



## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE

### DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS  
(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

## RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO

### ANÁLISE DA REAL NECESSIDADE DE ÁREA PARA OPERAÇÃO DE EMPREENDIMENTO

**Prefeitura Municipal de Divinópolis**

**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo**

**Data:** setembro/2025

**Processo Administrativo nº:** 4027/2025

## 1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

### 1.1 Dados do Empreendedor

- Razão Social:** Carbometal Produtos Siderúrgicos Ltda.
- CNPJ/CPF:** 23.756.034/0001-06
- Endereço:** Rua Benedito Gonçalves, 2760 – Centro Industrial Cel. Jovelino Rabelo
- Representante Legal:** Afrânio Silva Mendes
- Telefone/E-mail:** (37) 99982-3391/ (37) 99962-0278/  
maciel.lucioadvogado@gmail.com/ afranio@carbometal.ind.br

### 1.2 Caracterização do Empreendimento

- Denominação:** Carbometal
- Natureza da Atividade:** Beneficiamento de escória para construção civil, industrialização e comercialização de resíduos industriais (escória); locação de máquinas e equipamentos; pelotização, sinterização e outros beneficiamentos de minério de ferro, comércio atacadista de combustíveis de origem vegetal (lenha e carvão) e transporte rodoviário de cargas.
- Classificação CNAE:** Principal 23.99-1-99 – Fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente  
Secundários: 07.10-3-02 – Pelotização, sinterização e outros beneficiamentos de minério de ferro; 38.31-9-99 – Recuperação de materiais metálicos, exceto alumínio; 46.81-8-03 – Comércio atacadista de combustíveis de origem vegetal, exceto álcool carburante; 46.87-7-03 – Comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicos; 49.30-2-01 – Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal; 49.30-2-02 – Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; 49.30-2-03 – Transporte rodoviário de produtos perigosos; 77.39-0-99 – Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; 82.99-7-99 – Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente.

ECS



PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS

## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE

### DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

- **Porte do Empreendimento:** Empresa de Pequeno Porte - EPP
- **Investimento Previsto:** R\$ [valor]
- **Empregos Diretos Estimados:** [número] postos de trabalho
- **Empregos Indiretos Estimados:** [número] postos de trabalho

## 2. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA OBJETO DA DOAÇÃO

### 2.1 Dados do Imóvel

- **Localização:** O terreno é composto pelos lotes de terreno nº 500, 450, 460, 470, 480, 410, 420, 430, 440, 270, 280, 400, 250, 260, 220, 230, 240, 210 e 200, todos na quadra 159, zona 31 nas Ruas Benedito Gonçalves e Av. Wilson Santos, coordenada central 20° 07' 42,266" S 44° 50' 40,306" W
- **Área Total:** 53.524,00 m<sup>2</sup>
- **Matrícula:** Registrados nas matrículas nº 92.257, 92.258, 92.259, 92.260, 92.261, 92.262, 92.263, 92.264, 92.265, 92.266, 92.267, 92.268, 92.269, 92.270, 92.271, 92.272, 92.273, 92.274, 92.275 respectivamente.
- **Confrontações:** AP-PET Minas Indústria e Comércio Ltda.
- **Situação Dominial:** Patrimônio público municipal

### 2.2 Características Físicas

- **Topografia:** com áreas mais elevadas e em declive
- **Cobertura Vegetal:** imóvel cercado por vegetação composta por árvores e arbustos
- **Benfeitorias Existentes:** Principais partes do terreno (Planta baixa anexa)
  - Portão de entrada – ponto oficial de acesso ao lote.
  - Escritório (Bloco 1 e Bloco 2) – espaço administrativo.
  - Galpões – grandes construções para produção, estocagem ou beneficiamento.
  - Pátio de estocagem – área aberta destinada a armazenar matéria-prima e produtos.
  - Silos de líquidos – reservatórios verticais para armazenar materiais líquidos usados no processo.
  - Estoque de matéria-prima – local específico para guardar os insumos antes da produção.
  - Produto acabado – espaço para armazenamento do que já foi produzido.
  - Áreas de escória – locais para depósito e beneficiamento de resíduos industriais.
  - Bacias de sedimentação – tanques que servem para reter sólidos e evitar poluição da água.
  - Arrimo – muro de contenção usado para segurar a terra em áreas de desnível.
  - Infraestrutura técnica indicada: Postes de alta e baixa tensão – infraestrutura elétrica, Valetas de proteção (VP) e canaletas (CMC/CR) – estruturas para drenagem da água da



## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE

### DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

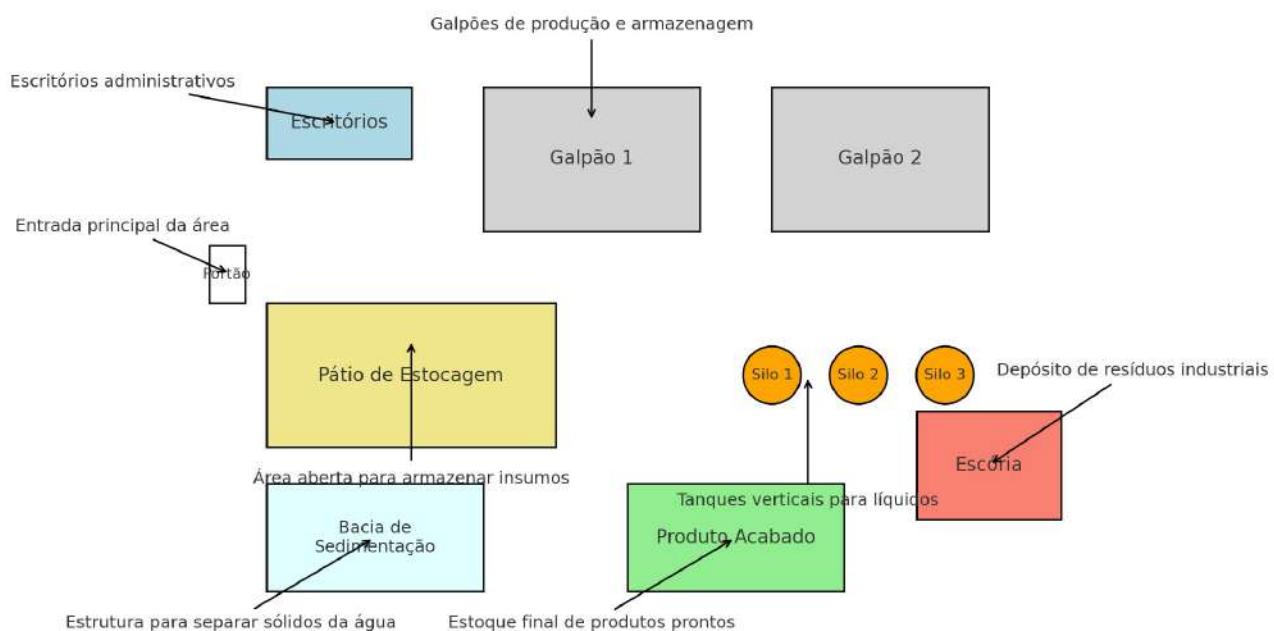
Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS

(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

chuva, Bueiros (BSTC) – tubulações de concreto para escoamento de água, Revestimento com grama – controle de erosão e acabamento ambiental.

### Esquema Explicativo da Planta Industrial



- Acessos:** Acesso pela Rua Benedito Gonçalves, rua de calçamento poliédrico.

### 2.3 Aspectos Urbanísticos

- Zoneamento:** Zona Industrial
- Uso Permitido:** As Zonas Industriais (ZI) são áreas onde se pretende consolidar atividades industriais de pequeno, médio e grande porte, com potencial poluidor ou não, usos incompatíveis com vizinhança residencial, e atividades de suporte a estas, bem como aquelas que não conflitem com estas características.
- Coeficiente de Aproveitamento:** 1,2
- Taxa de Ocupação:** 60%
- Recuos Obrigatórios:** Afastamento do alinhamento 10,00m; afastamento das divisas 5,00m.
- Gabarito:** não há limitação específica



## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE

### DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS  
(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

## 3. ANÁLISE DA NECESSIDADE DE ÁREA

### 3.1 Dimensionamento das Instalações

- **Área oferecida pelo município:** 54.523 m<sup>2</sup>
- **Área instalada:** 16.307 m<sup>2</sup> (área administrativa, área de apoio, área produtiva/operacional, pátio de manobras, estacionamentos, área de pesagem e carga/descarga, área verde obrigatória)
- **Área de armazenamento:** 38.193 m<sup>2</sup> (armazenamento da escória bruta e britada, planta de britagem)
- **Percentual de utilização:** 98%

### 3.2 Adequação do terreno ao empreendimento

A empresa já se encontra instalada e operando sem interrupção no imóvel desde 2003 de modo que a localização proposta já se apresenta consolidada e adequada ao uso pretendido destacando ainda as seguintes vantagens:

- Proximidade com rodovias, aeroporto, centros urbanos e inserção na Zona Industrial do Município.
- Disponibilidade de infraestrutura conta com energia, água e esgoto, telecomunicações, calçamento, transporte urbano.
- Compatibilidade com o zoneamento urbano por estar inserido na Zona Industrial
- Facilidade de acesso para funcionários e fornecedores
- Distância adequada de áreas residenciais

## 4. SÍNTESE DESCRIPTIVA DOS PROCESSOS

### 4.1 Beneficiamento de escória

O processo de beneficiamento de escória demanda uma área estruturada em setores específicos para garantir eficiência operacional e conformidade ambiental. O fluxo produtivo inicia-se no pátio de recepção, onde a escória bruta é descarregada e armazenada temporariamente. Esta área deve comportar aproximadamente 30% da capacidade mensal de processamento, considerando variações sazonais no fornecimento.

O dimensionamento das áreas de processamento primário contempla britadores, peneiras vibratórias e separadores magnéticos, requerendo espaçamento adequado para manutenção preventiva e operações de limpeza. A área de processamento secundário abriga equipamentos para classificação granulométrica e beneficiamento químico, quando aplicável, necessitando de 40% de área adicional para circulação de equipamentos móveis.

### 4.2 Produção de briquetes

ECS



PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS

## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE

### DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

O projeto de implantação da planta de briquetagem tem como objetivo transformar resíduos siderúrgicos em um produto final reaproveitável e de valor agregado compatível com o mercado: os briquetes metálicos. Esta iniciativa alia eficiência produtiva, redução de custos e sustentabilidade ambiental, oferecendo uma solução estratégica para a indústria de ferro gusa e de aço.

A planta opera em um turno diário, das 07h00 às 16h48, com uma equipe enxuta e eficiente composta por operador de carregadeira, operador de painel, ajudante e coordenador.

O processo inicia-se com o abastecimento do silo de alimentação por meio da carregadeira.

A partir desse ponto, a matéria-prima é transportada por correia até o secador a GLP, que opera em torno de 130 °C, promovendo a redução da umidade dos resíduos. Em seguida, o material seco passa por uma peneira classificatória, responsável por separar as partículas finas adequadas dos torrões, garantindo a granulometria correta para as etapas seguintes.

Somente após a secagem e peneiramento, os resíduos já preparados são direcionados aos silos de estocagem específicos (cal, carepa e lama de aciaria). A partir desses silos, o material é liberado sobre correias transportadoras equipadas com balanças dosadoras, que permitem o ajuste preciso da “receita” de produção.

Os materiais dosados são conduzidos até um misturador central, onde ocorre a homogeneização completa da massa, com adição controlada de água e ligante. Essa etapa é essencial para garantir a qualidade da compactação.

Após a mistura, o composto segue para um silo pulmão, cuja função é regular o fluxo de alimentação dos rolos briquetadores. Esse equipamento, com capacidade de 14 toneladas por hora, compacta a mistura entre dois rolos contra-rotativos, formando os briquetes de alta densidade.

Os briquetes recém-formados são então transportados por uma correia tripper até a área de estocagem e cura natural, onde permanecem até atingirem a resistência mecânica necessária para transporte e uso industrial.

O produto final apresenta teores de ferro compatíveis ao minério natural, podendo ser utilizado em altos-fornos, aciarias e fundições. Além da vantagem econômica — por reduzir o consumo de minério de ferro e carvão — o projeto agrega importantes benefícios ambientais, ao transformar resíduos em insumos úteis, evitando sua destinação a aterros.

Assim, a planta de briquetagem representa uma solução sustentável e estratégica para a cadeia do aço, garantindo competitividade, aproveitamento de coprodutos, redução de custos e manutenção de empregos.

Há opção de fabricarmos briquetes usando outros co-produtos tais como: finos de ferro ligas, finos de minério, sucata de tijolos de alta alumina moídos, etc.



## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE

### DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS  
(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

## 5. ANÁLISE ECONÔMICA E SOCIAL

### 5.1 Benefícios Econômicos para o Município

- **Geração de empregos diretos:** até 30 postos
- **Geração de empregos indiretos:** até 24 postos
- **Arrecadação tributária estimada (anual):**
  - ISSQN: N/A
  - IPTU: R\$ 5.339,04 (cinco mil trezentos e trinta e nove reais e quatro centavos)
  - Taxas municipais: N/A
  - VAF projetado: R\$ 2.755.750,00 (dois milhões setecentos e cinquenta e cinco mil setecentos e cinquenta reais)
  - **Total:** R\$ 2.781.089,04 (dois milhões setecentos e oitenta e um mil, oitenta e nove reais e quatro centavos)

### 5.2 Impacto Social

- Geração de emprego e renda para os municíipes, e divisas para o município
- Qualificação da mão de obra local
- Desenvolvimento da cadeia produtiva regional
- Atração de outros investimentos
- Melhoria da infraestrutura local

### 5.3 Contrapartidas do Empreendedor

- **Investimento total planta original:** R\$ 7.800.000,00 (sete milhões, oitocentos mil reais) – consolidado
- Investimento total planta de briquetes: R\$ 5.046.927,00 (cinco milhões, quarenta e seis mil, novecentos e vinte e sete reais) – 92% consolidado.
- **Garantias oferecidas:** Sugestão – Reversão dos imóveis ao patrimônio do Município se descumprido, qualquer um dos encargos estabelecidos, e ainda, na hipótese de extinção ou qualquer outra forma de cessação das atividades ou finalidades assumidas pela donatária ou eventual sucessora dentro do prazo de 10 anos após lavrada a escritura de doação.
- **Compromissos assumidos:** Sugestão
  - a) manter ininterrupto o funcionamento da empresa pelo prazo de 10 (dez) anos contados da data de assinatura da escritura de doação;
  - b) Priorizar, quando possível, a contratação de mão de obra local;
  - c) Faturar toda a produção de sua unidade de Divinópolis;
  - d) não destinar ou utilizar o seu imóvel para outros fins, que não os constantes do ato da concessão de autorização de funcionamento da empresa, pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos;
  - e) Licenciar toda a sua frota de veículos no município de Divinópolis;

ECS



PREFECTURE OF  
DIVINÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE  
DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS  
Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170  
(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

- f) Implantar passeios em toda extensão dos imóveis doados, revitalizar e cuidar do canteiro central na extensão da Rua Benedito Gonçalves imediatamente a frente dos imóveis doados até a Rua Yara.
- g) Pagar a título de compensação financeira 20% do valor de avaliação, R\$ 1.568.400,00 (um milhão e quinhentos e sessenta e oito mil e quatrocentos reais).

Obs.:

---

## 6. ASPECTOS LEGAIS

### 6.1 Fundamentação Legal

A doação com encargos encontra respaldo legal em:

- Lei Federal nº 14.133/2021, artigo 76, § 6º
- Lei Orgânica do Município, artigo 16, inciso I, alínea (a)
- Lei Municipal nº 3.686/94, que trata de doações de imóveis no centro industrial
- Constituição Federal, artigo 182 (função social da propriedade)

### 6.2 Encargos Propostos

- **Destinação específica:** Exclusivamente para beneficiamento de escória e produção de briquetes.
- **Manutenção de atividade:** Mínimo de 10 anos
- **Reversão:** Em caso de descumprimento dos encargos
- **Intransmissibilidade:** Por 10 anos
- **Compensação financeira:** R\$ 1.568.400,00 (um milhão quinhentos e sessenta e oito mil quatrocentos reais)
- **Obras de infraestrutura:** implantação de passeios e canteiro central
- **Outras:** contratação de mão de obra local, faturamento de toda a produção, licenciar frota em Divinópolis



SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE

DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS

(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

## 7. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

### 7.1 Utilização dos imóveis ao longo dos anos

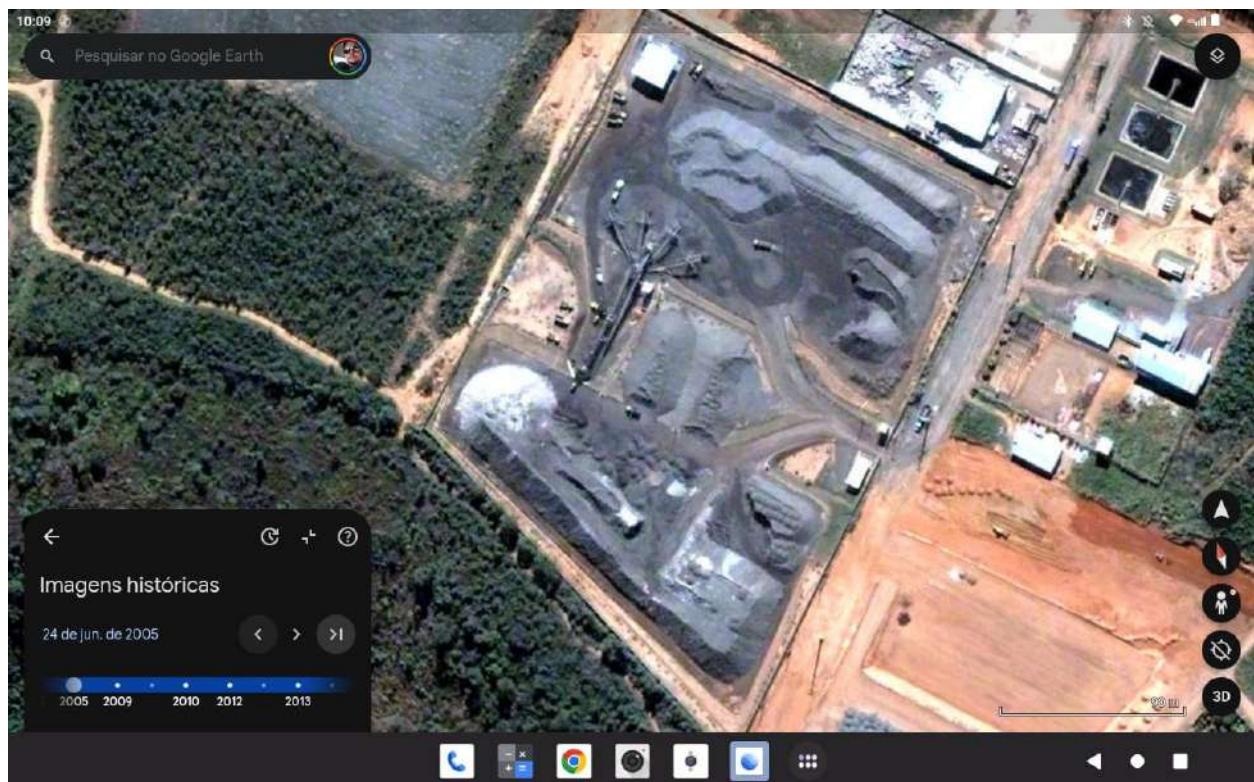


Imagen Google Earth 2005

ECS



## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE

### DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS

(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

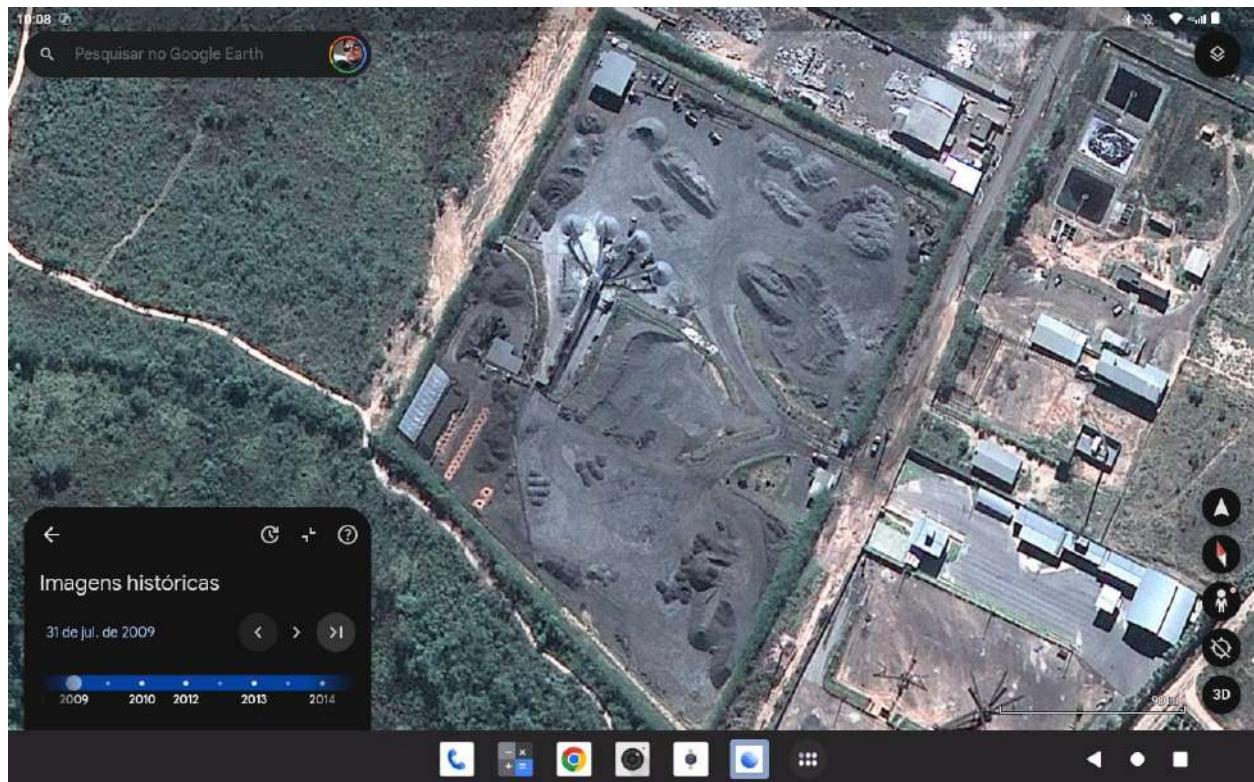


Imagen Google Earth 2009

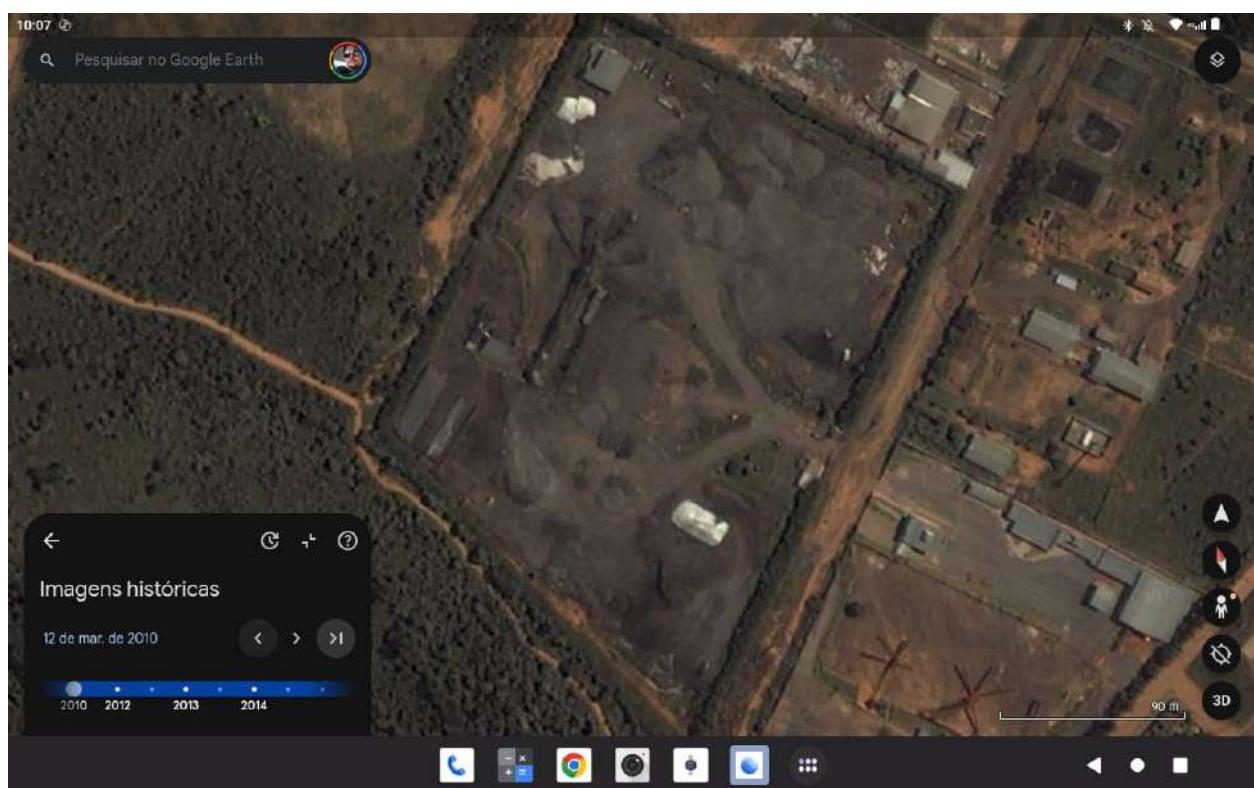


Imagen Google Earth 2010

ECS



## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE

### DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS

(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

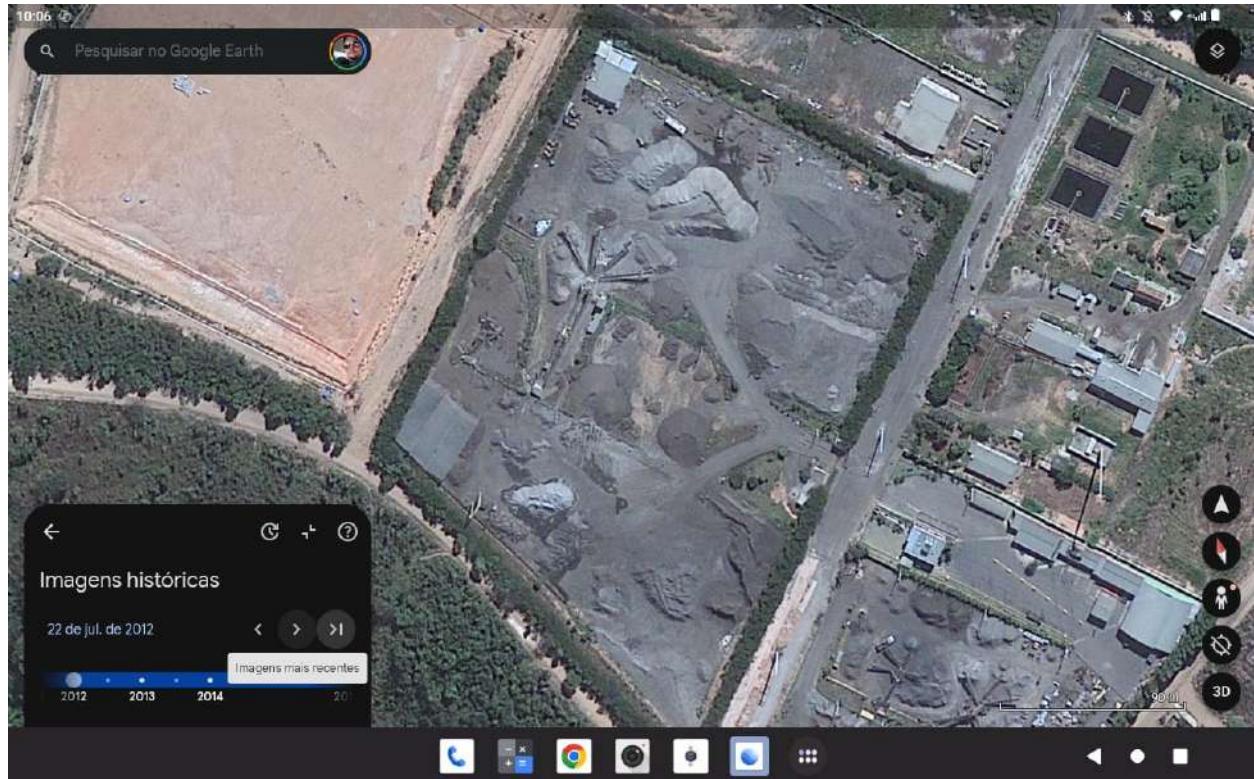


Imagen Google Earth 2012

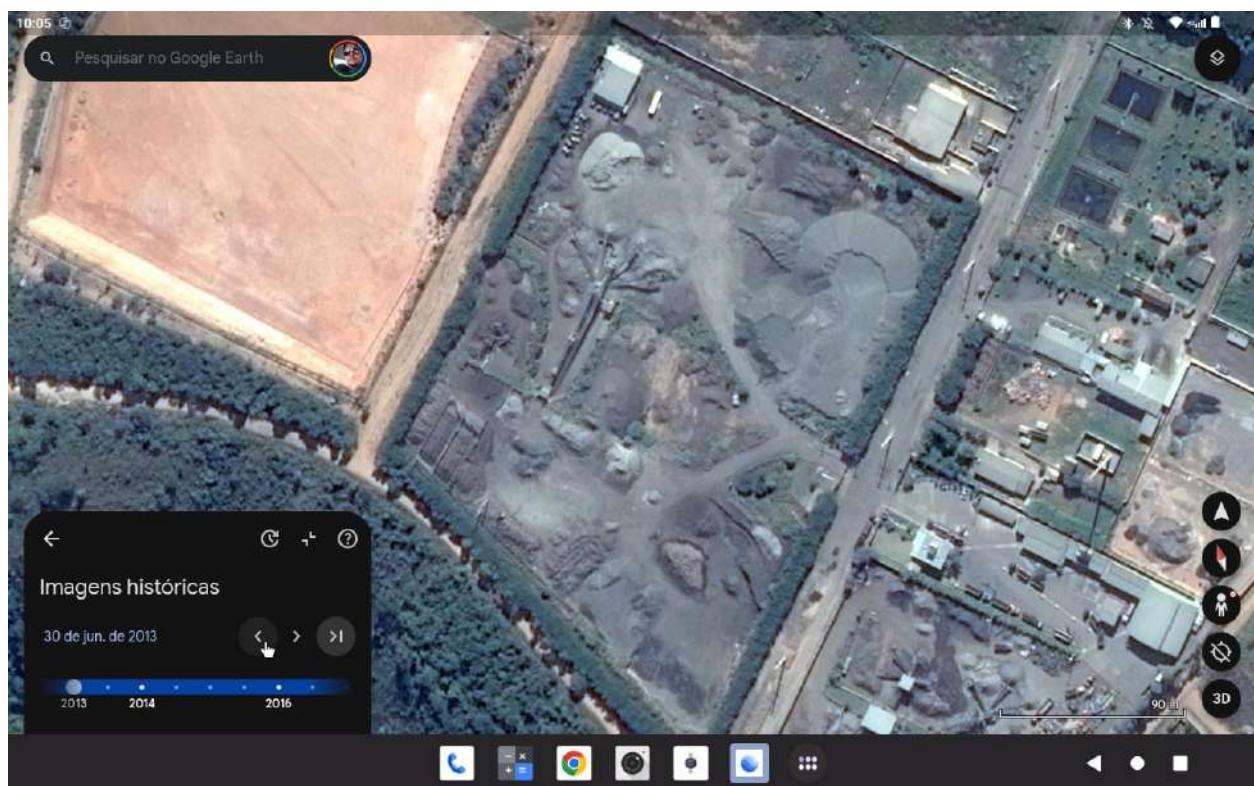


Imagen Google Earth 2013

ECS



## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE

### DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS

(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

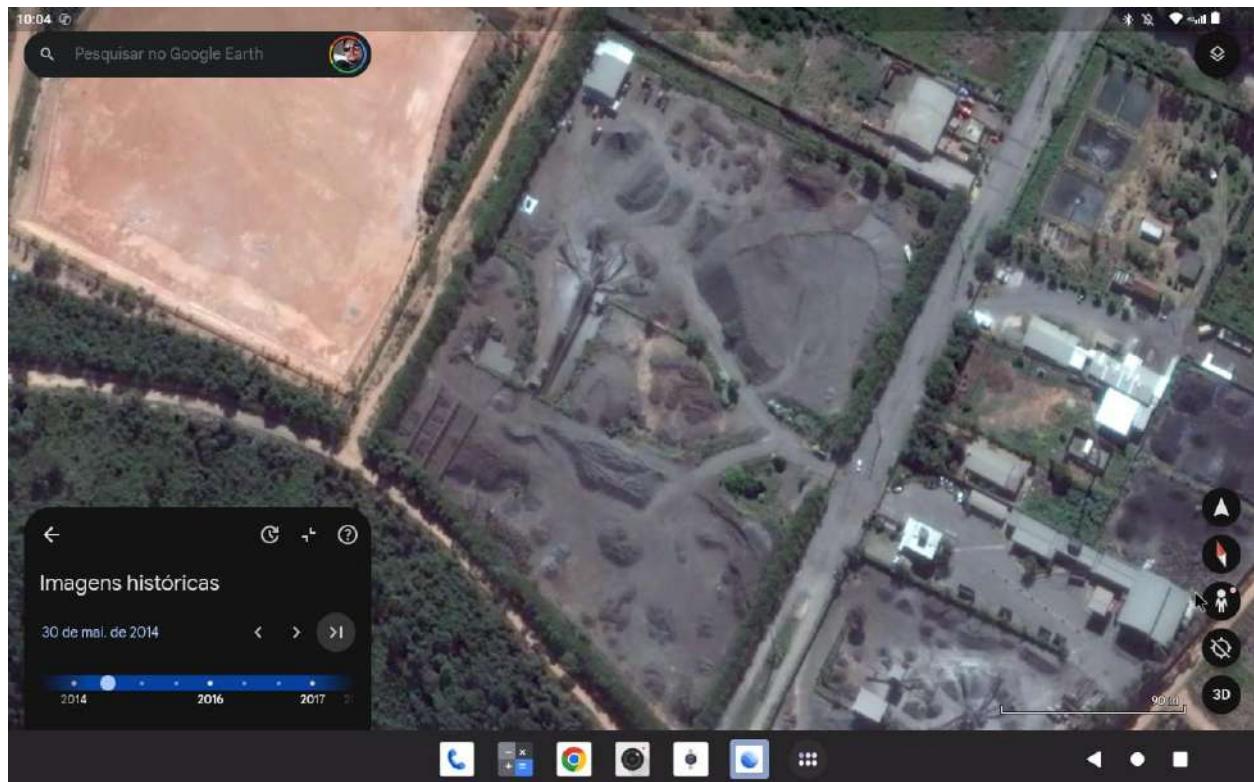


Imagen Google Earth 2014

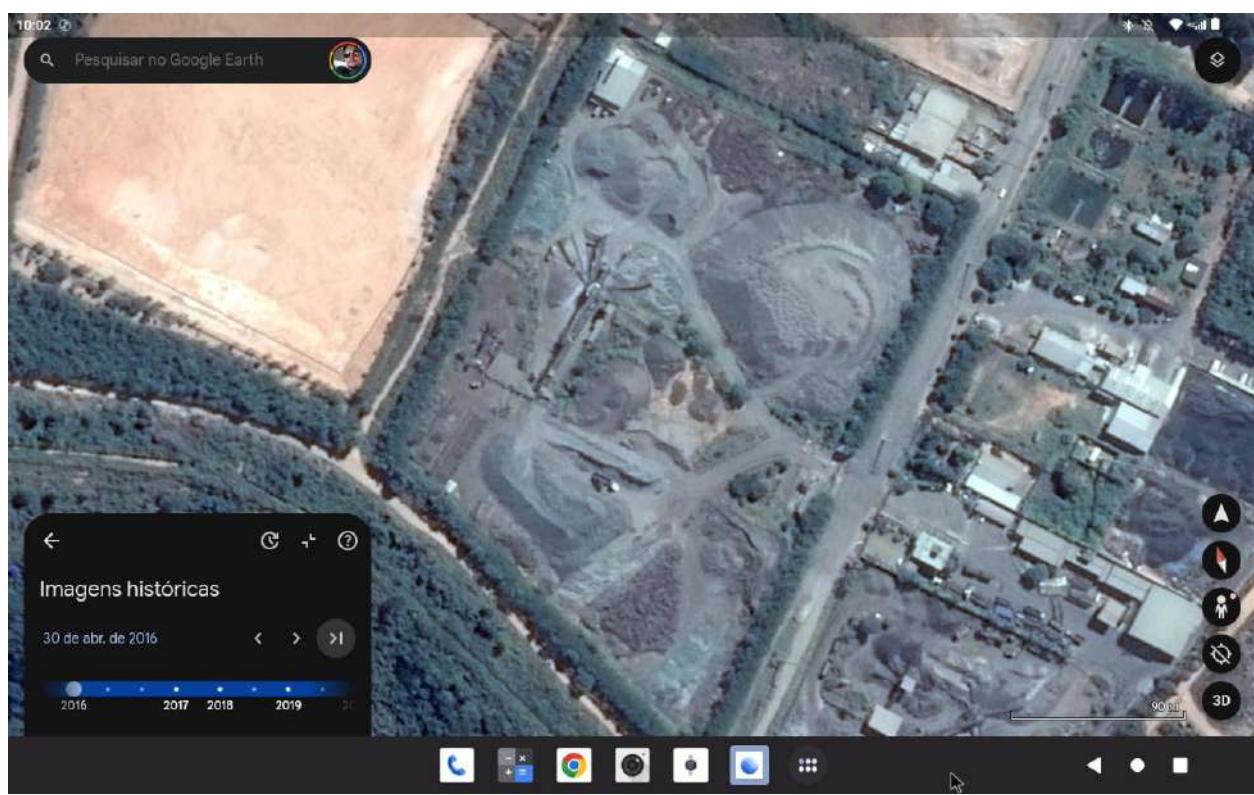


Imagen Google Earth 2016

ECS



## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE

### DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS

(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

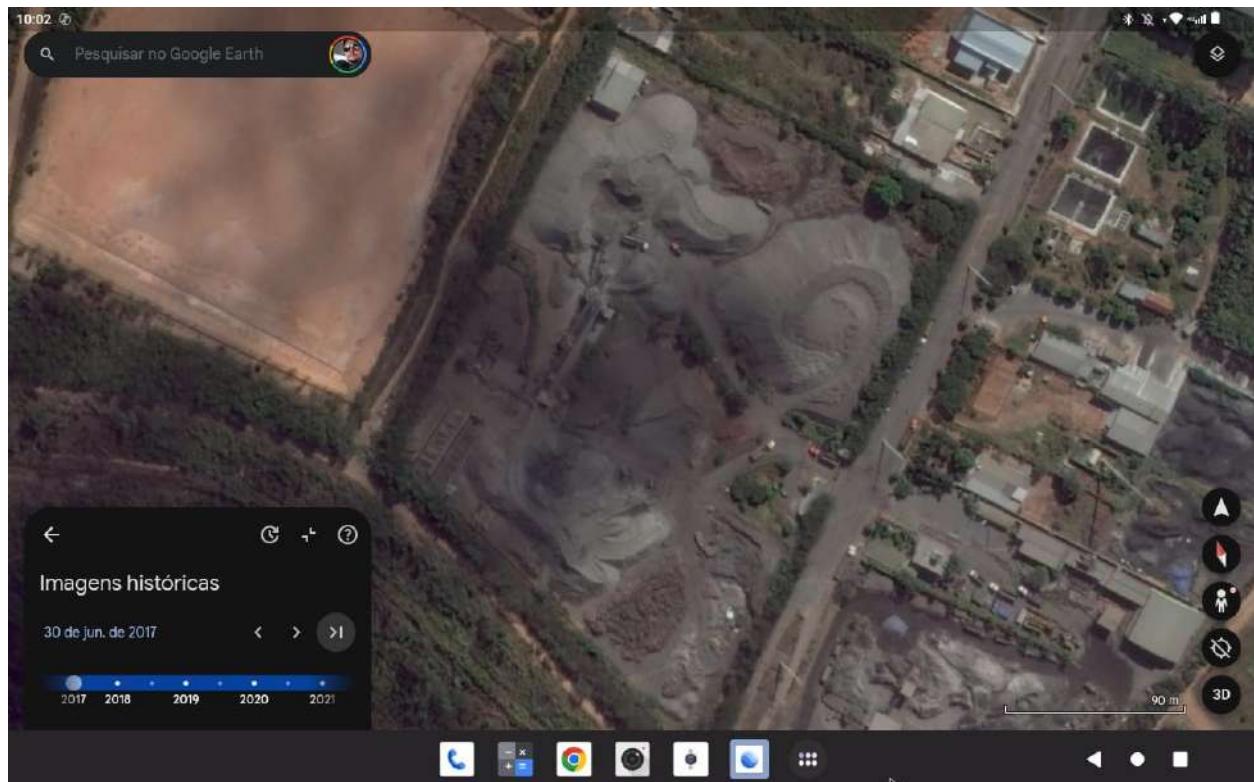


Imagen Google Earth 2017

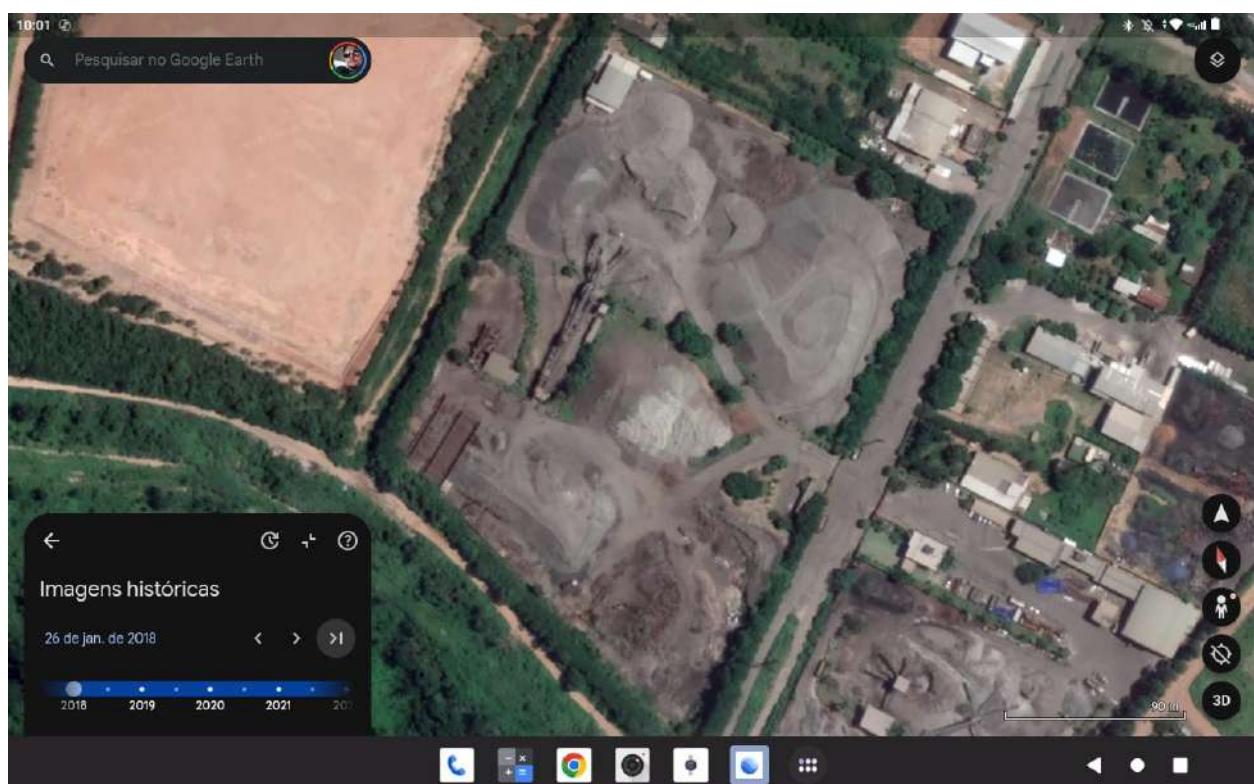


Imagen Google Earth 2018

ECS



## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE

### DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS

(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

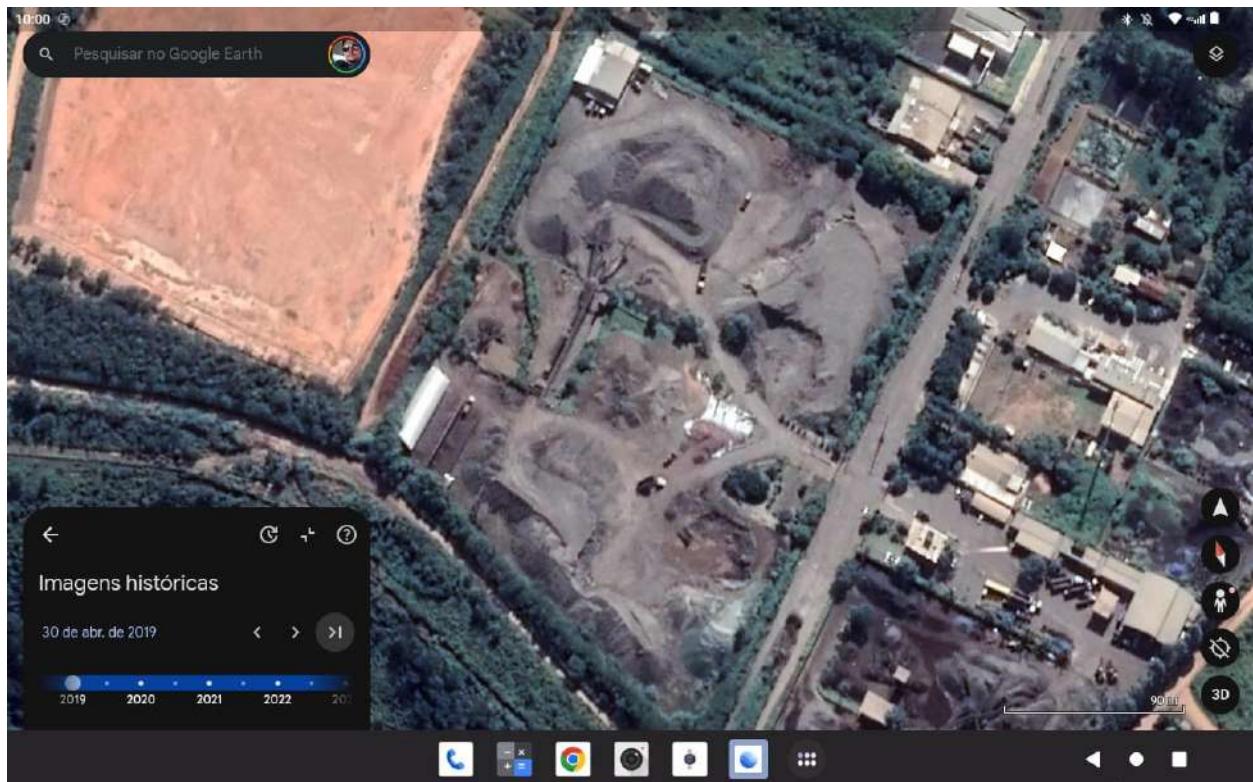


Imagen Google Earth 2019

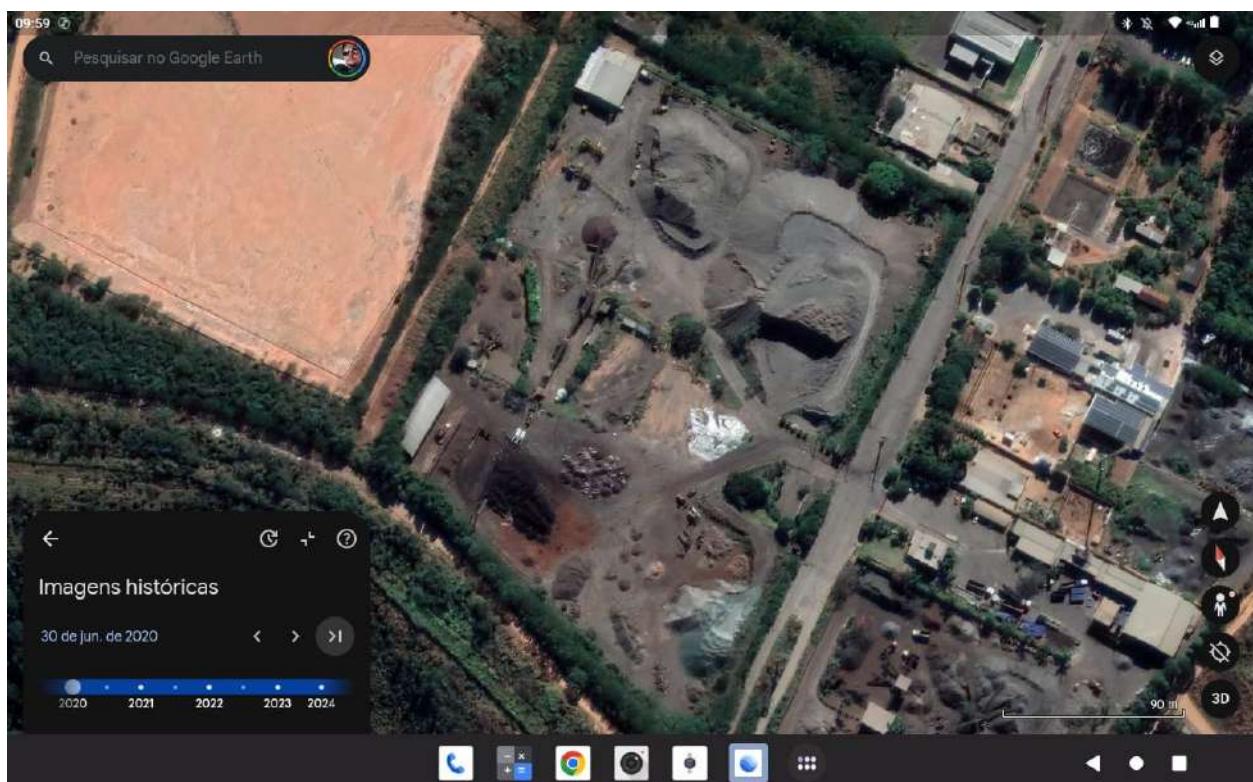


Imagen Google Earth 2020

ECS



## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE

### DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS

(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

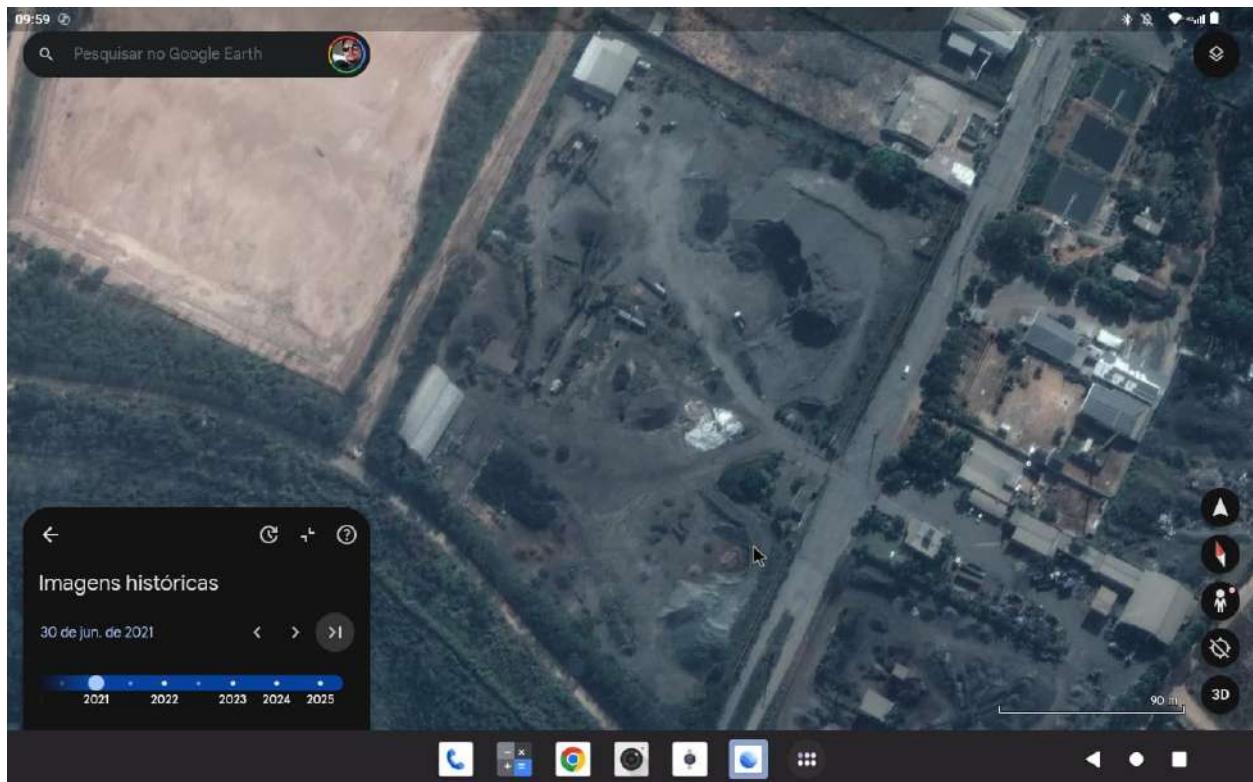


Imagen Google Earth 2021

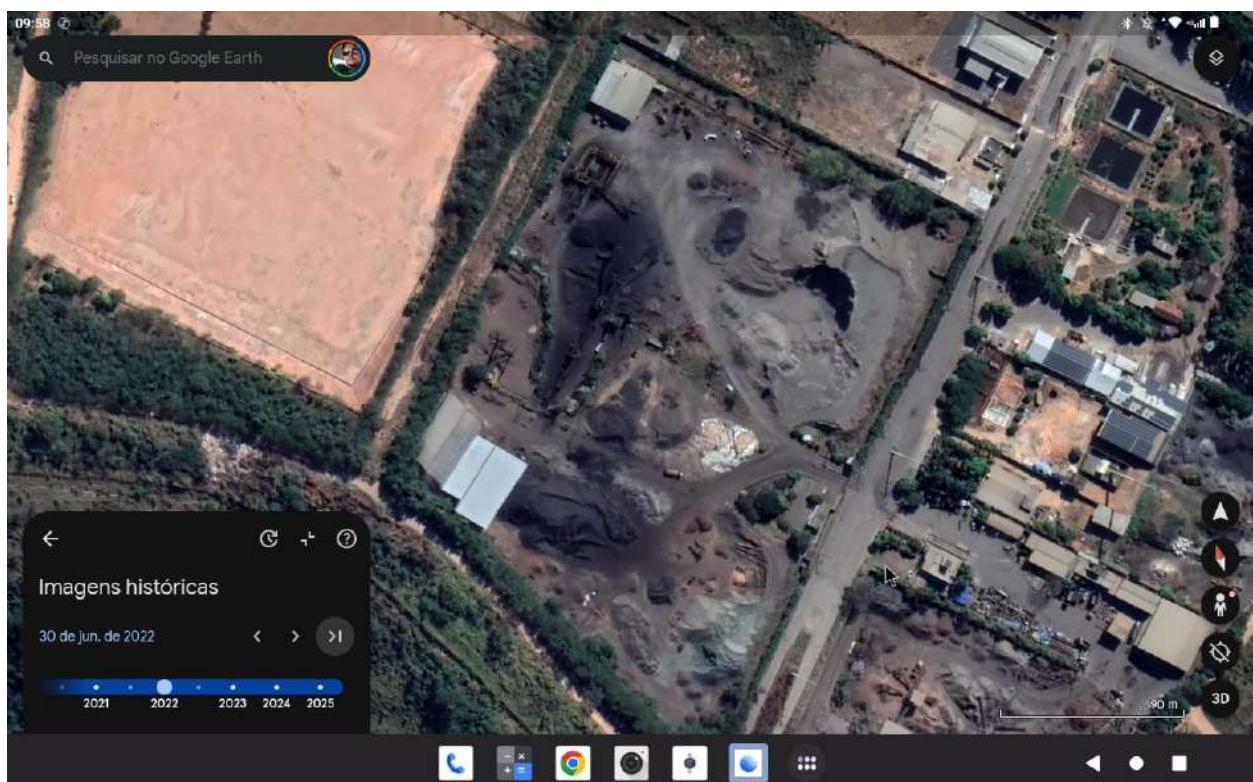


Imagen Google Earth 2022

ECS



## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE

### DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS

(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

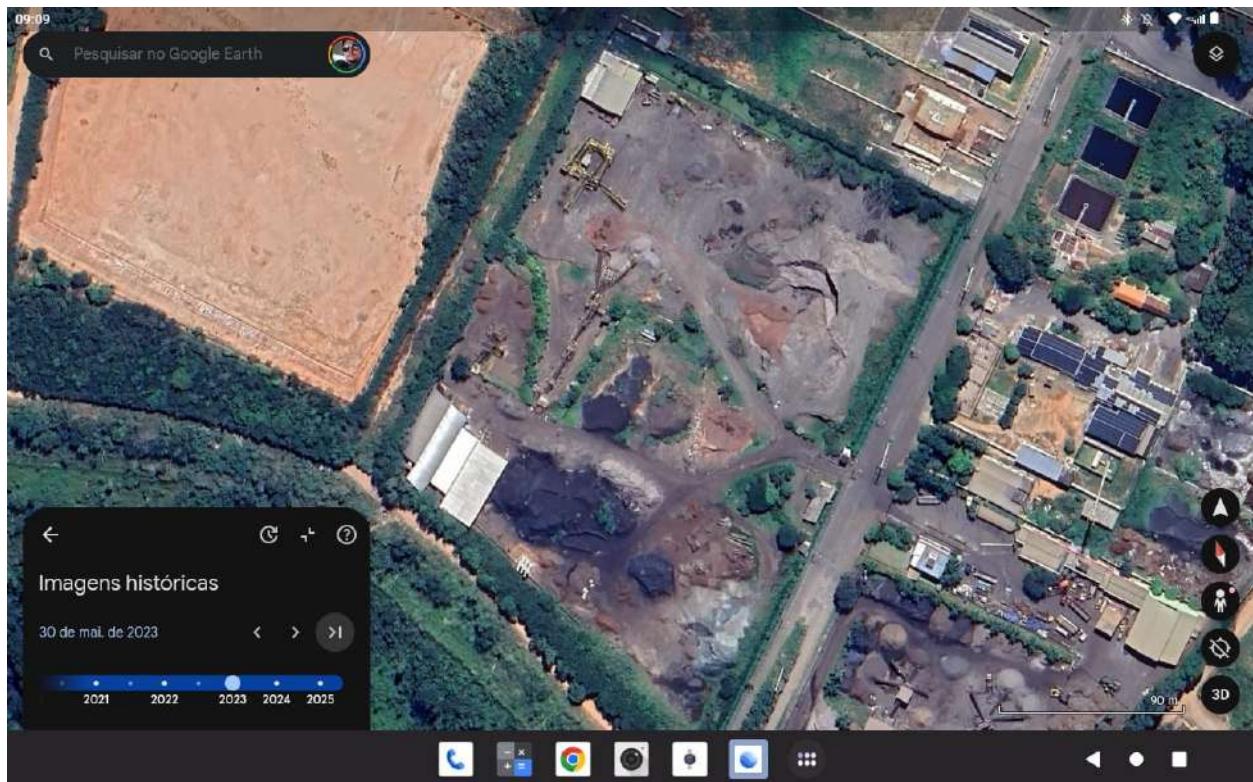


Imagen Google Earth 2023

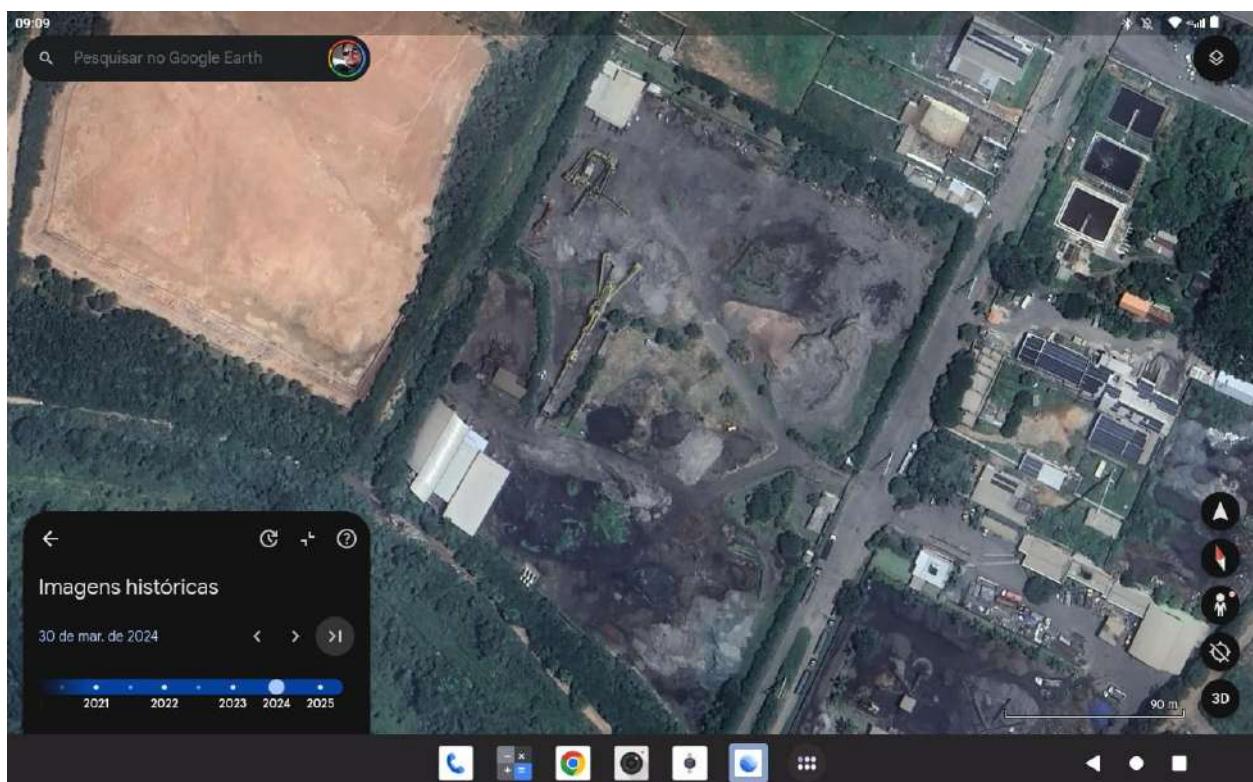


Imagen Google Earth 2024

ECS



## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE

### DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS

(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

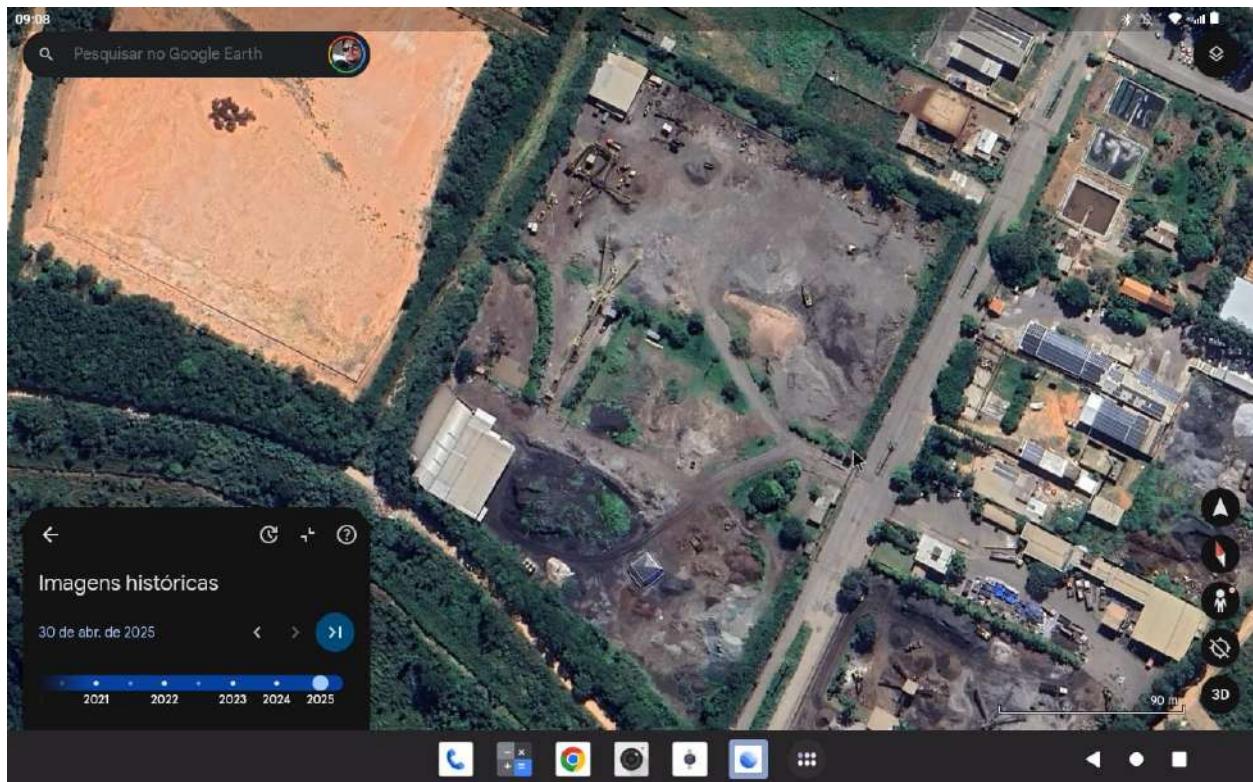


Imagen Google Earth 2025

ECS



**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE**

**DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS**

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

**PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS**

(37) 3229-8130 – desenvolvimento@divinopolis@gmail.com



Visita Técnica 2025

ECS



**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE**

**DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS**

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

**PREFEITURA DE  
DIVINÓPOLIS**

(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com



Visita Técnica 2025

ECS



**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE**  
**DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS**  
Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170  
(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com



Visita Técnica 2025

ECS



## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO -SEMDE

### DIRETORIA DE FOMENTO ECONÔMICO E ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

Avenida Paraná, nº 2.601, sala 512 – Bairro São José – Divinópolis, Minas Gerais – CEP: 35.501-170

PREFECTURE DE  
DIVINÓPOLIS

(37) 3229-8130 – desenvolvimentodivinopolis@gmail.com

## 8. CONCLUSÕES E RECOMENDAÇÕES

### 8.1 Adequação da Área

Com base nos estudos realizados, conclui-se que:

- A área de 54.523m<sup>2</sup> é adequada e necessária para a operação do empreendimento
- O dimensionamento considera as necessidades operacionais imediatas e futuras
- A localização é estratégica e compatível com o uso pretendido
- Os benefícios sociais e econômicos justificam a doação com encargos

### 8.2 Recomendações

- Aprovação da doação com encargos da área identificada
- Estabelecimento de cronograma de acompanhamento da execução
- Definição de penalidades por descumprimento dos encargos
- Previsão de reavaliação periódica do cumprimento das obrigações

**Elaborado por:** Ewerton Carlos da Silva

Gerente Administrativo e Apoio ao Empreendedor

**Revisado por:** Igor Silva Cardoso

Secretário de Desenvolvimento Econômico e Turismo

**Data:** outubro de 2025

*Este relatório foi elaborado com base em vistorias in loco, análise documental e consulta à legislação vigente, constituindo instrumento para subsidiar a decisão administrativa quanto à doação com encargos do imóvel público.*

## Assinantes

✓ Ewerton Carlos Da Silva

Assinou em 31/10/2025 às 10:40:05 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF \*\*\*.492.256-\*\*

Eu, Ewerton Carlos Da Silva, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

✓ IGOR SILVA CARDOSO

Assinou em 03/11/2025 às 14:09:40 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF \*\*\*.319.316-\*\*

Eu, IGOR SILVA CARDOSO, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

---

## Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

OK6

777

9G1

6PM