carmélia Campos Manata, Rua Oribes Batista Leite	Santa Tereza
35		-20,18014502;-44,92353011	01.040.00126.00090.00000	Avenida das Embaúbas	Jardim das Acáias
36		-20,11959138;-44,82974711	01.043.00316.00197.00000	Avenida Caravelas	Jardim Floramar
37		-20,19114555;-44,90359346	01.051.00029.00036.00000	Rua Paulino Rosa	Itacolomi
38		-20,18438669;-44,85414983	01.036.00346.00049.00000	Rua Patos de Minas	São Bento
39		-20,1657654;-44,8592193	01.036.00123.00181.00000	Rua Guatemala	Santa Rosa
40		-20,1632887;-44,84056207	01.036.00254.00252.00000	Avenida Berlim	Santa Lúcia
41		-20,19711902;-44,91892957	01.044.00103.00083.00000	Rua Maria Augusta Leão	Santo André
42		-20,19725734;-44,91909782	01.044.00103.00177.00000	Rua Maria Célia Campos	Santo André
43		-20,19668015;-44,91901508	01.044.00103.00035.00000	Rua Um	Santo André
44		-20,12038451;-44,82894351	01.043.00322.00270.00000	Avenida Teneci	Jardim Floramar
45		-20,11952182;-44,83058677	01.043.00314.00120.00000	Avenida Quipe	Jardim Floramar
46		-20,11946731;-44,83011828	01.043.00314.00280.00000	Avenida Caravelas	Jardim Floramar
47		-20,15949819;-44,85282349	01.036.00007.00428.00000	Rua Bom Sucesso	Prolongamento do Bairro das Nações
48		-20,12020037;-44,82988864	01.043.00316.00320.00000	Avenida Tinhare	Jardim Floramar
49		-20,11994694;-44,83001455	01.043.00316.00130.00000	Avenida Caravelas	Jardim Floramar
50		-20,11945958;-44,83051958	01.043.00314.00130.00000	Avenida Quipe	Jardim Floramar
51		-20,15050914;-44,86784366	01.054.00048.00036.00000	Rua Gumercindo Guimarães	das Mangabeiras
52		-20,1655252;-44,84624173	01.036.00413.00270.00000	Rua Antônio Gontijo de Azevedo	Davanuze
53		-20,1702887;-44,88297607	01.035.00197.00134.00000	Rua Frei Sabino	Nova Holanda

54		-20,16295339;-44,83643326	01.036.00494.00156.00000	Rua Padre Felício Flávio dos Santos	Residencial Lagoa Park
55		-20,11044377;-44,88361623	01.047.00139.00020.00000	Rua Oito de Março	Santa Martha
56		-20,11050863;-44,88352515	01.047.00139.00030.00000	Rua Oito de Março	Santa Martha
57		-20,11057302;-44,88343275	01.047.00139.00040.00000	Rua Oito de Março	Santa Martha
58		-20,1106374;-44,88333946	01.047.00139.00050.00000	Rua Oito de Março	Santa Martha
59		-20,11070047;-44,88324752	01.047.00139.00060.00000	Rua Oito de Março	Santa Martha
60		-20,14280219;-44,87444937	01.027.00019.00268.00000	Rua do Cobre	Niterói
61		-20,18766934;-44,80237865	01.048.00007.00180.00000	Rua Antônio da Silva Rabelo	Belo Horizonte
62		-20,1859992;-44,80610904	01.048.00020.00520.00000	Rua Antônio Bento Sobrinho	Chácaras Belo Horizonte
63		-20,13627234;-44,82785197	01.056.00019.00330.00000	Rua Vinte e Dois	Savassi
64		-20,18837945;-44,93068717	01.040.00175.00266.00000	Rua Dom Christiano Portella	Floresta
65		-20,18066106;-44,87962129	01.035.00104.00348.00000	Rua Américo Peçanha	Maria Peçanha
66		-20,1743278;-44,91758826	01.038.00132.00136.00000	Rua João Adelino Pires	Jardim Belvedere II
67		-20,13559217;-44,83931528	01.043.00151.00284.00000	Avenida Nova Friburgo	Prolongamento do Jardim dos Candidés
68		-20,13130874;-44,87107092	01.029.00109.00262.00000	Rua Anderson Arantes Pereira	Universitário
69		-20,13042709;-44,86958357	01.029.00184.00245.00000	Rua Industrial	Universitário
70		-20,15564165;-44,81931512	01.058.00005.00683.00000	Rua Dom Orione	Chácaras Beira Rio
71		-20,19230029;-44,93195987	01.040.00162.00122.00000	Rua Ipê	Floresta
72		-20,18183612;-44,88002273	01.035.00110.00180.00000	Rua José Gomes da Silva	Maria Peçanha
73		-20,16506212;-44,83861603	01.036.00471.00256.00000	Avenida Antônio Ferreira do Nascimento	Residencial Lagoa Park
74		-20,16502668;-44,84593594	01.036.00412.00252.00000	Rua João Severino de Azevedo	Davanuze
75		-20,20371041;-44,9236746	01.053.00055.00292.00000	Rua Pastor Geraldo de Jesus	Copacabana
76		-20,20357411;-44,92596083	01.053.00070.00200.00000	Rua Elza André de Melo	Copacabana
77		-20,13261012;-44,92840922	01.002.00040.00136.00000	Avenida Contorno	São Roque
78		-20,17889638;-44,85414918	01.036.00380.00146.00000	Rua Glaura	São Bento
79		-20,11461895;-44,91344382	01.052.00129.00044.00000	Avenida Vicente Mateus da Silva	Nova Fortaleza
80	*	-20,09881928;-44,88121847	01.047.00221.00080.00000	Rua Cabo Antônio Vales Nunes	Residencial Boa Vista
81		-20,09974286;-44,87749653	01.047.00023.00095.00000	Rua Camboriu	Jardim Candelária
82		-20,18550876;-44,85588364	01.036.00340.00361.00000	Rua Glaura	São Bento
83		-20,18541035;-44,85586886	01.036.00340.00040.00000	Rua Campinas	São Bento
84		-20,18701208;-44,93893874	01.040.00117.00201.00000	Rua Pessegueira	Jardim Zona Sul
85		-20,19899584;-44,91580479	01.044.00124.00063.00000	Rua Cecília Diniz Marques	Santo André
86		-20,163245;-44,8359253	01.036.00519.00209.00000	Rua José Cabral Filho	Residencial Lagoa Park
87		-20,18780103;-44,90907165	01.051.00063.00140.00000	Rua Armando da Fonseca e Silva	Residencial Castelo
88		-20,17614979;-44,89692458	01.038.00029.00042.00000	Rua Havaí	Jardim Belvedere
89		-20,13017292;-44,85013283	01.031.00190.00050.00000	Rua José Antônio de Oliveira	Sítios de Recreio Vovó Dorica
90		-20,17518067;-44,85149034	01.036.00318.00255.00000	Rua Maria do Carmo Souza	Padre Eustáquio
91		-20,15795817;-44,87437108	01.024.00064.00176.00000	Avenida Dolores de Aguiar Rabelo	Interlagos

92		-20,18586225;-44,90097051	01.038.00067.00401.00000	Rua Raimundo Nunes	Realengo
93		-20,16517742;-44,84908614	01.036.00399.00110.00000	Rua Atenas	Davanuze
94	*	-20,16525029;-44,84920666	01.036.00399.00120.00000	Rua Atenas	Davanuze
95		-20,1706033;-44,88438386	01.035.00203.00378.00000	Rua Frei Sabino	Nova Holanda
96		-20,13724853;-44,83647758	01.043.00193.00260.00000	Rua L	Ipanema
97		-20,16400788;-44,83612303	01.036.00518.00028.00000	Rua Nelson da Costa Pereira	Residencial Lagoa Park
98		-20,12445117;-44,9107376	01.004.00153.00128.00000	Rua José Apolinário de Brito	Prol. do Bairro Res. Walchir Resende Costa
99		-20,1243893;-44,91080914	01.004.00153.00118.00000	Rua José Apolinário de Brito	Prol. do Bairro Res. Walchir Resende Costa
100		-20,15997228;-44,93091301	01.045.00184.00046.00000	Rua Paulo César de Assis	Quintino
101		-20,17117297;-44,85166508	01.036.00301.00170.00000	Rua Atenas	Padre Eustáquio
102		-20,15144137;-44,92469175	01.045.00270.00201.00000	Rua Cristo Redentor	Residencial Campina Verde
103		-20,15154816;-44,92466959	01.045.00270.00213.00000	Rua Cristo Redentor	Residencial Campina Verde
104		-20,175796;-44,84987199	01.036.00328.00286.00000	Rua Maria do Carmo Souza	Vila Roseiras
105		-20,10395536;-44,96352677	01.034.00208.00109.00000	Rua Dona Josefa	Vista Alegre
106		-20,10420008;-44,96283698	01.034.00208.00174.00000	Rua Vista Alegre	Vista Alegre
107		-20,18429937;-44,88272308	01.035.00139.00288.00000	Rua Padre Paulo	Residencial Terra Azul
108		-20,18426728;-44,88059654	01.035.00128.00180.00000	Rua João Milani	Residencial Terra Azul
109		-20,18877959;-44,90443017	01.051.00041.00216.00000	Rua Paulino Rosa	Itacolomi
110		-20,12898493;-44,83919541	01.043.00044.00260.00000	Rua Antônia Vieira dos Santos	Jardim dos Candidés
111		-20,18453096;-44,88000897	01.035.00124.00036.00000	Rua João Milani	Residencial Terra Azul
112		-20,18533742;-44,9110553	01.038.00095.00060.00000	Rua Bruno Ferreira Silva	Alterosa
113		-20,13618701;-44,85359652	01.030.00150.00053.00000	Rua dos Caraíbas	Del Rei
114		-20,19444493;-44,94654832	01.040.00039.00384.00000	Rua Pau Terra	Jardinópolis
115		-20,18393565;-44,88286573	01.035.00139.00324.00000	Rua Padre Paulo	Residencial Terra Azul
116		-20,19318748;-44,94253632	01.040.00064.00312.00000	Rua Jequitibá	Jardinópolis
117		-20,13466779;-44,83747352	01.043.00153.00296.00000	Avenida Nova Friburgo	Prolongamento do Jardim dos Candidés
118		-20,13462014;-44,83737689	01.043.00153.00284.00000	Avenida Nova Friburgo	Prolongamento do Jardim dos Candidés
119		-20,19731046;-44,91678463	01.044.00110.00308.00000	Rua Professora Martha Eugênia	Santo André
120		-20,19833027;-44,91792141	01.044.00114.00136.00000	Rua Afonso Pereira da Silva	Santo André
121		-20,19732962;-44,91689468	01.044.00110.00296.00000	Rua Professora Martha Eugênia	Santo André
122		-20,15941913;-44,8621167	01.025.00071.00264.00000	Rua Nero Batista dos Santos	Santa Bárbara
123		-20,16929107;-44,9061445	01.011.00020.00218.00000	Rua Julio Nogueira	Bela Vista
124		-20,16031267;-44,84620278	01.036.00041.00346.00000	Avenida Bom Despacho	Vale do Sol
125		-20,16593591;-44,90320041	01.011.00188.00306.00000	Rua Carbonita	São José
126		-20,16772823;-44,88176138	01.035.00046.00154.00000	Rua Machado	Cidade Jardim
127		-20,16771706;-44,88210496	01.035.00046.00200.00000	Rua Machado	Cidade Jardim
128		-20,16763409;-44,8819283	01.035.00046.00165.00000	Rua Machado	Cidade Jardim
129		-20,13568006;-44,85656835	01.030.00126.00258.00000	Rua dos Lírios Silvestres	Primavera
130		-20,13576563;-44,85663817	01.030.00126.00246.00000	Rua dos Lírios Silvestres	Primavera

131		-20,13585287;-44,85670755	01.030.00126.00234.00000	Rua dos Lírios Silvestres	Primavera
132		-20,10467206;-44,86504271	01.055.00035.00060.00000	Rua Seis	Residencial São Miguel
133		-20,10456894;-44,86499555	01.055.00035.00048.00000	Rua Seis	Residencial São Miguel
134		-20,10446779;-44,86494859	01.055.00035.00036.00000	Rua Dez	Residencial São Miguel
135		-20,17227591;-44,85202849	01.036.00300.00110.00000	Rua José Teodoro Ferreira	Padre Eustáquio
136		-20,14626463;-44,83473753	01.043.00300.00105.00000	Rua João Epifânio Pereira	Residencial Morumbi
137		-20,12451626;-44,91093952	01.004.00153.00208.00000	Avenida Norvina Torres Damaso	Prol. do Bairro Res. Walchir Resende Costa
138		-20,12457922;-44,91086922	01.004.00153.00198.00000	Avenida Norvina Torres Damaso	Prol. do Bairro Res. Walchir Resende Costa
139		-20,14340209;-44,92099228	01.001.00030.00048.00000	Avenida Doutor Dulphe Pinto de Aguiar	Tietê
140		-20,16478036;-44,83879378	01.036.00471.00086.00000	Rua Rodrigo de Souza Silveira	Residencial Lagoa Park
141		-20,16507855;-44,84583763	01.036.00412.00034.00000	Rua José Rodrigues da Silva	Davanuze
142		-20,13315159;-44,91313935	01.004.00056.00061.00000	Rua Paraíba	Jardim Brasília
143		-20,13139922;-44,84058701	01.043.00014.00121.00000	Avenida Guajajaras	Jardim dos Candidés
144		-20,13085772;-44,84214055	01.043.00033.00114.00000	Rua Antônia Vieira dos Santos	Jardim dos Candidés
145		-20,18653543;-44,88093952	01.035.00142.00060.00000	Avenida Vilage dos Pássaros	Residencial Quinta das Palmeiras
146		-20,14355723;-44,9210961	01.001.00030.00036.00000	Alameda Rio Paranaíba	IV Prolongamento Tietê
147		-20,14356021;-44,92087282	01.001.00030.00330.00000	Alameda Rio Paranaíba	IV Prolongamento Tietê
148		-20,14355903;-44,92098511	01.001.00030.00342.00000	Alameda Rio Paranaíba	IV Prolongamento Tietê
149		-20,16580566;-44,83756986	01.036.00490.00342.00000	Rua Professor Célio de Souza Gomes	Residencial Lagoa Park
150		-20,16839449;-44,83649805	01.036.00496.00128.00000	Rua Manoel Pires	Residencial Lagoa Park
151		-20,14395387;-44,9201342	01.001.00024.00172.00000	Alameda Rio Caiapó	Tietê
152		-20,1693532;-44,90855181	01.011.00027.00075.00000	Rua Alvares de Azevedo	Bela Vista
153		-20,16923193;-44,90856722	01.011.00027.00087.00000	Rua Alvares de Azevedo	Bela Vista
154		-20,11512916;-44,86468909	01.042.00058.00158.00000	Rua São Pedro	Vila Romana
155		-20,12035511;-44,86038471	01.042.00016.00059.00000	Rua Barão de Cocais	Parque Jardim das Mansões
156		-20,16242852;-44,84275929	01.036.00055.00056.00000	Avenida Berlim	Davanuze
157		-20,16576286;-44,8380717	01.036.00480.00215.00000	Rua Professor Célio de Souza Gomes	Residencial Lagoa Park
158		-20,17014136;-44,86826057	01.025.00153.00120.00000	Rua Orozimbo José Marcolino	Jardim Dona Quita
159		-20,13027977;-44,89560764	01.006.00073.00258.00000	Rua Antônio Amaral	Parque Jardim Nova América
160		-20,18890933;-44,88677055	01.035.00274.00055.00000	Avenida Vilage dos Sabiás	Residencial Costa Azul
161		-20,12238713;-44,89057514	01.015.00048.00152.00000	Rua Ibirité	Bom Pastor
162		-20,1347076;-44,83914523	01.043.00145.00050.00000	Rua Tapuias	Prolongamento do Jardim dos Candidés
163		-20,13545078;-44,83964503	01.043.00151.00136.00000	Avenida Lago Azul	Prolongamento do Jardim dos Candidés
164	*	-20,14953721;-44,85974462	01.054.00072.00679.00000	Rua São Joaquim	Maria Helena
165		-20,13162953;-44,84080845	01.043.00014.00057.00000	Rua Tapuias	Jardim dos Candidés
166		-20,13482617;-44,82902873	01.056.00016.00180.00000	Rua Ceny João de Castro	Savassi
167		-20,13479871;-44,82893431	01.056.00016.00170.00000	Rua Ceny João de Castro	Savassi

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

168		-20,16887871;-44,84006072	01.036.00475.00158.00000	Avenida Antônio Ferreira do Nascimento	Residencial Lagoa Park
169		-20,16914628;-44,94630068	01.045.00218.00092.00000	Rua Cinco	Jardim Real
170		-20,16895695;-44,94601626	01.045.00218.00056.00000	Rua Cinco	Jardim Real
171		-20,18836581;-44,88124202	01.035.00149.00120.00000	Rua Amâncio Mazzaropi	Residencial Terra Azul
172		-20,1247502;-44,83288488	01.043.00324.00320.00000	Rua Tupinambás	Jardim Floramar
173		-20,13488041;-44,85515793	01.030.00128.00270.00000	Rua das Begônias	Primavera
174	*	-20,16531218;-44,90272117	01.011.00189.00310.00000	Rua Capelinha	São José
175		-20,10009309;-44,86454135	01.055.00042.00308.00000	Rua Vitalino Máximo Elias	Eldorado
176		-20,10011228;-44,8644264	01.055.00042.00296.00000	Rua Vitalino Máximo Elias	Eldorado
177		-20,10013241;-44,86430869	01.055.00042.00284.00000	Rua Vitalino Máximo Elias	Eldorado
178		-20,18481757;-44,88192624	01.035.00140.00156.00000	Rua Primo Battaglini	Residencial Quinta das Palmeiras
179		-20,19420898;-44,937849	01.040.00083.00336.00000	Rua Cerejeira	Jardinópolis
180		-20,136817;-44,84295135	01.043.00057.00160.00000	Avenida Gentil Gastão da Silva	Grajaú
181	*	-20,19955354;-44,92152141	01.053.00014.00426.00000	Avenida das Avencas	Morumbi
182		-20,12226276;-44,85041806	01.031.00068.00295.00000	Rua Madrigal	Itararé
183		-20,12242293;-44,85061436	01.031.00068.00360.00000	Avenida Bela Vista	Itararé
184		-20,09870026;-44,88027497	01.047.00223.00186.00000	Rua Flávio Alves Junior	Residencial Boa Vista
185		-20,16290112;-44,83708643	01.036.00494.00066.00000	Avenida Antônio Ferreira do Nascimento	Residencial Lagoa Park
186		-20,20419126;-44,91223073	01.044.00063.00088.00000	Rua Inglaterra	J.K.
187		-20,20414983;-44,9123373	01.044.00063.00076.00000	Rua Inglaterra	J.K.
188	*	-20,1079142;-44,91402975	01.052.00114.00302.00000; 01.052.00114.00312.00000	Rua Progresso	Nova Foz do Iguaçu
189		-20,19111882;-44,91452044	01.044.00020.00460.00000	Alameda José Domingos dos Santos	Vivendas da Exposição
190		-20,19349251;-44,92101059	01.044.00088.00309.00000	Rua João Gonçalves Dias	São Domingos
191		-20,19039891;-44,91526468	01.044.00020.00165.00000	Alameda Augusto Pereira da Silva	Vivendas da Exposição
192		-20,14354314;-44,90253997	01.009.00009.00129.00000	Rua Pernambuco	Belo Horizonte
193		-20,18763055;-44,88104086	01.035.00145.00240.00000	Avenida Casa Nova	Residencial Terra Azul
194		-20,21088232;-44,92454612	01.053.00105.00033.00000	Rua Dr. Massantônio Sebastião Marques	Prol. I do Bairro Copacabana
195		-20,21126125;-44,92449419	01.053.00105.00068.00000	Rua Dr. Massantônio Sebastião Marques	Prol. I do Bairro Copacabana
196		-20,1463502;-44,83178365	01.043.00388.00105.00000	Rua Joaquim Afonso Rodrigues	Residencial Morumbi
197		-20,14630246;-44,83186617	01.043.00388.00095.00000	Rua Joaquim Afonso Rodrigues	Residencial Morumbi
198		-20,14625745;-44,83194724	01.043.00388.00085.00000	Rua Joaquim Afonso Rodrigues	Residencial Morumbi
199		-20,14674103;-44,83183387	01.043.00388.00215.00000	Rua Ivan Silva	Residencial Morumbi
200		-20,1466631;-44,83178621	01.043.00388.00180.00000	Rua Ivan Silva	Residencial Morumbi
201		-20,14658654;-44,83173421	01.043.00388.00170.00000	Rua Ivan Silva	Residencial Morumbi
202		-20,14650724;-44,83168799	01.043.00388.00160.00000	Rua Ivan Silva	Residencial Morumbi
203		-20,14643068;-44,83163888	01.043.00388.00150.00000	Rua Ivan Silva	Residencial Morumbi
204		-20,14635138;-44,83159122	01.043.00388.00140.00000	Rua Ivan Silva	Residencial Morumbi

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

205		-20,14653625;-44,8320135	01.043.00388.00235.00000	Rua João Machado Veloso	Residencial Morumbi
206		-20,14648987;-44,83209457	01.043.00388.00245.00000	Rua João Machado Veloso	Residencial Morumbi
207		-20,14658126;-44,83193098	01.043.00388.00225.00000	Rua João Machado Veloso	Residencial Morumbi
208		-20,13995429;-44,85533028	01.030.00156.00305.00000	Rua das Violetas	Del Rei
209		-20,19026158;-44,91683706	01.044.00010.00395.00000	Alameda Professor José Alaor	Vivendas da Exposição
210		-20,19044586;-44,91675699	01.044.00010.00460.00000	Alameda José Domingos Rosa	Vivendas da Exposição
211		-20,15953538;-44,93184304	01.045.00185.00348.00000	Rua Orozimbo Martins	Quintino
212		-20,13988111;-44,85527235	01.030.00156.00295.00000	Rua das Violetas	Del Rei
213		-20,13980919;-44,85521474	01.030.00156.00285.00000	Rua das Violetas	Del Rei
214		-20,13482009;-44,82670413	01.056.00040.00037.00000	Rua Laura Daldegan Pires	Savassi
215		-20,12387092;-44,83300538	01.043.00308.00204.00000	Rua Camamu	Jardim Floramar
216		-20,12378984;-44,83308786	01.043.00308.00192.00000	Rua Camamu	Jardim Floramar
217		-20,12341018;-44,8314321	01.043.00326.00049.00000	Rua Américo Epifânio	Jardim Floramar
218		-20,12348919;-44,83135265	01.043.00326.00037.00000	Rua Américo Epifânio	Jardim Floramar
219		-20,19588661;-44,9176446	01.044.00099.00191.00000	Rua Sebastião Gomes de Azevedo	Santo André
220		-20,1953945;-44,91866575	01.044.00081.00160.00000	Avenida Epifânio C. Correia	São Domingos
221		-20,195526;-44,91885178	01.044.00081.00203.00000	Avenida Epifânio C. Correia	São Domingos
222		-20,19537096;-44,91854902	01.044.00081.00148.00000	Avenida Epifânio C. Correia	São Domingos
223		-20,19090144;-44,93376019	01.040.00181.00042.00000	Rua Ipê	Floresta
224		-20,18993498;-44,93049433	01.040.00166.00073.00000	Rua Hamilton Grigório de Souza	Floresta
225		-20,15969243;-44,93449706	01.045.00156.00398.00000	Rua João Ferreira de Oliveira	Quintino
226		-20,15972117;-44,9345838	01.045.00156.00388.00000	Rua João Ferreira de Oliveira	Quintino
227		-20,17832827;-44,92826752	01.040.00139.00234.00000	Avenida dos Ciprestes	Jardim das Acáias
228		-20,14814576;-44,83678691	01.043.00303.00344.00000	Rua Geraldo Teles de Oliveira	Residencial Morumbi
229		-20,14806484;-44,83673536	01.043.00303.00334.00000	Rua Geraldo Teles de Oliveira	Residencial Morumbi
230		-20,14798768;-44,83668644	01.043.00303.00354.00000	Rua Geraldo Teles de Oliveira	Residencial Morumbi
231		-20,14790844;-44,83663709	01.043.00303.00364.00000	Rua Geraldo Teles de Oliveira	Residencial Morumbi
232		-20,14731437;-44,83573112	01.043.00302.00075.00000	Rua Amélia Fabrini	Residencial Morumbi
233		-20,14726783;-44,83581598	01.043.00302.00065.00000	Rua Amélia Fabrini	Residencial Morumbi
234		-20,14759189;-44,83591059	01.043.00302.00268.00000	Rua Antônio Amâncio Correia	Residencial Morumbi
235		-20,14754653;-44,83599165	01.043.00302.00278.00000	Rua Antônio Amâncio Correia	Residencial Morumbi
236		-20,19399443;-44,93247192	01.040.00155.00336.00000	Rua Embuia	Floresta
237		-20,19349357;-44,93312625	01.040.00160.00266.00000	Rua Embuia	Floresta
238		-20,18806642;-44,92995674	01.040.00174.00204.00000	Avenida Limeira	Floresta
239		-20,19059653;-44,9345938	01.040.00182.00266.00000	Rua Caviuna	Floresta
240		-20,19038478;-44,93440927	01.040.00182.00112.00000	Rua Ipê	Floresta
241		-20,19044235;-44,93433674	01.040.00182.00122.00000	Rua Ipê	Floresta
242		-20,18968319;-44,93532288	01.040.00111.00260.00000	Rua Figueira	Floresta
243		-20,09792895;-44,87137554	01.055.00016.00308.00000	Rua Ubiracy de Lima Maia	I Prolongamento do Bairro Eldorado

244		-20,19191508;-44,91460059	01.044.00021.00145.00000	Alameda Augusto Pereira da Silva	Vivendas da Exposição
245		-20,1953038;-44,94275803	01.040.00045.00168.00000	Alameda Pau Brasil	Jardinópolis
246		-20,17263172;-44,93263724	01.040.00287.00204.00000	Rua Cinco de Julho	Padre Eustáquio
247		-20,1528637;-44,92772792	01.045.00364.00214.00000	Rua Alice Faria	Residencial Solaris
248		-20,17393538;-44,89935017	01.011.00111.00278.00000	Rua Vital Santos	Jardim Belvedere
249		-20,17237624;-44,89862652	01.011.00113.00314.00000	Rua Muriaé	Bela Vista
250		-20,1717082;-44,93176169	01.040.00294.00192.00000	Rua Cinco de Julho	Padre Herculano
251		-20,17158561;-44,93156994	01.040.00294.00216.00000	Rua Cinco de Julho	Padre Herculano
252		-20,17214977;-44,93141109	01.040.00294.00108.00000	Rua João Batista Sirineu	Padre Herculano
253		-20,17196042;-44,93146233	01.040.00294.00120.00000	Avenida Leri Rocha	Padre Herculano
254		-20,17188896;-44,93154729	01.040.00294.00132.00000	Avenida Leri Rocha	Padre Herculano
255		-20,19015626;-44,93470765	01.040.00182.00072.00000	Rua Ipê	Floresta
256		-20,19010037;-44,93478095	01.040.00182.00062.00000	Rua Ipê	Floresta
257		-20,19004214;-44,9348537	01.040.00182.00052.00000	Rua Ipê	Floresta
258		-20,16642319;-44,86970133	01.025.00137.00348.00000; 01.025.00137.00360.00000; 01.025.00137.00372.00000; 01.025.00137.00384.00000	Rua Alexandrina Figueiredo	Dona Rosa; Jardim Dona Quita
259		-20,18873306;-44,93485668	01.040.00187.00270.00000	Rua Prof. Aristóteles Ribeiro da Silva	Floresta
260		-20,19263709;-44,94436251	01.040.00059.00336.00000	Rua Angá	Jardinópolis
261		-20,10988973;-44,91694708	01.052.00147.00378.00000	Rua Cidade de Lisboa	Nova Fortaleza
262		-20,10349877;-44,86556313	01.055.00049.00094.00000	Rua Joaquim Tita	Eldorado
263		-20,17246747;-44,88130751	01.035.00215.00388.00000	Rua Francisco Pereira Filho	Nova Holanda
264		-20,11020322;-44,90729409	01.052.00074.00324.00000	Rua Augusto de Lima	Nova Fortaleza
265		-20,11017198;-44,90720372	01.052.00074.00334.00000	Rua Augusto de Lima	Nova Fortaleza
266		-20,11014224;-44,90711414	01.052.00074.00344.00000	Rua Augusto de Lima	Nova Fortaleza
267		-20,11185975;-44,89397713	01.015.00183.00136.00000	Rua Edmundo de Oliveira Santos	Nossa Senhora da Conceição
268		-20,11179079;-44,89454853	01.015.00182.00344.00000	Rua Edmundo de Oliveira Santos	Nossa Senhora da Conceição
269		-20,20017634;-44,94671492	01.040.00003.00102.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
270		-20,18510928;-44,90649076	01.038.00050.00234.00000	Rua Soldado Geraldo Fernandes	Realengo
271		-20,20438896;-44,91243455	01.044.00063.00240.00000	Rua Interlagos	J.K.
272		-20,20280193;-44,91289502	01.044.00058.00240.00000	Rua Dulce Nogueira	J.K.
273		-20,13923181;-44,89461215	01.005.00001.00048.00000	Rua Maranhão	Parque Jardim Capitão Silva
274		-20,13320701;-44,9168044	01.002.00077.00289.00000; 01.002.00077.00326.00000; 01.002.00077.00338.00000	Rua Odete Botelho Machado; Rua Rio de Janeiro	Balneário Rancho Alegre
275		-20,17094158;-44,86955773	01.025.00191.00192.00000	Rua Tailândia	Jardim Juza Fonseca
276		-20,17089249;-44,8693915	01.025.00191.00228.00000	Rua Tailândia	Jardim Juza Fonseca
277		-20,17099806;-44,86937012	01.025.00191.00240.00000	Rua Alexandrina Figueiredo	Jardim Juza Fonseca
278		-20,15006275;-44,83574014	01.043.00365.00097.00000	Rua Cinco	Nova Suíça
279	*	-20,1501077;-44,83565923	01.043.00365.00107.00000	Rua Cinco	Nova Suíça
280	*	-20,18822311;-44,94889367	01.040.00194.00340.00000	Avenida Violeta	Chácaras Siarom

281		-20,18447641;-44,91495987	01.038.00222.00046.00000	Rua Pedro José Manoel	Chanadour
282		-20,18456569;-44,91494371	01.038.00222.00056.00000	Rua Pedro José Manoel	Chanadour
283		-20,17149877;-44,84343934	01.036.00271.00420.00000	Rua Pedro Martins Machado	Santa Lúcia
284		-20,18584274;-44,90328294	01.038.00065.00042.00000	Rua Cabo José Correia	Realengo
285		-20,18725017;-44,88402261	01.035.00163.00350.00000	Rua Agapantos	Prolongamento I Bairro Terra Azul
286		-20,18717732;-44,8840743	01.035.00163.00360.00000	Rua Agapantos	Prolongamento I Bairro Terra Azul
287		-20,13566988;-44,83778057	01.043.00155.00247.00000	Rua Carijós	Ipanema
288		-20,1355338;-44,83785602	01.043.00155.00217.00000	Rua Carijós	Ipanema
289		-20,18171368;-44,80162148	01.048.00002.00170.00000	Rua Antônio Pio da Silva	Chácaras Belo Horizonte
290	*	-20,14119973;-44,85396315	01.030.00170.00384.00000	Rua Azalea	Del Rei
291		-20,16461903;-44,83914449	01.036.00284.00238.00000	Rua Rodrigo de Souza Silveira	Residencial Lagoa Park
292		-20,13564575;-44,83793465	01.043.00155.00257.00000	Rua Professor Hugo Ernesto	Ipanema
293		-20,18961187;-44,93546528	01.040.00111.00228.00000	Rua Ipê	Floresta
294	*	-20,14073377;-44,85462335	01.030.00166.00033.00000	Rua das Saudades	Del Rei
295	*	-20,14147834;-44,85300402	01.030.00172.00071.00000	Rua do Capitão	Del Rei
296		-20,13480614;-44,84535161	01.043.00051.00220.00000	Rua Antônio Leopoldo	Grajaú
297		-20,16081953;-44,85052797	01.036.00024.00126.00000	Rua Bom Sucesso	Vale do Sol
298		-20,1598048;-44,85304851	01.036.00003.00089.00000	Rua Bom Sucesso	das Nações
299		-20,15865662;-44,85290535	01.036.00008.00268.00000	Rua Estados Unidos	das Nações
300		-20,15899495;-44,85304803	01.036.00008.00308.00000	Rua Estados Unidos	das Nações
301		-20,15890736;-44,853014	01.036.00008.00298.00000	Rua Estados Unidos	Prolongamento do Bairro das Nações
302		-20,19253295;-44,90369928	01.051.00021.00288.00000	Rua Paulino Rosa	Itacolomi
303		-20,18054254;-44,87888614	01.035.00097.00048.00000	Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes	Maria Peçanha
304		-20,13745461;-44,90029342	01.005.00056.00036.00000	Rua Paraíba	Parque Jardim Capitão Silva
305		-20,13748886;-44,90018831	01.005.00056.00291.00000	Rua Paraíba	Parque Jardim Capitão Silva
306		-20,13752349;-44,90008151	01.005.00056.00279.00000	Rua Paraíba	Parque Jardim Capitão Silva
307		-20,13529915;-44,89785901	01.005.00049.00090.00000	Avenida Capitão Silva	Parque Jardim Nova América
308		-20,13579698;-44,89883929	01.005.00053.00058.00000	Rua Santa Catarina	Parque Jardim Nova América
309		-20,14515021;-44,84190213	01.043.00255.00336.00000	Rua Antônio Campos Bahia	São Simão
310		-20,13997999;-44,82473434	01.056.00032.00290.00000	Rua Dimas Alves Teixeira	Savassi
311		-20,18169406;-44,88829989	01.035.00255.00156.00000	Rua Agapantos	Residencial Quinta das Palmeiras
312		-20,18550721;-44,88163292	01.035.00141.00060.00000	Avenida Calimeria Vasconcelos	Residencial Terra Azul
313		-20,11705499;-44,88126685	01.019.00079.00236.00000	Rua Pedro Guimarães Morato	Padre Libério
314		-20,1848944;-44,87965827	01.035.00124.00324.00000	Rua João Milani	Residencial Terra Azul
315		-20,16838294;-44,84185542	01.036.00276.00058.00000	Rua Josias Caldeira	Santa Lúcia
316		-20,18925132;-44,88182301	01.035.00160.00310.00000	Rua Miosotis	Prolongamento I Bairro Terra Azul
317		-20,15117425;-44,84514778	01.043.00264.00198.00000	Rua Guaraci Gomes	São Simão
318		-20,13172675;-44,88383199	01.019.00043.00335.00000; 01.019.00043.00325.00000	Rua Frei Caneca	Santa Clara

319		-20,17852497;-44,88182033	01.035.00107.00278.00000	Rua Pedro Francisco de Oliveira	Maria Peçanha
320		-20,17858369;-44,88191804	01.035.00107.00246.00000	Avenida Lírio do Vale	Maria Peçanha
321		-20,18017455;-44,90129707	01.038.00034.00264.00000	Rua Gumercinda Martins	Jardim Belvedere
322		-20,13907231;-44,89883157	01.010.00005.00314.00000; 01.010.00005.00324.00000	Rua Piauí	Centro
323		-20,18211277;-44,87908974	01.035.00103.00108.00000	Avenida Ana Angélica	Maria Peçanha
324		-20,16540301;-44,83828917	01.036.00480.00100.00000	Rua Fabiola Machado Gontijo	Residencial Lagoa Park
325		-20,16543627;-44,83810284	01.036.00480.00120.00000	Rua Fabiola Machado Gontijo	Residencial Lagoa Park
326		-20,16415406;-44,83724743	01.036.00492.00098.00000	Rua Nelson da Costa Pereira	Residencial Lagoa Park
327		-20,16417178;-44,83715223	01.036.00492.00108.00000	Rua Nelson da Costa Pereira	Residencial Lagoa Park
328		-20,16418814;-44,8370582	01.036.00492.00118.00000	Rua Nelson da Costa Pereira	Residencial Lagoa Park
329		-20,16420394;-44,836963	01.036.00492.00128.00000	Rua Nelson da Costa Pereira	Residencial Lagoa Park
330		-20,16422084;-44,83687013	01.036.00492.00138.00000	Rua Nelson da Costa Pereira	Residencial Lagoa Park
331		-20,14709809;-44,91409821	01.003.00176.00500.00000	Rua Den. Cangalheiros	Santa Luzia
332		-20,16401015;-44,83612253	01.036.00518.00028.00000	Rua Nelson da Costa Pereira	Residencial Lagoa Park
333		-20,16892542;-44,85294902	01.036.00132.00277.00000	Rua Santa Luzia	Dona Rosa
334		-20,16580456;-44,83756906	01.036.00490.00342.00000	Rua Professor Célio de Souza Gomes	Residencial Lagoa Park
335		-20,18873956;-44,9100768	01.051.00075.00084.00000	Rua Antônio Silva	Residencial Castelo
336		-20,11551313;-44,88618205	01.015.00086.00176.00000	Rua Nova Lima	IV Prosseguimento do Bairro Bom Pastor
337		-20,11553997;-44,88759753	01.015.00101.00180.00000	Rua Mantena	Bom Pastor
338		-20,13306926;-44,84045175	01.043.00106.00234.00000	Rua Tapuias	Prolongamento do Jardim dos Candidés
339		-20,1536609;-44,86913158	01.054.00054.00262.00000	Rua Orion	das Mangabeiras
340		-20,12971994;-44,88356888	01.019.00014.00143.00000	Avenida Antônio Olímpio de Moraes	Santa Clara
341		-20,1638498;-44,83521784	01.036.00518.00166.00000	Rua José Campos Ferreira	Residencial Lagoa Park
342		-20,15105708;-44,8390712	01.043.00343.00168.00000	Rua Geraldo Teles de Oliveira	Nova Suíça
343		-20,16689286;-44,84787701	01.036.00407.00151.00000	Rua Elpídio Gomes	Davanuze
344		-20,1389829;-44,85402129	01.030.00162.00073.00000	Rua das Violetas	Del Rei
345		-20,19895885;-44,94185805	01.040.00027.00348.00000	Rua Pequi	Jardinópolis
346		-20,18338432;-44,91226621	01.038.00085.00116.00000	Rua Eldo Duarte Clementino	Chanadour
347		-20,13776418;-44,83045462	01.056.00073.00241.00000	Rua Dr. Edgard Gontijo	Savassi
348		-20,15098312;-44,84127555	01.043.00288.00289.00000	Rua Arthur Albino	Nova Suíça
349		-20,12752555;-44,86243327	01.029.00172.00329.00000	Rua Guarda José Gregório da Silva	Vila Rica
350		-20,17016058;-44,8410458	01.036.00474.00053.00000	Rua Márcia Alves Araújo	Residencial Lagoa Park
351		-20,14763061;-44,84096847	01.043.00280.00336.00000	Rua Geraldo Correa	São Simão
352		-20,10186923;-44,86547287	01.055.00039.00166.00000	Rua Odilon de Souza Santos	Eldorado
353		-20,15673924;-44,88214436	01.024.00131.00229.00000	Rua Antônio Pires de Moraes	Antônio Fonseca
354	*	-20,18938105;-44,9059688	01.051.00040.00318.00000	Rua José Ferreira Lopes Filho	Itacolomi
355		-20,11882771;-44,85450596	01.031.00021.00267.00000	Rua Itaúna	Itacolomi
356		-20,13828561;-44,84314008	01.043.00070.00112.00000	Rua Armando Gontijo da Fonseca	Grajaú

357		-20,12859515;-44,83372002	01.043.00120.00116.00000	Avenida Goitacazes	Prolongamento do Jardim dos Candidés
358		-20,1389037;-44,84370859	01.043.00078.00060.00000	Rua Joice Teodoro	Grajaú
359		-20,16300877;-44,85985347	01.036.00099.00181.00000	Rua Peru	Santa Rosa
360		-20,19397015;-44,93265049	01.040.00155.00368.00000	Rua Embuia	Floresta
361	*	-20,19254255;-44,90500889	01.051.00022.00240.00000	Rua Soldado Geraldo Fernandes	Itacolomi
362	*	-20,15687055;-44,88300408	01.024.00134.00174.00000	Avenida Antônio Fonseca Filho	Antônio Fonseca
363		-20,13618252;-44,84081203	01.043.00150.00062.00000	Rua Peri	Prolongamento do Jardim dos Candidés
364		-20,19656078;-44,91802705	01.044.00100.00112.00000	Rua Nilton Cristiano de Melo	Santo André
365		-20,19657933;-44,91814148	01.044.00100.00124.00000	Rua Nilton Cristiano de Melo	Santo André
366		-20,1097318;-44,91382363	01.052.00123.00119.00000	Rua Progresso	Nova Fortaleza
367		-20,11196107;-44,91454332	01.052.00131.00390.00000	Rua Mont Serrat	Nova Fortaleza
368		-20,10895948;-44,91783517	01.052.00150.00056.00000	Rua Irã	Nova Fortaleza
369		-20,10990461;-44,91406825	01.052.00123.00231.00000	Rua da Assembleia	Nova Fortaleza
370		-20,1098208;-44,91378526	01.052.00123.00132.00000	Rua Progresso	Nova Fortaleza
371	*	-20,15819947;-44,9339489	01.045.00119.00108.00000	Rua Olívia Maria de Jesus	Chácaras Santa Rita
372		-20,14291929;-44,90649001	01.009.00037.00295.00000	Rua Sergipe	Belo Horizonte
373		-20,13455942;-44,84550856	01.043.00051.00148.00000	Rua Brasilino Sérgio	Grajaú
374		-20,13368484;-44,84622194	01.043.00099.00284.00000	Rua Brasilino Sérgio	Grajaú
375		-20,13411183;-44,84405077	01.043.00098.00272.00000	Rua Valdeci Espedito Duarte	Grajaú
376	*	-20,18945442;-44,90610448	01.051.00040.00336.00000	Rua José Ferreira Lopes Filho	Residencial Castelo
377		-20,09638102;-44,8648465	01.055.00067.00064.00000	Rua Antônio Inácio dos Santos	Eldorado
378		-20,20624055;-44,92172209	01.053.00044.00102.00000	Rua Aristeu Barbosa	Copacabana
379		-20,15065206;-44,83956838	01.043.00343.00057.00000	Rua Arcanjo Martins dos Santos	Nova Suíça
380		-20,15069867;-44,83948616	01.043.00343.00067.00000	Rua Arcanjo Martins dos Santos	Nova Suíça
381		-20,15074403;-44,83940461	01.043.00343.00077.00000	Rua Arcanjo Martins dos Santos	Nova Suíça
382		-20,20251206;-44,91363793	01.044.00053.00216.00000	Rua Dulce Nogueira	J.K.
383		-20,20246984;-44,91374154	01.044.00053.00228.00000	Rua Dulce Nogueira	J.K.
384		-20,20242825;-44,91384916	01.044.00053.00240.00000	Rua Dulce Nogueira	J.K.
385		-20,2023873;-44,91395544	01.044.00053.00252.00000	Rua Dulce Nogueira	J.K.
386		-20,19532283;-44,93868039	01.040.00069.00324.00000	Rua Angico	Jardinópolis
387		-20,13890322;-44,84370859	01.043.00078.00060.00000	Rua Joice Teodoro	Grajaú
388		-20,15070351;-44,84110039	01.043.00288.00057.00000	Rua Aristides Ferreira do Amaral	Nova Suíça
389		-20,13647024;-44,84554916	01.043.00064.00296.00000	Rua Armando Gontijo da Fonseca	Grajaú
390		-20,13828493;-44,84313976	01.043.00070.00112.00000	Rua Armando Gontijo da Fonseca	Grajaú
391		-20,14366666;-44,90417509	01.009.00020.00906.00000	Rua Pernambuco	Vila Santo Antônio
392		-20,17667352;-44,89694334	01.038.00029.00156.00000	Rua Bogotá	Jardim Belvedere
393	*	-20,16227305;-44,84545724	01.036.00047.00302.00000	Rua Bom Sucesso	Vale do Sol
394		-20,11865282;-44,85347658	01.031.00020.00379.00000	Avenida Paraíso	Icaraí

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

395		-20,19530389;-44,94094439	01.040.00056.00356.00000	Rua Angá	Jardinópolis
396		-20,16226504;-44,85355796	01.036.00075.00207.00000	Rua João Severino de Azevedo	Sagrada Família
397		-20,1607461;-44,855573533	01.036.00063.00106.00000	Avenida do Aço	Sagrada Família
398		-20,11460709;-44,88551352	01.015.00171.00400.00000; 01.015.00171.00500.00000	Rua das Oliveiras	das Oliveiras
399		-20,14892849;-44,84427075	01.043.00261.00142.00000	Rua Aristides Ferreira do Amaral	São Simão
400		-20,13199368;-44,89584817	01.006.00066.00050.00000	Rua Antônio Amaral	Parque Jardim Nova América
401		-20,1227601;-44,89306359	01.006.00162.00108.00000	Rua Olinda	V Prolongamento do Bairro Bom Pastor
402		-20,12270222;-44,89299307	01.006.00162.00118.00000	Rua Olinda	V Prolongamento do Bairro Bom Pastor
403		-20,12264308;-44,89291857	01.006.00162.00128.00000	Rua Olinda	V Prolongamento do Bairro Bom Pastor
404		-20,12258394;-44,89284806	01.006.00162.00138.00000	Rua Olinda	V Prolongamento do Bairro Bom Pastor
405		-20,12252732;-44,89277488	01.006.00162.00148.00000	Rua Olinda	V Prolongamento do Bairro Bom Pastor
406		-20,12246441;-44,89270438	01.006.00162.00158.00000	Rua Olinda	V Prolongamento do Bairro Bom Pastor
407		-20,09700243;-44,87077093	01.055.00015.00062.00000	Rua Um	Eldorado
408		-20,09722522;-44,87144732	01.055.00016.00062.00000	Rua Geraldo Lucas da Costa	Eldorado
409		-20,13369714;-44,84591363	01.043.00099.00220.00000	Rua Miguel Mourão	Grajaú
410		-20,13936626;-44,91115255	01.004.00044.00358.00000	Rua Goiás	Ipiranga
411		-20,13721023;-44,83639067	01.043.00193.00250.00000	Rua L	Ipanema
412		-20,1874927;-44,85381109	01.036.00334.00049.00000	Rua Blumenau	São Bento
413		-20,13991958;-44,84434554	01.043.00087.00100.00000	Rua Helenir Silva Cardoso	Grajaú
414		-20,20393047;-44,92434242	01.053.00057.00292.00000	Rua Neusival Spagnol Júnior	Copacabana
415		-20,20235415;-44,92527467	01.053.00069.00200.00000	Rua Elza André de Melo	Copacabana
416		-20,14636511;-44,84137111	01.043.00274.00289.00000	Rua Antônio Gonçalves Gravatá	São Simão
417		-20,1295935;-44,83556192	01.043.00002.00112.00000	Avenida Goitacazes	Jardim dos Candidés
418		-20,16652454;-44,84060851	01.036.00280.00287.00000	Rua Thiresio Mendes Mourão	Santa Lúcia
419		-20,16803945;-44,88194369	01.035.00047.00046.00000	Rua Machado	Mar e Terra
420		-20,17270369;-44,85493212	01.036.00290.00033.00000	Rua Venezuela	Padre Eustáquio
421		-20,17327614;-44,85009856	01.036.00322.00376.00000	Rua Lima	Padre Eustáquio
422		-20,16778051;-44,8376726	01.036.00487.00312.00000	Rua Manoel Pires	Residencial Lagoa Park
423		-20,16486115;-44,83883194	01.036.00471.00076.00000	Rua Rodrigo de Souza Silveira	Residencial Lagoa Park
424		-20,16290488;-44,83708863	01.036.00494.00066.00000	Avenida Antônio Ferreira do Nascimento	Residencial Lagoa Park
425		-20,10252207;-44,8767789	01.047.00050.00295.00000	Rua Iriri	das Oliveiras
426		-20,12277302;-44,90808019	01.057.00014.00230.00000	Rua Helio Dias	Xavante
427		-20,13060553;-44,87033948	01.029.00179.00060.00000	Rua Anderson Arantes Pereira	Universitário
428		-20,13385825;-44,90764017	01.004.00067.00161.00000	Rua Onze de Novembro	L. P. Pereira
429		-20,14201917;-44,87483108	01.027.00011.00357.00000	Rua do Cobre	Niterói
430		-20,11809292;-44,85210533	01.031.00019.00377.00000	Rua João de Oliveira	Icaraí

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

431		-20,14291758;-44,9052792	01.009.00040.00200.00000	Rua Pernambuco	Lugar Denominado Catalão
432		-20,20042482;-44,94571259	01.040.00005.00372.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
433		-20,20056312;-44,94553423	01.040.00005.00348.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
434		-20,20049478;-44,94562398	01.040.00005.00360.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
435		-20,20035863;-44,9458012	01.040.00005.00384.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
436		-20,20029024;-44,94588932	01.040.00005.00396.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
437		-20,15368309;-44,88657532	01.021.00012.00459.00000	Avenida Jovelino Rabelo	Porto Velho
438		-20,13857502;-44,89575835	01.005.00006.00232.00000	Avenida Amazonas	Parque Jardim Capitão Silva
439		-20,13782399;-44,85364073	01.030.00158.00305.00000	Rua das Violetas	Del Rei
440		-20,18366013;-44,88219568	01.035.00136.00312.00000	Rua Primo Battaglini	Residencial Quinta das Palmeiras
441		-20,19936031;-44,94690502	01.040.00006.00045.00000	Rua Cajueira	Jardinópolis
442		-20,16890233;-44,85072237	01.036.00135.00175.00000	Rua Atenas	Dona Rosa
443		-20,16881932;-44,85068707	01.036.00135.00165.00000	Rua Atenas	Dona Rosa
444		-20,15941554;-44,92846164	01.045.00192.00095.00000	Rua Vicente Alves dos Santos	Quintino
445	*	-20,16199823;-44,84379625	01.036.00052.00349.00000	Avenida Berlim	Vale do Sol
446	*	-20,20244251;-44,91670343	01.044.00033.00112.00000	Rua Inglaterra	J.K.
447		-20,09392087;-44,88146085	01.047.00269.00300.00000	Rua Vila Romana	Residencial Boa Vista
448		-20,10661976;-44,86354383	01.055.00022.00162.00000	Rua Treze	Residencial São Miguel
449		-20,18749255;-44,85381155	01.036.00334.00049.00000	Rua Blumenau	São Bento
450		-20,19699098;-44,91840871	01.044.00104.00272.00000	Rua Nilton Cristiano de Melo	Santo André
451		-20,19043307;-44,93591991	01.040.00109.00288.00000	Rua Guaribu	Jardinópolis
452		-20,20096052;-44,94618582	01.040.00002.00372.00000	Rua Jatobá	Jardinópolis
453		-20,13559165;-44,8393145	01.043.00151.00284.00000	Avenida Nova Friburgo	Prolongamento do Jardim dos Candidés
454		-20,13564144;-44,83941784	01.043.00151.00296.00000	Avenida Nova Friburgo	Prolongamento do Jardim dos Candidés
455		-20,13716943;-44,8363057	01.043.00193.00240.00000	Rua L	Ipanema
456		-20,1311681;-44,83486061	01.043.00127.00037.00000	Rua Tapajós	Prolongamento do Jardim dos Candidés
457		-20,18439805;-44,9847951	01.064.00007.00244.00000	Rua Conceição Chagas Marques	Chácaras do Inhame
458		-20,18491512;-44,98522136	01.064.00007.00034.00000	Rua Conceição Chagas Marques	Chácaras do Inhame
459		-20,18355193;-44,92484678	01.040.00263.00321.00000	Rua Rinaldo Fabrini	II Prol. do Bairro Jardim das Acácias
460		-20,13970456;-44,89612816	01.014.00021.00307.00000	Avenida Amazonas	Parque Jardim Nova América
461		-20,13578055;-44,83739448	01.043.00171.00030.00000	Rua Professor Hugo Ernesto	Ipanema
462	*	-20,18492788;-44,90952697	01.038.00094.00144.00000	Avenida Sargento Henrique Loureiro	Alterosa
463	*	-20,11626426;-44,96826174	01.034.00103.00243.00000	Rua Iracy Clementino Pereira	Jardim Primavera
464		-20,18508209;-44,88092906	01.035.00134.00072.00000	Avenida Caliméria Vasconcelos	Residencial Terra Azul
465		-20,12601096;-44,83969096	01.031.00165.00160.00000	Rua Benedito Gonçalves	Centro Industrial Coronel Jovelino Rabelo
466		-20,16944109;-44,84158273	01.036.00275.00203.00000	Rua Rodrigo de Souza Silveira	Residencial Lagoa Park
467		-20,10885595;-44,91672571	01.052.00137.00284.00000	Rua Jesus Nogueira Maia	Nova Fortaleza
468		-20,10518003;-44,97352132	01.034.00008.00286.00000	Rua Antônio Alves de Paula Neto	Santo Antônio dos Campos

469		-20,13786228;-44,82788223	01.056.00010.00049.00000	Rua Professor Salviano Avellar	Savassi
470	*	-20,19007488;-44,91973989	01.044.00138.00999.00000	Alameda Jorge Miranda Coelho	Vivendas da Exposição
471		-20,18311262;-44,87712347	01.035.00100.00312.00000	Rua Benedito Faria Peçanha	Maria Peçanha
472		-20,13199657;-44,89584791	01.006.00066.00050.00000	Rua Antônio Amaral	Parque Jardim Nova América
473		-20,1488061;-44,83700854	01.043.00377.00298.00000	Rua Antônio Gonçalves Gravatá	Residencial Morumbi
474		-20,13260367;-44,89565455	01.005.00046.00175.00000	Rua Mendes Mourão	Afonso Pena
475		-20,13208992;-44,8391847	01.043.00006.00045.00000; 01.043.00006.00055.00000; 01.043.00006.00065.00000; 01.043.00006.00075.00000; 01.043.00006.00085.00000; 01.043.00006.00095.00000; 01.043.00006.00105.00000; 01.043.00006.00115.00000; 01.043.00006.00440.00000; 01.043.00006.00450.00000; 01.043.00006.00460.00000; 01.043.00006.00470.00000	Rua Carijós	Prolongamento do Jardim dos Candidés
476		-20,1349895;-44,89256059	01.005.00022.00282.00000	Rua Dom Pedro Primeiro	Parque Jardim Nova América
477		-20,16496682;-44,83701319	01.036.00491.00136.00000	Avenida Berlim	Residencial Lagoa Park
478	*	-20,14158063;-44,90440748	01.009.00021.00217.00000	Rua Bambuí	Vila Santo Antônio
479		-20,18382371;-44,92395622	01.040.00264.00137.00000	Rua Julia Mitre	Jardim das Acáias
480		-20,1349895;-44,89256059	01.005.00022.00282.00000	Rua Dom Pedro Primeiro	Parque Jardim Nova América
481		-20,1349895;-44,89256059	01.005.00022.00282.00000	Rua Dom Pedro Primeiro	Parque Jardim Nova América
482		-20,1349895;-44,89256059	01.005.00022.00282.00000	Rua Dom Pedro Primeiro	Parque Jardim Nova América
483		-20,16960618;-44,8541262	01.036.00164.00073.00000	Rua Santa Clara	Dona Rosa
484		-20,13487997;-44,85515798	01.030.00128.00270.00000	Alameda das Begônias	Primavera
485		-20,1088351;-44,91378442	01.052.00115.00354.00000	Rua Cidade de Lisboa	Nova Fortaleza
486		-20,11661601;-44,88840442	01.015.00100.00244.00000	Rua Mantena	Bom Pastor
487		-20,11667612;-44,88847632	01.015.00100.00254.00000	Rua Mantena	Bom Pastor
488		-20,17362005;-44,92275873	01.040.00225.00176.00000	Rua José Antônio Baião	Marajó II
489		-20,17363527;-44,92287789	01.040.00225.00188.00000	Rua José Antônio Baião	Marajó II
490		-20,11232301;-44,86803035	01.042.00076.00078.00000	Avenida Minerva	Vila Romana
491		-20,1392306;-44,89461352	01.005.00001.00048.00000	Rua Maranhão	Parque Jardim Capitão Silva
492		-20,15880652;-44,89961137	01.012.00075.00380.00000	Rua Capinópolis	São José
493		-20,14291976;-44,90648894	01.009.00037.00295.00000	Rua Sergipe	Belo Horizonte
494		-20,16684207;-44,88508967	01.035.00021.00243.00000	Rua Ourinhos	Cidade Jardim
495		-20,2009594;-44,94618523	01.040.00002.00372.00000	Rua Jatobá	Jardinópolis
496		-20,19187256;-44,90435262	01.051.00026.00336.00000	Rua Amador Pedro Caetano	Itacolomi
497		-20,1622635;-44,85355663	01.036.00075.00207.00000	Rua João Severino de Azevedo	Sagrada Família
498		-20,13912249;-44,82523235	01.056.00034.00217.00000; 01.056.00034.00229.00000	Rua Washington Aparecido Sant'Ana; Rua Lucio Mauro Rosa	Savassi
499		-20,1242951;-44,87439063	01.029.00163.00259.00000	Rua Itaí	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
500		-20,10555473;-44,86459848	01.055.00030.00144.00000	Rua Nadir Pereira Lima	Residencial São Miguel

501		-20,09898912;-44,88115575	01.047.00221.00060.00000	Rua Cabo Antônio Vales Nunes	Residencial Boa Vista
502		-20,13406877;-44,89583708	01.005.00044.00140.00000	Avenida Paraná	Parque Jardim Nova América
503		-20,19588493;-44,91764519	01.044.00099.00191.00000	Rua Sebastião Gomes de Azevedo	Santo André
504		-20,14732761;-44,92491589	01.045.00314.00130.00000	Avenida Alto da Colina	Fábio Notini
505		-20,13608615;-44,90420293	01.005.00081.00056.00000	Rua Ibituruna	Ipiranga
506		-20,16179178;-44,87500314	01.024.00047.00246.00000	Rua Alonso Epifânio	Interlagos
507		-20,10835036;-44,8791368	01.047.00093.00310.00000	Rua Meaípe	das Oliveiras
508		-20,10833482;-44,87902124	01.047.00093.00322.00000	Rua Meaípe	das Oliveiras
509		-20,16959565;-44,87255997	01.025.00210.00312.00000	Rua Almíro das Graças Miquelino	Jardim Juza Fonseca
510		-20,14681653;-44,92463594	01.045.00335.00290.00000	Avenida Alto da Colina	Fábio Notini
511		-20,1468148;-44,92436622	01.045.00335.00238.00000	Avenida Alto da Colina	Fábio Notini
512		-20,16627838;-44,83964942	01.036.00470.00029.00000	Rua Vicente Luiz Quadros	Residencial Lagoa Park
513		-20,10256455;-44,86579696	01.055.00038.00166.00000	Rua Dona Liquinha	Eldorado
514		-20,12642722;-44,92446572	01.002.00127.00264.00000	Rua Sebastião Cadavid	Balneário Rancho Alegre
515		-20,17801385;-44,85281504	01.036.00385.00296.00000	Rua Mariana	São Mateus
516		-20,10436836;-44,86533774	01.055.00035.00312.00000	Rua Dez	Residencial São Miguel
517		-20,10432477;-44,86544358	01.055.00035.00300.00000	Rua Dez	Residencial São Miguel
518		-20,16632034;-44,839563	01.036.00470.00365.00000	Rua Vicente Luiz Quadros	Residencial Lagoa Park
519		-20,13090322;-44,8941646	01.006.00065.00280.00000	Rua Rinaldo Passos	Parque Jardim Capitão Silva
520		-20,16821567;-44,84794702	01.036.00228.00169.00000	Rua Sargento Caliopio	Santa Lúcia
521	*	-20,17028541;-44,84704171	01.036.00231.00270.00000	Rua José Jaime Soares	Santa Lúcia
522		-20,14007269;-44,91024746	01.004.00006.00080.00000	Rua Doze de Dezembro	Prolongamento do Bairro Ipiranga
523		-20,13998733;-44,91021533	01.004.00006.00090.00000	Rua Doze de Dezembro	Prolongamento do Bairro Ipiranga
524		-20,13990208;-44,91018523	01.004.00006.00100.00000	Rua Doze de Dezembro	Prolongamento do Bairro Ipiranga
525		-20,14016049;-44,90997414	01.004.00006.00234.00000	Rua Onze de Novembro	Prolongamento do Bairro Ipiranga
526		-20,14007564;-44,90994358	01.004.00006.00224.00000	Rua Onze de Novembro	Prolongamento do Bairro Ipiranga
527		-20,1399908;-44,9099119	01.004.00006.00214.00000	Rua Onze de Novembro	Ipiranga
528		-20,16684196;-44,88508905	01.035.00021.00243.00000	Rua Ourinhos	Cidade Jardim
529		-20,12547541;-44,9106614	01.004.00150.00276.00000	Rua José Henrique de Araújo	Prol. do Bairro Res. Walchir Resende Costa
530		-20,16994871;-44,84871275	01.036.00227.00351.00000	Rua Sargento Caliopio	Santa Lúcia
531		-20,13782487;-44,85364027	01.030.00158.00305.00000	Rua das Violetas	Del Rei
532		-20,13467705;-44,84210531	01.043.00134.00256.00000	Avenida Antônio G. Junior	Prolongamento do Jardim dos Candidés
533		-20,10249133;-44,8788599	01.047.00043.00320.00000	Avenida Vila Velha	das Oliveiras
534		-20,13857142;-44,92408192	01.001.00142.00117.00000	Rua Ceará	São Roque
535		-20,1386072;-44,92397536	01.001.00142.00129.00000	Rua Ceará	São Roque
536		-20,14310894;-44,91856912	01.001.00016.00268.00000	Alameda Rio Xingu	Tietê
537		-20,15952789;-44,93429038	01.045.00156.00032.00000	Rua José Ricardo	Quintino
538		-20,13737588;-44,92202296	01.001.00044.00067.00000	Rua Tenente Márcio	São Roque

539		-20,14708647;-44,91408727	01.003.00176.00500.00000	Rua Den. Cangalheiros	Santa Luzia
540		-20,13471652;-44,83756296	01.043.00153.00308.00000	Avenida Nova Friburgo	Prolongamento do Jardim dos Candidés
541		-20,19741872;-44,93824109	01.040.00054.00300.00000	Rua Angá	Jardinópolis
542	*	-20,19306487;-44,94336523	01.040.00058.00120.00000	Rua Jequitibá	Jardinópolis
543		-20,14592194;-44,84053634	01.043.00275.00239.00000	Rua Antônio Campos Bahia	São Simão
544	*	-20,14065355;-44,88400422	01.020.00024.00404.00000; 01.020.00024.00434.00000; 01.020.00024.00450.00000; 01.020.00024.00505.00000	Rua Itapecerica; Rua do Comércio; Rua Oeste de Minas	Centro
545		-20,13199617;-44,89584921	01.006.00066.00050.00000	Rua Antônio Amaral	Parque Jardim Nova América
546		-20,12677399;-44,88230082	01.019.00048.00052.00000; 01.019.00048.00062.00000	Rua João Vilela da Fonseca	Santa Clara
547		-20,12668235;-44,88246959	01.019.00048.00020.00000	Rua Centralina	Santa Clara
548		-20,13199665;-44,89584787	01.006.00066.00050.00000	Rua Antônio Amaral	Parque Jardim Nova América
549		-20,16309957;-44,83621867	01.036.00494.00214.00000	Rua José Cabral Filho	Residencial Lagoa Park
550		-20,09730013;-44,87167386	01.055.00016.00032.00000; 01.055.00016.00042.00000	Rua Ateoni Alves Maciel; Rua Geraldo Lucas da Costa	Eldorado
551		-20,19779063;-44,91484636	01.044.00117.00030.00000	Rua Jesu Nogueira	Santo André
552		-20,10255317;-44,86463007	01.055.00047.00344.00000	Rua Dona Liquinha	Eldorado
553		-20,16972997;-44,90833063	01.011.00027.00286.00000	Rua Guapé	Bela Vista
554		-20,12671873;-44,88240096	01.019.00048.00020.00000; 01.019.00048.00052.00000; 01.019.00048.00062.00000	Rua Centralina; Rua João Vilela da Fonseca	Santa Clara
555		-20,14021699;-44,84280384	01.043.00080.00050.00000; 01.043.00080.00060.00000; 01.043.00080.00112.00000; 01.043.00080.00124.00000; 01.043.00080.00136.00000; 01.043.00080.00148.00000; 01.043.00080.00160.00000; 01.043.00080.00190.00000; 01.043.00080.00200.00000; 01.043.00080.00210.00000; 01.043.00080.00220.00000; 01.043.00080.00230.00000; 01.043.00080.00260.00000; 01.043.00080.00272.00000; 01.043.00080.00284.00000; 01.043.00080.00296.00000; 01.043.00080.00308.00000; 01.043.00080.00320.00000	Rua Weber Nogueira; Rua Maria Antônia dos Santos; Rua Arnaldo Franco Cardoso; Rua Helenir Silva Cardoso	Grajaú
556		-20,1223234;-44,8505589	01.031.00068.00295.00000; 01.031.00068.00360.00000; 01.031.00068.00380.00000	Rua Madrigal; Avenida Bela Vista	Icaraí
557		-20,17098336;-44,86954705	01.025.00191.00192.00000	Rua Tailândia	Jardim Juza Fonseca
558		-20,12162164;-44,89167266	01.015.00074.00107.00000	Rua Olinda	Bom Pastor
559		-20,19020492;-44,93240135	01.040.00179.00102.00000	Rua Antônio Cassiano de Alcântara	Floresta
560		-20,20047457;-44,9440808	01.040.00008.00108.00000	Rua Jaboticabal	Jardinópolis
561		-20,20054469;-44,94399162	01.040.00008.00120.00000	Rua Jaboticabal	Jardinópolis
562		-20,14638505;-44,91081199	01.003.00049.00192.00000	Rua Ipanema	Prolongamento Granjas Reunidas Tietê
563		-20,16084851;-44,93504037	01.045.00151.00250.00000	Rua Francisco de Bessa	Quintino

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

564		-20,16327363;-44,85409811	01.036.00083.00170.00000	Rua Joaquim Manoel Pereira	Sagrada Família
565		-20,15956704;-44,93193212	01.045.00185.00338.00000	Rua Orozimbo Martins	Quintino
566		-20,17373774;-44,85222767	01.036.00307.00049.00000	Rua Augusto de Oliveira Torres	Padre Eustáquio
567		-20,16218688;-44,9120005	01.007.00062.00259.00000	Rua Capelinha	São Judas Tadeu
568		-20,16014141;-44,90283506	01.012.00055.00138.00000	Praça Vereador Elizeu Zica	São José
569		-20,17637479;-44,91384835	01.038.00156.00396.00000	Rua Maria do Possidônio	Jardim Belvedere II
570		-20,16594701;-44,91281292	01.007.00098.00130.00000	Rua Candeias	São Judas Tadeu
571		-20,17267736;-44,88177576	01.035.00215.00158.00000	Rua Luzia Jacinta de Jesus	Nova Holanda
572	*	-20,16087484;-44,8991574	01.012.00031.00310.00000	Rua Cascalho Rico	São José
573		-20,1380561;-44,92303649	01.001.00043.00056.00000	Rua João Machado Primo	São Roque
574		-20,13277597;-44,91131155	01.004.00107.00238.00000	Rua Coronel João Notini	Prol. L. P. Pereira e Jardim Brasília
575		-20,12954295;-44,92515266	01.002.00122.00156.00000	Rua Paraíba	Balneário Rancho Alegre
576		-20,11430637;-44,89872094	01.015.00149.00270.00000	Rua Dilson Ribeiro de Moura	Alvorada
577		-20,13723498;-44,86634844	01.030.00198.00038.00000	Rua Safari	São Luiz
578		-20,11328447;-44,89965432	01.015.00155.00270.00000	Rua José Orozimbo de Faria	Alvorada
579		-20,1246412;-44,87413445	01.029.00162.00049.00000	Rua Itai	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
580		-20,12547502;-44,91066124	01.004.00150.00276.00000	Rua José Henrique de Araújo	Prol. do Bairro Res. Walchir Resende Costa
581		-20,1667809;-44,85475574	01.036.00129.00110.00000	Rua Padre Eustáquio	Dona Rosa
582		-20,1151296;-44,86468763	01.042.00058.00158.00000	Rua São Pedro	Vila Romana
583		-20,17819949;-44,93122116	01.040.00273.00324.00000	Avenida Messias de Macedo	Padre Herculano
584		-20,16769922;-44,91731675	01.007.00150.00268.00000	Rua Tucuruçá	São Judas Tadeu
585		-20,17487593;-44,90092933	01.011.00139.00135.00000	Avenida Brasília	Jardim Belvedere
586		-20,17490866;-44,90103232	01.011.00139.00146.00000	Avenida Brasília	Jardim Belvedere
587		-20,10728966;-44,90683013	01.052.00067.00314.00000	Rua Frei Respício	Nova Fortaleza
588		-20,20035863;-44,9458012	01.040.00005.00384.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
589		-20,20042751;-44,94571145	01.040.00005.00372.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
590		-20,20029028;-44,94588981	01.040.00005.00396.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
591		-20,20049585;-44,94562284	01.040.00005.00360.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
592		-20,20056473;-44,9455348	01.040.00005.00348.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
593		-20,17486667;-44,91749208	01.038.00136.00324.00000	Rua João Adelino Pires	Jardim Belvedere
594		-20,16300678;-44,86997321	01.025.00236.00158.00000; 01.025.00236.00198.00000; 01.025.00236.00208.00000	R Osvaldo Ramos Guimarães; Avenida Dolores de Aguiar Rabelo	Interlagos
595		-20,16265695;-44,84872209	01.036.00035.00373.00000	Avenida Bom Jardim	Vale do Sol
596		-20,15083703;-44,83923912	01.043.00343.00097.00000	Rua Arcanjo Martins dos Santos	Nova Suíça
597		-20,17624178;-44,89686527	01.038.00029.00054.00000	Rua Assunção	Jardim Belvedere
598		-20,16678077;-44,85475698	01.036.00129.00110.00000	Rua Padre Eustáquio	Dona Rosa
599		-20,16067995;-44,85338159	01.036.00066.00182.00000	Avenida Bom Jardim	Sagrada Família
600		-20,1221331;-44,90770204	01.057.00013.00200.00000	Rua Eli Capanema	Xavante
601		-20,11617122;-44,96971152	01.034.00104.00342.00000	Rua João Correia Filho	Jardim Primavera
602		-20,1056592;-44,96427055	01.034.00202.00168.00000	Avenida Agenor Vaz da Silva	Vista Alegre

603		-20,12910276;-44,87205465	01.029.00118.00180.00000	Rua Alvorada	Prol. III do Bairro Manoel Valinhas
604		-20,11865308;-44,85347907	01.031.00020.00379.00000	Avenida Paraíso	Icaraí
605		-20,1159881;-44,96563143	01.034.00095.00141.00000	Avenida Maria Aparecida Soares	Jardim Primavera
606		-20,18355216;-44,92484902	01.040.00263.00321.00000	Rua Rinaldo Fabrini	II Prol. do Bairro Jardim das Acárias
607		-20,16191483;-44,90676283	01.007.00013.00063.00000	Rua Afrânio Peixoto	São José
608		-20,13923066;-44,89461333	01.005.00001.00048.00000	Rua Maranhão	Parque Jardim Capitão Silva
609		-20,16633601;-44,86125803	01.036.00172.00084.00000	Rua Peru	Santa Rosa
610	*	-20,10176677;-44,96676603	01.034.00137.00900.00000	Rua Manoel Antônio de Sousa	Lugar Den. Rua do Areião Faz. dos Alves
611		-20,12446717;-44,87297443	01.029.00220.00097.00000	Rua Orion	Manoel Valinhas
612		-20,12312613;-44,93198487	01.002.00055.00108.00000	Rua dos Hibiscus	Belo Vale
613		-20,16777121;-44,84028964	01.036.00468.00108.00000	Rua Rodrigo de Souza Silveira	Residencial Lagoa Park
614		-20,16675459;-44,83785206	01.036.00488.00086.00000	Rua Celestino Joaquim Antônio	Residencial Lagoa Park
615		-20,1447953;-44,84113667	01.043.00254.00296.00000	Rua Guaraci Gomes	São Simão
616		-20,18206718;-44,87715087	01.035.00093.00308.00000	Rua Marcos Peçanha	Maria Peçanha
617		-20,13708407;-44,82432053	01.056.00048.00140.00000	Rua Luís Alberto Ferreira	Savassi
618		-20,13712693;-44,8244051	01.056.00048.00150.00000	Rua Luís Alberto Ferreira	Savassi
619		-20,13569429;-44,89879826	01.005.00053.00070.00000	Rua Santa Catarina	Parque Jardim Capitão Silva
620		-20,1816043;-44,90689398	01.038.00118.00176.00000	Rua Castro Alves	Jardim Belvedere II
621		-20,18146026;-44,90526558	01.038.00123.00156.00000	Rua Bogotá	Jardim Belvedere
622		-20,18151442;-44,9053689	01.038.00123.00168.00000	Rua Bogotá	Jardim Belvedere
623		-20,17237807;-44,89862549	01.011.00113.00314.00000	Rua Muriaé	Bela Vista
624		-20,17280655;-44,90025823	01.011.00107.00251.00000	Rua Padre Mariano	Bela Vista
625		-20,17529158;-44,9009729	01.038.00201.00042.00000	Rua Caracas	Jardim Belvedere
626		-20,17361944;-44,92275933	01.040.00225.00176.00000	Rua José Antônio Baião	Marajó II
627		-20,17363533;-44,92287706	01.040.00225.00188.00000	Rua José Antônio Baião	Marajó II
628		-20,10883376;-44,91378289	01.052.00115.00354.00000	Rua Cidade de Lisboa	Nova Fortaleza
629		-20,12958819;-44,86383667	01.029.00158.00140.00000	Rua Afonso Pena	Manoel Valinhas
630		-20,18160407;-44,90689366	01.038.00118.00176.00000	Rua Castro Alves	Jardim Belvedere II
631		-20,12464213;-44,87413507	01.029.00162.00049.00000	Rua Itaí	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
632		-20,12987502;-44,86494962	01.029.00146.00259.00000	Avenida Monte Líbano	Manoel Valinhas
633		-20,1299741;-44,8649984	01.029.00146.00271.00000	Avenida Monte Líbano	Manoel Valinhas
634		-20,13039314;-44,86712536	01.029.00127.00071.00000	Rua Belvedere	Manoel Valinhas
635		-20,19234094;-44,93318854	01.040.00161.00398.00000	Avenida Limeira	Floresta
636		-20,18135219;-44,91515382	01.038.00245.00104.00000	Rua Alceu Amoroso Lima	Chanadour
637		-20,12534799;-44,88880201	01.015.00013.00373.00000	Rua Mato Grosso	Bom Pastor
638		-20,13845394;-44,90053259	01.010.00012.00053.00000	Rua Guaporé	Vila Santo Antônio
639		-20,1357584;-44,9226201	01.001.00051.00069.00000	Rua João Machado Primo	São Roque
640		-20,1040324;-44,87490669	01.047.00071.00062.00000	Rua Nova Almeida	das Oliveiras
641		-20,11000959;-44,88625737	01.047.00154.00210.00000	Rua João Gontijo da Fonseca	Residencial Jardim das

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

642		-20,18017909;-44,91947159	01.038.00300.00055.00000	Alameda das Heliconias	Oliveiras
643		-20,17486575;-44,91749236	01.038.00136.00324.00000	Rua João Adelino Pires	Jardim Belvedere
644		-20,17146532;-44,90015404	01.011.00134.00091.00000	Rua Padre Mariano	Bela Vista
645		-20,17432862;-44,91758732	01.038.00132.00136.00000	Rua João Adelino Pires	Jardim Belvedere II
646		-20,16443635;-44,90477417	01.011.00178.00056.00000	Avenida Amazonas	III Prosseguimento do Bairro São José
647		-20,14185027;-44,90779181	01.009.00027.00096.00000	Rua Pernambuco	Ipiranga
648		-20,11929785;-44,88556158	01.015.00034.00090.00000	Rua Queluz	Bom Pastor
649		-20,12614126;-44,87354515	01.029.00149.00259.00000	Rua Ipiranga	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
650		-20,12586245;-44,87412128	01.029.00149.00160.00000	Rua Interlagos	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
651		-20,12590296;-44,87403225	01.029.00149.00170.00000	Rua Interlagos	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
652		-20,12594155;-44,87394629	01.029.00149.00180.00000	Rua Interlagos	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
653		-20,12601582;-44,87377131	01.029.00149.00200.00000	Rua Interlagos	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
654		-20,12605344;-44,87368434	01.029.00149.00210.00000	Rua Interlagos	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
655	*	-20,12672915;-44,88237798	01.019.00048.00020.00000; 01.019.00048.00052.00000; 01.019.00048.00062.00000	Rua Centralina; Rua João Vilela da Fonseca	Santa Clara
656		-20,127903;-44,92227803	01.002.00108.00070.00000	Rua Cidade de Ladainha	Balneário Rancho Alegre
657		-20,13970528;-44,89612965	01.014.00021.00307.00000	Avenida Amazonas	Parque Jardim Nova América
658		-20,11725794;-44,88721826	01.015.00080.00154.00000	Rua Ilicínea	Bom Pastor
659		-20,15854256;-44,86214321	01.025.00249.00239.00000	Rua Nero Batista dos Santos	Santa Bárbara
660		-20,11314458;-44,88347761	01.047.00133.00172.00000	Rua Edmundo Gontijo da Fonseca	Residencial Jardim das Oliveiras
661		-20,1606792;-44,85338385	01.036.00066.00182.00000	Avenida Bom Jardim	Sagrada Família
662		-20,12213115;-44,90770169	01.057.00013.00200.00000	Rua Eli Capanema	Xavante
663		-20,17227566;-44,84517306	01.036.00502.00111.00000	Rua José Berredo	Vila Roseiras
664		-20,11742994;-44,88437321	01.015.00057.00091.00000	Rua Pratápolis	Bom Pastor
665		-20,13139195;-44,91232627	01.004.00075.00280.00000	Rua Clarindo Antônio de Melo	Jardim Brasília

ID	Desabilitado	Informante	Contato	Endereço Internet	Data de Acesso
1		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-belvedere-divinopolis-mg/40023	17/01/2025
2		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-dona-quita-divinopolis-mg/40021	17/01/2025
3		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-campina-verde-divinopolis-mg/38020	17/01/2025
4		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-campina-verde-divinopolis-mg/38022	17/01/2025
5		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/35720	17/01/2025
6		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-xavante-divinopolis-mg/39981	17/01/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

7		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-xavante-divinopolis-mg/39982	17/01/2025
8		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39970	17/01/2025
9		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39969	17/01/2025
10		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39968	17/01/2025
11		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39967	17/01/2025
12		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39966	17/01/2025
13		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39965	17/01/2025
14		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39964	17/01/2025
15		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39963	17/01/2025
16		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39962	17/01/2025
17		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39961	17/01/2025
18		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/39842	17/01/2025
19		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/39841	17/01/2025
20		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/39945	17/01/2025
21		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-rancho-alegre-divinopolis-mg/39834	17/01/2025
22		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/39763	17/01/2025
23		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/39764	17/01/2025
24		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-centro-divinopolis-mg/39746	17/01/2025
25		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/36201	17/01/2025
26		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/36199	17/01/2025
27		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-boa-vista-divinopolis-mg/39721	17/01/2025
28		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-costa-azul-divinopolis-mg/39718	17/01/2025
29	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/39719	17/01/2025
30	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-costa-azul-divinopolis-mg/39717	17/01/2025
31		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-costa-azul-divinopolis-mg/39714	17/01/2025
32	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-costa-azul-divinopolis-mg/39716	20/01/2025
33		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-costa-azul-divinopolis-mg/39715	20/01/2025
34		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-teresa-divinopolis-mg/39663	20/01/2025
35		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-das-acacias-divinopolis-mg/39657	20/01/2025
36		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-	20/01/2025

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

37	Gerais Imobiliária	3214-2255	floramar-divinopolis-mg/39590 https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-itacolomi-divinopolis-mg/37033	20/01/2025
38	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-bento-divinopolis-mg/39572	20/01/2025
39	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-rosa-divinopolis-mg/23567	20/01/2025
40	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-lucia-divinopolis-mg/39400	20/01/2025
41	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/39335	20/01/2025
42	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/39336	20/01/2025
43	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/39334	20/01/2025
44	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/39284	20/01/2025
45	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/39282	20/01/2025
46	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/39283	20/01/2025
47	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nacoes-divinopolis-mg/39242	20/01/2025
48	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/39253	20/01/2025
49	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/39252	20/01/2025
50	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/39247	20/01/2025
51	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-mangabeiras-divinopolis-mg/39227	20/01/2025
52	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-eustáquio-divinopolis-mg/39226	20/01/2025
53	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-holanda-divinopolis-mg/39215	20/01/2025
54	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/38456	20/01/2025
55	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-marta-divinopolis-mg/39165	20/01/2025
56	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-marta-divinopolis-mg/39166	20/01/2025
57	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-marta-divinopolis-mg/39167	20/01/2025
58	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-marta-divinopolis-mg/39168	20/01/2025
59	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-marta-divinopolis-mg/39163	20/01/2025
60	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-niterói-divinopolis-mg/39164	21/01/2025
61	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-chacaras-belo-horizonte-divinopolis-mg/39136	21/01/2025
62	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-chacaras-belo-horizonte-ferrador-divinopolis-mg/39137	21/01/2025
63	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/39128	21/01/2025
64	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/39114	21/01/2025
65	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-maria-pecanha-divinopolis-mg/39095	21/01/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

66		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-belvedere-divinopolis-mg/39070	21/01/2025
67		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/39024	21/01/2025
68		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-manoel-valinhas-divinopolis-mg/38993	21/01/2025
69		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-manoel-valinhas-divinopolis-mg/38992	21/01/2025
70		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-chacara-beira-rio-divinopolis-mg/38971	21/01/2025
71		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/38954	21/01/2025
72		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-maria-pecanha-divinopolis-mg/38934	21/01/2025
73		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/38848	21/01/2025
74		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-davanuze-divinopolis-mg/37577	21/01/2025
75		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-copacabana-divinopolis-mg/38798	21/01/2025
76		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-copacabana-divinopolis-mg/38771	21/01/2025
77		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-roque-divinopolis-mg/38699	21/01/2025
78		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-bento-divinopolis-mg/38657	21/01/2025
79		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/38619	21/01/2025
80	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-boa-vista-divinopolis-mg/38587	21/01/2025
81		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candelaria-divinopolis-mg/35893	22/01/2025
82		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-bento-divinopolis-mg/38541	22/01/2025
83		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-bento-divinopolis-mg/38533	22/01/2025
84		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/38518	22/01/2025
85		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/38515	22/01/2025
86		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/38494	22/01/2025
87		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-castelo-divinopolis-mg/33506	22/01/2025
88		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-belvedere-divinopolis-mg/38465	22/01/2025
89		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/terreno-a-venda-residencial-alta-vista-divinopolis-mg/31346	22/01/2025
90		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-eustaquio-divinopolis-mg/34413	22/01/2025
91		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-interlagos-divinopolis-mg/38439	22/01/2025
92		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-realengo-divinopolis-mg/38397	22/01/2025
93		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-davanuze-divinopolis-mg/38328	22/01/2025
94	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-davanuze-divinopolis-mg/38325	22/01/2025
95		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-	22/01/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

96	Gerais Imobiliária	3214-2255	nova-holanda-divinopolis-mg/38268 https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-ipanema-divinopolis-mg/38215	22/01/2025
97	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/38204	22/01/2025
98	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-doutor-walchir-resende-costa-divinopolis-mg/33644	23/01/2025
99	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-doutor-walchir-resende-costa-divinopolis-mg/33792	23/01/2025
100	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-quintino-divinopolis-mg/38070	23/01/2025
101	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-eustaquio-divinopolis-mg/38031	23/01/2025
102	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-campina-verde-divinopolis-mg/38018	23/01/2025
103	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-campina-verde-divinopolis-mg/38017	23/01/2025
104	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vila-das-roseiras-divinopolis-mg/38014	23/01/2025
105	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-antonio-dos-campos-divinopolis-mg/37915	23/01/2025
106	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-antonio-dos-campos-divinopolis-mg/37914	23/01/2025
107	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/37842	23/01/2025
108	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/37841	23/01/2025
109	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-itacolomi-divinopolis-mg/33555	23/01/2025
110	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/37836	23/01/2025
111	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/37829	23/01/2025
112	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-alterosa-divinopolis-mg/37755	23/01/2025
113	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/37744	23/01/2025
114	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/37680	23/01/2025
115	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/37698	23/01/2025
116	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/37681	23/01/2025
117	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/31986	23/01/2025
118	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/31985	23/01/2025
119	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/37626	27/01/2025
120	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/37629	27/01/2025
121	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/37625	27/01/2025
122	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-barbara-divinopolis-mg/37623	27/01/2025
123	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bela-vista-divinopolis-mg/37615	27/01/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

124		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vale-do-sol-divinopolis-mg/36950	27/01/2025
125		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-jose-divinopolis-mg/37570	27/01/2025
126		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-holanda-divinopolis-mg/37564	27/01/2025
127		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-holanda-divinopolis-mg/37563	27/01/2025
128		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-holanda-divinopolis-mg/37562	27/01/2025
129		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-primavera-divinopolis-mg/37488	27/01/2025
130		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-primavera-divinopolis-mg/37485	27/01/2025
131		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-primavera-divinopolis-mg/37484	27/01/2025
132		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-miguel-divinopolis-mg/37483	27/01/2025
133		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-miguel-divinopolis-mg/37482	27/01/2025
134		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-miguel-divinopolis-mg/37481	27/01/2025
135		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-eustaquio-divinopolis-mg/37472	27/01/2025
136		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/37467	27/01/2025
137		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-doutor-walchir-resende-costa-divinopolis-mg/37466	27/01/2025
138		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-doutor-walchir-resende-costa-divinopolis-mg/37465	27/01/2025
139		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-tiete-divinopolis-mg/37428	27/01/2025
140		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/37427	27/01/2025
141		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-davanuze-divinopolis-mg/37423	27/01/2025
142		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-brasilia-divinopolis-mg/37412	27/01/2025
143		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/37399	27/01/2025
144		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/37396	27/01/2025
145		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/37381	27/01/2025
146		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-tiete-divinopolis-mg/37378	27/01/2025
147		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-tiete-divinopolis-mg/37380	27/01/2025
148		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-tiete-divinopolis-mg/37379	27/01/2025
149		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/37377	27/01/2025
150		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/37376	27/01/2025
151		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-tiete-divinopolis-mg/37343	28/01/2025
152		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-	28/01/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

153		Gerais Imobiliária	3214-2255	sao-jose-divinopolis-mg/37296 https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-jose-divinopolis-mg/37295	28/01/2025
154		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vila-romana-divinopolis-mg/37288	28/01/2025
155		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-das-mansoes-divinopolis-mg/37287	28/01/2025
156		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-davanuze-divinopolis-mg/37284	28/01/2025
157		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/37283	28/01/2025
158		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-dona-quita-divinopolis-mg/37274	28/01/2025
159		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/37241	28/01/2025
160		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-costa-azul-divinopolis-mg/37175	28/01/2025
161		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/34305	28/01/2025
162		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/37092	28/01/2025
163		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/37091	28/01/2025
164	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-maria-helena-divinopolis-mg/35284	28/01/2025
165		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/34267	28/01/2025
166		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/143	28/01/2025
167		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/144	28/01/2025
168		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/36741	28/01/2025
169		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-real-divinopolis-mg/36720	28/01/2025
170		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-real-divinopolis-mg/36719	28/01/2025
171		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/36709	28/01/2025
172		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/36649	28/01/2025
173		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-primavera-divinopolis-mg/36650	28/01/2025
174	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bela-vista-divinopolis-mg/36654	28/01/2025
175		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-eldorado-divinopolis-mg/3468	29/01/2025
176		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-eldorado-divinopolis-mg/3467	29/01/2025
177		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-eldorado-divinopolis-mg/3466	29/01/2025
178		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/36423	29/01/2025
179		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/36268	29/01/2025
180		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/36198	29/01/2025
181	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-morumbi-divinopolis-mg/36195	29/01/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

182		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-icarai-divinopolis-mg/36144	29/01/2025
183		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-icarai-divinopolis-mg/36141	29/01/2025
184		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-boa-vista-divinopolis-mg/36132	29/01/2025
185		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/4146	29/01/2025
186		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-juscelino-kubitschek-divinopolis-mg/36035	29/01/2025
187		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-juscelino-kubitschek-divinopolis-mg/36033	29/01/2025
188	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/36007	29/01/2025
189		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vivendas-da-exposicao-divinopolis-mg/35917	29/01/2025
190		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-domingos-divinopolis-mg/35916	29/01/2025
191		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vivendas-da-exposicao-divinopolis-mg/33281	29/01/2025
192		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-centro-divinopolis-mg/35804	29/01/2025
193		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-costa-azul-divinopolis-mg/35766	29/01/2025
194		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-copacabana-divinopolis-mg/35762	29/01/2025
195		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-copacabana-divinopolis-mg/35757	29/01/2025
196		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35675	30/01/2025
197		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35674	30/01/2025
198		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35673	30/01/2025
199		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35670	30/01/2025
200		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35669	30/01/2025
201		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35668	30/01/2025
202		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35667	30/01/2025
203		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35666	30/01/2025
204		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35665	30/01/2025
205		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35658	30/01/2025
206		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35659	30/01/2025
207		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35657	30/01/2025
208		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/32973	30/01/2025
209		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vivendas-da-exposicao-divinopolis-mg/35625	30/01/2025
210		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vivendas-da-exposicao-divinopolis-mg/35623	30/01/2025
211		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-	30/01/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

212	Gerais Imobiliária	3214-2255	quintino-divinopolis-mg/35600 https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/35597	30/01/2025
213	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/35596	30/01/2025
214	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/35529	30/01/2025
215	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/35419	30/01/2025
216	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/35418	30/01/2025
217	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/35417	30/01/2025
218	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/35416	30/01/2025
219	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/35383	30/01/2025
220	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/35385	30/01/2025
221	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/35386	30/01/2025
222	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/35384	30/01/2025
223	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/35334	30/01/2025
224	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/35333	30/01/2025
225	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-quintino-divinopolis-mg/35291	30/01/2025
226	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-quintino-divinopolis-mg/35290	30/01/2025
227	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-das-acacias-divinopolis-mg/35269	30/01/2025
228	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35233	31/01/2025
229	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35236	31/01/2025
230	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35235	31/01/2025
231	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35234	31/01/2025
232	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35230	31/01/2025
233	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35229	31/01/2025
234	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35227	31/01/2025
235	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35226	31/01/2025
236	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/35168	31/01/2025
237	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/35167	31/01/2025
238	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/35133	31/01/2025
239	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/35124	31/01/2025
240	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/35125	31/01/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

241		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/35126	31/01/2025
242		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/35129	31/01/2025
243		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-eldorado-divinopolis-mg/35111	04/02/2025
244		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vivendas-da-exposicao-divinopolis-mg/35045	04/02/2025
245		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/32589	04/02/2025
246		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-herculano-divinopolis-mg/32591	04/02/2025
247		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-solaris-divinopolis-mg/34836	04/02/2025
248		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-belvedere-divinopolis-mg/26295	04/02/2025
249		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-belvedere-divinopolis-mg/34672	04/02/2025
250		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-herculano-yanes-divinopolis-mg/34591	04/02/2025
251		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-herculano-divinopolis-mg/34589	04/02/2025
252		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-herculano-divinopolis-mg/34588	04/02/2025
253		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-herculano-yanes-divinopolis-mg/34586	04/02/2025
254		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-herculano-yanes-divinopolis-mg/34585	04/02/2025
255		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/34544	04/02/2025
256		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/34543	04/02/2025
257		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/34542	04/02/2025
258		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-dona-quita-divinopolis-mg/34533	04/02/2025
259		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/34461	04/02/2025
260		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/34426	04/02/2025
261		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/34411	04/02/2025
262		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-eldorado-divinopolis-mg/34339	04/02/2025
263		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-holanda-divinopolis-mg/34338	04/02/2025
264		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-serra-verde-divinopolis-mg/34334	04/02/2025
265		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-serra-verde-divinopolis-mg/34333	04/02/2025
266		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-serra-verde-divinopolis-mg/34332	04/02/2025
267		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nossa-senhora-da-conceicao-divinopolis-mg/34309	04/02/2025
268		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nossa-senhora-da-conceicao-divinopolis-mg/34308	04/02/2025
269		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/34216	06/02/2025
270		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-	06/02/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

271		Gerais Imobiliária	3214-2255	realengo-divinopolis-mg/32312 https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-juscelino-kubitschek-divinopolis-mg/34123	06/02/2025
272		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-juscelino-kubitschek-divinopolis-mg/34122	06/02/2025
273		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-centro-divinopolis-mg/33064	06/02/2025
274		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-rancho-alegre-divinopolis-mg/34048	06/02/2025
275		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-juza-fonseca-divinopolis-mg/33890	06/02/2025
276		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-juza-fonseca-divinopolis-mg/33892	06/02/2025
277		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-juza-fonseca-divinopolis-mg/33893	06/02/2025
278		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/3200	06/02/2025
279		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/3201	06/02/2025
280	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-chacaras-siarom-divinopolis-mg/32894	06/02/2025
281		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-chanadour-divinopolis-mg/32892	06/02/2025
282		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-chanadour-divinopolis-mg/32891	06/02/2025
283		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-lucia-divinopolis-mg/32860	06/02/2025
284		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-realengo-divinopolis-mg/32836	06/02/2025
285		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/3144	06/02/2025
286		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/3145	06/02/2025
287		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-ipanema-divinopolis-mg/32911	06/02/2025
288		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-ipanema-divinopolis-mg/32910	06/02/2025
289		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-chacaras-belo-horizonte-divinopolis-mg/33248	06/02/2025
290	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/33071	06/02/2025
291		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/33035	06/02/2025
292		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-ipanema-divinopolis-mg/32912	06/02/2025
293		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/33054	06/02/2025
294	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/33219	07/02/2025
295	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/33780	07/02/2025
296		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/33637	07/02/2025
297		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vale-do-sol-divinopolis-mg/33569	07/02/2025
298		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nacoes-divinopolis-mg/33567	07/02/2025
299		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nacoes-divinopolis-mg/33563	07/02/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

300		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nacoes-divinopolis-mg/33566	07/02/2025
301		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nacoes-divinopolis-mg/33565	07/02/2025
302		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-itacolomi-divinopolis-mg/31569	07/02/2025
303		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-maria-pecanha-divinopolis-mg/33550	07/02/2025
304		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/33399	07/02/2025
305		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/33398	07/02/2025
306		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/33397	07/02/2025
307		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-antonio-divinopolis-mg/33395	07/02/2025
308		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/33393	07/02/2025
309		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-simao-divinopolis-mg/33382	07/02/2025
310		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/31644	07/02/2025
311		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-quinta-das-palmeiras-divinopolis-mg/31456	07/02/2025
312		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/33312	10/02/2025
313		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/28802	10/02/2025
314		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/28376	10/02/2025
315		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-lucia-divinopolis-mg/28475	10/02/2025
316		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/28474	10/02/2025
317		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-simao-divinopolis-mg/28452	11/02/2025
318		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-clara-divinopolis-mg/28487	11/02/2025
319		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-quinta-das-palmeiras-divinopolis-mg/28492	11/02/2025
320		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-quinta-das-palmeiras-divinopolis-mg/28491	11/02/2025
321		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-belvedere-divinopolis-mg/28581	11/02/2025
322		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/20665	11/02/2025
323		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-maria-pecanha-divinopolis-mg/30886#gallery	11/02/2025
324		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-3-quartos-1-suite-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/30828	12/02/2025
325		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-3-quartos-1-suite-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/30836	12/02/2025
326		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/32194	12/02/2025
327		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/32198	12/02/2025
328		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/32199	12/02/2025
329		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-	12/02/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

330		Gerais Imobiliária	3214-2255	residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/32198 https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/32199	12/02/2025
331		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-tiete-divinopolis-mg/32009	12/02/2025
332		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/32067	12/02/2025
333		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-dona-rosa-divinopolis-mg/32204	12/02/2025
334		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/31051	13/02/2025
335		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-castelo-divinopolis-mg/32326	13/02/2025
336		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/7912	13/02/2025
337		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/7913	13/02/2025
338		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/24839	13/02/2025
339		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-mangabeiras-divinopolis-mg/16821	14/02/2025
340		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-clara-divinopolis-mg/25997	14/02/2025
341		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/28013	14/02/2025
342		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/32603	14/02/2025
343		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-davanuze-divinopolis-mg/12786	14/02/2025
344		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/12787	14/02/2025
345		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/31254	14/02/2025
346		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-chanadour-divinopolis-mg/13754	14/02/2025
347		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-ipanema-divinopolis-mg/13866	14/02/2025
348		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/27657	17/02/2025
349		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vila-rica-divinopolis-mg/27656	17/02/2025
350		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/10705	17/02/2025
351		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-simao-divinopolis-mg/3614	17/02/2025
352		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-sao-miguel-divinopolis-mg/22149	17/02/2025
353		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-antonio-fonseca-divinopolis-mg/27999	17/02/2025
354	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-itacolomi-divinopolis-mg/3178	17/02/2025
355		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-icarai-divinopolis-mg/3303	17/02/2025
356		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/561	17/02/2025
357		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/3302	17/02/2025
358		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/3300	17/02/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

359		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-rosa-divinopolis-mg/20754	17/02/2025
360		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/27429	18/02/2025
361	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-itacolomi-divinopolis-mg/25837	18/02/2025
362	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-antonio-fonseca-divinopolis-mg/25107	18/02/2025
363		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/24846	18/02/2025
364		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/18370	18/02/2025
365		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/18371	18/02/2025
366		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/21431	18/02/2025
367		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/21143	18/02/2025
368		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/21168	18/02/2025
369		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/21433	18/02/2025
370		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/21432	18/02/2025
371	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-quintino-divinopolis-mg/3954	18/02/2025
372		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-ipiranga-divinopolis-mg/3344	19/02/2025
373		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/3268	19/02/2025
374		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/3267	19/02/2025
375		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/3266	19/02/2025
376	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-castelo-divinopolis-mg/3263	19/02/2025
377		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-eldorado-divinopolis-mg/3108	19/02/2025
378		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-copacabana-divinopolis-mg/3440	19/02/2025
379		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/3195	19/02/2025
380		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/3197	19/02/2025
381		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/3196	19/02/2025
382		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jk-divinopolis-mg/3150	19/02/2025
383		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jk-divinopolis-mg/3151	19/02/2025
384		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jk-divinopolis-mg/3149	19/02/2025
385		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jk-divinopolis-mg/3148	19/02/2025
386		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/4037	19/02/2025
387		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/3272	19/02/2025
388		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.eraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-	19/02/2025

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

389		Gerais Imobiliária	3214-2255	nova-suica-divinopolis-mg/3271 https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/3270	19/02/2025
390		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/3269	19/02/2025
391		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/terreno-a-venda-santo-antonio-divinopolis-mg/24732	24/02/2025
392		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-belvedere-divinopolis-mg/31946	24/02/2025
393	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vale-do-sol-divinopolis-mg/31929	24/02/2025
394		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-icarai-divinopolis-mg/30583	24/02/2025
395		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/28691	24/02/2025
396		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sagrada-familia-divinopolis-mg/19512	24/02/2025
397		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sagrada-familia-divinopolis-mg/30407	24/02/2025
398		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/terreno-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/3128	24/02/2025
399		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-simao-divinopolis-mg/30593	25/02/2025
400		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/30472	25/02/2025
401		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/29920	25/02/2025
402		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/29919	25/02/2025
403		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/29918	25/02/2025
404		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/29917	25/02/2025
405		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/29915	25/02/2025
406		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/29912	25/02/2025
407		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-eldorado-divinopolis-mg/29576	26/02/2025
408		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-eldorado-divinopolis-mg/29575	26/02/2025
409		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/29544	26/02/2025
410		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-centro-divinopolis-mg/20434	26/02/2025
411		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/28282	26/02/2025
412		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/29958	26/02/2025
413		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/28155	26/02/2025
414		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/28863	26/02/2025
415		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/28864	26/02/2025
416		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/212024	26/02/2025
417		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/28505	27/02/2025
418		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/28817	27/02/2025
419		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/25619	27/02/2025
420		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/211952	27/02/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

421		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/25468	27/02/2025
422		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/211624	27/02/2025
423		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/26566	27/02/2025
424		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/24532	27/02/2025
425		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/211925	27/02/2025
426		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/212025	27/02/2025
427		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/212359	27/02/2025
428		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/29146	27/02/2025
429		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/29634	27/02/2025
430		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/212420	27/02/2025
431		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/29357	27/02/2025
432		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/55681	28/02/2025
433		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/55683	28/02/2025
434		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/55682	28/02/2025
435		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/55680	28/02/2025
436		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/55679	28/02/2025
437		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-porto-velho-divinopolis-mg/48067	28/02/2025
438		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/50677	28/02/2025
439		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/45593	28/02/2025
440		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/55188	28/02/2025
441		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/24106	28/02/2025
442		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-eustáquio-divinopolis-mg/46542	28/02/2025
443		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-eustáquio-divinopolis-mg/46543	28/02/2025
444		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-quintino-divinopolis-mg/45490	28/02/2025
445	*	Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-vale-do-sol-divinopolis-mg/46268	28/02/2025
446	*	Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-juscelino-kubitschek-divinopolis-mg/33559	28/02/2025
447		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-boa-vista-divinopolis-mg/55037	28/02/2025
448		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-miguel-divinopolis-mg/55036	28/02/2025
449		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-bento-divinopolis-mg/55035	28/02/2025
450		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/54927	28/02/2025
451		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/54816	06/03/2025
452		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/30769	06/03/2025
453		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/54709	06/03/2025

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

454		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/54708	06/03/2025
455		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-ipanema-divinopolis-mg/54249	06/03/2025
456		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/53592	06/03/2025
457		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-inhame-divinopolis-mg/54201	06/03/2025
458		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-inhame-divinopolis-mg/54200	06/03/2025
459		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-geraldo-pereira-divinopolis-mg/53539	06/03/2025
460		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/53598	06/03/2025
461		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/47874	06/03/2025
462	*	Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-realengo-divinopolis-mg/51971	06/03/2025
463	*	Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-primavera-divinopolis-mg/46585	06/03/2025
464		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/53397	07/03/2025
465		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-districto-industrial-coronel-jovelino-rabelo-divinopolis-mg/52464	07/03/2025
466		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/46223	07/03/2025
467		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/30076	07/03/2025
468		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-ermida-divinopolis-mg/50120	07/03/2025
469		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/48866	10/03/2025
470	*	Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-vivendas-da-exposicao-divinopolis-mg/50916	10/03/2025
471		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-maria-pecahna-divinopolis-mg/33609	11/03/2025
472		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-parque-jardim-capitao-silva-divinopolis-mg/46986	11/03/2025
473		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-morumbi-divinopolis-mg/34169	11/03/2025
474		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/45974	11/03/2025
475		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/45502	11/03/2025
476		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/16973	12/03/2025
477		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/17922	12/03/2025
478	*	Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-antonio-divinopolis-mg/16108	12/03/2025
479		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-geraldo-pereira-divinopolis-mg/17199	12/03/2025
480		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/16963	12/03/2025
481		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/16971	12/03/2025
482		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/16972	12/03/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

483		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-dona-rosa-divinopolis-mg/15578	12/03/2025
484		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-primavera-divinopolis-mg/16624	12/03/2025
485		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-ii-divinopolis-mg/16015	12/03/2025
486		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/15739	12/03/2025
487		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/15738	12/03/2025
488		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/15479	12/03/2025
489		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/15478	12/03/2025
490		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vila-romana-divinopolis-mg/14791	12/03/2025
491		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/11099	12/03/2025
492		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-catalao-divinopolis-mg/14774	13/03/2025
493		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vila-belo-horizonte-divinopolis-mg/12938	13/03/2025
494		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-cidade-jardim-divinopolis-mg/13390	13/03/2025
495		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/11022	13/03/2025
496		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-itacolomi-divinopolis-mg/11035	13/03/2025
497		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sagrada-familia-divinopolis-mg/6423	13/03/2025
498		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/5490	13/03/2025
499		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/5209	13/03/2025
500		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/5026	13/03/2025
501		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/4750	13/03/2025
502		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/4638	14/03/2025
503		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/4601	14/03/2025
504		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/4438	14/03/2025
505		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/4360	14/03/2025
506		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/4337	14/03/2025
507		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/4015	14/03/2025
508		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/4014	14/03/2025
509		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3857	14/03/2025
510		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3733	14/03/2025
511		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3732	14/03/2025
512		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3704	14/03/2025
513		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3440	14/03/2025
514		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3343	14/03/2025
515		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3289	14/03/2025
516		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3288	14/03/2025
517		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3287	14/03/2025
518		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3107	14/03/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

519		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2812	14/03/2025
520		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2743	14/03/2025
521	*	Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2683	14/03/2025
522		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2604	14/03/2025
523		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2603	14/03/2025
524		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2602	14/03/2025
525		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2601	14/03/2025
526		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2600	19/03/2025
527		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2599	19/03/2025
528		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2485	19/03/2025
529		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2286	19/03/2025
530		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2251	19/03/2025
531		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2250	19/03/2025
532		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2065	19/03/2025
533		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2064	19/03/2025
534		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2062	19/03/2025
535		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2061	19/03/2025
536		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2059	19/03/2025
537		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2057	19/03/2025
538		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2035	19/03/2025
539		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/1993	19/03/2025
540		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/1948	19/03/2025
541		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/1947	19/03/2025
542	*	Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/1946	19/03/2025
543		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/1791	19/03/2025
544	*	Achei Imobiliária	3222-3229	https://www.acheiimobiliaria.com/imovel/lote-a-venda-centro-divinopolis-mg/13446	20/03/2025
545		Achei Imobiliária	3222-3229	https://www.acheiimobiliaria.com/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/11477	20/03/2025
546		Achei Imobiliária	3222-3229	https://www.acheiimobiliaria.com/imovel/lote-a-venda-santa-clara-divinopolis-mg/12273	20/03/2025
547		Achei Imobiliária	3222-3229	https://www.acheiimobiliaria.com/imovel/lote-a-venda-santa-clara-divinopolis-mg/12272	20/03/2025
548		Cleiton Imóveis	3213-4090	https://cleitonimoveis.com.br/imovel/lote-parque-jardim-capitao-silva-divinopolis-mg-mg-288.00m2-6260	21/03/2025
549		Cleiton Imóveis	3213-4090	https://cleitonimoveis.com.br/imovel/lote-lagoa-park-divinopolis-mg-5946	21/03/2025
550		Cleiton Imóveis	3213-4090	https://cleitonimoveis.com.br/imovel/lote-eldorado-divinopolis-mg-5877	21/03/2025
551		Cleiton Imóveis	3213-4090	https://cleitonimoveis.com.br/imovel/lote-santo-andre-divinopolis-mg-4601	21/03/2025
552		Cleiton Imóveis	3213-4090	https://cleitonimoveis.com.br/imovel/lote-eldorado-divinopolis-mg-4600	21/03/2025
553		Cleiton Imóveis	3213-4090	https://cleitonimoveis.com.br/imovel/lote-sao-jose-divinopolis-mg-4480	21/03/2025
554		Cleiton Imóveis	3213-4090	https://cleitonimoveis.com.br/imovel/lote-bom-pastor-divinopolis-mg-1562	21/03/2025
555		Cleiton Imóveis	3213-4090	https://cleitonimoveis.com.br/imovel/lote-grajau-divinopolis-mg-97	21/03/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

556		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lotes-bairro-icarai/	24/03/2025
557		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lotes-bairro-juza-fonseca/	24/03/2025
558		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-bairro-alvorada/	24/03/2025
559		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-bairro-floresta/	24/03/2025
560		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-bairro-jardinopolis-2/	24/03/2025
561		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-bairro-jardinopolis-2/	24/03/2025
562		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-planalto/	24/03/2025
563		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-quintino-2/	24/03/2025
564		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-bairro-sagrada-familia/	24/03/2025
565		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-quintino/	24/03/2025
566		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-padre-eustaquio/	24/03/2025
567		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-sao-judas-2/	25/03/2025
568		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-sao-jose-2/	25/03/2025
569		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-bairro-belvedere-2/	25/03/2025
570		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-sao-judas-tadeu/	25/03/2025
571		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-nova-holanda/	25/03/2025
572	*	Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-sao-miguel/	25/03/2025
573		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-sao-roque/	25/03/2025
574		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-ip-pereira/	25/03/2025
575		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-bairro-rancho-alegre/	25/03/2025
576		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-nossa-senhora-da-conceicao-2/	25/03/2025
577		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-prolongamento-halin-souki/	25/03/2025
578		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-com-infra-estrutura/	25/03/2025
579		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/manoel-valinhas/lote-a-venda-com-aproximadamente-300m---manoel-valinhas--divinopolis---mg/611922	27/03/2025
580		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/walquir-resende/lote-com-aprox-195-00m--a-venda--walquir-resende--divinopolis---mg/521007	27/03/2025
581		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/dona-rosa/terreno-a-venda-com-aproximadamente-300m---dona-rosa--divinopolis---mg/599912	27/03/2025
582		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/vila-romana/lote-a-venda-com-aprox-262-5m---vila-romana--divinopolis---mg/609980	27/03/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

583		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/padre-herculano/lote-a-venda-com-aproxi-360m---padre-herculano--divinopolis---mg/583864	27/03/2025
584		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/morada-nova/lote-a-venda-com-aproximadamente-300m---morada-nova--divinopolis---mg/564472	27/03/2025
585		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/jardim-belvedere-ii/lote-a-venda-jardim-belvedere--divinopolis---mg/266357	27/03/2025
586		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/jardim-belvedere-ii/lote-a-venda-jardim-belvedere--divinopolis---mg/266360	27/03/2025
587		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/nova-fortaleza/lote-a-venda-com-aprox-300m---nova-fortaleza--divinopolis---mg/609375	27/03/2025
588		Nova Somar Imobiliária	3016-0001	https://www.novasomar.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/7009	28/03/2025
589		Nova Somar Imobiliária	3016-0001	https://www.novasomar.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/7008	28/03/2025
590		Nova Somar Imobiliária	3016-0001	https://www.novasomar.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/7007	28/03/2025
591		Nova Somar Imobiliária	3016-0001	https://www.novasomar.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/7006	28/03/2025
592		Nova Somar Imobiliária	3016-0001	https://www.novasomar.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/7005	28/03/2025
593		Nova Somar Imobiliária	3016-0001	https://www.novasomar.com.br/imovel/lote-a-venda-chanadour-divinopolis-mg/6575	28/03/2025
594		Divilar Imóveis	3213-3710	https://www.divilarimoveis.com.br/imovel/lote-na-avenida-ayrton-sena/720	31/03/2025
595		Divilar Imóveis	3213-3710	https://www.divilarimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-vale-do-sol-divinopolis-mg/1301	31/03/2025
596		Divilar Imóveis	3213-3710	https://www.divilarimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/1696	31/03/2025
597		Ponto Sete Imóveis	3025-6262	https://www.pontoseteimoveis.com.br/imovel/lote/989	31/03/2025
598		Ponto Sete Imóveis	3025-6262	https://www.pontoseteimoveis.com.br/imovel/lote/769	31/03/2025
599		Ponto Sete Imóveis	3025-6262	https://www.pontoseteimoveis.com.br/imovel/lote/768	31/03/2025
600		Vitrine Imóveis	3214-9951	https://www.vitrineimoveisdivinopolis.com.br/imovel/lote-a-venda-walchir-resende-divinopolis-mg/457	01/04/2025
601		Vitrine Imóveis	3214-9951	https://www.vitrineimoveisdivinopolis.com.br/imovel/lote-a-venda-ermida-divinopolis-mg/1807	01/04/2025
602		Vitrine Imóveis	3214-9951	https://www.vitrineimoveisdivinopolis.com.br/imovel/lote-a-venda-ermida-divinopolis-mg/1803	01/04/2025
603		Vitrine Imóveis	3214-9951	https://www.vitrineimoveisdivinopolis.com.br/imovel/lote-a-venda-manoel-valinhas-divinopolis-mg/1419	01/04/2025
604		Vitrine Imóveis	3214-9951	https://www.vitrineimoveisdivinopolis.com.br/imovel/lote-a-venda-icarai-divinopolis-mg/1155	01/04/2025
605		Vitrine Imóveis	3214-9951	https://www.vitrineimoveisdivinopolis.com.br/imovel/lote-a-venda-ermida-divinopolis-mg/1142	01/04/2025
606		Vitrine Imóveis	3214-9951	https://www.vitrineimoveisdivinopolis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-das-acacias-divinopolis-mg/1137	01/04/2025
607		Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-catalao/804	02/04/2025
608		Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-parque-jardim-capitao-silva/274	02/04/2025
609		Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-santa-rosa/1518	02/04/2025
610	*	Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/terreno-a-venda-no-	02/04/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

611	Gfaria Imóveis	3215-6778	bairro-ermida-s-s-dos-campos/4331 https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-manoel-valinhas/4330	02/04/2025
612	Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-belo-vale/4205	02/04/2025
613	Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-lagoa-park/3445	03/04/2025
614	Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-lagoa-park/3571	03/04/2025
615	Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-sao-simao/2236	03/04/2025
616	Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-maria-pecanha/3570	03/04/2025
617	Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-savassi/3751	03/04/2025
618	Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-savassi/3750	03/04/2025
619	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-sidil-em-divinopolis/875549	03/04/2025
620	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-belvedere-em-divinopolis/873933	03/04/2025
621	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-belvedere-em-divinopolis/873428	04/04/2025
622	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-belvedere-em-divinopolis/873430	04/04/2025
623	Gex Imóveis	99962-1024	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-belvedere-em-divinopolis/873432	04/04/2025
624	Gex Imóveis	99962-1024	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-bela-vista-em-divinopolis/873433	04/04/2025
625	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-belvedere-em-divinopolis/874143	04/04/2025
626	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-marajo-em-divinopolis/873539	04/04/2025
627	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-marajo-em-divinopolis/873540	04/04/2025
628	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-anchieta-em-divinopolis/875327	04/04/2025
629	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/875131	04/04/2025
630	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-belvedere-em-divinopolis/873933	07/04/2025
631	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/874296	07/04/2025
632	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/875195	07/04/2025
633	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/875194	07/04/2025
634	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/873864	07/04/2025
635	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-floresta-em-divinopolis/875503	07/04/2025
636	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-chanadour-em-divinopolis/874249	07/04/2025
637	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-bom-pastor-em-divinopolis/874759	07/04/2025
638	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-santo-antonio-em-divinopolis/873693	07/04/2025
639	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-sao-roque-em-divinopolis/875367	07/04/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

640		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-oliveiras-em-divinopolis/875376	07/04/2025
641		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-santa-marta-em-divinopolis/875471	08/04/2025
642		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-geraldo-pereira-em-divinopolis/875228	08/04/2025
643		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-chanadour-em-divinopolis/875080	08/04/2025
644		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-bela-vista-em-divinopolis/87047	08/04/2025
645		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-belvedere-em-divinopolis/874842	08/04/2025
646		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-sao-jose-em-divinopolis/874122	08/04/2025
647		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-ipiranga-em-divinopolis/874338	08/04/2025
648		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-bom-pastor-em-divinopolis/873983	08/04/2025
649		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/87213	08/04/2025
650		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/87219	08/04/2025
651		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/87220	08/04/2025
652		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/87221	08/04/2025
653		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/87223	08/04/2025
654		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/87224	08/04/2025
655	*	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-bom-pastor-em-divinopolis/87270	08/04/2025
656		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-rancho-alegre-em-divinopolis/873993	08/04/2025
657		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-sidil-em-divinopolis/873726	08/04/2025
658		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-bom-pastor-em-divinopolis/875326	08/04/2025
659		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-nacoes-em-divinopolis/874844	08/04/2025
660		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-santa-marta-em-divinopolis/874855	08/04/2025
661		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-sagrada-familia-em-divinopolis/874485	08/04/2025
662		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-xavante-em-divinopolis/875563	08/04/2025
663		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-santa-lucia-em-divinopolis/875060	08/04/2025
664		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-bom-pastor-em-divinopolis/873988	08/04/2025
665		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-levindo-paula-pereira-em-divinopolis/874325	08/04/2025

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Setor Imobiliário	Área do Lote	Situação na Quadra	Formato	Pavimentação	Valor total	Valor unitário
----	--------------	-------------------	--------------	--------------------	---------	--------------	-------------	----------------

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

2		4	360,00	1	2	1	110.000,00	305,56
3		4	324,00	1	2	3	120.000,00	370,37
4		4	324,00	2	2	3	120.000,00	370,37
5		9	400,00	1	2	2	1.200.000,00	3.000,00
6		5	300,00	1	2	3	150.000,00	500,00
7		5	300,00	1	2	3	150.000,00	500,00
8		3	300,00	1	2	3	150.000,00	500,00
9		3	300,00	1	2	3	150.000,00	500,00
10		3	300,00	1	2	3	150.000,00	500,00
11		3	300,00	1	2	3	150.000,00	500,00
12		3	300,00	1	2	3	150.000,00	500,00
13		3	300,00	1	2	1	80.000,00	266,67
14		3	300,00	1	2	1	80.000,00	266,67
15		3	300,00	1	2	1	80.000,00	266,67
16		3	300,00	1	2	1	80.000,00	266,67
17		3	300,00	1	2	1	80.000,00	266,67
18		3	300,00	1	2	2	49.000,00	163,33
19		3	220,00	1	2	1	45.000,00	204,55
20		3	360,00	1	2	3	95.000,00	263,89
21		4	250,00	1	2	2	160.000,00	640,00
22		2	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00
23		1	300,00	1	2	1	25.000,00	83,33
24		9	262,50	1	2	3	580.000,00	2.209,52
25		1	300,00	1	2	1	15.000,00	50,00
26		1	300,00	1	2	1	15.000,00	50,00
27		4	220,00	1	2	3	80.000,00	363,64
28		2	1.200,00	1	2	1	230.000,00	191,67
29	*	2	1.200,00	1	2	1	280.000,00	233,33
30	*	2	250,00	2	2	1	90.000,00	360,00
31		2	7.200,00	2	2	1	1.200.000,00	166,67
32	*	2	250,00	2	2	1	90.000,00	360,00
33		2	250,00	1	2	1	40.000,00	160,00
34		5	1.680,00	2	2	3	700.000,00	416,67
35		4	330,00	1	2	3	220.000,00	666,67
36		1	300,00	2	2	1	50.000,00	166,67
37		1	288,00	2	2	1	45.000,00	156,25
38		2	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
39		4	355,00	1	2	2	90.000,00	253,52
40		3	300,00	1	2	2	90.000,00	300,00
41		2	240,00	1	2	1	35.000,00	145,83
42		2	240,00	1	2	1	35.000,00	145,83
43		2	300,00	2	2	2	40.000,00	133,33
44		1	300,00	2	2	1	20.000,00	66,67

45		1	300,00	1	2	1	20.000,00	66,67
46		1	300,00	1	2	1	20.000,00	66,67
47		4	270,00	1	2	2	95.000,00	351,85
48		1	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
49		1	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
50		1	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
51		4	299,00	2	2	2	160.000,00	535,12
52		3	237,00	1	2	1	65.000,00	274,26
53		4	300,00	1	2	2	189.000,00	630,00
54		3	312,78	1	1	3	90.000,00	287,74
55		6	240,00	2	2	3	180.000,00	750,00
56		6	240,00	1	2	3	160.000,00	666,67
57		6	240,00	1	2	3	160.000,00	666,67
58		6	240,00	1	2	3	160.000,00	666,67
59		6	240,00	2	2	3	180.000,00	750,00
60		7	225,00	1	2	3	240.000,00	1.066,67
61		1	400,00	1	2	1	30.000,00	75,00
62		1	1.000,00	1	2	1	50.000,00	50,00
63		1	300,00	1	2	1	21.000,00	70,00
64		3	300,00	1	2	2	100.000,00	333,33
65		3	360,00	1	2	2	60.000,00	166,67
66		7	299,99	1	2	2	289.000,00	963,37
67		3	360,00	1	2	1	55.000,00	152,78
68		6	292,50	1	2	3	250.000,00	854,70
69		5	318,90	2	1	2	280.000,00	878,02
70		1	5.000,00	2	2	1	250.000,00	50,00
71		3	300,00	1	2	2	50.000,00	166,67
72		3	360,00	1	2	1	60.000,00	166,67
73		3	300,00	1	2	3	72.000,00	240,00
74		3	237,00	1	2	3	65.000,00	274,26
75		2	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
76		2	240,00	1	2	1	40.000,00	166,67
77		4	200,00	1	2	2	90.000,00	450,00
78		2	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
79		3	357,00	2	1	1	80.000,00	224,09
80	*	4	300,00	1	2	3	50.000,00	166,67
81		4	360,00	1	2	2	140.000,00	388,89
82		2	275,00	1	2	1	27.000,00	98,18
83		2	256,25	2	1	1	27.000,00	105,37
84		1	634,50	2	1	1	40.000,00	63,04
85		2	312,50	2	1	1	45.000,00	144,00
86		3	200,10	1	2	3	65.000,00	324,84

87		3	552,00	1	1	1	130.000,00	235,51
88		5	240,00	2	2	2	160.000,00	666,67
89		2	2.949,00	2	1	1	450.000,00	152,59
90		4	300,00	1	2	1	53.000,00	176,67
91		7	924,00	2	1	3	950.000,00	1.028,14
92		1	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
93		3	150,00	1	2	1	60.000,00	400,00
94	*	3	300,00	1	2	1	120.000,00	400,00
95		4	250,00	1	2	2	95.000,00	380,00
96		2	300,00	1	2	1	25.000,00	83,33
97		3	200,36	2	1	3	58.000,00	289,48
98		6	195,00	1	2	3	125.000,00	641,03
99		6	195,00	1	2	3	125.000,00	641,03
100		4	264,00	1	2	2	80.000,00	303,03
101		4	300,00	1	2	2	95.000,00	316,67
102		4	324,00	1	2	3	140.000,00	432,10
103		4	324,00	1	2	3	140.000,00	432,10
104		3	250,00	2	2	2	58.000,00	232,00
105		4	2.940,00	2	1	1	400.000,00	136,05
106		4	2.762,50	1	1	1	350.000,00	126,70
107		2	288,00	2	2	1	40.000,00	138,89
108		2	360,00	2	2	1	35.000,00	97,22
109		1	288,00	2	2	1	55.000,00	190,97
110		3	288,00	1	2	1	40.000,00	138,89
111		2	288,00	2	2	3	50.000,00	173,61
112		4	288,00	1	2	2	110.000,00	381,94
113		3	300,00	1	2	3	75.000,00	250,00
114		1	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
115		2	360,00	1	2	1	50.000,00	138,89
116		1	180,00	1	2	3	55.000,00	305,56
117		3	360,00	1	2	1	38.000,00	105,56
118		3	360,00	1	2	1	38.000,00	105,56
119		2	300,00	1	2	1	55.000,00	183,33
120		2	300,00	1	2	1	55.000,00	183,33
121		2	300,00	1	2	1	55.000,00	183,33
122		5	240,00	1	2	2	150.000,00	625,00
123		6	420,00	1	2	2	200.000,00	476,19
124		3	376,80	1	2	3	110.000,00	291,93
125		8	480,00	1	2	2	290.000,00	604,17
126		4	240,00	2	2	2	120.000,00	500,00
127		4	240,00	2	2	2	120.000,00	500,00
128		4	360,00	1	2	1	160.000,00	444,44

129		3	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
130		3	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
131		3	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
132		1	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00
133		1	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00
134		1	300,00	2	2	1	30.000,00	100,00
135		4	300,00	2	2	3	110.000,00	366,67
136		2	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
137		6	195,00	1	2	3	140.000,00	717,95
138		6	195,00	1	2	3	140.000,00	717,95
139		5	387,00	1	1	1	140.000,00	361,76
140		3	300,00	1	2	3	92.000,00	306,67
141		3	306,00	2	1	3	75.000,00	245,10
142		7	301,56	1	2	2	230.000,00	762,70
143		3	360,00	1	2	3	50.000,00	138,89
144		3	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
145		2	288,00	1	2	3	55.000,00	190,97
146		5	288,00	2	2	1	115.000,00	399,31
147		5	288,00	1	2	1	115.000,00	399,31
148		5	288,00	1	2	1	115.000,00	399,31
149		3	300,00	1	2	3	60.000,00	200,00
150		3	300,00	1	2	3	50.000,00	166,67
151		5	279,00	1	2	2	140.000,00	501,79
152		7	411,00	1	2	1	330.000,00	802,92
153		7	267,00	1	2	1	210.000,00	786,52
154		5	262,50	1	2	2	106.000,00	403,81
155		3	360,00	1	2	1	60.000,00	166,67
156		3	300,00	1	2	2	75.000,00	250,00
157		3	200,10	1	2	3	50.000,00	249,88
158		4	360,00	1	2	2	120.000,00	333,33
159		7	300,00	1	2	3	315.000,00	1.050,00
160		2	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00
161		8	200,00	2	2	3	230.000,00	1.150,00
162		3	312,00	1	2	1	65.000,00	208,33
163		3	360,00	1	2	1	65.000,00	180,56
164	*	3	250,00	1	2	2	30.000,00	120,00
165		3	379,48	1	2	1	37.000,00	97,50
166		1	380,00	1	1	1	20.000,00	52,63
167		1	340,00	1	1	1	20.000,00	58,82
168		3	285,00	1	2	3	58.000,00	203,51
169		2	360,00	1	2	1	42.000,00	116,67
170		2	360,00	1	2	1	42.000,00	116,67

171		2	394,00	1	1	1	45.000,00	114,21
172		1	300,00	1	2	1	38.000,00	126,67
173		3	300,00	1	2	1	45.000,00	150,00
174	*	8	437,50	2	2	2	160.000,00	365,71
175		1	476,04	1	1	1	20.000,00	42,01
176		1	486,00	1	1	1	20.000,00	41,15
177		1	600,00	2	1	1	25.000,00	41,67
178		2	360,00	1	2	1	50.000,00	138,89
179		3	360,00	1	2	2	100.000,00	277,78
180		2	360,00	1	2	1	33.000,00	91,67
181	*	2	329,98	1	1	1	90.000,00	272,74
182		4	1.000,00	1	2	2	290.000,00	290,00
183		4	500,00	1	2	2	160.000,00	320,00
184		4	220,00	1	2	3	85.000,00	386,36
185		3	281,92	1	1	3	72.000,00	255,39
186		1	342,00	1	2	1	30.000,00	87,72
187		1	342,00	1	2	1	30.000,00	87,72
188	*	3	600,00	1	2	1	215.000,00	358,33
189		2	1.000,00	2	2	1	110.000,00	110,00
190		2	378,50	1	1	2	55.000,00	145,31
191		2	800,00	1	2	1	90.000,00	112,50
192		9	700,00	2	2	3	1.250.000,00	1.785,71
193		2	288,00	1	2	1	40.000,00	138,89
194		2	325,00	2	1	1	20.000,00	61,54
195		2	309,00	1	1	1	20.000,00	64,72
196		2	300,00	1	2	1	20.000,00	66,67
197		2	300,00	1	2	1	20.000,00	66,67
198		2	300,00	1	2	1	20.000,00	66,67
199		2	250,00	2	2	1	20.000,00	80,00
200		2	250,00	1	2	1	20.000,00	80,00
201		2	250,00	1	2	1	20.000,00	80,00
202		2	250,00	1	2	1	20.000,00	80,00
203		2	250,00	1	2	1	20.000,00	80,00
204		2	250,00	2	2	1	20.000,00	80,00
205		2	300,00	1	2	1	20.000,00	66,67
206		2	300,00	1	2	1	20.000,00	66,67
207		2	300,00	1	2	1	20.000,00	66,67
208		3	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00
209		2	800,00	1	2	1	50.000,00	62,50
210		2	1.000,00	2	2	1	80.000,00	80,00
211		4	300,00	1	2	2	130.000,00	433,33
212		3	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00
213		3	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00

214		1	300,00	2	2	1	17.000,00	56,67
215		1	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
216		1	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
217		1	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
218		1	300,00	2	2	1	50.000,00	166,67
219		2	307,40	2	2	2	55.000,00	178,92
220		2	385,90	1	1	2	70.000,00	181,39
221		2	377,00	2	1	2	70.000,00	185,68
222		2	370,30	1	1	2	70.000,00	189,04
223		3	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
224		3	360,00	2	1	1	40.000,00	111,11
225		4	300,00	1	2	2	120.000,00	400,00
226		4	300,00	1	2	2	120.000,00	400,00
227		4	360,00	1	2	2	120.000,00	333,33
228		2	250,00	1	2	1	30.000,00	120,00
229		2	275,00	2	2	1	35.000,00	127,27
230		2	250,00	1	2	1	30.000,00	120,00
231		2	250,00	1	2	1	30.000,00	120,00
232		2	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
233		2	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
234		2	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
235		2	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
236		3	300,00	1	2	1	35.000,00	116,67
237		3	300,00	1	2	2	60.000,00	200,00
238		3	220,00	1	2	1	60.000,00	272,73
239		3	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
240		3	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
241		3	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
242		3	220,00	1	2	1	40.000,00	181,82
243		1	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00
244		2	800,00	1	2	1	80.000,00	100,00
245		3	360,00	1	2	1	39.000,00	108,33
246		3	288,00	1	2	1	70.000,00	243,06
247		4	312,00	1	2	3	135.000,00	432,69
248		5	300,00	1	2	1	120.000,00	400,00
249		6	253,00	1	2	2	165.000,00	652,17
250		3	288,00	1	2	2	60.000,00	208,33
251		3	396,00	1	2	2	70.000,00	176,77
252		3	288,00	2	2	2	60.000,00	208,33
253		3	432,00	1	2	2	75.000,00	173,61
254		3	432,00	1	2	2	75.000,00	173,61
255		3	300,00	1	2	1	45.000,00	150,00

256		3	300,00	1	2	1	45.000,00	150,00
257		3	300,00	1	2	1	45.000,00	150,00
258		4	1.152,00	2	2	2	600.000,00	520,83
259		3	324,00	1	1	1	50.000,00	154,32
260		1	360,00	1	2	1	55.000,00	152,78
261		3	330,00	1	2	1	46.000,00	139,39
262		1	420,00	2	2	1	50.000,00	119,05
263		4	300,00	1	2	2	120.000,00	400,00
264		3	375,00	1	2	2	100.000,00	266,67
265		3	375,00	1	2	2	100.000,00	266,67
266		3	375,00	1	2	2	100.000,00	266,67
267		5	300,00	1	2	2	145.000,00	483,33
268		5	300,00	1	2	2	145.000,00	483,33
269		3	360,00	1	2	1	70.000,00	194,44
270		4	360,00	1	2	3	115.000,00	319,44
271		1	342,00	1	2	1	40.000,00	116,96
272		1	342,00	1	2	1	40.000,00	116,96
273		9	214,70	1	2	2	500.000,00	2.328,83
274		6	964,64	2	2	2	530.000,00	549,43
275		4	360,00	1	2	1	80.000,00	222,22
276		4	288,00	2	2	1	70.000,00	243,06
277		4	288,00	1	2	1	70.000,00	243,06
278		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
279		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
280	*	1	1.758,00	1	1	1	300.000,00	170,65
281		4	240,00	1	2	1	75.000,00	312,50
282		4	240,00	1	2	1	75.000,00	312,50
283		3	300,00	1	2	3	75.000,00	250,00
284		3	555,00	2	1	1	100.000,00	180,18
285		2	300,00	1	2	1	25.000,00	83,33
286		2	300,00	1	2	1	25.000,00	83,33
287		2	225,00	2	2	1	45.000,00	200,00
288		2	284,94	1	1	1	45.000,00	157,93
289		1	2.000,00	1	2	1	180.000,00	90,00
290	*	3	255,00	1	2	1	19.000,00	74,51
291		3	205,35	2	1	3	55.000,00	267,84
292		2	352,50	1	1	1	45.000,00	127,66
293		3	270,00	1	1	1	35.000,00	129,63
294	*	3	255,00	2	2	1	18.000,00	70,59
295	*	3	825,00	1	1	1	40.000,00	48,48
296		2	400,00	1	2	1	35.000,00	87,50
297		3	396,75	1	2	1	90.000,00	226,84
298		4	245,00	2	2	2	90.000,00	367,35

299		4	250,00	1	2	1	65.000,00	260,00
300		4	250,00	1	2	1	65.000,00	260,00
301		4	250,00	1	2	1	65.000,00	260,00
302		1	288,00	2	2	1	35.000,00	121,53
303		3	283,20	1	2	1	60.000,00	211,86
304		9	298,80	2	2	2	328.000,00	1.097,72
305		9	298,80	1	2	2	328.000,00	1.097,72
306		9	298,80	1	2	2	328.000,00	1.097,72
307		9	576,00	1	1	1	633.000,00	1.098,96
308		9	360,00	1	2	2	396.000,00	1.100,00
309		2	360,00	1	2	1	23.000,00	63,89
310		1	300,00	2	2	1	24.000,00	80,00
311		2	360,00	1	2	1	50.000,00	138,89
312		2	288,00	1	2	3	28.000,00	97,22
313		8	300,00	1	2	1	420.000,00	1.400,00
314		2	360,00	1	2	1	32.000,00	88,89
315		3	150,00	1	2	2	45.000,00	300,00
316		2	300,00	1	2	1	35.000,00	116,67
317		2	312,00	1	2	1	35.000,00	112,18
318		9	1.044,00	1	1	2	1.200.000,00	1.149,43
319		3	291,00	2	2	1	40.000,00	137,46
320		3	291,00	1	2	1	40.000,00	137,46
321		5	498,08	1	1	1	190.000,00	381,46
322		9	798,50	1	2	2	1.800.000,00	2.254,23
323		3	288,00	1	2	1	60.000,00	208,33
324		3	300,00	1	2	3	80.000,00	266,67
325		3	297,00	1	2	3	80.000,00	269,36
326		3	300,00	1	2	3	99.000,00	330,00
327		3	300,00	1	2	3	99.000,00	330,00
328		3	300,00	1	2	3	99.000,00	330,00
329		3	300,00	1	2	3	99.000,00	330,00
330		3	300,00	1	2	3	99.000,00	330,00
331		5	3.017,38	1	1	1	1.400.000,00	463,98
332		3	200,36	2	1	3	55.000,00	274,51
333		4	300,00	2	2	3	120.000,00	400,00
334		3	300,00	1	2	3	60.000,00	200,00
335		1	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
336		8	2.771,40	2	1	2	3.000.000,00	1.082,49
337		8	6.000,00	1	1	3	6.200.000,00	1.033,33
338		3	312,00	1	2	1	40.000,00	128,21
339		4	337,20	1	1	3	130.000,00	385,53
340		9	256,10	1	2	2	400.000,00	1.561,89

341		3	300,00	1	2	3	65.000,00	216,67
342		2	300,00	1	2	1	25.000,00	83,33
343		3	260,00	2	2	1	45.000,00	173,08
344		3	300,00	1	2	2	40.000,00	133,33
345		3	432,00	1	2	2	70.000,00	162,04
346		4	240,00	1	2	1	80.000,00	333,33
347		1	225,00	1	2	1	18.000,00	80,00
348		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
349		5	255,00	1	1	1	120.000,00	470,59
350		3	300,00	1	2	3	60.000,00	200,00
351		2	300,00	2	2	1	30.000,00	100,00
352		1	300,00	1	2	1	35.000,00	116,67
353		6	495,00	1	2	1	130.000,00	262,63
354	*	1	750,06	1	1	1	140.000,00	186,65
355		4	500,00	1	2	1	80.000,00	160,00
356		2	360,00	1	2	2	43.000,00	119,44
357		3	376,80	1	2	1	45.000,00	119,43
358		2	400,00	1	2	3	45.000,00	112,50
359		4	355,00	1	2	2	110.000,00	309,86
360		3	220,00	2	2	2	50.000,00	227,27
361	*	1	288,00	1	2	1	65.000,00	225,69
362	*	6	465,00	1	1	1	75.000,00	161,29
363		3	312,00	1	2	2	48.000,00	153,85
364		2	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
365		2	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
366		3	300,00	1	2	1	47.000,00	156,67
367		3	300,00	1	2	1	59.000,00	196,67
368		3	264,00	1	1	1	47.000,00	178,03
369		3	315,00	1	2	1	47.000,00	149,21
370		3	355,94	1	2	1	47.000,00	132,04
371	*	1	1.270,00	1	1	1	205.000,00	161,42
372		8	300,00	1	2	1	300.000,00	1.000,00
373		2	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00
374		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
375		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
376	*	1	315,00	1	1	1	60.000,00	190,48
377		1	220,00	1	2	1	20.000,00	90,91
378		2	300,00	1	2	1	60.000,00	200,00
379		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
380		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
381		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
382		1	342,00	1	2	1	40.000,00	116,96
383		1	342,00	1	2	1	40.000,00	116,96

384		1	342,00	1	2	1	40.000,00	116,96
385		1	342,00	1	2	1	40.000,00	116,96
386		3	360,00	1	2	1	80.000,00	222,22
387		2	400,00	1	2	1	45.000,00	112,50
388		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
389		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
390		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
391		9	26.000,00	1	1	3	18.000.000,00	692,31
392		5	432,00	1	2	1	250.000,00	578,70
393	*	3	414,00	1	2	1	150.000,00	362,32
394		4	1.000,00	1	2	2	240.000,00	240,00
395		3	300,00	1	2	1	35.000,00	116,67
396		4	300,00	2	2	3	140.000,00	466,67
397		4	357,00	1	1	1	65.000,00	182,07
398		6	12.333,88	1	1	3	5.000.000,00	405,39
399		2	360,00	1	2	1	35.000,00	97,22
400		8	288,00	1	2	3	430.000,00	1.493,06
401		8	300,00	1	2	3	350.000,00	1.166,67
402		8	300,00	1	2	3	350.000,00	1.166,67
403		8	300,00	1	2	3	350.000,00	1.166,67
404		8	300,00	1	2	3	350.000,00	1.166,67
405		8	300,00	1	2	3	350.000,00	1.166,67
406		8	300,00	1	2	3	350.000,00	1.166,67
407		1	220,00	1	2	1	20.000,00	90,91
408		1	220,00	1	2	1	20.000,00	90,91
409		2	400,00	1	2	1	50.000,00	125,00
410		9	540,00	2	2	3	1.600.000,00	2.962,96
411		2	300,00	1	2	1	25.000,00	83,33
412		2	300,00	1	2	1	33.000,00	110,00
413		2	400,00	2	2	1	35.000,00	87,50
414		2	300,00	1	2	2	40.000,00	133,33
415		2	240,00	1	2	1	40.000,00	166,67
416		2	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
417		3	300,00	1	2	3	65.000,00	216,67
418		3	275,00	1	2	2	79.000,00	287,27
419		4	300,00	1	2	1	85.000,00	283,33
420		4	372,00	1	1	2	85.000,00	228,49
421		4	300,00	1	2	2	90.000,00	300,00
422		3	300,00	1	2	3	90.000,00	300,00
423		3	300,00	1	2	3	92.000,00	306,67
424		3	281,92	1	1	3	99.000,00	351,16
425		4	360,00	1	2	2	150.000,00	416,67

426		5	300,00	1	2	3	180.000,00	600,00
427		5	252,36	1	2	3	210.000,00	832,14
428		7	330,00	1	1	2	230.000,00	696,97
429		7	300,00	1	2	3	320.000,00	1.066,67
430		4	1.000,00	1	2	2	320.000,00	320,00
431		9	2.385,00	2	2	3	2.500.000,00	1.048,22
432		3	360,00	1	2	1	70.000,00	194,44
433		3	360,00	1	2	1	70.000,00	194,44
434		3	360,00	1	2	1	70.000,00	194,44
435		3	360,00	1	2	1	70.000,00	194,44
436		3	360,00	1	2	1	70.000,00	194,44
437		7	373,37	1	1	2	150.000,00	401,75
438		9	396,70	1	1	2	850.000,00	2.142,68
439		3	300,00	1	2	2	40.000,00	133,33
440		2	360,00	1	2	1	50.000,00	138,89
441		3	378,00	2	1	3	60.000,00	158,73
442		4	300,00	1	2	2	75.000,00	250,00
443		4	300,00	1	2	2	75.000,00	250,00
444		4	269,67	1	1	3	115.000,00	426,45
445	*	3	400,00	1	2	1	150.000,00	375,00
446	*	1	342,00	1	2	1	70.000,00	204,68
447		4	200,00	1	2	3	100.000,00	500,00
448		1	300,00	1	2	1	33.000,00	110,00
449		2	300,00	1	2	1	33.000,00	110,00
450		2	300,00	1	2	1	35.000,00	116,67
451		3	360,00	2	2	1	60.000,00	166,67
452		3	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
453		3	360,00	1	2	1	55.000,00	152,78
454		3	360,00	1	2	1	55.000,00	152,78
455		2	300,00	1	2	1	25.000,00	83,33
456		3	300,00	2	2	1	38.000,00	126,67
457		1	2.000,00	2	2	1	220.000,00	110,00
458		1	5.950,00	1	1	1	450.000,00	75,63
459		4	297,00	1	1	3	120.000,00	404,04
460		9	450,00	1	2	2	1.350.000,00	3.000,00
461		2	225,00	2	2	1	40.000,00	177,78
462	*	4	360,00	1	2	3	270.000,00	750,00
463	*	2	330,00	1	2	1	100.000,00	303,03
464		2	288,00	1	2	3	60.000,00	208,33
465		3	2.500,00	1	2	2	700.000,00	280,00
466		3	210,73	2	2	3	60.000,00	284,72
467		3	300,00	1	2	2	50.000,00	166,67
468		7	198,00	1	2	3	350.000,00	1.767,68

469		1	300,00	1	2	1	18.900,00	63,00
470	*	2	10.492,00	2	1	1	315.000,00	30,02
471		3	350,00	1	2	1	40.000,00	114,29
472		8	288,00	1	2	3	400.000,00	1.388,89
473		2	360,00	1	2	1	27.000,00	75,00
474		8	300,00	1	2	2	290.000,00	966,67
475		3	5.250,00	2	2	3	615.000,00	117,14
476		9	360,00	2	2	3	520.000,00	1.444,44
477		3	300,00	1	2	3	75.000,00	250,00
478	*	9	400,00	2	2	3	2.000.000,00	5.000,00
479		4	330,00	1	2	2	120.000,00	363,64
480		9	300,00	2	2	3	400.000,00	1.333,33
481		9	300,00	2	2	3	400.000,00	1.333,33
482		9	237,50	2	2	3	310.000,00	1.305,26
483		4	300,00	1	2	2	120.000,00	400,00
484		3	300,00	1	2	2	40.000,00	133,33
485		3	288,00	2	2	3	120.000,00	416,67
486		8	300,00	1	2	2	310.000,00	1.033,33
487		8	300,00	1	2	2	310.000,00	1.033,33
488		3	300,00	1	2	1	100.000,00	333,33
489		3	300,00	1	2	1	100.000,00	333,33
490		5	360,00	1	2	2	180.000,00	500,00
491		9	214,70	1	2	3	450.000,00	2.095,95
492		8	648,46	1	1	2	350.000,00	539,74
493		8	300,00	1	2	1	320.000,00	1.066,67
494		4	360,00	1	2	2	110.000,00	305,56
495		2	360,00	1	2	1	27.000,00	75,00
496		1	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
497		4	300,00	2	2	3	160.000,00	533,33
498		1	600,00	2	2	1	60.000,00	100,00
499		6	300,00	1	2	2	230.000,00	766,67
500		1	300,00	1	2	1	47.000,00	156,67
501		4	300,00	1	2	3	130.000,00	433,33
502		8	202,50	2	2	3	350.000,00	1.728,40
503		2	307,40	2	2	3	55.000,00	178,92
504		5	360,00	1	2	3	160.000,00	444,44
505		7	447,00	1	2	2	400.000,00	894,85
506		6	360,00	1	2	2	200.000,00	555,56
507		4	419,00	1	1	3	120.000,00	286,40
508		4	459,00	1	1	3	130.000,00	283,22
509		4	442,00	1	1	1	70.000,00	158,37
510		5	400,18	2	1	3	189.000,00	472,29

511		5	387,90	2	1	3	179.000,00	461,46
512		3	205,25	2	1	3	40.000,00	194,88
513		1	420,00	1	2	1	37.000,00	88,10
514		4	360,00	1	2	2	150.000,00	416,67
515		2	300,00	1	2	1	60.000,00	200,00
516		1	300,00	1	2	1	45.000,00	150,00
517		1	300,00	1	2	1	45.000,00	150,00
518		3	210,60	1	2	3	40.000,00	189,93
519		7	300,00	1	2	3	250.000,00	833,33
520		3	310,00	1	1	1	90.000,00	290,32
521	*	3	350,00	1	2	1	28.000,00	80,00
522		8	300,00	1	2	1	300.000,00	1.000,00
523		8	300,00	1	2	1	300.000,00	1.000,00
524		8	300,00	1	2	1	300.000,00	1.000,00
525		8	300,00	1	2	1	300.000,00	1.000,00
526		8	300,00	1	2	1	300.000,00	1.000,00
527		8	300,00	1	2	1	300.000,00	1.000,00
528		4	360,00	1	2	2	110.000,00	305,56
529		6	195,00	1	2	3	130.000,00	666,67
530		3	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
531		3	300,00	1	2	1	35.000,00	116,67
532		3	360,00	1	2	1	53.000,00	147,22
533		4	360,00	1	2	2	140.000,00	388,89
534		5	216,00	2	2	3	150.000,00	694,44
535		5	216,00	1	2	3	140.000,00	648,15
536		5	204,75	1	2	2	140.000,00	683,76
537		4	220,00	2	2	2	80.000,00	363,64
538		6	300,00	1	2	3	150.000,00	500,00
539		5	3.352,00	1	1	1	1.600.000,00	477,33
540		3	360,00	1	2	1	55.000,00	152,78
541		3	360,00	1	2	2	100.000,00	277,78
542	*	1	360,00	1	2	3	100.000,00	277,78
543		2	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
544	*	9	3.653,00	2	1	3	12.000.000,00	3.284,97
545		8	288,00	1	2	3	400.000,00	1.388,89
546		9	453,68	2	2	3	1.361.000,00	2.999,91
547		9	346,65	1	2	3	1.039.000,00	2.997,26
548		8	288,00	1	2	3	350.000,00	1.215,28
549		3	224,43	1	1	3	60.000,00	267,34
550		1	440,00	2	2	1	44.000,00	100,00
551		2	356,25	1	1	1	45.000,00	126,32
552		1	420,00	1	2	1	45.000,00	107,14
553		7	336,00	1	2	3	400.000,00	1.190,48

554		9	800,33	2	1	3	2.400.000,00	2.998,76
555		2	5.200,00	2	1	1	520.000,00	100,00
556		4	2.500,00	1	1	2	450.000,00	180,00
557		4	360,00	1	2	1	70.000,00	194,44
558		8	300,00	1	2	3	330.000,00	1.100,00
559		3	300,00	1	2	2	65.000,00	216,67
560		3	360,00	1	2	2	60.000,00	166,67
561		3	360,00	1	2	2	60.000,00	166,67
562		7	314,60	1	1	2	300.000,00	953,59
563		4	264,00	1	2	3	120.000,00	454,55
564		4	300,00	1	2	2	105.000,00	350,00
565		4	300,00	1	2	1	120.000,00	400,00
566		4	300,00	1	2	2	85.000,00	283,33
567		8	420,00	2	2	2	525.000,00	1.250,00
568		8	206,86	1	1	3	300.000,00	1.450,26
569		6	330,60	1	2	2	170.000,00	514,22
570		7	250,00	1	2	2	190.000,00	760,00
571		4	300,00	1	2	2	85.000,00	283,33
572	*	8	360,00	1	2	2	200.000,00	555,56
573		5	409,75	1	2	2	180.000,00	439,29
574		7	175,71	1	1	2	150.000,00	853,68
575		4	302,00	1	2	2	130.000,00	430,46
576		5	360,00	1	2	2	170.000,00	472,22
577		5	325,00	2	2	3	160.000,00	492,31
578		5	360,00	1	2	1	130.000,00	361,11
579		6	300,00	1	2	2	190.000,00	633,33
580		6	195,00	1	2	3	135.000,00	692,31
581		4	300,00	2	2	3	130.000,00	433,33
582		5	262,50	1	2	2	130.000,00	495,24
583		4	360,00	1	2	2	110.000,00	305,56
584		6	300,00	1	2	1	105.000,00	350,00
585		5	330,00	1	2	3	100.000,00	303,03
586		5	330,00	1	2	3	100.000,00	303,03
587		3	300,00	1	2	3	85.000,00	283,33
588		3	360,00	1	2	1	90.000,00	250,00
589		3	360,00	1	2	1	90.000,00	250,00
590		3	360,00	1	2	1	90.000,00	250,00
591		3	360,00	1	2	1	90.000,00	250,00
592		3	360,00	1	2	1	90.000,00	250,00
593		7	423,00	1	1	2	250.000,00	591,02
594		6	952,00	2	1	3	980.000,00	1.029,41
595		3	405,37	1	2	2	90.000,00	222,02

596		2	360,00	1	2	1	22.000,00	61,11
597		5	240,00	1	2	2	195.000,00	812,50
598		4	300,00	2	2	3	110.000,00	366,67
599		4	312,84	2	1	2	80.000,00	255,72
600		5	300,00	2	2	3	160.000,00	533,33
601		2	360,00	1	2	1	80.000,00	222,22
602		4	480,00	1	2	2	180.000,00	375,00
603		6	1.065,00	1	1	2	830.000,00	779,34
604		4	1.000,00	1	2	2	179.000,00	179,00
605		2	2.531,25	1	2	1	190.000,00	75,06
606		4	297,00	1	1	3	120.000,00	404,04
607		8	810,00	1	2	2	900.000,00	1.111,11
608		9	214,70	1	2	3	420.000,00	1.956,22
609		5	887,50	1	1	1	260.000,00	292,96
610	*	6	2.500,00	1	1	1	250.000,00	100,00
611		6	218,00	1	1	2	170.000,00	779,82
612		4	360,00	1	2	2	160.000,00	444,44
613		3	300,00	1	2	3	70.000,00	233,33
614		3	200,10	1	2	3	60.000,00	299,85
615		2	312,00	2	2	3	45.000,00	144,23
616		3	241,00	1	2	1	40.000,00	165,98
617		1	300,00	1	2	1	15.000,00	50,00
618		1	300,00	1	2	1	15.000,00	50,00
619		9	360,00	1	2	2	400.000,00	1.111,11
620		5	288,00	2	2	1	100.000,00	347,22
621		5	432,00	1	2	1	150.000,00	347,22
622		5	432,00	1	2	1	150.000,00	347,22
623		6	242,00	1	2	2	180.000,00	743,80
624		6	230,00	1	2	2	180.000,00	782,61
625		5	225,00	1	1	3	165.000,00	733,33
626		3	300,00	1	2	1	85.000,00	283,33
627		3	300,00	1	2	1	85.000,00	283,33
628		3	288,00	2	2	3	85.000,00	295,14
629		5	300,00	1	2	2	125.000,00	416,67
630		5	288,00	2	2	1	100.000,00	347,22
631		6	300,00	1	2	2	190.000,00	633,33
632		5	300,00	1	2	2	120.000,00	400,00
633		5	300,00	1	2	2	120.000,00	400,00
634		5	300,00	1	2	2	180.000,00	600,00
635		3	220,00	1	2	3	80.000,00	363,64
636		5	220,00	2	2	3	137.000,00	622,73
637		9	299,00	1	1	2	650.000,00	2.173,91

638		9	359,00	1	2	3	430.000,00	1.197,77
639		6	330,00	1	2	2	250.000,00	757,58
640		4	484,82	2	1	3	150.000,00	309,39
641		6	275,00	2	2	3	170.000,00	618,18
642		7	665,97	2	1	3	840.000,00	1.261,32
643		7	423,00	1	2	2	250.000,00	591,02
644		6	230,00	1	2	3	160.000,00	695,65
645		7	299,99	1	2	2	289.000,00	963,37
646		8	489,00	1	2	2	390.000,00	797,55
647		9	345,00	1	1	3	750.000,00	2.173,91
648		8	300,00	1	2	2	350.000,00	1.166,67
649		6	300,00	1	2	2	220.000,00	733,33
650		6	300,00	1	2	2	210.000,00	700,00
651		6	300,00	1	2	2	220.000,00	733,33
652		6	300,00	1	2	2	220.000,00	733,33
653		6	300,00	1	2	2	220.000,00	733,33
654		6	300,00	1	2	2	220.000,00	733,33
655	*	9	800,33	2	1	3	3.000.000,00	3.748,45
656		4	180,00	1	2	2	75.000,00	416,67
657		9	450,00	1	2	2	1.400.000,00	3.111,11
658		8	250,00	1	2	2	270.000,00	1.080,00
659		5	320,10	1	2	2	169.000,00	527,96
660		6	360,00	1	2	2	250.000,00	694,44
661		4	312,84	2	1	2	75.000,00	239,74
662		5	300,00	2	2	3	150.000,00	500,00
663		3	262,50	1	2	3	79.000,00	300,95
664		8	300,00	1	2	2	315.000,00	1.050,00
665		6	460,00	1	2	2	414.000,00	900,00

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

- Imóvel avaliado 1:

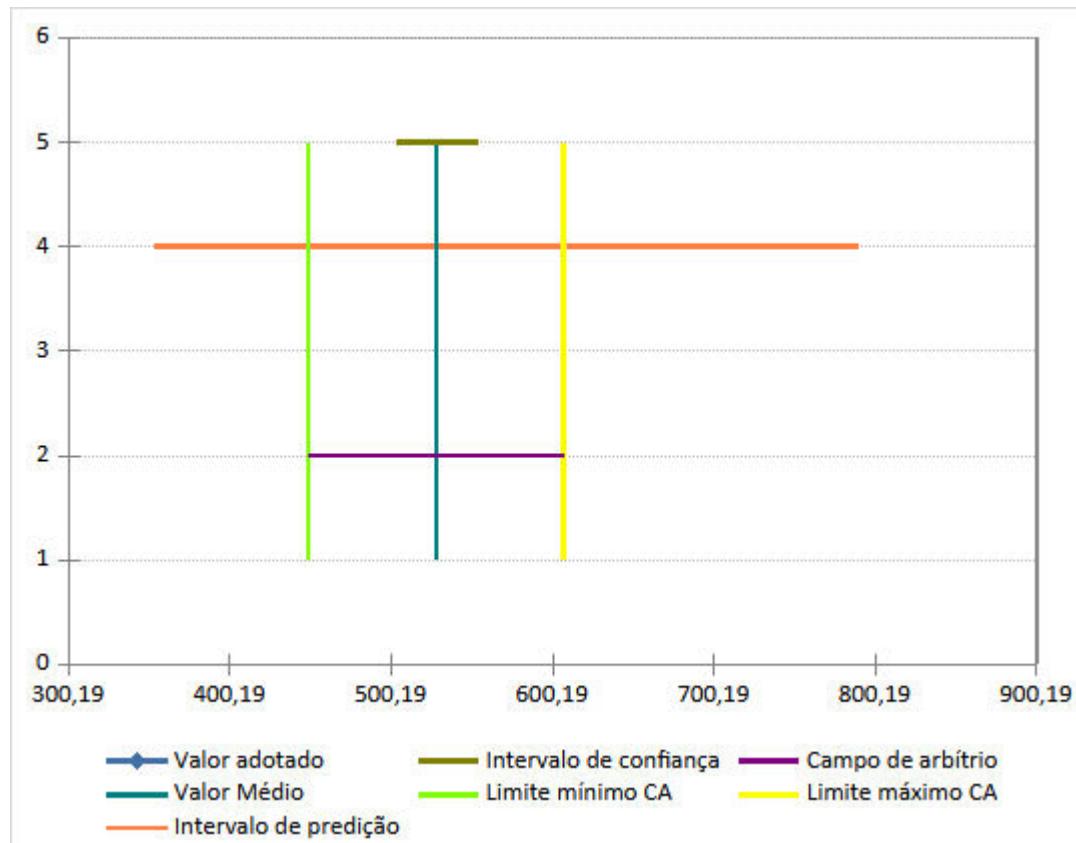
Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	503,58	554,81	582,35	4,63%	
Valor Médio	528,00	581,72	610,60	-	III
Valor Máximo	553,60	609,93	640,21	4,85%	

Dados do imóvel avaliado:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
----------	----------	--------------

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Coordenadas Geográficas	-20,17180746;-44,90605235	-
Inscrição Cadastral	01.011.00162.00133.000000	-
Endereço	Rua Viriato Correa	-
Bairro	Nova Vista	-
Informante	Prefeitura de Divinópolis	-
Contato	(37) 3229-6500	-
Endereço Internet	divinopolis.mg.gov.br	-
Data de Acesso	12/8/2025	-
Setor Imobiliário	6,00	Não
Área do Lote	447,00	Não
Situação na Quadra	1,00	Não
Formato	1,00	Não
Pavimentação	2,00	Não

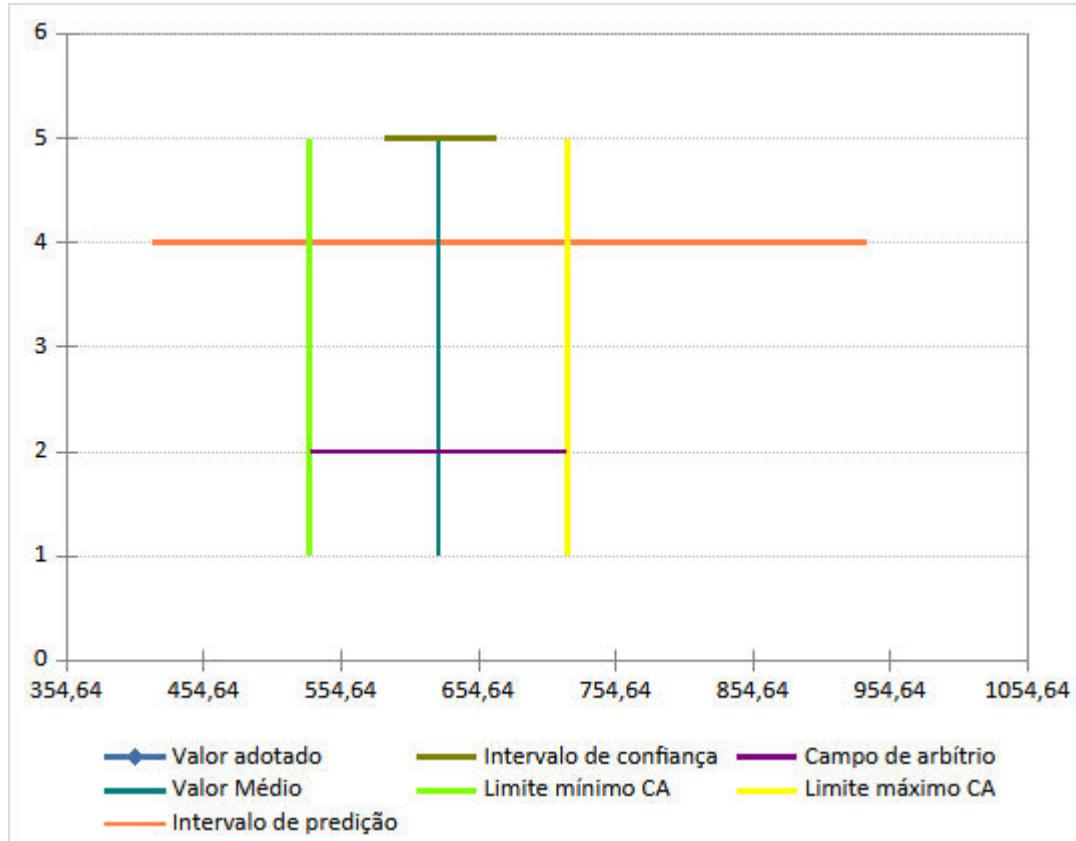


- Imóvel avaliado 2:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	585,68	645,27	677,30	6,34%	
Valor Médio	625,33	688,95	723,15	-	III
Valor Máximo	667,67	735,60	772,11	6,77%	

Dados do imóvel avaliado:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Coordenadas Geográficas	-20,1717734;-44,90594052	-
Inscrição Cadastral	01.011.00162.00170.000000	-
Endereço	Rua Tucuruá	-
Bairro	Bela Vista	-
Informante	Prefeitura de Divinópolis	-
Contato	(37) 3229-6500	-
Endereço Internet	divinopolis.mg.gov.br	-
Data de Acesso	12/8/2025	-
Setor Imobiliário	6,00	Não
Área do Lote	170,00	Não
Situação na Quadra	2,00	Não
Formato	1,00	Não
Pavimentação	2,00	Não





PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

Anexo IV

REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15910016

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: JAMIR PEREIRA DO CARMO JUNIOR

CPF: 009.XXX.XXX-30

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Nº do Registro: 000A532592

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI15910016I00CT001

Modalidade: RRT SIMPLES

Data de Cadastro: 12/08/2025

Forma de Registro: INICIAL

Data de Registro: 18/08/2025

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40

Boleto nº 22809650

Pago em: 18/08/2025

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Prefeitura Municipal de Divinópolis

CPF/CNPJ: 18.XXX.XXX/0001-64

Tipo: Órgão Público

Data de Início: 12/08/2025

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

Data de Previsão de Término: 18/08/2025

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 35501170

Tipo Logradouro: AVENIDA

Nº: 2601

Logradouro: PARANA

Complemento: SALA 202

Bairro: SÃO JOSÉ

Cidade/UF: DIVINÓPOLIS/MG

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 1,00

Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO

Unidade: unidade

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Não se aplica

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Laudo de Avaliação de Bens Imóveis referentes a lotes de terrenos nos bairros Nova Vista e Bela Vista em Divinópolis/MG, para subsidiar procedimento de permuta de imóveis.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15910016

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI15910016I00CT001	Prefeitura Municipal de Divinópolis	INICIAL	12/08/2025

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista JAMIR PEREIRA DO CARMO JUNIOR, registro CAU nº 000A532592, na data e hora: 2025-08-12 10:36:35, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.caubr.gov.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 19/08/2025 às 08:56:33 por: sicau, ip 10.244.1.46.



Assinantes**Veracidade do documento**

Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

G8W**19P****1R5****KPE**