



REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nerci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Susana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA



Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA N.º 62765

DATA: 05.08.92

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TÍT. ANT.: Desapropriação de 26.06.72 e 11.04.72

VALOR: - REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL: Urbano

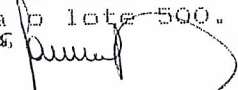
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno nº 411 (quatrocentos e onze), da quadra 154 (cento e cinquenta e quatro), zona 031 (trinta e um), com a área de 2.485,00m² (dois mil quatrocentos e oitenta e cinco metros quadrados), situado à Via Expressa-Centro Industrial Jovelino Rabelo, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 28,00m de frente para Via Expressa; 71,60m pelo lado esquerdo para o final do loteamento; 70,00m pelo lado direito para o lote 510 (quinhentos e dez); 43,00m pelos fundos para o lote 500 (quinhentos).....
PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Divinópolis, CGC 18.291.351/0001-64.....
Reg. ant.: matrícula nº 62.761 Lvº 02, deste Cartório. LC.....
O Oficial: *[Assinatura]*

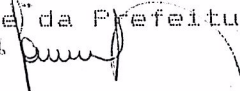
R.1-62.765, em 05 de Dezembro de 2.001. Protoc.165.434.

DOADORA: Prefeitura Municipal de Divinópolis, com sede à Av. Getúlio Vargas, centro, inscrita no CGC/MF nº 18.291.351/0001-64, representada por seu Prefeito Municipal, Dr. Domingos Sávio, brasileiro, casado, veterinário, residente nesta cidade, devidamente autorizado pela Lei nº 4.294 de 19.12.1997, publicada em 02.02.98.
DONATÁRIA: Curtidora Nunes Ltda, com sede nesta cidade, na rua do Chumbo, nº 40, bairro Niterói, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 16.580.250/0001-88, representada por Antônio Nunes de Campos, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, conforme alteração contratual registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 786.042 em 27.04.1987. DOAÇÃO do imóvel constante da presente matrícula. Valor: R\$ 745,50. Imposto de transmissão isento na forma da lei 12.426/96, conf. consta na escritura ora registrada. A doação de que trata a presente Lei, destina-se a dotar a donatária de espaço para implantação de Indústria de curtimento de couros e peles, que deverá ser efetivamente concluída em 24 meses, a iniciar-se a partir da vigência da presente Lei (artigo 2º da Lei nº 4.294). A não observância do prazo estabelecido no caput deste artigo, implica na reversão do imóvel ao patrimônio do Município, no estado em que se encontrarem, sem direito a qualquer indenização (Parágrafo único). Público pela escritura autorizada GGR do Cartório do 2º Ofício, desta comarca, em data de 05.05.98. Lvº 319. Fls. 114/115. FFO. O Oficial: *[Assinatura]*

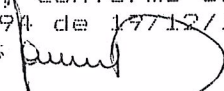
AV.2-62.765 em 29 de Novembro de 2007. Protoc. 222337
Procede-se a esta averbação, a requerimento de DIVISÃO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO, na pessoa de Ademir de Sousa Estrela, datado de 08/08/2007, nos termos do Memorial Descritivo
Continua no verso...

devidamente firmado pelo Agrimensor Cleber Aguiar Evangelista-CREA 42343/TD-MG, em data de 07/08/2007, e planta aprovada pela Prefeitura Municipal local sob registro nº 13.955/07, em data de 30/07/2007, devidamente arquivados neste cartório, a fim de constar a SUBDIVISÃO dos imóveis constantes da presente matrícula, situado no CENTRO INDUSTRIAL CORONEL JOVELINO RABELO ex-Centro Industrial Jovelino Rabelo, nesta cidade, que passou a ter a seguinte característica: QUADRA 154 - ZONA 31 -SUB-LOTE 000:1)LOTE DE TERRENO nº391, medindo 14,00ms de frente para a rua Prefeito Antonio Martins Guimarães ex-Via Expressa, 71,60ms pelo lado esquerdo para terceiros, 70,00m pelo lado direito para o lote nº411, 29,00ms pelos fundos para o lote nº500. Área: 1.505,00m2(um mil quinhentos e cinco metros quadrados); 2)LOTE DE TERRENO Nº411, medindo 14,00ms de frente para a rua Prefeito Antonio Martins Guimarães ex-Via Expressa; 70,00ms pelo lado esquerdo para o lote nº 391; 70,00ms pelo lado direito para o lote nº 510; 14,00ms., pelos fundos para o lote 500. Área: 980,00m2. Dou fé. RCC.....
O Oficial: 

Av.3-62.765, em 29 de Novembro de 2007.

Procede-se a esta averbação, que focaliza a matrícula 95.708 Lv202, aberta para o lote 391, da quadra 154, zona 31, sub-lote 000, com área de 1.505,00m2, situado na Rua Professor Antonio Martins Guimarães ex-Via Expressa, no Centro Industrial Coronel Jovelino Rabelo ex-Centro Industrial Jovelino Rabelo, nesta cidade, de propriedade da Prefeitura Municipal de Divinópolis.
Dou fé. RCC-O Oficial: 

Av.4-62.765, em 04 de Junho de 2.008. Protoc. 228.069

Procede-se a esta averbação, a requerimento da Divisão de Patrimônio Imobiliário da Prefeitura Municipal de Divinópolis, na pessoa de Ademar de Sousa Estrela, chefe de Divisão, datado de 14/04/2008, afim de constar o cancelamento das averbações de nºs 2 e 3 da presente matrícula, referentes à Averbação do Memorial Descritivo, Planta de Subdivisão do imóvel constante da mesma, aprovada sob o registro nº 13.995/2007, em data de 30/07/2007, tendo em vista que ainda não foi providenciado lavratura e registro da escritura de reversão do imóvel ao Patrimônio do Município, conforme determina o artigo segundo da lei municipal nº 4.294 de 17/12/1997, constante no registro.
Dou fé. CAB. O Oficial: 

~~R.5-62.765, em 16 de Abril de 2009. Protoc. 239.493~~

~~OUTORGANTE TRANSMITENTE. CURTIDORA NUNES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 16.580.250/0001-88, sediada na Rua Prefeito Antônio Martins Guimarães, nº 501, Centro Industrial Coronel Jovelino Rabelo, nesta cidade, representada por Geraldo Henrique Nunes Gontijo, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF~~

CONTINUAÇÃO da matrícula 62.765, livro 02

578.744.256-34, CI M-9.297.991 SSP/MG, residente na Avenida Primeiro de Junho, nº 38, apt. 502, Centro, nesta cidade, nos termos da alteração e consolidação de contrato social de 20/12/2007, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3921164, em 30/04/2008, conforme consta na escritura ora registrada. OUTORGADA

ADQUIRENTE:-PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa situada na Rua Pernambuco, nº 60, 4º andar, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 18.291.351/0001-64, representada pelo procurador geral do município Dr. Kelsem Ricardo Rios Lima, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado, nesta cidade, na rua André de Freitas, nº 021, Conjunto Habitacional Walchir Resende Costa, inscrito na OAB/MG sob o nº 81.709 e no CPF sob nº 27.489.976/03, devidamente autorizado pelo Decreto Lei nº 7474, de 02.02.2007, e pela Lei nº 5.912, de 14/05/2004. REVERSAO do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$19.880,00. Isento do pagamento do ITBI, conforme consta na escritura ora registrada. OBS: DA LEI: Que a presente reversão ora registrada se faz com fulcro na Lei 5.912 de 14/05/2004. Lei nº 5.912-Dispõe sobre a reversão do imóvel constante da presente matrícula. A Prefeitura Municipal de Divinópolis, por seus representantes legais, aprova e o Prefeito Municipal sanciona a seguinte Lei: Artº - Fica o Poder Executivo autorizado a reverter ao Patrimônio do Município, o imóvel constante da presente matrícula. A reversão de que trata a presente Lei, decorre do descumprimento estabelecido no artigo 2º, da Lei nº 4.294 e far-se-á sem direito a qualquer indenização. Emitida DOI, conforme IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Dispensa a outorgante da apresentação da CND Estadual, suspensa em virtude da Liminar concedida por Decisão em Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 1.0000.04.410.449-5/000 aos 28/06/2004 do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo oficial substituto RIJ., do Cartório de Registro Civil e Notarial de Santo Antônio dos Campos, desta comarca, no Lº 341, fls. 092, em 236/12/2008. CAB. O Oficial: *Juliana*

Registro de Imóveis
Emolumentos: *210,66*
Fundo Juicial: *3,77*
Ass: *OFICIAL*

OFICIAL

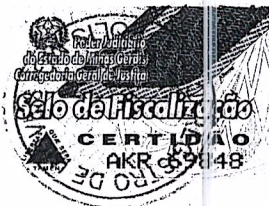
CERTIDÃO

Certifico e dou fe que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 8010/83, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Divinópolis, *16 Abril 2009*

Submardante

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MG





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. Sete de Setembro, nº370, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37)3222-3670

SEMPDES código 1174 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Valéria Cristina Cardoso Costa

Dayane Aline de Freitas

Oficial Interina

Oficial Substituta

Valéria Cristina Cardoso Costa, oficial interina do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

72817

MATRÍCULA Nº 62764

DATA: 05.08.92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TIT. ANT.: Desapropriação de 26.06.72 e 11.04.72

VALOR: -

REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL: Urbano

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno nº 510 (quinhentos e dez), da quadra 154 (cento e cinquenta e quatro), zona 031 (trinta e um), com a área de 1.050,00m² (um mil e cinquenta metros quadrados), situado à Via Expressa - Centro Industrial Jovelino Rabelo, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00m de frente para Via Expressa; 70,00m pelo lado esquerdo para o lote 411 (quatrocentos e onze); 70,00m pelo lado direito para o lote 525 (quinhentos e vinte e cinco); 15,00m pelos fundos para o lote 500 (quinhentos).
PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Divinópolis, CGC 18.291.351/0001-64.
Reg. ant.: matrícula nº 62.761 Livº 02, deste Cartório. LC.
O Oficial:

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere. (1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: R\$ 24,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 9,33; RECOMPE: R\$ 1,49; TOTAL: R\$ 35,74. Data do ato: Vide Selo. Oficial:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS - MG
Avenida 7 de Setembro, 370 - Centro - Divinópolis - Minas Gerais - Fone: (37) 3222-3670

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIVINÓPOLIS

SELO DE CONSULTA: GTY46407
CODIGO DE SEGURANÇA: 9824837689108930

Quantidade de atos praticados: 001, 31/05/2023
Ato(s) praticado(s) por: Valéria Cristina Cardoso Costa - Oficial Interina
Ped. Certidão Nº. 23/8720, 26/04/2023

Emol: R\$ 26,41 - T.F.J: R\$ 9,33
Valor: R\$ 35,74 - ISSQN: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>

