



CÂMARA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS

MINAS GERAIS

PROPOSIÇÃO DE LEI Nº EM-087/2025

Autoriza permuta dos imóveis que especifica, com a finalidade de manutenção da sede de unidade básica de saúde, no Bairro Nova Fortaleza.

O Povo do Município de Divinópolis, por seus representantes legais, aprova e eu, na qualidade de Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a permutar imóveis pertencentes ao patrimônio do Município de Divinópolis por imóvel de propriedade particular, com a finalidade de atender ao interesse público, viabilizando a instalação de serviços municipais em imóvel próprio e reduzindo despesas com locação.

§ 1º Os imóveis de propriedade do Município de Divinópolis objeto da permuta de que trata o caput correspondem a:

I - lote 133, quadra 162, zona 11, com área de 447,00 m² (quatrocentos e quarenta e sete metros quadrados), situado na Rua Tucuruçá, Bairro Bela Vista, nesta cidade, matrícula nº 52.924, livro 02, do CRI local, avaliado em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais);

II - nesga 170, quadra 162, zona 11, com área de 144,00 m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados), situada no cruzamento das ruas Tucuruçá e Viriato Corrêa, Bairro Bela Vista, nesta cidade, matrícula nº 5.922, livro 02, do CRI local, avaliada em R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais).

§ 2º O imóvel de propriedade particular objeto da permuta consiste no lote 183, quadra 139, zona 52, medindo 330,00 m² (trezentos e trinta metros quadrados), com a respectiva benfeitoria nele existente, com área construída de 193,70 m² (cento e noventa e três metros quadrados e setenta centímetros quadrados), situado na Rua Montserrat, Bairro Nova Fortaleza, nesta cidade, matrícula nº 78.237, do livro 02, do CRI local, avaliado em R\$ 274.000,00 (duzentos e setenta e quatro mil reais), pertencente à Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Divinópolis-MG, inscrita no CNPJ nº 07.663.046/0001-30.



CÂMARA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS

MINAS GERAIS

Art. 2º Consideradas as avaliações constantes dos pareceres emitidos pela Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, a permuta será realizada com a torna no valor de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), em favor do Município de Divinópolis.

Art. 3º As despesas pertinentes à escrituração e ao registro ocorrerão à conta do Município permutante, e não haverá incidência de ITBI, em razão do interesse público e social no qual se funda a permuta.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Divinópolis, 16 de dezembro de 2025.

Vereador Israel da Farmácia
Presidente da Câmara

Vereador Breno Júnior
1º Secretário

Assinantes

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

0Z1**5VV****M5O****1LR**