



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Maranh de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0009816-43

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº9816

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

9816 - 07/03/2025 - Protocolo: 24096 - 26/02/2025

IMÓVEL URBANO:LOTE DE TERRENO Nº116, da quadra 035, zona 036, sub lote 000, com a área de 405,37m², situado na rua Belém, no bairro Vale do Sol, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a rua Belém, medindo 11,75m; pelo lado esquerdo com o lote 127, medindo 34,50m; pelo fundo com o lote 408, medindo 11,75m; pelo lado direito com o lote 104, medindo 34,50m.

PROPRIETÁRIO:MARCELO FLÁVIO VILELA NUNES, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI nºMG-8.700.454 SSP/MG, inscrito no CPF nº014.763.216-12, residente e domiciliado na rua Washington, nº270, apto 403, bairro Sion, em Belo Horizonte/MG.

Tit.Ant.: Compra de 19/04/2006.

Reg.Ant.: 92.617, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. ALP. ATO: 4401, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 66,31. TFI: R\$ 20,85. TOTAL: R\$ 87,16. Nº SELO CONSULTA: INP42428, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5939152147769723. A Oficial: *f*

AV-1-9816 - 07/03/2025 - Protocolo: 24096 - 26/02/2025

Fica transportada para esta matrícula as **CONDIÇÕES**, constantes do R.1, da matrícula nº92.617, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, nos seguintes termos: Ficando os serviços de urbanização, calçamento, meio-fio, redes de esgoto, água e energia elétrica, por conta e a cargo do adquirente ou dos cessionários de seus direitos quando forem exigidos pela prefeitura ou pela outorgante vendedora. ALP. Dou fê. ATO: 4134, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO CONSULTA: INP42428, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5939152147769723.

A Oficial: *f*

R-2-9816 - 07/03/2025 - Protocolo: 24096 - 26/02/2025

TRANSMITENTE:Marcelo Flávio Vilela Nunes, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na Rua São Paulo, 1150/201, Centro, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 014.763.216-12, divorciado conforme consta na Certidão Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Cidade, Matrícula 0565800155 2009 2 00142 193 0020976 81, datada de 18/04/2017. **ADQUIRENTE:Vinicius Rodrigues Sousa**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, residente e domiciliado na Rua Raimundo Corrêa, 639/201, Bairro São Judas Tadeu, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 095.547.036-60, casado com **Ana Flavia Faria Rodrigues Melo**, brasileira, casada, estudante, residente e domiciliada na Rua Goiás, 241, Bairro Porto Velho, nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 104.307.356-69, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, casamento registrado em 26/07/2014, conforme Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Formiga-MG, matrícula 0420020155 2014 2 00063 032 0008742 10. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$7.000,00, quantia que

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2LQ3-2A4L7-L4TB6-UFEX4R>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2LQ3-2A4L7-L4TB6-UF4R>

CNM: 163402.2.0009816-43

já confessa haver recebido em moeda corrente nacional, contados e achados exatos, dos quais da plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para nunca mais o repetir. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Conforme declarado pela parte, com fundamento no art. 10, § 3º, I da Lei Estadual 15.424/2004 e no art. 135, § 1º, item II do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/TJMG, sob as penas da lei, para fins exclusivos do registro, o imóvel constante da presente matrícula, possui o valor real de mercado, nesta data, de R\$12.500,00. Condições: São as constantes da Av.1, desta matrícula. Público pelo Escrevente ACO., do Tabelionato do 1º Ofício de Notas-Cartório Mota, desta comarca, em data de 02/05/2017, Lvº0440-N, fls. 107/109. ALP. ATO: 4512, QUANTIDADE ATOS: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 663,72. TFI: R\$ 255,72. TOTAL: R\$ 919,44. ATO: 8101, QUANTIDADE ATOS: 7. EMOLUMENTOS: R\$ 68,32. TFI: R\$ 21,42. TOTAL: R\$ 89,74. Nº SELO CONSULTA: INP42428, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5939152147769723. A Oficial: *[assinatura]*

AV-3-9816 - 15/07/2025 - Protocolo: 27975 - 08/07/2025

ADITAMENTO - Averbação nos termos do Instrumento Público de Aditamento, lavrado às notas do Tabelionato do 1º Ofício de Notas - Cartório Mota, desta comarca, no Lº740-N, fls.95, em data de 04/06/2025, pelo escrevente ACO., a qual vem aditar a escritura de compra e venda lavrada às notas do mesmo Cartório acima mencionado, no Lº440-N, fls.104/106. 107/109, 110/112 e 113/15, em data de 02/05/2017, registrada sob o nº2 desta matrícula, a fim de CORRIGIR e FAZER CONSTAR o nome correto do outorgado comprador, sendo: Vinicius Rodrigues de Sousa, conforme comprova Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Formiga-MG, matrícula 042002 01 55 2014 2 00063 032 0008742 10, em 10/04/2025, e não conforme constou d'aquela escritura. Passando o instrumento ora averbado a fazer parte integrante da escritura ora citada. Averbação feita nos termos do artigo 1.176 do Provimento nº. 93/CGJ/2020/TJMG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada integral do instrumento ora averbado. Solicitação do ONR:AC007635494. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 24,52. TFI: R\$ 8,28. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 1,85. TOTAL: R\$ 34,65. Nº SELO: JAS79328, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3485015200479920. A Oficial: *[assinatura]*

R-4-9816 - 15/07/2025 - Protocolo: 27971 - 08/07/2025

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: VINÍCIUS RODRIGUES DE SOUSA, brasileiro, nascido aos 15/07/1989, engenheiro eletricista, inscrito no CPF sob o nº095.547.036-60, dados estes extraídos da CNH/MG e **ANA FLÁVIA FÁRIA RODRIGUES MELO**, brasileira, nascida aos 24/05/1990, médica, inscrita no CPF sob o nº104.307.356-69, dados estes extraídos da carteira de identidade, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, casamento este celebrado e registrado em 26/07/2014, conforme certidão de casamento emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Formiga, MG, em 10/04/2025, Matrícula nº0420020155 2014 2 00063 032 0008742 10, residentes e domiciliados na Rua Raimundo Corrêa, 639, Apartamento 201, Bairro São Judas Tadeu, em nesta cidade. **ADQUIRENTE: VIEW HOLDING LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº43.934.536.0001-97, com sede na Rua Edson Gonçalves de Souza, 150, Sala 706, Bairro Liberdade, nesta cidade, nome fantasia: View Holding, representada Primeira Alteração Contratual com o Contrato

Continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2LQ3-2A4L7-L4TB6-UF4R>

CNM: 163402.2.0009816-43

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº9816

LIVRO Nº 2

Ficha: 2

Social Consolidado, datada de 01 (primeiro) de outubro de 2023 (dois mil e vinte e três), celebrada nesta cidade, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n. 10927407, em 17 (dezessete) de outubro de 2023 (dois mil e vinte e três), conforme consta na escritura na registrada. Compra e venda do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$37.559,56, pago em moeda corrente nacional, à vista e em espécie. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Público pela Tabeliã KFF., do Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Marilândia/MG, comarca de Itapeçerica/MG, em data de 09/04/2025, Lvº142-N, fls.1 a 4. Condições: São as constantes da Av.1. Registro feito nos termos do artigo 1.176 do Provimento nº. 93/CGJ/2020/TJMG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada integral do instrumento ora registrado. Solicitação do ONR:AC007635494. ALP. ATO: 4514, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.003,03. TFI: R\$ 415,59. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 75,50. TOTAL: R\$ 1.494,12. Nº SELO: JAS79324, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9006549499781797. A Oficial: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. Pedido nº3005. 21 de julho de 2025.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2LQ3-2A4L7-L4TB6-UF4R>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JAS80838

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8145471385648611

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina



Emol.: R\$ 26,97 - TFI: R\$ 10,25 -

Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>