



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008624-30

MATRÍCULA Nº 8624

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024

IMÓVEL: URBANO

TIT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENO Nº189, da quadra 352, com a área de 180,00m², situado na rua Para Pedestre Hum - A, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m pela frente com a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 177; 15,00m pelo lado direito com o lote 201; e 12,00m pelos fundos com o lote 123.....
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.....
Reg.ant:87.994, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº18794, datado de 05/09/2024.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49038. COD. SEG: 0110.2063.7531.9752. ALP. A Oficial: *Lucas*

Av.1-8624 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.
Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICA F Nº439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº18.291.351/0001-64. Dou fé. **AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49078. COD. SEG: 2426.4959.0687.7310. ALP. A Oficial: *Lucas***

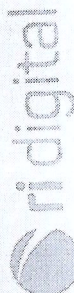
Av.2-8624 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.
Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da **Certidão nº1662/2.024**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGKZ2-VV6AT-N7RB3-L97UZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008624-30

043, bem como constar que a antiga rua "Para Pedestre Hum-
A, no bairro Nova Suíça, nesta cidade, passou a denominar-
se atualmente rua José Cristóvam da Fonseca. Dou fé.
AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90.
RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49079. COD. SEG:
7216.5473.5357.0363. ALP. A Oficial: *carla*

Av.3-8624, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de
26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão n°
1.671/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de
Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024,
a fim de constar da presente matrícula que se encontra
lançado desde a data de 06/06/2011, em nome de **PREFEITURA
MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64, uma
casa residencial de n°91, com área construída de 35,62m²,**
conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro n°
26.437/2.011, Ordem n°45.671, e Termo de habite-se n°
31.387, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor
venal atual de R\$10.675,31, imóvel situado na Rua José
Cristovam da Fonseca(ex Rua Pedestre 1A), no Bairro Nova
Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição
imobiliária: **zona 043, quadra 352, lote 189, sub-lote 000,**
do Cadastro Técnico Municipal. Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5)
EMOLUMENTOS:R\$298,85. TFJ:R\$122,05. RECOMPE:R\$17,93. TOTAL:
R\$438,83. SELO: INP34324. COD.SEG: 6217.2302.8743.1015.
MGA. A Oficial: *carla*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do
art. 19 § 1º da Lei n° 6015/73, é reprodução fiel da presente
matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada
digitalmente, sendo o acesso realizado através do site
<https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36.
RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato:
28/01/2025. Pedido n° 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

SELO DE CONSULTA: IMP34199

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9246.6579.4377.7667

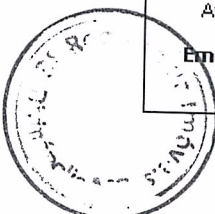


Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGKZ2-VV6AT-N7RB3-L97UZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital | Todos os Registros de Imóveis
feitos em um só lugar

CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 595 - 13º andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Nº 22346

Selo Digital: INP34314

Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245

Qtd. de Atos Praticados: 40

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 28/01/2025 11:07

Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 6.510,30 TFI: R\$ 2.493,60 Total: R\$ 9.003,90 ISS: R\$ 0,00





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Maranh de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008626-24

MATRÍCULA Nº 8626

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024

IMÓVEL: URBANO

TIT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENOº213, da quadra 352, com a área de 180,00m², situado na rua Para Pedestre Hum - A, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m pela frente com a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 201; 15,00m pelo lado direito com o lote 225; e 12,00m pelos fundos com o lote 099.....
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.....
Reg.ant:87.996, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº18794, datado de 05/09/2024.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFIJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49040. COD. SEG: 3962.0051.2043.5615. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.1-8626 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICAIF Nº439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº18.291.351/0001-64. Dou fé. **AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFIJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49082. COD. SEG: 7303.7209.4002.0603. ALP. A Oficial: *[assinatura]***

Av.2-8626 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

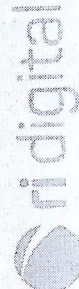
Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da **Certidão nº1662/2.024**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAIF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona 043, bem como constar que a antiga rua "Para Pedestre Hum-

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6LHV-CGZ2Y-WAN68-4CYYB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008626-24

A, no bairro Nova Suíça, nesta cidade, passou a denominar-se atualmente rua José Cristóvam da Fonseca. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFIJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49083: COD. SEG: 8572.8814.1562.5260. ALP. A Oficial: *maria*

Av.3-8626, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de 26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão nº 1.673/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 06/06/2011, em nome de **PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64, uma casa residencial de nº71, com área construída de 35,62m², conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro nº 26.437/2.011, Ordem nº45.671, e Termo de habite-se nº 31.389, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor venal atual de R\$10.675,31, imóvel situado na Rua José Cristóvam da Fonseca(ex Rua Pedestre 1A), no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: zona 043, quadra 352, lote 213, sub-lote 000, do Cadastro Técnico Municipal. Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5) EMOLUMENTOS:R\$298,85. TFIJ:R\$122,05. RECOMPE:R\$17,93. TOTAL: R\$438,83. SELO: INP34326. COD.SEG: 8658.3723.0799.4461. MGA. A Oficial: *maria***

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada digitalmente, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36. RECOMPE: R\$1,64. TFIJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato: 28/01/2025. Pedido nº 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

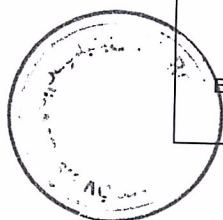
SELO DE CONSULTA: INP34201
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0150.6434.8742.8683



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFIJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6LHV-CGZ2Y-WAN68-4CYYB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
de Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 595 - 13º andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA N° 22346

Selo Digital: INP34314
Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245
Qtd. de Atos Praticados: 40
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 28/01/2025 11:07
Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 6.310,30 TFI: R\$ 2.493,60 Total: R\$ 9.003,90 ISS: R\$ 0,00



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrivente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008613-63

MATRÍCULA Nº 8613

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024

IMÓVEL: URBANO

TIT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENO Nº027, da quadra 352, com a área de 180,00m², situado na rua Aristides Ferreira do Amaral, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m pela frente com a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com a rua "C"; 15,00m pelo lado direito com o lote 039; e 12,00m pelos fundos com o lote 300.....
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.....
Reg.ant:87.983, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº18794, datado de 05/09/2024.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49026. COD. SEG: 4216.0768.4819.7214. ALP. A Oficial: *Carla*

Av.1-8613 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICAF Nº439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº18.291.351/0001-64. Dou fé. **AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49056. COD. SEG: 4768.6231.2843.7439. ALP. A Oficial: *Carla***

Av.2-8613 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

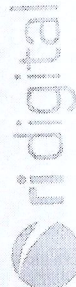
Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da **Certidão nº1662/2.024**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BEJVN-7H3Q3-W83K7-RJU5R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008613-63

Q43. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49057. COD. SEG: 8725.5337.7136.6019. ALP. A Oficial: *Carla*

Av.3-8613, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de 26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão nº1.663/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 03/06/2011, em nome de **PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64, uma casa residencial de nº620, com área construída de 35,62m², conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro nº 26.437/2.011, Ordem nº45.671, e Termo de habite-se nº 31.377, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor venal atual de R\$10.675,31, imóvel situado na Rua Aristides Ferreira do Amaral(ex rua 09), no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: zona 043, quadra 352, lote 027, sub-lote 000, do Cadastro Técnico Municipal. Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5) EMOLUMENTOS: R\$298,85. TFJ: R\$122,05. RECOMPE: R\$17,93. TOTAL: R\$438,83. SELO: INP34317. COD.SEG: 0521.7396.7196.2473. MGA. A Oficial: *Carla***

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada digitalmente, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36. RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato: 28/01/2025. Pedido nº 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

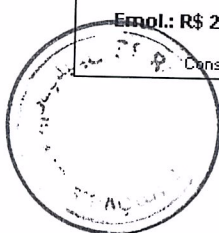
SELO DE CONSULTA: INP34191
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4467.6363.2184.7406



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BEJVN-7H3Q3-W83K7-RJU5R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assinatura digitalizada
e autenticada pelo sistema

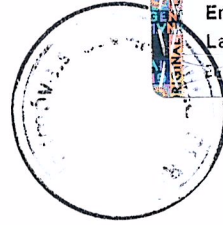
ridigital
www.ridigital.org.br

CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 595 - 13º andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Nº 22346

Selo Digital: INP34314
Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245
Qtd. de Atos Praticados: 40
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 28/01/2025 11:07
Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 6.510,30 TFI: R\$ 2.493,60 Total: R\$ 9.003,90 ISS: R\$ 0,00





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Maranh de Araújo Costa Rodrigues
Escriturante/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008612-66

MATRÍCULA Nº 8612

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024
IMÓVEL: URBANO
TIT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENO Nº150, da quadra 209, com a área de 180,00m², situado na rua Para Pedestre Hum - A, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m pela frente com a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 123; 15,00m pelo lado direito com a rua "D"; e 12,00m pelos fundos com o lote 177.....
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.....
Reg.ant:87.972, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº18794, datado de 05/09/2024.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFIJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49025. COD. SEG: 4716.4463.4935.7975. ALP. A Oficial: *fornea*

Av.1-8612 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICA Nº439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº18.291.351/0001-64. Dou fé.AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFIJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49054. COD. SEG: 7632.4296.8059.0882. ALP. A Oficial: *fornea*

Av.2-8612 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

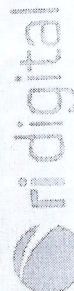
Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da Certidão nº1662/2.024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKJWM-4NJ4N-9Y4CP-HMRGY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

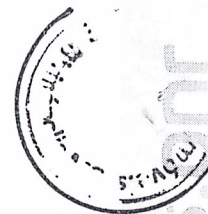
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008612-66



043, bem como constar que a antiga rua "Para Pedestre Hum-A, no bairro Nova Suíça, nesta cidade, passou a denominar-se atualmente rua José Cristóvam da Fonseca. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49055. COD. SEG: 6938.9719.2986.6446. ALP. A Oficial: *[Assinatura]*

Av.3-8612, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de 26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão nº1.678/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 30/12/2021, em nome de **PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64, uma casa residencial de nº100, com área construída de 35,62m², conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro nº 26.437/2.011, Ordem nº45.671, e Termo de habite-se nº 31.395, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor venal atual de R\$11.861,46, imóvel situado na Rua José Cristovam da Fonseca(ex rua Pedestre 1A), no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: zona 043, quadra 209, lote 150, sub-lote 000, do Cadastro Técnico Municipal. Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5) EMOLUMENTOS:R\$298,85. TFJ:R\$122,05. RECOMPE:R\$17,93. TOTAL: R\$438,83. SELO: INP34316. COD.SEG: 8848.6250.7436.2523. MGA. A Oficial: *[Assinatura]***

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada digitalmente, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36. RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato: 28/01/2025. Pedido nº 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

SELO DE CONSULTA: INP34190

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3175.4475.1179.4527



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKJWM-4NJ4N-9Y4CP-HMIRGY>

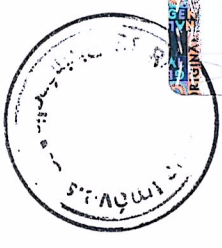
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 595 - 13º andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Nº 22346

Selo Digital: INP34314
Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245
Qtd. de Atos Praticados: 40
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 28/01/2025 11:07
Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 6.510,30 TFC: R\$ 2.493,60 Total: R\$ 9.003,90 ISS: R\$ 0,00





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008630-12

MATRÍCULA Nº 8630

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 16/10/2024

IMÓVEL: URBANO

TIT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENO Nº261, da quadra 352, com a área de 180,00m², situado na rua Para Pedestre Hum - A, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente para referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 249; 15,00m pelo lado direito com o lote 273; e 12,00m pelos fundos com o lote 051.....
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.....
Reg.ant:88.000, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº18794, datado de 05/09/2024.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFIJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49044.
COD. SEG: 6045.8778.5176.5705. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.1-8630 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICAIF Nº439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº18.291.351/0001-64. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFIJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49090. COD. SEG: 3523.8016.4137.1359. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.2-8630 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da Certidão nº1662/2.024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAIF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona 043, bem como constar que a antiga rua "Para Pedestre Hum-

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGJSW-6ECDC-94A94-N2K3V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008630-12

A, no bairro Nova Suíça, nesta cidade, passou a denominar-se atualmente rua José Cristóvam da Fonseca. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49091. COD. SEG: 4032.3732.2377.9612. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.3-8630, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de 26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão nº 1.676/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 06/06/2011, em nome de **PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64**, uma casa residencial de nº31, com área construída de 35,62m², conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro nº 26.437/2.011, Ordem nº45.671, e Termo de habite-se nº 31.393, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor venal atual de R\$10.675,31, imóvel situado na Rua José Cristovam da Fonseca(ex Rua Pedestre 1A), no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: **zona 043, quadra 352, lote 261, sub-lote 000, do Cadastro Técnico Municipal**. Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5) EMOLUMENTOS:R\$298,85. TFJ:R\$122,05. RECOMPE:R\$17,93. TOTAL: R\$438,83. SELO: INP34330. COD.SEG: 3370.9686.8908.7988. MGA. A Oficial: *[assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada digitalmente, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36. RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato: 28/01/2025. Pedido nº 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

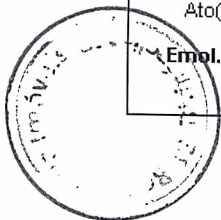
SELO DE CONSULTA: INP34205
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4215.1299.5360.0710



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

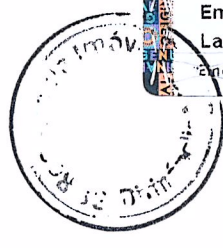


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGJSW-6ECD-94A94-N2K3V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Atos e Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 595 - 13º andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Nº 22346

Selo Digital: INP34314
Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245
Qtd. de Atos Praticados: 40
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 28/01/2025 11:07
Larissa Arruda Coelho - Oficiala-Substituta
Enol.: R\$ 6.510,30 TFI: R\$ 2.493,60 Total: F\$ 9.003,90 ISS: R\$ 0,00





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrivente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008621-39

MATRÍCULA Nº 8621

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024
IMÓVEL: URBANO
TIT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENO Nº123, da quadra 352, com a área de 180,00m², situado na rua Aristides Ferreira do Amaral, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m pela frente com a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 111; 15,00m pelo lado direito com o lote 150; e 12,00m pelos fundos com o lote 189.....
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.....
Reg.ant:87.991, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº18794, datado de 05/09/2024.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49035. COD. SEG: 3588.1097.8695.7588. ALP. A Oficial: *Lucia*

Av.1-8621 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICA nº439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº18.291.351/0001-64. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49072. COD. SEG: 1051.1654.1150.6702. ALP. A Oficial: *Lucia*

Av.2-8621 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da Certidão nº1662/2.024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKJZ9-C4BNQ-FBMWT-YSWRD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008621-39

043. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49073. COD. SEG: 8872.3109.8660.9868. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.3-8621, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de 26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão nº1.669/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 06/06/2011, em nome de **PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64, uma casa residencial de nº700, com área construída de 35,62m², conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro nº 26.437/2.011, Ordem nº45.671, e Termo de habite-se nº 31.385, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor venal atual de R\$10.675,31, imóvel situado na Rua Aristides Ferreira do Amaral(ex rua 09), no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: zona 043, quadra 352, lote 123, sub-lote 000, do Cadastro Técnico Municipal.** Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5) EMOLUMENTOS:R \$298,85. TFJ:R\$122,05. RECOMPE:R\$17,93. TOTAL: R\$438,83. SELO: INP34323. COD.SEG: 2859.6692.0020.6000. MGA. A Oficial: *[assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada digitalmente, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36. RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato: 28/01/2025. Pedido nº 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

SELO DE CONSULTA: INP34197
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5710.3859.3460.4588



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol: R\$ 29,00 - TEJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Veja este selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 593 - 13º andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Nº 22346

Selo Digital: INP34314

Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245

Qtd. de Atos Praticados: 40

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 28/01/2025 11:07

Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 6.511,30 TFJ: R\$ 2.493,60 Total: R\$ 9.005,90 ISS: R\$ 0,00



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008614-60

MATRÍCULA Nº 8614

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024

IMÓVEL: URBANO

TIT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENO Nº039, da quadra 352, com a área de 180,00m², situado na rua Aristides Ferreira do Amaral, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m pela frente com a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 027; 15,00m pelo lado direito com o lote 051; e 12,00m pelos fundos com o lote 273.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.
Reg. ant.: 87.984, Lº 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.
Protocolo nº 18794, datado de 05/09/2024.
ABERTURA DE MATRÍCULA (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFIJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49027.
COD. SEG: 0778.7428.2205.0188. ALP. A Oficial: *Lucia*

Av.1-8614 em 15/10/2024. Protocolo nº 18794 datado de 05/09/2024.

Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICAF Nº 439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº 18.291.351/0001-64. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFIJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49059. COD. SEG: 0962.1899.7672.4026. ALP. A Oficial: *Lucia*

Av.2-8614 em 15/10/2024. Protocolo nº 18794 datado de 05/09/2024.

Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da **Certidão nº 1662/2.024**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZFKA-PZYJZ-EU97B-KLDG5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008614-60

043. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49060. COD./SEG: 2579.1445.7616.6880. ALP. A Oficial: *Ednao*

Av.3-8614, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de 26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão nº1.664/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 03/06/2011, em nome de **PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64, uma casa residencial de nº630, com área construída de 35,62m², conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro nº 26.437/2.011, Ordem nº45.671, e Termo de habite-se nº 31.378, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor venal atual de R\$10.675,31, imóvel situado na Rua Aristides Ferreira do Amaral(ex rua 09), no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: zona 043, quadra 352, lote 039, sub-lote 000, do Cadastro Técnico Municipal. Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5) EMOLUMENTOS:R \$298,85. TFJ:R\$122,05. RECOMPE:R\$17,93. TOTAL: R\$438,83. SELO: INP34318. COD.SEG: 6247.6193.4420.4193. MGA. A Oficial: *Kleuza***

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada digitalmente, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36. RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato: 28/01/2025. Pedido nº 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

SELO DE CONSULTA: INP34192
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6611.1695.7573.4788



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Destes selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 595 - 18ª andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Nº 22346

Selo Digital: INP34314

Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245

Qtd. de Atos Praticados: 40

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 28/01/2025 11:07

Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 6.510,30 TFJ: R\$ 2.493,60 Total: R\$ 9.003,90 ISS: R\$ 0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZFKA-PZYJZ-EU97B-KLDG5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008618-48

MATRÍCULA Nº 8618

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024

IMÓVEL: URBANO

TIT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENO Nº087, da quadra 352, com a área de 180,00m², situado na rua Aristides Ferreira do Amaral, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m pela frente com a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 075; 15,00m pelo lado direito com o lote 099; e 12,00m pelos fundos com o lote 225.....
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.....
Reg.ant:87.988, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº18794, datado de 05/09/2024.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFI: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49031.
COD. SEG: 1132.9862.0008.0889. ALP. A Oficial: *ana*

Av.1-8618 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICA nº439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº18.291.351/0001-64. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFI: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49067. COD. SEG: 9418.3935.8877.9910. ALP. A Oficial: *ana*

Av.2-8618 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da Certidão nº1662/2.024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6W6S-A8J26-3TJ6M-BSJD8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008618-48

043. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49058. COD. SEG: 3414.6558.6543.7900. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.3-8618, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de 26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão nº1.667/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 06/06/2011, em nome de **PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64**, uma casa residencial de nº670, com área construída de 35,62m², conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro nº 26.437/2.011, Ordem nº45.671, e Termo de habite-se nº 31.382, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor venal atual de R\$10.675,31, imóvel situado na Rua Aristides Ferreira do Amaral (ex rua 09), no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: **zona 043, quadra 352, lote 087, sub-lote 000, do Cadastro Técnico Municipal**. Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5) EMOLUMENTOS: R\$298,85. TFJ: R\$122,05. RECOMPE: R\$17,93. TOTAL: R\$438,83. SELO: INP34321. COD.SEG: 3761.8976:9906.8070. MGA. A Oficial: *[assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada digitalmente, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36. RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato: 28/01/2025. Pedido nº 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

SELO DE CONSULTA: INP34195
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5770.2998.2532.7643



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Este selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 595 - 3º andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Nº 22346

Selo Digital: INP34314

Cod. Seg: 2423.6763:8295.6245

Qtd. de Atos Praticados: 40

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 28/01/2025 11:07

Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 6.510,30 TFJ: R\$ 2.493,60 Total: R\$ 9.003,90 ISS: R\$ 0,00



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008628-18

MATRÍCULA Nº 8628

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024
IMÓVEL: URBANO
TIT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENO Nº237, da quadra 352, com a área de 180,00m², situado na rua Para Pedestre Hum - A, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m pela frente com a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 225; 15,00m pelo lado direito com o lote 249; e 12,00m pelos fundos com o lote 075.....
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.....
Reg. ant.: 87.998, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº18794, datado de 05/09/2024.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. (4401-6).
EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49042. COD. SEG: 5247.0666.0818.1053.
ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.1-8628 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICA Nº439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº18.291.351/0001-64. Dou fé.AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49086. COD. SEG: 5450.0638.6769.8770. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.2-8628 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da Certidão nº1662/2.024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73H9D-3T35J-PGGTD-CCNNC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008628-18

SEPLAM/DICAF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona 043, bem como constar que a antiga rua "Para Pedestre Hum-A, no bairro Nova Suíça, nesta cidade, passou a denominar-se atualmente rua José Cristóvam da Fonseca. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49087. COD. SEG: 1015.3963.9508.3756. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.3-8628, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de 26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão nº 1.674/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 06/06/2011, em nome de **PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64, uma casa residencial de nº51, com área construída de 35,62m², conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro nº 26.437/2.011, Ordem nº45.671, e Termo de habite-se nº 31.391, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor venal atual de R\$10.675,31, imóvel situado na Rua José Cristovam da Fonseca(ex Rua Pedestre 1A), no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: zona 043, quadra 352, lote 237, sub-lote 000, do Cadastro Técnico Municipal. Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5). EMOLUMENTOS:R\$298,85. TFJ:R\$122,05. RECOMPE:R\$17,93. TOTAL: R\$438,83. SELO: INP34328. COD.SEG: 4085.5754.2714.8003. MGA. A Oficial: *[assinatura]***

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada digitalmente, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36. RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato: 28/01/2025. Pedido nº 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

SELO DE CONSULTA: IMP34203

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0869.1090.3022.5193

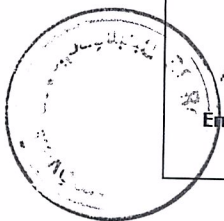


Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73H9D-3T35J-PGGTD-CCNNC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

Assinatura digitalizada
do Oficial em 28/01/2025

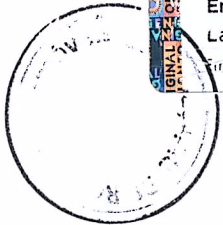
id digital

CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 595 - 13º andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA N° 22346

Selo Digital: INP34314
Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245
Qtd. de Atos Praticados: 40
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 28/01/2025 11:07
Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol. R\$ 6.510,30 TFI: R\$ 2.493,60 Total: R\$ 9.003,90 ISS: R\$ 0,00





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008825-27

MATRÍCULA Nº 8625

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024

IMÓVEL: URBANO

TTT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENO Nº201, da quadra 352, com a área de 180,00m², situado na rua Para Pedestre Hum - A, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m pela frente com a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 189; 15,00m pelo lado direito com o lote 213; 12,00m pelos fundos com o lote 111.....
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.....
Reg. ant: 87.995, Lº 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº 18794, datado de 05/09/2024.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49039. COD. SEG: 1373.7403.2288.0683. ALP. A Oficial: *Lucia*

Av.1-8625 em 15/10/2024. Protocolo nº 18794 datado de 05/09/2024.
Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICA F Nº 439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº 18.291.351/0001-64. Dou fé. **AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49080. COD. SEG: 3498.5047.7417.9227. ALP. A Oficial: *Lucia***

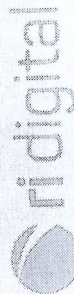
Av.2-8625 em 15/10/2024. Protocolo nº 18794 datado de 05/09/2024.
Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da **Certidão nº 1662/2.024**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN9P-HK49F-7Z94S-JG9TY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008625-27

043, bem como constar que a antiga rua "Para Pedestre Hum-
A, no bairro Nova Suíça, nesta cidade, passou a denominar-
se atualmente rua José Cristóvam da Fonseca. Dou fé.
AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90.
RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49081. COD. SEG:
9328.3754.4345.7976. ALP. A Oficial: *l. l. l. l. l.*

Av.3-8625, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de
26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão n°
1.672/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de
Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024,
a fim de constar da presente matrícula que se encontra
lançado desde a data de 06/06/2011, em nome de **PREFEITURA
MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64, uma
casa residencial de n°81, com área construída de 35,62m²,**
conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro n°
26.437/2.011, Ordem n°45.671, e Termo de habite-se n°
31.388, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor
venal atual de R\$10.675,31, imóvel situado na Rua José
Cristovam da Fonseca(ex Rua Pedestre 1A), no Bairro Nova
Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição
imobiliária: **zona 043, quadra 352, lote 201, sub-lote 000,**
do Cadastro Técnico Municipal. Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5)
EMOLUMENTOS:R\$298,85. TFJ:R\$122,05. RECOMPE:R\$17,93. TOTAL:
R\$438,83. SELO: INP34325. COD.SEG: 3854.5871.5712.4257.
MGA. A Oficial: *l. l. l. l. l.*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do
art. 19 § 1º da Lei n° 6015/73, é reprodução fiel da presente
matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada
digitalmente, sendo o acesso realizado através do site
<https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36.
RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato:
28/01/2025. Pedido n° 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

SELO DE CONSULTA: INP34200

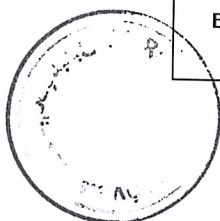
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2848.3614.5409.8648

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os atos praticados no Cartório
de Registro de Imóveis de Divinópolis

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGN9P-HK49F-7Z94S-JG9TY>

CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 595 - 13º andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA N° 22346

Selo Digital: INP34314
Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245
Qtd. de Atos Praticados: 40
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 28/01/2025 11:07
Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta
Emol.: R\$ 6.310,30 TFI: R\$ 2.493,60 Total: R\$ 9.003,90 ISS: R\$ 0,00





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008631-09

MATRÍCULA Nº 8631

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024

IMÓVEL: URBANO

TIT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENO Nº273, da quadra 352, com a área de 180,00m², situado na rua Para Pedestre Hum - A, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente para a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 261; 15,00m pelo lado direito com o lote 300; e 12,00m pelos fundos com o lote 039.....
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.....
Reg.ant:88.001, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº18794, datado de 05/09/2024.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49046.
COD. SEG: 9837.0236.0349.4230. ALP. A Oficial: *Lucia*

Av.1-8631 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICAF Nº439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº18.291.351/0001-64. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49092. COD. SEG: 1798.8982.4945.6007. ALP. A Oficial: *Lucia*

Av.2-8631 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da Certidão nº1662/2.2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona 043, bem como constar que a antiga rua "Para Pedestre Hum-

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52PZ9-9DQY6-RY5W9-746TL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008631-09

A, no bairro Nova Suíça, nesta cidade, passou a denominar-se atualmente rua José Cristóvam da Fonseca. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49093. COD. SEG: 6331.1661.4596.9251. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.3-8631, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de 26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão nº 1.681/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 06/06/2011, em nome de **PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64, uma casa residencial de nº21, com área construída de 35,62m²**, conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro nº 26.437/2.011, Ordem nº45.671, e Termo de habite-se nº 31.396, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor venal atual de R\$10.675,31, imóvel situado na Rua José Cristóvam da Fonseca(ex Rua Pedestre 1A), no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: **zona 043, quadra 352, lote 273, sub-lote 000, do Cadastro Técnico Municipal**. Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5) EMOLUMENTOS:R\$298,85. TFJ:R\$122,05. RECOMPE:R\$17,93. TOTAL: R\$438,83. SELO: INP34331: COD.SEG: 2654.3535.1877.7015. MGA. A Oficial: *[assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada digitalmente, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36. RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato: 28/01/2025. Pedido nº 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

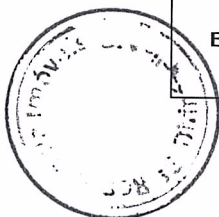
SELO DE CONSULTA: INP34206
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6825.4152.3538.0874



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52PZ9-9DQY6-RY5W9-746TL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 595 - 13º andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA N° 22346

Selo Digital: INP34314
Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245
Qtd. de Atos Praticados: 40
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 28/01/2025 11:07
Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol: R\$ 6.510,30 TFI: R\$ 2.493,60 Total: R\$ 9.003,90 ISS: R\$ 0,00





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008617-51

MATRÍCULA Nº 8617

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024

IMÓVEL: URBANO

TIT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENO Nº075, da quadra 352, com a área de 180,00m², situado na rua Aristides Ferreira do Amaral, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m pela frente com a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 063; 15,00m pelo lado direito com o lote 087; e 12,00m pelos fundos com o lote 237.....

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.....
Reg. ant: 87.987, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....

Protocolo nº18794, datado de 05/09/2024.....

ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFIJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49030.

COD. SEG: 2872.9991.2899.5926. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.1-8617 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICAF Nº439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº18.291.351/0001-64. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFIJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49065. COD. SEG: 3440.5844.1836.7807. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.2-8617 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

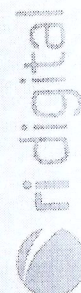
Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da Certidão nº1662/2.024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76AGG-U6NS7-L6MMX-8EB2D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008617-51

043. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75.
TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO:
IEZ49066. COD. SEG: 1859.0988.8821.8254. ALP. A Oficial: *carla*

Av.3-8617, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de 26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão nº1.666/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 03/06/2011, em nome de **PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64**, uma casa residencial de nº660, com área construída de 35,62m², conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro nº 26.437/2.011, Ordem nº45.671, e Termo de habite-se nº 31.381, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor venal atual de R\$10.675,31, imóvel situado na Rua Aristides Ferreira do Amaral(ex rua 09), no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: **zona 043, quadra 352, lote 075, sub-lote 000, do Cadastro Técnico Municipal**. Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5) EMOLUMENTOS:R \$298,85. TFJ:R\$122,05. RECOMPE:R\$17,93. TOTAL: R\$438,83. SELO: INP34320. COD.SEG: 4018.7623.8176.7426. MGA. A Oficial: *carla*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada digitalmente, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36. RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato: 28/01/2025. Pedido nº 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

SELO DE CONSULTA: INP34194
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9294.1969.6260.7566



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 595 - 3º andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Nº 22346

Selo Digital: INP34314

Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245

Qtd. de Atos Praticados: 40

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br>

Emitido em: 28/01/2025 11:07

Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 6.510,30 TFJ: R\$ 2.493,60 Total: R\$ 9.003,90 ISS: R\$ 0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76AGG-U6NS7-L6MMX-8EB2D>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008623-33

MATRÍCULA Nº 8623

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024

IMÓVEL: URBANO

TIT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENO Nº177, da quadra 352, com a área de 180,00m², situado na rua Para Pedestre Hum - A, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m pela frente com a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com a rua "D"; 15,00m pelo lado direito com o lote 189; e 12,00m pelos fundos com o lote 150.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.
Reg. ant.: 87.993, Lº 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.
Protocolo nº 18794, datado de 05/09/2024.
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49037.
COD. SEG: 1396.6084.0827.0698. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.1-8623 em 15/10/2024. Protocolo nº 18794 datado de 05/09/2024.

Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICA F Nº 439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº 18.291.351/0001-64. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49076. COD. SEG: 1128.3293.9015.5594. ALP. Oficial: *[assinatura]*

Av.2-8623 em 15/10/2024. Protocolo nº 18794 datado de 05/09/2024.

Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da Certidão nº 1662/2.024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLQX8-SB5PN-9ZTD9-4GYZ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008623-33

043, bem como constar que a antiga rua "Para Pedestre Hum-
A, no bairro Nova Suíça, nesta cidade, passou a denominar-
se atualmente rua José Cristóvam da Fonseca. Dou
fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90.
RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49077. COD. SEG:
5729.1845.9984.6913. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.3-8623, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de
26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão n°
1.670/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de
Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024,
a fim de constar da presente matrícula que se encontra
lançado desde a data de 06/06/2011, em nome de **PREFEITURA
MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64, uma
casa residencial de n°101, com área construída de 46,44m²,**
conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro n°
26.437/2.011, Ordem n°45.671, e Termo de habite-se n°
31.400, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor
venal atual de R\$13.918,07, imóvel situado na Rua José
Cristovam da Fonseca(ex Rua Pedestre 1A), no Bairro Nova
Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição
imobiliária: **zona 043, quadra 352, lote 177, sub-lote 000,**
do Cadastro Técnico Municipal. Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5)
EMOLUMENTOS:R\$298,85. TFJ:R\$122,05. RECOMPE:R\$17,93. TOTAL:
R\$438,83. SELO: INP34332. COD.SEG: 4397.2118.1814.2161.
MGA. A Oficial: *[assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do
art. 19 § 1º da Lei n° 6015/73, é reprodução fiel da presente
matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada
digitalmente, sendo o acesso realizado através do site
<https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36.
RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato:
28/01/2025. Pedido n° 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

SELO DE CONSULTA: INP34198
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6665.5371.6614.8190

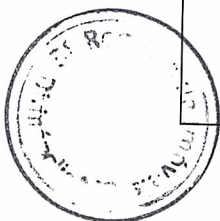


Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FLQX8-SB5PN-9ZTD9-4GYZ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assinatura digitalizada
do Registrador de Imóveis

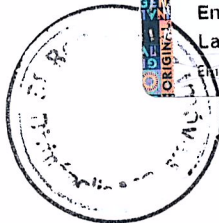
ridigital

CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 595 - 13º andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA N° 22346

Selo Digital: INP34314
Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245
Qtd. de Atos Praticados: 40
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 28/01/2025 11:07
Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 6.510,30 TFI: R\$ 2.493,60 Total: R\$ 9.003,90 ISS: R\$ 0,00





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008629-15

MATRÍCULA Nº 8629

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024

IMÓVEL: URBANO

TIT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENO Nº249, da quadra 352, com a área de 180,00m², situado na rua Para Pedeste Hum - A, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m pela frente com a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 237; 15,00m pelo lado direito com o lote 261; e 12,00m pelos fundos com o lote 063.....

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.....
Reg.ant:87.999, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº18794, datado de 05/09/2024.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49043.
COD. SEG: 1905.9205.5465.3367. ALP. A Oficial: *cora*

Av.1-8629 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICA nº439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº18.291.351/0001-64. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49088. COD. SEG: 3983.6612.2193.8214. ALP. A Oficial: *cora*

Av.2-8629 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da Certidão nº1662/2.024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3P5DV-5M74G-HULVW-652VD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008629-15

043, bem como constar que a antiga rua "Para Pedestre Hum-
A, no bairro Nova Suíça, nesta cidade, passou a denominar-
se atualmente rua José Cristóvam da Fonseca. Dou fé.
AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90.
RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49089. COD. SEG:
3584.8291.9082.7706. ALP. A Oficial: *Lucas*

Av.3-8629, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de
26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão nº
1.675/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de
Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024,
a fim de constar da presente matrícula que se encontra
lançado desde a data de 06/06/2011, em nome de **PREFEITURA
MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64, uma
casa residencial de nº41, com área construída de 35,62m²,**
conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro nº
26.437/2.011, Ordem nº45.671, e Termo de habite-se nº
31.392, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor
venal atual de R\$10.675,31, imóvel situado na Rua José
Cristovam da Fonseca(ex Rua Pedestre 1A), no Bairro Nova
Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição
imobiliária: **zona 043, quadra 352, lote 249, sub-lote 000,**
do Cadastro Técnico Municipal. Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5)
EMOLUMENTOS:R\$298,85. TFJ:R\$122,05. RECOMPE:R\$17,93. TOTAL:
R\$438,83. SELO: INP34329. COD.SEG: 0489.1729.2643.6736.
MGA. A Oficial: *Lucas*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do
art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente
matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada
digitalmente, sendo o acesso realizado através do site
<https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36.
RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato:
28/01/2025. Pedido nº 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

SELO DE CONSULTA: INP34204
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3114.8297.6790.7785



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3P5DV-5M74G-HULVW-652VD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 595 - 13º andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Nº 22346

Selo Digital: INP34314

Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245

Qtd. de Atos Praticados: 40

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 28/01/2025 11:07

Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 6.432,30 TFI: R\$ 2.493,60 Total: R\$ 8.925,90 ISS: R\$ 0,00





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008611-69

MATRÍCULA Nº 8611

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024

IMÓVEL: URBANO

TIT. ANT.: COMPRA DE 16/12/2003

LOTE DE TERRENO Nº123, da quadra 209, com a área de 180,00m², situado na rua Para Pedestre Hum - A, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m pela frente com a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 111; 15,00m pelo lado direito com o lote 150; e 12,00m pelos fundos com o lote 189.....
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.....
Reg.ant:87.971, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº18794, datado de 05/09/2024.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFIJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49024. COD. SEG: 4192.3300.9349.9621. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.1-8611 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICAIF Nº439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº18.291.351/0001-64. Dou fé. **AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFIJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49052. COD. SEG: 2268.8374.7597.7290. ALP. A Oficial: *[assinatura]***

Av.2-8611 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

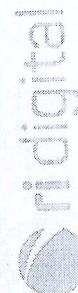
Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da **Certidão nº1662/2.024**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAIF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LV9GZ-JXPKV-RE7QF-Z87SF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

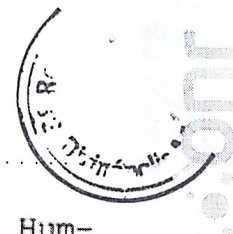
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008611-69



043, bem como constar que a antiga rua "Para Pedestre Hum-
A, no bairro Nova Suíça, nesta cidade, passou a denominar-
se atualmente rua José Cristóvam da Fonseca. Dou fé.
AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90.
RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49053. COD. SEG:
9021.2185.8453.5399. ALP. A Oficial: *Exco*

Av.3-8611, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de
26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão
nº1.679/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de
Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024,
a fim de constar da presente matrícula que se encontra
lançado desde a data de 30/12/2021, em nome de **PREFEITURA
MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64, uma
casa residencial de nº90, com área construída de 35,62m²,**
conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro nº
26.437/2.011, Ordem nº45.671, e Termo de habite-se nº
31.396-B, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor
venal atual de R\$11.861,46, imóvel situado na Rua José
Cristovam da Fonseca(ex rua Pedestre 1A), no Bairro Nova
Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição
imobiliária: **zona 043, quadra 209, lote 123, sub-lote 000,**
do Cadastro Técnico Municipal. Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5)
EMOLUMENTOS:R\$298,85. TFJ:R\$122,05. RECOMPE:R\$17,93. TOTAL:
R\$438,83. SELO: INP34315. COD.SEG: 4547.6746.3027.7250.
MGA. A Oficial: *Novas*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do
art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente
matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada
digitalmente, sendo o acesso realizado através do site
<https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36.
RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato:
28/01/2025. Pedido nº 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

SELO DE CONSULTA: INP34189

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0676.7693.9760.8246

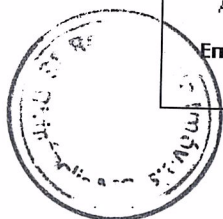


Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LV9GZ-JXPKV-RE7QF-Z87SF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 595 - 13º andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA N° 22346

Selo Digital: INP34314
Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245
Qtd. de Atos Praticados: 40
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 28/01/2025 11:07
Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emal: R\$ 6.510,30 TFE: R\$ 2.493,60 Total: R\$ 9.003,90 ISS: R\$ 0,00



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Maranh de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008620-42

MATRÍCULA Nº 8620

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024

IMÓVEL: URBANO

TIT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENO Nº111, da quadra 352, com a área de 180,00m², situado na rua Aristides Ferreira do Amaral, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m pela frente com a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 099; 15,00m pelo lado direito com o lote 123; e 12,00m pelos fundos com o lote 201.....
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.....
Reg.ant:87.990, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº18794, datado de 05/09/2024.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49034.
COD. SEG: 8390.1150.3052.3596. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.1-8620 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICAF Nº439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº18.291.351/0001-64. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49070. COD. SEG: 3267.2344.8018.8076. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.2-8620 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da Certidão nº1662/2.024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PTSEH-U5L2U-J6QZ4-KYKXL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008620-42

043. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49071. COD. SEG: 8746.2782.7488.3767. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.3-8620, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de 26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão nº1.668/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 06/06/2011, em nome de **PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64, uma casa residencial de nº690, com área construída de 35,62m², conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro nº 26.437/2.011, Ordem nº45.671, e Termo de habite-se nº 31.384, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor venal atual de R\$10.675,31, imóvel situado na Rua Aristides Ferreira do Amaral(ex rua 09), no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: zona 043, quadra 352, lote 111, sub-lote 000, do Cadastro Técnico Municipal. Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5) EMOLUMENTOS:R \$298,85. TFJ:R\$122,05. RECOMPE:R\$17,93. TOTAL: R\$438,83. SELO: INP34322. COD.SEG: 1719.3175.2220.1741. MGA. A Oficial: *[assinatura]***

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada digitalmente, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36. RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato: 28/01/2025. Pedido nº 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

SELO DE CONSULTA: INP34196
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2418.8562.3445.5344



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Desse selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 505 - 4º andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Nº 22346

Selo Digital: INP34314

Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245

Qtd. de Atos Praticados: 40

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 28/01/2025 11:07

Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 6.510,30 TFJ: R\$ 2.493,60 Total: R\$ 9.003,90 ISS: R\$ 0,00



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

Assinatura digitalizada
em 28/01/2025 11:07

idigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008616-64

MATRÍCULA Nº 8616

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024

IMÓVEL: URBANO

TIT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENO Nº063, da quadra 352, com a área de 180,00m², situado na rua Aristides Ferreira do Amaral, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m pela frente com a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 051; 15,00m pelo lado direito com o lote 075; e 12,00m pelos fundos com o lote 249.....
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.....
Reg. ant.: 87.986, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº18794, datado de 05/09/2024.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFIJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49029.
COD. SEG: 7945.0338.1429.6376. ALP. A Oficial: *[Assinatura]*

Av.1-8616 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.
Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICAIF Nº439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº18.291.351/0001-64. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFIJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49063.
COD. SEG: 5546.5490.9792.1755. ALP. A Oficial: *[Assinatura]*

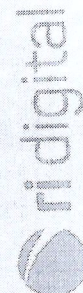
Av.2-8616 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.
Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da Certidão nº1662/2.024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAIF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FTQF-KD8DJ-R4YKU-2YMFY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008616-54

043. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49064. COD. SEG: 2006.3017.2808.0472. ALP. A Oficial: *Lucas*

Av. 3-8616, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de 26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão nº1.665/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 03/06/2011, em nome de **PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64**, uma casa residencial de nº650, com área construída de 35,62m², conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro nº 26.437/2.011, Ordem nº45.671, e Termo de habite-se nº 31.380, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor venal atual de R\$10.675,31, imóvel situado na Rua Aristides Ferreira do Amaral (ex rua 09), no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: **zona 043, quadra 352, lote 063, sub-lote 000, do Cadastro Técnico Municipal**. Dou fé. AVERBAÇÃO (4147-5) EMOLUMENTOS: R\$298,85. TFJ: R\$122,05. RECOMPE: R\$17,93. TOTAL: R\$438,83. SELO: INP34319. COD. SEG: 7576.7712.6147.4672. MGA. A Oficial: *Lucas*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada digitalmente, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36. RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato: 28/01/2025. Pedido nº 15295.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

SELO DE CONSULTA: INP34193
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4513.2281.1281.3763



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 595 - 13º andar - Divinópolis - MG

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Nº 22346

Selo Digital: INP34314
Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245

Qtd. de Atos Praticados: 40

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 28/01/2025 11:07

Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol: R\$ 6.510,30 TFJ: R\$ 2.493,60 Total: R\$ 9.003,90 ISS: R\$ 0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FTQF-KD8DJ-R4YKU-2YMFY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrivente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0008609-75

MATRÍCULA Nº 8609

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

DATA: 15/10/2024
IMÓVEL: URBANO
TIT. ANT.: COMPRA DE 29/12/1981

LOTE DE TERRENO Nº099, da quadra 209, com a área de 180,00m², situado na rua Para Pedestre Hum - A, no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m pela frente com a referida rua; 15,00m pelo lado esquerdo com o lote 087; 15,00m pelo lado direito com o lote 111; e 12,00m pelos fundos com o lote 213.....
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS.....
Reg.ant:87.969, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.....
Protocolo nº18794, datado de 05/09/2024.....
ABERTURA DE MATRÍCULA (4401-6). EMOLUMENTOS: R\$59,72. TFIJ: R\$19,91. RECOMPE: R\$3,58. TOTAL: R\$83,21. SELO: IEZ49045.
COD. SEG: 0724.6655.3977.6116. ALP. A Oficial: *Joana*

Av.1-8609 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação a requerimento, nos termos do ofício DICA nº439/2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM - Diretoria de Cadastro, Fiscalização e Aprovação de Projetos - Gerência de Patrimônio Imobiliário, em data de 29/08/2024, a fim de inserir na presente matrícula, o CNPJ nº18.291.351/0001-64. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFIJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49048. COD. SEG: 1587.6891.5303.9320. ALP. A Oficial: *Joana*

Av.2-8609 em 15/10/2024. Protocolo nº18794 datado de 05/09/2024.

Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da Certidão nº1662/2.024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 29/08/2024, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula está situado na zona

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3XWQ-NV7CW-FJ2V9-QJUZW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0008609-75

043, bem como constar que a antiga rua "Para Pedestre Hum-A, no bairro Nova Suíça, nesta cidade, passou a denominar-se atualmente rua José Cristóvam da Fonseca. Dou fé. AVERBAÇÃO (4134-3). EMOLUMENTOS: R\$23,75. TFJ: R\$7,90. RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. SELO: IEZ49049. COD. SEG: 9625.6774.5626.4546. ALP. A Oficial: *[assinatura]*

Av.3-8609, em 28/01/2025. Protocolo de n. 22.346, datado de 26/12/2024.

Averbação a requerimento e nos termos da certidão nº1.677/2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da SEPLAM/DICAF, em data de 02/09/2024, a fim de constar da presente matrícula que se encontra lançado desde a data de 30/12/2021, em nome de **PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS - CNPJ:18.291.351/0001-64, uma casa residencial de nº70, com área construída de 35,62m², conforme projeto arquitetônico aprovado sob o registro nº 26.437/2.011, Ordem nº45.671, e Termo de habite-se nº 31.498, fornecido em data de 08/06/2011, sendo o valor venal atual de R\$11.861,46, imóvel situado na Rua José Cristovam da Fonseca(ex rua Pedestre 1A), no Bairro Nova Suíça, nesta cidade, correspondendo a seguinte inscrição imobiliária: zona 043, quadra 209, lote 099, sub-lote 000, do Cadastro Técnico Municipal. Dou fé. AVERBAÇÃO(4147-5) EMOLUMENTOS:R\$298,85. TFJ:R\$122,05. RECOMPE:R\$17,93. TOTAL: R\$438,83. ARQUIVAMENTOS(21x8101-8) EMOLUMENTOS:R\$184,59. TFJ:R\$61,32. RECOMPE:R\$11,13. TOTAL:R\$257,04. SELO: INP34314. COD.SEG: 2423.6763.8295.6245. MGA..... A Oficial: *[assinatura]***

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão foi emitida e assinada digitalmente, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>. (1X8401-2) EMOLUMENTOS: R\$27,36. RECOMPE: R\$1,64. TFJ: R\$10,25. TOTAL: R\$39,25. Data do Ato: 28/01/2025. Pedido nº 15295.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3XWQ-NV7CW-FJ2V9-QJUZW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros do Brasil
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3XWQ-NV7CW-FJ2V9-QJUZW>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS DO TERCEIRO
OFÍCIO

SELO DE CONSULTA: INP34188
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4314.2106.8301.9242



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 1º de Junho, 595 - 13º andar - Divinópolis - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA N° 22346

Selo Digital: INP34314

Cod. Seg: 2423.6763.8295.6245

Qtd. de Atos Praticados: 40

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 28/01/2025 11:07

Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R\$ 6.510,30 TFJ: R\$ 4.453,60 Total: R\$ 9.000,00 ISS: R\$ 0,00



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

