

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS



LAUDO COMPLETO

Agosto/2025



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

LAUDO DE AVALIAÇÃO – RESUMO



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL nº 30/2025

SOLICITANTE: Prefeitura de Divinópolis / SEMFUP

OBJETO DA AVALIAÇÃO: lote de terreno no bairro Nova Fortaleza

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: estimar valor de mercado

FINALIDADE DA AVALIAÇÃO: permuta de imóveis

ENDEREÇO: Rua Mont Serrat

ÁREA DO IMÓVEL: 330,00 m²

VALOR ESTIMADO: R\$ 51.000,00

MÉTODO: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Grau II

GRAU DE PRECISÃO: Grau III

PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E CONDIÇÕES LIMITANTES:

- Não foram realizadas análises de mérito sobre conveniência e oportunidade da Administração Municipal com relação à gestão de seus imóveis;
- Não foram realizadas análises de mérito em matéria jurídico legal dos documentos apresentados;
- Foi utilizada situação-paradigma hipotética



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

CONTEÚDO

LAUDO DE AVALIAÇÃO – RESUMO.....	1
LAUDO DE AVALIAÇÃO – COMPLETO.....	3
1 – SOLICITANTE.....	3
2 – OBJETO DA AVALIAÇÃO.....	3
3 – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO.....	3
4 – FINALIDADE DA AVALIAÇÃO.....	3
5 – DATA DA VISTORIA.....	3
6 – METODOLOGIA UTILIZADA.....	4
7 – PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E LIMITAÇÕES.....	5
EXIGIBILIDADE DO LAUDO DE AVALIAÇÃO.....	5
NATUREZA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO.....	12
VALIDADE DO LAUDO DE AVALIAÇÃO.....	17
SITUAÇÃO-PARADIGMA.....	21
8 – DOCUMENTAÇÃO UTILIZADA.....	22
9 – DIAGNÓSTICO DE MERCADO.....	22
10 – REGIÃO ONDE SE LOCALIZA O IMÓVEL.....	23
11 – IMÓVEL AVALIANDO.....	25
12 – PESQUISA DE MERCADO.....	25
13 – ESPECIFICAÇÃO DO LAUDO.....	27
14 – OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES.....	28
15 – RESULTADOS DA AVALIAÇÃO.....	29
16 – CONCLUSÕES.....	30

ANEXO I – Documentos do imóvel

ANEXO II – Fotos do imóvel

ANEXO III – Relatórios estatísticos de regressão linear

ANEXO IV – Relatório de Responsabilidade Técnica



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170
(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

LAUDO DE AVALIAÇÃO – COMPLETO

Em atendimento à solicitação realizada pela Prefeitura Municipal de Divinópolis, por meio de sua Gerência de Patrimônio Imobiliário, da Diretoria de Fiscalização e Aprovação de Projetos, da Secretaria Municipal de Fiscalização Urbana e Patrimônio – SEMFUP, através da Tarefa OFIC-26503-2025 do Sistema Betha Conecta, delegou-se ao servidor Jamir Pereira do Carmo Júnior, Matrícula nº 99034887, a incumbência de proceder à avaliação do imóvel localizado na zona 52, quadra 139, lote 183, no bairro Nova Fortaleza em Divinópolis – MG.

1 – SOLICITANTE

Prefeitura Municipal de Divinópolis – CNPJ: 18.291.351/0001-64, por meio de sua Gerência de Patrimônio Imobiliário, da Diretoria de Fiscalização e Aprovação de Projetos, da Secretaria Municipal de Fiscalização Urbana e Patrimônio – SEMFUP.

2 – OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel consistindo de um terreno de terreno no bairro Nova Fortaleza.

Documentos referentes à solicitação podem ser conferidos no Anexo I.

3 – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo da presente avaliação é estimar o valor de mercado para compra/venda do imóvel avaliado, conforme os procedimentos determinados pela ABNT NBR 14653 Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos.

4 – FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Esta avaliação tem por finalidade subsidiar procedimento de permuta de imóveis.

5 – DATA DA VISTORIA

Conforme a NBR ABNT 14653:2019, item 3.1.60:

3.1.60

vistoria

constatação local, presencial, de fatos e aspectos, mediante observações criteriosas em um bem e nos elementos e condições que o constituem ou o influenciem



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

Nesse diapasão, a referida norma também assevera que a vistoria “in loco” do imóvel avaliando é fundamental:

| 6.3.1 A vistoria é atividade essencial para o processo avaliatório.

Assim, foi realizada a referida vistoria em 12 de agosto de 2025.

Fotos do imóvel avaliando estão no Anexo II.

6 – METODOLOGIA UTILIZADA

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, conforme recomenda a Norma Brasileira da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT NBR 14653, Parte 1: Procedimentos Gerais, itens 6.6 e 7.2.1, para a determinação do valor de mercado:

ABNT NBR 14653-1:2019:

6.6 Escolha da metodologia

A metodologia escolhida deve ser compatível com a natureza do bem avaliando, o objetivo e a finalidade da avaliação e os dados de mercado disponíveis. Para a identificação do valor de mercado, sempre que possível, preferir o método comparativo direto de dados de mercado, conforme definido em 7.2.1.

(...)

7.2.1 Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Como se constata, o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado é o método que a NBR 14653, Parte 2: Imóveis Urbanos, determina como preferencial:

ABNT NBR 14653-2:2011:

8.1.1 Para a identificação do valor de mercado, sempre que possível preferir o método comparativo direto de dados de mercado, conforme definido em 8.2.1 da ABNT NBR 14653-1:2001¹.

Assim, foi realizada uma pesquisa de mercado imobiliário no município de Divinópolis para entender como o mercado local se comporta, nos períodos de análise, no que se refere a compra e venda de imóveis semelhantes aos avaliandos.

Para os cálculos inferenciais e estatísticos, foi utilizado o programa de regressão linear múltipla SisDEA, utilizado por diversas instituições públicas e privadas, que

¹ Corresponde ao item 7.2.1 da revisão de 2019 da Parte 1: Procedimentos Gerais da NBR 14653.



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

confere grande isenção de subjetividade ao trabalho. Os graus de fundamentação e precisão estão descritos no item 13 deste Laudo de Avaliação.

7 – PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E LIMITAÇÕES

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais/Revisão 2019) e Parte 2 (Imóveis Urbanos/Revisão 2011), e baseia-se na documentação fornecida referente ao imóvel localizado no bairro Nova Fortaleza em Divinópolis/MG, conforme Tarefa OFIC-26503-2025 do Sistema Betha Conecta, através da qual se solicita a avaliação do imóvel supracitado. Quanto às condições do imóvel, foram consideradas as informações constatadas “in loco” quando de sua vistoria, realizada em 12 de agosto de 2025 e sendo, dessa forma, adotadas na presente avaliação como oficiais, por premissa, e consideradas como válidas.

Também foram utilizados, como referência no decorrer dos trabalhos, elementos documentais e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico. Os valores apurados referem-se ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o seu estado de conservação.

Por fim, cabe destacar que este Laudo de Avaliação de Bem Imóvel se restringe somente a estimar os valores em bases técnicas e apresentando a viabilidade técnico-científica dos valores apurados, não adentrando em questões de mérito quanto à conveniência e oportunidade da Administração Municipal.

EXIGIBILIDADE DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

Quando o Município de Divinópolis possui algum interesse em gestão, seja para alienação ou aquisição, de bens de sua propriedade ou de seu interesse, deve seguir a disciplina estabelecida por sua Lei Orgânica, na Seção IV – Do Domínio Público:

LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS

TÍTULO III DO MUNICÍPIO

CAPÍTULO ÚNICO Da Organização do Município

Seção IV Do Domínio Público



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

Art. 16. A alienação de bens municipais, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, **será sempre precedida de avaliação** e obedecerá às seguintes normas:

§ 2º A aquisição de bens imóveis, por compra ou permuta, dependerá de prévia avaliação e autorização legislativa.

Pela Lei Maior da municipalidade, percebe-se que há exigência de apresentação de avaliação do bem imóvel em que o município tenha interesse em adquirir ou alienar, conforme determina o §2º do Art. 16, bem como o seu caput.

Em que pese não haver normas legais ou infralegais regulamentando os procedimentos e processos de avaliações de bens imóveis, há a instituição e estruturação da Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária (CMAI) para tratar de assuntos referentes a bens imóveis de propriedade ou de interesse do município, por meio do Decreto nº 16.600, de 13 de março de 2025, dispondo sobre a competência para avaliar bens:

DECRETO Nº 16.600/25

Art. 1º Fica instituída comissão temática denominada Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – CMAI, com atribuição específica para proceder a **avaliação de bens imóveis, para quaisquer finalidades**, conforme lhe for demandado, especialmente, em caso de:

- I – alienações de qualquer natureza, inclusive permuta, dação em pagamento;**
- II – desapropriação e aquisições;**
- III – procedimento pertinentes a lançamento tributário, como o ITBI;**
- IV – procedimento de parcelamento de solo;**
- V – análise sistemática de valor a ser pago pelo Executivo Municipal em razão de locação de imóveis, a título de aluguel;**
- VI – demais transações imobiliárias de interesse do Município.**

Como dito acima, não há normas específicas para regulamentar como os procedimentos de avaliação de bens imóveis serão realizados, ainda que haja previsão da figura administrativa da avaliação em normativos municipais. Nesse sentido, para se obter um parâmetro adequado de atuação, o Município pode se espelhar nas práticas de outros Entes Federativos do Estado Brasileiro. Dessa forma, vamos analisar as normas já estabelecidas, que disciplinam a avaliação de bens imóveis, no âmbito da União e do Estado de Minas Gerais.



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

A União Federal regulamenta tais atividades através da Instrução Normativa nº 5, de 28 de novembro de 2018. Nessa IN esclarecem-se os seguintes procedimentos:

INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 5, DE 28 DE NOVEMBRO DE 2018

Dispõe sobre as diretrizes de avaliação dos imóveis da União ou de seu interesse, bem como define os parâmetros técnicos de avaliação para cobrança em razão de sua utilização

CAPÍTULO I

Das Disposições Gerais

Art. 1º A avaliação de imóveis da União, ou de seu interesse, assim como a definição de parâmetros técnicos avaliatórios para cobrança em função da utilização desses bens obedecerão aos procedimentos técnicos e administrativos estabelecidos nesta Instrução Normativa – IN, em consonância com a referência normativa sobre o tema e a legislação vigente.

§1º Consideram-se imóveis de interesse da União aqueles de propriedade de terceiros, que mediante contrapartida onerosa sob qualquer título, a União pretenda utilizar.

§2º As avaliações de imóveis da União deverão estar em consonância com as seguintes referências normativas:

Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas da ABNT, em especial as NBR nº 12.721/2006 e NBR nºs 14.653-1/2001, 14.653-2/2011, 14.653-3/2004 e 14.653-4/2002, bem como suas alterações;

Legislação municipal ou estadual referente ao assunto;

Resolução do CONFEA nº218, de 26 de junho de 1973;

Resolução do CONFEA nº345, de 27 de julho de 1990, e;

Procedimentos específicos ao tema estabelecidos pelos normativos da SPU.

§3º Para todos os efeitos, as referências normativas de que trata o §2º estender-se-ão às atualizações ou alterações das normas e procedimentos mencionados, sempre que não contrariarem a legislação patrimonial vigente.

§4º Esta Instrução Normativa aplica-se a todos órgãos e entidades que tenham sob sua gestão imóveis da União, inclusive entidades conveniadas ou contratadas – chamados de Unidades Gestoras para fins desta norma.

(...)

Art. 2º A avaliação de bens, no âmbito da União, será realizada por servidor habilitado com registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

Parágrafo único. No âmbito da SPU, as avaliações de bens serão definidas por seu valor de mercado, valor da terra nua, valor venal ou valor de referência.



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

(...)

CAPÍTULO II

Das Avaliações de Bens Imóveis da União ou de seu Interesse

Seção I

Da Elaboração, Apresentação e Modalidades das Avaliações

Art. 9º O valor de mercado será determinado por meio de laudo de avaliação, o qual deverá atender às prescrições contidas na NBR14.653 e suas partes e NBR 12.721.

(...)

Art. 13. Para a identificação do valor do imóvel, independentemente da modalidade adotada, cada avaliação deverá conter, no mínimo, as seguintes informações:

- I – identificação da pessoa física ou jurídica que tenha solicitado o trabalho;
- II – objetivo e finalidade da avaliação;
- III – identificação e caracterização do bem avaliado;
- IV – levantamento fotográfico;
- V – especificação da avaliação indicando a metodologia utilizada;
- VI – resultado da avaliação e sua data de referência; e
- VII – assinatura do responsável.

§ 1º A documentação dominial/cartorial do imóvel e a planilha de identificação dos dados de mercado deverão, sempre que possível, ser anexadas à avaliação.

§ 2º Os laudos de avaliação deverão ser entregues na sua modalidade completa, conforme NBR 14.653, de modo que a entrega de laudos na modalidade simplificada, deverão ser devidamente justificado.

§ 3º Na impossibilidade de serem incluídos os anexos e informações mencionadas neste artigo, o avaliador deverá consignar as devidas justificativas no item "Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes" da avaliação.

As exigências constantes na referida IN não são aleatórias, uma vez que seguem determinados objetivos que já estão esclarecidos na mesma IN, seguindo-se os princípios fundamentais da Administração Pública:

Seção II

Dos Objetivos e Finalidade

Art. 4º São objetivos da normatização das atividades de avaliação de imóveis no âmbito da União e de seu interesse, bem como da definição de parâmetros técnicos avaliatórios para cobrança pela utilização desses bens:

- I – dotar de maior segurança jurídica, transparência, simplicidade e celeridade os atos e procedimentos de avaliação imobiliária;



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

- II - auxiliar o controle eficiente e eficaz dos imóveis da União;
- III - possibilitar a consolidação dos parâmetros objetivos das avaliações de imóveis da União e daqueles de seu interesse; e
- IV - contribuir para o uso racional dos recursos públicos.

Por seu turno, o Estado de Minas Gerais também normatiza as atividades de avaliações de bens imóveis, de sua propriedade bem como de seu interesse, mediante o Decreto nº 46.467, de 28 de março de 2014:

DECRETO ESTADUAL Nº 46.467, de 28 DE MARÇO DE 2014

Dispõe sobre a gestão de imóveis patrimoniais no âmbito da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional.

CAPÍTULO III

DA AVALIAÇÃO

Art. 10 – A avaliação de imóvel é a análise técnica desenvolvida por profissional habilitado para identificar o valor de bem imóvel, por meio do seu valor de mercado, do valor venal ou do valor de referência, consideradas suas características físicas e econômicas, a partir de exames, vistorias e pesquisas do comportamento do mercado local e dos elementos formadores de valor.

Art. 11 – Revogado

Art. 12. Os laudos de avaliação deverão ser elaborados preferencialmente pela SEPLAG e, na impossibilidade, deverá o órgão validar o laudo de profissional habilitado.

Art. 13 – As aquisições, alienações e contratações de seguro deverão ser acompanhadas de laudo de avaliação de valor de mercado, cujo prazo de validade será de, no máximo, doze meses, permitida a revalidação, uma única vez, por igual período.

Art. 14 – As cessões, permissões e autorizações de uso deverão ser acompanhadas de laudo de avaliação de valor venal ou valor de referência, cuja validade será a mesma do respectivo termo do qual faz parte, devendo ser realizada nova avaliação do imóvel apenas ao término do prazo de vigência.

Art. 15 – Revogado

Art. 16 – Revogado

Art. 17 – Compete às entidades da Administração autárquica e fundacional a elaboração de laudos de avaliação dos imóveis de sua propriedade ou a validação do laudo elaborado por profissional habilitado, observados os dispositivos gerais deste Capítulo.

CAPÍTULO IV

DA AQUISIÇÃO



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

Art. 18. Para serem objeto de aquisição, os imóveis deverão estar livres e desembaraçados de quaisquer ônus, comprovado mediante certidão negativa de ônus do imóvel, ressalvadas as hipóteses de desapropriação judicial.

Art. 19. Compete às entidades da Administração autárquica e fundacional a instrução dos procedimentos relativos a todas as modalidades de aquisição de bens imóveis, observados os dispositivos gerais deste Decreto.

Art. 20. Antes do início dos trâmites processuais para a aquisição onerosa de imóveis, os órgãos e entidades do Poder Executivo e os órgãos de que trata o art. 4º deverão solicitar à SEPLAG informações acerca dos imóveis de propriedade do Estado que se encontrem disponíveis e que atendam à demanda do mesmo, conforme localização, descrição física e destinação informadas.

§ 1º A SEPLAG deverá se manifestar em trinta dias, contados do recebimento da solicitação.

§ 2º Não sendo identificado o imóvel próprio nos termos do caput, a instrução do procedimento deverá ser realizada pelo interessado.

(...)

Seção II

Da permuta

Art. 22. A permuta de imóvel próprio estadual deverá ser precedida de autorização legislativa, avaliação prévia e interesse público justificado.

Parágrafo único. A avaliação de ambos os imóveis deverá ser feita concomitantemente, adotando-se os mesmos critérios técnicos na elaboração dos laudos de avaliação.

Art. 23. Na hipótese de o imóvel objeto de permuta estar vinculado a um órgão, este deverá ser notificado previamente, para que se manifeste sobre o pleito no prazo estabelecido na notificação.

Como se pode perceber, a gestão do patrimônio imobiliário tem muita importância, de sorte que tanto a União quanto o Estado editaram normas para que procedimentos bem formulados sejam observados. Nesse sentido, ainda que o Município não possua regulamentos próprios que disciplinem as atividades de avaliações de bens imóveis, pelo Princípio da Simetria, o Município, como Ente Federativo de Terceiro Grau, pode espelhar as normas e legislações dos Entes Federativos de Primeiro (União) e de Segundo (Estado) Graus, adaptando-as à sua realidade.

Inclusive essa faculdade já é consagrada na Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, conforme se segue:

CONSTITUIÇÃO FEDERAL

TÍTULO III

Da Organização do Estado



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170
(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

CAPÍTULO IV

Dos Municípios

Art. 30. Compete aos Municípios:

I - legislar sobre assuntos de interesse local;

II – suplementar a legislação federal e a estadual no que couber;

Dessa maneira, é razoável à municipalidade também seguir nessa linha de regulamentar os procedimentos de avaliações de bens imóveis, uma vez que este Ente Federativo possui competência constitucionalmente estabelecida para integrar e suplementar as normas federais e estaduais, no que couber, para atender aos assuntos de interesse local, ou seja, de interesse do Município.

Esses dispositivos constitucionais consagram o papel constitucional importante do município para tratar dos assuntos afetos ao interesse local, de forma a demonstrar sua autonomia nas questões da municipalidade, bem como a sua capacidade de adequar as legislações federais e estaduais para o bom funcionamento do município, suplementando e integrando-as, diante da organização federativa do Estado Brasileiro. Conforme as lições de Hely Lopes Meirelles, em sua obra Direito Municipal Brasileiro:

"3.1.2.6 Legislação local - A autonomia política do Município compreende também o poder de legislar sobre sua auto-organização; "sobre assuntos de interesse local"; "suplementar a legislação federal e estadual no que couber"; "instituir e arrecadar os tributos de sua competência, bem como aplicar suas rendas, sem prejuízo da obrigatoriedade de prestar contas e publicar balancetes nos prazos fixados em lei"; "criar, organizar e suprimir Distritos, observada a legislação estadual"; "promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano"; "promover a proteção do patrimônio histórico-cultural local, observada a legislação e a ação fiscalizadora federal e estadual" (CF, arts. 29 e 30, I, II, III, IV, VIII e IX).

A expressão "legislação local" abrange não só as leis votadas pela Câmara e promulgadas pelo prefeito como, também, os regulamentos expedidos pelo Executivo em matéria de sua alçada."

Apesar de não existirem, no âmbito do nosso Governo Municipal, quaisquer normas referentes a diretrizes para avaliações imobiliárias, podendo-se seguir os exemplos salutares da União e do Estado, assim como os Princípios da Proporcionalidade, da Razoabilidade e da Simetria, bem como as normas federais e estaduais e os princípios gerais que direcionam e informam a Administração Pública como um todo, e por decorrência lógica, recomenda-se que a Administração Municipal deve utilizar laudos completos de avaliações de bens imóveis, em conformidade com as normas técnicas da ABNT, para realizar a gestão de seus imóveis, bem como daqueles de seu interesse.



NATUREZA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Administração Pública em geral (e não poderia ser diferente para a Prefeitura), na sua atividade típica administrativa de executar as leis, declara e/ou manifesta sua vontade através de atos praticados por agentes públicos formalmente investidos em cargos públicos. Os assim chamados Atos da Administração são caracterizados, conforme as lições de Maria Sylvia Zanella di Pietro na obra Direito Administrativo, da forma seguinte:

7.2 ATOS DA ADMINISTRAÇÃO

Partindo-se da ideia da divisão de funções entre os três Poderes do Estado, pode-se dizer, em sentido amplo, que todo ato praticado no exercício da função administrativa é ato da Administração.

Essa expressão – ato da Administração – tem sentido mais amplo do que a expressão **ato administrativo**, que abrange apenas determinada categoria de atos praticados no exercício da função administrativa.

Dentre os atos da Administração, incluem-se:

1. os **atos de direito privado**, como doação, permuta, compra e venda, locação;
2. os **atos materiais** da Administração, que não contêm manifestação de vontade, mas que envolvem apenas execução, como a demolição de uma casa, a apreensão de mercadoria, a realização de um serviço;
3. os **chamados atos de conhecimento, opinião, juízo ou valor**, que também não expressam uma vontade e que, portanto, também não podem produzir efeitos jurídicos; é o caso dos atestados, certidões, pareceres, votos;
4. os **atos políticos**, que estão sujeitos a regime jurídico-constitucional;
5. os **contratos**;
6. os **atos normativos** da Administração, abrangendo decretos, portarias, resoluções, regimentos, de efeitos gerais e abstratos;
7. os **atos administrativos propriamente ditos.**"

Nesse sentido, os laudos elaborados pelo Poder Público se subordinam aos regramentos da Administração Pública, e, por conseguinte, são revestidos das características de Atos da Administração, uma vez que são praticados no exercício da função administrativa. Nesse contexto, os laudos de avaliação se inserem no conceito de **fato da administração**, manifestando-se como um **ato da administração**, na categoria de **ato de conhecimento, opinião, juízo ou valor**, uma vez que possuem natureza de **parecer**, instruindo um processo administrativo cujo objetivo final é praticar um ato de direito privado de permuta de bens imóveis.

Nessa linha, Hely Lopes Meirelles, em sua obra Direito Administrativo Brasileiro, trata os pareceres da seguinte forma:



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

4.4.3 Pareceres – Pareceres administrativos são manifestações de órgãos técnicos sobre assuntos submetidos à sua consideração.

O parecer tem caráter meramente opinativo, não vinculando a Administração ou os particulares à sua motivação ou conclusões, salvo se aprovado por ato subsequente. Já, então, o que subsiste como ato administrativo não é o parecer, mas, sim, o ato de sua aprovação, que poderá revestir a modalidade normativa, ordinatória, negocial ou punitiva.

O parecer, embora contenha um enunciado opinativo, pode ser de existência obrigatória no procedimento administrativo e dar ensejo à nulidade do ato final se não constar do processo respectivo, como ocorre, p. ex., nos casos em que a lei exige a prévia audiência de um órgão consultivo, antes da decisão terminativa da Administração. Nesta hipótese, a presença do parecer é necessária, embora seu conteúdo não seja vinculante para a Administração, salvo se a lei exigir o pronunciamento favorável do órgão consultado para a legitimidade do ato final, caso em que o parecer se torna impositivo para a Administração. No julgamento do MS 24.584 o Min. Joaquim Barbosa citou interessante lição do administrativista francês René Chapus diferenciando os pareceres jurídicos em três espécies: os facultativos, nos quais a prolação da opinião é facultativa e o administrador a ela não se vincula; os obrigatórios, quando a manifestação é obrigatória e, caso dela discorde, a autoridade deve submeter a nova análise; e os vinculantes, quando ou a autoridade age conforme o parecer ou, simplesmente, não age.

4.4.3.1 Parecer normativo: é aquele que, ao ser aprovado pela autoridade competente, é convertido em norma de procedimento interno, tornando-se impositivo e vinculante para todos os órgãos hierarquizados à autoridade que o aprovou. Tal parecer, para o caso que o propiciou, é ato individual e concreto; para os casos futuros, é ato geral e normativo.

4.4.3.2 Parecer técnico: é o que provém de órgão ou agente especializado na matéria, não podendo ser contrariado por leigo ou, mesmo, por superior hierárquico. Nessa modalidade de parecer ou julgamento não prevalece a hierarquia administrativa, pois não há subordinação no campo da técnica (STF, RDA 80/136).

Por conseguinte, é bastante claro que na gestão de imóveis do município ou de seu interesse, quando há possibilidade de aquisições ou alienações (no caso em comento, a permuta), o laudo de avaliação de bens imóveis, elaborado por profissional habilitado e com base nas normas técnicas ABNT NBR 14653, Partes 1 e 2, deve instruir os processos que cuidem de aquisições ou alienações de bens imóveis da municipalidade ou de seu interesse. Neste caso trata-se de um parecer técnico obrigatório, uma vez que a avaliação é exigência da Lei Maior, a Lei Orgânica do Município de Divinópolis.

LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS

TÍTULO III DO MUNICÍPIO

CAPÍTULO ÚNICO



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170
(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

Da Organização do Município

Seção IV Do Domínio Público

Art. 16. A alienação de bens municipais, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, **será sempre precedida de avaliação** e obedecerá às seguintes normas:

§ 2º A aquisição de bens imóveis, por compra ou permuta, **dependerá de prévia avaliação** e autorização legislativa.

Por fim, vale conhecer as lições de Maria Sylvia Zanella Di Pietro sobre o parecer:

1. *Parecer*

Parecer é o ato pelo qual os órgãos consultivos da Administração emitem opinião sobre assuntos técnicos ou jurídicos de sua competência.

Segundo Oswaldo Aranha Bandeira de Mello (2007:583), o parecer pode ser facultativo, obrigatório e vinculante.

O parecer é facultativo quando fica a critério da Administração solicitá-lo ou não, além de não ser vinculante para quem o solicitou. Se foi indicado como fundamento da decisão, passará a integrá-la, por corresponder à própria motivação do ato.

O parecer é obrigatório quando a lei o exige como pressuposto para a prática do ato final. A obrigatoriedade diz respeito à solicitação do parecer (o que não lhe imprime caráter vinculante). Por exemplo, uma lei que exija parecer jurídico sobre todos os recursos encaminhados ao Chefe do Executivo; embora haja obrigatoriedade de ser emitido o parecer sob pena de ilegalidade do ato final, ele não perde o seu caráter opinativo. Mas a autoridade que não o acolher deverá motivar a sua decisão ou solicitar novo parecer, devendo lembrar que a atividade de consultoria jurídica é privativa de advogado, conforme artigo 1º, II, do Estatuto da OAB (Lei nº 8.906, de 4-7-94). No âmbito da Administração Pública, a atividade consultiva é privativa da Advocacia-Geral da União e das Procuradorias dos Estados, conforme arts. 131 e 132 da Constituição Federal.

O parecer é vinculante quando a Administração é obrigada a solicitá-lo e a acatar a sua conclusão. Por exemplo, para conceder aposentadoria por invalidez, a Administração tem que ouvir o órgão médico oficial e não pode decidir em desconformidade com a sua decisão; é o caso também da manifestação prevista no artigo 38, parágrafo único, da Lei nº 8.666, de 21-6-93, que torna obrigatório o exame e a aprovação das minutas de edital de licitação e dos contratos por assessoria jurídica da Administração. Também neste caso, se a autoridade tiver dúvida ou não concordar com o parecer, deverá pedir novo parecer.

Apesar do parecer ser, em regra, ato meramente opinativo, que não produz efeitos jurídicos, o Supremo Tribunal Federal tem admitido a responsabilização de consultores jurídicos quando o parecer for vinculante para a autoridade administrativa, desde que proferido com má-fé ou culpa. No mandado de segurança 24.631-DF, foi feita distinção



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

entre três hipóteses de parecer: “(i) quando a consulta é facultativa, a autoridade não se vincula ao parecer proferido, sendo que seu poder de decisão não se altera pela manifestação do órgão consultivo; (ii) quando a consulta é obrigatória, a autoridade administrativa se vincula a emitir o ato tal como submetido à consultoria, com parecer favorável ou contrário, e se pretender praticar o ato de forma diversa da apresentada à consultoria, deverá submetê-lo a novo parecer; (iii) quando a lei estabelece a obrigação de decidir à luz de parecer vinculante, essa manifestação de teor jurídico deixa de ser meramente opinativa e o administrador não poderá decidir senão nos termos da conclusão do parecer ou, então, não decidir”. **A conclusão do Relator foi no sentido de que “é abusiva a responsabilização do parecerista à luz de uma alargada relação de causalidade entre seu parecer e o ato administrativo do qual tenha resultado dano ao erário. Salvo demonstração de culpa ou erro grosso, submetida às instâncias administrativas disciplinares ou jurisdicionais próprias, não cabe a responsabilidade do advogado público pelo conteúdo de seu parecer de natureza meramente opinativa” (MS nº 24.631/DF, julgamento em 9-8-07, Tribunal Pleno).**

Na realidade, o parecer contém a motivação do ato a ser praticado pela autoridade que o solicitou. Por isso mesmo, se acolhido, passa a fazer parte integrante da decisão. Essa a razão pela qual o Tribunal de Contas tem procurado responsabilizar os advogados públicos que, com seu parecer, deram margem a decisão considerada ilegal. No entanto, essa responsabilização não pode ocorrer a não ser nos casos em que haja erro grosso, culpa grave, má-fé por parte do consultor; ela não se justifica se o parecer estiver adequadamente fundamentado; a simples diferença de opinião – muito comum na área jurídica – não pode justificar a responsabilização do consultor. Não é por outra razão que o parecer isoladamente não produz qualquer efeito jurídico; em regra, ele é meramente opinativo.

A Lei nº 13.655/18 introduziu o artigo 28 na Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro (Decreto-lei nº 4.657/42) para determinar que “o agente público responderá pessoalmente por suas decisões ou opiniões técnicas em caso de dolo ou erro grosso”. Ao falar em “opiniões técnicas”, o dispositivo alcança os agentes públicos que elaboram parecer.

No caso do artigo 38, parágrafo único, da Lei nº 8.666, de 21-6-93, a participação do órgão jurídico não é apenas na função de consultoria, já que tem que examinar e aprovar as minutas de edital e de contrato. A aprovação, no caso, integra o próprio procedimento e equivale a um ato de controle de legalidade e não de mérito; trata-se de hipótese em que o parecer é obrigatório e vinculante.

É comum, no âmbito da Administração Pública, fazer-se referência a parecer normativo. Na realidade, o parecer não possui efeito normativo, por si mesmo; porém, muitas vezes, quando aprovado pela autoridade competente prevista em lei, as conclusões do parecer tornam-se obrigatórias para outros órgãos ou entidades da Administração Pública. É o despacho dessa autoridade que dá efeito normativo ao parecer. O objetivo é garantir uniformidade de orientação na esfera administrativa e até o de evitar consultas repetitivas que exijam novas manifestações do órgão consultivo. O parecer, aprovado por despacho com efeito normativo, favorece, por isso mesmo, a própria economicidade processual.



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

A título de exemplo, pode-se citar a matéria disciplinada pela Lei Complementar nº 73, de 10-2-93, que instituiu a Lei Orgânica da Advocacia-Geral da União. No título V, a lei trata do tema “dos pareceres e da súmula da Advocacia-Geral da União”. O artigo 40, § 1º, determina que “o parecer aprovado e publicado juntamente com o despacho presidencial vincula a Administração Federal, cujos órgãos e entidades ficam obrigados a lhe dar fiel cumprimento”. O mesmo efeito têm os pareceres emitidos pela Consultoria-Geral da União, quando aprovados pelo Presidente da República (art. 41 da mesma lei complementar).

Se o parecer da Consultoria Jurídica for aprovado por Ministro de Estado, pelo Secretário-Geral e pelos titulares das demais Secretarias da Presidência da República ou pelo Chefe do Estado-Maior das Forças Armadas, ele obriga, também, os órgãos autônomos e entidades vinculadas (art. 42).

A mesma lei complementar ainda prevê a possibilidade de serem emitidas súmulas pela Advocacia-Geral da União, as quais obrigam a todos os órgãos jurídicos que integrem a instituição, bem como os órgãos jurídicos das autarquias e fundações públicas (art. 43).

Nesse contexto, por não ser um ato administrativo propriamente dito, o laudo não é capaz de originar direitos, portanto não parece ser o caso de possuir prazo prescricional ou decadencial ou mesmo a possibilidade de se opor o contraditório e a ampla defesa, uma vez que o laudo em si, por ser um parecer, uma declaração de opinião tecnicamente fundamentada, não possui, por si só, o condão de produzir efeitos no mundo jurídico. Vejamos mais uma vez as lições de Maria Sylvia Zanella Di Pietro:

7.5 ATO ADMINISTRATIVO E PRODUÇÃO DE EFEITOS JURÍDICOS

Dentre os atos da Administração distinguem-se os que produzem e os que não produzem efeitos jurídicos. Estes últimos não são atos administrativos propriamente ditos, já que não se enquadram no respectivo conceito.

Nessa última categoria, entram:

1. os atos materiais, de simples execução, como a reforma de um prédio, um trabalho de datilografia, a limpeza das ruas etc.;
2. os despachos de encaminhamento de papéis e processos;
3. os atos enunciativos ou de conhecimento, que apenas atestam ou declaram a existência de um direito ou situação, como os atestados, certidões, declarações, informações;
4. os atos de opinião, como os pareceres e laudos.

Em todas essas hipóteses, não há produção de efeitos jurídicos imediatos como decorrência dos atos. A sua ausência não caracteriza nulidade, a não ser que integrem um procedimento; não podem nem mesmo ser impugnados judicialmente.

Existem, no entanto, determinados atos que são preparatórios ou acessórios do ato principal, mas que não podem ser excluídos da noção de ato administrativo, porque ou integram um procedimento ou fazem parte de um ato complexo. Nesse caso, eles são



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

condições de validade do ato principal; sem eles, este não produz efeitos jurídicos; além disso, podem ser impugnados separadamente. Cite-se o exemplo dos atos que compõem o procedimento da licitação ou de um concurso público de ingresso no funcionalismo.

Com efeito, corroborando os apontamentos anteriores, “atos de opinião, como pareceres e laudos” não produzem efeitos jurídicos, tratando-se, por seu turno, de um ato procedural para a instrução do referido processo administrativo, visando à permuta de imóveis para a municipalidade. Dessa forma, em que pese não ser ato administrativo propriamente dito, o laudo trata-se também de ato preparatório/acessório, em conjunto com a deliberação da CMAI, para dar fundamento ou validade ao ato administrativo final de permuta a ser realizado.

Assim, o laudo de avaliação elaborado por perito da Prefeitura e que também passou pela apreciação da CMAI, possui natureza de Ato Administrativo Enunciativo, do tipo Parecer Técnico, sendo uma opinião técnica fundamentada, não vinculando a Administração Municipal. Por conseguinte, não cabe a este laudo análises de mérito quanto à conveniência e oportunidade da realização da referida permuta, estando este documento adstrito somente aos aspectos técnicos, embasados nas normas técnicas da ABNT, para a estimação do valor mais provável do imóvel avaliado, conforme o comportamento do mercado imobiliário no qual está inserido.

VALIDADE DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

A ABNT NBR 14653, Parte 1 e Parte 2, não estabelece prazos de validade para os laudos de avaliação de bens imobiliários. Por outro lado, os atos praticados pela Administração Pública em geral possuem prescrição de 5 anos, conforme a Lei nº 9.784, de 29 de janeiro de 1999, que regula o processo administrativo em âmbito federal:

CAPÍTULO XIV DA ANULAÇÃO, REVOGAÇÃO E CONVALIDAÇÃO

Art. 53. A Administração deve anular seus próprios atos, quando eivados de vício de legalidade, e pode revogá-los por motivo de conveniência ou oportunidade, respeitados os direitos adquiridos.

Art. 54. O direito da Administração de anular os atos administrativos de que decorram efeitos favoráveis para os destinatários decai em cinco anos, contados da data em que foram praticados, salvo comprovada má-fé.

§ 1º No caso de efeitos patrimoniais contínuos, o prazo de decadência contar-se-á da percepção do primeiro pagamento.

§ 2º Considera-se exercício do direito de anular qualquer medida de autoridade administrativa que importe impugnação à validade do ato.



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

Art. 55. Em decisão na qual se evidencie não acarretarem lesão ao interesse público nem prejuízo a terceiros, os atos que apresentarem defeitos sanáveis poderão ser convalidados pela própria Administração.

Nesse contexto, os laudos elaborados pelo Poder Público se subordinam aos regramentos da Administração Pública, e, por conseguinte, são revestidos das características de Atos da Administração. Conforme as lições de Maria Sylvia Zanella di Pietro, na obra Direito Administrativo:

ATOS DA ADMINISTRAÇÃO

Partindo-se da ideia da divisão de funções entre os três Poderes do Estado, pode-se dizer, em sentido amplo, que **todo ato praticado no exercício da função administrativa é ato da Administração**.

Essa expressão – ato da Administração – tem sentido mais amplo do que a expressão **ato administrativo**, que abrange apenas determinada categoria de atos praticados no exercício da função administrativa.

Dentre os atos da Administração, incluem-se:

1. os **atos de direito privado**, como doação, permuta, compra e venda, locação;
2. os **atos materiais** da Administração, que não contêm manifestação de vontade, mas que envolvem apenas execução, como a demolição de uma casa, a apreensão de mercadoria, a realização de um serviço;
3. os chamados **atos de conhecimento, opinião, juízo ou valor**, que também não expressam uma vontade e que, portanto, também não podem produzir efeitos jurídicos; é o caso dos atestados, certidões, pareceres, votos;
4. os **atos políticos**, que estão sujeitos a regime jurídico-constitucional;
5. os **contratos**;
6. os **atos normativos** da Administração, abrangendo decretos, portarias, resoluções, regimentos, de efeitos gerais e abstratos;
7. os **atos administrativos propriamente ditos.**"

Com efeito, o presente laudo de avaliação se insere no conceito de **fato da administração**, manifestando-se como um **ato da administração**, na categoria de ato de **conhecimento, opinião, juízo ou valor**, uma vez que possui natureza de **parecer**.

Nesse sentido, por não ser um ato administrativo propriamente dito, não é capaz de originar direitos, portanto não parece ser o caso de possuir prazo prescricional ou decadencial. No entanto, o mercado imobiliário é bastante sensível a flutuações econômicas, inclusive especulativas, o que atrai a necessidade de se aplicar uma dimensão temporal de validade para que este laudo possa refletir em mais segurança jurídica às partes interessadas.

Nesse contexto, os normativos federal e estadual (Minas Gerais) que disciplinam a gestão de seus patrimônios imobiliários estabeleceram prazo para a validade dos



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

laudos elaborados pelos órgãos da União e do Estado, conforme a Instrução Normativa n 05, de 28 de novembro 2018, da Secretaria do Patrimônio da União (SPU):

IN 05/2018

Seção VI

Do Prazo de Validade das Avaliações

Art. 30. Os laudos e os relatórios de valor de referência terão **prazo de validade de 1 (um) ano, contado a partir da data de sua realização.**

Nessa mesma linha também estabelece o Decreto nº 46.467, de 28 de março 2014, bem como o Decreto nº 48.280, de 08 de outubro 2021, do Governo do Estado de Minas Gerais:

Decreto nº 46.467/2018

CAPÍTULO III DA AVALIAÇÃO

Art. 13 – As aquisições, alienações e contratações de seguro deverão ser acompanhadas de laudo de avaliação de valor de mercado, cujo **prazo de validade será de, no máximo, doze meses, permitida a revalidação, uma única vez, por igual período.**

Decreto nº 48.280/2021

CAPÍTULO IV DA AVALIAÇÃO

Art. 13 – O preço mínimo para a alienação onerosa será o valor de mercado do imóvel, estabelecido em laudo de avaliação cujo **prazo de validade será de, no máximo, doze meses.**

§ 1º – **O laudo de avaliação poderá ser revalidado uma única vez, por mais doze meses**, se a atualização dos preços do imóvel no mercado imobiliário, por meio de índices de preços para a correção monetária, não ultrapassar 8% (oito por cento) acumulados desde a data de elaboração da avaliação até a data de revalidação.

§ 2º – A revalidação do laudo de avaliação deverá ser devidamente fundamentada e justificada por meio de parecer técnico, no qual será analisada a variação de índices oficiais no período mencionado.

§ 3º – Para a elaboração de parecer técnico de que trata o § 1º, é recomendável analisar, no mínimo, os seguintes índices oficiais:

I – Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC;

II – Índice de Preço ao Consumidor Amplo – IPCA;

III – Índice Geral de Preços do Mercado – IGPM;

IV – Índice Nacional da Construção Civil – INCC.



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

§ 4º – A revalidação da avaliação de valor de mercado implicará necessariamente na extensão de sua validade.

§ 5º – Em caso de oscilações significativas de mercado, a avaliação efetuada, independentemente da finalidade para a qual tenha sido elaborada, poderá ser revista antes do término do prazo fixado neste artigo.

Por conseguinte, percebe-se que os Governos Estadual e Federal estabelecem um lapso temporal de vigência para os laudos de avaliação de bens imóveis. Dessa maneira, é razoável à municipalidade também seguir nessa linha, uma vez que este Ente Federativo possui competência constitucionalmente estabelecida para integrar e suplementar as normas federais e estaduais para atender aos assuntos de interesse local.

CONSTITUIÇÃO FEDERAL

TÍTULO III

Da Organização do Estado

CAPÍTULO IV

Dos Municípios

Art. 30. Compete aos Municípios:

I – legislar sobre assuntos de interesse local;

II – suplementar a legislação federal e a estadual no que couber;

Esses dispositivos constitucionais consagram o papel importante do município para tratar dos assuntos afetos ao interesse local, de forma a demonstrar sua autonomia nas questões da municipalidade bem como a sua capacidade de adequar as legislações federal e estadual para o bom funcionamento do município. Conforme as lições de Hely Lopes Meirelles, em sua obra Direito Municipal Brasileiro:

"3.1.2.6 *Legislação local* - A autonomia política do Município compreende também o poder de legislar sobre sua auto-organização; "sobre assuntos de interesse local"; "suplementar a legislação federal e estadual no que couber"; "instituir e arrecadar os tributos de sua competência, bem como aplicar suas rendas, sem prejuízo da obrigatoriedade de prestar contas e publicar balancetes nos prazos fixados em lei"; "criar, organizar e suprimir Distritos, observada a legislação estadual"; "promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano"; "promover a proteção do patrimônio histórico-cultural local, observada a legislação e a ação fiscalizadora federal e estadual" (CF, arts. 29 e 30, I, II, III, IV, VIII e IX).

A expressão "legislação local" abrange não só as leis votadas pela Câmara e promulgadas pelo prefeito como, também, os regulamentos expedidos pelo Executivo em matéria de sua alçada."



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

Apesar de não existirem, no âmbito do nosso Governo Municipal, quaisquer normas referentes a diretrizes para avaliações imobiliárias, seguindo-se os exemplos salutares da União e do Estado, recomenda-se que a Prefeitura Municipal de Divinópolis utilize o presente laudo pelo **prazo máximo de doze meses de validade** e, quando necessário, por imperativos de interesse público, revalide uma única vez por **mais doze meses**.

No entanto, caso seja identificada uma oscilação expressiva no mercado imobiliário, pode-se realizar nova avaliação, com expedição de novo laudo, antes mesmo do fim do prazo de validade.

SITUAÇÃO-PARADIGMA

Conforme informações prestadas pela Gerência de Patrimônio Imobiliário, da Diretoria de Fiscalização e Aprovação de Projetos, da Secretaria Municipal de Fiscalização Urbana e Patrimônio – SEMFUP, através da Tarefa OFIC-26503-2025 do Sistema Betha Conecta, a avaliação deve ser realizada considerando-se somente a superfície do lotes de terrenos. No entanto, no presente momento, a situação já se encontra consolidada, sendo que há edificações executadas nos lotes. Para proceder à avaliação conforme solicitado, será utilizada a situação-paradigma, conforme prevê a ABNT NBR 14653-2, de acordo com o item 6.9

6.9 Pressupostos, ressalvas e condições limitantes

No caso de adoção de situação-paradigma (hipotética ou virtual) para a avaliação de um bem, esta deve ser devidamente caracterizada e o profissional da engenharia de avaliações deve esclarecer as fontes e os pressupostos admitidos, com a consignação na conclusão do laudo de que o resultado só é válido para essa situação.

Prescrições específicas sobre máquinas e complexos industriais, bem como sobre avaliações de unidades padronizadas por amostragem, devem ser consultadas nas respectivas partes desta Norma.

Exemplos de avaliação em situação-paradigma:

- hipotética: avaliação de imóvel não vistoriado internamente e avaliação de terreno sem consideração das benfeitorias existentes;
- virtual: avaliação de imóvel ou empreendimento ainda em fase de projeto ou construção, considerado na condição de pronto, e avaliação de imóvel cujas benfeitorias foram modificadas ou destruídas.

Assim, esta avaliação será realizada considerando-se que o imóvel avaliado não possui quaisquer construções, por conseguinte será desconsiderada a edificação de quaisquer benfeitorias, procedendo-se à avaliação do lote como se fosse vago, conforme o exemplo a) situação-paradigma hipotética.



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170
(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

8 – DOCUMENTAÇÃO UTILIZADA

- Tarefa OFIC-26503-2025 do Sistema Betha Conecta
- Ofício 372/2025
- Ofício 012/2025
- Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel
- Espelho Cadastral do imóvel

9 – DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Mercado é o ambiente no qual bens, frutos e direitos são ofertados e transacionados entre compradores e vendedores, mediante um mecanismo de preços². Nesse contexto, o mercado imobiliário possui particularidades quanto à sua estrutura, sua conduta e o seu desempenho, conforme nos informa a NBR 14653-1:2019, item 0.6:

ABNT NBR 14653-1:2019:

0.6 Particularidades do mercado imobiliário

O mercado imobiliário caracteriza-se como um "mercado imperfeito", com bens não homogêneos, estoque limitado, liquidez diferenciada e grande influência de fatores externos.

Nesse mercado, tem-se acesso, muitas vezes, apenas aos preços desejados pelos vendedores (as ofertas) ou a preços de transações sujeitos a deformações decorrentes dos interesses do informante, influindo na amostra que é coletada pelo profissional da engenharia de avaliações no método comparativo direto de dados de mercado.

Nesse contexto, o mercado imobiliário brasileiro em 2024–2025 apresenta dinamismo heterogêneo: apesar da recuperação econômica (PIB positivo em 2024), o setor sofre com alto custo do crédito e ambiente de incerteza fiscal, que pressionam demanda por financiamento e tornam vendas dependentes de oferta à vista e compradores com maiores aportes próprios. A taxa Selic elevada e expectativas de juros no patamar elevado reduziram a atratividade do financiamento tradicional e aumentaram o custo de oportunidade para compradores e construtoras. Em termos de preços, observam-se variações regionais, com índices de preços residenciais acumulando crescimento positivo ano a ano em 2025 (níveis moderados em muitas capitais), enquanto a confiança da construção e disponibilidade de financiamento seguem com sinais mistos.

Em Minas Gerais há movimentação relevante fora da capital: municípios do interior têm atraído procura por melhor custo-benefício e qualidade de vida, o que tem favorecido a valorização relativa em cidades médias. Observa-se também aumento de interesse em condomínios fechados e empreendimentos orientados à segurança e

² NBR 14653-1: 2019, item 0.4 Mercado.



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

infraestrutura (perfil familiar). No âmbito da indústria da construção estadual, as projeções apontam retomada moderada, condicionada à disponibilidade de crédito e custo dos insumos. Isso significa que índices de comparação (preço m² e prazos médios de venda) podem divergir substancialmente entre a capital e o interior; é essencial usar comparáveis localizados e ajustar por liquidez.

Divinópolis tem mostrado sinais de atratividade para residentes que buscam alternativas ao custo e à densidade das metrópoles — motivo pelo qual cidades como Divinópolis vêm registrando movimento de demanda por habitação no segmento residencial e por terrenos bem localizados. A prefeitura tem buscado modernizar a gestão do patrimônio imobiliário e a regularização de inventário municipal, medida que tende a melhorar transparência fundiária e a gestão de oferta pública/relacionamento com o setor privado. No mercado local, espera-se maior procura por imóveis com boa acessibilidade e infraestrutura básica; preços e prazos de comercialização apresentam maior estabilidade quando comparáveis são recentes e em bairros com equipamentos urbanos consolidados.

10 – REGIÃO ONDE SE LOCALIZA O IMÓVEL

A Região de Planejamento Noroeste de Divinópolis apresenta um perfil urbano marcado pela predominância do uso residencial, com áreas já consolidadas e outras em processo de ocupação e adensamento. Composta por bairros de diferentes períodos de formação, a região combina trechos de ocupação mais antiga, com infraestrutura consolidada, e setores de expansão recente, onde ainda se verificam lotes vagos e a necessidade de complementação de serviços públicos. Sua localização estratégica, próxima a importantes eixos viários, favorece a integração com outras partes da cidade e o acesso a polos de comércio e serviços.

O traçado urbano apresenta vias locais e coletoras que garantem a mobilidade interna, embora alguns pontos demandem melhorias na pavimentação e na conexão com áreas centrais. A região conta com equipamentos comunitários, como escolas, unidades de saúde e áreas de lazer, que atendem a boa parte das demandas da população. No entanto, a distribuição desses equipamentos nem sempre acompanha o ritmo de crescimento, o que exige planejamento para evitar sobrecarga dos serviços existentes.

Do ponto de vista imobiliário, a Região Noroeste mantém potencial de valorização, impulsionado pela oferta de terrenos disponíveis e pela expansão residencial de padrão variado, desde habitações de interesse social até empreendimentos de maior padrão construtivo. O ordenamento territorial e a gestão adequada da ocupação são fundamentais para assegurar que o desenvolvimento da região ocorra de forma equilibrada, preservando a qualidade de vida e evitando problemas futuros de mobilidade, infraestrutura e meio ambiente.



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170
(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com



O bairro Nova Fortaleza integra a Região de Planejamento Noroeste de Divinópolis e apresenta características de um setor predominantemente residencial, marcado por um processo de ocupação relativamente recente e em expansão. Sua configuração urbanística é composta por quadras regulares e vias de padrão local e coletor, que garantem a circulação interna e permitem ligação com bairros vizinhos e demais áreas da cidade, embora ainda existam trechos que necessitam de melhorias de pavimentação e infraestrutura complementar.

A ocupação do bairro combina edificações unifamiliares de padrão construtivo variado e terrenos vagos que representam potencial para novos empreendimentos, fator que impulsiona a dinâmica imobiliária local. Essa condição, aliada à proximidade com importantes eixos viários, favorece o acesso a áreas de comércio, serviços e equipamentos públicos de outras regiões, compensando a oferta interna ainda limitada.

No aspecto de infraestrutura e serviços urbanos, o Nova Fortaleza já dispõe de abastecimento de água, energia elétrica e coleta de lixo, mas carece de ampliação de áreas de lazer e de atendimento comunitário para acompanhar o crescimento populacional. A presença de lotes ociosos e o processo gradual de ocupação indicam potencial de valorização, mas também reforçam a necessidade de planejamento para evitar a formação de vazios urbanos ou ocupações irregulares.



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170
(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

11 – IMÓVEL AVALIANDO



O imóvel avaliado corresponde a um lote urbano situado em área já parcelada, com topografia com declive e formato regular. As laterais e os fundos do terreno aparentam possuir confrontações definidas por muros dos imóveis vizinhos, enquanto a testada voltada para a via pública dispõe de alinhamento direto com o passeio. A rua de acesso encontra-se pavimentada em calçamento e conta com infraestrutura urbana básica instalada, como rede de energia elétrica, abastecimento de água, coleta de lixo e iluminação pública.

12 – PESQUISA DE MERCADO

O levantamento de dados teve como principal objetivo a obtenção de uma amostra representativa para explicar o comportamento do mercado no qual o imóvel avaliado está inserido e constituiu a base do processo avaliatório. Nesta etapa, investigou-se o mercado coletando dados e informações confiáveis, predominantemente a respeito de ofertas, contemporâneas à data de elaboração do presente laudo, com suas principais características econômicas, físicas e de localização. Todos os dados coletados referem-se somente a ofertas. No período de pesquisa, foram utilizados dados coletados recentemente no mercado local, entre os dias 17/01/2025 e 08/04/2025.

Para se obter o valor do imóvel, por inferência estatística, foi desenvolvido um modelo estatístico contando com 665 (seiscentos e sessenta e cinco) dados de mercado, dos quais 636 (seiscentos e trinta e seis) foram efetivamente utilizados, atendendo aos

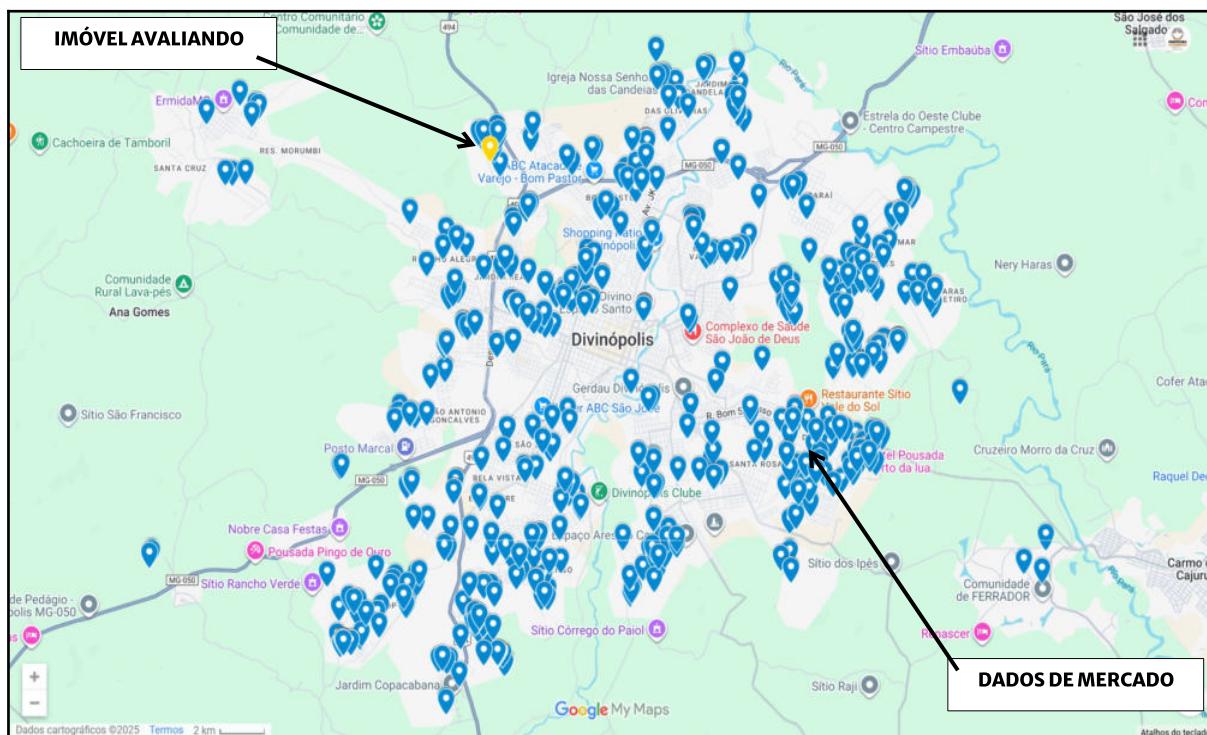


PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170
(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

preceitos da ABNT NBR 14653-2, sendo considerada como variável dependente o valor unitário (R/m^2$) e 5 (cinco) variáveis independentes. São elas:



- **Setor Imobiliário** – variável de códigos alocados, representando a valoração imobiliária das regiões/setores da cidade, sendo:
 - 1 – Setor 01 – região/setor menos valorizado
 - 2 – Setor 02
 - 3 – Setor 03
 - 4 – Setor 04
 - 5 – Setor 05
 - 6 – Setor 06
 - 7 – Setor 07
 - 8 – Setor 08
 - 9 – Setor 09 – região/setor mais valorizado
- **Área do Terreno** – variável quantitativa, representando a área total do terreno, em m^2 . Amplitude: 150,00 a 26.000,00;
- **Formato** – variável de códigos alocados, representando a regularidade da geometria do imóvel, sendo:
 - 1 – irregular
 - 2 – regular
- **Situação na Quadra** – variável de códigos alocados, representando o posicionamento do imóvel no quarteirão, sendo:
 - 1 – meio da quadra



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

- 2 – esquina

- **Pavimentação** – variável de códigos alocados, representando a existência de pavimentação que atenda o imóvel pesquisado e qual a sua constituição, sendo:
 - 1 – não possui pavimentação (geralmente via em terra)
 - 2 – possui pavimentação em calçamento
 - 3 – possui pavimentação em asfalto

A equação que apresentou a melhor aderência aos dados de mercado está apresentada abaixo:

Função Estimativa:

$$\text{Valor unitário} = e^{(} + 5,337614054 + 0,3323537949 * \text{Setor Imobiliário} - 0,1200172513 * \ln(\text{Área do Lote}) + 0,04428004545 * \text{Situação na Quadra} + 0,05694322253 * \text{Formato} - 0,669726364 / \text{Pavimentação})$$

Os resultados inferenciais e estatísticos que levaram à convicção de valores estão impressos no Relatório Estatístico de Regressão Linear no Anexo III.

13 – ESPECIFICAÇÃO DO LAUDO

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do perito de avaliações como com o mercado e as informações que possam dele ser extraídas. Por outro lado, quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada.

O grau de fundamentação está demonstrado na tabela abaixo:

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO PARA A ESTIMATIVA DO TERRENO

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU OBTIDO	PONTOS OBTIDOS
1	Caracterização do imóvel avaliado	III	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	III	3
3	Identificação dos dados de mercado	II	2
4	Extrapolação	III	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas máximas para a rejeição da hipótese nula de cada regressor	II	2



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

(teste bicaudal)

6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	III	3
	Pontuação Total		16
Grau de Fundamentação do Laudo			III

O grau de precisão está demonstrado na tabela abaixo:

GRAU DE PRECISÃO	
Amplitude máxima do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	6,28 %
Grau de Precisão do Laudo	X

Por conseguinte, o Grau de Fundamentação final do trabalho é II e o de Precisão é III.

14 – OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Foram tomados como pressupostos influenciadores no desenvolvimento do trabalho e na convicção dos valores do imóvel os itens relacionados abaixo:

- Vistoria “in loco”, considerando-se o contexto em que se insere o imóvel, a sua localização, a predominância de usos na região, a disponibilidade de serviços, os equipamentos comunitários existentes nas proximidades, assim como os atributos do imóvel, tais como suas características físicas e de conforto.
- Documentação apresentada pelo solicitante, constatando a solicitação, entre outros.
- Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, não foram efetuadas investigações relativas às considerações legais e de mérito concernentes a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, garantias reais e/ou fidejussórias, etc, providências estas que são consideradas de caráter jurídico.
- Não foram realizadas análises de mérito quanto à conveniência e oportunidade da gestão imobiliária da Administração Pública, ficando este laudo adstrito aos aspectos eminentemente técnicos, em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela ABNT.
- Consideramos as informações prestadas pelos colaboradores e aquelas fornecidas por terceiros como de boa-fé, portanto confiáveis. O imóvel foi vistoriado.



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170
(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

15 – RESULTADOS DA AVALIAÇÃO

As características do imóvel em avaliação são as seguintes:

CARACTERÍSTICA	CONDIÇÃO
Setor Imobiliário	2
Área do Lote (m ²)	330,00
Situação na Quadra	1
Formato	2
Pavimentação	2

Os valores estimados, considerando-se as condições atuais observadas, são:

VALOR UNITÁRIO	UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
Mínimo	148,43	48.980,34
Médio	153,16	50.542,98
Máximo	158,05	52.155,48

Os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na data deste laudo, obedecendo aos atributos particulares do imóvel, suas características físicas, sua localização e a oferta de imóveis em condições físicas semelhantes ao avaliado.

Ressalte-se, contudo, que os valores apurados foram estimados a partir de dados de mercado referentes a anúncios somente, não havendo dados de negociações efetivamente realizadas, conforme a norma recomenda quando for possível:

ABNT NBR 14653-2:2011

8.2.1.3.5 Os dados de oferta são indicações importantes do valor de mercado. Entretanto, devem-se considerar superestimativas que em geral acompanham esses preços e, sempre que possível, qualificá-las pelo confronto com dados de transações.

Assim, para efeitos da presente avaliação, pode-se utilizar o campo de arbítrio para aplicar uma variação de 15%, para mais ou para menos, à estimativa de tendência central, ou seja, ao valor médio do imóvel avaliado, considerando-se que não foi utilizada no modelo a variável origem da informação (oferta/transação), conforme a ABNT NBR 14653-2:2011, item 8.2.1.5.1:

| 8.2.1.5 Campo de arbítrio



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

8.2.1.5.1 O campo de arbítrio definido em 3.8 da ABNT NBR 14653-2:2001³ é o intervalo com amplitude de 15% para mais ou para menos, em torno da estimativa de tendência central utilizada na avaliação.

CAMPO DE ARBÍTRIO	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
-15%	130,19	42.961,53
Médio	153,16	50.542,98
+15%	176,13	58.124,43

16 – CONCLUSÕES

A estimativa do valor total do imóvel, considerando-se todos os pressupostos, ressalvas e condições limitantes, em números arredondados (ABNT NBR 14653-1:2019, item 6.8.1⁴), é:

R\$ 51.000,00

(cinquenta e um mil reais reais)

Divinópolis, 18 de agosto de 2025.

Jamir Júnior

JAMIR PEREIRA DO CARMO JÚNIOR

Arquiteto e Urbanista | CAU: A532592
Matrícula: 99034887

³ Corresponde ao item 3.1.9 da revisão de 2019 da Parte 1: Procedimentos Gerais da NBR 14653.

⁴ **6.8.1 Arredondamento**

Permite-se arredondar o resultado da avaliação, bem como os limites do intervalo de confiança e do campo de arbítrio, em até 1%



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

Anexo I

SOLICITAÇÃO DE AVALIAÇÃO

DOCUMENTOS DO IMÓVEL



ESTADO DE MINAS GERAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DIVINOPOLIS

Relatório Histórico de Tarefas

Parâmetros: Id: c30216a6-6247-11f0-a31a-0a64a8cd7d70

Página: 1 / 3

Data: 12/08/2025

Identificador OFIC-26503-2025	Assunto Ofício n°372-2025 Josafa		
Tipo OFÍCIO	Grupo	Solicitante Cristina Maria Dos Santos	Data/Hora 16/07/2025 10:21
Conteúdo Bom dia. Com cordiais cumprimentos venho através deste encaminhar o ofício supramencionado, para estudo de viabilidade de atendimento e resposta. Cristina Maria dos Santos Secretaria Municipal de Governo			

Eventos da Tarefa

Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Jessica Teodoro Xavier
Adicionou Leandro Luiz Mendes.		16/07/2025 10:33
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Jessica Teodoro Xavier
PI 1118/2025 Leandro Luiz Mendes para análise.		16/07/2025 10:33
Cristina Maria Dos Santos, gentileza encaminhar o anexo mencionado no ofício encaminhado na presente tarefa. Cordialmente,		
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Cristina Maria Dos Santos
Segue anexo solicitado		16/07/2025 15:11
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Leandro Luiz Mendes
Adicionou Janete Aparecida Silva Oliveira.		16/07/2025 15:15
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Leandro Luiz Mendes
Adicionou SEMUSA - Secretaria Municipal de Saúde.		16/07/2025 15:15
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Leandro Luiz Mendes
Adicionou Chefia de Gabinete do Prefeito.		16/07/2025 15:15
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Leandro Luiz Mendes
Encaminhe-se à SEMUSA - Secretaria Municipal de Saúde Sheila Salvino , bem como ao Chefia de Gabinete do Prefeito Fernando Henrique Costa De Oliveira , Gabinete da Vice-Prefeita Janete Aparecida Silva Oliveira e ao Matheus Da Silva Tavares para a análise devida, quanto ao interesse (ou não) em adquirir o imóvel objeto de locação onde funciona a referida unidade de saúde.		16/07/2025 15:15
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Leandro Luiz Mendes
Adicionou Fernando Henrique Costa De Oliveira.		16/07/2025 15:15
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Leandro Luiz Mendes
Adicionou Sheila Salvino.		16/07/2025 15:15
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Leandro Luiz Mendes
Adicionou Gabinete da Vice-Prefeita.		16/07/2025 15:15
Tipo: Leitura	Ação: Incluir	Usuário: Leandro Luiz Mendes
Confirmou leitura.		16/07/2025 15:15

Protocolo: 905ddc5f-3190-4bf4-93dc-3c551b03a079 Usuário: jpcjunior Versão: 4 de 28/11/2024 10:41:57

Desenvolvedor: BETHA SISTEMAS - DIRETORIA DE PRODUTOS Sistema: Conecta



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DIVINOPOLIS

Relatório Histórico de Tarefas

Parâmetros: Id: c30216a6-6247-11f0-a31a-0a64a8cd7d70

Página: 2 / 3

Data: 12/08/2025

Eventos da Tarefa

Tipo: Arquivamento	Ação: Incluir	Usuário: Keila Adriana Silva
Arquivou tarefa.		16/07/2025 17:08
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: JUSSARA ALVES DA SILVA
Adicionou Henrique Meckler Santos.		22/07/2025 16:40
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: JUSSARA ALVES DA SILVA
Adicionou SIMONE ALZIRA ZANARDI BURAKOWSKI.		22/07/2025 16:40
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: JUSSARA ALVES DA SILVA
SIMONE ALZIRA ZANARDI BURAKOWSKI Henrique Meckler Santos		22/07/2025 16:40
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Janete Aparecida Silva Oliveira
Adicionou Francisco De Faria Campos Junior.		08/08/2025 16:18
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Janete Aparecida Silva Oliveira
Francisco De Faria Campos Junior		08/08/2025 16:18
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior
Adicionou JOSE DOUGLAS DE OLIVEIRA.		08/08/2025 16:21
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior
JOSE DOUGLAS DE OLIVEIRA boa tarde		08/08/2025 16:21
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior
Jamir Pereira Do Carmo Junior boa tarde,para andamento		08/08/2025 16:24
Tipo: Participante	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior
Adicionou Jamir Pereira Do Carmo Junior.		08/08/2025 16:24
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior
Cristina Maria Dos Santos boa tarde.Para andamento do procedimento de avaliação providenciar junto ao solicitante as matriculas dos imoveis particulares .		08/08/2025 16:27
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: JOSE DOUGLAS DE OLIVEIRA
Segue, em anexo, matrículas dos lotes pertencentes ao Município a serem avaliados!		08/08/2025 16:30
Tipo: Leitura	Ação: Incluir	Usuário: Jamir Pereira Do Carmo Junior
Confirmou leitura.		08/08/2025 16:30
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Janete Aparecida Silva Oliveira
Matrícula 78237 Livro 02 Registro geral do 1º registro de imóvel de Divinópolis Francisco De Faria Campos Junior		08/08/2025 16:42



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DIVINOPOLIS

Relatório Histórico de Tarefas

Parâmetros: Id: c30216a6-6247-11f0-a31a-0a64a8cd7d70

Página: 3 / 3

Data: 12/08/2025

Eventos da Tarefa

Tipo: Arquivamento	Ação: Incluir	Usuário: Christiane Prado Lara	
Arquivou tarefa.			11/08/2025 08:34
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Jamir Pereira Do Carmo Junior	
Prezados Janete Aparecida Silva Oliveira, Francisco De Faria Campos Junior e JOSE DOUGLAS DE OLIVEIRA ;			11/08/2025 08:50
Aguardando a matrícula do imóvel do particular para dar andamento na solicitação.			
Atenciosamente,			
Jamir Júnior			
Tipo: Atualização de despacho	Ação: Alterar	Usuário: Jamir Pereira Do Carmo Junior	
Editou uma resposta.			11/08/2025 08:51
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior	
boa tarde,segue escritura do imovel			11/08/2025 13:56
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior	
Jamir Pereira Do Carmo Junior boa tarde.Ja foi solicitada e estou aguardando o envio da matricula para inserir na tarefa			11/08/2025 14:47
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior	
Escritura digitalizada			11/08/2025 16:46
Tipo: Atualização de despacho	Ação: Alterar	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior	
Editou uma resposta.			11/08/2025 16:46
Tipo: Despacho	Ação: Incluir	Usuário: Francisco De Faria Campos Junior	
Jamir Pereira Do Carmo Junior bom dia,favor fazer a avaliação somente do terreno.			12/08/2025 08:53

Quantidade de Eventos: 33



Av. Paraná, 513 – Bairro Catalão – CEP 35501-168 – Divinópolis – MG
CNPJ 07.663.046/0001-30

OFICIO 012/2025

Divinópolis, 15 de julho de 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
Att.: GLEIDSON AZEVEDO – Prefeito Municipal

Assunto: PERMUTA DE IMÓVEIS

Prezados Senhor,

Servimo-nos do presente para cumprimentá-lo pela promissora administração do nosso município e propor a permuta entre o imóvel da igreja, localizado na Rua Mont Serrat, 340, quadra 139, lote 183, Bairro Nova Fortaleza, nesta cidade, o qual já está locado para a prefeitura, onde funciona atualmente uma Unidade de Saúde, por dois imóveis (terrenos) da prefeitura, localizados na rua Tucuruca, esquina com a rua Viriato Correa, números 133 e 170, bairro Bela Vista, nesta cidade.

Em sendo feita a avaliação, e os valores não se equivalerem, podemos incluir nas negociações outro imóvel pertencente a igreja, localizado à Rua Figueira, quadra 182, lote 408, bairro Floresta, também nesta cidade

Na expectativa de sermos atendidos, aproveitamos para externar nossos votos de estima e elevada consideração.

Atenciosamente,

PR. PAULO BATISTA DE OLIVEIRA
Presidente
(37) 99949-8941
pastorpbo@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca e Município de Itapecerica
Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Marilândia - Minas Gerais

OFICIAL TITULAR: *Kelly Fagundes de Faria*
Avenida Tenda Nova - 359 Bairro Tenda Nova - Marilândia MG CEP: 35.553-000
Telefone: (37) 3341-4168
CNPJ nº 20.896.924/0001-25 - Email: cartoriomarilandia@hotmail.com



PRIMEIRO TRASLADO

LIVRO - 128-N FOLHAS 103 A 106

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO QUE FAZEM LEANDRO PAZ SOUZA SANTOS E OUTRA A IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS DE DIVINÓPOLIS-MG, NA FORMA ABAIXO:

Saibam quantos esta Pública Escritura de Compra e Venda virem que, aos 24 (vinte e quatro) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três), em Marilândia, Município e Comarca de Itapecerica, Estado de Minas Gerais, neste Serviço Notarial e Registral, situado na Avenida Tenda Nova, 359, Bairro Tenda Nova, perante mim, Kelly Fagundes de Faria - Oficiala Titular, compareceram as partes entre si, justas e contratadas a saber: *Como vendedores e como cônjuge interveniente anuente em face do que estabelece o Artigo 1.647, inciso I do CCB: (1) LEANDRO PAZ SOUZA SANTOS*, brasileiro, nascido aos 06 (seis) de dezembro de 1984 (mil novecentos e oitenta e quatro), motorista, portador da C.I. n. MG-13.443.686 PC/MG, inscrito no CPF sob o n. 077.262.416-08 e *JANAÍNA PATRÍCIA SOUZA SANTOS*, brasileira, nascida aos 05 (cinco) de abril de 1988 (mil novecentos e oitenta e oito), costureira, portadora da C.I. n. MG-16.032.258 PC/MG, inscrita no CPF sob o n. 099.906.976-47, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com registro em 10 (dez) de fevereiro de 2006 (dois mil e seis), conforme certidão de casamento lavrada pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Santo Antônio dos Campos, Município de Divinópolis, MG, e emitida por esta Serventia, em 13 (treze) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três), Matrícula n. 0362930155 2006 2 00015 159 0002574 50, residentes e domiciliados na Rua Seis, 88, Bairro Residencial Padre Libério, em São Sebastião do Oeste, MG, CEP: 35.567-000. (2) *VANUZA PAZ DOS SANTOS*, brasileira, nascida aos 11 (onze) de julho de 1976 (mil novecentos e setenta e seis), solteira, conforme certidão de nascimento lavrada pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Capitão Enéas, MG, e emitida por esta Serventia, em 13 (treze) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três), Matrícula n. 0569450155 1987 1 00016 011 0006081 81, que não convive em união estável, auxiliar de produção, portadora da C.I. n. MG-9.223.495 PC/MG, inscrita no CPF sob o n. 041.730.936-83, residente e domiciliada na Rua Estrada Vicinal, 20, Bairro Divino Espírito Santo, em São Sebastião do Oeste, MG, CEP: 35.567-000. *E como compradora: IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS DE DIVINÓPOLIS-MG*, inscrita no CNPJ sob o n. 07.663.046/0001-30, com sede na Avenida Paraná, 513, Bairro Catalão, em Divinópolis, MG, CEP: 35.501-168, neste ato representada conforme Estatuto Social registrado no Primeiro Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Divinópolis, MG, em 20 (vinte) de outubro de 2005 (dois mil e cinco), sob o n. 7.136, Livro A-34, bem como Ata de Eleição e Posse da Diretoria, Conselho Fiscal e Comissão Conciliadora, Biênio 2022-2023, datada de 09 (nove) de janeiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), realizada em Divinópolis, MG, averbada na mesma Serventia, em 10 (dez) de janeiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), sob o n. 10 do Registro 17.866, Livro A-130, Folhas 297 e 298: 1) Pelo Presidente, *PAULO BATISTA DE OLIVEIRA*, declara ser brasileiro, nascido aos 11 (onze) de setembro de 1967 (mil novecentos e sessenta e sete), casado, pastor evangélico, portador da C.I. n. 75176945 SSP/PR, inscrito no CPF sob o n. 277.052.692-87,



residente e domiciliado na Avenida Amazonas, 1.460, Bairro São José, em Divinópolis, MG, CEP: 35.501-635. 2) Pelo Primeiro Secretário, GEOVANE PEREIRA SANTOS, declara ser brasileiro, nascido aos 12 (doze) de fevereiro de 1976 (mil novecentos e setenta e seis), casado, encanador hidráulico, portador da C.I. n. 7.748.964 SSP/MG, inscrito no CPF sob o n. 034.572.086-54, residente e domiciliado na Rua Antônio Fonseca, 633, Apartamento 302, Bairro Interlagos, em Divinópolis, MG, CEP: 35.500-453. E 3) Pelo Primeiro Tesoureiro, VINÍCIUS SAMUEL MORAIS, declara ser brasileiro, nascido aos 25 (vinte e cinco) de junho de 1981 (mil novecentos e oitenta e um), casado, gerente de vendas, portador da C.I. n. 8.438.597 SSP/MG, inscrito no CPF sob o n. 049.435.516-61, residente e domiciliado na Rua Hercília Gonçalves Amaral, 151, Bairro Jardim das Oliveiras, em Divinópolis, MG, CEP: 35.502-074. Foram identificados à vista dos documentos apresentados e pessoas juridicamente capazes, do que dou fé. **Então, pelos vendedores, foi me declarado o seguinte: DO IMÓVEL:** Que são legítimos proprietários e possuidores do: Lote de Terreno n. 183 (cento e oitenta e três) da Quadra 139 (cento e trinta e nove), Zona 052 (cinquenta e dois), Sub-lote 000 (zero), com a área de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados), situado na Rua Mont Serrat, no Bairro Nova Fortaleza, em Divinópolis, MG. Com as medidas e confrontações constantes da Matrícula n. 78.237, Livro 02-Registro Geral, do Primeiro Registro de Imóveis de Divinópolis, MG. Inscrição Cadastral Municipal: 01.052.00139.00183.00000. CNM: 054932.2.0078237-44. **PROCEDÊNCIA:** O referido imóvel encontra-se matriculado sob o n. 78.237, Livro 02-Registro Geral, do Primeiro Registro de Imóveis de Divinópolis, MG, e foi havido por Compra e Venda, conforme R-02. **CONDIÇÕES:** São as constantes do R-01 da Matrícula n. 78.237, Livro 02-Registro Geral, do Primeiro Registro de Imóveis de Divinópolis, MG. **DISPONIBILIDADE:** Que o imóvel está livre de ônus reais, legais e convencionais, e inexistem, em relação aos vendedores e ao cônjuge interveniente anuente, relativo ao imóvel, ações reais e pessoais reipersecutórias, e em relação ao imóvel, quaisquer ônus reais, o que é o declarado para os efeitos do § 3º do Artigo 1º do Decreto Federal 93.240 de 09/09/1986, sob pena de responsabilidade civil e criminal. **PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:** Que o imóvel é vendido pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), valor este pago em moeda corrente nacional, à vista e em espécie, dando os vendedores à compradora, por seus representantes, a plena quitação. **TRANSMISSÃO:** Que, desta forma, eles, vendedores, se obrigam pela transferência do domínio do imóvel à compradora, a efetivar-se a propriedade com o registro desta escritura na Serventia imobiliária competente, nos termos do que preceitua o Artigo 1.245 do CCB e transmitem, desde já, a posse, direitos e ações. Declaram os vendedores e o cônjuge interveniente anuente, sob as penas da lei, nos termos da legislação vigente, que não são empregadores, estando, portanto, dispensados da apresentação de certidões negativas de débitos expedidas conjuntamente pela RFB e pela PGFN, referentes aos tributos federais e à DAU por elas administrados. Declaram as partes, sob as penas da lei, que a qualificação das mesmas, acima, corresponde à realidade e que estão de pleno acordo com a descrição. Prometem os vendedores a fazer a presente venda boa, firme e valiosa. Em seguida, a compradora, por seus representantes, e o cônjuge interveniente anuente, declaram que concordam com esta escritura em todos os termos e condições. **Foram apresentados e ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos:** 1) Guia de Informação do ITBI, datada de 12 (doze) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três), onde consta a avaliação do imóvel pelo Município de Divinópolis em R\$ 183.312,93 (cento e oitenta e três mil, trezentos e doze reais e noventa e três centavos), fazendo menção a não incidência tributária do ITBI, nos termos da lei. 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida pelo Município de Divinópolis em 18 (dezoito) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). 3) Certidões de Inteiro Teor, Negativas de Ônus Reais e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias da Matrícula n. 78.237, Livro 02 do Primeiro CRI de Divinópolis, MG, emitidas em 11 (onze) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). 4) Cópias simples,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca e Município de Itapecerica



Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Marilândia - Minas Gerais

OFICIAL TITULAR: *Kelly Fagundes de Faria*

Avenida Tenda Nova - 359 - Bairro Tenda Nova - Marilândia - MG - CEP: 35.553-000

Telefone: (37) 3341-4168

CNPJ nº 20.896.924/0001-25 - Email: cartoriomarilandia@hotmail.com



conferidas com os originais, dos documentos de identificação dos vendedores e do cônjuge interveniente anuente, bem como cópias simples, conferidas com as originais, das certidões de casamento e nascimento dos mesmos, os quais declararam, sob as penas da lei, que o conteúdo das certidões permanece inalterado. 5) Cópias simples, conferidas com as originais, das certidões de inteiro teor do registro do Estatuto e da averbação da Ata de Eleição e Posse da Diretoria, Conselho Fiscal e Comissão Conciliadora, Biênio 2022-2023, emitidas em 11 (onze) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três), e Ata da Reunião do Ministério, realizada em Divinópolis, MG, em 14 (quatorze) de fevereiro de 2023 (dois mil e vinte e três), averbada sob o n. 18 do Registro 17.866, Livro A-144, Folha 240V, em 06 (seis) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três), todos do Primeiro Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Divinópolis, MG, bem como Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CNPJ, em nome da compradora, e cópias simples, conferidas com os originais, dos documentos de identificação dos representantes da mesma, os quais declararam, sob as penas da lei, que os seus estados civis, acima mencionados, permanecem inalterados. **As partes foram orientadas e estão cientes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais, bem como das Certidões de Débitos Trabalhistas, provindas por meio do sítio eletrônico do Tribunal Superior do Trabalho - TST, em nome dos vendedores e do cônjuge interveniente anuente, para maior segurança do negócio jurídico, em face do que estabelecem os parágrafos 3º e 5º do artigo 187 do Provimento Conjunto 93/2020 e a Recomendação 03/CNJ/2012, e as dispensam.** As partes requerem, ao Oficial de Registro de Imóveis competente, que proceda ao registro deste título e às averbações que se fizerem necessárias ao mesmo. As foram orientadas e estão cientes da eventual necessidade de regularizar a matrícula do imóvel em relação ao cadastro municipal. Foram cumpridas todas as exigências documentais constantes da Lei Federal 7.433 de 18/12/1985 e seu regulamento, Decreto Federal 93.240/86, bem como Provimento Conjunto 93/2020. Foram procedidas a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB em nome dos vendedores e do cônjuge interveniente anuente, em 14 (quatorze) de julho de 2023 (dois mil e vinte e três), com os resultados negativos e códigos gerados (hash): 44f3.286c.47e6.013e.fbe1.6ced.fe2f.4a5a.f9fb.ed3b (Leandro Paz Souza Santos), f3c8.d5e5.fb80.411a.d9ef.dba1.f659.b31e.cec5.065b (Janaina Patrícia Souza Santos) e 507f.2127.adfd.b5df.d043.cb78.4f57.5e08.14c7.4085 (Vanuza Paz dos Santos). **EMITIDA A DOI**, conforme determina a IN/RFB/1112/2010. Lida a escritura às partes comparecentes e verificada a conformidade com a declaração por elas emitida, a outorgam, aceitam e assinam. Eu, Kelly Fagundes de Faria – Oficial Titular, a digitei, dou fé e assino para encerrar este ato. Assinados por Leandro Paz Souza Santos, Janaina Patrícia Souza Santos, Vanuza Paz dos Santos, Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Divinópolis-MG representada por Paulo Batista de Oliveira, Geovane Pereira Santos e Vinícius Samuel Morais, e Kelly Fagundes de Faria. **Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 6025090130, atribuição: Registro Civil com Atribuição Notarial, localidade: Distrito de Marilândia, Itapecerica, MG. Nº selo de consulta: GBW80344, código de segurança: 1967100932479559. Ato: 1602, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.374,85. Recompe: R\$ 142,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.169,79. Valor do ISS: R\$ 71,25. Total: R\$ 3.758,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 22. Emolumentos: R\$ 184,58. Recompe: R\$ 11,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 61,38. Valor do ISS: R\$ 5,50. Total: R\$ 262,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.559,43. Valor Total do Recompe: R\$ 153,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.231,17. Valor Total do ISS: R\$ 76,75. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.020,83.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficiala:

Comarca e Município de Itapecerica
Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Marilândia - Minas Gerais
OFICIAL TITULAR: *Kelly Fagundes de Faria*
Avenida Tenda Nova - 359 Bairro Tenda Nova - Marilândia MG CEP: 35.553-000
Telefone: (37) 3341-4168
CNPJ nº 20.896.924/0001-25 - Email: cartoriomarilandia@hotmail.com



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
Avenida 7 de Setembro, 370 - Centro - Divinópolis - Minas Gerais - Fone: (37) 3222-3670

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINOPOLIS

SELO DE CONSULTA: GZQ83693
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 35063722880158000

Quantidade de atos praticados: 001, 21/09/2023
Ato(s) praticado(s) por Dayane Almeida Freitas - Oficial Substituta

Prenotação Nº. 464424, 16/08/2023
End: R\$ 46,20 - TFJ: R\$ 9,33
Valor: R\$ 55,53 - ISSQN: R\$0,00

CANCELADO

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
Avenida 7 de Setembro, 370 - Centro - Divinópolis - Minas Gerais - Fone: (37) 3222-3670

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINOPOLIS

SELO DE CONSULTA: HBL36894
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6617.8922.7024.6823

Quantidade de atos praticados: 001, 21/09/2023
Ato(s) praticado(s) por Dayane Almeida Freitas - Oficial Substituta

Prenotação Nº. 465212, 21/09/2023
End: R\$ 46,20 - TFJ: R\$ 9,33
Valor: R\$ 55,53 - ISSQN: R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tmg.jus.br>



LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRADO sob n0478237 L02
Lote _____ Quadra _____
Divinópolis - MG 29 / 09 / 23
[Handwritten signature]
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
Avenida 7 de Setembro, 370 - Centro - Divinópolis - Minas Gerais - Fone: (37) 3222-3670

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINOPOLIS

SELO DE CONSULTA: HBL39071
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1174374257833280

Quantidade de atos praticados: 001, 29/09/2023
Ato(s) praticado(s) por Valéria Cristina Cardoso Costa - Oficial Interina

Protocolo Nº. 465212, 21/09/2023
End: R\$ 2.617,93 - TFJ: R\$ 1.169,79
Valor: R\$ 3.687,12 - ISSQN: R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tmg.jus.br>





ESPELHO CADASTRAL DO IMÓVEL ANO: 2025

Certifico que, verificado em nosso **Cadastro Imobiliário Municipal**, encontra-se cadastrado o imóvel abaixo especificado:

RESPONSÁVEL

Nome: IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS DE DIVINOPOLIS
CNPJ: 07.663.046/0001-30
Endereço: Avenida PARANA, 513, FUNDOS - Catalão - 35501-168, Divinópolis/MG - Divinópolis/MG

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Endereço: Rua MONT SERRAT, 340 - NOVA FORTALEZA - 35502-176
Município: Divinópolis/MG
Código do Imóvel: 122039 Insc. Imobiliária: 01.052.00139.00183.00000.1 Matrícula:
Setor: 01 Zona: 052 Quadra: 00139 Lote: 00183 Sub-lote: 00000

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL E CONSTRUÇÕES

Alíquota IPTU: 0,01

Area Total Construída do Lote: 193,70

Area Total do Terreno: 330,00

CATEGORIA: OUTROS

CONSERVACAO: REGULAR

Data Deferimento Cota Basica: 01/01/2000

ESTRUTURA: TIJOLO

Fator de Conservação: 0,80

FATOR PEDOLOGICO: FIRME

FATOR TOPOGRAFICO: ACIDENTADO

FORMATO: REGULAR

Fração Ideal: 330,00

FRENTES: UMA FRENTA

IMPOSTO: TRIBUTAVEL

LIMPEZA PUBLICA: TRIBUTAVEL

OCCUPAÇÃO: CONSTRUÍDO

PATRIMONIO: PARTICULAR

Pontuação da Construção: 105,00

POSSUI COLETA DE LIXO: SIM

Profundidade Informada: 27,50

TAXAS: TRIBUTAVEL

UTILIZAÇÃO: RELIGIOSO

Valor Edificação: 67.542,54

Valor m2 Terreno: 2,78

Valor Venal do Imóvel: 68.185,85

Valor Venal Total do Imóvel (Sub-Lote): 68.185,85

Area Construída da Unidade: 193,70

Área Total Construída do Sub-Lote: 193,70

Cálculo Novo: 3,00

COLETA DE LIXO: COMERCIAL

CONSERVAÇÃO.: TRIBUTAVEL

Data Lanc. Edificação: 15/07/2014

FACHADA: REBOCO PINTADO

Fator Idade: 1,00

Fator Territorial: 0,70

FINALIDADE: USO PROPRIO

FORRO: LAJE

Fracao Ideal Informada: 330,00

Idade: 10,00

Início Vigência Cota Básica: 2.020,00

Nro Pavimentos: 1,00

PAREDES INTERNAS: REBOCO PINTADO

PISO INTERNO: TACOS E LADRILHOS

POSICAO: FRENTE

Profundidade: 27,50

Referência Tx. Coleta de Lixo: 3,00

TIPOS DE EDIFICACAO: AREA PRIVATIVA PRINCIPAL

Valor Coleta de Lixo: 319,14

Valor m2 Edificação: 435,87

Valor Terreno: 643,32

Valor Venal Total da Construção (Sub-Lote): 67.542,54

Valor Venal Total do Terreno (Sub-Lote): 643,32

INSCRIÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Código do Imóvel: 122039 Insc. Imobiliária: 01.052.00139.00183.00000.1 Matrícula:
Setor: 01 Zona: 052 Quadra: 00139 Lote: 00183 Sub-lote: 00000

DEMONSTRAÇÃO DE CÁLCULO DO IPTU

Setor de Cadastro Imobiliário
DIVINÓPOLIS/MG



PRINCIPAL

IPTUCB: 26,57

Total crédito do imóvel: 26,57

A presente é a expressão da verdade.

DIVINÓPOLIS/MG, 12 DE AGOSTO DE 2025



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170
(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

Anexo II

FOTOS DO IMÓVEL



PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com





PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com





PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com





PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

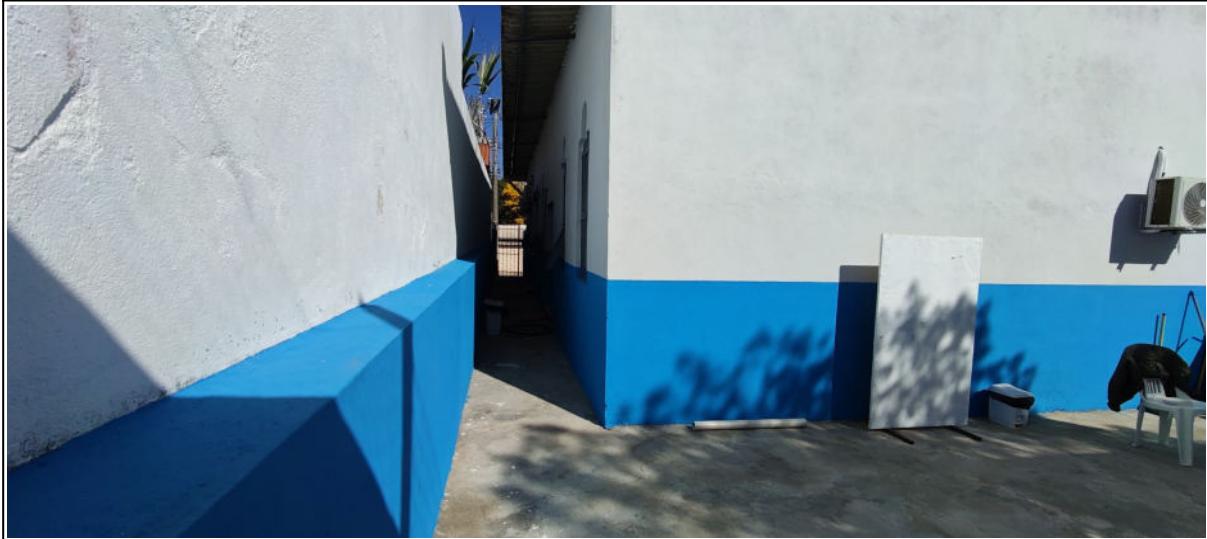
SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com





PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO –
SEMFUP**
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS
GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

Anexo III

RELATÓRIOS ESTATÍSTICOS **REGRESSÃO LINEAR**

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Jamir Pereira do Carmo Júnior
Modelo:	Permuta de imóveis
Data do modelo:	terça-feira, 12 de agosto de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	665
Dados utilizados no modelo:	636

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Coordenadas Geográficas	Texto	Texto	Coordenadas geográficas do sistema SIRGAS 2000 GD.	Sim
Inscrição Cadastral	Texto	Texto	Cadastro Técnico Municipal.	Sim
Endereço	Texto	Texto	Endereço do imóvel.	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro do imóvel.	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante.	Sim
Contato	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante.	Sim
Endereço Internet	Texto	Texto	Endereço da página de anúncio do imóvel.	Sim
Data de Acesso	Texto	Texto	Data de acesso ao anúncio.	Sim
Setor Imobiliário	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Setorização urbana.	Sim
Área do Lote	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m ²	Sim
Situação na Quadra	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Situação do lote na quadra: 1 - Meio de quadra 2 - Esquina	Sim
Formato	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Formato do lote: 1 - Irregular 2 - Regular	Sim
Pavimentação	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Situação da pavimentação da via pública do lote: 1 - Sem pavimentação 2 - Calçamento 3 - Asfalto	Sim
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel.	Não
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela sua área total.	Sim

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear**4) ESTATÍSTICAS DESCRIPTIVAS:**

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Setor Imobiliário	1,00	9,00	8,00	3,80
Área do Lote	150,00	26.000,00	25.850,00	494,41
Situação na Quadra	1,00	2,00	1,00	1,17
Formato	1,00	2,00	1,00	1,86
Pavimentação	1,00	3,00	2,00	1,77
Valor unitário	41,15	3.111,11	3.069,96	413,25

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9379847 / 0,9097150
Coeficiente de determinação:	0,8798154
Fisher - Snedecor:	922,39
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	68%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	88%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	94%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	34
% de outliers:	5,35%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	452,648	5	90,530	922,387
Não Explicada	61,833	630		0,098
Total	514,481			635

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

$$\ln(\text{Valor unitário}) = +5,337614054 + 0,3323537949 * \text{Setor Imobiliário} - 0,1200172513 * \ln(\text{Área do Lote}) + 0,04428004545 * \text{Situação na Quadra} + 0,05694322253 * \text{Formato} - 0,669726364 / \text{Pavimentação}$$

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

$$\text{Valor unitário} = +188,569558 * e^{(+0,3323537949 * \text{Setor Imobiliário})} * e^{(-0,1200172513 * \ln(\text{Área do Lote}) + 0,04428004545 * \text{Situação na Quadra})} * e^{(+0,05694322253 * \text{Formato})} * e^{(-0,669726364 / \text{Pavimentação})}$$

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

$$\text{Valor unitário} = +208,0158032 * e^{(+0,3323537949 * \text{Setor Imobiliário})} * e^{(-0,1200172513 * \ln(\text{Área do Lote}) + 0,04428004545 * \text{Situação na Quadra})} * e^{(+0,05694322253 * \text{Formato})} * e^{(-0,669726364 / \text{Pavimentação})}$$

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

$$\text{Valor unitário} = +218,478499 * e^{(+0,3323537949 * \text{Setor Imobiliário})} * e^{(-0,1200172513 * \ln(\text{Área do Lote}) + 0,04428004545 * \text{Situação na Quadra})} * e^{(+0,05694322253 * \text{Formato})} * e^{(-0,669726364 / \text{Pavimentação})}$$

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Setor Imobiliário	x	49,16	0,00
Área do Lote	ln(x)	-4,89	0,00
Situação na Quadra	x	1,32	18,82
Formato	x	1,47	14,11
Pavimentação	1/x	-13,42	0,00
Valor unitário	ln(y)	28,76	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Setor Imobiliário	x1	0,00	0,04	0,01	-0,08	-0,52	0,91
Área do Lote	x2	0,04	0,00	0,13	-0,30	0,07	-0,06
Situação na Quadra	x3	0,01	0,13	0,00	-0,17	-0,10	0,03
Formato	x4	-0,08	-0,30	-0,17	0,00	0,06	-0,04
Pavimentação	x5	-0,52	0,07	-0,10	0,06	0,00	-0,65
Valor unitário	y	0,91	-0,06	0,03	-0,04	-0,65	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
Setor Imobiliário	x1	0,00	0,21	0,08	0,07	0,21	0,89
Área do Lote	x2	0,21	0,00	0,11	0,27	0,02	0,19
Situação na Quadra	x3	0,08	0,11	0,00	0,13	0,09	0,05
Formato	x4	0,07	0,27	0,13	0,00	0,06	0,06
Pavimentação	x5	0,21	0,02	0,09	0,06	0,00	0,47
Valor unitário	y	0,89	0,19	0,05	0,06	0,47	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	6,42	6,12	0,30	4,6611%	0,954483	0,00047900
2	5,72	5,45	0,27	4,7729%	0,871766	0,00055500
3	5,91	5,91	0,01	0,1072%	0,020230	0,00000000
4	5,91	5,95	-0,04	-0,6415%	-0,121111	0,00003000
5	8,01	7,43	0,57	7,1611%	1,830111	0,00692400
6	6,21	6,25	-0,04	-0,5656%	-0,112189	0,00001000
7	6,21	6,25	-0,04	-0,5656%	-0,112189	0,00001000
8	6,21	5,59	0,63	10,1303%	2,009550	0,00481400
9	6,21	5,59	0,63	10,1303%	2,009550	0,00481400
10	6,21	5,59	0,63	10,1303%	2,009550	0,00481400
11	6,21	5,59	0,63	10,1303%	2,009550	0,00481400
12	6,21	5,59	0,63	10,1303%	2,009550	0,00481400
13	5,59	5,14	0,45	8,0102%	1,428251	0,00125100
14	5,59	5,14	0,45	8,0102%	1,428251	0,00125100
15	5,59	5,14	0,45	8,0102%	1,428251	0,00125100
16	5,59	5,14	0,45	8,0102%	1,428251	0,00125100
17	5,59	5,14	0,45	8,0102%	1,428251	0,00125100
18	5,10	5,47	-0,38	-7,4111%	-1,205466	0,00099800
19	5,32	5,18	0,15	2,7256%	0,462919	0,00017000
20	5,58	5,56	0,01	0,2218%	0,039474	0,00000200
21	6,46	5,83	0,63	9,8090%	2,023102	0,00229000
22	4,61	4,81	-0,20	-4,3655%	-0,641715	0,00026000
23	4,42	4,47	-0,05	-1,1542%	-0,162942	0,00002100
24	7,70	7,60	0,11	1,3679%	0,336226	0,00022500
25	3,91	4,47	-0,56	-14,3617%	-1,793363	0,00260200
26	3,91	4,47	-0,56	-14,3617%	-1,793363	0,00260200
27	5,90	5,95	-0,06	-0,9915%	-0,186606	0,00003500
28	5,26	4,64	0,62	11,7194%	1,966089	0,00913600
31	5,12	4,47	0,65	12,6455%	2,065049	0,05286500
33	5,08	4,83	0,25	4,8685%	0,788685	0,00043900
34	6,03	6,09	-0,05	-0,9114%	-0,175492	0,00014700

35	6,50	5,91	0,60	9,1711%	1,903487	0,00338000
36	5,12	4,52	0,60	11,6864%	1,908426	0,00832200
37	5,05	4,52	0,53	10,4608%	1,686717	0,00656100
38	5,12	4,81	0,31	6,0556%	0,988898	0,00061800
39	5,54	5,79	-0,25	-4,5188%	-0,798426	0,00034500
40	5,70	5,47	0,23	4,0387%	0,735294	0,00037100
41	4,98	4,83	0,15	2,9996%	0,477046	0,00016600
42	4,98	4,83	0,15	2,9996%	0,477046	0,00016600
43	4,89	5,19	-0,29	-5,9787%	-0,933738	0,00189800
44	4,20	4,52	-0,32	-7,5809%	-1,016267	0,00236000
45	4,20	4,47	-0,27	-6,5266%	-0,874926	0,00061900
46	4,20	4,47	-0,27	-6,5266%	-0,874926	0,00061900
47	5,86	5,82	0,04	0,7637%	0,142936	0,00001100
48	4,89	4,47	0,42	8,5630%	1,337352	0,00144700
49	4,89	4,47	0,42	8,5630%	1,337352	0,00144700
50	5,12	4,47	0,64	12,5520%	2,049767	0,00339900
51	6,28	5,85	0,43	6,8767%	1,379035	0,00340500
52	5,61	5,17	0,45	7,9661%	1,427529	0,00149300
53	6,45	5,81	0,64	9,9281%	2,042679	0,00216300
54	5,66	5,52	0,14	2,4542%	0,443558	0,00064800
55	6,62	6,65	-0,03	-0,4999%	-0,105645	0,00002500
56	6,50	6,61	-0,11	-1,6393%	-0,340249	0,00010500
57	6,50	6,61	-0,11	-1,6393%	-0,340249	0,00010500
58	6,50	6,61	-0,11	-1,6393%	-0,340249	0,00010500
59	6,62	6,65	-0,03	-0,4999%	-0,105645	0,00002500
60	6,97	6,95	0,02	0,3343%	0,074397	0,00000600
61	4,32	4,44	-0,12	-2,8220%	-0,388914	0,00012800
62	3,91	4,33	-0,42	-10,6680%	-1,332129	0,00379700
63	4,25	4,47	-0,23	-5,3045%	-0,719348	0,00041900
64	5,81	5,47	0,34	5,7789%	1,071571	0,00078900
65	5,12	5,45	-0,34	-6,5584%	-1,071004	0,00083000
66	6,87	6,80	0,07	0,9838%	0,215753	0,00004500
67	5,03	5,12	-0,09	-1,7435%	-0,279882	0,00004700
68	6,75	6,59	0,17	2,4531%	0,528603	0,00023800
69	6,78	6,12	0,66	9,7309%	2,105215	0,01447500
70	3,91	4,18	-0,27	-6,8623%	-0,856905	0,00742000
71	5,12	5,47	-0,36	-6,9861%	-1,140850	0,00089400
72	5,12	5,12	0,00	-0,0130%	-0,002125	0,00000000
73	5,48	5,59	-0,10	-1,9050%	-0,333271	0,00013200
74	5,61	5,61	0,00	0,0132%	0,002357	0,00000000
75	4,89	4,81	0,09	1,7703%	0,276483	0,00004800
76	5,12	4,83	0,28	5,5321%	0,903413	0,00059700
77	6,11	5,85	0,25	4,1708%	0,813333	0,00046500
78	4,89	4,81	0,09	1,7703%	0,276483	0,00004800
79	5,41	5,11	0,31	5,6730%	0,980020	0,00355900
81	5,96	5,78	0,18	3,0084%	0,572636	0,00017900

82	4,59	4,82	-0,23	-5,0111%	-0,733678	0,00035500
83	4,66	4,81	-0,15	-3,3277%	-0,494715	0,00103400
84	4,14	4,37	-0,23	-5,4907%	-0,726252	0,00190600
85	4,97	4,79	0,18	3,6453%	0,578281	0,00130000
86	5,78	5,63	0,15	2,5882%	0,477785	0,00030200
87	5,46	5,01	0,45	8,2998%	1,446978	0,00531600
88	6,50	6,21	0,29	4,5076%	0,935572	0,00173300
89	5,03	4,52	0,51	10,1139%	1,623127	0,01652300
90	5,17	5,47	-0,30	-5,7328%	-0,946851	0,00067400
91	6,94	6,77	0,17	2,4327%	0,538546	0,00104300
92	4,71	4,45	0,26	5,4887%	0,825278	0,00055400
95	5,94	5,83	0,11	1,8940%	0,359128	0,00007200
96	4,42	4,81	-0,38	-8,6687%	-1,223811	0,00094700
97	5,67	5,62	0,05	0,8337%	0,150837	0,00010300
98	6,46	6,63	-0,17	-2,6417%	-0,544981	0,00031500
99	6,46	6,63	-0,17	-2,6417%	-0,544981	0,00031500
100	5,71	5,82	-0,11	-1,8777%	-0,342470	0,00006300
101	5,76	5,81	-0,05	-0,8323%	-0,152960	0,00001200
102	6,07	5,91	0,16	2,6446%	0,512290	0,00024400
103	6,07	5,91	0,16	2,6446%	0,512290	0,00024400
104	5,45	5,54	-0,09	-1,7047%	-0,296379	0,00017500
105	4,91	5,18	-0,27	-5,5222%	-0,866006	0,00464300
106	4,84	5,15	-0,31	-6,3137%	-0,975792	0,00527000
107	4,93	4,86	0,08	1,5869%	0,249912	0,00013700
108	4,58	4,83	-0,25	-5,4978%	-0,803204	0,00135700
109	5,25	4,52	0,73	13,8817%	2,327219	0,01249100
110	4,93	5,14	-0,21	-4,2520%	-0,669616	0,00028100
111	5,16	5,30	-0,15	-2,8130%	-0,463035	0,00057600
112	5,95	5,81	0,13	2,2637%	0,429590	0,00009600
113	5,52	5,59	-0,06	-1,1516%	-0,202968	0,00004900
114	4,71	4,45	0,26	5,4887%	0,825278	0,00055400
115	4,93	4,78	0,15	3,0272%	0,476738	0,00014300
116	5,72	4,98	0,74	12,9409%	2,363662	0,01344900
117	4,66	5,12	-0,46	-9,8170%	-1,460022	0,00127900
118	4,66	5,12	-0,46	-9,8170%	-1,460022	0,00127900
119	5,21	4,81	0,41	7,7731%	1,293005	0,00105700
120	5,21	4,81	0,41	7,7731%	1,293005	0,00105700
121	5,21	4,81	0,41	7,7731%	1,293005	0,00105700
122	6,44	6,16	0,27	4,2381%	0,870891	0,00043800
123	6,17	6,43	-0,26	-4,2863%	-0,843605	0,00051700
124	5,68	5,56	0,12	2,0932%	0,379279	0,00018300
125	6,40	7,08	-0,67	-10,5395%	-2,154373	0,00718900
126	6,21	5,88	0,34	5,4350%	1,078147	0,00223000
127	6,21	5,88	0,34	5,4350%	1,078147	0,00223000
128	6,10	5,45	0,65	10,6249%	2,067705	0,00312100
129	4,89	5,14	-0,25	-5,0224%	-0,784386	0,00037700

130	4,89	5,14	-0,25	-5,0224%	-0,784386	0,00037700
131	4,89	5,14	-0,25	-5,0224%	-0,784386	0,00037700
132	4,61	4,47	0,13	2,8515%	0,419154	0,00014200
133	4,61	4,47	0,13	2,8515%	0,419154	0,00014200
134	4,61	4,52	0,09	1,8899%	0,277813	0,00017600
135	5,90	5,96	-0,06	-0,9691%	-0,182643	0,00006900
136	4,89	4,81	0,09	1,7703%	0,276483	0,00004800
137	6,58	6,63	-0,06	-0,8730%	-0,183253	0,00003600
138	6,58	6,63	-0,06	-0,8730%	-0,183253	0,00003600
139	5,89	5,72	0,18	2,9743%	0,559284	0,00094000
140	5,73	5,59	0,14	2,4577%	0,449192	0,00024100
141	5,50	5,57	-0,07	-1,2422%	-0,218145	0,00018200
142	6,64	6,80	-0,17	-2,4915%	-0,527809	0,00026700
143	4,93	5,56	-0,63	-12,7589%	-2,009304	0,00503100
144	5,12	5,14	-0,02	-0,4407%	-0,071971	0,00000300
145	5,25	5,26	-0,01	-0,1043%	-0,017482	0,00000000
146	5,99	5,85	0,14	2,2921%	0,438221	0,00054100
147	5,99	5,81	0,18	3,0313%	0,579562	0,00035800
148	5,99	5,81	0,18	3,0313%	0,579562	0,00035800
149	5,30	5,59	-0,29	-5,4117%	-0,915239	0,00099900
150	5,12	5,59	-0,47	-9,1679%	-1,497144	0,00267200
151	6,22	6,15	0,07	1,1472%	0,227710	0,00002700
152	6,69	6,43	0,26	3,8584%	0,823722	0,00142300
153	6,67	6,48	0,19	2,7844%	0,592604	0,00077600
154	6,00	6,15	-0,15	-2,5532%	-0,489062	0,00012800
155	5,12	5,12	0,00	-0,0130%	-0,002125	0,00000000
156	5,52	5,47	0,05	0,8700%	0,153325	0,00001600
157	5,52	5,63	-0,11	-2,0408%	-0,359640	0,00017100
158	5,81	5,78	0,03	0,4344%	0,080548	0,00000400
159	6,96	6,91	0,04	0,6049%	0,134328	0,00001900
160	4,61	4,81	-0,20	-4,3655%	-0,641715	0,00026000
161	7,05	7,34	-0,29	-4,1467%	-0,932833	0,00278800
162	5,34	5,13	0,21	3,8446%	0,655211	0,00026000
163	5,20	5,12	0,08	1,5277%	0,253385	0,00003900
164	4,79	5,50	-0,71	-14,7847%	-2,259342	0,00367100
165	4,58	5,11	-0,53	-11,5834%	-1,693364	0,00174600
166	3,96	4,39	-0,43	-10,7299%	-1,357410	0,00548900
167	4,07	4,40	-0,33	-8,0356%	-1,045085	0,00334800
168	5,32	5,59	-0,28	-5,1825%	-0,879356	0,00092000
169	4,76	4,78	-0,02	-0,5248%	-0,079730	0,00000400
170	4,76	4,78	-0,02	-0,5248%	-0,079730	0,00000400
171	4,74	4,72	0,02	0,4535%	0,068582	0,00001300
172	4,84	4,47	0,37	7,5952%	1,173788	0,00111500
173	5,01	5,14	-0,13	-2,5531%	-0,408345	0,00010200
175	3,74	4,36	-0,62	-16,6829%	-1,990493	0,01144100
176	3,72	4,36	-0,64	-17,2653%	-2,048583	0,01210700

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

177	3,73	4,38	-0,65	-17,3796%	-2,069115	0,01544600
178	4,93	4,78	0,15	3,0272%	0,476738	0,00014300
179	5,63	5,45	0,18	3,1152%	0,559507	0,00022700
180	4,52	4,78	-0,27	-5,8902%	-0,849492	0,00045300
182	5,67	5,66	0,01	0,1516%	0,027445	0,00000200
183	5,77	5,74	0,02	0,4134%	0,076125	0,00000400
184	5,96	5,95	0,00	0,0360%	0,006845	0,00000000
185	5,54	5,54	0,01	0,1304%	0,023070	0,00000200
186	4,47	4,46	0,02	0,3581%	0,051135	0,00000200
187	4,47	4,46	0,02	0,3581%	0,051135	0,00000200
189	4,70	4,71	-0,01	-0,1173%	-0,017593	0,00000100
190	4,98	5,06	-0,08	-1,5538%	-0,246945	0,00018700
191	4,72	4,69	0,03	0,7296%	0,109996	0,00001700
192	7,49	7,52	-0,03	-0,4566%	-0,109130	0,00004500
193	4,93	4,81	0,12	2,4844%	0,391253	0,00009800
194	4,12	4,78	-0,66	-16,1239%	-2,120286	0,01722900
195	4,17	4,75	-0,58	-13,8043%	-1,837463	0,00990000
196	4,20	4,81	-0,61	-14,4402%	-1,935795	0,00236900
197	4,20	4,81	-0,61	-14,4402%	-1,935795	0,00236900
198	4,20	4,81	-0,61	-14,4402%	-1,935795	0,00236900
199	4,38	4,87	-0,49	-11,1899%	-1,565174	0,00562400
200	4,38	4,83	-0,45	-10,1794%	-1,423833	0,00143000
201	4,38	4,83	-0,45	-10,1794%	-1,423833	0,00143000
202	4,38	4,83	-0,45	-10,1794%	-1,423833	0,00143000
203	4,38	4,83	-0,45	-10,1794%	-1,423833	0,00143000
204	4,38	4,87	-0,49	-11,1899%	-1,565174	0,00562400
205	4,20	4,81	-0,61	-14,4402%	-1,935795	0,00236900
206	4,20	4,81	-0,61	-14,4402%	-1,935795	0,00236900
207	4,20	4,81	-0,61	-14,4402%	-1,935795	0,00236900
208	4,61	5,14	-0,53	-11,5825%	-1,702584	0,00177800
209	4,14	4,69	-0,55	-13,3810%	-1,766212	0,00445400
210	4,38	4,71	-0,32	-7,3930%	-1,034094	0,00331400
211	6,07	5,81	0,27	4,3765%	0,848173	0,00037300
212	4,61	5,14	-0,53	-11,5825%	-1,702584	0,00177800
213	4,61	5,14	-0,53	-11,5825%	-1,702584	0,00177800
214	4,04	4,52	-0,48	-11,9114%	-1,534998	0,00538400
215	5,12	4,47	0,64	12,5520%	2,049767	0,00339900
216	5,12	4,47	0,64	12,5520%	2,049767	0,00339900
217	5,12	4,47	0,64	12,5520%	2,049767	0,00339900
218	5,12	4,52	0,60	11,6864%	1,908426	0,00832200
219	5,19	5,18	0,00	0,0870%	0,014398	0,00000000
220	5,20	5,05	0,15	2,8216%	0,468392	0,00067300
221	5,22	5,10	0,12	2,3552%	0,392725	0,00055400
222	5,24	5,06	0,18	3,4929%	0,584442	0,00105300
223	5,12	5,14	-0,02	-0,4407%	-0,071971	0,00000300
224	4,71	5,10	-0,39	-8,3536%	-1,256040	0,00583000

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

225	5,99	5,81	0,19	3,0991%	0,592702	0,00018200
226	5,99	5,81	0,19	3,0991%	0,592702	0,00018200
227	5,81	5,78	0,03	0,4344%	0,080548	0,00000400
228	4,79	4,83	-0,04	-0,8480%	-0,129593	0,00001200
229	4,85	4,86	-0,01	-0,3017%	-0,046672	0,00000500
230	4,79	4,83	-0,04	-0,8480%	-0,129593	0,00001200
231	4,79	4,83	-0,04	-0,8480%	-0,129593	0,00001200
232	4,71	4,78	-0,07	-1,5669%	-0,235591	0,00003500
233	4,71	4,78	-0,07	-1,5669%	-0,235591	0,00003500
234	4,71	4,78	-0,07	-1,5669%	-0,235591	0,00003500
235	4,71	4,78	-0,07	-1,5669%	-0,235591	0,00003500
236	4,76	5,14	-0,38	-7,9678%	-1,210446	0,00089900
237	5,30	5,47	-0,18	-3,3050%	-0,558946	0,00021500
238	5,61	5,18	0,43	7,7150%	1,381158	0,00151600
239	5,12	5,14	-0,02	-0,4407%	-0,071971	0,00000300
240	5,12	5,14	-0,02	-0,4407%	-0,071971	0,00000300
241	5,12	5,14	-0,02	-0,4407%	-0,071971	0,00000300
242	5,20	5,18	0,03	0,5234%	0,086918	0,00000600
243	4,61	4,47	0,13	2,8515%	0,419154	0,00014200
244	4,61	4,69	-0,08	-1,8093%	-0,265966	0,00010100
245	4,69	5,12	-0,43	-9,2099%	-1,377341	0,00113800
246	5,49	5,14	0,35	6,3686%	1,116703	0,00078000
247	6,07	5,91	0,16	2,5919%	0,502187	0,00023300
248	5,99	5,80	0,19	3,1410%	0,600712	0,00037900
249	6,48	6,49	-0,01	-0,1641%	-0,033939	0,00000100
250	5,34	5,48	-0,14	-2,6072%	-0,444333	0,00013600
251	5,17	5,44	-0,27	-5,1259%	-0,846695	0,00055200
252	5,34	5,52	-0,18	-3,4366%	-0,585674	0,00065700
253	5,16	5,43	-0,27	-5,2911%	-0,870939	0,00062900
254	5,16	5,43	-0,27	-5,2911%	-0,870939	0,00062900
255	5,01	5,14	-0,13	-2,5531%	-0,408345	0,00010200
256	5,01	5,14	-0,13	-2,5531%	-0,408345	0,00010200
257	5,01	5,14	-0,13	-2,5531%	-0,408345	0,00010200
258	6,26	5,69	0,57	9,0616%	1,809357	0,01075900
259	5,04	5,07	-0,03	-0,6619%	-0,106469	0,00003200
260	5,03	4,45	0,58	11,4740%	1,841857	0,00276000
261	4,94	5,13	-0,19	-3,8452%	-0,605995	0,00022000
262	4,78	4,48	0,30	6,3142%	0,963311	0,00208500
263	5,99	5,81	0,19	3,0991%	0,592702	0,00018200
264	5,59	5,45	0,14	2,4949%	0,444856	0,00014700
265	5,59	5,45	0,14	2,4949%	0,444856	0,00014700
266	5,59	5,45	0,14	2,4949%	0,444856	0,00014700
267	6,18	6,14	0,04	0,6887%	0,135869	0,00000900
268	6,18	6,14	0,04	0,6887%	0,135869	0,00000900
269	5,27	5,12	0,15	2,9115%	0,489785	0,00014400
270	5,77	5,90	-0,13	-2,2362%	-0,411607	0,00016300

271	4,76	4,46	0,30	6,3778%	0,969413	0,00075700
272	4,76	4,46	0,30	6,3778%	0,969413	0,00075700
273	7,75	7,51	0,25	3,1655%	0,783382	0,00139900
274	6,31	6,37	-0,07	-1,0415%	-0,209744	0,00013200
275	5,40	5,45	-0,05	-0,8396%	-0,144812	0,00001500
276	5,49	5,52	-0,03	-0,4877%	-0,085507	0,00001800
277	5,49	5,48	0,02	0,3184%	0,055834	0,00000200
278	4,42	4,78	-0,36	-8,1740%	-1,153965	0,00083600
279	4,42	4,78	-0,36	-8,1740%	-1,153965	0,00083600
281	5,74	5,50	0,25	4,2981%	0,788122	0,00054300
282	5,74	5,50	0,25	4,2981%	0,788122	0,00054300
283	5,52	5,59	-0,06	-1,1516%	-0,202968	0,00004900
284	5,19	5,05	0,14	2,7318%	0,452908	0,00069400
285	4,42	4,81	-0,38	-8,6687%	-1,223811	0,00094700
286	4,42	4,81	-0,38	-8,6687%	-1,223811	0,00094700
287	5,30	4,89	0,41	7,8006%	1,319252	0,00418600
288	5,06	4,76	0,31	6,0588%	0,978996	0,00290700
289	4,50	4,25	0,25	5,6367%	0,809619	0,00287500
291	5,59	5,62	-0,03	-0,4917%	-0,087745	0,00003500
292	4,85	4,73	0,12	2,4634%	0,381312	0,00040700
293	4,86	5,09	-0,23	-4,7193%	-0,732819	0,00164000
296	4,47	4,77	-0,30	-6,7099%	-0,957736	0,00060200
297	5,42	5,11	0,32	5,8852%	1,018976	0,00064500
298	5,91	5,87	0,03	0,5409%	0,101979	0,00002000
299	5,56	5,49	0,07	1,2208%	0,216681	0,00004000
300	5,56	5,49	0,07	1,2208%	0,216681	0,00004000
301	5,56	5,49	0,07	1,2208%	0,216681	0,00004000
302	4,80	4,52	0,28	5,7733%	0,884583	0,00180500
303	5,36	5,15	0,21	3,9292%	0,671741	0,00028500
304	7,00	7,51	-0,51	-7,3035%	-1,632126	0,00986600
305	7,00	7,47	-0,47	-6,6711%	-1,490785	0,00458600
306	7,00	7,47	-0,47	-6,6711%	-1,490785	0,00458600
307	7,00	7,00	0,00	0,0667%	0,014897	0,00000100
308	7,00	7,45	-0,44	-6,3201%	-1,412780	0,00408200
309	4,16	4,78	-0,63	-15,0864%	-2,001903	0,00251600
310	4,38	4,52	-0,14	-3,1061%	-0,434459	0,00043100
311	4,93	4,78	0,15	3,0272%	0,476738	0,00014300
312	4,58	5,26	-0,68	-14,8704%	-2,172520	0,00766500
313	7,24	6,80	0,44	6,1276%	1,416908	0,00591000
314	4,49	4,78	-0,30	-6,6169%	-0,947791	0,00056400
315	5,70	5,56	0,15	2,5802%	0,469753	0,00026000
316	4,76	4,81	-0,05	-0,9846%	-0,149577	0,00001400
317	4,72	4,80	-0,08	-1,7245%	-0,259820	0,00004200
318	7,05	7,26	-0,21	-3,0356%	-0,682827	0,00192500
319	4,92	5,19	-0,26	-5,3453%	-0,840023	0,00157000
320	4,92	5,14	-0,22	-4,4459%	-0,698681	0,00030400

321	5,94	5,69	0,26	4,3493%	0,825207	0,00195200
322	7,72	7,35	0,37	4,7989%	1,182650	0,00393200
323	5,34	5,14	0,20	3,6647%	0,624547	0,00024400
324	5,59	5,59	0,00	0,0173%	0,003078	0,00000000
325	5,60	5,59	0,01	0,1750%	0,031266	0,00000100
326	5,80	5,59	0,21	3,6910%	0,683230	0,00055600
327	5,80	5,59	0,21	3,6910%	0,683230	0,00055600
328	5,80	5,59	0,21	3,6910%	0,683230	0,00055600
329	5,80	5,59	0,21	3,6910%	0,683230	0,00055600
330	5,80	5,59	0,21	3,6910%	0,683230	0,00055600
331	6,14	5,47	0,67	10,9214%	2,140410	0,02766200
332	5,61	5,62	-0,01	-0,1041%	-0,018653	0,00000200
333	5,99	5,96	0,03	0,4971%	0,095068	0,00001900
334	5,30	5,59	-0,29	-5,4117%	-0,915239	0,00099900
335	4,42	4,45	-0,03	-0,6594%	-0,093095	0,00000700
336	6,99	6,86	0,13	1,8795%	0,419186	0,00113600
337	6,94	6,83	0,11	1,5879%	0,351783	0,00127400
338	4,85	5,13	-0,28	-5,7727%	-0,894352	0,00048400
339	5,95	5,85	0,11	1,8169%	0,345342	0,00034700
340	7,35	7,49	-0,13	-1,8071%	-0,424170	0,00038400
341	5,38	5,59	-0,21	-3,8426%	-0,659695	0,00051900
342	4,42	4,81	-0,38	-8,6687%	-1,223811	0,00094700
343	5,15	5,20	-0,05	-0,8977%	-0,147674	0,00005000
344	4,89	5,47	-0,58	-11,8663%	-1,853266	0,00235900
345	5,09	5,43	-0,34	-6,7184%	-1,091085	0,00098800
346	5,81	5,50	0,31	5,3611%	0,994096	0,00086300
347	4,38	4,51	-0,13	-2,8835%	-0,403326	0,00015300
348	4,42	4,78	-0,36	-8,1740%	-1,153965	0,00083600
349	6,15	5,77	0,39	6,3074%	1,238985	0,00543400
350	5,30	5,59	-0,29	-5,4117%	-0,915239	0,00099900
351	4,61	4,85	-0,25	-5,3270%	-0,783056	0,00132700
352	4,76	4,47	0,29	5,9986%	0,911293	0,00067200
353	5,57	6,08	-0,50	-9,0612%	-1,611241	0,00406900
355	5,08	5,41	-0,33	-6,5896%	-1,067514	0,00098500
356	4,78	5,12	-0,34	-7,0330%	-1,073711	0,00122300
357	4,78	5,11	-0,33	-6,8680%	-1,048495	0,00066800
358	4,72	5,22	-0,50	-10,4853%	-1,580716	0,00440100
359	5,74	5,79	-0,05	-0,8622%	-0,157865	0,00001300
360	5,43	5,55	-0,13	-2,3735%	-0,411102	0,00035400
363	5,04	5,47	-0,43	-8,5930%	-1,381305	0,00131500
364	4,89	4,81	0,09	1,7703%	0,276483	0,00004800
365	4,89	4,81	0,09	1,7703%	0,276483	0,00004800
366	5,05	5,14	-0,08	-1,6703%	-0,269473	0,00004500
367	5,28	5,14	0,14	2,7069%	0,456339	0,00012800
368	5,18	5,10	0,08	1,6401%	0,271286	0,00022700
369	5,01	5,13	-0,13	-2,5443%	-0,406509	0,00010000

370	4,88	5,12	-0,23	-4,8112%	-0,749919	0,00033700
372	6,91	6,80	0,11	1,5551%	0,342893	0,00034600
373	4,61	4,81	-0,20	-4,3655%	-0,641715	0,00026000
374	4,42	4,78	-0,36	-8,1740%	-1,153965	0,00083600
375	4,42	4,78	-0,36	-8,1740%	-1,153965	0,00083600
377	4,51	4,51	0,00	-0,0268%	-0,003861	0,00000000
378	5,30	4,81	0,49	9,2880%	1,570802	0,00156000
379	4,42	4,78	-0,36	-8,1740%	-1,153965	0,00083600
380	4,42	4,78	-0,36	-8,1740%	-1,153965	0,00083600
381	4,42	4,78	-0,36	-8,1740%	-1,153965	0,00083600
382	4,76	4,46	0,30	6,3778%	0,969413	0,00075700
383	4,76	4,46	0,30	6,3778%	0,969413	0,00075700
384	4,76	4,46	0,30	6,3778%	0,969413	0,00075700
385	4,76	4,46	0,30	6,3778%	0,969413	0,00075700
386	5,40	5,12	0,29	5,3110%	0,916057	0,00050400
387	4,72	4,77	-0,05	-1,0318%	-0,155544	0,00001600
388	4,42	4,78	-0,36	-8,1740%	-1,153965	0,00083600
389	4,42	4,78	-0,36	-8,1740%	-1,153965	0,00083600
390	4,42	4,78	-0,36	-8,1740%	-1,153965	0,00083600
391	6,54	6,99	-0,45	-6,8298%	-1,425759	0,04934800
392	6,36	5,76	0,60	9,4529%	1,919268	0,00389300
394	5,48	5,66	-0,18	-3,2960%	-0,576613	0,00066400
395	4,76	5,14	-0,38	-7,9678%	-1,210446	0,00089900
396	6,15	5,96	0,18	2,9930%	0,587138	0,00071500
397	5,20	5,39	-0,19	-3,6259%	-0,602345	0,00102100
398	6,00	6,08	-0,07	-1,2372%	-0,237143	0,00087900
399	4,58	4,78	-0,21	-4,5303%	-0,661863	0,00027500
400	7,31	7,25	0,06	0,7781%	0,181519	0,00004700
401	7,06	7,25	-0,18	-2,6184%	-0,590223	0,00049300
402	7,06	7,25	-0,18	-2,6184%	-0,590223	0,00049300
403	7,06	7,25	-0,18	-2,6184%	-0,590223	0,00049300
404	7,06	7,25	-0,18	-2,6184%	-0,590223	0,00049300
405	7,06	7,25	-0,18	-2,6184%	-0,590223	0,00049300
406	7,06	7,25	-0,18	-2,6184%	-0,590223	0,00049300
407	4,51	4,51	0,00	-0,0268%	-0,003861	0,00000000
408	4,51	4,51	0,00	-0,0268%	-0,003861	0,00000000
409	4,83	4,77	0,06	1,1729%	0,180766	0,00002100
410	7,99	7,55	0,44	5,5172%	1,407789	0,00699100
411	4,42	4,81	-0,38	-8,6687%	-1,223811	0,00094700
412	4,70	4,81	-0,11	-2,2493%	-0,337486	0,00007200
413	4,47	4,82	-0,34	-7,7002%	-1,099078	0,00253900
414	4,89	5,14	-0,25	-5,0737%	-0,792396	0,00063700
415	5,12	4,83	0,28	5,5321%	0,903413	0,00059700
416	4,71	4,78	-0,07	-1,5669%	-0,235591	0,00003500
417	5,38	5,59	-0,21	-3,8426%	-0,659695	0,00051900
418	5,66	5,48	0,18	3,1191%	0,563556	0,00022000

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

419	5,65	5,47	0,18	3,1115%	0,560817	0,00023700
420	5,43	5,72	-0,29	-5,3674%	-0,930552	0,00212800
421	5,70	5,81	-0,10	-1,7882%	-0,325576	0,00005500
422	5,70	5,59	0,12	2,0817%	0,379001	0,00017100
423	5,73	5,59	0,14	2,4577%	0,449192	0,00024100
424	5,86	5,54	0,33	5,5565%	1,039559	0,00366400
425	6,03	5,78	0,25	4,1178%	0,792877	0,00034300
426	6,40	6,25	0,15	2,3007%	0,469779	0,00017700
427	6,72	6,27	0,45	6,7444%	1,447539	0,00174800
428	6,55	6,73	-0,19	-2,8673%	-0,599191	0,00102800
429	6,97	6,91	0,06	0,8295%	0,184606	0,00003600
430	5,77	5,66	0,11	1,8556%	0,341665	0,00023300
431	6,95	7,37	-0,42	-6,0359%	-1,339949	0,01308800
432	5,27	5,12	0,15	2,9115%	0,489785	0,00014400
433	5,27	5,12	0,15	2,9115%	0,489785	0,00014400
434	5,27	5,12	0,15	2,9115%	0,489785	0,00014400
435	5,27	5,12	0,15	2,9115%	0,489785	0,00014400
436	5,27	5,12	0,15	2,9115%	0,489785	0,00014400
437	6,00	6,72	-0,72	-12,0719%	-2,310393	0,01473200
438	7,67	7,38	0,29	3,8168%	0,934420	0,00328100
439	4,89	5,47	-0,58	-11,8663%	-1,853266	0,00235900
440	4,93	4,78	0,15	3,0272%	0,476738	0,00014300
441	5,07	5,54	-0,48	-9,4222%	-1,523990	0,00843400
442	5,52	5,81	-0,28	-5,1494%	-0,907544	0,00042700
443	5,52	5,81	-0,28	-5,1494%	-0,907544	0,00042700
444	6,06	5,87	0,18	3,0096%	0,581724	0,00105400
447	6,21	5,97	0,25	3,9994%	0,793349	0,00067200
448	4,70	4,47	0,23	4,8213%	0,723383	0,00042300
449	4,70	4,81	-0,11	-2,2493%	-0,337486	0,00007200
450	4,76	4,81	-0,05	-0,9846%	-0,149577	0,00001400
451	5,12	5,16	-0,04	-0,8785%	-0,143466	0,00004400
452	4,42	5,12	-0,69	-15,6885%	-2,214834	0,00294300
453	5,03	5,12	-0,09	-1,7435%	-0,279882	0,00004700
454	5,03	5,12	-0,09	-1,7435%	-0,279882	0,00004700
455	4,42	4,81	-0,38	-8,6687%	-1,223811	0,00094700
456	4,84	5,18	-0,34	-7,0485%	-1,089292	0,00261800
457	4,70	4,29	0,41	8,7232%	1,308816	0,00918800
458	4,33	4,06	0,27	6,1832%	0,853780	0,00726600
459	6,00	5,86	0,14	2,3302%	0,446398	0,00060000
460	8,01	7,42	0,59	7,3377%	1,875233	0,00745700
461	5,18	4,89	0,30	5,7046%	0,943330	0,00214000
462	6,62	5,90	0,72	10,9448%	2,312766	0,00515100
464	5,34	5,26	0,08	1,5270%	0,260244	0,00011000
465	5,63	5,22	0,42	7,3797%	1,327329	0,00995600
466	5,65	5,67	-0,02	-0,3576%	-0,064516	0,00001000
467	5,12	5,47	-0,36	-6,9861%	-1,140850	0,00089400

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

468	7,48	6,96	0,51	6,8619%	1,637782	0,00341100
469	4,14	4,47	-0,33	-7,9824%	-1,055657	0,00090200
471	4,74	5,12	-0,38	-8,0469%	-1,217180	0,00088500
472	7,24	7,25	-0,02	-0,2136%	-0,049334	0,00000300
473	4,32	4,78	-0,47	-10,8128%	-1,490146	0,00139400
474	6,87	7,14	-0,26	-3,8019%	-0,834189	0,00099300
475	4,76	5,29	-0,52	-10,9680%	-1,667636	0,03169300
476	7,28	7,60	-0,33	-4,4821%	-1,040881	0,00367400
477	5,52	5,59	-0,06	-1,1516%	-0,202968	0,00004900
479	5,90	5,79	0,10	1,7269%	0,325018	0,00005500
480	7,20	7,62	-0,43	-5,9484%	-1,366220	0,00643700
481	7,20	7,62	-0,43	-5,9484%	-1,366220	0,00643700
482	7,17	7,65	-0,48	-6,6535%	-1,523634	0,00842600
483	5,99	5,81	0,19	3,0991%	0,592702	0,00018200
484	4,89	5,47	-0,58	-11,8663%	-1,853266	0,00235900
485	6,03	5,63	0,40	6,5989%	1,270627	0,00371800
486	6,94	7,14	-0,19	-2,8046%	-0,621332	0,00055100
487	6,94	7,14	-0,19	-2,8046%	-0,621332	0,00055100
488	5,81	5,14	0,67	11,5434%	2,140450	0,00281000
489	5,81	5,14	0,67	11,5434%	2,140450	0,00281000
490	6,21	6,12	0,10	1,5827%	0,313950	0,00005200
491	7,65	7,62	0,03	0,3719%	0,090784	0,00001800
492	6,29	6,99	-0,69	-11,0419%	-2,217325	0,01527300
493	6,97	6,80	0,17	2,4664%	0,548909	0,00088700
494	5,72	5,78	-0,06	-1,0792%	-0,197113	0,00002100
495	4,32	4,78	-0,47	-10,8128%	-1,490146	0,00139400
496	4,71	4,45	0,26	5,4887%	0,825278	0,00055400
497	6,28	5,96	0,32	5,0558%	1,013325	0,00213000
498	4,61	4,43	0,17	3,6964%	0,543353	0,00073000
499	6,64	6,47	0,17	2,5831%	0,547645	0,00019600
500	5,05	4,47	0,58	11,4814%	1,852266	0,00277600
501	6,07	5,92	0,15	2,5381%	0,491880	0,00022200
502	7,45	7,34	0,12	1,5652%	0,372451	0,00044200
503	5,19	5,29	-0,11	-2,0650%	-0,341895	0,00031300
504	6,10	6,23	-0,13	-2,1496%	-0,418337	0,00014700
505	6,80	6,75	0,04	0,6132%	0,133024	0,00001900
506	6,32	6,45	-0,13	-2,0353%	-0,410584	0,00011200
507	5,66	5,82	-0,16	-2,8807%	-0,520206	0,00076000
508	5,65	5,81	-0,16	-2,8903%	-0,520915	0,00076000
509	5,06	5,37	-0,30	-5,9730%	-0,965671	0,00248400
510	6,16	6,20	-0,04	-0,7295%	-0,143377	0,00006600
511	6,13	6,21	-0,07	-1,1714%	-0,229364	0,00017000
512	5,27	5,62	-0,35	-6,5540%	-1,103002	0,00545300
513	4,48	4,43	0,04	1,0048%	0,143637	0,00001800
514	6,03	5,78	0,25	4,1178%	0,792877	0,00034300
515	5,30	4,81	0,49	9,2880%	1,570802	0,00156000

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

516	5,01	4,47	0,54	10,7128%	1,713394	0,00237500
517	5,01	4,47	0,54	10,7128%	1,713394	0,00237500
518	5,25	5,63	-0,38	-7,2590%	-1,215690	0,00190100
519	6,73	6,91	-0,19	-2,8107%	-0,603391	0,00038300
520	5,67	5,08	0,59	10,4620%	1,893803	0,01027900
522	6,91	6,80	0,11	1,5551%	0,342893	0,00034600
523	6,91	6,80	0,11	1,5551%	0,342893	0,00034600
524	6,91	6,80	0,11	1,5551%	0,342893	0,00034600
525	6,91	6,80	0,11	1,5551%	0,342893	0,00034600
526	6,91	6,80	0,11	1,5551%	0,342893	0,00034600
527	6,91	6,80	0,11	1,5551%	0,342893	0,00034600
528	5,72	5,78	-0,06	-1,0792%	-0,197113	0,00002100
529	6,50	6,63	-0,13	-2,0226%	-0,419795	0,00018700
530	5,12	5,14	-0,02	-0,4407%	-0,071971	0,00000300
531	4,76	5,14	-0,38	-7,9678%	-1,210446	0,00089900
532	4,99	5,12	-0,12	-2,4991%	-0,398212	0,00009500
533	5,96	5,78	0,18	3,0084%	0,572636	0,00017900
534	6,54	6,33	0,21	3,2041%	0,669183	0,00100000
535	6,47	6,29	0,18	2,8566%	0,590329	0,00031900
536	6,53	6,18	0,34	5,2642%	1,096854	0,00083200
537	5,90	5,89	0,01	0,1506%	0,028345	0,00000200
538	6,21	6,58	-0,37	-5,9135%	-1,173058	0,00116700
539	6,17	5,46	0,71	11,5357%	2,271245	0,03335700
540	5,03	5,12	-0,09	-1,7435%	-0,279882	0,00004700
541	5,63	5,45	0,18	3,1152%	0,559507	0,00022700
542	5,63	4,90	0,73	12,9446%	2,324952	0,01246900
543	4,71	4,78	-0,07	-1,5669%	-0,235591	0,00003500
545	7,24	7,25	-0,02	-0,2136%	-0,049334	0,00000300
546	8,01	7,57	0,43	5,4023%	1,380623	0,00652700
547	8,01	7,56	0,44	5,5416%	1,416062	0,00388900
548	7,10	7,25	-0,15	-2,0976%	-0,475562	0,00032200
549	5,59	5,56	0,03	0,4578%	0,081669	0,00002500
550	4,61	4,47	0,13	2,8881%	0,424535	0,00040700
551	4,84	4,73	0,11	2,2769%	0,351684	0,00034500
552	4,67	4,43	0,24	5,1488%	0,768194	0,00051400
553	7,08	6,90	0,18	2,5593%	0,578550	0,00035300
554	8,01	7,45	0,56	6,9600%	1,778617	0,01376900
555	4,61	4,45	0,15	3,3438%	0,491531	0,00213400
556	5,19	5,49	-0,30	-5,8042%	-0,962103	0,00501200
557	5,27	5,45	-0,18	-3,3948%	-0,571084	0,00023800
558	7,00	7,25	-0,24	-3,4806%	-0,778050	0,00085700
559	5,38	5,47	-0,10	-1,7673%	-0,303402	0,00006300
560	5,12	5,45	-0,34	-6,5584%	-1,071004	0,00083000
561	5,12	5,45	-0,34	-6,5584%	-1,071004	0,00083000
562	6,86	6,74	0,12	1,7498%	0,383162	0,00042800
563	6,12	5,93	0,19	3,0488%	0,595511	0,00032900

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

564	5,86	5,81	0,05	0,8903%	0,166471	0,00001400
565	5,99	5,47	0,52	8,6882%	1,661581	0,00207700
566	5,65	5,81	-0,16	-2,8188%	-0,508062	0,00013400
567	7,13	7,14	-0,01	-0,1149%	-0,026156	0,00000200
568	7,28	7,23	0,05	0,6183%	0,143670	0,00008100
569	6,24	6,46	-0,22	-3,4629%	-0,690043	0,00031000
570	6,63	6,82	-0,19	-2,8855%	-0,610962	0,00038400
571	5,65	5,81	-0,16	-2,8188%	-0,508062	0,00013400
573	6,09	6,10	-0,02	-0,2557%	-0,049658	0,00000100
574	6,75	6,81	-0,06	-0,8970%	-0,193259	0,00014700
575	6,06	5,80	0,26	4,2849%	0,829507	0,00035700
576	6,16	6,12	0,04	0,6690%	0,131487	0,00000900
577	6,20	6,28	-0,09	-1,3763%	-0,272341	0,00014800
578	5,89	5,78	0,11	1,8304%	0,344076	0,00012100
579	6,45	6,47	-0,02	-0,3022%	-0,062232	0,00000300
580	6,54	6,63	-0,09	-1,4339%	-0,299333	0,00009500
581	6,07	5,96	0,11	1,8087%	0,350538	0,00025500
582	6,21	6,15	0,05	0,8200%	0,162416	0,00001400
583	5,72	5,78	-0,06	-1,0792%	-0,197113	0,00002100
584	5,86	6,14	-0,28	-4,7404%	-0,886388	0,00118700
585	5,71	6,24	-0,52	-9,1792%	-1,674148	0,00228200
586	5,71	6,24	-0,52	-9,1792%	-1,674148	0,00228200
587	5,65	5,59	0,06	1,0903%	0,196514	0,00004600
588	5,52	5,12	0,40	7,3310%	1,292051	0,00100200
589	5,52	5,12	0,40	7,3310%	1,292051	0,00100200
590	5,52	5,12	0,40	7,3310%	1,292051	0,00100200
591	5,52	5,12	0,40	7,3310%	1,292051	0,00100200
592	5,52	5,12	0,40	7,3310%	1,292051	0,00100200
593	6,38	6,70	-0,32	-5,0583%	-1,030412	0,00285400
594	6,94	6,43	0,51	7,2929%	1,614792	0,00900200
595	5,40	5,44	-0,03	-0,6391%	-0,110225	0,00001000
596	4,11	4,78	-0,67	-16,3313%	-2,143906	0,00288600
597	6,70	6,16	0,54	7,9879%	1,708355	0,00168700
598	5,90	5,96	-0,06	-0,9691%	-0,182643	0,00006900
599	5,54	5,79	-0,24	-4,4012%	-0,778858	0,00199100
600	6,28	6,29	-0,01	-0,2372%	-0,047544	0,00000500
601	5,40	4,78	0,62	11,4615%	1,976926	0,00245400
602	5,93	5,75	0,18	2,9957%	0,566751	0,00023400
603	6,66	6,26	0,40	5,9617%	1,267086	0,00481800
604	5,19	5,66	-0,47	-9,1356%	-1,512673	0,00457200
605	4,32	4,55	-0,23	-5,3716%	-0,740422	0,00280500
606	6,00	5,86	0,14	2,3302%	0,446398	0,00060000
607	7,01	7,02	0,00	-0,0410%	-0,009171	0,00000000
608	7,58	7,62	-0,04	-0,5351%	-0,129440	0,00003600
609	5,68	5,62	0,06	1,1247%	0,203911	0,00012800
611	6,66	6,45	0,21	3,1115%	0,661375	0,00138400

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

612	6,10	5,78	0,31	5,1325%	0,998826	0,00054500
613	5,45	5,59	-0,13	-2,4318%	-0,423238	0,00021400
614	5,70	5,63	0,07	1,2209%	0,222265	0,00006500
615	4,97	5,29	-0,32	-6,4541%	-1,024173	0,00280500
616	5,11	5,16	-0,05	-1,0364%	-0,169105	0,00002100
617	3,91	4,47	-0,56	-14,3617%	-1,793363	0,00260200
618	3,91	4,47	-0,56	-14,3617%	-1,793363	0,00260200
619	7,01	7,45	-0,43	-6,1678%	-1,380703	0,00389800
620	5,85	5,85	0,00	-0,0426%	-0,007953	0,00000000
621	5,85	5,76	0,09	1,5462%	0,288719	0,00008800
622	5,85	5,76	0,09	1,5462%	0,288719	0,00008800
623	6,61	6,50	0,12	1,7469%	0,368672	0,00009900
624	6,66	6,50	0,16	2,4053%	0,511541	0,00020000
625	6,60	6,23	0,37	5,6120%	1,181856	0,00449400
626	5,65	5,14	0,51	8,9974%	1,621686	0,00161300
627	5,65	5,14	0,51	8,9974%	1,621686	0,00161300
628	5,69	5,63	0,05	0,9358%	0,169887	0,00006600
629	6,03	6,14	-0,11	-1,7545%	-0,337838	0,00005800
630	5,85	5,85	0,00	-0,0426%	-0,007953	0,00000000
631	6,45	6,47	-0,02	-0,3022%	-0,062232	0,00000300
632	5,99	6,14	-0,15	-2,4480%	-0,468167	0,00011100
633	5,99	6,14	-0,15	-2,4480%	-0,468167	0,00011100
634	6,40	6,14	0,26	4,0456%	0,826072	0,00034600
635	5,90	5,62	0,27	4,6453%	0,874263	0,00096400
636	6,43	6,33	0,10	1,5986%	0,328309	0,00023900
637	7,68	7,41	0,27	3,5563%	0,872294	0,00307700
638	7,09	7,56	-0,47	-6,6223%	-1,498337	0,00436600
639	6,63	6,46	0,17	2,5803%	0,546086	0,00019400
640	5,73	5,85	-0,11	-1,9623%	-0,359187	0,00041700
641	6,43	6,64	-0,21	-3,2684%	-0,670484	0,00097300
642	7,14	6,81	0,33	4,6755%	1,065561	0,00382100
643	6,38	6,76	-0,38	-5,9505%	-1,212174	0,00149700
644	6,54	6,61	-0,07	-1,0566%	-0,220730	0,00004500
645	6,87	6,80	0,07	0,9838%	0,215753	0,00004500
646	6,68	7,08	-0,40	-5,9120%	-1,260876	0,00248600
647	7,68	7,51	0,18	2,3272%	0,570821	0,00121200
648	7,06	7,14	-0,07	-1,0378%	-0,233930	0,00007800
649	6,60	6,47	0,13	1,9266%	0,405727	0,00010800
650	6,55	6,47	0,08	1,2302%	0,257250	0,00004300
651	6,60	6,47	0,13	1,9266%	0,405727	0,00010800
652	6,60	6,47	0,13	1,9266%	0,405727	0,00010800
653	6,60	6,47	0,13	1,9266%	0,405727	0,00010800
654	6,60	6,47	0,13	1,9266%	0,405727	0,00010800
656	6,03	5,87	0,17	2,7387%	0,527337	0,00022500
657	8,04	7,42	0,62	7,7567%	1,991317	0,00840900
658	6,98	7,16	-0,17	-2,4677%	-0,550174	0,00045600

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

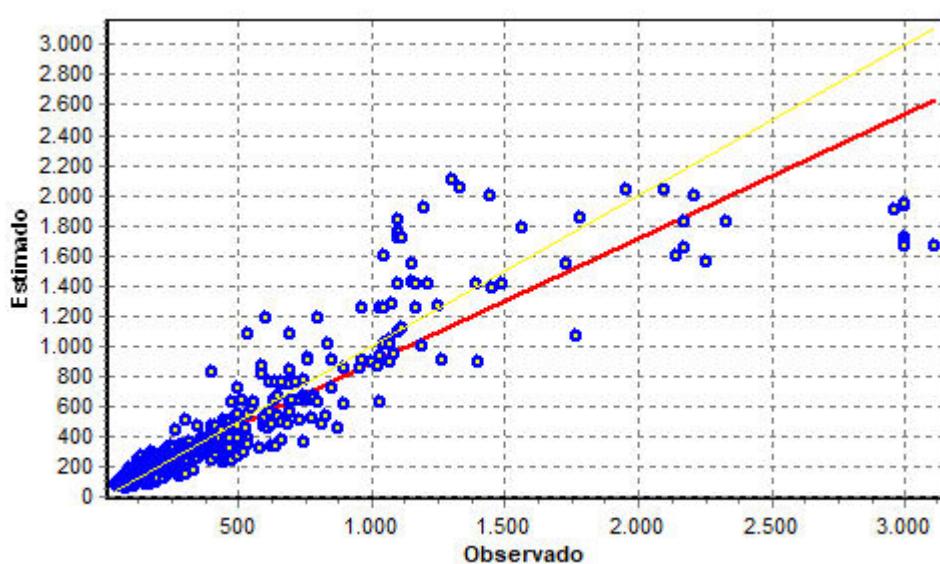
659	6,27	6,13	0,14	2,2120%	0,442632	0,00009900
660	6,54	6,45	0,09	1,4443%	0,301642	0,00006000
661	5,48	5,79	-0,31	-5,6306%	-0,984831	0,00318400
662	6,21	6,29	-0,08	-1,2781%	-0,253530	0,00013000
663	5,71	5,60	0,11	1,8551%	0,337938	0,00013700
664	6,96	7,14	-0,18	-2,5681%	-0,570249	0,00046400
665	6,80	6,42	0,38	5,6334%	1,223194	0,00117600

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

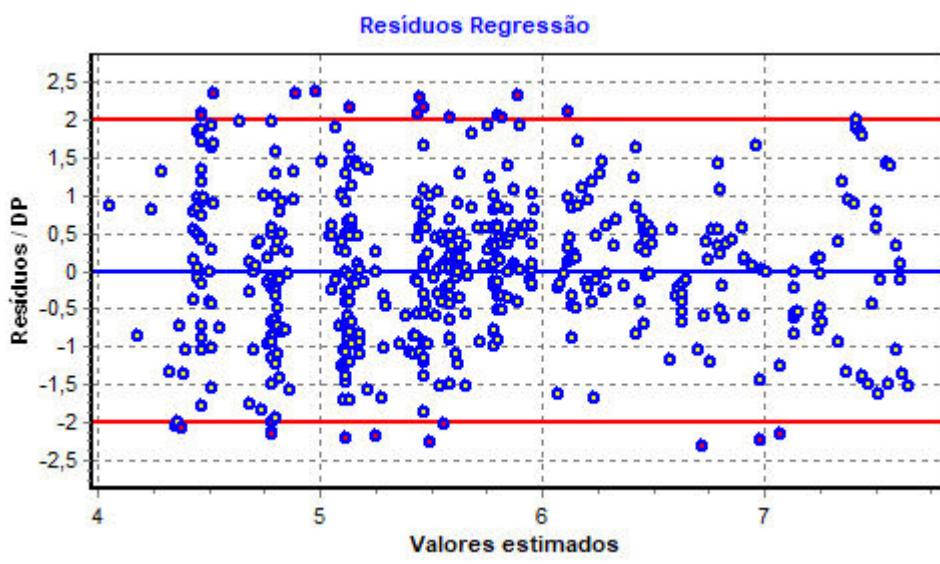
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 ($k+1$), onde k é o número de variáveis independentes	4 ($k+1$), onde k é o número de variáveis independentes	3 ($k+1$), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	2
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

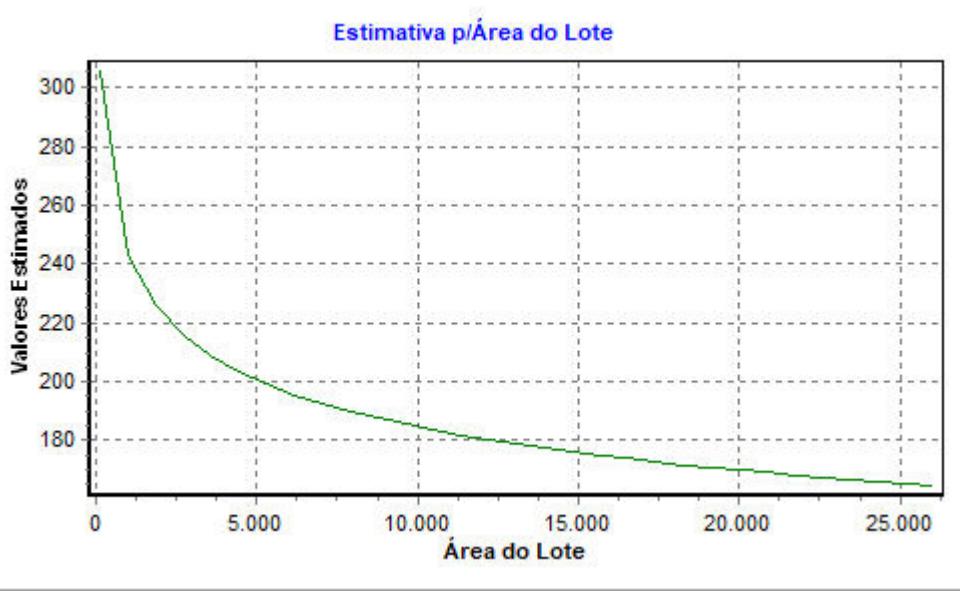
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

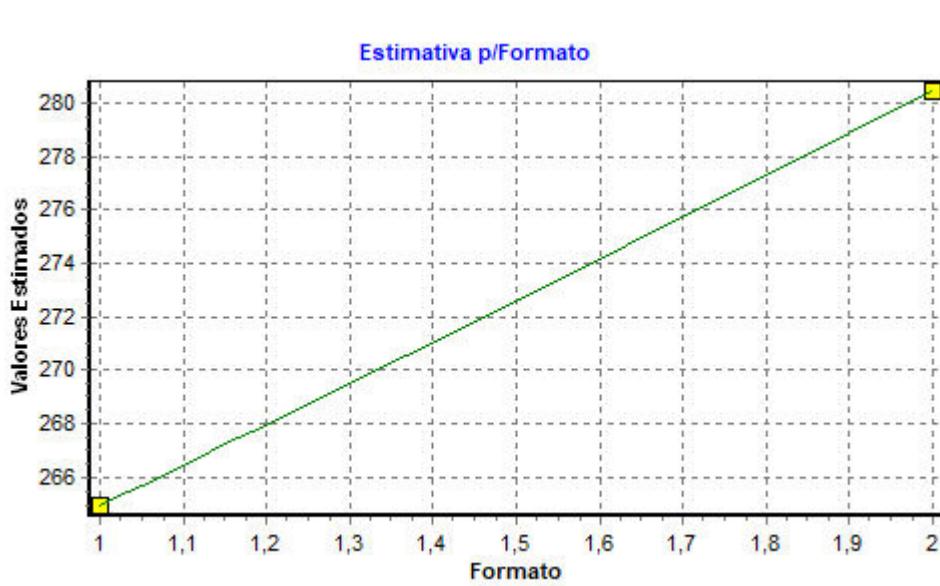


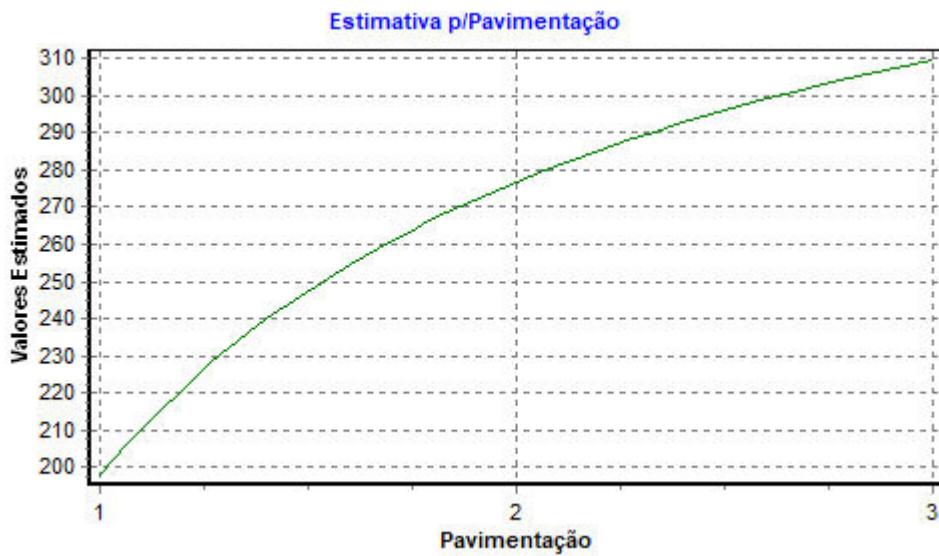
Resíduos da Regressão Linear



16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:







Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Coordenadas Geográficas	Inscrição Cadastral	Endereço	Bairro
1		-20,17422726;-44,89766204	01.038.00005.00263.00000	Rua Assunção	Jardim Belvedere
2		-20,16792685;-44,87009931	01.025.00149.00252.00000	Rua Geraldo Moreira	Jardim Dona Quita
3		-20,15165326;-44,92464462	01.045.00270.00225.00000	Rua Cristo Redentor	Residencial Campina Verde
4		-20,15175927;-44,92462226	01.045.00270.00264.00000	Avenida Cesostre Milagre	Residencial Campina Verde
5		-20,13857464;-44,89575883	01.005.00006.00232.00000	Avenida Amazonas	Parque Jardim Capitão Silva
6		-20,12191635;-44,90724514	01.057.00019.00060.00000	Rua Salvolina Alves Capanema	Xavante
7		-20,1219279;-44,9071491	01.057.00019.00070.00000	Rua Salvolina Alves Capanema	Xavante
8		-20,17173192;-44,92234317	01.040.00228.00108.00000	Avenida Coletora	Marajó II
9		-20,1718404;-44,92232949	01.040.00228.00120.00000	Avenida Coletora	Marajó II
10		-20,17194888;-44,92231386	01.040.00228.00132.00000	Avenida Coletora	Marajó II
11		-20,1720546;-44,92229628	01.040.00228.00144.00000	Avenida Coletora	Marajó II
12		-20,17216492;-44,92228162	01.040.00228.00156.00000	Avenida Coletora	Marajó II
13		-20,17219352;-44,92251821	01.040.00228.00288.00000	Rua Sival Faria Duarte	Marajó II
14		-20,17208596;-44,92253384	01.040.00228.00300.00000	Rua Sival Faria Duarte	Marajó II
15		-20,1719784;-44,92255044	01.040.00228.00312.00000	Rua Sival Faria Duarte	Marajó II
16		-20,17187084;-44,92256315	01.040.00228.00324.00000	Rua Sival Faria Duarte	Marajó II
17		-20,17176328;-44,92258073	01.040.00228.00336.00000	Rua Sival Faria Duarte	Marajó II
18		-20,19338021;-44,93327435	01.040.00160.00286.00000	Rua Embuia	Floresta
19		-20,19376369;-44,9324676	01.040.00155.00398.00000	Rua Um	Floresta
20		-20,19963911;-44,94215737	01.040.00022.00300.00000	Avenida Laranjeiras	Jardinópolis
21		-20,12925505;-44,92040521	01.002.00163.00130.00000	Rua Itapecerica	Balneário Rancho Alegre
22		-20,14994962;-44,83987167	01.043.00290.00192.00000	Rua Frei Rafael	Nova Suíça
23		-20,13799976;-44,82821026	01.056.00010.00340.00000	Rua Dezoito	Savassi
24		-20,13822705;-44,90195495	01.010.00020.00292.00000	Rua Rio de Janeiro	Parque Jardim Capitão Silva
25		-20,13592777;-44,82657846	01.056.00039.00150.00000	Rua José Maria Severino	Savassi
26		-20,13588515;-44,82649383	01.056.00039.00140.00000	Rua José Maria Severino	Savassi
27		-20,09861047;-44,87971529	01.047.00224.00176.00000	Rua Vila Romana	Residencial Boa Vista
28		-20,1913875;-44,88617964	01.035.00190.00045.00000, 01.035.00190.00055.00000, 01.035.00190.00275.00000, 01.035.00190.00285.00000	Rua Vilage dos Curiós, Rua Vilage das Gaivotas	Prolongamento I Bairro Terra Azul
29	*	-20,18663506;-44,88273664	01.035.00151.00320.00000, 01.035.00151.00330.00000, 01.035.00151.00340.00000, 01.035.00151.00350.00000	Rua Madressilva	Prolongamento I Bairro Terra Azul
30	*	-20,19109688;-44,88609091	01.035.00190.00035.00000	Rua Vilage dos Curiós	Prolongamento I Bairro Terra Azul
31		-20,19194179;-44,88665292	01.035.00287.00035.00000, 01.035.00287.00045.00000, 01.035.00287.00055.00000,	Rua Vilage das Gaivotas, Rua Paulo Afonso, Rua Vilage dos Beija-Flores, Avenida Casa	Residencial Costa Azul

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

			01.035.00287.00065.00000, 01.035.00287.00075.00000, 01.035.00287.00085.00000, 01.035.00287.00095.00000, 01.035.00287.00105.00000, 01.035.00287.00140.00000, 01.035.00287.00150.00000, 01.035.00287.00160.00000, 01.035.00287.00170.00000, 01.035.00287.00180.00000, 01.035.00287.00215.00000, 01.035.00287.00225.00000, 01.035.00287.00235.00000, 01.035.00287.00245.00000, 01.035.00287.00255.00000, 01.035.00287.00265.00000, 01.035.00287.00275.00000, 01.035.00287.00285.00000, 01.035.00287.00320.00000, 01.035.00287.00330.00000, 01.035.00287.00340.00000, 01.035.00287.00350.00000, 01.035.00287.00360.00000	Nova	
32	*	-20,19133064;-44,88648279	01.035.00190.00320.00000	Rua Vilage das Gaivotas	Prolongamento I Bairro Terra Azul
33		-20,19128168;-44,88640397	01.035.00190.00330.00000	Avenida Casa Nova	Prolongamento I Bairro Terra Azul
34		-20,16953097;-44,87686712	01.024.00084.00254.00000, 01.024.00084.00266.00000, 01.024.00084.00278.00000, 01.024.00084.00316.00000, 01.024.00084.00328.00000	Rua Carmélia Campos Manata, Rua Oribes Batista Leite	Santa Tereza
35		-20,18014502;-44,92353011	01.040.00126.00090.00000	Avenida das Embaúbas	Jardim das Acáias
36		-20,11959138;-44,82974711	01.043.00316.00197.00000	Avenida Caravelas	Jardim Floramar
37		-20,19114555;-44,90359346	01.051.00029.00036.00000	Rua Paulino Rosa	Itacolomi
38		-20,18438669;-44,85414983	01.036.00346.00049.00000	Rua Patos de Minas	São Bento
39		-20,1657654;-44,8592193	01.036.00123.00181.00000	Rua Guatemala	Santa Rosa
40		-20,1632887;-44,84056207	01.036.00254.00252.00000	Avenida Berlim	Santa Lúcia
41		-20,19711902;-44,91892957	01.044.00103.00083.00000	Rua Maria Augusta Leão	Santo André
42		-20,19725734;-44,91909782	01.044.00103.00177.00000	Rua Maria Célia Campos	Santo André
43		-20,19668015;-44,91901508	01.044.00103.00035.00000	Rua Um	Santo André
44		-20,12038451;-44,82894351	01.043.00322.00270.00000	Avenida Teneci	Jardim Floramar
45		-20,11952182;-44,83058677	01.043.00314.00120.00000	Avenida Quipe	Jardim Floramar
46		-20,11946731;-44,83011828	01.043.00314.00280.00000	Avenida Caravelas	Jardim Floramar
47		-20,15949819;-44,85282349	01.036.00007.00428.00000	Rua Bom Sucesso	Prolongamento do Bairro das Nações
48		-20,12020037;-44,82988864	01.043.00316.00320.00000	Avenida Tinhare	Jardim Floramar
49		-20,11994694;-44,83001455	01.043.00316.00130.00000	Avenida Caravelas	Jardim Floramar
50		-20,11945958;-44,83051958	01.043.00314.00130.00000	Avenida Quipe	Jardim Floramar
51		-20,15050914;-44,86784366	01.054.00048.00036.00000	Rua Gumercindo Guimarães	das Mangabeiras
52		-20,1655252;-44,84624173	01.036.00413.00270.00000	Rua Antônio Gontijo de Azevedo	Davanuze
53		-20,1702887;-44,88297607	01.035.00197.00134.00000	Rua Frei Sabino	Nova Holanda

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

54		-20,16295339;-44,83643326	01.036.00494.00156.00000	Rua Padre Felício Flávio dos Santos	Residencial Lagoa Park
55		-20,11044377;-44,88361623	01.047.00139.00020.00000	Rua Oito de Março	Santa Martha
56		-20,11050863;-44,88352515	01.047.00139.00030.00000	Rua Oito de Março	Santa Martha
57		-20,11057302;-44,88343275	01.047.00139.00040.00000	Rua Oito de Março	Santa Martha
58		-20,1106374;-44,88333946	01.047.00139.00050.00000	Rua Oito de Março	Santa Martha
59		-20,11070047;-44,88324752	01.047.00139.00060.00000	Rua Oito de Março	Santa Martha
60		-20,14280219;-44,87444937	01.027.00019.00268.00000	Rua do Cobre	Niterói
61		-20,18766934;-44,80237865	01.048.00007.00180.00000	Rua Antônio da Silva Rabelo	Belo Horizonte
62		-20,1859992;-44,80610904	01.048.00020.00520.00000	Rua Antônio Bento Sobrinho	Chácaras Belo Horizonte
63		-20,13627234;-44,82785197	01.056.00019.00330.00000	Rua Vinte e Dois	Savassi
64		-20,18837945;-44,93068717	01.040.00175.00266.00000	Rua Dom Christiano Portella	Floresta
65		-20,18066106;-44,87962129	01.035.00104.00348.00000	Rua Américo Peçanha	Maria Peçanha
66		-20,1743278;-44,91758826	01.038.00132.00136.00000	Rua João Adelino Pires	Jardim Belvedere II
67		-20,13559217;-44,83931528	01.043.00151.00284.00000	Avenida Nova Friburgo	Prolongamento do Jardim dos Candidés
68		-20,13130874;-44,87107092	01.029.00109.00262.00000	Rua Anderson Arantes Pereira	Universitário
69		-20,13042709;-44,86958357	01.029.00184.00245.00000	Rua Industrial	Universitário
70		-20,15564165;-44,81931512	01.058.00005.00683.00000	Rua Dom Orione	Chácaras Beira Rio
71		-20,19230029;-44,93195987	01.040.00162.00122.00000	Rua Ipê	Floresta
72		-20,18183612;-44,88002273	01.035.00110.00180.00000	Rua José Gomes da Silva	Maria Peçanha
73		-20,16506212;-44,83861603	01.036.00471.00256.00000	Avenida Antônio Ferreira do Nascimento	Residencial Lagoa Park
74		-20,16502668;-44,84593594	01.036.00412.00252.00000	Rua João Severino de Azevedo	Davanuze
75		-20,20371041;-44,9236746	01.053.00055.00292.00000	Rua Pastor Geraldo de Jesus	Copacabana
76		-20,20357411;-44,92596083	01.053.00070.00200.00000	Rua Elza André de Melo	Copacabana
77		-20,13261012;-44,92840922	01.002.00040.00136.00000	Avenida Contorno	São Roque
78		-20,17889638;-44,85414918	01.036.00380.00146.00000	Rua Glaura	São Bento
79		-20,11461895;-44,91344382	01.052.00129.00044.00000	Avenida Vicente Mateus da Silva	Nova Fortaleza
80	*	-20,09881928;-44,88121847	01.047.00221.00080.00000	Rua Cabo Antônio Vales Nunes	Residencial Boa Vista
81		-20,09974286;-44,87749653	01.047.00023.00095.00000	Rua Camboriú	Jardim Candelária
82		-20,18550876;-44,85588364	01.036.00340.00361.00000	Rua Glaura	São Bento
83		-20,18541035;-44,85586886	01.036.00340.00040.00000	Rua Campinas	São Bento
84		-20,18701208;-44,93893874	01.040.00117.00201.00000	Rua Pessegueira	Jardim Zona Sul
85		-20,19899584;-44,91580479	01.044.00124.00063.00000	Rua Cecília Diniz Marques	Santo André
86		-20,163245;-44,8359253	01.036.00519.00209.00000	Rua José Cabral Filho	Residencial Lagoa Park
87		-20,18780103;-44,90907165	01.051.00063.00140.00000	Rua Armando da Fonseca e Silva	Residencial Castelo
88		-20,17614979;-44,89692458	01.038.00029.00042.00000	Rua Havaí	Jardim Belvedere
89		-20,13017292;-44,85013283	01.031.00190.00050.00000	Rua José Antônio de Oliveira	Sítios de Recreio Vovó Dorica
90		-20,17518067;-44,85149034	01.036.00318.00255.00000	Rua Maria do Carmo Souza	Padre Eustáquio
91		-20,15795817;-44,87437108	01.024.00064.00176.00000	Avenida Dolores de Aguiar Rabelo	Interlagos

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

92		-20,18586225;-44,90097051	01.038.00067.00401.00000	Rua Raimundo Nunes	Realengo
93	*	-20,16517742;-44,84908614	01.036.00399.00110.00000	Rua Atenas	Davanuze
94	*	-20,16525029;-44,84920666	01.036.00399.00120.00000	Rua Atenas	Davanuze
95		-20,1706033;-44,88438386	01.035.00203.00378.00000	Rua Frei Sabino	Nova Holanda
96		-20,13724853;-44,83647758	01.043.00193.00260.00000	Rua L	Ipanema
97		-20,16400788;-44,83612303	01.036.00518.00028.00000	Rua Nelson da Costa Pereira	Residencial Lagoa Park
98		-20,12445117;-44,9107376	01.004.00153.00128.00000	Rua José Apolinário de Brito	Prol. do Bairro Res. Walchir Resende Costa
99		-20,1243893;-44,91080914	01.004.00153.00118.00000	Rua José Apolinário de Brito	Prol. do Bairro Res. Walchir Resende Costa
100		-20,15997228;-44,93091301	01.045.00184.00046.00000	Rua Paulo César de Assis	Quintino
101		-20,17117297;-44,85166508	01.036.00301.00170.00000	Rua Atenas	Padre Eustáquio
102		-20,15144137;-44,92469175	01.045.00270.00201.00000	Rua Cristo Redentor	Residencial Campina Verde
103		-20,15154816;-44,92466959	01.045.00270.00213.00000	Rua Cristo Redentor	Residencial Campina Verde
104		-20,175796;-44,84987199	01.036.00328.00286.00000	Rua Maria do Carmo Souza	Vila Roseiras
105		-20,10395536;-44,96352677	01.034.00208.00109.00000	Rua Dona Josefa	Vista Alegre
106		-20,10420008;-44,96283698	01.034.00208.00174.00000	Rua Vista Alegre	Vista Alegre
107		-20,18429937;-44,88272308	01.035.00139.00288.00000	Rua Padre Paulo	Residencial Terra Azul
108		-20,18426728;-44,88059654	01.035.00128.00180.00000	Rua João Milani	Residencial Terra Azul
109		-20,18877959;-44,90443017	01.051.00041.00216.00000	Rua Paulino Rosa	Itacolomi
110		-20,12898493;-44,83919541	01.043.00044.00260.00000	Rua Antônia Vieira dos Santos	Jardim dos Candidés
111		-20,18453096;-44,88000897	01.035.00124.00036.00000	Rua João Milani	Residencial Terra Azul
112		-20,18533742;-44,9110553	01.038.00095.00060.00000	Rua Bruno Ferreira Silva	Alterosa
113		-20,13618701;-44,85359652	01.030.00150.00053.00000	Rua dos Caraíbas	Del Rei
114		-20,19444493;-44,94654832	01.040.00039.00384.00000	Rua Pau Terra	Jardinópolis
115		-20,18393565;-44,88286573	01.035.00139.00324.00000	Rua Padre Paulo	Residencial Terra Azul
116		-20,19318748;-44,94253632	01.040.00064.00312.00000	Rua Jequitibá	Jardinópolis
117		-20,13466779;-44,83747352	01.043.00153.00296.00000	Avenida Nova Friburgo	Prolongamento do Jardim dos Candidés
118		-20,13462014;-44,83737689	01.043.00153.00284.00000	Avenida Nova Friburgo	Prolongamento do Jardim dos Candidés
119		-20,19731046;-44,91678463	01.044.00110.00308.00000	Rua Professora Martha Eugênia	Santo André
120		-20,19833027;-44,91792141	01.044.00114.00136.00000	Rua Afonso Pereira da Silva	Santo André
121		-20,19732962;-44,91689468	01.044.00110.00296.00000	Rua Professora Martha Eugênia	Santo André
122		-20,15941913;-44,8621167	01.025.00071.00264.00000	Rua Nero Batista dos Santos	Santa Bárbara
123		-20,16929107;-44,9061445	01.011.00020.00218.00000	Rua Julio Nogueira	Bela Vista
124		-20,16031267;-44,84620278	01.036.00041.00346.00000	Avenida Bom Despacho	Vale do Sol
125		-20,16593591;-44,90320041	01.011.00188.00306.00000	Rua Carbonita	São José
126		-20,16772823;-44,88176138	01.035.00046.00154.00000	Rua Machado	Cidade Jardim
127		-20,16771706;-44,88210496	01.035.00046.00200.00000	Rua Machado	Cidade Jardim
128		-20,16763409;-44,8819283	01.035.00046.00165.00000	Rua Machado	Cidade Jardim
129		-20,13568006;-44,85656835	01.030.00126.00258.00000	Rua dos Lírios Silvestres	Primavera
130		-20,13576563;-44,85663817	01.030.00126.00246.00000	Rua dos Lírios Silvestres	Primavera

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

131		-20,13585287;-44,85670755	01.030.00126.00234.00000	Rua dos Lírios Silvestres	Primavera
132		-20,10467206;-44,86504271	01.055.00035.00060.00000	Rua Seis	Residencial São Miguel
133		-20,10456894;-44,86499555	01.055.00035.00048.00000	Rua Seis	Residencial São Miguel
134		-20,10446779;-44,86494859	01.055.00035.00036.00000	Rua Dez	Residencial São Miguel
135		-20,17227591;-44,85202849	01.036.00300.00110.00000	Rua José Teodoro Ferreira	Padre Eustáquio
136		-20,14626463;-44,83473753	01.043.00300.00105.00000	Rua João Epifânio Pereira	Residencial Morumbi
137		-20,12451626;-44,91093952	01.004.00153.00208.00000	Avenida Norvina Torres Damaso	Prol. do Bairro Res. Walchir Resende Costa
138		-20,12457922;-44,91086922	01.004.00153.00198.00000	Avenida Norvina Torres Damaso	Prol. do Bairro Res. Walchir Resende Costa
139		-20,14340209;-44,92099228	01.001.00030.00048.00000	Avenida Doutor Dulphe Pinto de Aguiar	Tietê
140		-20,16478036;-44,83879378	01.036.00471.00086.00000	Rua Rodrigo de Souza Silveira	Residencial Lagoa Park
141		-20,16507855;-44,84583763	01.036.00412.00034.00000	Rua José Rodrigues da Silva	Davanuze
142		-20,13315159;-44,91313935	01.004.00056.00061.00000	Rua Paraíba	Jardim Brasília
143		-20,13139922;-44,84058701	01.043.00014.00121.00000	Avenida Guajajaras	Jardim dos Candidés
144		-20,13085772;-44,84214055	01.043.00033.00114.00000	Rua Antônia Vieira dos Santos	Jardim dos Candidés
145		-20,18653543;-44,88093952	01.035.00142.00060.00000	Avenida Vilage dos Pássaros	Residencial Quinta das Palmeiras
146		-20,14355723;-44,9210961	01.001.00030.00036.00000	Alameda Rio Paranaíba	IV Prolongamento Tietê
147		-20,14356021;-44,92087282	01.001.00030.00330.00000	Alameda Rio Paranaíba	IV Prolongamento Tietê
148		-20,14355903;-44,92098511	01.001.00030.00342.00000	Alameda Rio Paranaíba	IV Prolongamento Tietê
149		-20,16580566;-44,83756986	01.036.00490.00342.00000	Rua Professor Célio de Souza Gomes	Residencial Lagoa Park
150		-20,16839449;-44,83649805	01.036.00496.00128.00000	Rua Manoel Pires	Residencial Lagoa Park
151		-20,14395387;-44,9201342	01.001.00024.00172.00000	Alameda Rio Caiapó	Tietê
152		-20,1693532;-44,90855181	01.011.00027.00075.00000	Rua Alvares de Azevedo	Bela Vista
153		-20,16923193;-44,90856722	01.011.00027.00087.00000	Rua Alvares de Azevedo	Bela Vista
154		-20,11512916;-44,86468909	01.042.00058.00158.00000	Rua São Pedro	Vila Romana
155		-20,12035511;-44,86038471	01.042.00016.00059.00000	Rua Barão de Cocais	Parque Jardim das Mansões
156		-20,16242852;-44,84275929	01.036.00055.00056.00000	Avenida Berlim	Davanuze
157		-20,16576286;-44,8380717	01.036.00480.00215.00000	Rua Professor Célio de Souza Gomes	Residencial Lagoa Park
158		-20,17014136;-44,86826057	01.025.00153.00120.00000	Rua Orozimbo José Marcolino	Jardim Dona Quita
159		-20,13027977;-44,89560764	01.006.00073.00258.00000	Rua Antônio Amaral	Parque Jardim Nova América
160		-20,18890933;-44,88677055	01.035.00274.00055.00000	Avenida Vilage dos Sabiás	Residencial Costa Azul
161		-20,12238713;-44,89057514	01.015.00048.00152.00000	Rua Ibirité	Bom Pastor
162		-20,1347076;-44,83914523	01.043.00145.00050.00000	Rua Tapuias	Prolongamento do Jardim dos Candidés
163		-20,13545078;-44,83964503	01.043.00151.00136.00000	Avenida Lago Azul	Prolongamento do Jardim dos Candidés
164		-20,14953721;-44,85974462	01.054.00072.00679.00000	Rua São Joaquim	Maria Helena
165		-20,13162953;-44,84080845	01.043.00014.00057.00000	Rua Tapuias	Jardim dos Candidés
166		-20,13482617;-44,82902873	01.056.00016.00180.00000	Rua Ceny João de Castro	Savassi
167		-20,13479871;-44,82893431	01.056.00016.00170.00000	Rua Ceny João de Castro	Savassi

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

168		-20,16887871;-44,84006072	01.036.00475.00158.00000	Avenida Antônio Ferreira do Nascimento	Residencial Lagoa Park
169		-20,16914628;-44,94630068	01.045.00218.00092.00000	Rua Cinco	Jardim Real
170		-20,16895695;-44,94601626	01.045.00218.00056.00000	Rua Cinco	Jardim Real
171		-20,18836581;-44,88124202	01.035.00149.00120.00000	Rua Amâncio Mazzaropi	Residencial Terra Azul
172		-20,1247502;-44,83288488	01.043.00324.00320.00000	Rua Tupinambás	Jardim Floramar
173		-20,13488041;-44,85515793	01.030.00128.00270.00000	Rua das Begônias	Primavera
174	*	-20,16531218;-44,90272117	01.011.00189.00310.00000	Rua Capelinha	São José
175		-20,10009309;-44,86454135	01.055.00042.00308.00000	Rua Vitalino Máximo Elias	Eldorado
176		-20,10011228;-44,8644264	01.055.00042.00296.00000	Rua Vitalino Máximo Elias	Eldorado
177		-20,10013241;-44,86430869	01.055.00042.00284.00000	Rua Vitalino Máximo Elias	Eldorado
178		-20,18481757;-44,88192624	01.035.00140.00156.00000	Rua Primo Battaglini	Residencial Quinta das Palmeiras
179		-20,19420898;-44,937849	01.040.00083.00336.00000	Rua Cerejeira	Jardinópolis
180		-20,136817;-44,84295135	01.043.00057.00160.00000	Avenida Gentil Gastão da Silva	Grajaú
181	*	-20,19955354;-44,92152141	01.053.00014.00426.00000	Avenida das Avencas	Morumbi
182		-20,12226276;-44,85041806	01.031.00068.00295.00000	Rua Madrigal	Itararé
183		-20,12242293;-44,85061436	01.031.00068.00360.00000	Avenida Bela Vista	Itararé
184		-20,09870026;-44,88027497	01.047.00223.00186.00000	Rua Flávio Alves Junior	Residencial Boa Vista
185		-20,16290112;-44,83708643	01.036.00494.00066.00000	Avenida Antônio Ferreira do Nascimento	Residencial Lagoa Park
186		-20,20419126;-44,91223073	01.044.00063.00088.00000	Rua Inglaterra	J.K.
187		-20,20414983;-44,9123373	01.044.00063.00076.00000	Rua Inglaterra	J.K.
188	*	-20,1079142;-44,91402975	01.052.00114.00302.00000; 01.052.00114.00312.00000	Rua Progresso	Nova Foz do Iguaçu
189		-20,19111882;-44,91452044	01.044.00020.00460.00000	Alameda José Domingos dos Santos	Vivendas da Exposição
190		-20,19349251;-44,92101059	01.044.00088.00309.00000	Rua João Gonçalves Dias	São Domingos
191		-20,19039891;-44,91526468	01.044.00020.00165.00000	Alameda Augusto Pereira da Silva	Vivendas da Exposição
192		-20,14354314;-44,90253997	01.009.00009.00129.00000	Rua Pernambuco	Belo Horizonte
193		-20,18763055;-44,88104086	01.035.00145.00240.00000	Avenida Casa Nova	Residencial Terra Azul
194		-20,21088232;-44,92454612	01.053.00105.00033.00000	Rua Dr. Massantônio Sebastião Marques	Prol. I do Bairro Copacabana
195		-20,21126125;-44,92449419	01.053.00105.00068.00000	Rua Dr. Massantônio Sebastião Marques	Prol. I do Bairro Copacabana
196		-20,1463502;-44,83178365	01.043.00388.00105.00000	Rua Joaquim Afonso Rodrigues	Residencial Morumbi
197		-20,14630246;-44,83186617	01.043.00388.00095.00000	Rua Joaquim Afonso Rodrigues	Residencial Morumbi
198		-20,14625745;-44,83194724	01.043.00388.00085.00000	Rua Joaquim Afonso Rodrigues	Residencial Morumbi
199		-20,14674103;-44,83183387	01.043.00388.00215.00000	Rua Ivan Silva	Residencial Morumbi
200		-20,1466631;-44,83178621	01.043.00388.00180.00000	Rua Ivan Silva	Residencial Morumbi
201		-20,14658654;-44,83173421	01.043.00388.00170.00000	Rua Ivan Silva	Residencial Morumbi
202		-20,14650724;-44,83168799	01.043.00388.00160.00000	Rua Ivan Silva	Residencial Morumbi
203		-20,14643068;-44,83163888	01.043.00388.00150.00000	Rua Ivan Silva	Residencial Morumbi
204		-20,14635138;-44,83159122	01.043.00388.00140.00000	Rua Ivan Silva	Residencial Morumbi

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

205		-20,14653625;-44,8320135	01.043.00388.00235.00000	Rua João Machado Veloso	Residencial Morumbi
206		-20,14648987;-44,83209457	01.043.00388.00245.00000	Rua João Machado Veloso	Residencial Morumbi
207		-20,14658126;-44,83193098	01.043.00388.00225.00000	Rua João Machado Veloso	Residencial Morumbi
208		-20,13995429;-44,85533028	01.030.00156.00305.00000	Rua das Violetas	Del Rei
209		-20,19026158;-44,91683706	01.044.00010.00395.00000	Alameda Professor José Alaor	Vivendas da Exposição
210		-20,19044586;-44,91675699	01.044.00010.00460.00000	Alameda José Domingos Rosa	Vivendas da Exposição
211		-20,15953538;-44,93184304	01.045.00185.00348.00000	Rua Orozimbo Martins	Quintino
212		-20,13988111;-44,85527235	01.030.00156.00295.00000	Rua das Violetas	Del Rei
213		-20,13980919;-44,85521474	01.030.00156.00285.00000	Rua das Violetas	Del Rei
214		-20,13482009;-44,82670413	01.056.00040.00037.00000	Rua Laura Daldegan Pires	Savassi
215		-20,12387092;-44,83300538	01.043.00308.00204.00000	Rua Camamu	Jardim Floramar
216		-20,12378984;-44,83308786	01.043.00308.00192.00000	Rua Camamu	Jardim Floramar
217		-20,12341018;-44,8314321	01.043.00326.00049.00000	Rua Américo Epifânio	Jardim Floramar
218		-20,12348919;-44,83135265	01.043.00326.00037.00000	Rua Américo Epifânio	Jardim Floramar
219		-20,19588661;-44,9176446	01.044.00099.00191.00000	Rua Sebastião Gomes de Azevedo	Santo André
220		-20,1953945;-44,91866575	01.044.00081.00160.00000	Avenida Epifânio C. Correia	São Domingos
221		-20,195526;-44,91885178	01.044.00081.00203.00000	Avenida Epifânio C. Correia	São Domingos
222		-20,19537096;-44,91854902	01.044.00081.00148.00000	Avenida Epifânio C. Correia	São Domingos
223		-20,19090144;-44,93376019	01.040.00181.00042.00000	Rua Ipê	Floresta
224		-20,18993498;-44,93049433	01.040.00166.00073.00000	Rua Hamilton Grigório de Souza	Floresta
225		-20,15969243;-44,93449706	01.045.00156.00398.00000	Rua João Ferreira de Oliveira	Quintino
226		-20,15972117;-44,9345838	01.045.00156.00388.00000	Rua João Ferreira de Oliveira	Quintino
227		-20,17832827;-44,92826752	01.040.00139.00234.00000	Avenida dos Ciprestes	Jardim das Acáias
228		-20,14814576;-44,83678691	01.043.00303.00344.00000	Rua Geraldo Teles de Oliveira	Residencial Morumbi
229		-20,14806484;-44,83673536	01.043.00303.00334.00000	Rua Geraldo Teles de Oliveira	Residencial Morumbi
230		-20,14798768;-44,83668644	01.043.00303.00354.00000	Rua Geraldo Teles de Oliveira	Residencial Morumbi
231		-20,14790844;-44,83663709	01.043.00303.00364.00000	Rua Geraldo Teles de Oliveira	Residencial Morumbi
232		-20,14731437;-44,83573112	01.043.00302.00075.00000	Rua Amélia Fabrini	Residencial Morumbi
233		-20,14726783;-44,83581598	01.043.00302.00065.00000	Rua Amélia Fabrini	Residencial Morumbi
234		-20,14759189;-44,83591059	01.043.00302.00268.00000	Rua Antônio Amâncio Correia	Residencial Morumbi
235		-20,14754653;-44,83599165	01.043.00302.00278.00000	Rua Antônio Amâncio Correia	Residencial Morumbi
236		-20,19399443;-44,93247192	01.040.00155.00336.00000	Rua Embuia	Floresta
237		-20,19349357;-44,93312625	01.040.00160.00266.00000	Rua Embuia	Floresta
238		-20,18806642;-44,92995674	01.040.00174.00204.00000	Avenida Limeira	Floresta
239		-20,19059653;-44,9345938	01.040.00182.00266.00000	Rua Caviuna	Floresta
240		-20,19038478;-44,93440927	01.040.00182.00112.00000	Rua Ipê	Floresta
241		-20,19044235;-44,93433674	01.040.00182.00122.00000	Rua Ipê	Floresta
242		-20,18968319;-44,93532288	01.040.00111.00260.00000	Rua Figueira	Floresta
243		-20,09792895;-44,87137554	01.055.00016.00308.00000	Rua Ubiracy de Lima Maia	I Prolongamento do Bairro Eldorado

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

244		-20,19191508;-44,91460059	01.044.00021.00145.00000	Alameda Augusto Pereira da Silva	Vivendas da Exposição
245		-20,1953038;-44,94275803	01.040.00045.00168.00000	Alameda Pau Brasil	Jardinópolis
246		-20,17263172;-44,93263724	01.040.00287.00204.00000	Rua Cinco de Julho	Padre Eustáquio
247		-20,1528637;-44,92772792	01.045.00364.00214.00000	Rua Alice Faria	Residencial Solaris
248		-20,17393538;-44,89935017	01.011.00111.00278.00000	Rua Vital Santos	Jardim Belvedere
249		-20,17237624;-44,89862652	01.011.00113.00314.00000	Rua Muriaé	Bela Vista
250		-20,1717082;-44,93176169	01.040.00294.00192.00000	Rua Cinco de Julho	Padre Herculano
251		-20,17158561;-44,93156994	01.040.00294.00216.00000	Rua Cinco de Julho	Padre Herculano
252		-20,17214977;-44,93141109	01.040.00294.00108.00000	Rua João Batista Sirineu	Padre Herculano
253		-20,17196042;-44,93146233	01.040.00294.00120.00000	Avenida Leri Rocha	Padre Herculano
254		-20,17188896;-44,93154729	01.040.00294.00132.00000	Avenida Leri Rocha	Padre Herculano
255		-20,19015626;-44,93470765	01.040.00182.00072.00000	Rua Ipê	Floresta
256		-20,19010037;-44,93478095	01.040.00182.00062.00000	Rua Ipê	Floresta
257		-20,19004214;-44,9348537	01.040.00182.00052.00000	Rua Ipê	Floresta
258		-20,16642319;-44,86970133	01.025.00137.00348.00000; 01.025.00137.00360.00000; 01.025.00137.00372.00000; 01.025.00137.00384.00000	Rua Alexandrina Figueiredo	Dona Rosa; Jardim Dona Quita
259		-20,18873306;-44,93485668	01.040.00187.00270.00000	Rua Prof. Aristóteles Ribeiro da Silva	Floresta
260		-20,19263709;-44,94436251	01.040.00059.00336.00000	Rua Angá	Jardinópolis
261		-20,10988973;-44,91694708	01.052.00147.00378.00000	Rua Cidade de Lisboa	Nova Fortaleza
262		-20,10349877;-44,86556313	01.055.00049.00094.00000	Rua Joaquim Tita	Eldorado
263		-20,17246747;-44,88130751	01.035.00215.00388.00000	Rua Francisco Pereira Filho	Nova Holanda
264		-20,11020322;-44,90729409	01.052.00074.00324.00000	Rua Augusto de Lima	Nova Fortaleza
265		-20,11017198;-44,90720372	01.052.00074.00334.00000	Rua Augusto de Lima	Nova Fortaleza
266		-20,11014224;-44,90711414	01.052.00074.00344.00000	Rua Augusto de Lima	Nova Fortaleza
267		-20,11185975;-44,89397713	01.015.00183.00136.00000	Rua Edmundo de Oliveira Santos	Nossa Senhora da Conceição
268		-20,11179079;-44,89454853	01.015.00182.00344.00000	Rua Edmundo de Oliveira Santos	Nossa Senhora da Conceição
269		-20,20017634;-44,94671492	01.040.00003.00102.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
270		-20,18510928;-44,90649076	01.038.00050.00234.00000	Rua Soldado Geraldo Fernandes	Realengo
271		-20,20438896;-44,91243455	01.044.00063.00240.00000	Rua Interlagos	J.K.
272		-20,20280193;-44,91289502	01.044.00058.00240.00000	Rua Dulce Nogueira	J.K.
273		-20,13923181;-44,89461215	01.005.00001.00048.00000	Rua Maranhão	Parque Jardim Capitão Silva
274		-20,13320701;-44,9168044	01.002.00077.00289.00000; 01.002.00077.00326.00000; 01.002.00077.00338.00000	Rua Odete Botelho Machado; Rua Rio de Janeiro	Balneário Rancho Alegre
275		-20,17094158;-44,86955773	01.025.00191.00192.00000	Rua Tailândia	Jardim Juza Fonseca
276		-20,17089249;-44,8693915	01.025.00191.00228.00000	Rua Tailândia	Jardim Juza Fonseca
277		-20,17099806;-44,86937012	01.025.00191.00240.00000	Rua Alexandrina Figueiredo	Jardim Juza Fonseca
278		-20,15006275;-44,83574014	01.043.00365.00097.00000	Rua Cinco	Nova Suíça
279	*	-20,1501077;-44,83565923	01.043.00365.00107.00000	Rua Cinco	Nova Suíça
280	*	-20,18822311;-44,94889367	01.040.00194.00340.00000	Avenida Violeta	Chácaras Siarom

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

281		-20,18447641;-44,91495987	01.038.00222.00046.00000	Rua Pedro José Manoel	Chanadour
282		-20,18456569;-44,91494371	01.038.00222.00056.00000	Rua Pedro José Manoel	Chanadour
283		-20,17149877;-44,84343934	01.036.00271.00420.00000	Rua Pedro Martins Machado	Santa Lúcia
284		-20,18584274;-44,90328294	01.038.00065.00042.00000	Rua Cabo José Correia	Realengo
285		-20,18725017;-44,88402261	01.035.00163.00350.00000	Rua Agapantos	Prolongamento I Bairro Terra Azul
286		-20,18717732;-44,8840743	01.035.00163.00360.00000	Rua Agapantos	Prolongamento I Bairro Terra Azul
287		-20,13566988;-44,83778057	01.043.00155.00247.00000	Rua Carijós	Ipanema
288		-20,1355338;-44,83785602	01.043.00155.00217.00000	Rua Carijós	Ipanema
289		-20,18171368;-44,80162148	01.048.00002.00170.00000	Rua Antônio Pio da Silva	Chácaras Belo Horizonte
290	*	-20,14119973;-44,85396315	01.030.00170.00384.00000	Rua Azalea	Del Rei
291		-20,16461903;-44,83914449	01.036.00284.00238.00000	Rua Rodrigo de Souza Silveira	Residencial Lagoa Park
292		-20,13564575;-44,83793465	01.043.00155.00257.00000	Rua Professor Hugo Ernesto	Ipanema
293		-20,18961187;-44,93546528	01.040.00111.00228.00000	Rua Ipê	Floresta
294	*	-20,14073377;-44,85462335	01.030.00166.00033.00000	Rua das Saudades	Del Rei
295	*	-20,14147834;-44,85300402	01.030.00172.00071.00000	Rua do Capitão	Del Rei
296		-20,13480614;-44,84535161	01.043.00051.00220.00000	Rua Antônio Leopoldo	Grajaú
297		-20,16081953;-44,85052797	01.036.00024.00126.00000	Rua Bom Sucesso	Vale do Sol
298		-20,1598048;-44,85304851	01.036.00003.00089.00000	Rua Bom Sucesso	das Nações
299		-20,15865662;-44,85290535	01.036.00008.00268.00000	Rua Estados Unidos	das Nações
300		-20,15899495;-44,85304803	01.036.00008.00308.00000	Rua Estados Unidos	das Nações
301		-20,15890736;-44,853014	01.036.00008.00298.00000	Rua Estados Unidos	Prolongamento do Bairro das Nações
302		-20,19253295;-44,90369928	01.051.00021.00288.00000	Rua Paulino Rosa	Itacolomi
303		-20,18054254;-44,87888614	01.035.00097.00048.00000	Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes	Maria Peçanha
304		-20,13745461;-44,90029342	01.005.00056.00036.00000	Rua Paraíba	Parque Jardim Capitão Silva
305		-20,13748886;-44,90018831	01.005.00056.00291.00000	Rua Paraíba	Parque Jardim Capitão Silva
306		-20,13752349;-44,90008151	01.005.00056.00279.00000	Rua Paraíba	Parque Jardim Capitão Silva
307		-20,13529915;-44,89785901	01.005.00049.00090.00000	Avenida Capitão Silva	Parque Jardim Nova América
308		-20,13579698;-44,89883929	01.005.00053.00058.00000	Rua Santa Catarina	Parque Jardim Nova América
309		-20,14515021;-44,84190213	01.043.00255.00336.00000	Rua Antônio Campos Bahia	São Simão
310		-20,13997999;-44,82473434	01.056.00032.00290.00000	Rua Dimas Alves Teixeira	Savassi
311		-20,18169406;-44,88829989	01.035.00255.00156.00000	Rua Agapantos	Residencial Quinta das Palmeiras
312		-20,18550721;-44,88163292	01.035.00141.00060.00000	Avenida Calimeria Vasconcelos	Residencial Terra Azul
313		-20,11705499;-44,88126685	01.019.00079.00236.00000	Rua Pedro Guimarães Morato	Padre Libério
314		-20,1848944;-44,87965827	01.035.00124.00324.00000	Rua João Milani	Residencial Terra Azul
315		-20,16838294;-44,84185542	01.036.00276.00058.00000	Rua Josias Caldeira	Santa Lúcia
316		-20,18925132;-44,88182301	01.035.00160.00310.00000	Rua Miosotis	Prolongamento I Bairro Terra Azul
317		-20,15117425;-44,84514778	01.043.00264.00198.00000	Rua Guaraci Gomes	São Simão
318		-20,13172675;-44,88383199	01.019.00043.00335.00000; 01.019.00043.00325.00000	Rua Frei Caneca	Santa Clara

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

319		-20,17852497;-44,88182033	01.035.00107.00278.00000	Rua Pedro Francisco de Oliveira	Maria Peçanha
320		-20,17858369;-44,88191804	01.035.00107.00246.00000	Avenida Lírio do Vale	Maria Peçanha
321		-20,18017455;-44,90129707	01.038.00034.00264.00000	Rua Gumercinda Martins	Jardim Belvedere
322		-20,13907231;-44,89883157	01.010.00005.00314.00000; 01.010.00005.00324.00000	Rua Piauí	Centro
323		-20,18211277;-44,87908974	01.035.00103.00108.00000	Avenida Ana Angélica	Maria Peçanha
324		-20,16540301;-44,83828917	01.036.00480.00100.00000	Rua Fabiola Machado Gontijo	Residencial Lagoa Park
325		-20,16543627;-44,83810284	01.036.00480.00120.00000	Rua Fabiola Machado Gontijo	Residencial Lagoa Park
326		-20,16415406;-44,83724743	01.036.00492.00098.00000	Rua Nelson da Costa Pereira	Residencial Lagoa Park
327		-20,16417178;-44,83715223	01.036.00492.00108.00000	Rua Nelson da Costa Pereira	Residencial Lagoa Park
328		-20,16418814;-44,8370582	01.036.00492.00118.00000	Rua Nelson da Costa Pereira	Residencial Lagoa Park
329		-20,16420394;-44,836963	01.036.00492.00128.00000	Rua Nelson da Costa Pereira	Residencial Lagoa Park
330		-20,16422084;-44,83687013	01.036.00492.00138.00000	Rua Nelson da Costa Pereira	Residencial Lagoa Park
331		-20,14709809;-44,91409821	01.003.00176.00500.00000	Rua Den. Cangalheiros	Santa Luzia
332		-20,16401015;-44,83612253	01.036.00518.00028.00000	Rua Nelson da Costa Pereira	Residencial Lagoa Park
333		-20,16892542;-44,85294902	01.036.00132.00277.00000	Rua Santa Luzia	Dona Rosa
334		-20,16580456;-44,83756906	01.036.00490.00342.00000	Rua Professor Célio de Souza Gomes	Residencial Lagoa Park
335		-20,18873956;-44,9100768	01.051.00075.00084.00000	Rua Antônio Silva	Residencial Castelo
336		-20,11551313;-44,88618205	01.015.00086.00176.00000	Rua Nova Lima	IV Prosseguimento do Bairro Bom Pastor
337		-20,11553997;-44,88759753	01.015.00101.00180.00000	Rua Mantena	Bom Pastor
338		-20,13306926;-44,84045175	01.043.00106.00234.00000	Rua Tapuias	Prolongamento do Jardim dos Candidés
339		-20,1536609;-44,86913158	01.054.00054.00262.00000	Rua Orion	das Mangabeiras
340		-20,12971994;-44,88356888	01.019.00014.00143.00000	Avenida Antônio Olímpio de Moraes	Santa Clara
341		-20,1638498;-44,83521784	01.036.00518.00166.00000	Rua José Campos Ferreira	Residencial Lagoa Park
342		-20,15105708;-44,8390712	01.043.00343.00168.00000	Rua Geraldo Teles de Oliveira	Nova Suíça
343		-20,16689286;-44,84787701	01.036.00407.00151.00000	Rua Elpidio Gomes	Davanuze
344		-20,1389829;-44,85402129	01.030.00162.00073.00000	Rua das Violetas	Del Rei
345		-20,19895885;-44,94185805	01.040.00027.00348.00000	Rua Pequi	Jardinópolis
346		-20,18338432;-44,91226621	01.038.00085.00116.00000	Rua Eldo Duarte Clementino	Chanadour
347		-20,13776418;-44,83045462	01.056.00073.00241.00000	Rua Dr. Edgard Gontijo	Savassi
348		-20,15098312;-44,84127555	01.043.00288.00289.00000	Rua Arthur Albino	Nova Suíça
349		-20,12752555;-44,86243327	01.029.00172.00329.00000	Rua Guarda José Gregório da Silva	Vila Rica
350		-20,17016058;-44,8410458	01.036.00474.00053.00000	Rua Márcia Alves Araújo	Residencial Lagoa Park
351		-20,14763061;-44,84096847	01.043.00280.00336.00000	Rua Geraldo Correa	São Simão
352		-20,10186923;-44,86547287	01.055.00039.00166.00000	Rua Odilon de Souza Santos	Eldorado
353		-20,15673924;-44,88214436	01.024.00131.00229.00000	Rua Antônio Pires de Moraes	Antônio Fonseca
354	*	-20,18938105;-44,9059688	01.051.00040.00318.00000	Rua José Ferreira Lopes Filho	Itacolomi
355		-20,11882771;-44,85450596	01.031.00021.00267.00000	Rua Itaúna	Icaraí
356		-20,13828561;-44,84314008	01.043.00070.00112.00000	Rua Armando Gontijo da Fonseca	Grajaú

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

357		-20,12859515;-44,83372002	01.043.00120.00116.00000	Avenida Goitacazes	Prolongamento do Jardim dos Candidés
358		-20,1389037;-44,84370859	01.043.00078.00060.00000	Rua Joice Teodoro	Grajaú
359		-20,16300877;-44,85985347	01.036.00099.00181.00000	Rua Peru	Santa Rosa
360		-20,19397015;-44,93265049	01.040.00155.00368.00000	Rua Embuia	Floresta
361	*	-20,19254255;-44,90500889	01.051.00022.00240.00000	Rua Soldado Geraldo Fernandes	Itacolomi
362	*	-20,15687055;-44,88300408	01.024.00134.00174.00000	Avenida Antônio Fonseca Filho	Antônio Fonseca
363		-20,13618252;-44,84081203	01.043.00150.00062.00000	Rua Peri	Prolongamento do Jardim dos Candidés
364		-20,19656078;-44,91802705	01.044.00100.00112.00000	Rua Nilton Cristiano de Melo	Santo André
365		-20,19657933;-44,91814148	01.044.00100.00124.00000	Rua Nilton Cristiano de Melo	Santo André
366		-20,1097318;-44,91382363	01.052.00123.00119.00000	Rua Progresso	Nova Fortaleza
367		-20,11196107;-44,91454332	01.052.00131.00390.00000	Rua Mont Serrat	Nova Fortaleza
368		-20,10895948;-44,91783517	01.052.00150.00056.00000	Rua Irã	Nova Fortaleza
369		-20,10990461;-44,91406825	01.052.00123.00231.00000	Rua da Assembleia	Nova Fortaleza
370		-20,1098208;-44,91378526	01.052.00123.00132.00000	Rua Progresso	Nova Fortaleza
371	*	-20,15819947;-44,9339489	01.045.00119.00108.00000	Rua Olívia Maria de Jesus	Chácaras Santa Rita
372		-20,14291929;-44,90649001	01.009.00037.00295.00000	Rua Sergipe	Belo Horizonte
373		-20,13455942;-44,84550856	01.043.00051.00148.00000	Rua Brasilino Sérgio	Grajaú
374		-20,13368484;-44,84622194	01.043.00099.00284.00000	Rua Brasilino Sérgio	Grajaú
375		-20,13411183;-44,84405077	01.043.00098.00272.00000	Rua Valdeci Espedito Duarte	Grajaú
376	*	-20,18945442;-44,90610448	01.051.00040.00336.00000	Rua José Ferreira Lopes Filho	Residencial Castelo
377		-20,09638102;-44,8648465	01.055.00067.00064.00000	Rua Antônio Inácio dos Santos	Eldorado
378		-20,20624055;-44,92172209	01.053.00044.00102.00000	Rua Aristeu Barbosa	Copacabana
379		-20,15065206;-44,83956838	01.043.00343.00057.00000	Rua Arcanjo Martins dos Santos	Nova Suíça
380		-20,15069867;-44,83948616	01.043.00343.00067.00000	Rua Arcanjo Martins dos Santos	Nova Suíça
381		-20,15074403;-44,83940461	01.043.00343.00077.00000	Rua Arcanjo Martins dos Santos	Nova Suíça
382		-20,20251206;-44,91363793	01.044.00053.00216.00000	Rua Dulce Nogueira	J.K.
383		-20,20246984;-44,91374154	01.044.00053.00228.00000	Rua Dulce Nogueira	J.K.
384		-20,20242825;-44,91384916	01.044.00053.00240.00000	Rua Dulce Nogueira	J.K.
385		-20,2023873;-44,91395544	01.044.00053.00252.00000	Rua Dulce Nogueira	J.K.
386		-20,19532283;-44,93868039	01.040.00069.00324.00000	Rua Angico	Jardinópolis
387		-20,13890322;-44,84370859	01.043.00078.00060.00000	Rua Joice Teodoro	Grajaú
388		-20,15070351;-44,84110039	01.043.00288.00057.00000	Rua Aristides Ferreira do Amaral	Nova Suíça
389		-20,13647024;-44,84554916	01.043.00064.00296.00000	Rua Armando Gontijo da Fonseca	Grajaú
390		-20,13828493;-44,84313976	01.043.00070.00112.00000	Rua Armando Gontijo da Fonseca	Grajaú
391		-20,14366666;-44,90417509	01.009.00020.00906.00000	Rua Pernambuco	Vila Santo Antônio
392		-20,17667352;-44,89694334	01.038.00029.00156.00000	Rua Bogotá	Jardim Belvedere
393	*	-20,16227305;-44,84545724	01.036.00047.00302.00000	Rua Bom Sucesso	Vale do Sol
394		-20,11865282;-44,85347658	01.031.00020.00379.00000	Avenida Paraíso	Icaraí

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

395		-20,19530389;-44,94094439	01.040.00056.00356.00000	Rua Angá	Jardinópolis
396		-20,16226504;-44,85355796	01.036.00075.00207.00000	Rua João Severino de Azevedo	Sagrada Família
397		-20,1607461;-44,855573533	01.036.00063.00106.00000	Avenida do Aço	Sagrada Família
398		-20,11460709;-44,885551352	01.015.00171.00400.00000; 01.015.00171.00500.00000	Rua das Oliveiras	das Oliveiras
399		-20,14892849;-44,84427075	01.043.00261.00142.00000	Rua Aristides Ferreira do Amaral	São Simão
400		-20,13199368;-44,89584817	01.006.00066.00050.00000	Rua Antônio Amaral	Parque Jardim Nova América
401		-20,1227601;-44,89306359	01.006.00162.00108.00000	Rua Olinda	V Prolongamento do Bairro Bom Pastor
402		-20,12270222;-44,89299307	01.006.00162.00118.00000	Rua Olinda	V Prolongamento do Bairro Bom Pastor
403		-20,12264308;-44,89291857	01.006.00162.00128.00000	Rua Olinda	V Prolongamento do Bairro Bom Pastor
404		-20,12258394;-44,89284806	01.006.00162.00138.00000	Rua Olinda	V Prolongamento do Bairro Bom Pastor
405		-20,12252732;-44,89277488	01.006.00162.00148.00000	Rua Olinda	V Prolongamento do Bairro Bom Pastor
406		-20,12246441;-44,89270438	01.006.00162.00158.00000	Rua Olinda	V Prolongamento do Bairro Bom Pastor
407		-20,09700243;-44,87077093	01.055.00015.00062.00000	Rua Um	Eldorado
408		-20,09722522;-44,87144732	01.055.00016.00062.00000	Rua Geraldo Lucas da Costa	Eldorado
409		-20,13369714;-44,84591363	01.043.00099.00220.00000	Rua Miguel Mourão	Grajaú
410		-20,13936626;-44,91115255	01.004.00044.00358.00000	Rua Goiás	Ipiranga
411		-20,13721023;-44,83639067	01.043.00193.00250.00000	Rua L	Ipanema
412		-20,1874927;-44,85381109	01.036.00334.00049.00000	Rua Blumenau	São Bento
413		-20,13991958;-44,84434554	01.043.00087.00100.00000	Rua Helenir Silva Cardoso	Grajaú
414		-20,20393047;-44,92434242	01.053.00057.00292.00000	Rua Neusival Spagnol Júnior	Copacabana
415		-20,202335415;-44,92527467	01.053.00069.00200.00000	Rua Elza André de Melo	Copacabana
416		-20,14636511;-44,84137111	01.043.00274.00289.00000	Rua Antônio Gonçalves Gravatá	São Simão
417		-20,1295935;-44,83556192	01.043.00002.00112.00000	Avenida Goitacazes	Jardim dos Candidés
418		-20,16652454;-44,84060851	01.036.00280.00287.00000	Rua Thiresio Mendes Mourão	Santa Lúcia
419		-20,16803945;-44,88194369	01.035.00047.00046.00000	Rua Machado	Mar e Terra
420		-20,17270369;-44,85493212	01.036.00290.00033.00000	Rua Venezuela	Padre Eustáquio
421		-20,17327614;-44,85009856	01.036.00322.00376.00000	Rua Lima	Padre Eustáquio
422		-20,16778051;-44,8376726	01.036.00487.00312.00000	Rua Manoel Pires	Residencial Lagoa Park
423		-20,16486115;-44,83883194	01.036.00471.00076.00000	Rua Rodrigo de Souza Silveira	Residencial Lagoa Park
424		-20,16290488;-44,83708863	01.036.00494.00066.00000	Avenida Antônio Ferreira do Nascimento	Residencial Lagoa Park
425		-20,10252207;-44,8767789	01.047.00050.00295.00000	Rua Iriri	das Oliveiras
426		-20,12277302;-44,90808019	01.057.00014.00230.00000	Rua Helio Dias	Xavante
427		-20,13060553;-44,87033948	01.029.00179.00060.00000	Rua Anderson Arantes Pereira	Universitário
428		-20,13385825;-44,90764017	01.004.00067.00161.00000	Rua Onze de Novembro	L. P. Pereira
429		-20,14201917;-44,87483108	01.027.00011.00357.00000	Rua do Cobre	Niterói
430		-20,11809292;-44,85210533	01.031.00019.00377.00000	Rua João de Oliveira	Icaraí

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

431		-20,14291758;-44,9052792	01.009.00040.00200.00000	Rua Pernambuco	Lugar Denominado Catalão
432		-20,20042482;-44,94571259	01.040.00005.00372.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
433		-20,20056312;-44,94553423	01.040.00005.00348.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
434		-20,20049478;-44,94562398	01.040.00005.00360.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
435		-20,20035863;-44,9458012	01.040.00005.00384.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
436		-20,20029024;-44,94588932	01.040.00005.00396.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
437		-20,15368309;-44,88657532	01.021.00012.00459.00000	Avenida Jovelino Rabelo	Porto Velho
438		-20,13857502;-44,89575835	01.005.00006.00232.00000	Avenida Amazonas	Parque Jardim Capitão Silva
439		-20,13782399;-44,85364073	01.030.00158.00305.00000	Rua das Violetas	Del Rei
440		-20,18366013;-44,88219568	01.035.00136.00312.00000	Rua Primo Battaglini	Residencial Quinta das Palmeiras
441		-20,19936031;-44,94690502	01.040.00006.00045.00000	Rua Cajueira	Jardinópolis
442		-20,16890233;-44,85072237	01.036.00135.00175.00000	Rua Atenas	Dona Rosa
443		-20,16881932;-44,85068707	01.036.00135.00165.00000	Rua Atenas	Dona Rosa
444		-20,15941554;-44,92846164	01.045.00192.00095.00000	Rua Vicente Alves dos Santos	Quintino
445	*	-20,16199823;-44,84379625	01.036.00052.00349.00000	Avenida Berlim	Vale do Sol
446	*	-20,20244251;-44,91670343	01.044.00033.00112.00000	Rua Inglaterra	J.K.
447		-20,09392087;-44,88146085	01.047.00269.00300.00000	Rua Vila Romana	Residencial Boa Vista
448		-20,10661976;-44,86354383	01.055.00022.00162.00000	Rua Treze	Residencial São Miguel
449		-20,18749255;-44,85381155	01.036.00334.00049.00000	Rua Blumenau	São Bento
450		-20,19699098;-44,91840871	01.044.00104.00272.00000	Rua Nilton Cristiano de Melo	Santo André
451		-20,19043307;-44,93591991	01.040.00109.00288.00000	Rua Guaribu	Jardinópolis
452		-20,20096052;-44,94618582	01.040.00002.00372.00000	Rua Jatobá	Jardinópolis
453		-20,13559165;-44,8393145	01.043.00151.00284.00000	Avenida Nova Friburgo	Prolongamento do Jardim dos Candidés
454		-20,13564144;-44,83941784	01.043.00151.00296.00000	Avenida Nova Friburgo	Prolongamento do Jardim dos Candidés
455		-20,13716943;-44,8363057	01.043.00193.00240.00000	Rua L	Ipanema
456		-20,1311681;-44,83486061	01.043.00127.00037.00000	Rua Tapajós	Prolongamento do Jardim dos Candidés
457		-20,18439805;-44,9847951	01.064.00007.00244.00000	Rua Conceição Chagas Marques	Chácaras do Inhame
458		-20,18491512;-44,98522136	01.064.00007.00034.00000	Rua Conceição Chagas Marques	Chácaras do Inhame
459		-20,18355193;-44,92484678	01.040.00263.00321.00000	Rua Rinaldo Fabrini	II Prol. do Bairro Jardim das Acácias
460		-20,13970456;-44,89612816	01.014.00021.00307.00000	Avenida Amazonas	Parque Jardim Nova América
461		-20,13578055;-44,83739448	01.043.00171.00030.00000	Rua Professor Hugo Ernesto	Ipanema
462		-20,18492788;-44,90952697	01.038.00094.00144.00000	Avenida Sargento Henrique Loureiro	Alterosa
463	*	-20,11626426;-44,96826174	01.034.00103.00243.00000	Rua Iracy Clementino Pereira	Jardim Primavera
464		-20,18508209;-44,88092906	01.035.00134.00072.00000	Avenida Caliméria Vasconcelos	Residencial Terra Azul
465		-20,12601096;-44,83969096	01.031.00165.00160.00000	Rua Benedito Gonçalves	Centro Industrial Coronel Jovelino Rabelo
466		-20,16944109;-44,84158273	01.036.00275.00203.00000	Rua Rodrigo de Souza Silveira	Residencial Lagoa Park
467		-20,10885595;-44,91672571	01.052.00137.00284.00000	Rua Jesus Nogueira Maia	Nova Fortaleza
468		-20,10518003;-44,97352132	01.034.00008.00286.00000	Rua Antônio Alves de Paula Neto	Santo Antônio dos Campos

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

469		-20,13786228;-44,82788223	01.056.00010.00049.00000	Rua Professor Salviano Avellar	Savassi
470	*	-20,19007488;-44,91973989	01.044.00138.00999.00000	Alameda Jorge Miranda Coelho	Vivendas da Exposição
471		-20,18311262;-44,87712347	01.035.00100.00312.00000	Rua Benedito Faria Peçanha	Maria Peçanha
472		-20,13199657;-44,89584791	01.006.00066.00050.00000	Rua Antônio Amaral	Parque Jardim Nova América
473		-20,1488061;-44,83700854	01.043.00377.00298.00000	Rua Antônio Gonçalves Gravatá	Residencial Morumbi
474		-20,13260367;-44,89565455	01.005.00046.00175.00000	Rua Mendes Mourão	Afonso Pena
475		-20,13208992;-44,8391847	01.043.00006.00045.00000; 01.043.00006.00055.00000; 01.043.00006.00065.00000; 01.043.00006.00075.00000; 01.043.00006.00085.00000; 01.043.00006.00095.00000; 01.043.00006.00105.00000; 01.043.00006.00115.00000; 01.043.00006.00440.00000; 01.043.00006.00450.00000; 01.043.00006.00460.00000; 01.043.00006.00470.00000	Rua Carijós	Prolongamento do Jardim dos Candidés
476		-20,1349895;-44,89256059	01.005.00022.00282.00000	Rua Dom Pedro Primeiro	Parque Jardim Nova América
477		-20,16496682;-44,83701319	01.036.00491.00136.00000	Avenida Berlim	Residencial Lagoa Park
478	*	-20,14158063;-44,90440748	01.009.00021.00217.00000	Rua Bambuí	Vila Santo Antônio
479		-20,18382371;-44,92395622	01.040.00264.00137.00000	Rua Julia Mitre	Jardim das Acáias
480		-20,1349895;-44,89256059	01.005.00022.00282.00000	Rua Dom Pedro Primeiro	Parque Jardim Nova América
481		-20,1349895;-44,89256059	01.005.00022.00282.00000	Rua Dom Pedro Primeiro	Parque Jardim Nova América
482		-20,1349895;-44,89256059	01.005.00022.00282.00000	Rua Dom Pedro Primeiro	Parque Jardim Nova América
483		-20,16960618;-44,8541262	01.036.00164.00073.00000	Rua Santa Clara	Dona Rosa
484		-20,13487997;-44,85515798	01.030.00128.00270.00000	Alameda das Begônias	Primavera
485		-20,1088351;-44,91378442	01.052.00115.00354.00000	Rua Cidade de Lisboa	Nova Fortaleza
486		-20,11661601;-44,88840442	01.015.00100.00244.00000	Rua Mantena	Bom Pastor
487		-20,11667612;-44,88847632	01.015.00100.00254.00000	Rua Mantena	Bom Pastor
488		-20,17362005;-44,92275873	01.040.00225.00176.00000	Rua José Antônio Baião	Marajó II
489		-20,17363527;-44,92287789	01.040.00225.00188.00000	Rua José Antônio Baião	Marajó II
490		-20,11232301;-44,86803035	01.042.00076.00078.00000	Avenida Minerva	Vila Romana
491		-20,1392306;-44,89461352	01.005.00001.00048.00000	Rua Maranhão	Parque Jardim Capitão Silva
492		-20,15880652;-44,89961137	01.012.00075.00380.00000	Rua Capinópolis	São José
493		-20,14291976;-44,90648894	01.009.00037.00295.00000	Rua Sergipe	Belo Horizonte
494		-20,16684207;-44,88508967	01.035.00021.00243.00000	Rua Ourinhos	Cidade Jardim
495		-20,2009594;-44,94618523	01.040.00002.00372.00000	Rua Jatobá	Jardinópolis
496		-20,19187256;-44,90435262	01.051.00026.00336.00000	Rua Amador Pedro Caetano	Itacolomi
497		-20,1622635;-44,85355663	01.036.00075.00207.00000	Rua João Severino de Azevedo	Sagrada Família
498		-20,13912249;-44,82523235	01.056.00034.00217.00000; 01.056.00034.00229.00000	Rua Washington Aparecido Sant'Ana; Rua Lucio Mauro Rosa	Savassi
499		-20,1242951;-44,87439063	01.029.00163.00259.00000	Rua Itaí	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
500		-20,10555473;-44,86459848	01.055.00030.00144.00000	Rua Nadir Pereira Lima	Residencial São Miguel

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

501		-20,09898912;-44,88115575	01.047.00221.00060.00000	Rua Cabo Antônio Vales Nunes	Residencial Boa Vista
502		-20,13406877;-44,89583708	01.005.00044.00140.00000	Avenida Paraná	Parque Jardim Nova América
503		-20,19588493;-44,91764519	01.044.00099.00191.00000	Rua Sebastião Gomes de Azevedo	Santo André
504		-20,14732761;-44,92491589	01.045.00314.00130.00000	Avenida Alto da Colina	Fábio Notini
505		-20,13608615;-44,90420293	01.005.00081.00056.00000	Rua Ibituruna	Ipiranga
506		-20,16179178;-44,87500314	01.024.00047.00246.00000	Rua Alonso Epifânio	Interlagos
507		-20,10835036;-44,8791368	01.047.00093.00310.00000	Rua Meaípe	das Oliveiras
508		-20,10833482;-44,87902124	01.047.00093.00322.00000	Rua Meaípe	das Oliveiras
509		-20,16959565;-44,87255997	01.025.00210.00312.00000	Rua Almíro das Graças Miquelino	Jardim Juza Fonseca
510		-20,14681653;-44,92463594	01.045.00335.00290.00000	Avenida Alto da Colina	Fábio Notini
511		-20,1468148;-44,92436622	01.045.00335.00238.00000	Avenida Alto da Colina	Fábio Notini
512		-20,16627838;-44,83964942	01.036.00470.00029.00000	Rua Vicente Luiz Quadros	Residencial Lagoa Park
513		-20,10256455;-44,86579696	01.055.00038.00166.00000	Rua Dona Liquinha	Eldorado
514		-20,12642722;-44,92446572	01.002.00127.00264.00000	Rua Sebastião Cadavid	Balneário Rancho Alegre
515		-20,17801385;-44,85281504	01.036.00385.00296.00000	Rua Mariana	São Mateus
516		-20,10436836;-44,86533774	01.055.00035.00312.00000	Rua Dez	Residencial São Miguel
517		-20,10432477;-44,86544358	01.055.00035.00300.00000	Rua Dez	Residencial São Miguel
518		-20,16632034;-44,839563	01.036.00470.00365.00000	Rua Vicente Luiz Quadros	Residencial Lagoa Park
519		-20,13090322;-44,8941646	01.006.00065.00280.00000	Rua Rinaldo Passos	Parque Jardim Capitão Silva
520		-20,16821567;-44,84794702	01.036.00228.00169.00000	Rua Sargento Caliopio	Santa Lúcia
521	*	-20,17028541;-44,84704171	01.036.00231.00270.00000	Rua José Jaime Soares	Santa Lúcia
522		-20,14007269;-44,91024746	01.004.00006.00080.00000	Rua Doze de Dezembro	Prolongamento do Bairro Ipiranga
523		-20,13998733;-44,91021533	01.004.00006.00090.00000	Rua Doze de Dezembro	Prolongamento do Bairro Ipiranga
524		-20,13990208;-44,91018523	01.004.00006.00100.00000	Rua Doze de Dezembro	Prolongamento do Bairro Ipiranga
525		-20,14016049;-44,90997414	01.004.00006.00234.00000	Rua Onze de Novembro	Prolongamento do Bairro Ipiranga
526		-20,14007564;-44,90994358	01.004.00006.00224.00000	Rua Onze de Novembro	Prolongamento do Bairro Ipiranga
527		-20,1399908;-44,9099119	01.004.00006.00214.00000	Rua Onze de Novembro	Ipiranga
528		-20,16684196;-44,88508905	01.035.00021.00243.00000	Rua Ourinhos	Cidade Jardim
529		-20,12547541;-44,9106614	01.004.00150.00276.00000	Rua José Henrique de Araújo	Prol. do Bairro Res. Walchir Resende Costa
530		-20,16994871;-44,84871275	01.036.00227.00351.00000	Rua Sargento Caliopio	Santa Lúcia
531		-20,13782487;-44,85364027	01.030.00158.00305.00000	Rua das Violetas	Del Rei
532		-20,13467705;-44,84210531	01.043.00134.00256.00000	Avenida Antônio G. Junior	Prolongamento do Jardim dos Candidés
533		-20,10249133;-44,8788599	01.047.00043.00320.00000	Avenida Vila Velha	das Oliveiras
534		-20,13857142;-44,92408192	01.001.00142.00117.00000	Rua Ceará	São Roque
535		-20,1386072;-44,92397536	01.001.00142.00129.00000	Rua Ceará	São Roque
536		-20,14310894;-44,91856912	01.001.00016.00268.00000	Alameda Rio Xingu	Tietê
537		-20,15952789;-44,93429038	01.045.00156.00032.00000	Rua José Ricardo	Quintino
538		-20,13737588;-44,92202296	01.001.00044.00067.00000	Rua Tenente Márcio	São Roque

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

539		-20,14708647;-44,91408727	01.003.00176.00500.00000	Rua Den. Cangalheiros	Santa Luzia
540		-20,13471652;-44,83756296	01.043.00153.00308.00000	Avenida Nova Friburgo	Prolongamento do Jardim dos Candidés
541		-20,19741872;-44,93824109	01.040.00054.00300.00000	Rua Angá	Jardinópolis
542		-20,19306487;-44,94336523	01.040.00058.00120.00000	Rua Jequitibá	Jardinópolis
543		-20,14592194;-44,84053634	01.043.00275.00239.00000	Rua Antônio Campos Bahia	São Simão
544	*	-20,14065355;-44,88400422	01.020.00024.00404.00000; 01.020.00024.00434.00000; 01.020.00024.00450.00000; 01.020.00024.00505.00000	Rua Itapecerica; Rua do Comércio; Rua Oeste de Minas	Centro
545		-20,13199617;-44,89584921	01.006.00066.00050.00000	Rua Antônio Amaral	Parque Jardim Nova América
546		-20,12677399;-44,88230082	01.019.00048.00052.00000; 01.019.00048.00062.00000	Rua João Vilela da Fonseca	Santa Clara
547		-20,12668235;-44,88246959	01.019.00048.00020.00000	Rua Centralina	Santa Clara
548		-20,13199665;-44,89584787	01.006.00066.00050.00000	Rua Antônio Amaral	Parque Jardim Nova América
549		-20,16309957;-44,83621867	01.036.00494.00214.00000	Rua José Cabral Filho	Residencial Lagoa Park
550		-20,09730013;-44,87167386	01.055.00016.00032.00000; 01.055.00016.00042.00000	Rua Ateoni Alves Maciel; Rua Geraldo Lucas da Costa	Eldorado
551		-20,19779063;-44,91484636	01.044.00117.00030.00000	Rua Jesu Nogueira	Santo André
552		-20,10255317;-44,86463007	01.055.00047.00344.00000	Rua Dona Liquinha	Eldorado
553		-20,16972997;-44,90833063	01.011.00027.00286.00000	Rua Guapé	Bela Vista
554		-20,12671873;-44,88240096	01.019.00048.00020.00000; 01.019.00048.00052.00000; 01.019.00048.00062.00000	Rua Centralina; Rua João Vilela da Fonseca	Santa Clara
555		-20,14021699;-44,84280384	01.043.00080.00050.00000; 01.043.00080.00060.00000; 01.043.00080.00112.00000; 01.043.00080.00124.00000; 01.043.00080.00136.00000; 01.043.00080.00148.00000; 01.043.00080.00160.00000; 01.043.00080.00190.00000; 01.043.00080.00200.00000; 01.043.00080.00210.00000; 01.043.00080.00220.00000; 01.043.00080.00230.00000; 01.043.00080.00260.00000; 01.043.00080.00272.00000; 01.043.00080.00284.00000; 01.043.00080.00296.00000; 01.043.00080.00308.00000; 01.043.00080.00320.00000	Rua Weber Nogueira; Rua Maria Antônia dos Santos; Rua Arnaldo Franco Cardoso; Rua Helenir Silva Cardoso	Grajaú
556		-20,1223234;-44,85055589	01.031.00068.00295.00000; 01.031.00068.00360.00000; 01.031.00068.00380.00000	Rua Madrigal; Avenida Bela Vista	Icaraí
557		-20,17098336;-44,86954705	01.025.00191.00192.00000	Rua Tailândia	Jardim Juza Fonseca
558		-20,12162164;-44,89167266	01.015.00074.00107.00000	Rua Olinda	Bom Pastor
559		-20,19020492;-44,93240135	01.040.00179.00102.00000	Rua Antônio Cassiano de Alcântara	Floresta
560		-20,20047457;-44,9440808	01.040.00008.00108.00000	Rua Jaboticabal	Jardinópolis
561		-20,20054469;-44,94399162	01.040.00008.00120.00000	Rua Jaboticabal	Jardinópolis
562		-20,14638505;-44,91081199	01.003.00049.00192.00000	Rua Ipanema	Prolongamento Granjas Reunidas Tietê
563		-20,16084851;-44,93504037	01.045.00151.00250.00000	Rua Francisco de Bessa	Quintino

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

564		-20,16327363;-44,85409811	01.036.00083.00170.00000	Rua Joaquim Manoel Pereira	Sagrada Família
565		-20,15956704;-44,93193212	01.045.00185.00338.00000	Rua Orozimbo Martins	Quintino
566		-20,17373774;-44,85222767	01.036.00307.00049.00000	Rua Augusto de Oliveira Torres	Padre Eustáquio
567		-20,16218688;-44,9120005	01.007.00062.00259.00000	Rua Capelinha	São Judas Tadeu
568		-20,16014141;-44,90283506	01.012.00055.00138.00000	Praça Vereador Elizeu Zica	São José
569		-20,17637479;-44,91384835	01.038.00156.00396.00000	Rua Maria do Possidônio	Jardim Belvedere II
570		-20,16594701;-44,91281292	01.007.00098.00130.00000	Rua Candeias	São Judas Tadeu
571		-20,17267736;-44,88177576	01.035.00215.00158.00000	Rua Luzia Jacinta de Jesus	Nova Holanda
572	*	-20,16087484;-44,8991574	01.012.00031.00310.00000	Rua Cascalho Rico	São José
573		-20,1380561;-44,92303649	01.001.00043.00056.00000	Rua João Machado Primo	São Roque
574		-20,13277597;-44,91131155	01.004.00107.00238.00000	Rua Coronel João Notini	Prol. L. P. Pereira e Jardim Brasília
575		-20,12954295;-44,92515266	01.002.00122.00156.00000	Rua Paraíba	Balneário Rancho Alegre
576		-20,11430637;-44,89872094	01.015.00149.00270.00000	Rua Dilson Ribeiro de Moura	Alvorada
577		-20,13723498;-44,86634844	01.030.00198.00038.00000	Rua Safari	São Luiz
578		-20,11328447;-44,89965432	01.015.00155.00270.00000	Rua José Orozimbo de Faria	Alvorada
579		-20,1246412;-44,87413445	01.029.00162.00049.00000	Rua Itai	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
580		-20,12547502;-44,91066124	01.004.00150.00276.00000	Rua José Henrique de Araújo	Prol. do Bairro Res. Walchir Resende Costa
581		-20,1667809;-44,85475574	01.036.00129.00110.00000	Rua Padre Eustáquio	Dona Rosa
582		-20,1151296;-44,86468763	01.042.00058.00158.00000	Rua São Pedro	Vila Romana
583		-20,17819949;-44,93122116	01.040.00273.00324.00000	Avenida Messias de Macedo	Padre Herculano
584		-20,16769922;-44,91731675	01.007.00150.00268.00000	Rua Tucuruçá	São Judas Tadeu
585		-20,17487593;-44,90092933	01.011.00139.00135.00000	Avenida Brasília	Jardim Belvedere
586		-20,17490866;-44,90103232	01.011.00139.00146.00000	Avenida Brasília	Jardim Belvedere
587		-20,10728966;-44,90683013	01.052.00067.00314.00000	Rua Frei Respício	Nova Fortaleza
588		-20,20035863;-44,9458012	01.040.00005.00384.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
589		-20,20042751;-44,94571145	01.040.00005.00372.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
590		-20,20029028;-44,94588981	01.040.00005.00396.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
591		-20,20049585;-44,94562284	01.040.00005.00360.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
592		-20,20056473;-44,9455348	01.040.00005.00348.00000	Rua Eucalipto	Jardinópolis
593		-20,17486667;-44,91749208	01.038.00136.00324.00000	Rua João Adelino Pires	Jardim Belvedere
594		-20,16300678;-44,86997321	01.025.00236.00158.00000; 01.025.00236.00198.00000; 01.025.00236.00208.00000	R Osvaldo Ramos Guimarães; Avenida Dolores de Aguiar Rabelo	Interlagos
595		-20,16265695;-44,84872209	01.036.00035.00373.00000	Avenida Bom Jardim	Vale do Sol
596		-20,15083703;-44,83923912	01.043.00343.00097.00000	Rua Arcanjo Martins dos Santos	Nova Suíça
597		-20,17624178;-44,89686527	01.038.00029.00054.00000	Rua Assunção	Jardim Belvedere
598		-20,16678077;-44,85475698	01.036.00129.00110.00000	Rua Padre Eustáquio	Dona Rosa
599		-20,16067995;-44,85338159	01.036.00066.00182.00000	Avenida Bom Jardim	Sagrada Família
600		-20,1221331;-44,90770204	01.057.00013.00200.00000	Rua Eli Capanema	Xavante
601		-20,11617122;-44,96971152	01.034.00104.00342.00000	Rua João Correa Filho	Jardim Primavera
602		-20,1056592;-44,96427055	01.034.00202.00168.00000	Avenida Agenor Vaz da Silva	Vista Alegre

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

603		-20,12910276;-44,87205465	01.029.00118.00180.00000	Rua Alvorada	Prol. III do Bairro Manoel Valinhas
604		-20,11865308;-44,85347907	01.031.00020.00379.00000	Avenida Paraíso	Icaraí
605		-20,1159881;-44,96563143	01.034.00095.00141.00000	Avenida Maria Aparecida Soares	Jardim Primavera
606		-20,18355216;-44,92484902	01.040.00263.00321.00000	Rua Rinaldo Fabrini	II Prol. do Bairro Jardim das Acárias
607		-20,16191483;-44,90676283	01.007.00013.00063.00000	Rua Afrânio Peixoto	São José
608		-20,13923066;-44,89461333	01.005.00001.00048.00000	Rua Maranhão	Parque Jardim Capitão Silva
609		-20,16633601;-44,86125803	01.036.00172.00084.00000	Rua Peru	Santa Rosa
610	*	-20,10176677;-44,96676603	01.034.00137.00900.00000	Rua Manoel Antônio de Sousa	Lugar Den. Rua do Areião Faz. dos Alves
611		-20,12446717;-44,87297443	01.029.00220.00097.00000	Rua Orion	Manoel Valinhas
612		-20,12312613;-44,93198487	01.002.00055.00108.00000	Rua dos Hibiscus	Belo Vale
613		-20,16777121;-44,84028964	01.036.00468.00108.00000	Rua Rodrigo de Souza Silveira	Residencial Lagoa Park
614		-20,16675459;-44,83785206	01.036.00488.00086.00000	Rua Celestino Joaquim Antônio	Residencial Lagoa Park
615		-20,1447953;-44,84113667	01.043.00254.00296.00000	Rua Guaraci Gomes	São Simão
616		-20,18206718;-44,87715087	01.035.00093.00308.00000	Rua Marcos Peçanha	Maria Peçanha
617		-20,13708407;-44,82432053	01.056.00048.00140.00000	Rua Luís Alberto Ferreira	Savassi
618		-20,13712693;-44,8244051	01.056.00048.00150.00000	Rua Luís Alberto Ferreira	Savassi
619		-20,13569429;-44,89879826	01.005.00053.00070.00000	Rua Santa Catarina	Parque Jardim Capitão Silva
620		-20,1816043;-44,90689398	01.038.00118.00176.00000	Rua Castro Alves	Jardim Belvedere II
621		-20,18146026;-44,90526558	01.038.00123.00156.00000	Rua Bogotá	Jardim Belvedere
622		-20,18151442;-44,9053689	01.038.00123.00168.00000	Rua Bogotá	Jardim Belvedere
623		-20,17237807;-44,89862549	01.011.00113.00314.00000	Rua Muriaé	Bela Vista
624		-20,17280655;-44,90025823	01.011.00107.00251.00000	Rua Padre Mariano	Bela Vista
625		-20,17529158;-44,9009729	01.038.00201.00042.00000	Rua Caracas	Jardim Belvedere
626		-20,17361944;-44,92275933	01.040.00225.00176.00000	Rua José Antônio Baião	Marajó II
627		-20,17363533;-44,92287706	01.040.00225.00188.00000	Rua José Antônio Baião	Marajó II
628		-20,10883376;-44,91378289	01.052.00115.00354.00000	Rua Cidade de Lisboa	Nova Fortaleza
629		-20,12958819;-44,86383667	01.029.00158.00140.00000	Rua Afonso Pena	Manoel Valinhas
630		-20,18160407;-44,90689366	01.038.00118.00176.00000	Rua Castro Alves	Jardim Belvedere II
631		-20,12464213;-44,87413507	01.029.00162.00049.00000	Rua Itaí	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
632		-20,12987502;-44,86494962	01.029.00146.00259.00000	Avenida Monte Líbano	Manoel Valinhas
633		-20,1299741;-44,8649984	01.029.00146.00271.00000	Avenida Monte Líbano	Manoel Valinhas
634		-20,13039314;-44,86712536	01.029.00127.00071.00000	Rua Belvedere	Manoel Valinhas
635		-20,19234094;-44,93318854	01.040.00161.00398.00000	Avenida Limeira	Floresta
636		-20,18135219;-44,91515382	01.038.00245.00104.00000	Rua Alceu Amoroso Lima	Chanadour
637		-20,12534799;-44,88880201	01.015.00013.00373.00000	Rua Mato Grosso	Bom Pastor
638		-20,13845394;-44,90053259	01.010.00012.00053.00000	Rua Guaporé	Vila Santo Antônio
639		-20,1357584;-44,9226201	01.001.00051.00069.00000	Rua João Machado Primo	São Roque
640		-20,1040324;-44,87490669	01.047.00071.00062.00000	Rua Nova Almeida	das Oliveiras
641		-20,11000959;-44,88625737	01.047.00154.00210.00000	Rua João Gontijo da Fonseca	Residencial Jardim das

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

642		-20,18017909;-44,91947159	01.038.00300.00055.00000	Alameda das Heliconias	Oliveiras
643		-20,17486575;-44,91749236	01.038.00136.00324.00000	Rua João Adelino Pires	Jardim Belvedere
644		-20,17146532;-44,90015404	01.011.00134.00091.00000	Rua Padre Mariano	Bela Vista
645		-20,17432862;-44,91758732	01.038.00132.00136.00000	Rua João Adelino Pires	Jardim Belvedere II
646		-20,16443635;-44,90477417	01.011.00178.00056.00000	Avenida Amazonas	III Prosseguimento do Bairro São José
647		-20,14185027;-44,90779181	01.009.00027.00096.00000	Rua Pernambuco	Ipiranga
648		-20,11929785;-44,88556158	01.015.00034.00090.00000	Rua Queluz	Bom Pastor
649		-20,12614126;-44,87354515	01.029.00149.00259.00000	Rua Ipiranga	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
650		-20,12586245;-44,87412128	01.029.00149.00160.00000	Rua Interlagos	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
651		-20,12590296;-44,87403225	01.029.00149.00170.00000	Rua Interlagos	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
652		-20,12594155;-44,87394629	01.029.00149.00180.00000	Rua Interlagos	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
653		-20,12601582;-44,87377131	01.029.00149.00200.00000	Rua Interlagos	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
654		-20,12605344;-44,87368434	01.029.00149.00210.00000	Rua Interlagos	Prol. IV do Bairro Manoel Valinhas
655	*	-20,12672915;-44,88237798	01.019.00048.00020.00000; 01.019.00048.00052.00000; 01.019.00048.00062.00000	Rua Centralina; Rua João Vilela da Fonseca	Santa Clara
656		-20,127903;-44,92227803	01.002.00108.00070.00000	Rua Cidade de Ladainha	Balneário Rancho Alegre
657		-20,13970528;-44,89612965	01.014.00021.00307.00000	Avenida Amazonas	Parque Jardim Nova América
658		-20,11725794;-44,88721826	01.015.00080.00154.00000	Rua Ilícínea	Bom Pastor
659		-20,15854256;-44,86214321	01.025.00249.00239.00000	Rua Nero Batista dos Santos	Santa Bárbara
660		-20,11314458;-44,88347761	01.047.00133.00172.00000	Rua Edmundo Gontijo da Fonseca	Residencial Jardim das Oliveiras
661		-20,1606792;-44,85338385	01.036.00066.00182.00000	Avenida Bom Jardim	Sagrada Família
662		-20,12213115;-44,90770169	01.057.00013.00200.00000	Rua Eli Capanema	Xavante
663		-20,17227566;-44,84517306	01.036.00502.00111.00000	Rua José Berredo	Vila Roseiras
664		-20,11742994;-44,88437321	01.015.00057.00091.00000	Rua Pratápolis	Bom Pastor
665		-20,13139195;-44,91232627	01.004.00075.00280.00000	Rua Clarindo Antônio de Melo	Jardim Brasília

ID	Desabilitado	Informante	Contato	Endereço Internet	Data de Acesso
1		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-belvedere-divinopolis-mg/40023	17/01/2025
2		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-dona-quita-divinopolis-mg/40021	17/01/2025
3		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-campina-verde-divinopolis-mg/38020	17/01/2025
4		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-campina-verde-divinopolis-mg/38022	17/01/2025
5		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/35720	17/01/2025
6		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-xavante-divinopolis-mg/39981	17/01/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

7		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-xavante-divinopolis-mg/39982	17/01/2025
8		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39970	17/01/2025
9		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39969	17/01/2025
10		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39968	17/01/2025
11		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39967	17/01/2025
12		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39966	17/01/2025
13		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39965	17/01/2025
14		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39964	17/01/2025
15		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39963	17/01/2025
16		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39962	17/01/2025
17		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/39961	17/01/2025
18		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/39842	17/01/2025
19		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/39841	17/01/2025
20		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/39945	17/01/2025
21		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-rancho-alegre-divinopolis-mg/39834	17/01/2025
22		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/39763	17/01/2025
23		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/39764	17/01/2025
24		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-centro-divinopolis-mg/39746	17/01/2025
25		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/36201	17/01/2025
26		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/36199	17/01/2025
27		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-boa-vista-divinopolis-mg/39721	17/01/2025
28		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-costa-azul-divinopolis-mg/39718	17/01/2025
29	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/39719	17/01/2025
30	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-costa-azul-divinopolis-mg/39717	17/01/2025
31		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-costa-azul-divinopolis-mg/39714	17/01/2025
32	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-costa-azul-divinopolis-mg/39716	20/01/2025
33		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-costa-azul-divinopolis-mg/39715	20/01/2025
34		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-teresa-divinopolis-mg/39663	20/01/2025
35		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-das-acacias-divinopolis-mg/39657	20/01/2025
36		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-	20/01/2025

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

37	Gerais Imobiliária	3214-2255	floramar-divinopolis-mg/39590	20/01/2025
38	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-bento-divinopolis-mg/39572	20/01/2025
39	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-rosa-divinopolis-mg/23567	20/01/2025
40	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-lucia-divinopolis-mg/39400	20/01/2025
41	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/39335	20/01/2025
42	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/39336	20/01/2025
43	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/39334	20/01/2025
44	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/39284	20/01/2025
45	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/39282	20/01/2025
46	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/39283	20/01/2025
47	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nacoes-divinopolis-mg/39242	20/01/2025
48	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/39253	20/01/2025
49	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/39252	20/01/2025
50	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/39247	20/01/2025
51	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-mangabeiras-divinopolis-mg/39227	20/01/2025
52	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-eustaquio-divinopolis-mg/39226	20/01/2025
53	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-holanda-divinopolis-mg/39215	20/01/2025
54	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/38456	20/01/2025
55	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-marta-divinopolis-mg/39165	20/01/2025
56	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-marta-divinopolis-mg/39166	20/01/2025
57	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-marta-divinopolis-mg/39167	20/01/2025
58	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-marta-divinopolis-mg/39168	20/01/2025
59	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-marta-divinopolis-mg/39163	20/01/2025
60	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-niteroi-divinopolis-mg/39164	21/01/2025
61	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-chacaras-belo-horizonte-divinopolis-mg/39136	21/01/2025
62	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-chacaras-belo-horizonte-ferrador-divinopolis-mg/39137	21/01/2025
63	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/39128	21/01/2025
64	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/39114	21/01/2025
65	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-maria-pecanha-divinopolis-mg/39095	21/01/2025

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

66		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-belvedere-divinopolis-mg/39070	21/01/2025
67		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/39024	21/01/2025
68		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-manoel-valinhas-divinopolis-mg/38993	21/01/2025
69		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-manoel-valinhas-divinopolis-mg/38992	21/01/2025
70		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-chacara-beira-rio-divinopolis-mg/38971	21/01/2025
71		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/38954	21/01/2025
72		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-maria-pecanha-divinopolis-mg/38934	21/01/2025
73		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/38848	21/01/2025
74		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-davanuze-divinopolis-mg/37577	21/01/2025
75		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-copacabana-divinopolis-mg/38798	21/01/2025
76		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-copacabana-divinopolis-mg/38771	21/01/2025
77		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-roque-divinopolis-mg/38699	21/01/2025
78		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-bento-divinopolis-mg/38657	21/01/2025
79		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/38619	21/01/2025
80	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-boa-vista-divinopolis-mg/38587	21/01/2025
81		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candelaria-divinopolis-mg/35893	22/01/2025
82		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-bento-divinopolis-mg/38541	22/01/2025
83		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-bento-divinopolis-mg/38533	22/01/2025
84		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/38518	22/01/2025
85		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/38515	22/01/2025
86		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/38494	22/01/2025
87		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-castelo-divinopolis-mg/33506	22/01/2025
88		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-belvedere-divinopolis-mg/38465	22/01/2025
89		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/terreno-a-venda-residencial-alta-vista-divinopolis-mg/31346	22/01/2025
90		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-eustaquio-divinopolis-mg/34413	22/01/2025
91		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-interlagos-divinopolis-mg/38439	22/01/2025
92		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-realengo-divinopolis-mg/38397	22/01/2025
93	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-davanuze-divinopolis-mg/38328	22/01/2025
94	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-davanuze-divinopolis-mg/38325	22/01/2025
95		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-	22/01/2025

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

96	Gerais Imobiliária	3214-2255	nova-holanda-divinopolis-mg/38268 https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-ipanema-divinopolis-mg/38215	22/01/2025
97	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/38204	22/01/2025
98	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-doutor-walchir-resende-costa-divinopolis-mg/33644	23/01/2025
99	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-doutor-walchir-resende-costa-divinopolis-mg/33792	23/01/2025
100	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-quintino-divinopolis-mg/38070	23/01/2025
101	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-eustaquio-divinopolis-mg/38031	23/01/2025
102	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-campina-verde-divinopolis-mg/38018	23/01/2025
103	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-campina-verde-divinopolis-mg/38017	23/01/2025
104	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vila-das-roseiras-divinopolis-mg/38014	23/01/2025
105	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-antonio-dos-campos-divinopolis-mg/37915	23/01/2025
106	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-antonio-dos-campos-divinopolis-mg/37914	23/01/2025
107	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/37842	23/01/2025
108	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/37841	23/01/2025
109	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-itacolomi-divinopolis-mg/33555	23/01/2025
110	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/37836	23/01/2025
111	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/37829	23/01/2025
112	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-alterosa-divinopolis-mg/37755	23/01/2025
113	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/37744	23/01/2025
114	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/37680	23/01/2025
115	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/37698	23/01/2025
116	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/37681	23/01/2025
117	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/31986	23/01/2025
118	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/31985	23/01/2025
119	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/37626	27/01/2025
120	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/37629	27/01/2025
121	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/37625	27/01/2025
122	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-barbara-divinopolis-mg/37623	27/01/2025
123	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bela-vista-divinopolis-mg/37615	27/01/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

124		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vale-do-sol-divinopolis-mg/36950	27/01/2025
125		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-jose-divinopolis-mg/37570	27/01/2025
126		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-holanda-divinopolis-mg/37564	27/01/2025
127		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-holanda-divinopolis-mg/37563	27/01/2025
128		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-holanda-divinopolis-mg/37562	27/01/2025
129		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-primavera-divinopolis-mg/37488	27/01/2025
130		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-primavera-divinopolis-mg/37485	27/01/2025
131		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-primavera-divinopolis-mg/37484	27/01/2025
132		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-miguel-divinopolis-mg/37483	27/01/2025
133		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-miguel-divinopolis-mg/37482	27/01/2025
134		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-miguel-divinopolis-mg/37481	27/01/2025
135		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-eustaquio-divinopolis-mg/37472	27/01/2025
136		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/37467	27/01/2025
137		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-doutor-walchir-resende-costa-divinopolis-mg/37466	27/01/2025
138		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-doutor-walchir-resende-costa-divinopolis-mg/37465	27/01/2025
139		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-tiete-divinopolis-mg/37428	27/01/2025
140		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/37427	27/01/2025
141		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-davanuze-divinopolis-mg/37423	27/01/2025
142		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-brasilia-divinopolis-mg/37412	27/01/2025
143		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/37399	27/01/2025
144		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/37396	27/01/2025
145		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/37381	27/01/2025
146		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-tiete-divinopolis-mg/37378	27/01/2025
147		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-tiete-divinopolis-mg/37380	27/01/2025
148		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-tiete-divinopolis-mg/37379	27/01/2025
149		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/37377	27/01/2025
150		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/37376	27/01/2025
151		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-tiete-divinopolis-mg/37343	28/01/2025
152		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-	28/01/2025

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				sao-jose-divinopolis-mg/37296	
153		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-jose-divinopolis-mg/37295	28/01/2025
154		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vila-romana-divinopolis-mg/37288	28/01/2025
155		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-das-mansoes-divinopolis-mg/37287	28/01/2025
156		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-davanuze-divinopolis-mg/37284	28/01/2025
157		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/37283	28/01/2025
158		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-dona-quita-divinopolis-mg/37274	28/01/2025
159		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/37241	28/01/2025
160		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-costa-azul-divinopolis-mg/37175	28/01/2025
161		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/34305	28/01/2025
162		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/37092	28/01/2025
163		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/37091	28/01/2025
164		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-maria-helena-divinopolis-mg/35284	28/01/2025
165		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/34267	28/01/2025
166		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/143	28/01/2025
167		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/144	28/01/2025
168		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/36741	28/01/2025
169		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-real-divinopolis-mg/36720	28/01/2025
170		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-real-divinopolis-mg/36719	28/01/2025
171		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/36709	28/01/2025
172		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/36649	28/01/2025
173		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-primavera-divinopolis-mg/36650	28/01/2025
174	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bela-vista-divinopolis-mg/36654	28/01/2025
175		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-eldorado-divinopolis-mg/3468	29/01/2025
176		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-eldorado-divinopolis-mg/3467	29/01/2025
177		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-eldorado-divinopolis-mg/3466	29/01/2025
178		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/36423	29/01/2025
179		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/36268	29/01/2025
180		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/36198	29/01/2025
181	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-morumbi-divinopolis-mg/36195	29/01/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

182		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-icarai-divinopolis-mg/36144	29/01/2025
183		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-icarai-divinopolis-mg/36141	29/01/2025
184		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-boa-vista-divinopolis-mg/36132	29/01/2025
185		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/4146	29/01/2025
186		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-juscelino-kubitschek-divinopolis-mg/36035	29/01/2025
187		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-juscelino-kubitschek-divinopolis-mg/36033	29/01/2025
188	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/36007	29/01/2025
189		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vivendas-da-exposicao-divinopolis-mg/35917	29/01/2025
190		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-domingos-divinopolis-mg/35916	29/01/2025
191		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vivendas-da-exposicao-divinopolis-mg/33281	29/01/2025
192		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-centro-divinopolis-mg/35804	29/01/2025
193		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-costa-azul-divinopolis-mg/35766	29/01/2025
194		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-copacabana-divinopolis-mg/35762	29/01/2025
195		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-copacabana-divinopolis-mg/35757	29/01/2025
196		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35675	30/01/2025
197		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35674	30/01/2025
198		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35673	30/01/2025
199		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35670	30/01/2025
200		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35669	30/01/2025
201		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35668	30/01/2025
202		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35667	30/01/2025
203		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35666	30/01/2025
204		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35665	30/01/2025
205		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35658	30/01/2025
206		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35659	30/01/2025
207		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35657	30/01/2025
208		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/32973	30/01/2025
209		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vivendas-da-exposicao-divinopolis-mg/35625	30/01/2025
210		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vivendas-da-exposicao-divinopolis-mg/35623	30/01/2025
211		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-	30/01/2025

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

212	Gerais Imobiliária	3214-2255	quintino-divinopolis-mg/35600	30/01/2025
213	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/35596	30/01/2025
214	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/35529	30/01/2025
215	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/35419	30/01/2025
216	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/35418	30/01/2025
217	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/35417	30/01/2025
218	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floramar-divinopolis-mg/35416	30/01/2025
219	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/35383	30/01/2025
220	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/35385	30/01/2025
221	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/35386	30/01/2025
222	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/35384	30/01/2025
223	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/35334	30/01/2025
224	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/35333	30/01/2025
225	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-quintino-divinopolis-mg/35291	30/01/2025
226	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-quintino-divinopolis-mg/35290	30/01/2025
227	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-das-acacias-divinopolis-mg/35269	30/01/2025
228	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35233	31/01/2025
229	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35236	31/01/2025
230	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35235	31/01/2025
231	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35234	31/01/2025
232	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35230	31/01/2025
233	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35229	31/01/2025
234	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35227	31/01/2025
235	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-morumbi-divinopolis-mg/35226	31/01/2025
236	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/35168	31/01/2025
237	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/35167	31/01/2025
238	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/35133	31/01/2025
239	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/35124	31/01/2025
240	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/35125	31/01/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

241		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/35126	31/01/2025
242		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/35129	31/01/2025
243		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-eldorado-divinopolis-mg/35111	04/02/2025
244		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vivendas-da-exposicao-divinopolis-mg/35045	04/02/2025
245		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/32589	04/02/2025
246		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-herculano-divinopolis-mg/32591	04/02/2025
247		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-solaris-divinopolis-mg/34836	04/02/2025
248		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-belvedere-divinopolis-mg/26295	04/02/2025
249		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-belvedere-divinopolis-mg/34672	04/02/2025
250		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-herculano-yanes-divinopolis-mg/34591	04/02/2025
251		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-herculano-divinopolis-mg/34589	04/02/2025
252		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-herculano-divinopolis-mg/34588	04/02/2025
253		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-herculano-yanes-divinopolis-mg/34586	04/02/2025
254		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-herculano-yanes-divinopolis-mg/34585	04/02/2025
255		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/34544	04/02/2025
256		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/34543	04/02/2025
257		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/34542	04/02/2025
258		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-dona-quita-divinopolis-mg/34533	04/02/2025
259		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/34461	04/02/2025
260		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/34426	04/02/2025
261		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/34411	04/02/2025
262		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-eldorado-divinopolis-mg/34339	04/02/2025
263		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-holanda-divinopolis-mg/34338	04/02/2025
264		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-serra-verde-divinopolis-mg/34334	04/02/2025
265		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-serra-verde-divinopolis-mg/34333	04/02/2025
266		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-serra-verde-divinopolis-mg/34332	04/02/2025
267		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nossa-senhora-da-conceicao-divinopolis-mg/34309	04/02/2025
268		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nossa-senhora-da-conceicao-divinopolis-mg/34308	04/02/2025
269		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/34216	06/02/2025
270		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-	06/02/2025

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

271		Gerais Imobiliária	3214-2255	realengo-divinopolis-mg/32312	06/02/2025
272		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-juscelino-kubitschek-divinopolis-mg/34122	06/02/2025
273		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-centro-divinopolis-mg/33064	06/02/2025
274		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-rancho-alegre-divinopolis-mg/34048	06/02/2025
275		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-juza-fonseca-divinopolis-mg/33890	06/02/2025
276		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-juza-fonseca-divinopolis-mg/33892	06/02/2025
277		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-juza-fonseca-divinopolis-mg/33893	06/02/2025
278		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/3200	06/02/2025
279		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/3201	06/02/2025
280	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-chacaras-siarom-divinopolis-mg/32894	06/02/2025
281		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-chanadour-divinopolis-mg/32892	06/02/2025
282		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-chanadour-divinopolis-mg/32891	06/02/2025
283		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-lucia-divinopolis-mg/32860	06/02/2025
284		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-realengo-divinopolis-mg/32836	06/02/2025
285		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/3144	06/02/2025
286		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/3145	06/02/2025
287		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-ipanema-divinopolis-mg/32911	06/02/2025
288		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-ipanema-divinopolis-mg/32910	06/02/2025
289		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-chacaras-belo-horizonte-divinopolis-mg/33248	06/02/2025
290	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/33071	06/02/2025
291		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/33035	06/02/2025
292		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-ipanema-divinopolis-mg/32912	06/02/2025
293		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/33054	06/02/2025
294	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/33219	07/02/2025
295	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/33780	07/02/2025
296		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/33637	07/02/2025
297		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vale-do-sol-divinopolis-mg/33569	07/02/2025
298		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nacoes-divinopolis-mg/33567	07/02/2025
299		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nacoes-divinopolis-mg/33563	07/02/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

300		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nacoes-divinopolis-mg/33566	07/02/2025
301		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nacoes-divinopolis-mg/33565	07/02/2025
302		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-itacolomi-divinopolis-mg/31569	07/02/2025
303		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-maria-pecanha-divinopolis-mg/33550	07/02/2025
304		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/33399	07/02/2025
305		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/33398	07/02/2025
306		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/33397	07/02/2025
307		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-antonio-divinopolis-mg/33395	07/02/2025
308		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/33393	07/02/2025
309		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-simao-divinopolis-mg/33382	07/02/2025
310		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/31644	07/02/2025
311		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-quinta-das-palmeiras-divinopolis-mg/31456	07/02/2025
312		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/33312	10/02/2025
313		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/28802	10/02/2025
314		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/28376	10/02/2025
315		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-lucia-divinopolis-mg/28475	10/02/2025
316		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/28474	10/02/2025
317		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-simao-divinopolis-mg/28452	11/02/2025
318		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-clara-divinopolis-mg/28487	11/02/2025
319		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-quinta-das-palmeiras-divinopolis-mg/28492	11/02/2025
320		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-quinta-das-palmeiras-divinopolis-mg/28491	11/02/2025
321		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-belvedere-divinopolis-mg/28581	11/02/2025
322		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/20665	11/02/2025
323		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-maria-pecanha-divinopolis-mg/30886#gallery	11/02/2025
324		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-3-quartos-1-suite-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/30828	12/02/2025
325		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-3-quartos-1-suite-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/30836	12/02/2025
326		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/32194	12/02/2025
327		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/32198	12/02/2025
328		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/32199	12/02/2025
329		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-	12/02/2025

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

330		Gerais Imobiliária	3214-2255	residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/32198 https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/32199	12/02/2025
331		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-tiete-divinopolis-mg/32009	12/02/2025
332		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/32067	12/02/2025
333		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-dona-rosa-divinopolis-mg/32204	12/02/2025
334		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/31051	13/02/2025
335		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-castelo-divinopolis-mg/32326	13/02/2025
336		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/7912	13/02/2025
337		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/7913	13/02/2025
338		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/24839	13/02/2025
339		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-mangabeiras-divinopolis-mg/16821	14/02/2025
340		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-clara-divinopolis-mg/25997	14/02/2025
341		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/28013	14/02/2025
342		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/32603	14/02/2025
343		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-davanuze-divinopolis-mg/12786	14/02/2025
344		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/12787	14/02/2025
345		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/31254	14/02/2025
346		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-chanadour-divinopolis-mg/13754	14/02/2025
347		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-ipanema-divinopolis-mg/13866	14/02/2025
348		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/27657	17/02/2025
349		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vila-rica-divinopolis-mg/27656	17/02/2025
350		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/10705	17/02/2025
351		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-simao-divinopolis-mg/3614	17/02/2025
352		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-sao-miguel-divinopolis-mg/22149	17/02/2025
353		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-antonio-fonseca-divinopolis-mg/27999	17/02/2025
354	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-itacolomi-divinopolis-mg/3178	17/02/2025
355		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-icarai-divinopolis-mg/3303	17/02/2025
356		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/561	17/02/2025
357		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/3302	17/02/2025
358		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/3300	17/02/2025

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

359		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santa-rosa-divinopolis-mg/20754	17/02/2025
360		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-floresta-divinopolis-mg/27429	18/02/2025
361	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-itacolomi-divinopolis-mg/25837	18/02/2025
362	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-antonio-fonseca-divinopolis-mg/25107	18/02/2025
363		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/24846	18/02/2025
364		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/18370	18/02/2025
365		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/18371	18/02/2025
366		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/21431	18/02/2025
367		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/21143	18/02/2025
368		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/21168	18/02/2025
369		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/21433	18/02/2025
370		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/21432	18/02/2025
371	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-quintino-divinopolis-mg/3954	18/02/2025
372		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-ipiranga-divinopolis-mg/3344	19/02/2025
373		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/3268	19/02/2025
374		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/3267	19/02/2025
375		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/3266	19/02/2025
376	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-castelo-divinopolis-mg/3263	19/02/2025
377		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-eldorado-divinopolis-mg/3108	19/02/2025
378		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-copacabana-divinopolis-mg/3440	19/02/2025
379		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/3195	19/02/2025
380		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/3197	19/02/2025
381		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/3196	19/02/2025
382		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jk-divinopolis-mg/3150	19/02/2025
383		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jk-divinopolis-mg/3151	19/02/2025
384		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jk-divinopolis-mg/3149	19/02/2025
385		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jk-divinopolis-mg/3148	19/02/2025
386		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/4037	19/02/2025
387		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/3272	19/02/2025
388		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-	19/02/2025

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

389		Gerais Imobiliária	3214-2255	nova-suica-divinopolis-mg/3271	19/02/2025
390		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/3269	19/02/2025
391		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/terreno-a-venda-santo-antonio-divinopolis-mg/24732	24/02/2025
392		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-belvedere-divinopolis-mg/31946	24/02/2025
393	*	Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vale-do-sol-divinopolis-mg/31929	24/02/2025
394		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-icarai-divinopolis-mg/30583	24/02/2025
395		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/28691	24/02/2025
396		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sagrada-familia-divinopolis-mg/19512	24/02/2025
397		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sagrada-familia-divinopolis-mg/30407	24/02/2025
398		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/terreno-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/3128	24/02/2025
399		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-simao-divinopolis-mg/30593	25/02/2025
400		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/30472	25/02/2025
401		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/29920	25/02/2025
402		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/29919	25/02/2025
403		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/29918	25/02/2025
404		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/29917	25/02/2025
405		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/29915	25/02/2025
406		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/29912	25/02/2025
407		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-eldorado-divinopolis-mg/29576	26/02/2025
408		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-eldorado-divinopolis-mg/29575	26/02/2025
409		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-grajau-divinopolis-mg/29544	26/02/2025
410		Gerais Imobiliária	3214-2255	https://www.geraisimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-centro-divinopolis-mg/20434	26/02/2025
411		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/28282	26/02/2025
412		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/29958	26/02/2025
413		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/28155	26/02/2025
414		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/28863	26/02/2025
415		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/28864	26/02/2025
416		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/212024	26/02/2025
417		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/28505	27/02/2025
418		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/28817	27/02/2025
419		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/25619	27/02/2025
420		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/211952	27/02/2025

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

421		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/25468	27/02/2025
422		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/211624	27/02/2025
423		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/26566	27/02/2025
424		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/24532	27/02/2025
425		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/211925	27/02/2025
426		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/212025	27/02/2025
427		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/212359	27/02/2025
428		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/29146	27/02/2025
429		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/29634	27/02/2025
430		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/212420	27/02/2025
431		Casa Nova	3215-0000	https://imoveiscasanova.com.br/imovel/29357	27/02/2025
432		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/55681	28/02/2025
433		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/55683	28/02/2025
434		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/55682	28/02/2025
435		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/55680	28/02/2025
436		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/55679	28/02/2025
437		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-porto-velho-divinopolis-mg/48067	28/02/2025
438		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/50677	28/02/2025
439		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-delrey-divinopolis-mg/45593	28/02/2025
440		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/55188	28/02/2025
441		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/24106	28/02/2025
442		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-eustaquio-divinopolis-mg/46542	28/02/2025
443		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-padre-eustaquio-divinopolis-mg/46543	28/02/2025
444		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-quintino-divinopolis-mg/45490	28/02/2025
445	*	Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-vale-do-sol-divinopolis-mg/46268	28/02/2025
446	*	Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-juscelino-kubitschek-divinopolis-mg/33559	28/02/2025
447		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-boa-vista-divinopolis-mg/55037	28/02/2025
448		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-miguel-divinopolis-mg/55036	28/02/2025
449		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-sao-bento-divinopolis-mg/55035	28/02/2025
450		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-andre-divinopolis-mg/54927	28/02/2025
451		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/54816	06/03/2025
452		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/30769	06/03/2025
453		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/54709	06/03/2025

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

454		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/54708	06/03/2025
455		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-ipanema-divinopolis-mg/54249	06/03/2025
456		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/53592	06/03/2025
457		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-inhame-divinopolis-mg/54201	06/03/2025
458		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-inhame-divinopolis-mg/54200	06/03/2025
459		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-geraldo-pereira-divinopolis-mg/53539	06/03/2025
460		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/53598	06/03/2025
461		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/47874	06/03/2025
462		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-realengo-divinopolis-mg/51971	06/03/2025
463	*	Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-primavera-divinopolis-mg/46585	06/03/2025
464		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-terra-azul-divinopolis-mg/53397	07/03/2025
465		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-districto-industrial-coronel-jovelino-rabelo-divinopolis-mg/52464	07/03/2025
466		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/46223	07/03/2025
467		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-divinopolis-mg/30076	07/03/2025
468		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-ermida-divinopolis-mg/50120	07/03/2025
469		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-savassi-divinopolis-mg/48866	10/03/2025
470	*	Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-vivendas-da-exposicao-divinopolis-mg/50916	10/03/2025
471		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-maria-pecahna-divinopolis-mg/33609	11/03/2025
472		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-parque-jardim-capitao-silva-divinopolis-mg/46986	11/03/2025
473		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-morumbi-divinopolis-mg/34169	11/03/2025
474		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/45974	11/03/2025
475		Francisco Imóveis	3229-6161	https://www.franciscoimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-candides-divinopolis-mg/45502	11/03/2025
476		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/16973	12/03/2025
477		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-residencial-lagoa-park-divinopolis-mg/17922	12/03/2025
478	*	Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-santo-antonio-divinopolis-mg/16108	12/03/2025
479		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-geraldo-pereira-divinopolis-mg/17199	12/03/2025
480		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/16963	12/03/2025
481		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/16971	12/03/2025
482		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/16972	12/03/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

483		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-dona-rosa-divinopolis-mg/15578	12/03/2025
484		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-primavera-divinopolis-mg/16624	12/03/2025
485		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-fortaleza-ii-divinopolis-mg/16015	12/03/2025
486		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/15739	12/03/2025
487		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-bom-pastor-divinopolis-mg/15738	12/03/2025
488		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/15479	12/03/2025
489		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-marajo-divinopolis-mg/15478	12/03/2025
490		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vila-romana-divinopolis-mg/14791	12/03/2025
491		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sidil-divinopolis-mg/11099	12/03/2025
492		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-catalao-divinopolis-mg/14774	13/03/2025
493		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-vila-belo-horizonte-divinopolis-mg/12938	13/03/2025
494		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-cidade-jardim-divinopolis-mg/13390	13/03/2025
495		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/11022	13/03/2025
496		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-itacolomi-divinopolis-mg/11035	13/03/2025
497		Porto Seguro Imobiliária	3221-7777	https://www.psimobiliaria.com.br/imovel/lote-a-venda-sagrada-familia-divinopolis-mg/6423	13/03/2025
498		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/5490	13/03/2025
499		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/5209	13/03/2025
500		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/5026	13/03/2025
501		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/4750	13/03/2025
502		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/4638	14/03/2025
503		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/4601	14/03/2025
504		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/4438	14/03/2025
505		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/4360	14/03/2025
506		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/4337	14/03/2025
507		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/4015	14/03/2025
508		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/4014	14/03/2025
509		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3857	14/03/2025
510		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3733	14/03/2025
511		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3732	14/03/2025
512		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3704	14/03/2025
513		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3440	14/03/2025
514		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3343	14/03/2025
515		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3289	14/03/2025
516		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3288	14/03/2025
517		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3287	14/03/2025
518		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/3107	14/03/2025

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

519		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2812	14/03/2025
520		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2743	14/03/2025
521	*	Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2683	14/03/2025
522		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2604	14/03/2025
523		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2603	14/03/2025
524		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2602	14/03/2025
525		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2601	14/03/2025
526		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2600	19/03/2025
527		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2599	19/03/2025
528		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2485	19/03/2025
529		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2286	19/03/2025
530		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2251	19/03/2025
531		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2250	19/03/2025
532		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2065	19/03/2025
533		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2064	19/03/2025
534		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2062	19/03/2025
535		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2061	19/03/2025
536		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2059	19/03/2025
537		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2057	19/03/2025
538		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/2035	19/03/2025
539		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/1993	19/03/2025
540		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/1948	19/03/2025
541		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/1947	19/03/2025
542		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/1946	19/03/2025
543		Ponteio Gestão Imobiliária	98822-4115	https://www.ponteioimoveis.com.br/detalhe-imovel/1791	19/03/2025
544	*	Achei Imobiliária	3222-3229	https://www.acheiimobiliaria.com/imovel/lote-a-venda-centro-divinopolis-mg/13446	20/03/2025
545		Achei Imobiliária	3222-3229	https://www.acheiimobiliaria.com/imovel/lote-a-venda-sidil--divinopolis-mg/11477	20/03/2025
546		Achei Imobiliária	3222-3229	https://www.acheiimobiliaria.com/imovel/lote-a-venda-santa-clara-divinopolis-mg/12273	20/03/2025
547		Achei Imobiliária	3222-3229	https://www.acheiimobiliaria.com/imovel/lote-a-venda-santa-clara-divinopolis-mg/12272	20/03/2025
548		Cleiton Imóveis	3213-4090	https://cleitonimoveis.com.br/imovel/lote-parque-jardim-capitao-silva-divinopolis-mg-mg-288.00m2-6260	21/03/2025
549		Cleiton Imóveis	3213-4090	https://cleitonimoveis.com.br/imovel/lote-lagoa-park-divinopolis-mg-5946	21/03/2025
550		Cleiton Imóveis	3213-4090	https://cleitonimoveis.com.br/imovel/lote-eldorado-divinopolis-mg-5877	21/03/2025
551		Cleiton Imóveis	3213-4090	https://cleitonimoveis.com.br/imovel/lote-santo-andre-divinopolis-mg-4601	21/03/2025
552		Cleiton Imóveis	3213-4090	https://cleitonimoveis.com.br/imovel/lote-eldorado-divinopolis-mg-4600	21/03/2025
553		Cleiton Imóveis	3213-4090	https://cleitonimoveis.com.br/imovel/lote-sao-jose-divinopolis-mg-4480	21/03/2025
554		Cleiton Imóveis	3213-4090	https://cleitonimoveis.com.br/imovel/lote-bom-pastor-divinopolis-mg-1562	21/03/2025
555		Cleiton Imóveis	3213-4090	https://cleitonimoveis.com.br/imovel/lote-grajau-divinopolis-mg-97	21/03/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

556		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lotes-bairro-icarai/	24/03/2025
557		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lotes-bairro-juza-fonseca/	24/03/2025
558		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-bairro-alvorada/	24/03/2025
559		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-bairro-floresta/	24/03/2025
560		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-bairro-jardinopolis-2/	24/03/2025
561		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-bairro-jardinopolis-2/	24/03/2025
562		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-planalto/	24/03/2025
563		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-quintino-2/	24/03/2025
564		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-bairro-sagrada-familia/	24/03/2025
565		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-quintino/	24/03/2025
566		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-padre-eustaquio/	24/03/2025
567		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-sao-judas-2/	25/03/2025
568		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-sao-jose-2/	25/03/2025
569		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-bairro-belvedere-2/	25/03/2025
570		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-sao-judas-tadeu/	25/03/2025
571		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-nova-holanda/	25/03/2025
572	*	Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-sao-miguel/	25/03/2025
573		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-sao-roque/	25/03/2025
574		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-ip-pereira/	25/03/2025
575		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-bairro-rancho-alegre/	25/03/2025
576		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-no-bairro-nossa-senhora-da-conceicao-2/	25/03/2025
577		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-prolongamento-halin-souki/	25/03/2025
578		Imobiliária Riviera	3222-7379	https://imobiliariariviera.com.br/imovel/lote-com-infra-estrutura/	25/03/2025
579		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/manoel-valinhas/lote-a-venda-com-aproximadamente-300m---manoel-valinhas--divinopolis---mg/611922	27/03/2025
580		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/walquir-resende/lote-com-aprox-195-00m--a-venda--walquir-resende--divinopolis---mg/521007	27/03/2025
581		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/dona-rosa/terreno-a-venda-com-aproximadamente-300m---dona-rosa--divinopolis---mg/599912	27/03/2025
582		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/vila-romana/lote-a-venda-com-aprox-262-5m---vila-romana--divinopolis---mg/609980	27/03/2025
583		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/	27/03/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

				terreno/divinopolis-mg/padre-herculano/lote-a-venda-com-aproxi-360m---padre-herculano--divinopolis---mg/583864	
584		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/morada-nova/lote-a-venda-com-aproximadamente-300m---morada-nova--divinopolis---mg/564472	27/03/2025
585		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/jardim-belvedere-ii/lote-a-venda-jardim-belvedere--divinopolis---mg/266357	27/03/2025
586		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/jardim-belvedere-ii/lote-a-venda-jardim-belvedere--divinopolis---mg/266360	27/03/2025
587		Conceituar Imobiliária	3212-5948	https://www.conceituarimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/divinopolis-mg/nova-fortaleza/lote-a-venda-com-aprox-300m---nova-fortaleza--divinopolis---mg/609375	27/03/2025
588		Nova Somar Imobiliária	3016-0001	https://www.novasomar.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/7009	28/03/2025
589		Nova Somar Imobiliária	3016-0001	https://www.novasomar.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/7008	28/03/2025
590		Nova Somar Imobiliária	3016-0001	https://www.novasomar.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/7007	28/03/2025
591		Nova Somar Imobiliária	3016-0001	https://www.novasomar.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/7006	28/03/2025
592		Nova Somar Imobiliária	3016-0001	https://www.novasomar.com.br/imovel/lote-a-venda-jardinopolis-divinopolis-mg/7005	28/03/2025
593		Nova Somar Imobiliária	3016-0001	https://www.novasomar.com.br/imovel/lote-a-venda-chanadour-divinopolis-mg/6575	28/03/2025
594		Divilar Imóveis	3213-3710	https://www.divilarimoveis.com.br/imovel/lote-na-avenida-ayrton-sena/720	31/03/2025
595		Divilar Imóveis	3213-3710	https://www.divilarimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-vale-do-sol-divinopolis-mg/1301	31/03/2025
596		Divilar Imóveis	3213-3710	https://www.divilarimoveis.com.br/imovel/lote-a-venda-nova-suica-divinopolis-mg/1696	31/03/2025
597		Ponto Sete Imóveis	3025-6262	https://www.pontoseteimoveis.com.br/imovel/lote/989	31/03/2025
598		Ponto Sete Imóveis	3025-6262	https://www.pontoseteimoveis.com.br/imovel/lote/769	31/03/2025
599		Ponto Sete Imóveis	3025-6262	https://www.pontoseteimoveis.com.br/imovel/lote/768	31/03/2025
600		Vitrine Imóveis	3214-9951	https://www.vitrineimoveisdivinopolis.com.br/imovel/lote-a-venda-walchir-resende-divinopolis-mg/457	01/04/2025
601		Vitrine Imóveis	3214-9951	https://www.vitrineimoveisdivinopolis.com.br/imovel/lote-a-venda-ermida-divinopolis-mg/1807	01/04/2025
602		Vitrine Imóveis	3214-9951	https://www.vitrineimoveisdivinopolis.com.br/imovel/lote-a-venda-ermida-divinopolis-mg/1803	01/04/2025
603		Vitrine Imóveis	3214-9951	https://www.vitrineimoveisdivinopolis.com.br/imovel/lote-a-venda-manoel-valinhas-divinopolis-mg/1419	01/04/2025
604		Vitrine Imóveis	3214-9951	https://www.vitrineimoveisdivinopolis.com.br/imovel/lote-a-venda-icarai-divinopolis-mg/1155	01/04/2025
605		Vitrine Imóveis	3214-9951	https://www.vitrineimoveisdivinopolis.com.br/imovel/lote-a-venda-ermida-divinopolis-mg/1142	01/04/2025
606		Vitrine Imóveis	3214-9951	https://www.vitrineimoveisdivinopolis.com.br/imovel/lote-a-venda-jardim-das-acacias-divinopolis-mg/1137	01/04/2025
607	*	Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-catalao/804	02/04/2025
608		Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-parque-jardim-capitao-silva/274	02/04/2025
609		Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-santa-rosa/1518	02/04/2025
610	*	Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/terreno-a-venda-no-bairro-ermida-s-s-dos-campos/4331	02/04/2025

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

611		Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-manoel-valinhas/4330	02/04/2025
612		Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-belo-vale/4205	02/04/2025
613		Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-lagoa-park/3445	03/04/2025
614		Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-lagoa-park/3571	03/04/2025
615		Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-sao-simao/2236	03/04/2025
616		Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-maria-pecahna/3570	03/04/2025
617		Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-savassi/3751	03/04/2025
618		Gfaria Imóveis	3215-6778	https://www.gfaria.com.br/imovel/lote-a-venda-no-bairro-savassi/3750	03/04/2025
619		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-sidil-em-divinopolis/875549	03/04/2025
620		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-belvedere-em-divinopolis/873933	03/04/2025
621		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-belvedere-em-divinopolis/873428	04/04/2025
622		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-belvedere-em-divinopolis/873430	04/04/2025
623		Gex Imóveis	99962-1024	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-belvedere-em-divinopolis/873432	04/04/2025
624		Gex Imóveis	99962-1024	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-bela-vista-em-divinopolis/873433	04/04/2025
625		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-belvedere-em-divinopolis/874143	04/04/2025
626		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-marajo-em-divinopolis/873539	04/04/2025
627		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-marajo-em-divinopolis/873540	04/04/2025
628		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-anchieta-em-divinopolis/875327	04/04/2025
629		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/875131	04/04/2025
630		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-belvedere-em-divinopolis/873933	07/04/2025
631		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/874296	07/04/2025
632		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/875195	07/04/2025
633		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/875194	07/04/2025
634		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/873864	07/04/2025
635		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-floresta-em-divinopolis/875503	07/04/2025
636		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-chanadour-em-divinopolis/874249	07/04/2025
637		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-bom-pastor-em-divinopolis/874759	07/04/2025
638		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-santo-antonio-em-divinopolis/873693	07/04/2025
639		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-sao-roque-em-divinopolis/875367	07/04/2025
640		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-sao-simao/2236	07/04/2025

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

641		Gex Imóveis	99962-1023	venda-bairro-oliveiras-em-divinopolis/875376 https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-santa-marta-em-divinopolis/875471	08/04/2025
642		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-geraldo-pereira-em-divinopolis/875228	08/04/2025
643		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-chanadour-em-divinopolis/875080	08/04/2025
644		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-bela-vista-em-divinopolis/87047	08/04/2025
645		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-belvedere-em-divinopolis/874842	08/04/2025
646		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-sao-jose-em-divinopolis/874122	08/04/2025
647		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-ipiranga-em-divinopolis/874338	08/04/2025
648		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-bom-pastor-em-divinopolis/873983	08/04/2025
649		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/87213	08/04/2025
650		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/87219	08/04/2025
651		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/87220	08/04/2025
652		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/87221	08/04/2025
653		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/87223	08/04/2025
654		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-manoel-valinhas-em-divinopolis/87224	08/04/2025
655	*	Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-bom-pastor-em-divinopolis/87270	08/04/2025
656		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-rancho-alegre-em-divinopolis/873993	08/04/2025
657		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-sidil-em-divinopolis/873726	08/04/2025
658		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-bom-pastor-em-divinopolis/875326	08/04/2025
659		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-nacoes-em-divinopolis/874844	08/04/2025
660		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-santa-marta-em-divinopolis/874855	08/04/2025
661		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-sagrada-familia-em-divinopolis/874485	08/04/2025
662		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-xavante-em-divinopolis/875563	08/04/2025
663		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-santa-lucia-em-divinopolis/875060	08/04/2025
664		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-bom-pastor-em-divinopolis/873988	08/04/2025
665		Gex Imóveis	99962-1023	https://www.geximoveis.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-levindo-paula-pereira-em-divinopolis/874325	08/04/2025

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Setor Imobiliário	Área do Lote	Situação na Quadra	Formato	Pavimentação	Valor total	Valor unitário
----	--------------	-------------------	--------------	--------------------	---------	--------------	-------------	----------------

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

1		5	360,00	1	2	2	220.000,00	611,11
2		4	360,00	1	2	1	110.000,00	305,56
3		4	324,00	1	2	3	120.000,00	370,37
4		4	324,00	2	2	3	120.000,00	370,37
5		9	400,00	1	2	2	1.200.000,00	3.000,00
6		5	300,00	1	2	3	150.000,00	500,00
7		5	300,00	1	2	3	150.000,00	500,00
8		3	300,00	1	2	3	150.000,00	500,00
9		3	300,00	1	2	3	150.000,00	500,00
10		3	300,00	1	2	3	150.000,00	500,00
11		3	300,00	1	2	3	150.000,00	500,00
12		3	300,00	1	2	3	150.000,00	500,00
13		3	300,00	1	2	1	80.000,00	266,67
14		3	300,00	1	2	1	80.000,00	266,67
15		3	300,00	1	2	1	80.000,00	266,67
16		3	300,00	1	2	1	80.000,00	266,67
17		3	300,00	1	2	1	80.000,00	266,67
18		3	300,00	1	2	2	49.000,00	163,33
19		3	220,00	1	2	1	45.000,00	204,55
20		3	360,00	1	2	3	95.000,00	263,89
21		4	250,00	1	2	2	160.000,00	640,00
22		2	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00
23		1	300,00	1	2	1	25.000,00	83,33
24		9	262,50	1	2	3	580.000,00	2.209,52
25		1	300,00	1	2	1	15.000,00	50,00
26		1	300,00	1	2	1	15.000,00	50,00
27		4	220,00	1	2	3	80.000,00	363,64
28		2	1.200,00	1	2	1	230.000,00	191,67
29	*	2	1.200,00	1	2	1	280.000,00	233,33
30	*	2	250,00	2	2	1	90.000,00	360,00
31		2	7.200,00	2	2	1	1.200.000,00	166,67
32	*	2	250,00	2	2	1	90.000,00	360,00
33		2	250,00	1	2	1	40.000,00	160,00
34		5	1.680,00	2	2	3	700.000,00	416,67
35		4	330,00	1	2	3	220.000,00	666,67
36		1	300,00	2	2	1	50.000,00	166,67
37		1	288,00	2	2	1	45.000,00	156,25
38		2	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
39		4	355,00	1	2	2	90.000,00	253,52
40		3	300,00	1	2	2	90.000,00	300,00
41		2	240,00	1	2	1	35.000,00	145,83
42		2	240,00	1	2	1	35.000,00	145,83
43		2	300,00	2	2	2	40.000,00	133,33

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

44		1	300,00	2	2	1	20.000,00	66,67
45		1	300,00	1	2	1	20.000,00	66,67
46		1	300,00	1	2	1	20.000,00	66,67
47		4	270,00	1	2	2	95.000,00	351,85
48		1	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
49		1	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
50		1	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
51		4	299,00	2	2	2	160.000,00	535,12
52		3	237,00	1	2	1	65.000,00	274,26
53		4	300,00	1	2	2	189.000,00	630,00
54		3	312,78	1	1	3	90.000,00	287,74
55		6	240,00	2	2	3	180.000,00	750,00
56		6	240,00	1	2	3	160.000,00	666,67
57		6	240,00	1	2	3	160.000,00	666,67
58		6	240,00	1	2	3	160.000,00	666,67
59		6	240,00	2	2	3	180.000,00	750,00
60		7	225,00	1	2	3	240.000,00	1.066,67
61		1	400,00	1	2	1	30.000,00	75,00
62		1	1.000,00	1	2	1	50.000,00	50,00
63		1	300,00	1	2	1	21.000,00	70,00
64		3	300,00	1	2	2	100.000,00	333,33
65		3	360,00	1	2	2	60.000,00	166,67
66		7	299,99	1	2	2	289.000,00	963,37
67		3	360,00	1	2	1	55.000,00	152,78
68		6	292,50	1	2	3	250.000,00	854,70
69		5	318,90	2	1	2	280.000,00	878,02
70		1	5.000,00	2	2	1	250.000,00	50,00
71		3	300,00	1	2	2	50.000,00	166,67
72		3	360,00	1	2	1	60.000,00	166,67
73		3	300,00	1	2	3	72.000,00	240,00
74		3	237,00	1	2	3	65.000,00	274,26
75		2	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
76		2	240,00	1	2	1	40.000,00	166,67
77		4	200,00	1	2	2	90.000,00	450,00
78		2	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
79		3	357,00	2	1	1	80.000,00	224,09
80	*	4	300,00	1	2	3	50.000,00	166,67
81		4	360,00	1	2	2	140.000,00	388,89
82		2	275,00	1	2	1	27.000,00	98,18
83		2	256,25	2	1	1	27.000,00	105,37
84		1	634,50	2	1	1	40.000,00	63,04
85		2	312,50	2	1	1	45.000,00	144,00

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

86		3	200,10	1	2	3	65.000,00	324,84
87		3	552,00	1	1	1	130.000,00	235,51
88		5	240,00	2	2	2	160.000,00	666,67
89		2	2.949,00	2	1	1	450.000,00	152,59
90		4	300,00	1	2	1	53.000,00	176,67
91		7	924,00	2	1	3	950.000,00	1.028,14
92		1	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
93	*	3	150,00	1	2	1	60.000,00	400,00
94	*	3	300,00	1	2	1	120.000,00	400,00
95		4	250,00	1	2	2	95.000,00	380,00
96		2	300,00	1	2	1	25.000,00	83,33
97		3	200,36	2	1	3	58.000,00	289,48
98		6	195,00	1	2	3	125.000,00	641,03
99		6	195,00	1	2	3	125.000,00	641,03
100		4	264,00	1	2	2	80.000,00	303,03
101		4	300,00	1	2	2	95.000,00	316,67
102		4	324,00	1	2	3	140.000,00	432,10
103		4	324,00	1	2	3	140.000,00	432,10
104		3	250,00	2	2	2	58.000,00	232,00
105		4	2.940,00	2	1	1	400.000,00	136,05
106		4	2.762,50	1	1	1	350.000,00	126,70
107		2	288,00	2	2	1	40.000,00	138,89
108		2	360,00	2	2	1	35.000,00	97,22
109		1	288,00	2	2	1	55.000,00	190,97
110		3	288,00	1	2	1	40.000,00	138,89
111		2	288,00	2	2	3	50.000,00	173,61
112		4	288,00	1	2	2	110.000,00	381,94
113		3	300,00	1	2	3	75.000,00	250,00
114		1	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
115		2	360,00	1	2	1	50.000,00	138,89
116		1	180,00	1	2	3	55.000,00	305,56
117		3	360,00	1	2	1	38.000,00	105,56
118		3	360,00	1	2	1	38.000,00	105,56
119		2	300,00	1	2	1	55.000,00	183,33
120		2	300,00	1	2	1	55.000,00	183,33
121		2	300,00	1	2	1	55.000,00	183,33
122		5	240,00	1	2	2	150.000,00	625,00
123		6	420,00	1	2	2	200.000,00	476,19
124		3	376,80	1	2	3	110.000,00	291,93
125		8	480,00	1	2	2	290.000,00	604,17
126		4	240,00	2	2	2	120.000,00	500,00
127		4	240,00	2	2	2	120.000,00	500,00

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

128		4	360,00	1	2	1	160.000,00	444,44
129		3	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
130		3	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
131		3	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
132		1	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00
133		1	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00
134		1	300,00	2	2	1	30.000,00	100,00
135		4	300,00	2	2	3	110.000,00	366,67
136		2	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
137		6	195,00	1	2	3	140.000,00	717,95
138		6	195,00	1	2	3	140.000,00	717,95
139		5	387,00	1	1	1	140.000,00	361,76
140		3	300,00	1	2	3	92.000,00	306,67
141		3	306,00	2	1	3	75.000,00	245,10
142		7	301,56	1	2	2	230.000,00	762,70
143		3	360,00	1	2	3	50.000,00	138,89
144		3	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
145		2	288,00	1	2	3	55.000,00	190,97
146		5	288,00	2	2	1	115.000,00	399,31
147		5	288,00	1	2	1	115.000,00	399,31
148		5	288,00	1	2	1	115.000,00	399,31
149		3	300,00	1	2	3	60.000,00	200,00
150		3	300,00	1	2	3	50.000,00	166,67
151		5	279,00	1	2	2	140.000,00	501,79
152		7	411,00	1	2	1	330.000,00	802,92
153		7	267,00	1	2	1	210.000,00	786,52
154		5	262,50	1	2	2	106.000,00	403,81
155		3	360,00	1	2	1	60.000,00	166,67
156		3	300,00	1	2	2	75.000,00	250,00
157		3	200,10	1	2	3	50.000,00	249,88
158		4	360,00	1	2	2	120.000,00	333,33
159		7	300,00	1	2	3	315.000,00	1.050,00
160		2	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00
161		8	200,00	2	2	3	230.000,00	1.150,00
162		3	312,00	1	2	1	65.000,00	208,33
163		3	360,00	1	2	1	65.000,00	180,56
164		3	250,00	1	2	2	30.000,00	120,00
165		3	379,48	1	2	1	37.000,00	97,50
166		1	380,00	1	1	1	20.000,00	52,63
167		1	340,00	1	1	1	20.000,00	58,82
168		3	285,00	1	2	3	58.000,00	203,51
169		2	360,00	1	2	1	42.000,00	116,67

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

170		2	360,00	1	2	1	42.000,00	116,67
171		2	394,00	1	1	1	45.000,00	114,21
172		1	300,00	1	2	1	38.000,00	126,67
173		3	300,00	1	2	1	45.000,00	150,00
174	*	8	437,50	2	2	2	160.000,00	365,71
175		1	476,04	1	1	1	20.000,00	42,01
176		1	486,00	1	1	1	20.000,00	41,15
177		1	600,00	2	1	1	25.000,00	41,67
178		2	360,00	1	2	1	50.000,00	138,89
179		3	360,00	1	2	2	100.000,00	277,78
180		2	360,00	1	2	1	33.000,00	91,67
181	*	2	329,98	1	1	1	90.000,00	272,74
182		4	1.000,00	1	2	2	290.000,00	290,00
183		4	500,00	1	2	2	160.000,00	320,00
184		4	220,00	1	2	3	85.000,00	386,36
185		3	281,92	1	1	3	72.000,00	255,39
186		1	342,00	1	2	1	30.000,00	87,72
187		1	342,00	1	2	1	30.000,00	87,72
188	*	3	600,00	1	2	1	215.000,00	358,33
189		2	1.000,00	2	2	1	110.000,00	110,00
190		2	378,50	1	1	2	55.000,00	145,31
191		2	800,00	1	2	1	90.000,00	112,50
192		9	700,00	2	2	3	1.250.000,00	1.785,71
193		2	288,00	1	2	1	40.000,00	138,89
194		2	325,00	2	1	1	20.000,00	61,54
195		2	309,00	1	1	1	20.000,00	64,72
196		2	300,00	1	2	1	20.000,00	66,67
197		2	300,00	1	2	1	20.000,00	66,67
198		2	300,00	1	2	1	20.000,00	66,67
199		2	250,00	2	2	1	20.000,00	80,00
200		2	250,00	1	2	1	20.000,00	80,00
201		2	250,00	1	2	1	20.000,00	80,00
202		2	250,00	1	2	1	20.000,00	80,00
203		2	250,00	1	2	1	20.000,00	80,00
204		2	250,00	2	2	1	20.000,00	80,00
205		2	300,00	1	2	1	20.000,00	66,67
206		2	300,00	1	2	1	20.000,00	66,67
207		2	300,00	1	2	1	20.000,00	66,67
208		3	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00
209		2	800,00	1	2	1	50.000,00	62,50
210		2	1.000,00	2	2	1	80.000,00	80,00
211		4	300,00	1	2	2	130.000,00	433,33
212		3	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

213		3	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00
214		1	300,00	2	2	1	17.000,00	56,67
215		1	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
216		1	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
217		1	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
218		1	300,00	2	2	1	50.000,00	166,67
219		2	307,40	2	2	2	55.000,00	178,92
220		2	385,90	1	1	2	70.000,00	181,39
221		2	377,00	2	1	2	70.000,00	185,68
222		2	370,30	1	1	2	70.000,00	189,04
223		3	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
224		3	360,00	2	1	1	40.000,00	111,11
225		4	300,00	1	2	2	120.000,00	400,00
226		4	300,00	1	2	2	120.000,00	400,00
227		4	360,00	1	2	2	120.000,00	333,33
228		2	250,00	1	2	1	30.000,00	120,00
229		2	275,00	2	2	1	35.000,00	127,27
230		2	250,00	1	2	1	30.000,00	120,00
231		2	250,00	1	2	1	30.000,00	120,00
232		2	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
233		2	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
234		2	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
235		2	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
236		3	300,00	1	2	1	35.000,00	116,67
237		3	300,00	1	2	2	60.000,00	200,00
238		3	220,00	1	2	1	60.000,00	272,73
239		3	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
240		3	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
241		3	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
242		3	220,00	1	2	1	40.000,00	181,82
243		1	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00
244		2	800,00	1	2	1	80.000,00	100,00
245		3	360,00	1	2	1	39.000,00	108,33
246		3	288,00	1	2	1	70.000,00	243,06
247		4	312,00	1	2	3	135.000,00	432,69
248		5	300,00	1	2	1	120.000,00	400,00
249		6	253,00	1	2	2	165.000,00	652,17
250		3	288,00	1	2	2	60.000,00	208,33
251		3	396,00	1	2	2	70.000,00	176,77
252		3	288,00	2	2	2	60.000,00	208,33
253		3	432,00	1	2	2	75.000,00	173,61
254		3	432,00	1	2	2	75.000,00	173,61

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

255		3	300,00	1	2	1	45.000,00	150,00
256		3	300,00	1	2	1	45.000,00	150,00
257		3	300,00	1	2	1	45.000,00	150,00
258		4	1.152,00	2	2	2	600.000,00	520,83
259		3	324,00	1	1	1	50.000,00	154,32
260		1	360,00	1	2	1	55.000,00	152,78
261		3	330,00	1	2	1	46.000,00	139,39
262		1	420,00	2	2	1	50.000,00	119,05
263		4	300,00	1	2	2	120.000,00	400,00
264		3	375,00	1	2	2	100.000,00	266,67
265		3	375,00	1	2	2	100.000,00	266,67
266		3	375,00	1	2	2	100.000,00	266,67
267		5	300,00	1	2	2	145.000,00	483,33
268		5	300,00	1	2	2	145.000,00	483,33
269		3	360,00	1	2	1	70.000,00	194,44
270		4	360,00	1	2	3	115.000,00	319,44
271		1	342,00	1	2	1	40.000,00	116,96
272		1	342,00	1	2	1	40.000,00	116,96
273		9	214,70	1	2	2	500.000,00	2.328,83
274		6	964,64	2	2	2	530.000,00	549,43
275		4	360,00	1	2	1	80.000,00	222,22
276		4	288,00	2	2	1	70.000,00	243,06
277		4	288,00	1	2	1	70.000,00	243,06
278		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
279		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
280	*	1	1.758,00	1	1	1	300.000,00	170,65
281		4	240,00	1	2	1	75.000,00	312,50
282		4	240,00	1	2	1	75.000,00	312,50
283		3	300,00	1	2	3	75.000,00	250,00
284		3	555,00	2	1	1	100.000,00	180,18
285		2	300,00	1	2	1	25.000,00	83,33
286		2	300,00	1	2	1	25.000,00	83,33
287		2	225,00	2	2	1	45.000,00	200,00
288		2	284,94	1	1	1	45.000,00	157,93
289		1	2.000,00	1	2	1	180.000,00	90,00
290	*	3	255,00	1	2	1	19.000,00	74,51
291		3	205,35	2	1	3	55.000,00	267,84
292		2	352,50	1	1	1	45.000,00	127,66
293		3	270,00	1	1	1	35.000,00	129,63
294	*	3	255,00	2	2	1	18.000,00	70,59
295	*	3	825,00	1	1	1	40.000,00	48,48
296		2	400,00	1	2	1	35.000,00	87,50
297		3	396,75	1	2	1	90.000,00	226,84

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

298		4	245,00	2	2	2	90.000,00	367,35
299		4	250,00	1	2	1	65.000,00	260,00
300		4	250,00	1	2	1	65.000,00	260,00
301		4	250,00	1	2	1	65.000,00	260,00
302		1	288,00	2	2	1	35.000,00	121,53
303		3	283,20	1	2	1	60.000,00	211,86
304		9	298,80	2	2	2	328.000,00	1.097,72
305		9	298,80	1	2	2	328.000,00	1.097,72
306		9	298,80	1	2	2	328.000,00	1.097,72
307		9	576,00	1	1	1	633.000,00	1.098,96
308		9	360,00	1	2	2	396.000,00	1.100,00
309		2	360,00	1	2	1	23.000,00	63,89
310		1	300,00	2	2	1	24.000,00	80,00
311		2	360,00	1	2	1	50.000,00	138,89
312		2	288,00	1	2	3	28.000,00	97,22
313		8	300,00	1	2	1	420.000,00	1.400,00
314		2	360,00	1	2	1	32.000,00	88,89
315		3	150,00	1	2	2	45.000,00	300,00
316		2	300,00	1	2	1	35.000,00	116,67
317		2	312,00	1	2	1	35.000,00	112,18
318		9	1.044,40	1	1	2	1.200.000,00	1.149,43
319		3	291,00	2	2	1	40.000,00	137,46
320		3	291,00	1	2	1	40.000,00	137,46
321		5	498,08	1	1	1	190.000,00	381,46
322		9	798,50	1	2	2	1.800.000,00	2.254,23
323		3	288,00	1	2	1	60.000,00	208,33
324		3	300,00	1	2	3	80.000,00	266,67
325		3	297,00	1	2	3	80.000,00	269,36
326		3	300,00	1	2	3	99.000,00	330,00
327		3	300,00	1	2	3	99.000,00	330,00
328		3	300,00	1	2	3	99.000,00	330,00
329		3	300,00	1	2	3	99.000,00	330,00
330		3	300,00	1	2	3	99.000,00	330,00
331		5	3.017,38	1	1	1	1.400.000,00	463,98
332		3	200,36	2	1	3	55.000,00	274,51
333		4	300,00	2	2	3	120.000,00	400,00
334		3	300,00	1	2	3	60.000,00	200,00
335		1	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
336		8	2.771,40	2	1	2	3.000.000,00	1.082,49
337		8	6.000,00	1	1	3	6.200.000,00	1.033,33
338		3	312,00	1	2	1	40.000,00	128,21
339		4	337,20	1	1	3	130.000,00	385,53

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

340		9	256,10	1	2	2	400.000,00	1.561,89
341		3	300,00	1	2	3	65.000,00	216,67
342		2	300,00	1	2	1	25.000,00	83,33
343		3	260,00	2	2	1	45.000,00	173,08
344		3	300,00	1	2	2	40.000,00	133,33
345		3	432,00	1	2	2	70.000,00	162,04
346		4	240,00	1	2	1	80.000,00	333,33
347		1	225,00	1	2	1	18.000,00	80,00
348		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
349		5	255,00	1	1	1	120.000,00	470,59
350		3	300,00	1	2	3	60.000,00	200,00
351		2	300,00	2	2	1	30.000,00	100,00
352		1	300,00	1	2	1	35.000,00	116,67
353		6	495,00	1	2	1	130.000,00	262,63
354	*	1	750,06	1	1	1	140.000,00	186,65
355		4	500,00	1	2	1	80.000,00	160,00
356		2	360,00	1	2	2	43.000,00	119,44
357		3	376,80	1	2	1	45.000,00	119,43
358		2	400,00	1	2	3	45.000,00	112,50
359		4	355,00	1	2	2	110.000,00	309,86
360		3	220,00	2	2	2	50.000,00	227,27
361	*	1	288,00	1	2	1	65.000,00	225,69
362	*	6	465,00	1	1	1	75.000,00	161,29
363		3	312,00	1	2	2	48.000,00	153,85
364		2	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
365		2	300,00	1	2	1	40.000,00	133,33
366		3	300,00	1	2	1	47.000,00	156,67
367		3	300,00	1	2	1	59.000,00	196,67
368		3	264,00	1	1	1	47.000,00	178,03
369		3	315,00	1	2	1	47.000,00	149,21
370		3	355,94	1	2	1	47.000,00	132,04
371	*	1	1.270,00	1	1	1	205.000,00	161,42
372		8	300,00	1	2	1	300.000,00	1.000,00
373		2	300,00	1	2	1	30.000,00	100,00
374		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
375		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
376	*	1	315,00	1	1	1	60.000,00	190,48
377		1	220,00	1	2	1	20.000,00	90,91
378		2	300,00	1	2	1	60.000,00	200,00
379		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
380		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
381		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
382		1	342,00	1	2	1	40.000,00	116,96

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

383		1	342,00	1	2	1	40.000,00	116,96
384		1	342,00	1	2	1	40.000,00	116,96
385		1	342,00	1	2	1	40.000,00	116,96
386		3	360,00	1	2	1	80.000,00	222,22
387		2	400,00	1	2	1	45.000,00	112,50
388		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
389		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
390		2	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
391		9	26.000,00	1	1	3	18.000.000,00	692,31
392		5	432,00	1	2	1	250.000,00	578,70
393	*	3	414,00	1	2	1	150.000,00	362,32
394		4	1.000,00	1	2	2	240.000,00	240,00
395		3	300,00	1	2	1	35.000,00	116,67
396		4	300,00	2	2	3	140.000,00	466,67
397		4	357,00	1	1	1	65.000,00	182,07
398		6	12.333,88	1	1	3	5.000.000,00	405,39
399		2	360,00	1	2	1	35.000,00	97,22
400		8	288,00	1	2	3	430.000,00	1.493,06
401		8	300,00	1	2	3	350.000,00	1.166,67
402		8	300,00	1	2	3	350.000,00	1.166,67
403		8	300,00	1	2	3	350.000,00	1.166,67
404		8	300,00	1	2	3	350.000,00	1.166,67
405		8	300,00	1	2	3	350.000,00	1.166,67
406		8	300,00	1	2	3	350.000,00	1.166,67
407		1	220,00	1	2	1	20.000,00	90,91
408		1	220,00	1	2	1	20.000,00	90,91
409		2	400,00	1	2	1	50.000,00	125,00
410		9	540,00	2	2	3	1.600.000,00	2.962,96
411		2	300,00	1	2	1	25.000,00	83,33
412		2	300,00	1	2	1	33.000,00	110,00
413		2	400,00	2	2	1	35.000,00	87,50
414		2	300,00	1	2	2	40.000,00	133,33
415		2	240,00	1	2	1	40.000,00	166,67
416		2	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
417		3	300,00	1	2	3	65.000,00	216,67
418		3	275,00	1	2	2	79.000,00	287,27
419		4	300,00	1	2	1	85.000,00	283,33
420		4	372,00	1	1	2	85.000,00	228,49
421		4	300,00	1	2	2	90.000,00	300,00
422		3	300,00	1	2	3	90.000,00	300,00
423		3	300,00	1	2	3	92.000,00	306,67
424		3	281,92	1	1	3	99.000,00	351,16

425		4	360,00	1	2	2	150.000,00	416,67
426		5	300,00	1	2	3	180.000,00	600,00
427		5	252,36	1	2	3	210.000,00	832,14
428		7	330,00	1	1	2	230.000,00	696,97
429		7	300,00	1	2	3	320.000,00	1.066,67
430		4	1.000,00	1	2	2	320.000,00	320,00
431		9	2.385,00	2	2	3	2.500.000,00	1.048,22
432		3	360,00	1	2	1	70.000,00	194,44
433		3	360,00	1	2	1	70.000,00	194,44
434		3	360,00	1	2	1	70.000,00	194,44
435		3	360,00	1	2	1	70.000,00	194,44
436		3	360,00	1	2	1	70.000,00	194,44
437		7	373,37	1	1	2	150.000,00	401,75
438		9	396,70	1	1	2	850.000,00	2.142,68
439		3	300,00	1	2	2	40.000,00	133,33
440		2	360,00	1	2	1	50.000,00	138,89
441		3	378,00	2	1	3	60.000,00	158,73
442		4	300,00	1	2	2	75.000,00	250,00
443		4	300,00	1	2	2	75.000,00	250,00
444		4	269,67	1	1	3	115.000,00	426,45
445	*	3	400,00	1	2	1	150.000,00	375,00
446	*	1	342,00	1	2	1	70.000,00	204,68
447		4	200,00	1	2	3	100.000,00	500,00
448		1	300,00	1	2	1	33.000,00	110,00
449		2	300,00	1	2	1	33.000,00	110,00
450		2	300,00	1	2	1	35.000,00	116,67
451		3	360,00	2	2	1	60.000,00	166,67
452		3	360,00	1	2	1	30.000,00	83,33
453		3	360,00	1	2	1	55.000,00	152,78
454		3	360,00	1	2	1	55.000,00	152,78
455		2	300,00	1	2	1	25.000,00	83,33
456		3	300,00	2	2	1	38.000,00	126,67
457		1	2.000,00	2	2	1	220.000,00	110,00
458		1	5.950,00	1	1	1	450.000,00	75,63
459		4	297,00	1	1	3	120.000,00	404,04
460		9	450,00	1	2	2	1.350.000,00	3.000,00
461		2	225,00	2	2	1	40.000,00	177,78
462		4	360,00	1	2	3	270.000,00	750,00
463	*	2	330,00	1	2	1	100.000,00	303,03
464		2	288,00	1	2	3	60.000,00	208,33
465		3	2.500,00	1	2	2	700.000,00	280,00
466		3	210,73	2	2	3	60.000,00	284,72
467		3	300,00	1	2	2	50.000,00	166,67

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

468		7	198,00	1	2	3	350.000,00	1.767,68
469		1	300,00	1	2	1	18.900,00	63,00
470	*	2	10.492,00	2	1	1	315.000,00	30,02
471		3	350,00	1	2	1	40.000,00	114,29
472		8	288,00	1	2	3	400.000,00	1.388,89
473		2	360,00	1	2	1	27.000,00	75,00
474		8	300,00	1	2	2	290.000,00	966,67
475		3	5.250,00	2	2	3	615.000,00	117,14
476		9	360,00	2	2	3	520.000,00	1.444,44
477		3	300,00	1	2	3	75.000,00	250,00
478	*	9	400,00	2	2	3	2.000.000,00	5.000,00
479		4	330,00	1	2	2	120.000,00	363,64
480		9	300,00	2	2	3	400.000,00	1.333,33
481		9	300,00	2	2	3	400.000,00	1.333,33
482		9	237,50	2	2	3	310.000,00	1.305,26
483		4	300,00	1	2	2	120.000,00	400,00
484		3	300,00	1	2	2	40.000,00	133,33
485		3	288,00	2	2	3	120.000,00	416,67
486		8	300,00	1	2	2	310.000,00	1.033,33
487		8	300,00	1	2	2	310.000,00	1.033,33
488		3	300,00	1	2	1	100.000,00	333,33
489		3	300,00	1	2	1	100.000,00	333,33
490		5	360,00	1	2	2	180.000,00	500,00
491		9	214,70	1	2	3	450.000,00	2.095,95
492		8	648,46	1	1	2	350.000,00	539,74
493		8	300,00	1	2	1	320.000,00	1.066,67
494		4	360,00	1	2	2	110.000,00	305,56
495		2	360,00	1	2	1	27.000,00	75,00
496		1	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
497		4	300,00	2	2	3	160.000,00	533,33
498		1	600,00	2	2	1	60.000,00	100,00
499		6	300,00	1	2	2	230.000,00	766,67
500		1	300,00	1	2	1	47.000,00	156,67
501		4	300,00	1	2	3	130.000,00	433,33
502		8	202,50	2	2	3	350.000,00	1.728,40
503		2	307,40	2	2	3	55.000,00	178,92
504		5	360,00	1	2	3	160.000,00	444,44
505		7	447,00	1	2	2	400.000,00	894,85
506		6	360,00	1	2	2	200.000,00	555,56
507		4	419,00	1	1	3	120.000,00	286,40
508		4	459,00	1	1	3	130.000,00	283,22
509		4	442,00	1	1	1	70.000,00	158,37

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

510		5	400,18	2	1	3	189.000,00	472,29
511		5	387,90	2	1	3	179.000,00	461,46
512		3	205,25	2	1	3	40.000,00	194,88
513		1	420,00	1	2	1	37.000,00	88,10
514		4	360,00	1	2	2	150.000,00	416,67
515		2	300,00	1	2	1	60.000,00	200,00
516		1	300,00	1	2	1	45.000,00	150,00
517		1	300,00	1	2	1	45.000,00	150,00
518		3	210,60	1	2	3	40.000,00	189,93
519		7	300,00	1	2	3	250.000,00	833,33
520		3	310,00	1	1	1	90.000,00	290,32
521	*	3	350,00	1	2	1	28.000,00	80,00
522		8	300,00	1	2	1	300.000,00	1.000,00
523		8	300,00	1	2	1	300.000,00	1.000,00
524		8	300,00	1	2	1	300.000,00	1.000,00
525		8	300,00	1	2	1	300.000,00	1.000,00
526		8	300,00	1	2	1	300.000,00	1.000,00
527		8	300,00	1	2	1	300.000,00	1.000,00
528		4	360,00	1	2	2	110.000,00	305,56
529		6	195,00	1	2	3	130.000,00	666,67
530		3	300,00	1	2	1	50.000,00	166,67
531		3	300,00	1	2	1	35.000,00	116,67
532		3	360,00	1	2	1	53.000,00	147,22
533		4	360,00	1	2	2	140.000,00	388,89
534		5	216,00	2	2	3	150.000,00	694,44
535		5	216,00	1	2	3	140.000,00	648,15
536		5	204,75	1	2	2	140.000,00	683,76
537		4	220,00	2	2	2	80.000,00	363,64
538		6	300,00	1	2	3	150.000,00	500,00
539		5	3.352,00	1	1	1	1.600.000,00	477,33
540		3	360,00	1	2	1	55.000,00	152,78
541		3	360,00	1	2	2	100.000,00	277,78
542		1	360,00	1	2	3	100.000,00	277,78
543		2	360,00	1	2	1	40.000,00	111,11
544	*	9	3.653,00	2	1	3	12.000.000,00	3.284,97
545		8	288,00	1	2	3	400.000,00	1.388,89
546		9	453,68	2	2	3	1.361.000,00	2.999,91
547		9	346,65	1	2	3	1.039.000,00	2.997,26
548		8	288,00	1	2	3	350.000,00	1.215,28
549		3	224,43	1	1	3	60.000,00	267,34
550		1	440,00	2	2	1	44.000,00	100,00
551		2	356,25	1	1	1	45.000,00	126,32

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

552		1	420,00	1	2	1	45.000,00	107,14
553		7	336,00	1	2	3	400.000,00	1.190,48
554		9	800,33	2	1	3	2.400.000,00	2.998,76
555		2	5.200,00	2	1	1	520.000,00	100,00
556		4	2.500,00	1	1	2	450.000,00	180,00
557		4	360,00	1	2	1	70.000,00	194,44
558		8	300,00	1	2	3	330.000,00	1.100,00
559		3	300,00	1	2	2	65.000,00	216,67
560		3	360,00	1	2	2	60.000,00	166,67
561		3	360,00	1	2	2	60.000,00	166,67
562		7	314,60	1	1	2	300.000,00	953,59
563		4	264,00	1	2	3	120.000,00	454,55
564		4	300,00	1	2	2	105.000,00	350,00
565		4	300,00	1	2	1	120.000,00	400,00
566		4	300,00	1	2	2	85.000,00	283,33
567		8	420,00	2	2	2	525.000,00	1.250,00
568		8	206,86	1	1	3	300.000,00	1.450,26
569		6	330,60	1	2	2	170.000,00	514,22
570		7	250,00	1	2	2	190.000,00	760,00
571		4	300,00	1	2	2	85.000,00	283,33
572	*	8	360,00	1	2	2	200.000,00	555,56
573		5	409,75	1	2	2	180.000,00	439,29
574		7	175,71	1	1	2	150.000,00	853,68
575		4	302,00	1	2	2	130.000,00	430,46
576		5	360,00	1	2	2	170.000,00	472,22
577		5	325,00	2	2	3	160.000,00	492,31
578		5	360,00	1	2	1	130.000,00	361,11
579		6	300,00	1	2	2	190.000,00	633,33
580		6	195,00	1	2	3	135.000,00	692,31
581		4	300,00	2	2	3	130.000,00	433,33
582		5	262,50	1	2	2	130.000,00	495,24
583		4	360,00	1	2	2	110.000,00	305,56
584		6	300,00	1	2	1	105.000,00	350,00
585		5	330,00	1	2	3	100.000,00	303,03
586		5	330,00	1	2	3	100.000,00	303,03
587		3	300,00	1	2	3	85.000,00	283,33
588		3	360,00	1	2	1	90.000,00	250,00
589		3	360,00	1	2	1	90.000,00	250,00
590		3	360,00	1	2	1	90.000,00	250,00
591		3	360,00	1	2	1	90.000,00	250,00
592		3	360,00	1	2	1	90.000,00	250,00
593		7	423,00	1	1	2	250.000,00	591,02

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

594		6	952,00	2	1	3	980.000,00	1.029,41
595		3	405,37	1	2	2	90.000,00	222,02
596		2	360,00	1	2	1	22.000,00	61,11
597		5	240,00	1	2	2	195.000,00	812,50
598		4	300,00	2	2	3	110.000,00	366,67
599		4	312,84	2	1	2	80.000,00	255,72
600		5	300,00	2	2	3	160.000,00	533,33
601		2	360,00	1	2	1	80.000,00	222,22
602		4	480,00	1	2	2	180.000,00	375,00
603		6	1.065,00	1	1	2	830.000,00	779,34
604		4	1.000,00	1	2	2	179.000,00	179,00
605		2	2.531,25	1	2	1	190.000,00	75,06
606		4	297,00	1	1	3	120.000,00	404,04
607		8	810,00	1	2	2	900.000,00	1.111,11
608		9	214,70	1	2	3	420.000,00	1.956,22
609		5	887,50	1	1	1	260.000,00	292,96
610	*	6	2.500,00	1	1	1	250.000,00	100,00
611		6	218,00	1	1	2	170.000,00	779,82
612		4	360,00	1	2	2	160.000,00	444,44
613		3	300,00	1	2	3	70.000,00	233,33
614		3	200,10	1	2	3	60.000,00	299,85
615		2	312,00	2	2	3	45.000,00	144,23
616		3	241,00	1	2	1	40.000,00	165,98
617		1	300,00	1	2	1	15.000,00	50,00
618		1	300,00	1	2	1	15.000,00	50,00
619		9	360,00	1	2	2	400.000,00	1.111,11
620		5	288,00	2	2	1	100.000,00	347,22
621		5	432,00	1	2	1	150.000,00	347,22
622		5	432,00	1	2	1	150.000,00	347,22
623		6	242,00	1	2	2	180.000,00	743,80
624		6	230,00	1	2	2	180.000,00	782,61
625		5	225,00	1	1	3	165.000,00	733,33
626		3	300,00	1	2	1	85.000,00	283,33
627		3	300,00	1	2	1	85.000,00	283,33
628		3	288,00	2	2	3	85.000,00	295,14
629		5	300,00	1	2	2	125.000,00	416,67
630		5	288,00	2	2	1	100.000,00	347,22
631		6	300,00	1	2	2	190.000,00	633,33
632		5	300,00	1	2	2	120.000,00	400,00
633		5	300,00	1	2	2	120.000,00	400,00
634		5	300,00	1	2	2	180.000,00	600,00
635		3	220,00	1	2	3	80.000,00	363,64

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

636		5	220,00	2	2	3	137.000,00	622,73
637		9	299,00	1	1	2	650.000,00	2.173,91
638		9	359,00	1	2	3	430.000,00	1.197,77
639		6	330,00	1	2	2	250.000,00	757,58
640		4	484,82	2	1	3	150.000,00	309,39
641		6	275,00	2	2	3	170.000,00	618,18
642		7	665,97	2	1	3	840.000,00	1.261,32
643		7	423,00	1	2	2	250.000,00	591,02
644		6	230,00	1	2	3	160.000,00	695,65
645		7	299,99	1	2	2	289.000,00	963,37
646		8	489,00	1	2	2	390.000,00	797,55
647		9	345,00	1	1	3	750.000,00	2.173,91
648		8	300,00	1	2	2	350.000,00	1.166,67
649		6	300,00	1	2	2	220.000,00	733,33
650		6	300,00	1	2	2	210.000,00	700,00
651		6	300,00	1	2	2	220.000,00	733,33
652		6	300,00	1	2	2	220.000,00	733,33
653		6	300,00	1	2	2	220.000,00	733,33
654		6	300,00	1	2	2	220.000,00	733,33
655	*	9	800,33	2	1	3	3.000.000,00	3.748,45
656		4	180,00	1	2	2	75.000,00	416,67
657		9	450,00	1	2	2	1.400.000,00	3.111,11
658		8	250,00	1	2	2	270.000,00	1.080,00
659		5	320,10	1	2	2	169.000,00	527,96
660		6	360,00	1	2	2	250.000,00	694,44
661		4	312,84	2	1	2	75.000,00	239,74
662		5	300,00	2	2	3	150.000,00	500,00
663		3	262,50	1	2	3	79.000,00	300,95
664		8	300,00	1	2	2	315.000,00	1.050,00
665		6	460,00	1	2	2	414.000,00	900,00

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

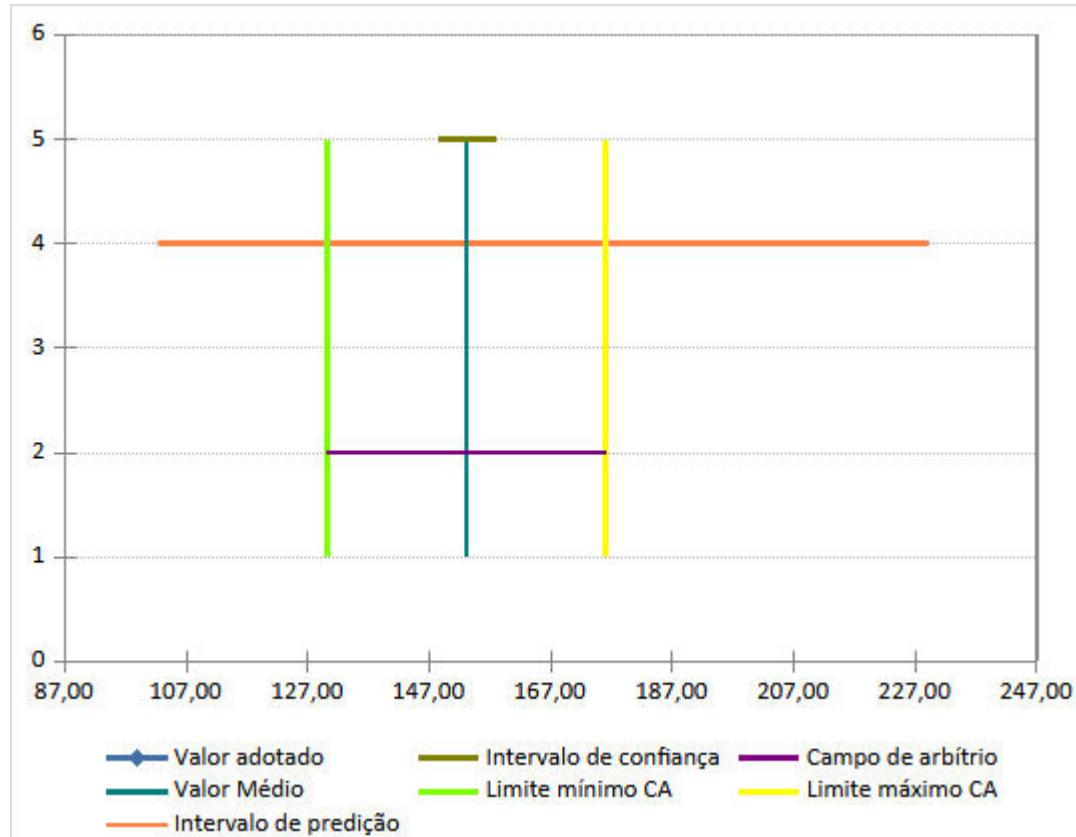
- Imóvel avaliado 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	148,43	163,73	171,97	3,09%	
Valor Médio	153,16	168,96	177,45	-	III
Valor Máximo	158,05	174,35	183,11	3,19%	

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Dados do imóvel avaliado:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Coordenadas Geográficas	-20,11185918;-44,91546209	-
Inscrição Cadastral	01.052.00139.00183.00000	-
Endereço	Rua Mont Serrat	-
Bairro	Nova Fortaleza	-
Informante	Prefeitura de Divinópolis	-
Contato	(37) 3229-6500	-
Endereço Internet	divinopolis.mg.gov.br	-
Data de Acesso	12/8/2025	-
Setor Imobiliário	2,00	Não
Área do Lote	330,00	Não
Situação na Quadra	1,00	Não
Formato	2,00	Não
Pavimentação	2,00	Não





PREFEITURA DE
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO URBANA E PATRIMÔNIO – SEMFUP

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS

GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 202 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170
(37) 3229-8172 – patrimonioimobiliariodiv@gmail.com

Anexo IV

REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15911162

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: JAMIR PEREIRA DO CARMO JUNIOR

CPF: 009.XXX.XXX-30

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Nº do Registro: 000A532592

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI15911162I00CT001

Modalidade: RRT SIMPLES

Data de Cadastro: 12/08/2025

Forma de Registro: INICIAL

Data de Registro: 18/08/2025

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40

Boleto nº 22811979

Pago em: 18/08/2025

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Prefeitura Municipal de Divinópolis

CPF/CNPJ: 18.XXX.XXX/0001-64

Tipo: Órgão Público

Data de Início: 12/08/2025

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

Data de Previsão de Término: 18/08/2025

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 35501170

Tipo Logradouro: AVENIDA

Nº: 2601

Logradouro: PARANA

Complemento: SALA 202

Bairro: SÃO JOSÉ

Cidade/UF: DIVINÓPOLIS/MG

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 1,00

Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO

Unidade: unidade

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Não se aplica

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Laudo de Avaliação de Bem Imóvel referente a um lote de terreno no bairro Nova Fortaleza em Divinópolis/MG, para subsidiar procedimento de permuta de imóveis.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15911162

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI15911162I00CT001	Prefeitura Municipal de Divinópolis	INICIAL	12/08/2025

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista JAMIR PEREIRA DO CARMO JUNIOR, registro CAU nº 000A532592, na data e hora: 2025-08-12 13:15:58, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.caubr.gov.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 19/08/2025 às 08:55:52 por: sicau, ip 10.244.1.46.



Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

K7O

D3Z

67W

4EM