



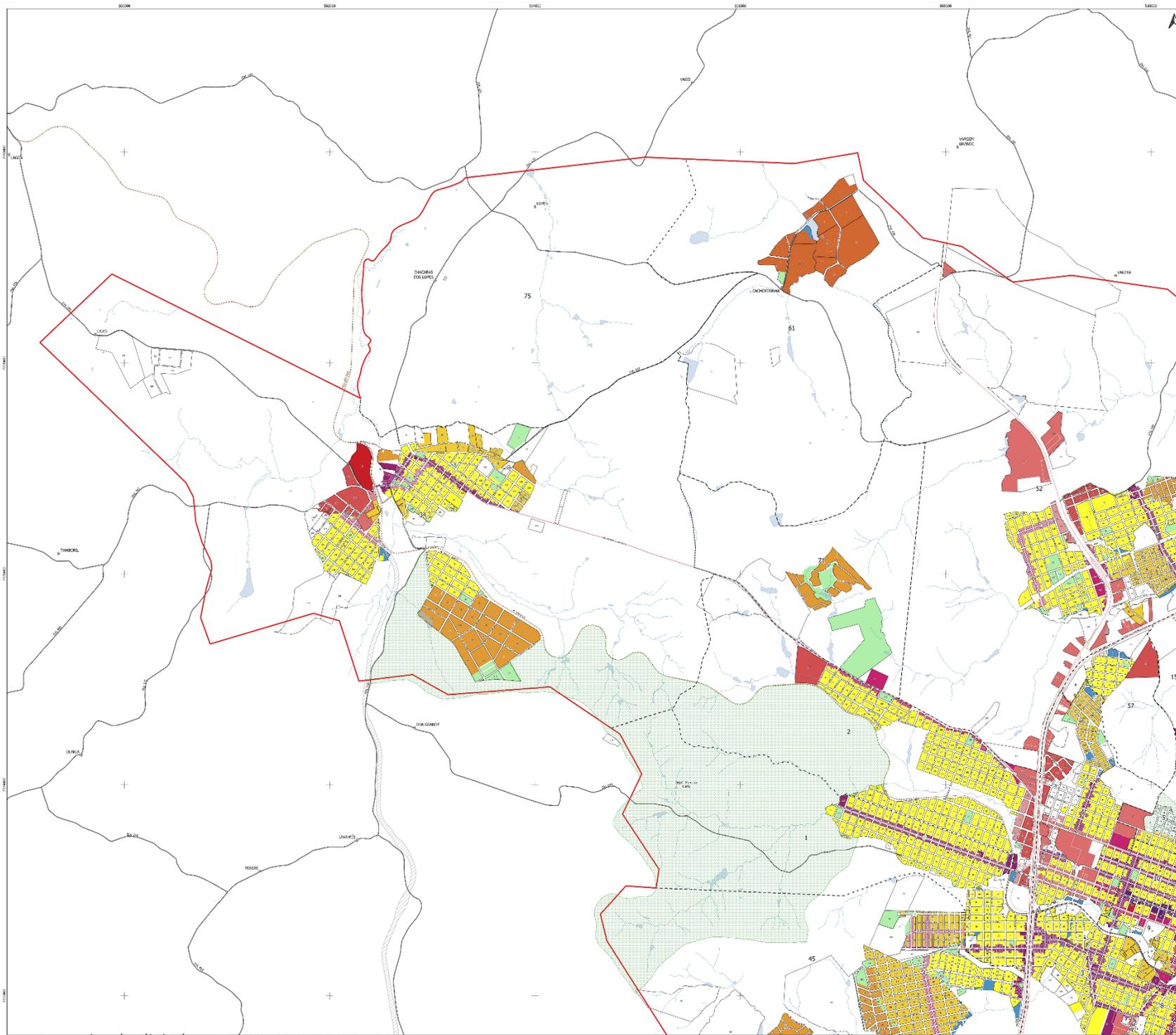
PROJETO DE LEI EM Nº 035/2025

Altera a Lei nº 9.330, de 03 de janeiro de 2024, que dispõe sobre o uso e ocupação do solo no município de Divinópolis.

Art. 1º O anexo V da Lei nº 9.330/24 passa a vigorar com a seguinte redação:

ANEXO V: MAPA DE ZONEAMENTO

Dividido em 04 pranchas:



Zoneamento

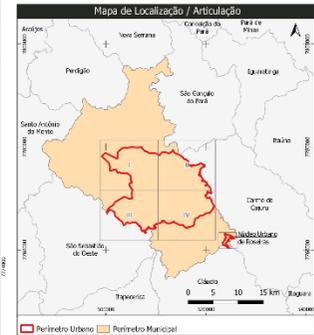
ZR1	ZC2	ZI	ASL7-2ME	ZC04
ZR2	ZC3	ZR1	ASL7-4	ZC05
ZR3	ZR1M1	ZR2P	ZC01	
ZR4	ZR2M2	ZR3P	ZC02	
ZC4	ZR3M3	ASL7-2MD	ZC03	

Legenda

Perímetro Municipal	Perímetro Urbano	Localidade Rural	Área Especial Localizada	Zona Cadastral	Quilômetro	Área Transfundi	Reserva d'água	Perímetro caminho d'água	Rodovia Municipal	Ferrovias Ferroviárias	Aeroporto Engenheiro Cabral	Área Não Edificável Aeroporto	Zona de Ruído Aeroporto - 65 dB	Zona de Ruído Aeroporto - 75 dB
---------------------	------------------	------------------	--------------------------	----------------	------------	-----------------	----------------	--------------------------	-------------------	------------------------	-----------------------------	-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

FONTE DADOS

- Plano Diretor PDP 2023
- Estatuto Municipal, 2020
- Lei Complementar nº 100, 2021



Escala 1:10000

0 250 500 750 1000 m

Sistema de Coordenadas UTM - SRGAS 2000 23S

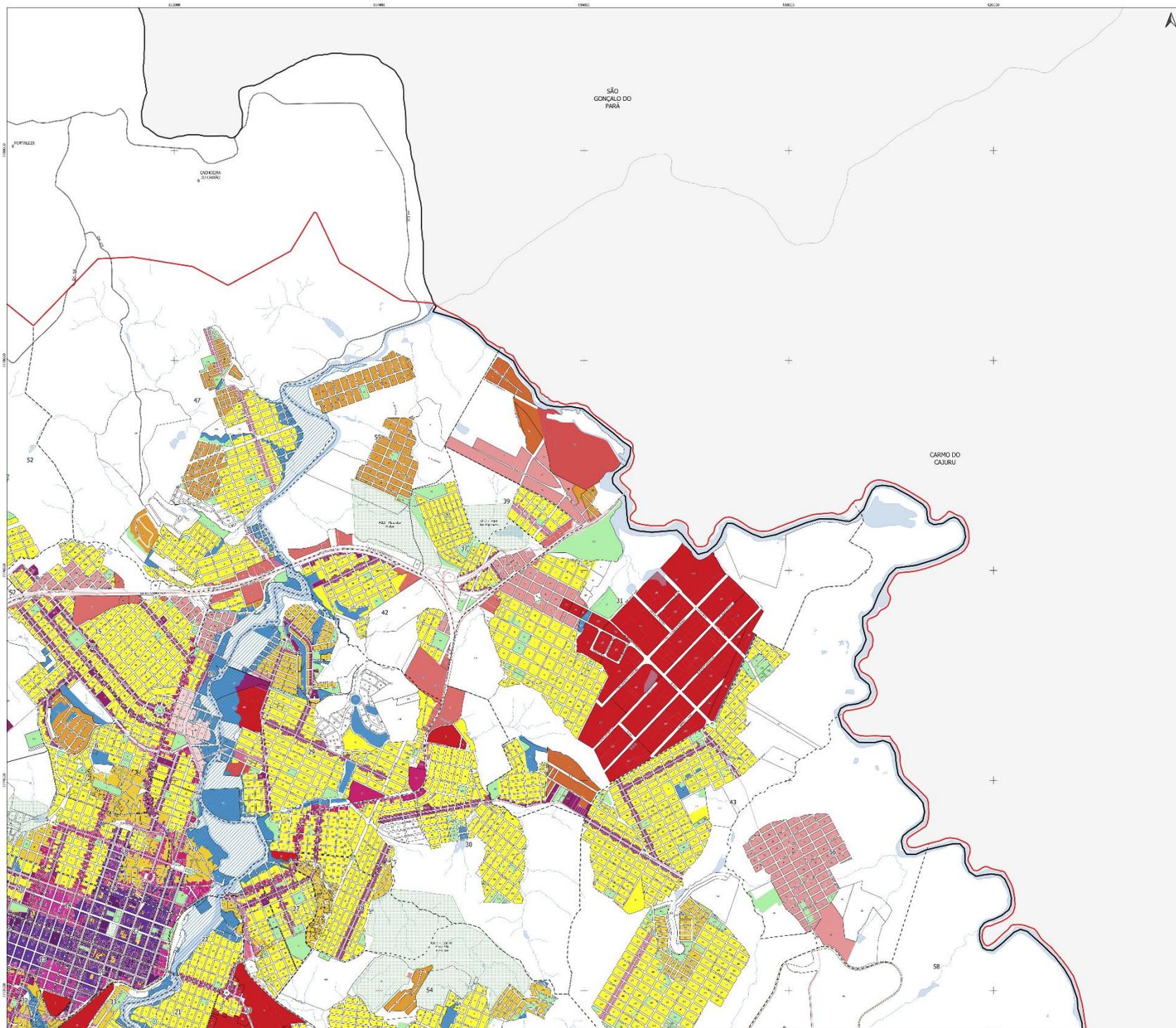
Levantamento aerofotogramétrico, CSD 100m

PMDEngenh. 2019



ANEXO V: MAPA DE ZONEAMENTO

Atualização: Quadrante 1	Folha: D104
Elaboração: Diretoria de Políticas Urbanas	Mapa: 02/25



Zonamento

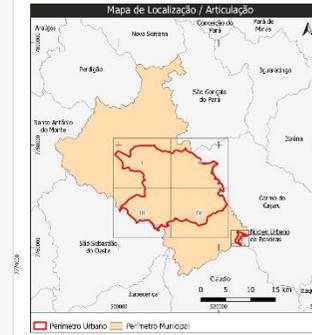
ZR1	ZC1	ZI	AREL/2-14E	ZC04
ZR2	ZC3	ZO1	AREL/4	ZC05
ZR3	ZUM1	ZO2	ZC01	
ZR4	ZUM2	ZO3	ZC02	
ZC1	ZUM3	ZO4	AREL/2-14O	ZC03

Legenda

Perímetro Municipal	Perímetro Urbano	Localidade Rural	Área Especial Localizada	Zona Quilométrica	Quadro	Área Irregular	Área de Proteção Ambiental	Massa d'Água	Perímetro Urbano d'Água	Rodovia Municipal	Ferrovias Centro Albitânica	Transição Periférica	Aeroporto Brigadeiro Cabral	Área Não Edificada Aeroporto	Zona de Ruído Aeroporto - 65 dB	Zona de Ruído Aeroporto - 75 dB
---------------------	------------------	------------------	--------------------------	-------------------	--------	----------------	----------------------------	--------------	-------------------------	-------------------	-----------------------------	----------------------	-----------------------------	------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Referências:

- 1 - Normas Técnicas, P.M. 2010
- 2 - Normas Técnicas, P.M. 2010
- 3 - Lei Complementar nº 001, P.M. 2010
- 4 - Lei Complementar nº 001, P.M. 2010
- 5 - Lei Complementar nº 001, P.M. 2010
- 6 - Lei Complementar nº 001, P.M. 2010
- 7 - Lei Complementar nº 001, P.M. 2010
- 8 - Lei Complementar nº 001, P.M. 2010
- 9 - Lei Complementar nº 001, P.M. 2010
- 10 - Lei Complementar nº 001, P.M. 2010
- 11 - Lei Complementar nº 001, P.M. 2010
- 12 - Lei Complementar nº 001, P.M. 2010
- 13 - Lei Complementar nº 001, P.M. 2010



Escala 1:10.000

0 250 500 750 1.000 m

Sistema de Coordenadas UTM - SIRGAS 2000 23S

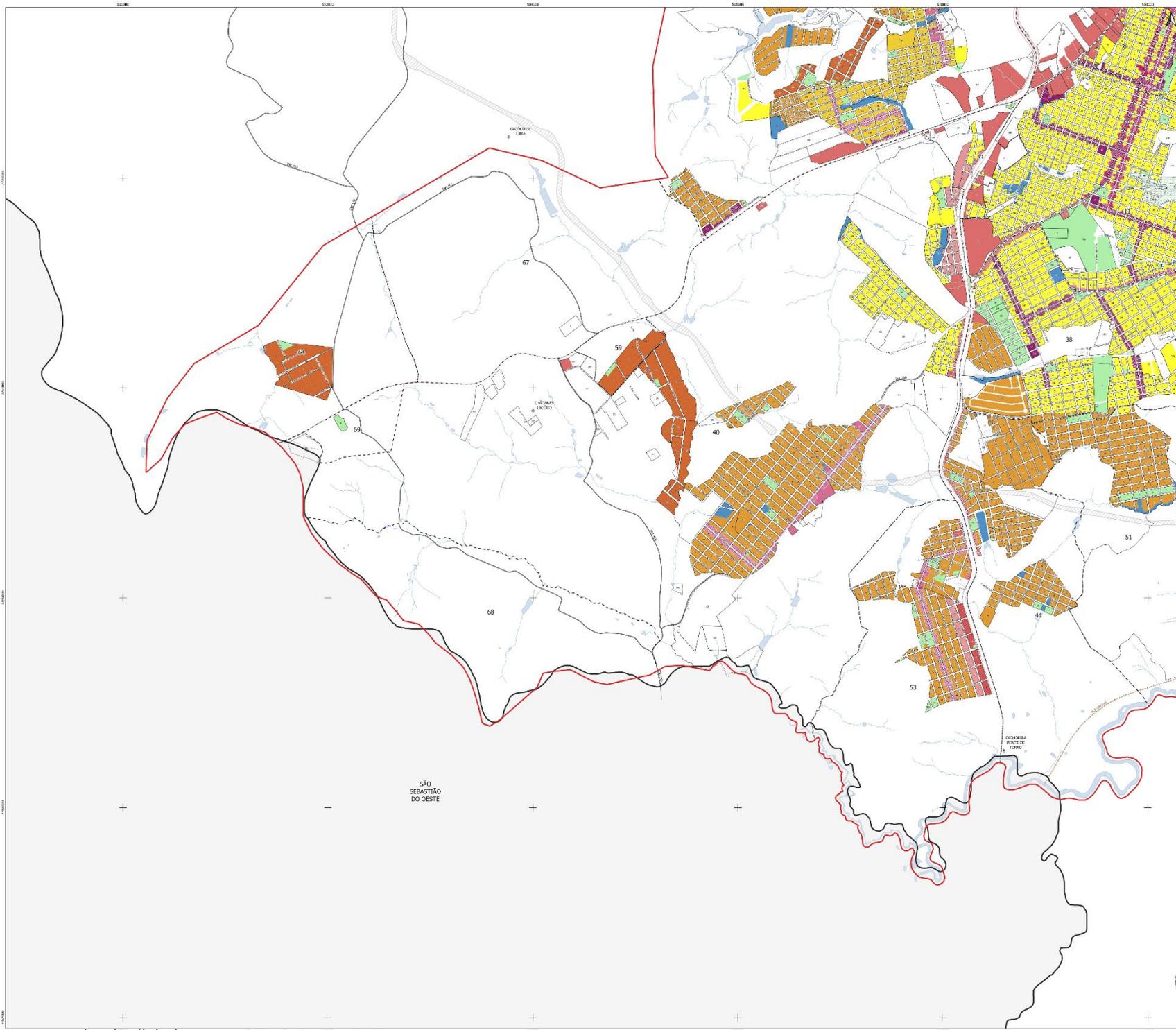
Elaboração cartográfica: GEI 10km

PMED/Divinópolis, 2019

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
Secretaria Municipal de Planejamento e Fiscalização Urbana e Meio Ambiente
DIRETORIA DE POLÍTICAS URBANAS

ANEXO V: MAPA DE ZONEAMENTO

Art. 04 - Quadrante II	Folha: 02/04
Elaboração: Diretoria de Políticas Urbanas	Março/2020



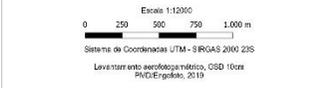
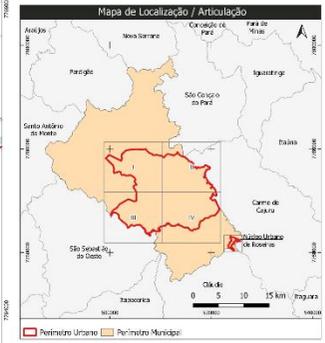
Zoneamento

ZR1	ZC2	Z1	AE17-2PE	ZC04
ZR2	ZC3	Z0E1	AE17-4	ZC05
ZR3	ZM1	Z0E2	ZC01	
ZR4	ZM2	Z0E3	ZC02	
ZC1	ZM3	AE17-2MO	ZC03	

Legenda

Perímetro Municipal	Perímetro Urbano	Área Especial Localizada	Quadro	Área Tronável	Massa d'Água	Possível caminho d'Água	Rede Viária Municipal	Localidade Rural	Ferrovia Centro-Atlântica	Transposição Ferroviária	Aeroporto Brigadeiro Cabral	Área Não Edificável Aeroporto	Zona de Ruído Aeroporto - 65 dB	Zona de Ruído Aeroporto - 75 dB
---------------------	------------------	--------------------------	--------	---------------	--------------	-------------------------	-----------------------	------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

- FONTE DE DADOS**
- 1 - Plano Diretor, P.D. 2003;
 - 2 - Estatuto do Plano P.D. 2016;
 - 3 - Lei de Zoneamento, Lei 1.910, 2011;
 - 4 - Área Especial Localizada, P.D. 2016;
 - 5 - Zona Cultural P.D. 2016;
 - 6 - Lei 1.910, 2011;
 - 7 - Área Reservada do Rio Taquari, P.D. 2016;
 - 8 - Plano Diretor, Plano Diretor e Desenvolvimento, 2016;
 - 9 - Plano Diretor (Água, Meio Ambiente e Arqueologia), 2016;
 - 10 - Plano Diretor, Plano Diretor e Desenvolvimento, 2016;
 - 11 - Plano Diretor, Plano Diretor e Desenvolvimento, 2016;
 - 12 - Plano Diretor, Plano Diretor e Desenvolvimento, 2016;



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
Secretaria Municipal de Planejamento e Fiscalização Urbana e Meio Ambiente
DIRETORIA DE POLÍTICAS URBANAS

ANEXO V: MAPA DE ZONEAMENTO

Articulação: Quadriante III	Folha: 030/4
Elaboração: Diretoria de Políticas Urbanas	Mapas/2225



Zoneamento

ZU1	ZU2	ZI	AEU-ZME	ZC04
ZU2	ZU3	ZU4	AEU-ZM2	ZC05
ZU3	ZU4	ZU5	AEU-ZM3	ZC06
ZU4	ZU5	ZU6	AEU-ZM4	ZC07
ZU5	ZU6	ZU7	AEU-ZM5	ZC08
ZU6	ZU7	ZU8	AEU-ZM6	ZC09
ZU7	ZU8	ZU9	AEU-ZM7	ZC10
ZU8	ZU9	ZU10	AEU-ZM8	ZC11
ZU9	ZU10	ZU11	AEU-ZM9	ZC12
ZU10	ZU11	ZU12	AEU-ZM10	ZC13
ZU11	ZU12	ZU13	AEU-ZM11	ZC14
ZU12	ZU13	ZU14	AEU-ZM12	ZC15
ZU13	ZU14	ZU15	AEU-ZM13	ZC16
ZU14	ZU15	ZU16	AEU-ZM14	ZC17
ZU15	ZU16	ZU17	AEU-ZM15	ZC18
ZU16	ZU17	ZU18	AEU-ZM16	ZC19
ZU17	ZU18	ZU19	AEU-ZM17	ZC20
ZU18	ZU19	ZU20	AEU-ZM18	ZC21
ZU19	ZU20	ZU21	AEU-ZM19	ZC22
ZU20	ZU21	ZU22	AEU-ZM20	ZC23
ZU21	ZU22	ZU23	AEU-ZM21	ZC24
ZU22	ZU23	ZU24	AEU-ZM22	ZC25
ZU23	ZU24	ZU25	AEU-ZM23	ZC26
ZU24	ZU25	ZU26	AEU-ZM24	ZC27
ZU25	ZU26	ZU27	AEU-ZM25	ZC28
ZU26	ZU27	ZU28	AEU-ZM26	ZC29
ZU27	ZU28	ZU29	AEU-ZM27	ZC30
ZU28	ZU29	ZU30	AEU-ZM28	ZC31
ZU29	ZU30	ZU31	AEU-ZM29	ZC32
ZU30	ZU31	ZU32	AEU-ZM30	ZC33
ZU31	ZU32	ZU33	AEU-ZM31	ZC34
ZU32	ZU33	ZU34	AEU-ZM32	ZC35
ZU33	ZU34	ZU35	AEU-ZM33	ZC36
ZU34	ZU35	ZU36	AEU-ZM34	ZC37
ZU35	ZU36	ZU37	AEU-ZM35	ZC38
ZU36	ZU37	ZU38	AEU-ZM36	ZC39
ZU37	ZU38	ZU39	AEU-ZM37	ZC40
ZU38	ZU39	ZU40	AEU-ZM38	ZC41
ZU39	ZU40	ZU41	AEU-ZM39	ZC42
ZU40	ZU41	ZU42	AEU-ZM40	ZC43
ZU41	ZU42	ZU43	AEU-ZM41	ZC44
ZU42	ZU43	ZU44	AEU-ZM42	ZC45
ZU43	ZU44	ZU45	AEU-ZM43	ZC46
ZU44	ZU45	ZU46	AEU-ZM44	ZC47
ZU45	ZU46	ZU47	AEU-ZM45	ZC48
ZU46	ZU47	ZU48	AEU-ZM46	ZC49
ZU47	ZU48	ZU49	AEU-ZM47	ZC50
ZU48	ZU49	ZU50	AEU-ZM48	ZC51
ZU49	ZU50	ZU51	AEU-ZM49	ZC52
ZU50	ZU51	ZU52	AEU-ZM50	ZC53
ZU51	ZU52	ZU53	AEU-ZM51	ZC54
ZU52	ZU53	ZU54	AEU-ZM52	ZC55
ZU53	ZU54	ZU55	AEU-ZM53	ZC56
ZU54	ZU55	ZU56	AEU-ZM54	ZC57
ZU55	ZU56	ZU57	AEU-ZM55	ZC58
ZU56	ZU57	ZU58	AEU-ZM56	ZC59
ZU57	ZU58	ZU59	AEU-ZM57	ZC60
ZU58	ZU59	ZU60	AEU-ZM58	ZC61
ZU59	ZU60	ZU61	AEU-ZM59	ZC62
ZU60	ZU61	ZU62	AEU-ZM60	ZC63
ZU61	ZU62	ZU63	AEU-ZM61	ZC64
ZU62	ZU63	ZU64	AEU-ZM62	ZC65
ZU63	ZU64	ZU65	AEU-ZM63	ZC66
ZU64	ZU65	ZU66	AEU-ZM64	ZC67
ZU65	ZU66	ZU67	AEU-ZM65	ZC68
ZU66	ZU67	ZU68	AEU-ZM66	ZC69
ZU67	ZU68	ZU69	AEU-ZM67	ZC70
ZU68	ZU69	ZU70	AEU-ZM68	ZC71
ZU69	ZU70	ZU71	AEU-ZM69	ZC72
ZU70	ZU71	ZU72	AEU-ZM70	ZC73
ZU71	ZU72	ZU73	AEU-ZM71	ZC74
ZU72	ZU73	ZU74	AEU-ZM72	ZC75
ZU73	ZU74	ZU75	AEU-ZM73	ZC76
ZU74	ZU75	ZU76	AEU-ZM74	ZC77
ZU75	ZU76	ZU77	AEU-ZM75	ZC78
ZU76	ZU77	ZU78	AEU-ZM76	ZC79
ZU77	ZU78	ZU79	AEU-ZM77	ZC80
ZU78	ZU79	ZU80	AEU-ZM78	ZC81
ZU79	ZU80	ZU81	AEU-ZM79	ZC82
ZU80	ZU81	ZU82	AEU-ZM80	ZC83
ZU81	ZU82	ZU83	AEU-ZM81	ZC84
ZU82	ZU83	ZU84	AEU-ZM82	ZC85
ZU83	ZU84	ZU85	AEU-ZM83	ZC86
ZU84	ZU85	ZU86	AEU-ZM84	ZC87
ZU85	ZU86	ZU87	AEU-ZM85	ZC88
ZU86	ZU87	ZU88	AEU-ZM86	ZC89
ZU87	ZU88	ZU89	AEU-ZM87	ZC90
ZU88	ZU89	ZU90	AEU-ZM88	ZC91
ZU89	ZU90	ZU91	AEU-ZM89	ZC92
ZU90	ZU91	ZU92	AEU-ZM90	ZC93
ZU91	ZU92	ZU93	AEU-ZM91	ZC94
ZU92	ZU93	ZU94	AEU-ZM92	ZC95
ZU93	ZU94	ZU95	AEU-ZM93	ZC96
ZU94	ZU95	ZU96	AEU-ZM94	ZC97
ZU95	ZU96	ZU97	AEU-ZM95	ZC98
ZU96	ZU97	ZU98	AEU-ZM96	ZC99
ZU97	ZU98	ZU99	AEU-ZM97	ZC100
ZU98	ZU99	ZU100	AEU-ZM98	ZC101
ZU99	ZU100	ZU101	AEU-ZM99	ZC102
ZU100	ZU101	ZU102	AEU-ZM100	ZC103
ZU101	ZU102	ZU103	AEU-ZM101	ZC104
ZU102	ZU103	ZU104	AEU-ZM102	ZC105
ZU103	ZU104	ZU105	AEU-ZM103	ZC106
ZU104	ZU105	ZU106	AEU-ZM104	ZC107
ZU105	ZU106	ZU107	AEU-ZM105	ZC108
ZU106	ZU107	ZU108	AEU-ZM106	ZC109
ZU107	ZU108	ZU109	AEU-ZM107	ZC110
ZU108	ZU109	ZU110	AEU-ZM108	ZC111
ZU109	ZU110	ZU111	AEU-ZM109	ZC112
ZU110	ZU111	ZU112	AEU-ZM110	ZC113
ZU111	ZU112	ZU113	AEU-ZM111	ZC114
ZU112	ZU113	ZU114	AEU-ZM112	ZC115
ZU113	ZU114	ZU115	AEU-ZM113	ZC116
ZU114	ZU115	ZU116	AEU-ZM114	ZC117
ZU115	ZU116	ZU117	AEU-ZM115	ZC118
ZU116	ZU117	ZU118	AEU-ZM116	ZC119
ZU117	ZU118	ZU119	AEU-ZM117	ZC120
ZU118	ZU119	ZU120	AEU-ZM118	ZC121
ZU119	ZU120	ZU121	AEU-ZM119	ZC122
ZU120	ZU121	ZU122	AEU-ZM120	ZC123
ZU121	ZU122	ZU123	AEU-ZM121	ZC124
ZU122	ZU123	ZU124	AEU-ZM122	ZC125
ZU123	ZU124	ZU125	AEU-ZM123	ZC126
ZU124	ZU125	ZU126	AEU-ZM124	ZC127
ZU125	ZU126	ZU127	AEU-ZM125	ZC128
ZU126	ZU127	ZU128	AEU-ZM126	ZC129
ZU127	ZU128	ZU129	AEU-ZM127	ZC130
ZU128	ZU129	ZU130	AEU-ZM128	ZC131
ZU129	ZU130	ZU131	AEU-ZM129	ZC132
ZU130	ZU131	ZU132	AEU-ZM130	ZC133
ZU131	ZU132	ZU133	AEU-ZM131	ZC134
ZU132	ZU133	ZU134	AEU-ZM132	ZC135
ZU133	ZU134	ZU135	AEU-ZM133	ZC136
ZU134	ZU135	ZU136	AEU-ZM134	ZC137
ZU135	ZU136	ZU137	AEU-ZM135	ZC138
ZU136	ZU137	ZU138	AEU-ZM136	ZC139
ZU137	ZU138	ZU139	AEU-ZM137	ZC140
ZU138	ZU139	ZU140	AEU-ZM138	ZC141
ZU139	ZU140	ZU141	AEU-ZM139	ZC142
ZU140	ZU141	ZU142	AEU-ZM140	ZC143
ZU141	ZU142	ZU143	AEU-ZM141	ZC144
ZU142	ZU143	ZU144	AEU-ZM142	ZC145
ZU143	ZU144	ZU145	AEU-ZM143	ZC146
ZU144	ZU145	ZU146	AEU-ZM144	ZC147
ZU145	ZU146	ZU147	AEU-ZM145	ZC148
ZU146	ZU147	ZU148	AEU-ZM146	ZC149
ZU147	ZU148	ZU149	AEU-ZM147	ZC150
ZU148	ZU149	ZU150	AEU-ZM148	ZC151
ZU149	ZU150	ZU151	AEU-ZM149	ZC152
ZU150	ZU151	ZU152	AEU-ZM150	ZC153
ZU151	ZU152	ZU153	AEU-ZM151	ZC154
ZU152	ZU153	ZU154	AEU-ZM152	ZC155
ZU153	ZU154	ZU155	AEU-ZM153	ZC156
ZU154	ZU155	ZU156	AEU-ZM154	ZC157
ZU155	ZU156	ZU157	AEU-ZM155	ZC158
ZU156	ZU157	ZU158	AEU-ZM156	ZC159
ZU157	ZU158	ZU159	AEU-ZM157	ZC160
ZU158	ZU159	ZU160	AEU-ZM158	ZC161
ZU159	ZU160	ZU161	AEU-ZM159	ZC162
ZU160	ZU161	ZU162	AEU-ZM160	ZC163
ZU161	ZU162	ZU163	AEU-ZM161	ZC164
ZU162	ZU163	ZU164	AEU-ZM162	ZC165
ZU163	ZU164	ZU165	AEU-ZM163	ZC166
ZU164	ZU165	ZU166	AEU-ZM164	ZC167
ZU165	ZU166	ZU167	AEU-ZM165	ZC168
ZU166	ZU167	ZU168	AEU-ZM166	ZC169
ZU167	ZU168	ZU169	AEU-ZM167	ZC170
ZU168	ZU169	ZU170	AEU-ZM168	ZC171
ZU169	ZU170	ZU171	AEU-ZM169	ZC172
ZU170	ZU171	ZU172	AEU-ZM170	ZC173
ZU171	ZU172	ZU173	AEU-ZM171	ZC174
ZU172	ZU173	ZU174	AEU-ZM172	ZC175
ZU173	ZU174	ZU175	AEU-ZM173	ZC176
ZU174	ZU175	ZU176	AEU-ZM174	ZC177
ZU175	ZU176	ZU177	AEU-ZM175	ZC178
ZU176	ZU177	ZU178	AEU-ZM176	ZC179
ZU177	ZU178	ZU179	AEU-ZM177	ZC180
ZU178	ZU179	ZU180	AEU-ZM178	ZC181
ZU179	ZU180	ZU181	AEU-ZM179	ZC182
ZU180	ZU181	ZU182	AEU-ZM180	ZC183
ZU181	ZU182	ZU183	AEU-ZM181	ZC184
ZU182	ZU183	ZU184	AEU-ZM182	ZC185
ZU183	ZU184	ZU185	AEU-ZM183	ZC186
ZU184	ZU185	ZU186	AEU-ZM184	ZC187
ZU185	ZU186	ZU187	AEU-ZM185	ZC188
ZU186	ZU187	ZU188	AEU-ZM186	ZC189
ZU187	ZU188	ZU189	AEU-ZM187	ZC190
ZU188	ZU189	ZU190	AEU-ZM188	ZC191
ZU189	ZU190	ZU191	AEU-ZM189	ZC192
ZU190	ZU191	ZU192	AEU-ZM190	ZC193
ZU191	ZU192	ZU193	AEU-ZM191	ZC194
ZU192	ZU193	ZU194	AEU-ZM192	ZC195
ZU193	ZU194	ZU195	AEU-ZM193	ZC196
ZU194	ZU195	ZU196	AEU-ZM194	ZC197
ZU195	ZU196	ZU197	AEU-ZM195	ZC198
ZU196	ZU197	ZU198	AEU-ZM196	ZC199
ZU197	ZU198	ZU199	AEU-ZM197	ZC200
ZU198	ZU199	ZU200	AEU-ZM198	ZC201
ZU199	ZU200	ZU201	AEU-ZM199	ZC202
ZU200	ZU201	ZU202	AEU-ZM200	ZC203
ZU201	ZU202	ZU203	AEU-ZM201	ZC204
ZU202	ZU203	ZU204	AEU-ZM202	ZC205
ZU203	ZU204	ZU205	AEU-ZM203	ZC206
ZU204	ZU205	ZU206	AEU-ZM204	ZC207
ZU205	ZU206	ZU207	AEU-ZM205	ZC208
ZU206	ZU207	ZU208	AEU-ZM206	ZC209
ZU207	ZU208	ZU209	AEU-ZM207	ZC210
ZU208	ZU209	ZU210	AEU-ZM208	ZC211
ZU209	ZU210	ZU211	AEU-ZM209	ZC212
ZU210	ZU211	ZU212	AEU-ZM210	ZC213
ZU211	ZU212	ZU213	AEU-ZM211	ZC214
ZU212	ZU213	ZU214	AEU-ZM212	ZC215
ZU213	ZU214	ZU215	AEU-ZM213	



Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Divinópolis, 13 de maio de 2025.

(assinado eletronicamente)

Gleudson Gontijo de Azevedo

Prefeito Municipal

(assinado eletronicamente)

Leandro Luiz Mendes

Procurador-geral do Município



OFÍCIO EM Nº. 050/2025
Divinópolis, maio de 2025

Excelentíssimo Senhor
Vereador Israel da Farmácia
DD Presidente da Câmara Municipal de Divinópolis

Senhor Presidente:

A Proposição de Lei que ora temos a elevada honra de encaminhar a V. Exa. a fim de se submeter à apreciação e soberana deliberação dessa colenda Casa Legislativa, "*Altera a Lei nº 9.330, de 03 de janeiro de 2024, que dispõe sobre o uso e ocupação do solo no município de Divinópolis.*".

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente e Nobres Vereadores, o presente Projeto de Lei visa alterar o Anexo V da Lei nº 9.330/24, que trata do mapa de zoneamento do Município de Divinópolis. A proposta de atualização foi elaborada com base em critérios técnicos atuais e busca adequar o zoneamento às transformações urbanas recentes, considerando aspectos como infraestrutura, uso e ocupação do solo, mobilidade urbana e preservação ambiental, sendo devidamente aprovada pela Comissão de Uso e Ocupação do Solo em reunião realizada no dia 14 de março de 2025.

A atualização do mapa de zoneamento é fundamental para garantir o desenvolvimento urbano equilibrado, a compatibilização entre diferentes usos do solo e o planejamento eficaz das políticas públicas municipais. Trata-se de uma medida que promove maior segurança jurídica, sustentabilidade e organização territorial, refletindo o compromisso do Município com uma gestão urbana moderna e alinhada às necessidades da população.

Sendo assim, rogamos, pois a pronta atenção na análise do Projeto em tela, que com certeza, obterá desse nobre e esclarecido Legislativo, a sábia e merecida aprovação.

Reitero protestos de elevada estima e consideração.

(assinado digitalmente)

Gleidson Gontijo de Azevedo
Prefeito Municipal

Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

GEX

2J4

11Y

XWK